



DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS
DIVISÃO DE GESTÃO DE EMPREITADAS – ÁREA 1

<p>Parecer: Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>O Chefe de Divisão da DIGEMP – Área 1 Renato Carvalho</p> <p style="text-align: center;">____/____/____</p>	<p>Decisão: De acordo.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>A Diretora do DEOM Cristina Silva</p> <p style="text-align: center;">____/____/____</p>
<p>Despacho: De acordo À Reunião de Câmara</p> <p>O Vereador Ricardo Gomes</p> <p style="text-align: center;">____/____/____</p>	

INFORMAÇÃO

PROCESSO: T - 1/2021 (NIPG 7238/21)

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DE PARCEIROS, AZOIA E BAROSA – REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA

Dando-se cumprimento ao estipulado no n.º 1 do artigo 16.º do Dec. Lei n.º 06/2004, de 06 de janeiro, Despacho n.º 1592/2004, de 23 de janeiro, articulado com o artigo 300.º do CCP e conforme a fórmula definida no n.º 1 da cláusula 36.ª do Caderno de Encargos, foi efetuado o estudo de revisão de preços, da presente empreitada, adjudicada à empresa SOTEOL - SOCIEDADE DE TERRAPLANAGENS DO OESTE LDA, efetuada de acordo com o plano de pagamentos ajustado em 28/07/2022.

Em reunião de câmara de 16/05/2023 data foi aprovada a revisão de preços provisória no valor de €193.849,43 + IVA.



Assim, propõe-se a aprovação do presente estudo de revisão de preços definitiva, no valor €70.853,04 + IVA.

O valor da revisão de preços definitiva representa 5,07% do valor da empreitada.

À consideração superior

Leiria, 05/03/2024

Margarida Luisa Flavio Espada Teixeira Sousa
TÉCNICO SUPERIOR
05-03-2024

X

Margarida Teixeira, Arq
Técnica Superior

2

Para o presente estudo foi emitido o compromisso n.º ____/____

Rui Filipe Alves Vieira Santos
ASSISTENTE TÉCNICO
05-03-2024

X

Rui Filipe
Assistente

1

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 5 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DE PARCEIROS, AZOIA E BAROSA

Processo de Obra : 1/2021

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : SOTEOL - SOCIEDADE DE TERRAPLANAGENS DO OESTE LDA

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	NOV/21	23 419,89 €
2	DEZ/21	13 277,50 €
3	JAN/22	25 833,50 €
4	FEV/22	25 390,00 €
5	MAR/22	64 651,75 €
6	ABR/22	42 616,90 €
7	MAI/22	71 366,15 €
8	JUN/22	72 299,11 €
9	JUL/22	51 532,40 €
10	AGO/22	37 667,39 €
11	SET/22	55 790,88 €
12	OUT/22	130 006,77 €
13	NOV/22	120 549,23 €
14	DEZ/22	123 869,05 €
15	JAN/23	52 719,61 €
16	FEV/23	76 293,08 €
17	MAR/23	116 920,48 €
18	ABR/23	83 096,73 €
19	MAI/23	124 591,69 €
20	JUN/23	33 073,71 €
21	JUN/23	25 196,46 €
Total		1 370 162,28 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
NOV/21	23 419,89 €	23 419,89 €	NOV/21	11 776,48 €	11 776,48 €	NOV/21	23 419,89 €	23 419,89 €	23 419,89 €	0,080201	1 878,30 €
DEZ/21	13 277,50 €	36 697,39 €	DEZ/21	35 838,89 €	47 615,37 €	DEZ/21	13 277,50 €	36 697,39 €	13 277,50 €	0,083513	1 108,84 €
JAN/22	25 833,50 €	62 530,89 €	JAN/22	67 220,14 €	114 835,51 €	JAN/22	10 917,98 €	47 615,37 €	10 917,98 €	0,083513	911,79 €
FEV/22	25 390,00 €	87 920,89 €	FEV/22	45 925,65 €	160 761,16 €	JAN/22	14 915,52 €	62 530,89 €	14 915,52 €	0,105735	1 577,09 €
MAR/22	64 651,75 €	152 572,64 €	MAR/22	60 326,64 €	221 087,80 €	FEV/22	25 390,00 €	87 920,89 €	25 390,00 €	0,105735	2 684,61 €
ABR/22	42 616,90 €	195 189,54 €	ABR/22	45 925,65 €	267 013,45 €	MAR/22	26 914,62 €	114 835,51 €	26 914,62 €	0,105735	2 845,82 €
MAI/22	71 366,15 €	266 555,69 €	MAI/22	53 803,01 €	320 816,46 €	FEV/22	- €	114 835,51 €	- €	0,115669	- €
JUN/22	72 299,11 €	338 854,80 €	JUN/22	34 115,59 €	354 932,05 €	MAR/22	37 737,13 €	152 572,64 €	37 737,13 €	0,115669	4 365,02 €
						ABR/22	8 188,52 €	160 761,16 €	8 188,52 €	0,115669	947,16 €
						MAR/22	- €	160 761,16 €	- €	0,145348	- €
						ABR/22	34 428,38 €	195 189,54 €	34 428,38 €	0,145348	5 004,10 €
						MAI/22	25 898,26 €	221 087,80 €	25 898,26 €	0,145348	3 764,26 €
						ABR/22	- €	221 087,80 €	- €	0,190419	- €
						MAI/22	45 467,89 €	266 555,69 €	45 467,89 €	0,190419	8 657,95 €
						JUN/22	457,76 €	267 013,45 €	457,76 €	0,189434	86,72 €
						MAI/22	- €	267 013,45 €	- €	0,195345	- €
						JUN/22	53 803,01 €	320 816,46 €	53 803,01 €	0,189434	10 192,12 €
						JUN/22	18 038,34 €	338 854,80 €	18 038,34 €	0,189434	3 417,07 €
						JUL/22	16 077,25 €	354 932,05 €	16 077,25 €	0,179732	2 889,60 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 5 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DE PARCEIROS, AZOIA E BAROSA

