



LOTE	COTA SOLEIRA (m)	ÁREA DO LOTE (m <sup>2</sup> )	ÁREA POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO (abaixo CS) (m <sup>2</sup> )	ÁREA POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO (acima CS) (m <sup>2</sup> )	ÁREA DE CONSTRUÇÃO				Nº MÁXIMO DE PISOS	Nº MÁXIMO DE PISOS	Nº MÁXIMO DE FOGOS	ESTACIONAMENTO			
					HABITAÇÃO		SERVIÇOS / COMÉRCIO					ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	HABITAÇÃO	SERVIÇOS / COMÉRCIO
					ESTACIONAMENTO CAVE	ACIMA DA COTA SOLEIRA	ESTACIONAMENTO ABAIXO DA COTA SOLEIRA	SERVIÇOS / COMÉRCIO ABAIXO DA COTA SOLEIRA							
1	128.3	805.0	615.0	547.0	1230.0	2735.0	--	--	2	5	25	38	---		
2	129.4	703.0	559.0	499.0	1118.0	2495.0	--	--	2	5	20	30	---		
3	128.6	806.0	629.0	561.0	1258.0	2805.0	--	--	2	5	30	45	---		
4	126.8	923.0	634.0	562.0	1268.0	2810.0	--	--	2	5	30	45	---		
5	126.2	1055.0	754.0	671.0	1508.0	3355.0	--	--	2	5	30	45	---		
6	124.5	803.0	670.0	597.0	1340.0	2793.0	--	--	2	5	25	38	---		
7	124.2	869.0	611.0	540.0	1222.0	2700.0	--	--	2	5	25	38	---		
8A	123.8	657.0	494.0	436.0	988.0	2180.0	--	--	2	5	20	30	---		
8B	123.0	496.0	363.0	326.0	726.0	1630.0	--	--	2	5	15	23	---		
9	120.6	811.0	605.0	540.0	1210.0	2508.0	--	--	2	5	20	30	---		
10	121.8	981.0	688.0	607.0	1376.0	3035.0	--	--	2	5	30	45	---		
11A	119.4	622.0	491.0	432.0	982.0	2160.0	--	--	2	5	20	30	---		
11B	119.0	560.0	484.0	433.0	968.0	2165.0	--	--	2	5	20	30	---		
12	117.8	520.0	472.0	423.0	944.0	1923.0	--	--	2	5	17	26	---		
13A	119.0	523.0	523.0	465.0	1046.0	2320.0	--	--	2	5	20	30	---		
13B	118.0	438.0	395.0	346.0	790.0	1735.0	--	--	2	5	15	23	---		
14A	116.6	657.0	514.0	453.0	1028.0	2265.0	--	--	2	5	20	30	---		
14B	116.2	740.0	511.0	453.0	1022.0	2265.0	--	--	2	5	20	30	---		
15A	127.2	8645.4	4708.0	3600.0	--	--	4708.0	3600.0	1	1	---	---	189		
15B	123.0	7576.6	5410.0	4102.0	--	--	10820.0	16744.0	2	6	---	---	471		
16	127.0	1896.0	---	315.0	--	--	--	315.0	---	1	---	---	---	3	
<b>TOTAL</b>	---	<b>31087.0</b>	<b>20130.0</b>	<b>16908.0</b>	<b>20024.0</b>	<b>43879.0</b>	<b>15528.0</b>	<b>20344.0</b>	---	---	<b>402</b>	<b>606</b>	<b>663</b>		

(A) AS COTAS DE SOLEIRA PODERÃO VARIAR +/-0,5M EM RELAÇÃO AOS VALORES ESTABELECIDOS  
 (B) Nº DE LUGARES DE ACORDO COM O PDM PODENDO SER REDUZIDOS TENDO EM CONSIDERAÇÃO O Nº DE FOGOS  
 (C) Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO DO LOTE COMERCIAL PODERÁ VARIAR NA PROPORÇÃO DA ÁREA COMERCIAL A IMPLEMENTAR

