



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS ENTRE O MUNICÍPIO DE LEIRIA
E A FREGUESIA DE MACEIRA NO ÂMBITO DA EXECUÇÃO DE OBRAS DIVERSAS – ADENDA N.º 11**

Considerando que:

- a) Foi aprovada pela Câmara Municipal na sua reunião realizada em 04 de dezembro de 2020, a minuta do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências nas Freguesias/União das Freguesias no âmbito da realização de obras diversas, tendo a mesma sido posteriormente aprovada pela Assembleia Municipal na sua sessão extraordinária de 14 de dezembro de 2020 e após aprovação dos competentes órgãos executivo e deliberativo da Freguesia de Maceira, foi outorgado o contrato em 8 de janeiro de 2021;
- b) No que se refere à Freguesia de Maceira, pela Câmara Municipal de Leiria foi proposta adenda n.º 2, outorgada a 5 de julho de 2021;
- c) Na reunião da Câmara Municipal de Leiria, datada de 30 de novembro de 2021, foi proposta a Adenda n.º 5, tendo a mesma sido aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria na sua sessão de 14 de dezembro de 2021, relativa à modificação dos Anexos I e II do Contrato Interadministrativo de delegação de competências entre o Município de Leiria e a Freguesia de Maceira no âmbito da execução de obras diversas, para o ano de 2022;
- d) Quanto à Freguesia de Maceira, pela Câmara Municipal de Leiria foi proposta ainda a adenda n.º 6, outorgada a 9 de junho de 2022;
- e) Na reunião da Câmara Municipal de Leiria, datada de 07 de fevereiro de 2023, foi proposta a Adenda n.º 7, tendo a mesma sido aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria na sua sessão de 17 de fevereiro de 2023, relativa à alteração da cláusula 11.º e à modificação dos Anexos I e II do Contrato Interadministrativo de delegação de competências entre o Município de Leiria e a Freguesia de Maceira no âmbito da execução de obras diversas, para o ano de 2023;
- f) Na reunião da Câmara Municipal de Leiria, datada de 14 de abril de 2023, foi proposta a Adenda n.º 8, tendo a mesma sido aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria na sua sessão de 26 de abril de 2023, relativa à modificação dos Anexos I e II do Contrato Interadministrativo de delegação de competências entre o Município de Leiria e a Freguesia de Maceira no âmbito do adiantamento das obras para o ano de 2023;
- g) Na reunião da Câmara Municipal de Leiria, datada de 12 de dezembro de 2023, foi proposta a Adenda n.º 9, tendo a mesma sido aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria na sua sessão de 18 de dezembro de 2023, relativa à modificação dos Anexos I e II do Contrato Interadministrativo de delegação de competências entre o Município de Leiria e a Freguesia de Maceira no âmbito da prorrogação do prazo das intervenções previstas executar em 2023 até 30 de novembro de 2024;
- h) Na reunião da Câmara Municipal de Leiria, datada de 16 de abril de 2024, foi proposta a Adenda n.º 10, tendo a mesma sido aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria na sua sessão de 22 de abril de 2024, relativa às obras a introduzir para o ano de 2024;
- i) Apesar de nas atribuições dos Municípios já se encontrarem contempladas atribuições na área da saúde, cf. artigo 23.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, a 01 de julho de 2023 efetivou-se a transferência de competências na área da saúde para o Município de Leiria vertida

no Auto de Transferência n.º ARSC_033/2023, como tal as competências de construção, manutenção e conservação de estabelecimentos de saúde foram transferidas para os Municípios;

j) A Freguesia da Maceira manifestou interesse em proceder às obras de requalificação do edifício onde funciona a Unidade de Saúde Familiar Fonte do Rei na Maceira, devido ao seu elevado estado de degradação, obras essas que nos termos dos números 1, 2 e 3 do artigo 22.º do Decreto-Lei n.º 23/2019 de 30 de janeiro referente à transferência de recursos financeiros para os municípios, carecem de aprovação prévia das administrações regionais de saúde;