Processo de Obra : 1/2021

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : SOTEOL - SOCIEDADE DE TERRAPLANAGENS DO OESTE LDA

Definitiva

JUL/22	51 532,40 €	390 387,20 €	JUL/22	35 441,35 €	390 373,40 €	JUL/22	35 455,15 €	390 387,20 €	35 455,15 €	0,179732	6 372,43 €
AGO/22	37 667,39 €	428 054,59 €	AGO/22	31 322,87 €	421 696,27 €	AGO/22	37 667,39 €	428 054,59 €	37 667,39 €	0,181335	6 830,42 €
SET/22	55 790,88 €	483 845,47 €	SET/22	106 235,28 €	527 931,55 €	SET/22	55 790,88 €	483 845,47 €	55 790,88 €	0,189559	10 575,66 €
OUT/22	130 006,77 €	613 852,24 €	OUT/22	95 047,09 €	622 978,64 €	OUT/22	44 086,08 €	527 931,55 €	44 086,08 €	0,189559	8 356,91 €
NOV/22	120 549,23 €	734 401,47 €	NOV/22	138 044,10 €	761 022,74 €	OUT/22	85 920,69 €	613 852,24 €	85 920,69 €	0,193543	16 629,35 €
DEZ/22	123 869,05 €	858 270,52 €	NOV/22	138 044,10 €	761 022,74 €	NOV/22	9 126,40 €	622 978,64 €	9 126,40 €	0,193543	1 766,35 €
JAN/23	51 869,11 €	910 139,63 €	DEZ/22	125 935,06 €	886 957,80 €	NOV/22	111 422,83 €	734 401,47 €	111 422,83 €	0,193995	21 615,47 €
FEV/23	76 198,58 €	986 338,21 €	JAN/23	143 605,56 €	1 030 563,36 €	DEZ/22	26 621,27 €	761 022,74 €	26 621,27 €	0,193496	5 151,11 €
MAR/23	116 920,48 €	1 103 258,69 €	FEV/23	177 900,95 €	1 208 464,31 €	DEZ/22	97 247,78 €	858 270,52 €	97 247,78 €	0,193496	18 817,06 €
ABR/23	83 096,73 €	1 186 355,42 €	MAR/23	141 408,54 €	1 349 872,85 €	JAN/23	28 687,28 €	886 957,80 €	28 687,28 €	0,193496	5 550,87 €
MAI/23	124 591,69 €	1 310 947,11 €	ABR/23	37 127,15 €	1 387 000,00 €	JAN/23	23 181,83 €	910 139,63 €	23 181,83 €	0,234556	5 437,44 €
JUN/23	58 270,17 €	1 369 217,28 €	MAI/23	- €	1 387 000,00 €	FEV/23	76 198,58 €	986 338,21 €	76 198,58 €	0,234556	17 872,83 €
			JUN/23	- €	1 387 000,00 €	MAR/23	44 225,15 €	1 030 563,36 €	44 225,15 €	0,234556	10 373,27 €
						FEV/23	- €	1 030 563,36 €	- €	0,236755	- €
						MAR/23	72 695,33 €	1 103 258,69 €	72 695,33 €	0,236755	17 210,98 €
						ABR/23	83 096,73 €	1 186 355,42 €	83 096,73 €	0,231859	19 266,72 €
						MAI/23	22 108,89 €	1 208 464,31 €	22 108,89 €	0,227853	5 037,58 €
						MAR/23	- €	1 208 464,31 €	- €	0,237499	- €
						MAI/23	102 482,80 €	1 310 947,11 €	102 482,80 €	0,227853	23 351,01 €
						JUN/23	38 925,74 €	1 349 872,85 €	38 925,74 €	0,227339	8 849,34 €
						ABR/23	- €	1 349 872,85 €	- €	0,231859	- €
						JUN/23	19 344,43 €	1 369 217,28 €	19 344,43 €	0,227339	4 397,74 €
						MAI/23	- €	1 369 217,28 €	- €	0,227853	- €
						JUN/23	- €	1 369 217,28 €	- €	0,227339	- €