- área destinada a espaços públicos verdes - 7.188m<sup>2</sup>
- área destinada a vias públicas - 10.567m<sup>2</sup>
- passeios - 5.531m<sup>2</sup>
- estacionamentos - 4.041m<sup>2</sup>
- caldeiras
- área destinada a equipamento público (infraestruturas viárias) - 9.160m<sup>2</sup>
- área destinada a equipamento público (parque urbano) - 33.569m<sup>2</sup>
- limite do terreno
- limite lote nº 15
- limite proposto lote nº 15A
- limite proposto lote nº 15B
- perímetro máx implantação lote nº 15 acima CS
- perímetro máx implantação lote nº 15 abaixo CS
- área complementar cave
- área pavimento impermeável
- área pavimento permeável
- área ajardinada

Artº Matricial nº 10462 - União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes  
 Nº da Conservatória do Registo Predial 6163/20061018  
 Área total do lote: 16.222,00 m<sup>2</sup>

	Curvas de Nivel Mestras		Poste de Telefones
	Curvas de Nivel Normais		Poste de Iluminação Pública
	Apoio Topográfico		Árvores Existentes
	Construções Existentes		Poço de Captação de Água
	Anexos Existentes		Caixa de Visita de Águas Pluviais
	Tanque		Caixa de Visita de Águas Residuais
	Limite do Terreno		Sarjeta
	Esteio/Marca Limite		Rede de Abastecimento de Água
	Muros		Caixa de Visita da Rede Eléctrica
	Vedação		Caixa de Visita da Rede de Gás
	Talude		Caixa de Visita da Rede de Telecomunicações
	Paragem de Autocarro		Poste de Electricidade
	Semáforos		Caixa de Visita não Identificada
	Caixotes da Lixo		Armário
	Cota de Soleira		Cota de Curve
	Cota de Beirado		Cota de Topo de Muro

**Projetista**  
 Urbansupport, Lda  
 Alameda das Linhas de Torres nº. 62-B  
 1750-147 Lisboa

**Requerente**  
 Urbansupport, Lda  
 Alameda das Linhas de Torres nº. 62-B  
 1750-147 Lisboa

**Local**  
 Loteamento da Quinta do Vale  
 Sepal - Casal Pão Duro - LEIRIA

**Especialidade**  
 ARQUITETURA

**Fase**  
 ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO

**Designação**  
 ALTERAÇÃO AO LOTE 15 DO LOTEAMENTO DO VALE SEPAL  
 PLANTA SÍNTESE DO LOTEAMENTO E QUADRO DE ÁREAS  
 VERSÃO FINAL

**Escala**  
 1:1000

**Data**  
 20 de Março de 2024

**Desenho Nº**  
**05v06**  
**URB1215**

ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO NO TODO OU EM PARTE SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA



LOTE	COTA SOLEIRA (m)	ÁREA DO LOTE (m <sup>2</sup> )	ÁREA POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO (abaixo CS) (m <sup>2</sup> )	ÁREA POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO (acima CS) (m <sup>2</sup> )	ÁREA DE CONSTRUÇÃO		Nº MÁXIMO DE PISOS	Nº MÁXIMO DE PISOS	Nº MÁXIMO DE FOGOS	ESTACIONAMENTO			
					HABITAÇÃO	SERVIÇOS / COMÉRCIO				HABITAÇÃO	SERVIÇOS / COMÉRCIO		
												ESTACIONAMENTO CAVE	ESTACIONAMENTO ACIMA E ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA
1	128.3	805.0	615.0	547.0	1230.0	2735.0	--	--	2	5	25	38	---
2	129.4	703.0	559.0	499.0	1118.0	2495.0	--	--	2	5	20	30	---
3	128.6	806.0	629.0	561.0	1258.0	2805.0	--	--	2	5	30	45	---
4	126.8	923.0	634.0	562.0	1268.0	2810.0	--	--	2	5	30	45	---
5	126.2	1055.0	754.0	671.0	1508.0	3355.0	--	--	2	5	30	45	---
6	124.5	803.0	670.0	597.0	1340.0	2793.0	--	--	2	5	25	38	---
7	124.2	869.0	611.0	540.0	1222.0	2700.0	--	--	2	5	25	38	---
8A	123.8	657.0	494.0	436.0	988.0	2180.0	--	--	2	5	20	30	---
8B	123.0	496.0	363.0	326.0	726.0	1630.0	--	--	2	5	15	23	---
9	120.6	811.0	605.0	540.0	1210.0	2508.0	--	--	2	5	20	30	---
10	121.8	981.0	688.0	607.0	1376.0	3035.0	--	--	2	5	30	45	---
11A	119.4	622.0	491.0	432.0	982.0	2160.0	--	--	2	5	20	30	---
11B	119.0	560.0	484.0	433.0	968.0	2165.0	--	--	2	5	20	30	---
12	117.8	520.0	472.0	423.0	944.0	1923.0	--	--	2	5	17	26	---
13A	119.0	523.0	523.0	465.0	1046.0	2320.0	--	--	2	5	20	30	---
13B	118.0	438.0	395.0	346.0	790.0	1735.0	--	--	2	5	15	23	---
14A	116.6	657.0	514.0	453.0	1028.0	2265.0	--	--	2	5	20	30	---
14B	116.2	740.0	511.0	453.0	1022.0	2265.0	--	--	2	5	20	30	---
15	123.6	16222.0	11395.0	11395.0	--	22950.0	20344.0	5	2	---	---	765	
15A	127.2	8645.4	4708.0	3600.0	--	4708.0	3600.0	1	1	---	---	189	
15B	123.0	7576.6	5410.0	4102.0	--	10820.0	16744.0	2	6	---	---	471	
16	127.0	1896.0	---	315.0	--	--	315.0	---	1	---	---	---	3
TOTAL	---	31087.0	21407.0	20601.0	20024.0	43879.0	22950.0	20659.0	---	---	402	606	768
TOTAL após alteração de plano	---	31087.0	20130.0	16908.0	20024.0	43879.0	15528.0	20344.0	---	---	402	606	663

Ⓐ AS COTAS DE SOLEIRA PODERÃO VARIAR +/-0.5M EM RELAÇÃO AOS VALORES ESTABELECIDOS  
 Ⓑ Nº DE LUGARES DE ACORDO COM O PDM PODENDO SER REDUZIDOS TENDO EM CONSIDERAÇÃO O Nº DE FOGOS  
 Ⓒ Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO DO LOTE COMERCIAL PODERÁ VARIAR NA PROPORÇÃO DA ÁREA COMERCIAL A IMPLEMENTAR

**LOTEAMENTO Nº 2/05 - LOTE Nº 15 - ADITAMENTO Nº 1 - EM VIGOR A ALTERAR**

área terreno - 16.222,00m<sup>2</sup> → 16.222,00m<sup>2</sup>  
 capacidade construtiva acima e abaixo CS - 20.344,00m<sup>2</sup> → 20.344,00m<sup>2</sup> = (3.600+16.744)  
 área implantação máx abaixo CS - 11.395,00m<sup>2</sup> → 10.118,00m<sup>2</sup> = (4.708+5.410)  
 área implantação máx acima CS - 11.395,00m<sup>2</sup> → 7.702,00m<sup>2</sup> = (3.600+4.102)  
 área construção estacionamento abaixo CS - 22.950,00m<sup>2</sup> → 15.528,00m<sup>2</sup> = (4.708+10.820)  
 área total de construção - 43.294,00m<sup>2</sup> → 37.052,00m<sup>2</sup> = (20.344+16.708)

- área destinada a espaços públicos verdes - 7.212m<sup>2</sup> --- 7.188m<sup>2</sup>
  - área destinada a vias públicas - 10.461m<sup>2</sup> --- 10.567m<sup>2</sup>
  - passeios - 5.606m<sup>2</sup> --- 5.531m<sup>2</sup>
  - estacionamentos - 4.048m<sup>2</sup> --- 4.041m<sup>2</sup> - mantém o mesmo nº de lugares
  - caldeiras
  - área destinada a equipamento público (infraestruturas viárias) - 9.160m<sup>2</sup>
  - área destinada a equipamento público (parque urbano) - 33.569m<sup>2</sup>
- a construir
  - a demolir
  - limite lote nº 15
  - limite proposto lote nº 15A
  - limite proposto lote nº 15B
  - perímetro máx implantação lote nº 15 acima CS
  - perímetro máx implantação lote nº 15 abaixo CS
  - área complementar cave
- área pavimento impermeável
  - área pavimento permeável
  - área ajardinada

