



<p><b>Parecer:</b> Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>O Chefe de Divisão da DIGEMP – Área 1</p>	<p><b>Parecer:</b> Concordo com a informação</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>A Diretora do DEOM</p>
<p><b>Despacho:</b> De acordo. À Reunião de Câmara</p> <p>O Vereador Ricardo Gomes</p>	

Assunto: T – 34/2017 – REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA – LEIRIA - **REVISÃO PREÇOS PROVISÓRIA.**

Dando-se cumprimento ao estipulado no n.º 1 do artigo 16.º do Dec. Lei n.º 06/2004, de 06 de janeiro, Despacho n.º 1592/2004, de 23 de janeiro, articulado com o artigo 300.º do CCP e conforme a fórmula definida no n.º 1 da cláusula 36.ª do Caderno de Encargos, foi efetuado o estudo de revisão de preços, da presente empreitada, adjudicada à empresa JOAQUIM FERNANDES MARQUES & FILHO, S.A., efetuada de acordo com plano de pagamentos ajustado.

Em reunião de câmara de 04/10/2022 e 13/12/2022 foi aprovada a revisão de preços provisória no valor de €30.325,10 + IVA e €16.236,62 +IVA, respetivamente.

Assim, propõe-se a aprovação do presente estudo de revisão de preços provisório, no valor €121.276,68 + IVA, já deduzido o valor das revisões de preços provisórias anteriormente aprovadas.

O valor da revisão de preços provisória representa 4,11% do valor da empreitada, incluindo trabalhos complementares.

À consideração superior,

Leiria, 10/04/2024

X

Margarida Teixeira  
Técnica Superior

**REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 3 - CÁLCULO**

Valores em Euros

REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA – LEIRIA

Processo de Obra : 34/17

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : JOAQUIM FERNANDES MARQUES &amp; FILHO, S.A.

**Provisória**

Autos medição			
N.º	Mês/Ano	Valor	
1	MAI/22	52 680,69 €	
2	JUN/22	58 572,73 €	
3	JUL/22	23 707,40 €	
4	AGO/22	32 508,88 €	
5	SET/22	38 837,47 €	
6	OUT/22	49 338,96 €	
7	NOV/22	22 301,45 €	
8	DEZ/22	15 469,89 €	
9	JAN/23	27 385,98 €	
10	FEV/23	46 736,95 €	
11	MAR/23	52 913,55 €	
12	ABR/23	57 385,02 €	
13	MAI/23	38 616,13 €	
14	JUN/23	38 226,06 €	
15	JUL/23	20 669,36 €	
16	AGO/23	34 278,81 €	
17	SET/23	45 169,79 €	
18	OUT/23	55 540,71 €	
19	NOV/23	32 416,20 €	
20	DEZ/23	43 152,52 €	
21	JAN/24	67 929,97 €	
22	FEV/24	37 547,77 €	
<b>Total</b>		<b>891 386,29 €</b>	