k) Após pedido de aprovação das intervenções solicitadas para a Extensão de Saúde da Maceira à Unidade Local de Saúde da Região de Leiria, este obteve parecer favorável;

l) Estamos perante uma necessidade objetiva de modificação do contrato decorrente de razões de interesse público motivadas por uma ponderação de circunstâncias novas, tal como previsto na Cláusula 16.º do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de Leiria e a Freguesia de Maceira no âmbito da execução de obras diversas;

m) Assim, nos termos do artigo 311.º do Código dos Contratos Públicos, torna-se necessário aditar na Adenda n.º 10 a identificação e localização das obras a executar, que constitui o Anexo I, bem como o Anexo II referente ao estudo de recursos financeiros de acordo com os respetivos orçamentos, em cumprimento do princípio da igualdade e proporcionalidade subjacente à administração municipal;

n) A despesa será satisfeita pelo Plano 2021 | I | 172 e deu origem ao compromisso n.º 688/2022;

o) Esta alteração ao contrato não está sujeita a fiscalização prévia do Tribunal de Contas, nos termos do preceituado na alínea c) do n.º 4 do artigo 202.º da Lei n.º 24-D/2022, de 30 de dezembro, na sua atual redação.

Considerando, ainda, que:

p) A minuta da adenda n.º 10 do Contrato Interadministrativo de delegação de competências entre o Município de Leiria e a Freguesia de Maceira no âmbito da execução de obras diversas, foi presente a reunião da Câmara Municipal de Leiria de ____, e, em conformidade com o disposto na alínea m) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e submetida à sessão da Assembleia Municipal de Leiria de _____, para efeitos de autorização, no termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º do mesmo Anexo;

q) Foi igualmente presente a reunião da Junta de Freguesia de Maceira em _____, e, em conformidade com o disposto na alínea j) do n.º 1 do artigo 16.º do Anexo I da referida Lei submetido à sessão da Assembleia de Freguesia de Maceira em _____, para efeitos de autorização da sua celebração, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 9.º do Anexo I do mesmo diploma legal;

Entre

Município de Leiria, NIPC 505181266, com sede no Largo da República, em Leiria e com o endereço eletrónico cmleiria@cm-leiria.pt, representado pelo Presidente da Câmara Municipal, Gonçalo Lopes, no uso das competências previstas nas alíneas a) e c) do n.º 1 e na alínea f) do n.º 2 do artigo 35.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, como Primeiro Outorgante,

E



Freguesia de Maceira, NIPC 507403940, com sede em Rua de Leiria N.º 60 - Maceira, e com o endereço eletrónico juntamaceira@mail.telepac.pt, representada pelo(a) Presidente da Junta de Freguesia, Luís Manuel Coelho Prata, no uso das competências previstas nas alíneas a) e g) do n.º 1 do artigo 18.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, como Segunda Outorgante,

É livremente celebrado, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 120.º, conjugado com o artigo 131.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, a Adenda n.º 8 ao Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências no âmbito da execução de obras diversas, nos termos que se seguem:

Clausula 1.ª | Objeto da alteração e modificação ao contrato

A presente modificação ao contrato interadministrativo de delegação de competências cuja minuta foi aprovada na reunião da Câmara Municipal de Leiria de 04 de dezembro de 2020 e aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria na sua sessão extraordinária de 14 de dezembro de 2020 e outorgado entre o Município de Leiria e a Freguesia de Maceira para a execução de obras diversas, tendo posteriormente sido objeto das adendas outorgadas em 5 de julho de 2021 (adenda n.º 2), em 17 de março de 2022 (adenda n.º 5), em 9 de junho de 2022 (adenda n.º 6), em 31 de maio de 2023 (adenda n.º 7), em 03 de julho de 2023 (adenda n.º 8), em 12 de dezembro de 2023 (adenda n.º 9) e presente a reunião de câmara de 16 de abril de 2024 e aprovada pela Assembleia Municipal na sua sessão de 22 de abril de 2024 a adenda n.º 10, tem por objeto a modificação do Anexo I e do Anexo II com o aditamento das seguintes obras para o ano de 2024.