Artº Matricial nº 10462 - União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes  
 Nº da Conservatória do Registo Predial 6163/20061018  
 Área total do lote: 16.222,00 m<sup>2</sup>

Curvas de Nivel Mestras	Poste de Telefones
Curvas de Nivel Normais	Poste de Iluminação Pública
Apoio Topográfico	Árvore Existentes
Construções Existentes	Poço de Captação de Água
Anexos Existentes	Caixa de Visita de Águas Pluviais
Tanque	Caixa de Visita de Águas Residuais
Limite do Terreno	Sarjeta
Esteio/Marca Limite	Rede de Abastecimento de Água
Muras	Caixa de Visita da Rede Eléctrica
Vedação	Caixa de Visita da Rede de Gás
Talude	Caixa de Visita da Rede de Telecomunicações
Paragem de Autocarro	Poste de Electricidade
Semáforos	Caixa de Visita não Identificada
Caixotes da Lixo	Armário
Cota de Soleira	Cota de Curve
Cota de Beirado	Cota de Topo de Muro

**Projetista**  
 Urbansupport, Lda  
 Alameda das Linhas de Torres nº. 62-B  
 1750-147 Lisboa

**Requerente**  
 Urbansupport, Lda  
 Alameda das Linhas de Torres nº. 62-B  
 1750-147 Lisboa

**Local**  
 Loteamento da Quinta do Vale  
 Sepal - Casal Pão Duro - LEIRIA

**Especialidade**  
 ARQUITETURA

**Fase**  
 ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO

**Designação**  
 ALTERAÇÃO AO LOTE 15 DO LOTEAMENTO DO VALE SEPAL  
 PLANTA SÍNTESE DO LOTEAMENTO E QUADRO DE ÁREAS  
 ENCARNADOS E AMARELOS