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
ABR/22	- €	- €	ABR/22	84 786,33 €	84 786,33 €	ABR/22	- €	- €	- €	0,178342	- €
						MAI/22	52 680,69 €	52 680,69 €	52 680,69 €	0,178342	9 395,18 €
						JUN/22	32 105,64 €	84 786,33 €	32 105,64 €	0,178342	5 725,78 €
MAI/22	52 680,69 €	52 680,69 €	MAI/22	88 621,01 €	173 407,34 €	MAI/22	- €	84 786,33 €	- €	0,184244	- €
						JUN/22	26 467,09 €	111 253,42 €	26 467,09 €	0,183884	4 866,87 €
						JUL/22	23 707,40 €	134 960,82 €	23 707,40 €	0,179611	4 258,11 €
						AGO/22	32 508,88 €	167 469,70 €	32 508,88 €	0,177679	5 776,15 €
						SET/22	5 937,64 €	173 407,34 €	5 937,64 €	0,181258	1 076,24 €
JUN/22	58 572,73 €	111 253,42 €	JUN/22	95 346,92 €	268 754,26 €	JUN/22	- €	173 407,34 €	- €	0,183884	- €
						SET/22	32 899,83 €	206 307,17 €	32 899,83 €	0,181258	5 963,36 €
						OUT/22	49 338,96 €	255 646,13 €	49 338,96 €	0,183884	9 072,65 €
						NOV/22	13 108,13 €	268 754,26 €	13 108,13 €	0,183884	2 410,38 €
JUL/22	23 707,40 €	134 960,82 €	JUL/22	124 052,44 €	392 806,70 €	JUL/22	- €	268 754,26 €	- €	0,179611	- €
						NOV/22	9 193,32 €	277 947,58 €	9 193,32 €	0,179611	1 651,22 €
						DEZ/22	15 469,89 €	293 417,47 €	15 469,89 €	0,179611	2 778,56 €
						JAN/23	27 385,98 €	320 803,45 €	27 385,98 €	0,179611	4 918,82 €
						FEV/23	46 736,95 €	367 540,40 €	46 736,95 €	0,179611	8 394,47 €
						MAR/23	25 266,30 €	392 806,70 €	25 266,30 €	0,179611	4 538,11 €

**REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 3 - CÁLCULO**

Valores em Euros

REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA – LEIRIA

Processo de Obra : 34/17

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : JOAQUIM FERNANDES MARQUES &amp; FILHO, S.A.