Cláusula 2.ª | Modificações ao contrato

1. O Anexo I - Identificação e localização das obras a executar, é aditado à adenda n.º 10, com a seguinte redação.

"Anexo I - Identificação e localização das obras a executar

Freguesia/União das Freguesias	Contrato Interadministrativo - 2024
Freguesia de Maceira	- Requalificação da Unidade de Saúde Fonte do Rei - Maceira

Planta de localização – Largo do Posto Médico - Maceira

2. O Anexo II - Estudo de recursos financeiros a disponibilizar pelo Município de Leiria, aditado à adenda n.º 10, com a seguinte redação.

"Anexo II - Estudo de recursos financeiros a disponibilizar pelo Município de Leiria

Plano	Descrição	Montantes 2024 (em euros)
2021 172	- Requalificação da Unidade de Saúde Fonte do Rei - Maceira	87 534,80€

Orçamentação – Largo do Posto Médico - Maceira

Cláusula 3.ª | Forma da alteração e modificações ao contrato

A presente alteração e modificação ao contrato interadministrativo de delegação de competências entre o Município de Leiria e a Freguesia de Maceira é celebrada por escrito, composta pelo respetivo clausulado e pelos anexos que dele fazem parte integrante e constitui adenda ao contrato interadministrativo outorgado entre as partes.

**Cláusula 4.ª | Produção de efeitos**

A alteração e modificação ao contrato interadministrativo produzem todos os seus efeitos a partir da data da sua outorga.

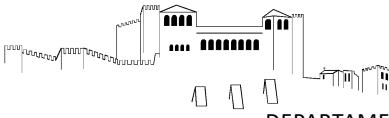
Cláusula 5.ª | Publicidade

A alteração e modificações ao contrato interadministrativo são publicitadas no sítio da internet do Município de Leiria.

