

INFORMAÇÃO

PROCESSO 12805/24

ASSUNTO: Atualização das tarifas do Parque de estacionamento da Fonte Luminosa – Lizestacionamentos

Exmo. Senhor Vereador

Doutor Luís Lopes

A presente situação ilustra o requerimento apresentado pela empresa exploradora do parque de estacionamento da Fonte Luminosa –Lizestacionamentos, que na sua comunicação, datada de 26 de fevereiro, solicita a aprovação do tarifário do parque de estacionamento, conforme cláusula nº 4, da clausula XII, da escritura de Constituição de direito de superfície em subsolo e concessão de exploração de parómetros à superfície, por aplicação do IPC exceto habitação, entre janeiro de 2022 e janeiro 2023.

Nos termos do Decreto-Lei n.º 81/2006, de 20 de Abril, que aprova o regime relativo às condições de utilização dos parques e zonas de estacionamento, de acordo com o n.º 3 do artigo 2.º, quando a entidade titular, exploradora ou gestora do parque de estacionamento seja diferente da Câmara Municipal, deverão ser aprovadas pelos órgãos municipais competentes as condições de utilização e a determinação do preço devido pelo estacionamento.

Neste âmbito, a empresa Lizestacionamentos, SA solicita à Câmara Municipal autorização para implementar os preços atualizados, por aplicação do IPC exceto habitação, entre janeiro de 2023 e janeiro 2024, conforme quadro abaixo, no período compreendido entre 01 abril de 2024 a 30 de março de 2025.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTATÍSTICA
STATISTICS PORTUGAL

Estadísticas Produtos Webinq

Pesquisa

Início / Produtos / Base de Dados

Principais indicadores Principais quadros Base de dados Microdados Estatísticas territoriais Pirâmides etárias

Incluir/retrair indicadores Alterar condições de seleção Alterar formato do quadro Visualizar quadro

Localização geográfica	Agregados especiais	Período de referência dos dados	Índice de preços no consumidor (IPC, Base = 2012) por Localização geográfica e Agregados especiais; Mensal
Continente	Total exceto habitação	Janeiro de 2024	118,126
		Dezembro de 2023	118,178

Índice de preços no consumidor (IPC, Base = 2012) por Localização geográfica e Agregados especiais; Mensal - INE, Índice de preços no consumidor

Última atualização destes dados: 12 de fevereiro de 2024

Período (fracções de 15 min)	Preços em vigor	Novos preços
	0,80	0,80
	0,45	0,50
	0,45	0,45

	0,45	0,45
2ª hora e seguintes	0,60	0,65
	0,45	0,45
	0,40	0,40
	0,40	0,40

Avenças Mensais	Preço Atualizados
Diurna das 08h às 20h00	133,85 €
Noturna Mensal das 20h00 às 08h00	47,80 €
Permanente Mensal	167,30 €
Residente Mensal	105,15 €
Semestral Permanente	1.003,80 €
Anual Permanente	2.007,60 €
7 Anos Permanente	14.654,10 €
25 Anos Permanente	29.308,20€
50 anos Permanente	48.847,00 €

Quadro 2_Avenças

2024					
Avenças	Preço anterior s/ IVA e s/ arredondamento	IPC (excepto habitação) Jan 2023	IPC (excepto habitação) Jan 2024	Preço Actualizado c/IVA (23%) e s/ arredondamento	Preço Actualizado c/ arredondamento
	i	ii	iii	$v=i*iv*1,23$	vi=v
Diurna	106,5476	115,66	118,128	133,8500	133,85 €
Noturna Mensal	38,0572	115,66	118,128	47,8092	47,80 €
Permanente Mensal	133,1767	115,66	118,128	167,3027	167,30 €
Residente	83,7071	115,66	118,128	105,1567	105,15 €
Semestral Permanente	799,0447	115,66	118,128	1 003,7969	1 003,80 €
Anual Permanente	1 598,1050	115,66	118,128	2 007,6134	2 007,60 €
7 Anos Permanente	11 664,9988	115,66	118,128	14 654,1108	14 654,10 €
25 Anos Permanente	23 329,9975	115,66	118,128	29 308,2217	29 308,20 €
50 Anos Permanente	38 883,3140	115,66	118,128	48 847,0165	48 847,00 €

Assim,

Submetemos à decisão superior:

1: A emissão de parecer superior vinculativo relativamente ao deferimento do supracitado requerimento.