**Provisória**

AGO/22	32 508,88 €	167 469,70 €	AGO/22	106 395,32 €	499 202,02 €	AGO/22	- €	392 806,70 €	- €	0,177679	- €
						MAR/23	27 647,25 €	420 453,95 €	27 647,25 €	0,177679	4 912,34 €
						ABR/23	57 385,02 €	477 838,97 €	57 385,02 €	0,177679	10 196,11 €
						MAI/23	21 363,05 €	499 202,02 €	21 363,05 €	0,177679	3 795,77 €
SET/22	38 837,47 €	206 307,17 €	SET/22	100 351,11 €	599 553,13 €	SET/22	- €	499 202,02 €	- €	0,181258	- €
						MAI/23	17 253,08 €	516 455,10 €	17 253,08 €	0,181258	3 127,26 €
						JUN/23	38 226,06 €	554 681,16 €	38 226,06 €	0,181258	6 928,78 €
						JUL/23	20 669,36 €	575 350,52 €	20 669,36 €	0,181258	3 746,49 €
						AGO/23	24 202,61 €	599 553,13 €	24 202,61 €	0,181258	4 386,92 €
OUT/22	49 338,96 €	255 646,13 €	OUT/22	182 025,44 €	781 578,57 €	OUT/22	- €	599 553,13 €	- €	0,190011	- €
						AGO/23	10 076,20 €	609 629,33 €	10 076,20 €	0,190011	1 914,59 €
						SET/23	45 169,79 €	654 799,12 €	45 169,79 €	0,190011	8 582,76 €
						OUT/23	55 540,71 €	710 339,83 €	55 540,71 €	0,190011	10 553,35 €
						NOV/23	32 416,20 €	742 756,03 €	32 416,20 €	0,190011	6 159,43 €
						DEZ/23	38 822,54 €	781 578,57 €	38 822,54 €	0,190011	7 376,71 €
NOV/22	22 301,45 €	277 947,58 €	NOV/22	230 128,06 €	1 011 706,63 €	NOV/22	- €	781 578,57 €	- €	0,188519	- €
						DEZ/23	4 329,98 €	785 908,55 €	4 329,98 €	0,188519	816,28 €
						JAN/24	67 929,97 €	853 838,52 €	67 929,97 €	0,188519	12 806,09 €
						FEV/24	37 547,77 €	891 386,29 €	37 547,77 €	0,188519	7 078,47 €
DEZ/22	15 469,89 €	293 417,47 €	DEZ/22	232 485,74 €	1 244 192,37 €	DEZ/22	- €	891 386,29 €	- €	0,186788	- €
JAN/23	27 385,98 €	320 803,45 €	JAN/23	249 326,45 €	1 493 518,82 €	JAN/23	- €	891 386,29 €	- €	0,235695	- €
FEV/23	46 736,95 €	367 540,40 €	FEV/23	242 764,04 €	1 736 282,86 €	FEV/23	- €	891 386,29 €	- €	0,239206	- €
MAR/23	52 913,55 €	420 453,95 €	MAR/23	246 452,40 €	1 982 735,26 €	MAR/23	- €	891 386,29 €	- €	0,242096	- €
ABR/23	57 385,02 €	477 838,97 €	ABR/23	225 124,88 €	2 207 860,14 €	ABR/23	- €	891 386,29 €	- €	0,237143	- €
MAI/23	38 616,13 €	516 455,10 €	MAI/23	180 065,14 €	2 387 925,28 €	MAI/23	- €	891 386,29 €	- €	0,235314	- €
JUN/23	38 226,06 €	554 681,16 €	JUN/23	143 126,55 €	2 531 051,83 €	JUN/23	- €	891 386,29 €	- €	0,235401	- €
JUL/23	20 669,36 €	575 350,52 €	JUL/23	141 172,12 €	2 672 223,95 €	JUL/23	- €	891 386,29 €	- €	0,237151	- €
AGO/23	34 278,81 €	609 629,33 €	AGO/23	100 415,94 €	2 772 639,89 €	AGO/23	- €	891 386,29 €	- €	0,236244	- €
SET/23	45 169,79 €	654 799,12 €	SET/23	97 126,06 €	2 869 765,95 €	SET/23	- €	891 386,29 €	- €	0,235265	- €
OUT/23	55 540,71 €	710 339,83 €	OUT/23	- €	2 869 765,95 €	OUT/23	- €	891 386,29 €	- €	0,234758	- €
NOV/23	32 416,20 €	742 756,03 €	NOV/23	- €	2 869 765,95 €	NOV/23	- €	891 386,29 €	- €	0,234922	- €
DEZ/23	43 152,52 €	785 908,55 €	DEZ/23	- €	2 869 765,95 €	DEZ/23	- €	891 386,29 €	- €	0,234922	- €
JAN/24	67 929,97 €	853 838,52 €	JAN/24	- €	2 869 765,95 €	JAN/24	- €	891 386,29 €	- €	0,234922	- €
FEV/24	37 547,77 €	891 386,29 €	FEV/24	- €	2 869 765,95 €	FEV/24	- €	891 386,29 €	- €	0,234922	- €

Valor da Revisão	<b>163 207,25 €</b>
Trab 2	4 631,15 €
Trab 3	- €
<b>Valor total</b>	<b>167 838,40 €</b>
Já faturado	46 561,72 €
<b>A faturar</b>	<b>121 276,68 €</b>

**REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO**

Valores em Euros

REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA – LEIRIA

Processo de Obra : 34/17

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : JOAQUIM FERNANDES MARQUES &amp; FILHO, S.A.

**Provisória**

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	OUT/23	7 425,00 €
2	JUL/23	1 153,05 €
3	OUT/23	11 137,50 €
<b>Total</b>		<b>19 715,55 €</b>

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
JUL/23	1 153,05 €	1 153,05 €	JUL/23	1 153,05 €	1 153,05 €	JUL/23	1 153,05 €	1 153,05 €	1 153,05 €	0,237151	273,45 €
OUT/23	18 562,50 €	19 715,55 €	OUT/23	18 562,50 €	19 715,55 €	OUT/23	18 562,50 €	19 715,55 €	18 562,50 €	0,234758	4 357,70 €
									Valor da Revisão		<b>4 631,15 €</b>

**REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO**

Valores em Euros

REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA – LEIRIA

Processo de Obra : 34/17

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : JOAQUIM FERNANDES MARQUES &amp; FILHO, S.A.