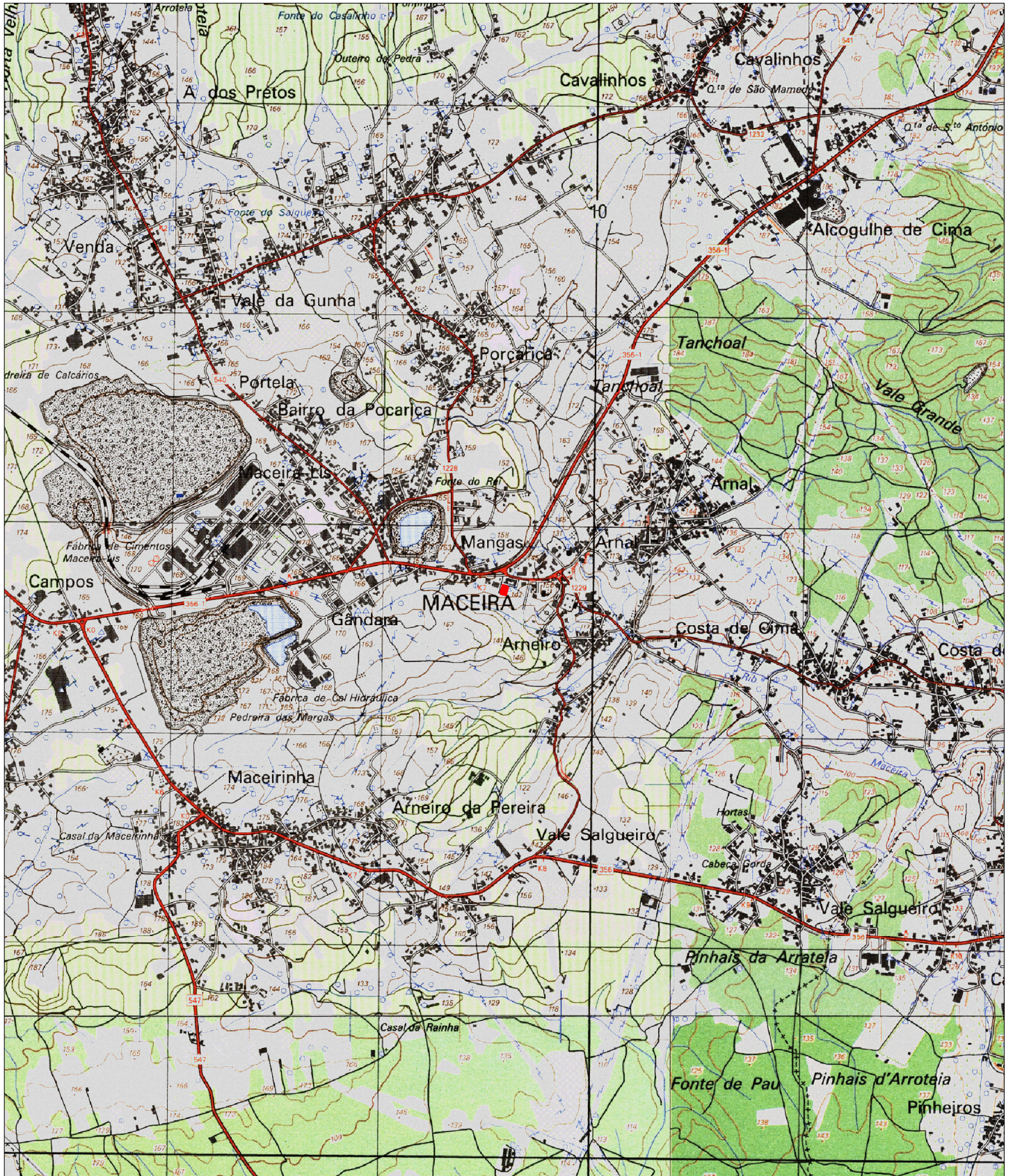
A presente adenda ao contrato interadministrativo é composto por ___ (___) páginas e ___(___) anexo, sendo devidamente assinado pelos seus representantes, depois de declararem ter lido, compreendido e aceite todas as suas cláusulas.

O Presidente da Câmara Municipal de Leiria | Gonçalo Lopes

O Presidente da Junta de Freguesia de Maceira | Luís Manuel Coelho Prata



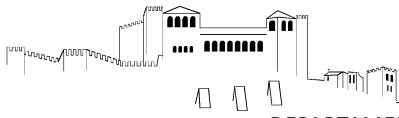
**Plano Diretor Municipal de Leiria
Extrato da Carta de Militar**