Valor da Revisão	263 792,99 €
Trab. 2	686,18 €
Trab. 3	223,30 €
Trab. 4	- €
Trab. 5	- €
Soma	264 702,47 €
Já faturado	193 849,43 €
A faturar	70 853,04 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DE PARCEIROS, AZOIA E BAROSA

Processo de Obra : 1/2021

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : SOTEOL - SOCIEDADE DE TERRAPLANAGENS DO OESTE LDA

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	MAI/23	21 905,99 €
Total		21 905,99 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
MAI/23	21 905,99 €	21 905,99 €	MAI/23	21 905,99 €	21 905,99 €	MAI/23	21 905,99 €	21 905,99 €	21 905,99 €	0,031324	686,18 €
									Valor da Revisão		686,18 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DE PARCEIROS, AZOIA E BAROSA

Processo de Obra : 1/2021

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : SOTEOL - SOCIEDADE DE TERRAPLANAGENS DO OESTE LDA

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	MAI/23	980,00 €
Total		980,00 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
MAI/23	980,00 €	980,00 €	MAI/23	980,00 €	980,00 €	MAI/23	980,00 €	980,00 €	980,00 €	0,227853	223,30 €

Valor da Revisão 223,30 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DE PARCEIROS, AZOIA E BAROSA

Processo de Obra : 1/2021

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : SOTEOL - SOCIEDADE DE TERRAPLANAGENS DO OESTE LDA

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	JUN/23	4 832,30 €
Total		4 832,30 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
JUN/23	4 832,30 €	4 832,30 €	JUN/23	4 832,30 €	4 832,30 €	JUN/23	4 832,30 €	4 832,30 €	4 832,30 €	-0,003355	

Valor da Revisão _____ - €

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DE PARCEIROS, AZOIA E BAROSA

Processo de Obra : 1/2021

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		FEV/21		OUT/21		NOV/21		DEZ/21		JAN/22		FEV/22	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
S04	Salários Fórmula 4	156,40	0,370000	162,90	0,385377	162,90	0,385377	162,90	0,385377	168,20	0,397916	168,20	0,397916
M03	Inertes	102,70	0,020000	107,00	0,020837	108,40	0,021110	107,70	0,020974	111,10	0,021636	115,20	0,022434
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	88,20	0,020000	91,00	0,020635	90,90	0,020612	90,80	0,020590	91,30	0,020703	91,30	0,020703
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	114,90	0,020000	119,40	0,020783	119,10	0,020731	119,60	0,020818	124,80	0,021723	129,30	0,022507
M10	Azulejos e mosaicos	94,00	0,030000	100,20	0,031979	97,60	0,031149	99,70	0,031819	104,50	0,033351	105,50	0,033670
M13	Chapa de aço macio	174,70	0,010000	233,00	0,013337	233,60	0,013371	233,60	0,013371	230,40	0,013188	231,50	0,013251
M18	Betumes a granel	369,10	0,010000	498,90	0,013517	543,70	0,014730	519,90	0,014086	501,50	0,013587	555,50	0,015050
M20	Cimento em saco	166,60	0,070000	167,80	0,070504	168,70	0,070882	168,70	0,070882	171,20	0,071933	169,40	0,071176
M23	Vidro	84,80	0,010000	93,80	0,011061	107,20	0,012642	108,50	0,012795	111,00	0,013090	115,60	0,013632
M24	Madeiras de pinho	179,90	0,010000	226,70	0,012601	242,50	0,013480	242,50	0,013480	242,90	0,013502	242,90	0,013502
M25	Madeiras especiais ou exóticas	150,30	0,010000	152,90	0,010173	153,50	0,010213	153,90	0,010240	154,50	0,010279	163,20	0,010858
M26	Derivados de madeira	129,00	0,010000	185,20	0,014357	195,80	0,015178	200,00	0,015504	198,20	0,015364	201,50	0,015620
M29	Tintas para construção civil	313,00	0,030000	324,10	0,031064	332,70	0,031888	334,20	0,032032	333,30	0,031946	339,70	0,032559
M31	Membrana betuminosa	242,70	0,020000	247,00	0,020354	247,40	0,020387	246,70	0,020330	249,30	0,020544	248,80	0,020503
M32	Tubo de PVC	135,20	0,030000	206,70	0,045865	207,90	0,046132	215,50	0,047818	218,00	0,048373	224,90	0,049904
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	124,00	0,030000	124,00	0,030000	124,00	0,030000	124,00	0,030000	124,00	0,030000	125,10	0,030266
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	108,50	0,040000	116,50	0,042949	116,90	0,043097	116,70	0,043023	118,30	0,043613	124,60	0,045935
M43	Aço para betão armado	199,80	0,040000	247,30	0,049510	241,80	0,048408	243,20	0,048689	259,10	0,051872	255,90	0,051231
M45	Perfilados pesados e ligeiros	224,90	0,010000	270,40	0,012023	272,70	0,012125	271,70	0,012081	279,30	0,012419	281,90	0,012534
M46	Produtos para instalações eléctricas	177,20	0,050000	197,30	0,055672	197,80	0,055813	200,20	0,056490	201,20	0,056772	204,20	0,057619
M47	Produtos pré-fabricados de betão	102,70	0,020000	109,70	0,021363	109,80	0,021383	110,00	0,021422	112,80	0,021967	116,10	0,022610
E	Equipamentos de apoio	120,60	0,040000	124,50	0,041294	125,10	0,041493	125,70	0,041692	126,50	0,041957	127,20	0,042189
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,075255		1,080201		1,083513		1,105735		1,115669
	Varição do coeficiente de actualização				0,075255		0,080201		0,083513		0,105735		0,115669