2: Em caso de concordância a cumulativa autorização que legitime o agendamento do assunto suprarreferido em agenda de reunião de Câmara do dia 19 de março, para aprovação do respetivo tarifário.

À consideração superior.

LIZestacionamentos

Rua de Ceuta, 43 – 2º andar
4050-191 PORTO
Telf. 223 395 150 – Fax: 222 053 762

NIPG 12805/24
2024.03.06
LIZestacionamentos

204247-10088260



RV283285048PT

EXMA. SENHOR PRESIDENTE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA
LARGO DO MUNICIPIO
2414-006 LEIRIA

Porto, 26 de fevereiro de 2024

Assunto: Tarifário do parque de estacionamento da Fonte Luminosa

Exmo. Senhor,

Vimos por este meio enviar os elementos para atualização do preço de estacionamento e preços de avenças a vigorar no parque da Fonte Luminosa (Leiria), conforme cálculos em anexo, a ser praticado a partir de 1 de abril de 2024.

O valor do preço de estacionamento a vigorar foi determinado tendo por base o preço horário das duas primeiras horas, atualizando este valor pela variação do IPC (exceto habitação) entre janeiro de 2023 e janeiro de 2024.

Sem outro assunto de momento apresento os meus cumprimentos e subscrevo-me com consideração.

De V. Exa..

Atentamente,

João Caldeira

Diretor de Negócio

Anexos

Lizestacionamentos, SA

Atualização dos Preços do Parque da Fonte Luminosa para 2024

Período	Preços em Vigor	Novos Preços
1ª Hora	0,80	0,80
	0,45	0,50
	0,45	0,45
	0,45	0,45
2ª Hora e seguintes	0,60	0,65
	0,45	0,45
	0,40	0,40
	0,40	0,40

	Preços Aprovados c/ IVA 23%	IPC (excepto habitação) jan23	IPC (excepto habitação) jan24	Fator Atualização	Novos Preços c/ IVA 23%
	i	ii	iii	iv = iii / ii	v = i * (1 + iv)
1ª hora	2,1694	115,660	118,128	1,0213	2,2157
2ª hora e seguintes	1,8407	115,660	118,128	1,0213	1,8800
					1,90

Avenças	Preço Anterior s/ IVA e S/ arredondamento	IPC (excepto habitação) jan23	IPC (excepto habitação) jan24	Preço c/ IVA 23% e s/ arredondamento	Preço Atualizado c/ Arredondamento
	i	ii	iii	iv = i * (iii / ii) * 1,23	v = iv
Diurna	106,5476	115,660	118,128	133,8500	133,85
Nocturna	38,0572	115,660	118,128	47,8092	47,80
Permanente	133,1767	115,660	118,128	167,3027	167,30
Residente	83,7071	115,660	118,128	105,1567	105,15
Semestral Permanente	799,0447	115,660	118,128	1 003,7969	1 003,80
Anual Permanente	1 598,1050	115,660	118,128	2 007,6134	2 007,60
7 Anos Permanente	11 664,9988	115,660	118,128	14 654,1108	14 654,10
25 Anos Permanente	23 329,9975	115,660	118,128	29 308,2217	29 308,20
50 Anos Permanente	38 883,314	115,660	118,128	48 847,0165	48 847,00

Valores a aplicar entre **01/04/2024** e **31/03/2025**

Quadro para impressão

Período de referência dos dados	Agregados especiais	Índice de preços no consumidor (IPC, Base - 2012) por Localização geográfica e Agregados especiais; Mensal Localização geográfica Continente
Janeiro de 2024	Total exceto habitação	118,128
Janeiro de 2023	Total exceto habitação	115,660
Índice de preços no consumidor (IPC, Base - 2012) por Localização geográfica e Agregados especiais; Mensal - INE, Índice de preços no consumidor		

Última atualização destes dados: 12 de fevereiro de 2024

[[imprimir](#) | [fechar](#)]