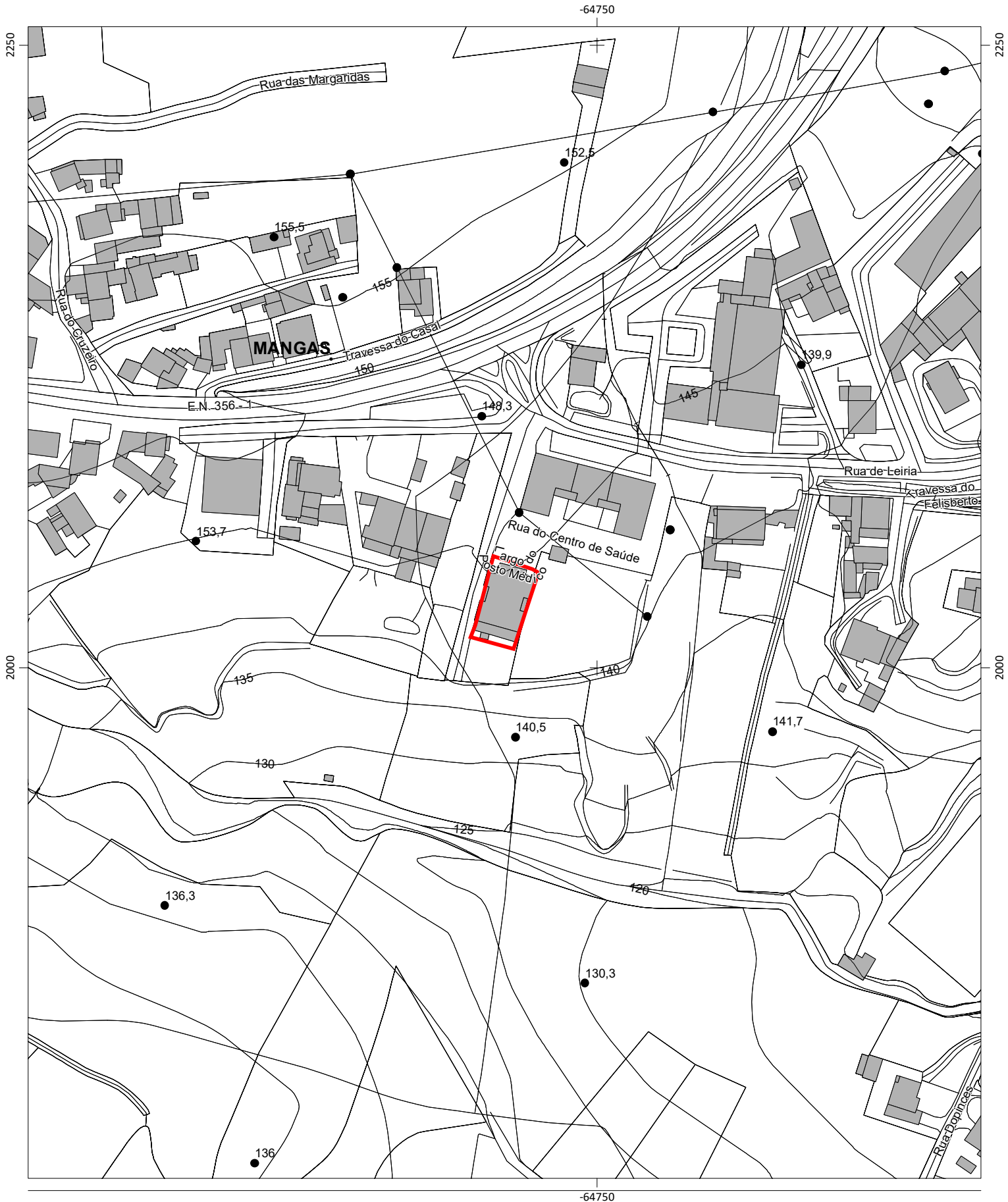
Guia nº: <GUIA>

Escala: 1:25 000

Data: 08/04/2024



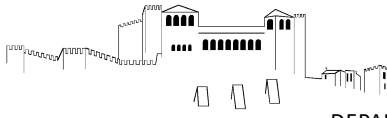
Extrato da Cartografia - 2019



Escala: 1:2 000

Data: 08/04/2024

0 50 Metros



Extrato de Ortofotomapa 2018



Escala: 1:2 000

0 50 Metros

Data: 08/04/2024

ORÇAMENTO					
Contratos interadministrativos 2024 - Freguesia de Maceira					
Lista de Preços Unitários Final					
Capítulo/Art	Designação	Qtd.	Un.	PU	Total
1	REQUALIFICAÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE FONTE DO REI - MACEIRA				
1.1	Estaleiro				
1.1	Montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro e instalações provisórias e implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos. E Elaboração das Fichas de Procedimento de Segurança, de acordo com o equipamento e métodos construtivos a utilizar na Obra, a fim de permitir ao Dono da Obra, nos termos do art.º 14 do decreto-lei n.º273/2003 de 29 de Outubro, autorizar a abertura do Estaleiro, trabalhos relativos ao estaleiro, ou relativos a quaisquer outras instalações provisórias de apoio à execução dos trabalhos, incluindo as correspondentes instalações, redes provisórias de água, de esgoto, de electricidade e de meios de telecomunicações, vias internas de circulação e todos os trabalhos necessários, para o conjunto dos trabalhos incluídos na empreitada, conforme especificações do C.E. Sinalização temporária de trabalhos, de acordo com projecto elaborado nos termos do Decreto Regulamentar 22A/98 de 1 de Outubro, referente a sinalização vertical, horizontal e outros equipamentos necessários, incluindo fornecimento, implantação e colocação.	1,00	vg	2 500,00 €	2 500,00 €
1.2	Proteção de elementos existentes				
1.2.1	Proteção dos elementos existentes a preservar, por forma a durante a execução dos trabalhos os mesmos não serem danificados. Qualquer dano será da responsabilidade do Empreiteiro, obrigando-se à sua substituição no todo ou em parte, garantindo o seu perfeito funcionamento.	1,00	vg	1 400,00 €	1 400,00 €
1.2.2	Proteção de pessoas e bens em todos os atos incluídos na execução dos presentes trabalhos.	1,00	vg	1 150,00 €	1 150,00 €