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DE PARCEIROS, AZOIA E BAROSA

Processo de Obra : 1/2021

Dono da Obra : Município d

Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		FEV/21		MAR/22		ABR/22		MAI/22		JUN/22		JUL/22	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
S04	Salários Fórmula 4	156,40	0,370000	168,20	0,397916	169,80	0,401701	169,80	0,401701	169,80	0,401701	168,40	0,398389
M03	Inertes	102,70	0,020000	115,30	0,022454	119,80	0,023330	120,80	0,023525	121,00	0,023564	121,10	0,023583
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	88,20	0,020000	91,30	0,020703	94,20	0,021361	99,50	0,022562	100,40	0,022766	100,40	0,022766
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	114,90	0,020000	137,90	0,024003	153,10	0,026649	155,10	0,026997	154,90	0,026963	149,20	0,025970
M10	Azulejos e mosaicos	94,00	0,030000	104,80	0,033447	111,60	0,035617	119,70	0,038202	123,40	0,039383	120,70	0,038521
M13	Chapa de aço macio	174,70	0,010000	292,20	0,016726	308,80	0,017676	305,80	0,017504	296,20	0,016955	276,50	0,015827
M18	Betumes a granel	369,10	0,010000	582,20	0,015774	684,60	0,018548	646,20	0,017507	671,90	0,018204	651,30	0,017646
M20	Cimento em saco	166,60	0,070000	169,40	0,071176	195,00	0,081933	194,90	0,081891	193,20	0,081176	201,10	0,084496
M23	Vidro	84,80	0,010000	118,60	0,013986	122,00	0,014387	121,90	0,014375	124,90	0,014729	124,90	0,014729
M24	Madeiras de pinho	179,90	0,010000	243,00	0,013508	256,60	0,014263	256,60	0,014263	256,60	0,014263	273,00	0,015175
M25	Madeiras especiais ou exóticas	150,30	0,010000	164,30	0,010931	202,10	0,013446	203,10	0,013513	203,10	0,013513	203,10	0,013513
M26	Derivados de madeira	129,00	0,010000	201,50	0,015620	204,70	0,015868	207,80	0,016109	207,40	0,016078	208,20	0,016140
M29	Tintas para construção civil	313,00	0,030000	350,60	0,033604	351,30	0,033671	351,40	0,033681	357,80	0,034294	360,70	0,034572
M31	Membrana betuminosa	242,70	0,020000	257,30	0,021203	263,90	0,021747	256,60	0,021145	257,90	0,021253	256,80	0,021162
M32	Tubo de PVC	135,20	0,030000	224,40	0,049793	238,90	0,053010	250,00	0,055473	266,60	0,059157	267,70	0,059401
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	124,00	0,030000	139,90	0,033847	153,90	0,037234	153,90	0,037234	153,90	0,037234	153,90	0,037234
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	108,50	0,040000	127,10	0,046857	131,60	0,048516	131,50	0,048479	131,60	0,048516	131,10	0,048332
M43	Aço para betão armado	199,80	0,040000	324,00	0,064865	352,70	0,070611	341,60	0,068388	285,00	0,057057	258,70	0,051792
M45	Perfilados pesados e ligeiros	224,90	0,010000	318,30	0,014153	335,60	0,014922	330,90	0,014713	314,40	0,013980	294,80	0,013108
M46	Produtos para instalações eléctricas	177,20	0,050000	209,10	0,059001	210,40	0,059368	215,50	0,060807	215,90	0,060920	210,30	0,059340
M47	Produtos pré-fabricados de betão	102,70	0,020000	119,10	0,023194	121,40	0,023642	123,20	0,023992	124,50	0,024245	125,40	0,024421
E	Equipamentos de apoio	120,60	0,040000	128,40	0,042587	129,40	0,042919	130,50	0,043284	131,10	0,043483	131,50	0,043615
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		1,145348		1,190419		1,195345		1,189434		1,179732	
Varição do coeficiente de actualização				0,145348		0,190419		0,195345		0,189434		0,179732	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DE PARCEIROS, AZOIA E BAROSA