**Escala**  
 1:1000

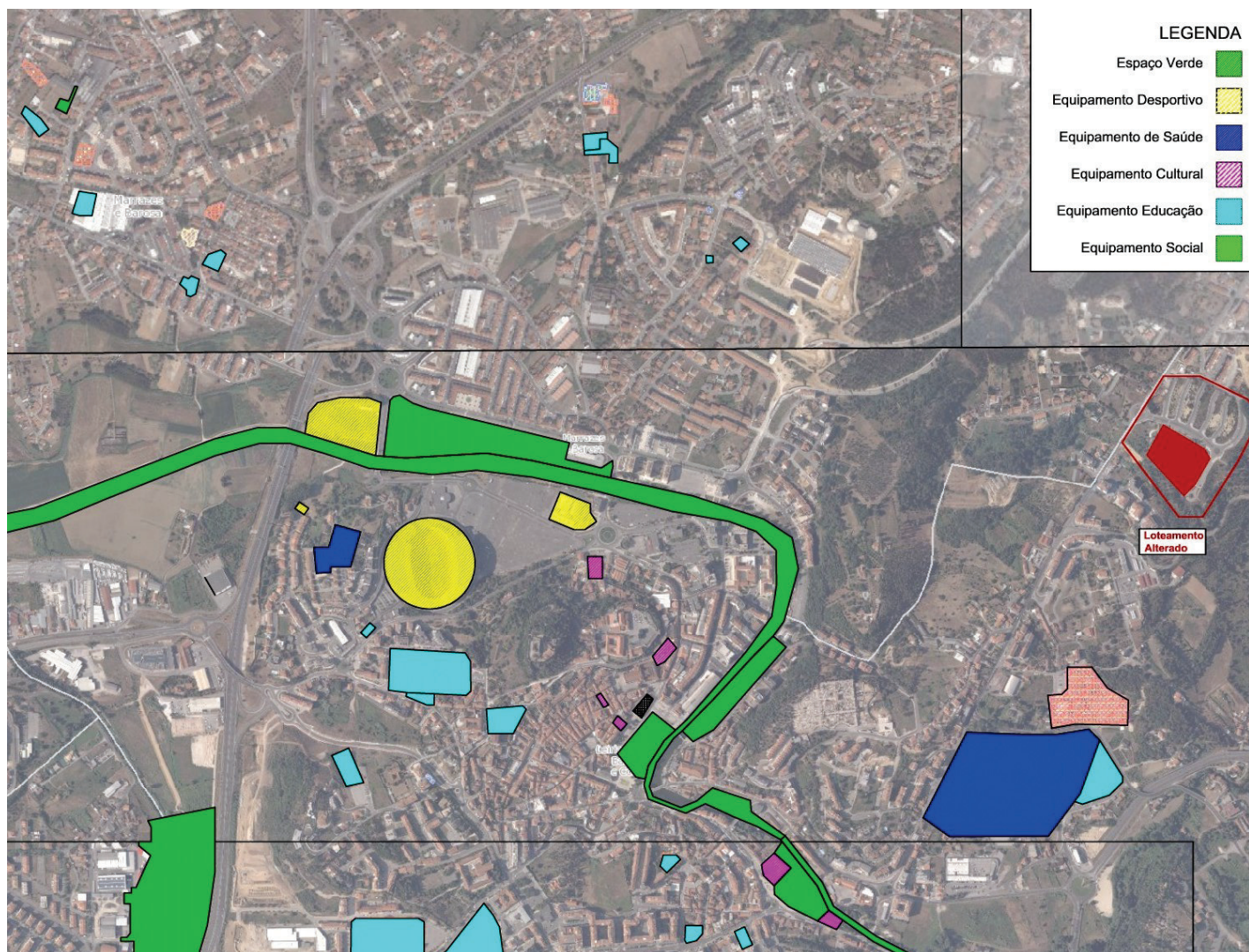
**Desenho Nº**  
 04v06  
 URB1215

**Data**  
 20 de Março de 2024

ESTE DESENHO NÃO PODE SER REPRODUZIDO EM TODO OU EM PARTE SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA



## Anexo II – Análise de espaços Verdes e Equipamento na Envoltente





MUNICÍPIO DE LEIRIA · CÂMARA MUNICIPAL

## Anexo I – Cálculo de Compensações

Cálculo das Compensações Artigo 103 - ROUML

$$\text{Comp} = L \times (0,75 \times (A - A') \times I + 0,25 \times (A - A')) \times C$$

comp

1 177,99 €

Artigo 103º do ROUML	L	0,1
	A	24,00
	A'	
	I	0,63
Portaria n.º 156_2014	C	679,35

Valor do L	0,1	Cidade de Leiria
	0,07	Fora da Cidade

Como preencher:

1.º	Definir o L	Colocar sempre os Valores na coluna azul
2.º	Colocar o Valor de A	
3.º	Colocar o Valor de A'	
4.º	Colocar o valor de I (índice)	
5.º	Não alterar o valor de C - definido em Portaria	
6.º	Retirar o Valor da compensação	Amarelo



## Anexo III – Pareceres Entidades

## Informação do requerimento

Requerimento n.º

LT / 2023 / 12546

Processo n.º - LT / 2003 / 18 / 0

(Em análise técnica)


Titular - Iberia - Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado

Procedimento - Licença

Local da Obra - Casal Pão Duro , União das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Tipo de Pedido - Pedido de operação de loteamento

Situação - Tramitação

Data de Entrada - 13/10/2023  Data Limite Req.: :

Requerente - Urbansupport, Lda

Tipo de Req. - **Alteração até um lote, sem processo antecedente ou encerrado**

Assunto - Pedido de alteração a licença de operação de loteamento - Lote 15

**Data do movimento:** 30/10/2023

uf11 - 30-10-2023 09:24

**Órgão de origem**

União de freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

**Órgão de destino**

Pareceres-Leiria Pousos Barreira e Cortes

**Tipo de informação:** Parecer favorável

O Executivo da União de Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, deliberou na sua reunião de 26-10-2023, dar parecer favorável, ao processo LT/2023/19