**Provisória**

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	JUN/23	25 860,69 €
2	JUL/23	7 197,68 €
3	OUT/23	3 885,55 €
4	OUT/23	2 576,00 €
<b>Total</b>		<b>39 519,92 €</b>

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
JUN/23	25 860,69 €	25 860,69 €	JUN/23	25 860,69 €	25 860,69 €	JUN/23	25 860,69 €	25 860,69 €	25 860,69 €	0,000241	
JUL/23	7 197,68 €	33 058,37 €	JUL/23	7 197,68 €	33 058,37 €	JUL/23	7 197,68 €	33 058,37 €	7 197,68 €	0,002331	
OUT/23	6 461,55 €	39 519,92 €	OUT/23	6 461,55 €	39 519,92 €	OUT/23	6 461,55 €	39 519,92 €	6 461,55 €	0,000688	

Valor da Revisão \_\_\_\_\_ - €

**REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ATUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1**

Fórmula F07 Reabilitação profunda de edifícios

REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA – LEIRIA

Processo de Obra : 34/17

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro :

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
	ABR/20		ABR/22		MAI/22		JUN/22		JUL/22		AGO/22		SET/22	
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
S07 Salários Fórmula 7	148,10	0,600000	165,80	0,671708	165,80	0,671708	165,80	0,671708	164,10	0,664821	164,10	0,664821	164,10	0,664821
M03 Inertes	100,40	0,010000	119,80	0,011932	120,80	0,012032	121,00	0,012052	121,10	0,012062	122,20	0,012171	122,40	0,012191
M05 Cantarias de calcário e granito	110,70	0,020000	117,10	0,021156	136,40	0,024643	136,40	0,024643	136,40	0,024643	136,40	0,024643	136,40	0,024643
M09 Produtos cerâmicos vermelhos	105,60	0,010000	153,10	0,014498	155,10	0,014688	154,90	0,014669	149,20	0,014129	141,80	0,013428	142,90	0,013532
M10 Azulejos e mosaicos	85,80	0,020000	111,60	0,026014	119,70	0,027902	123,40	0,028765	120,70	0,028135	117,20	0,027319	124,90	0,029114
M13 Chapa de aço macio	140,00	0,030000	308,80	0,066171	305,80	0,065529	296,20	0,063471	276,50	0,059250	267,50	0,057321	252,30	0,054064
M20 Cimento em saco	162,00	0,020000	195,00	0,024074	194,90	0,024062	193,20	0,023852	201,10	0,024827	204,60	0,025259	204,60	0,025259
M24 Madeiras de pinho	179,20	0,080000	256,60	0,114554	256,60	0,114554	256,60	0,114554	273,00	0,121875	274,50	0,122545	284,30	0,126920
M29 Tintas para construção civil	309,80	0,040000	351,30	0,045358	351,40	0,045371	357,80	0,046198	360,70	0,046572	360,80	0,046585	363,60	0,046946
M42 Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	106,20	0,020000	131,60	0,024783	131,50	0,024765	131,60	0,024783	131,10	0,024689	131,60	0,024783	132,60	0,024972
M46 Produtos para instalações eléctricas	164,50	0,020000	210,40	0,025581	215,50	0,026201	215,90	0,026249	210,30	0,025568	211,50	0,025714	210,60	0,025605
E Equipamentos de apoio	119,40	0,030000	129,40	0,032513	130,50	0,032789	131,10	0,032940	131,50	0,033040	131,70	0,033090	132,10	0,033191
Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		1,178342		1,184244		1,183884		1,179611		1,177679		1,181258
<b>Variação do coeficiente de actualização</b>				<b>0,178342</b>		<b>0,184244</b>		<b>0,183884</b>		<b>0,179611</b>		<b>0,177679</b>		<b>0,181258</b>

**REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1**

Fórmula F07 Reabilitação profunda de edifícios

REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA – LEIF

Processo de Obra : 34/17

Dono da Obra : Município d

Empreiteiro :