Processo de Obra : 1/2021

Dono da Obra : Município d
Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		FEV/21		AGO/22		SET/22		OUT/22		NOV/22		DEZ/22	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
S04	Salários Fórmula 4	156,40	0,370000	168,40	0,398389	168,40	0,398389	170,50	0,403357	170,50	0,403357	170,50	0,403357
M03	Inertes	102,70	0,020000	122,20	0,023797	122,40	0,023836	122,50	0,023856	120,70	0,023505	120,80	0,023525
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	88,20	0,020000	100,60	0,022812	100,80	0,022857	101,60	0,023039	105,60	0,023946	105,50	0,023923
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	114,90	0,020000	141,80	0,024682	142,90	0,024874	141,70	0,024665	141,30	0,024595	142,60	0,024822
M10	Azulejos e mosaicos	94,00	0,030000	117,20	0,037404	124,90	0,039862	132,80	0,042383	136,60	0,043596	133,80	0,042702
M13	Chapa de aço macio	174,70	0,010000	267,50	0,015312	252,30	0,014442	243,30	0,013927	227,20	0,013005	215,50	0,012335
M18	Betumes a granel	369,10	0,010000	613,20	0,016613	573,70	0,015543	484,80	0,013135	548,50	0,014860	540,10	0,014633
M20	Cimento em saco	166,60	0,070000	204,60	0,085966	204,60	0,085966	211,40	0,088824	219,30	0,092143	226,20	0,095042
M23	Vidro	84,80	0,010000	124,90	0,014729	126,40	0,014906	133,60	0,015755	130,30	0,015366	128,80	0,015189
M24	Madeiras de pinho	179,90	0,010000	274,50	0,015258	284,30	0,015803	284,30	0,015803	284,60	0,015820	285,00	0,015842
M25	Madeiras especiais ou exóticas	150,30	0,010000	214,00	0,014238	211,70	0,014085	211,60	0,014079	213,30	0,014192	212,30	0,014125
M26	Derivados de madeira	129,00	0,010000	207,80	0,016109	206,90	0,016039	212,30	0,016457	213,70	0,016566	216,50	0,016783
M29	Tintas para construção civil	313,00	0,030000	360,80	0,034581	363,60	0,034850	364,90	0,034974	367,80	0,035252	368,20	0,035291
M31	Membrana betuminosa	242,70	0,020000	267,60	0,022052	269,70	0,022225	271,40	0,022365	272,60	0,022464	271,00	0,022332
M32	Tubo de PVC	135,20	0,030000	265,20	0,058846	258,80	0,057426	254,10	0,056383	252,90	0,056117	250,50	0,055584
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	124,00	0,030000	153,90	0,037234	153,90	0,037234	153,90	0,037234	153,90	0,037234	153,90	0,037234
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	108,50	0,040000	131,60	0,048516	132,60	0,048885	133,20	0,049106	132,80	0,048959	132,70	0,048922
M43	Aço para betão armado	199,80	0,040000	268,90	0,053834	305,70	0,061201	285,50	0,057157	264,50	0,052953	257,70	0,051592
M45	Perfilados pesados e ligeiros	224,90	0,010000	289,90	0,012890	297,40	0,013224	292,30	0,012997	278,20	0,012370	267,20	0,011881
M46	Produtos para instalações eléctricas	177,20	0,050000	211,50	0,059678	210,60	0,059424	211,00	0,059537	209,40	0,059086	211,10	0,059565
M47	Produtos pré-fabricados de betão	102,70	0,020000	126,90	0,024713	126,70	0,024674	126,30	0,024596	126,30	0,024596	127,20	0,024771
E	Equipamentos de apoio	120,60	0,040000	131,70	0,043682	132,10	0,043814	132,40	0,043914	132,70	0,044013	132,80	0,044046
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		<u>1,181335</u>		<u>1,189559</u>		<u>1,193543</u>		<u>1,193995</u>		<u>1,193496</u>	
Varição do coeficiente de actualização				0,181335		0,189559		0,193543		0,193995		0,193496	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DE PARCEIROS, AZOIA E BAROSA