## - PARECER TÉCNICO SOBRE AS INFRAESTRUTURAS DE ÁGUA E DE ESGOTOS -

**REQUERENTE:** Iberia – Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado, com sede em Avenida da República, n.º 35, 4.º andar, Lisboa

**LOCAL DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA:** Casal Pão Duro, Lote 15, Casal Andrino, União das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

**REFERÊNCIA CML:** LT/2003/18

**ASSUNTO:** Alteração urbanística de loteamento - Lote 15

A Câmara Municipal de Leiria a coberto do ofício n.º 13712, referência LT/2003/18, datado de 13/10/2023, enviou a estes Serviços Municipalizados, em 21/03/2024, através de email, um pedido de alteração urbanística ao loteamento, a fim de ser emitido parecer, o que se passa seguidamente a fazer:

### 1. - INTRODUÇÃO

O presente projeto é apresentado em nome da firma Urbansupport, Lda, a qual, de acordo com o referido nos elementos apresentados, possui uma autorização do proprietário, Ibéria – Fundo Especial de Investimento Fechado, que permite representá-lo perante a Câmara Municipal de Leiria em todos os atos referentes à obtenção de licenças do lote 15.

A alteração urbanística pretendida consiste na divisão do atual lote 15 em dois lotes: o lote 15A e o lote 15B. O atual lote 15 tem uma área de 16222,00 m<sup>2</sup>, sendo que com a divisão pretendida o lote 15A ficará com 8645,40 m<sup>2</sup> e o lote 15B com 7576,60 m<sup>2</sup>. Não estão previstas alterações quanto ao tipo de uso, prevendo-se no lote 15A a construção de um edifício comercial com 1 piso acima da cota de soleira e 1 piso abaixo, destinando-se o lote 15B à construção de um edifício misto de comércio e serviços com o máximo de 6 pisos acima da cota de soleira e 2 pisos abaixo.

Em termos viários, a divisão em dois do atual lote 15 tem ligeiras implicações na rede viária existente, nomeadamente no que respeita aos acessos aos novos lotes, a partir da avenida Francisco Rodrigues Lobo.

O loteamento inicial já foi recebido definitivamente por estes Serviços Municipalizados, tendo o respetivo Auto de Receção Definitiva sido aprovado em reunião do Conselho de Administração dos SMAS de 16/10/2018.

### 2. - REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE DRENAGEM DE ESGOTOS DOMÉSTICOS E PLUVIAIS

Verifica-se que o arruamento público confinante com os novos lotes 15A e 15B, avenida Francisco Rodrigues Lobo, já se encontra infraestruturado com redes públicas de abastecimento de água e de drenagem de esgotos domésticos e pluviais, instaladas no âmbito do loteamento inicial. Foram também executados os ramais para o lote 15, contudo, em resultado da intervenção urbanística agora proposta, verifica-se que os ramais existentes não se encontram posicionados de modo a servir os 2 novos lotes, particularmente o lote 15A. Será assim necessário projetar os novos ramais de água e de esgotos domésticos e pluviais para o lote 15A. O lote 15B poderá ficar servido pelos ramais existentes destinados ao lote 15 inicial (deverá ser confirmado o ramal pluvial, uma vez que não o detetámos no cadastro entregue aos SMAS).

Os novos ramais de água (rede de consumo + rede de incêndio) para o lote 15A deverão ter origem na conduta de PVC DN110 mm instalada sob os passeios e/ou gares de estacionamento adjacentes ao lote, tendo em consideração que a sua localização ficará condicionada pelo alinhamento com as futuras caixas de contadores, a definir no âmbito do projeto da rede predial do lote. Os ramais deverão ser executados de acordo com o pormenor tipo dos SMAS.