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		
	ABR/20		OUT/22		NOV/22		DEZ/22		JAN/23		FEV/23		MAR/23		
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	
S07	Salários Fórmula 7	148,10	0,600000	166,00	0,672519	166,00	0,672519	166,00	0,672519	176,90	0,716678	176,90	0,716678	176,90	0,716678
M03	Inertes	100,40	0,010000	122,50	0,012201	120,70	0,012022	120,80	0,012032	121,10	0,012062	124,80	0,012430	122,80	0,012231
M05	Cantarias de calcário e granito	110,70	0,020000	136,40	0,024643	136,40	0,024643	136,40	0,024643	138,00	0,024932	138,00	0,024932	138,10	0,024950
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	105,60	0,010000	141,70	0,013419	141,30	0,013381	142,60	0,013504	144,00	0,013636	144,80	0,013712	146,50	0,013873
M10	Azulejos e mosaicos	85,80	0,020000	132,80	0,030956	136,60	0,031841	133,80	0,031189	142,20	0,033147	136,00	0,031702	136,90	0,031911
M13	Chapa de aço macio	140,00	0,030000	243,30	0,052136	227,20	0,048686	215,50	0,046179	211,10	0,045236	214,20	0,045900	220,90	0,047336
M20	Cimento em saco	162,00	0,020000	211,40	0,026099	219,30	0,027074	226,20	0,027926	246,90	0,030481	252,50	0,031173	248,10	0,030630
M24	Madeiras de pinho	179,20	0,080000	284,30	0,126920	284,60	0,127054	285,00	0,127232	285,00	0,127232	283,40	0,126518	283,40	0,126518
M29	Tintas para construção civil	309,80	0,040000	364,90	0,047114	367,80	0,047489	368,20	0,047540	369,50	0,047708	395,40	0,051052	406,20	0,052447
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	106,20	0,020000	133,20	0,025085	132,80	0,025009	132,70	0,024991	134,70	0,025367	134,50	0,025330	135,90	0,025593
M46	Produtos para instalações eléctricas	164,50	0,020000	211,00	0,025653	209,40	0,025459	211,10	0,025666	212,20	0,025799	216,00	0,026261	216,20	0,026286
E	Equipamentos de apoio	119,40	0,030000	132,40	0,033266	132,70	0,033342	132,80	0,033367	133,00	0,033417	133,40	0,033518	133,90	0,033643
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,190011		1,188519		1,186788		1,235695		1,239206		1,242096
	<b>Variação do coeficiente de actualização</b>				<b>0,190011</b>		<b>0,188519</b>		<b>0,186788</b>		<b>0,235695</b>		<b>0,239206</b>		<b>0,242096</b>

**REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ATUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1**

Fórmula F07 Reabilitação profunda de edifícios

REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA – LEIF

Processo de Obra : 34/17

Dono da Obra : Município d

Empreiteiro :