Processo de Obra : 1/2021

Dono da Obra : Município d
Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		FEV/21		JAN/23		FEV/23		MAR/23		ABR/23		MAI/23	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
S04	Salários Fórmula 4	156,40	0,370000	182,00	0,430563	182,00	0,430563	182,00	0,430563	180,30	0,426541	180,30	0,426541
M03	Inertes	102,70	0,020000	121,10	0,023583	124,80	0,024304	122,80	0,023914	127,60	0,024849	125,60	0,024460
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	88,20	0,020000	106,00	0,024036	106,80	0,024218	105,40	0,023900	105,40	0,023900	104,00	0,023583
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	114,90	0,020000	144,00	0,025065	144,80	0,025205	146,50	0,025500	148,50	0,025849	147,00	0,025587
M10	Azulejos e mosaicos	94,00	0,030000	142,20	0,045383	136,00	0,043404	136,90	0,043691	132,30	0,042223	131,10	0,041840
M13	Chapa de aço macio	174,70	0,010000	211,10	0,012084	214,20	0,012261	220,90	0,012645	220,90	0,012645	213,80	0,012238
M18	Betumes a granel	369,10	0,010000	507,00	0,013736	496,30	0,013446	503,90	0,013652	524,70	0,014216	571,70	0,015489
M20	Cimento em saco	166,60	0,070000	246,90	0,103739	252,50	0,106092	248,10	0,104244	251,50	0,105672	252,00	0,105882
M23	Vidro	84,80	0,010000	128,70	0,015177	115,10	0,013573	113,30	0,013361	117,00	0,013797	116,00	0,013679
M24	Madeiras de pinho	179,90	0,010000	285,00	0,015842	283,40	0,015753	283,40	0,015753	283,40	0,015753	283,40	0,015753
M25	Madeiras especiais ou exóticas	150,30	0,010000	210,10	0,013979	210,10	0,013979	210,10	0,013979	210,10	0,013979	212,80	0,014158
M26	Derivados de madeira	129,00	0,010000	215,30	0,016690	214,60	0,016636	214,50	0,016628	213,60	0,016558	212,50	0,016473
M29	Tintas para construção civil	313,00	0,030000	369,50	0,035415	395,40	0,037898	406,20	0,038933	407,60	0,039067	407,70	0,039077
M31	Membrana betuminosa	242,70	0,020000	280,20	0,023090	278,60	0,022958	281,50	0,023197	281,50	0,023197	279,50	0,023033
M32	Tubo de PVC	135,20	0,030000	253,20	0,056183	248,50	0,055141	248,60	0,055163	245,30	0,054430	238,30	0,052877
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	124,00	0,030000	153,90	0,037234	159,40	0,038565	159,40	0,038565	159,40	0,038565	159,40	0,038565
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	108,50	0,040000	134,70	0,049659	134,50	0,049585	135,90	0,050101	133,90	0,049364	134,40	0,049548
M43	Aço para betão armado	199,80	0,040000	257,20	0,051491	251,20	0,050290	253,60	0,050771	239,90	0,048028	230,70	0,046186
M45	Perfilados pesados e ligeiros	224,90	0,010000	269,20	0,011970	265,60	0,011810	260,50	0,011583	264,20	0,011747	250,80	0,011152
M46	Produtos para instalações eléctricas	177,20	0,050000	212,20	0,059876	216,00	0,060948	216,20	0,061005	216,10	0,060976	216,90	0,061202
M47	Produtos pré-fabricados de betão	102,70	0,020000	131,70	0,025648	132,90	0,025881	133,20	0,025940	133,30	0,025959	133,10	0,025920
E	Equipamentos de apoio	120,60	0,040000	133,00	0,044113	133,40	0,044245	133,90	0,044411	134,30	0,044544	134,50	0,044610
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		1,234556		1,236755		1,237499		1,231859		1,227853	
Varição do coeficiente de actualização				0,234556		0,236755		0,237499		0,231859		0,227853	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DE PARCEIROS, AZOIA E BAROSA

Processo de Obra : 1/2021

Dono da Obra : Município d

Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano	
		FEV/21		JUN/23	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct
S04	Salários Fórmula 4	156,40	0,370000	180,30	0,426541
M03	Inertes	102,70	0,020000	131,30	0,025570
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	88,20	0,020000	106,80	0,024218
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	114,90	0,020000	146,50	0,025500
M10	Azulejos e mosaicos	94,00	0,030000	135,40	0,043213
M13	Chapa de aço macio	174,70	0,010000	209,20	0,011975
M18	Betumes a granel	369,10	0,010000	552,70	0,014974
M20	Cimento em saco	166,60	0,070000	252,00	0,105882
M23	Vidro	84,80	0,010000	114,40	0,013491
M24	Madeiras de pinho	179,90	0,010000	283,10	0,015737
M25	Madeiras especiais ou exóticas	150,30	0,010000	212,80	0,014158
M26	Derivados de madeira	129,00	0,010000	212,60	0,016481
M29	Tintas para construção civil	313,00	0,030000	408,10	0,039115
M31	Membrana betuminosa	242,70	0,020000	281,60	0,023206
M32	Tubo de PVC	135,20	0,030000	235,50	0,052256
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	124,00	0,030000	159,40	0,038565
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	108,50	0,040000	133,60	0,049253
M43	Aço para betão armado	199,80	0,040000	225,00	0,045045
M45	Perfilados pesados e ligeiros	224,90	0,010000	244,60	0,010876
M46	Produtos para instalações eléctricas	177,20	0,050000	215,10	0,060694
M47	Produtos pré-fabricados de betão	102,70	0,020000	133,40	0,025979
E	Equipamentos de apoio	120,60	0,040000	134,50	0,044610
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000
			1,000000		1,227339
	Varição do coeficiente de actualização				0,227339