Relativamente aos ramais de esgotos domésticos e pluviais, estes deverão ser realizados em tubagem de PVC rígido PN6 DN160 mm e DN200 mm respetivamente, sendo que as tampas das câmaras de ramal deverão ser circulares de diâmetro 0,50 m, em ferro fundido dúctil da classe C250 ou D400, de acordo com a NP EN 124. Dado que os coletores públicos de esgotos domésticos e pluviais se encontram instalados do lado oposto da avenida Francisco Rodrigues Lobo, e de modo a evitar que a extensão dos ramais de ligação seja demasiado elevada, deverá ser prevista a execução de um tramo de cada um destes coletores para o lado da avenida adjacente ao lote 15A. O prolongamento do coletor doméstico deverá ser executado com tubagem de PVC rígido DN200 mm, classe PN6, as novas caixas de visita deverão terminar em peças tronco-cónicas assimétricas com abertura de 0,60 m, degraus em ferro revestidos a polipropileno, tampas em ferro fundido dúctil, diâmetro de 0,60 m, classe D400, tipo "Rexel" ou



equivalente, de acordo com a NP EN 124. No que respeita ao troço da rede pluvial, em nossa opinião deverá ter o diâmetro mínimo DN400 mm, no entanto, o parecer definitivo deverá ser emitido pela Câmara Municipal de Leiria, por ser a entidade responsável por essa infraestrutura.

Para uma melhor compreensão do traçado, sobretudo no que respeita aos locais de ligação às redes públicas, deverá o projetista consultar os nossos Serviços Técnicos.

### 3. - CONCLUSÃO

Os projetos de execução da rede de abastecimento de água e das redes de esgotos domésticos e pluviais da alteração urbanística do loteamento, executados tendo em consideração os aspetos referidos no ponto 2 deste parecer, conjuntamente com os mapas de medições e orçamento de todos os trabalhos a realizar, deverão dar entrada em quadruplicado nestes Serviços para apreciação, tendo em conta a atual legislação em vigor, em particular no que respeita ao Decreto Regulamentar n.º 23/95 de 23/8.

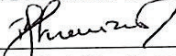
Finalmente salienta-se que todas as obras a realizar, bem como os trabalhos de ligação das redes projetadas às redes existentes, serão encargo do requerente.

Leiria, 05 de abril de 2024

O TÉCNICO SUPERIOR,

  
Rui Jorge Silva Antunes, Eng.º

A CHEFE DE DIVISÃO DE PLANEAMENTO E PROJETO,

  
Teresa Paula da Silva Mariano, Eng.ª



1 / 2

Data de Emissão: 10/04/2024

Pedido: 890000156309  
 Número de Cliente: 1200304333  
 LEIRIA

D0814752FDAEE221C1EDEBDE733D29298D8C7



URBANSUPPORT LDA  
 ALAMEDA DAS LINHAS DE TORRES 62 B  
 LISBOA  
 1750-147 LISBOA

### Concluimos a análise das condições de ligação da instalação à rede

Exmo(a), Senhor(a),

A análise das condições de ligação da instalação à rede está concluída

Potência requisitada: 630,00 kVA

Devem ser respeitadas as seguintes características de ligação:

- A potência instalada é de 630 kVA;
- A instalação localiza-se em Avenida Francisco Rodrigues Lobo, Loteamento da Quinta do Vale Sepal, União das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, concelho de Leiria;
- Para o local referido, o equipamento de média tensão a 15 kV deverá ser dimensionado para o valor de Icc de 12,5 [kA] / 3s;
- Deverá ser previsto um Posto de Seccionamento (PS), que deve ficar implantado no limite de propriedade e com acesso fácil pela via pública, por forma a permitir não apenas o acesso aos técnicos da E-REDES, mas também a aproximação de meios técnicos usados na manutenção deste tipo de instalações, nomeadamente de viaturas;
- Deverá existir separação física entre o PT de cliente e o PS da E-REDES, que permita o acesso a partir do PS ao PT de cliente, mas sem permitir o acesso inverso. Essa separação pode ser obtida por meio de uma rede metálica, de uma parede em betão, alvenaria ou de outro material com resistência mecânica adequada;
- No PS deverá ser previsto um bloco de rede em anel (BRA), tipicamente de três funções (duas de rede e uma para o Cliente), e uma cela de medida, ambos qualificados segundo a especificação técnica DMA-C64-420N. As funções do BRA devem estar equipadas com motorização por forma a permitir o seu telecomando (tensão de comando 48 Vdc);
- O licenciamento e instalação do cabo isolado de média tensão entre a Cela de Medida e o PTC/PSC é da responsabilidade do Cliente, sendo sua propriedade. O referido cabo deve ser homologado e possuir uma secção de 240 mm<sup>2</sup>. O PTC/PSC deverá ser contíguo à instalação da E-REDES;
- As celas interruptores-seccionadores de entrada, quando providas de Seccionador de terra, deverão permitir, pela E-REDES, o seu respetivo encravamento;
- Quando aplicável, os dispositivos de encravamento do gerador do Grupo de Socorro nunca deverão permitir o funcionamento em paralelo com a rede pública;
- A contagem de energia será efetuada em Média Tensão, com a cela de medição e contagem integrada no posto de seccionamento;
- De acordo com o disposto no Regulamento de Relações Comerciais e no Guia de Medição, Leitura e Disponibilização de Dados, devem ser previstas condições adequadas para a instalação de telecontagem, nomeadamente no que concerne ao armário para a colocação de equipamento de contagem;
- O ponto de fronteira será a extremidade do cabo, à saída da cela de medição, conforme Esquema-Tipo N.º: CBP3, apresentado na secção 6.3.2.1 do Manual de Ligação à Rede (10ª edição);