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		
	ABR/20		ABR/23		MAI/23		JUN/23		JUL/23		AGO/23		SET/23		
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	
S07	Salários Fórmula 7	148,10	0,600000	175,70	0,711816	175,70	0,711816	175,70	0,711816	176,90	0,716678	176,90	0,716678	176,90	0,716678
M03	Inertes	100,40	0,010000	127,60	0,012709	125,60	0,012510	131,30	0,013078	130,00	0,012948	130,30	0,012978	129,30	0,012878
M05	Cantarias de calcário e granito	110,70	0,020000	138,10	0,024950	138,10	0,024950	138,10	0,024950	138,10	0,024950	138,10	0,024950	138,10	0,024950
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	105,60	0,010000	148,50	0,014063	147,00	0,013920	146,50	0,013873	143,90	0,013627	143,10	0,013551	143,70	0,013608
M10	Azulejos e mosaicos	85,80	0,020000	132,30	0,030839	131,10	0,030559	135,40	0,031562	131,50	0,030653	134,70	0,031399	130,60	0,030443
M13	Chapa de aço macio	140,00	0,030000	220,90	0,047336	213,80	0,045814	209,20	0,044829	196,40	0,042086	193,30	0,041421	193,30	0,041421
M20	Cimento em saco	162,00	0,020000	251,50	0,031049	252,00	0,031111	252,00	0,031111	254,70	0,031444	249,80	0,030840	249,70	0,030827
M24	Madeiras de pinho	179,20	0,080000	283,40	0,126518	283,40	0,126518	283,10	0,126384	283,10	0,126384	283,10	0,126384	283,10	0,126384
M29	Tintas para construção civil	309,80	0,040000	407,60	0,052628	407,70	0,052640	408,10	0,052692	408,70	0,052770	408,60	0,052757	409,00	0,052808
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	106,20	0,020000	133,90	0,025217	134,40	0,025311	133,60	0,025160	133,70	0,025179	133,20	0,025085	133,10	0,025066
M46	Produtos para instalações eléctricas	164,50	0,020000	216,10	0,026274	216,90	0,026371	215,10	0,026152	219,10	0,026638	217,20	0,026407	217,00	0,026383
E	Equipamentos de apoio	119,40	0,030000	134,30	0,033744	134,50	0,033794	134,50	0,033794	134,50	0,033794	134,50	0,033794	134,60	0,033819
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,237143		1,235314		1,235401		1,237151		1,236244		1,235265
	<b>Variação do coeficiente de actualização</b>				<b>0,237143</b>		<b>0,235314</b>		<b>0,235401</b>		<b>0,237151</b>		<b>0,236244</b>		<b>0,235265</b>

**REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ATUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1**

Fórmula F07 Reabilitação profunda de edifícios

REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA – LEIF

Processo de Obra : 34/17

Dono da Obra : Município d

Empreiteiro :

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		
	ABR/20		OUT/23		NOV/23		DEZ/23		JAN/24		FEV/24		MAR/24		
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	
S07	Salários Fórmula 7	148,10	0,600000	176,90	0,716678	176,90	0,716678	176,90	0,716678	176,90	0,716678	176,90	0,716678	176,90	0,716678
M03	Inertes	100,40	0,010000	129,30	0,012878	129,30	0,012878	129,30	0,012878	129,30	0,012878	129,30	0,012878	129,30	0,012878
M05	Cantarias de calcário e granito	110,70	0,020000	138,30	0,024986	138,30	0,024986	138,30	0,024986	138,30	0,024986	138,30	0,024986	138,30	0,024986
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	105,60	0,010000	142,50	0,013494	143,40	0,013580	143,40	0,013580	143,40	0,013580	143,40	0,013580	143,40	0,013580
M10	Azulejos e mosaicos	85,80	0,020000	131,80	0,030723	131,70	0,030699	131,70	0,030699	131,70	0,030699	131,70	0,030699	131,70	0,030699
M13	Chapa de aço macio	140,00	0,030000	191,10	0,040950	191,10	0,040950	191,10	0,040950	191,10	0,040950	191,10	0,040950	191,10	0,040950
M20	Cimento em saco	162,00	0,020000	248,70	0,030704	250,50	0,030926	250,50	0,030926	250,50	0,030926	250,50	0,030926	250,50	0,030926
M24	Madeiras de pinho	179,20	0,080000	283,10	0,126384	282,90	0,126295	282,90	0,126295	282,90	0,126295	282,90	0,126295	282,90	0,126295
M29	Tintas para construção civil	309,80	0,040000	408,90	0,052795	408,20	0,052705	408,20	0,052705	408,20	0,052705	408,20	0,052705	408,20	0,052705
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	106,20	0,020000	133,20	0,025085	133,00	0,025047	133,00	0,025047	133,00	0,025047	133,00	0,025047	133,00	0,025047
M46	Produtos para instalações eléctricas	164,50	0,020000	215,80	0,026237	216,80	0,026359	216,80	0,026359	216,80	0,026359	216,80	0,026359	216,80	0,026359
E	Equipamentos de apoio	119,40	0,030000	134,70	0,033844	134,60	0,033819	134,60	0,033819	134,60	0,033819	134,60	0,033819	134,60	0,033819
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,234758		1,234922		1,234922		1,234922		1,234922		1,234922
	<b>Variação do coeficiente de actualização</b>				<b>0,234758</b>		<b>0,234922</b>		<b>0,234922</b>		<b>0,234922</b>		<b>0,234922</b>		<b>0,234922</b>

**REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1**

Fórmula F07 Reabilitação profunda de edifícios

REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA – LEIF

Processo de Obra : 34/17

Dono da Obra : Município d

Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		ABR/20		ABR/24		MAI/24		JUN/24	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
S07	Salários Fórmula 7	148,10	0,600000	176,90	0,716678	176,90	0,716678	176,90	0,716678
M03	Inertes	100,40	0,010000	129,30	0,012878	129,30	0,012878	129,30	0,012878
M05	Cantarias de calcário e granito	110,70	0,020000	138,30	0,024986	138,30	0,024986	138,30	0,024986
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	105,60	0,010000	143,40	0,013580	143,40	0,013580	143,40	0,013580
M10	Azulejos e mosaicos	85,80	0,020000	131,70	0,030699	131,70	0,030699	131,70	0,030699
M13	Chapa de aço macio	140,00	0,030000	191,10	0,040950	191,10	0,040950	191,10	0,040950
M20	Cimento em saco	162,00	0,020000	250,50	0,030926	250,50	0,030926	250,50	0,030926
M24	Madeiras de pinho	179,20	0,080000	282,90	0,126295	282,90	0,126295	282,90	0,126295
M29	Tintas para construção civil	309,80	0,040000	408,20	0,052705	408,20	0,052705	408,20	0,052705
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	106,20	0,020000	133,00	0,025047	133,00	0,025047	133,00	0,025047
M46	Produtos para instalações eléctricas	164,50	0,020000	216,80	0,026359	216,80	0,026359	216,80	0,026359
E	Equipamentos de apoio	119,40	0,030000	134,60	0,033819	134,60	0,033819	134,60	0,033819
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,234922		1,234922		1,234922
<b>Variação do coeficiente de actualização</b>					<b>0,234922</b>		<b>0,234922</b>		<b>0,234922</b>

**REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ATUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 2**

Fórmula F07 Reabilitação profunda de edifícios

REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA – LEIRIA

Processo de Obra : 34/17

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro :

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		
	ABR/20		MAI/23		JUN/23		JUL/23		AGO/23		SET/23		OUT/23		
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	
S07	Salários Fórmula 7	148,10	0,600000	175,70	0,711816	175,70	0,711816	176,90	0,716678	176,90	0,716678	176,90	0,716678	176,90	0,716678
M03	Inertes	100,40	0,010000	125,60	0,012510	131,30	0,013078	130,00	0,012948	130,30	0,012978	129,30	0,012878	129,30	0,012878
M05	Cantarias de calcário e granito	110,70	0,020000	138,10	0,024950	138,10	0,024950	138,10	0,024950	138,10	0,024950	138,10	0,024950	138,30	0,024986
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	105,60	0,010000	147,00	0,013920	146,50	0,013873	143,90	0,013627	143,10	0,013551	143,70	0,013608	142,50	0,013494
M10	Azulejos e mosaicos	85,80	0,020000	131,10	0,030559	135,40	0,031562	131,50	0,030653	134,70	0,031399	130,60	0,030443	131,80	0,030723
M13	Chapa de aço macio	140,00	0,030000	213,80	0,045814	209,20	0,044829	196,40	0,042086	193,30	0,041421	193,30	0,041421	191,10	0,040950
M20	Cimento em saco	162,00	0,020000	252,00	0,031111	252,00	0,031111	254,70	0,031444	249,80	0,030840	249,70	0,030827	248,70	0,030704
M24	Madeiras de pinho	179,20	0,080000	283,40	0,126518	283,10	0,126384	283,10	0,126384	283,10	0,126384	283,10	0,126384	283,10	0,126384
M29	Tintas para construção civil	309,80	0,040000	407,70	0,052640	408,10	0,052692	408,70	0,052770	408,60	0,052757	409,00	0,052808	408,90	0,052795
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	106,20	0,020000	134,40	0,025311	133,60	0,025160	133,70	0,025179	133,20	0,025085	133,10	0,025066	133,20	0,025085
M46	Produtos para instalações eléctricas	164,50	0,020000	216,90	0,026371	215,10	0,026152	219,10	0,026638	217,20	0,026407	217,00	0,026383	215,80	0,026237
E	Equipamentos de apoio	119,40	0,030000	134,50	0,033794	134,50	0,033794	134,50	0,033794	134,50	0,033794	134,60	0,033819	134,70	0,033844
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,235314		1,235401		1,237151		1,236244		1,235265		1,234758
	<b>Variação do coeficiente de actualização</b>				<b>0,235314</b>		<b>0,235401</b>		<b>0,237151</b>		<b>0,236244</b>		<b>0,235265</b>		<b>0,234758</b>

**REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ATUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 3**

Fórmula F07 Reabilitação profunda de edifícios

REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA – LEIRIA

Processo de Obra : 34/17

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro :

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		
	JAN/23		MAI/23		JUN/23		JUL/23		AGO/23		SET/23		OUT/23		
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	
S07	Salários Fórmula 7	176,90	0,600000	175,70	0,595930	175,70	0,595930	176,90	0,600000	176,90	0,600000	176,90	0,600000	176,90	0,600000
M03	Inertes	121,10	0,010000	125,60	0,010372	131,30	0,010842	130,00	0,010735	130,30	0,010760	129,30	0,010677	129,30	0,010677
M05	Cantarias de calcário e granito	138,00	0,020000	138,10	0,020014	138,10	0,020014	138,10	0,020014	138,10	0,020014	138,10	0,020014	138,30	0,020043
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	144,00	0,010000	147,00	0,010208	146,50	0,010174	143,90	0,009993	143,10	0,009938	143,70	0,009979	142,50	0,009896
M10	Azulejos e mosaicos	142,20	0,020000	131,10	0,018439	135,40	0,019044	131,50	0,018495	134,70	0,018945	130,60	0,018368	131,80	0,018537
M13	Chapa de aço macio	211,10	0,030000	213,80	0,030384	209,20	0,029730	196,40	0,027911	193,30	0,027470	193,30	0,027470	191,10	0,027158
M20	Cimento em saco	246,90	0,020000	252,00	0,020413	252,00	0,020413	254,70	0,020632	249,80	0,020235	249,70	0,020227	248,70	0,020146
M24	Madeiras de pinho	285,00	0,080000	283,40	0,079551	283,10	0,079467	283,10	0,079467	283,10	0,079467	283,10	0,079467	283,10	0,079467
M29	Tintas para construção civil	369,50	0,040000	407,70	0,044135	408,10	0,044179	408,70	0,044244	408,60	0,044233	409,00	0,044276	408,90	0,044265
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	134,70	0,020000	134,40	0,019955	133,60	0,019837	133,70	0,019852	133,20	0,019777	133,10	0,019762	133,20	0,019777
M46	Produtos para instalações eléctricas	212,20	0,020000	216,90	0,020443	215,10	0,020273	219,10	0,020650	217,20	0,020471	217,00	0,020452	215,80	0,020339
E	Equipamentos de apoio	133,00	0,030000	134,50	0,030338	134,50	0,030338	134,50	0,030338	134,50	0,030338	134,60	0,030361	134,70	0,030383
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,000182		1,000241		1,002331		1,001648		1,001053		1,000688
	<b>Variação do coeficiente de actualização</b>				<b>0,000182</b>		<b>0,000241</b>		<b>0,002331</b>		<b>0,001648</b>		<b>0,001053</b>		<b>0,000688</b>