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 2

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DE PARCEIROS, AZOIA E BAROSA

Processo de Obra : 1/2021

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : SOTEOL - SOCIEDADE DE TERRAPLANAGEM

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano	
		NOV/22		MAI/23	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct
S04	Salários Fórmula 4	170,50	0,370000	180,30	0,391267
M03	Inertes	120,70	0,020000	125,60	0,020812
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	105,60	0,020000	104,00	0,019697
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	141,30	0,020000	147,00	0,020807
M10	Azulejos e mosaicos	136,60	0,030000	131,10	0,028792
M13	Chapa de aço macio	227,20	0,010000	213,80	0,009410
M18	Betumes a granel	548,50	0,010000	571,70	0,010423
M20	Cimento em saco	219,30	0,070000	252,00	0,080438
M23	Vidro	130,30	0,010000	116,00	0,008903
M24	Madeiras de pinho	284,60	0,010000	283,40	0,009958
M25	Madeiras especiais ou exóticas	213,30	0,010000	212,80	0,009977
M26	Derivados de madeira	213,70	0,010000	212,50	0,009944
M29	Tintas para construção civil	367,80	0,030000	407,70	0,033254
M31	Membrana betuminosa	272,60	0,020000	279,50	0,020506
M32	Tubo de PVC	252,90	0,030000	238,30	0,028268
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	153,90	0,030000	159,40	0,031072
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	132,80	0,040000	134,40	0,040482
M43	Aço para betão armado	264,50	0,040000	230,70	0,034888
M45	Perfilados pesados e ligeiros	278,20	0,010000	250,80	0,009015
M46	Produtos para instalações eléctricas	209,40	0,050000	216,90	0,051791
M47	Produtos pré-fabricados de betão	126,30	0,020000	133,10	0,021077
E	Equipamentos de apoio	132,70	0,040000	134,50	0,040543
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000
		1,000000		1,031324	
Varição do coeficiente de actualização				0,031324	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 3

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DE PARCEIROS, AZOIA E BAROSA

Processo de Obra : 1/2021

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : SOTEOL - SOCIEDADE DE TERRAPLANAGENS DO OESTE LDA

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano				
	FEV/21		MAI/23				
	Índices	Fórmula	Índices	Ct			
S04	Salários Fórmula 4	156,40	0,370000	180,30	0,426541		
M03	Inertes	102,70	0,020000	125,60	0,024460		
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	88,20	0,020000	104,00	0,023583		
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	114,90	0,020000	147,00	0,025587		
M10	Azulejos e mosaicos	94,00	0,030000	131,10	0,041840		
M13	Chapa de aço macio	174,70	0,010000	213,80	0,012238		
M18	Betumes a granel	369,10	0,010000	571,70	0,015489		
M20	Cimento em saco	166,60	0,070000	252,00	0,105882		
M23	Vidro	84,80	0,010000	116,00	0,013679		
M24	Madeiras de pinho	179,90	0,010000	283,40	0,015753		
M25	Madeiras especiais ou exóticas	150,30	0,010000	212,80	0,014158		
M26	Derivados de madeira	129,00	0,010000	212,50	0,016473		
M29	Tintas para construção civil	313,00	0,030000	407,70	0,039077		
M31	Membrana betuminosa	242,70	0,020000	279,50	0,023033		
M32	Tubo de PVC	135,20	0,030000	238,30	0,052877		
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	124,00	0,030000	159,40	0,038565		
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	108,50	0,040000	134,40	0,049548		
M43	Aço para betão armado	199,80	0,040000	230,70	0,046186		
M45	Perfilados pesados e ligeiros	224,90	0,010000	250,80	0,011152		
M46	Produtos para instalações eléctricas	177,20	0,050000	216,90	0,061202		
M47	Produtos pré-fabricados de betão	102,70	0,020000	133,10	0,025920		
E	Equipamentos de apoio	120,60	0,040000	134,50	0,044610		
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,227853		
	Variação do coeficiente de actualização				0,227853		

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 4

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DE PARCEIROS, AZOIA E BAROSA