FORMA - 2 | 752FDAEE221C1EDEBDE733D29298D8C7

<p><b>BALCÃO DIGITAL</b>          Todos os serviços num único sítio          balcaodigital.e-redes.pt</p>		<b>Apoio ao Cliente</b>	<b>Leitura do Contador</b>	<b>Avarias Elétricas</b>	<b>WhatsApp Avarias</b>
		218 100 100 8h-22h   Dias úteis	800 507 507 24h   Grátis	800 506 506 24h   Grátis	913 846 398 24h

Sede social: Rua Camilo Castelo Branco, 43, 1050-044 Lisboa, Portugal | Matriculada na CRC e NIPC: 504394029 | Capital social: 300.000,000,00€

10042024



2 / 2

- Quando aplicável, nas instalações com proteção assegurada por disjuntores, o requerente deverá proceder a todos os ensaios de regulação de relés e dos transformadores de medida com a supervisão da E-REDES. A documentação técnica, incluindo os esquemas unifilares, deste equipamento deverá ser enviada em suporte informático aquando da ligação da instalação (Capítulo 2.5 do Manual de Ligação à Rede (10ª edição));
- As condições de ligação apresentadas têm uma validade de 2 anos a contar da data desta carta.

#### Submeta o pedido de ligação à rede

Submeta o pedido de ligação à rede no Balcão Digital, em [e-redes.pt](https://e-redes.pt).

#### Precisa de falar connosco?

Aceda ao Balcão Digital, em [balcaodigital.e-redes.pt](https://balcaodigital.e-redes.pt), e utilize os serviços criados a pensar em si. Envie as suas questões e/ou pedidos através de:

- Área "Contacte-nos" - opção "Ligações à Rede e Aumentos de Potência";
- Linha de Apoio ao Cliente Empresarial - 800 912 912 (Dias úteis das 8h às 22h | Avarias elétricas - 24 horas por dia | Linha gratuita);
- Gestor de Clientes José Carlos Mendes | 910289239 | [JOSECARLOS.MENDES@E-REDES.PT](mailto:JOSECARLOS.MENDES@E-REDES.PT).

Com os melhores cumprimentos,



João Filipe Nunes  
E-REDES - Distribuição de Eletricidade, S.A.

FORM014 - 2 | 792704E12351C1E0E8073D292806C7

<b>BALCÃO DIGITAL</b> Todos os serviços num único sítio <a href="https://balcaodigital.e-redes.pt">balcaodigital.e-redes.pt</a>		<b>Apoio ao Cliente</b>	<b>Leitura do Contador</b>	<b>Avarias Elétricas</b>	<b>WhatsApp Avarias</b>
		218 100 100 8h-22h   Dias úteis	800 507 507 24h   Grátis	800 506 506 24h   Grátis	913 846 398 24h

Sede social: Rua Camilo Castelo Branco, 43, 1050-044 Lisboa, Portugal | Matriculada na CRC e NIPC: 504394029 | Capital social: 300.000.000,00€

10042024