Processo de Obra : 1/2021

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : SOTEOL - SOCIEDADE DE TERRAPLANAGENS DO OESTE LDA

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano	
		ABR/23		JUN/23		JUL/23	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct
S04	Salários Fórmula 4	180,30	0,370000	180,30	0,370000	181,00	0,371436
M03	Inertes	127,60	0,020000	131,30	0,020580	130,00	0,020376
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	105,40	0,020000	106,80	0,020266	107,10	0,020323
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	148,50	0,020000	146,50	0,019731	143,90	0,019380
M10	Azulejos e mosaicos	132,30	0,030000	135,40	0,030703	131,50	0,029819
M13	Chapa de aço macio	220,90	0,010000	209,20	0,009470	196,40	0,008891
M18	Betumes a granel	524,70	0,010000	552,70	0,010534	556,60	0,010608
M20	Cimento em saco	251,50	0,070000	252,00	0,070139	254,70	0,070891
M23	Vidro	117,00	0,010000	114,40	0,009778	112,40	0,009607
M24	Madeiras de pinho	283,40	0,010000	283,10	0,009989	283,10	0,009989
M25	Madeiras especiais ou exóticas	210,10	0,010000	212,80	0,010129	212,80	0,010129
M26	Derivados de madeira	213,60	0,010000	212,60	0,009953	206,50	0,009668
M29	Tintas para construção civil	407,60	0,030000	408,10	0,030037	408,70	0,030081
M31	Membrana betuminosa	281,50	0,020000	281,60	0,020007	277,60	0,019723
M32	Tubo de PVC	245,30	0,030000	235,50	0,028801	232,50	0,028435
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	159,40	0,030000	159,40	0,030000	159,40	0,030000
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	133,90	0,040000	133,60	0,039910	133,70	0,039940
M43	Aço para betão armado	239,90	0,040000	225,00	0,037516	227,40	0,037916
M45	Perfilados pesados e ligeiros	264,20	0,010000	244,60	0,009258	232,80	0,008812
M46	Produtos para instalações eléctricas	216,10	0,050000	215,10	0,049769	219,10	0,050694
M47	Produtos pré-fabricados de betão	133,30	0,020000	133,40	0,020015	133,20	0,019985
E	Equipamentos de apoio	134,30	0,040000	134,50	0,040060	134,50	0,040060
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		0,996645		0,996763
	Variação do coeficiente de actualização				-0,003355		-0,003237

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 5

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DE PARCEIROS, AZOIA E BAROSA

Processo de Obra : 1/2021

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : SOTEOL - SOCIEDADE DE TERRAPLANAGENS DO OESTE LDA

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano	
		FEV/23		JUN/23		JUL/23	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct
S04	Salários Fórmula 4	182,00	0,370000	180,30	0,366544	181,00	0,367967
M03	Inertes	124,80	0,020000	131,30	0,021042	130,00	0,020833
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	106,80	0,020000	106,80	0,020000	107,10	0,020056
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	144,80	0,020000	146,50	0,020235	143,90	0,019876
M10	Azulejos e mosaicos	136,00	0,030000	135,40	0,029868	131,50	0,029007
M13	Chapa de aço macio	214,20	0,010000	209,20	0,009767	196,40	0,009169
M18	Betumes a granel	496,30	0,010000	552,70	0,011136	556,60	0,011215
M20	Cimento em saco	252,50	0,070000	252,00	0,069861	254,70	0,070610
M23	Vidro	115,10	0,010000	114,40	0,009939	112,40	0,009765
M24	Madeiras de pinho	283,40	0,010000	283,10	0,009989	283,10	0,009989
M25	Madeiras especiais ou exóticas	210,10	0,010000	212,80	0,010129	212,80	0,010129
M26	Derivados de madeira	214,60	0,010000	212,60	0,009907	206,50	0,009623
M29	Tintas para construção civil	395,40	0,030000	408,10	0,030964	408,70	0,031009
M31	Membrana betuminosa	278,60	0,020000	281,60	0,020215	277,60	0,019928
M32	Tubo de PVC	248,50	0,030000	235,50	0,028431	232,50	0,028068
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	159,40	0,030000	159,40	0,030000	159,40	0,030000
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	134,50	0,040000	133,60	0,039732	133,70	0,039762
M43	Aço para betão armado	251,20	0,040000	225,00	0,035828	227,40	0,036210
M45	Perfilados pesados e ligeiros	265,60	0,010000	244,60	0,009209	232,80	0,008765
M46	Produtos para instalações eléctricas	216,00	0,050000	215,10	0,049792	219,10	0,050718
M47	Produtos pré-fabricados de betão	132,90	0,020000	133,40	0,020075	133,20	0,020045
E	Equipamentos de apoio	133,40	0,040000	134,50	0,040330	134,50	0,040330
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		0,992993		0,993074
	Variação do coeficiente de actualização				-0,007007		-0,006926