1.2.3	Vedação e proteção das áreas a interencionar contra as intempéries e por forma a impedir a entrada de estranhos e evitar qualquer queda ou propagação de poeiras e detritos para os restantes espaços do Centro de Saúde.	1,00	vg	2 360,00 €	2 360,00 €
1.3	Trabalhos no interior do edifício				
1.3.1	Limpeza primária de paredes interiores e teto, aplicação de massa reparadora em fissuras existentes, pintura com aplicação de uma demão de primário e duas demãos de tinta Ticoflex ou equivalente em cor branca, todos os trabalhos e materiais.	1,00	vg	5 830,00 €	5 830,00 €
1.3.2	Fornecimento e instalação de luminárias com sensor nos WC, todas as ligações, de acordo com as normas em vigor, trabalhos e materiais.	1,00	vg	1 320,00 €	1 320,00 €
1.3.3	Fornecimento e instalação de ventiladores nos WC, todas as ligações, de acordo com as normas em vigor, trabalhos e materiais.	1,00	vg	3 200,00 €	3 200,00 €
1.3.4	Fechar porta existente para sala de reunião. Demolição de parede e transporte de de sobranes a vazadouro certificado, para ampliação do vestiário, conforme planta em anexo, todos os trabalhos e materiais.	1,00	vg	1 800,00 €	1 800,00 €
1.3.5	Abertura de acesso do refeitório para a sala de reunião, com aplicação de porta e aro, todos os trabalhos e materiais.	1,00	vg	1 100,00 €	1 100,00 €
1.3.6	Construção junto ao sótão de sala de arquivo com paredes em pladur e teto em PVC, fornecimento e aplicação de 3 portas em chapa lisa, para acesso às restantes zonas do sótão, conforme planta em anexo, todos os trabalhos e materiais.	1,00	vg	4 590,00 €	4 590,00 €

ORÇAMENTO					
Contratos interadministrativos 2024 - Freguesia de Maceira					
Lista de Preços Unitários Final					
Capítulo/Art	Designação	Qtd.	Un.	PU	Total
1.3.7	Reparação do sistema de esgoto dos urinóis do WC Masculino, fornecimento e aplicação de todos os equipamentos e materiais necessários para resolver as infiltrações existentes e visíveis na sala do piso inferior.	1,00	vg	1 750,00 €	1 750,00 €
1.4	Trabalhos no exterior do edifício				
1.4.1	Montagem e desmontagem de andaimes e fornecimento de plataforma elevatória, todo o equipamento e material necessário à realização do trabalho em condições de segurança.	1,00	vg	2 300,00 €	2 300,00 €
1.4.2	Limpeza primária de paredes exteriores, aplicação de massa reparadora e rede de poliéster em fissuras existentes, pintura com aplicação de uma demão de primário e duas demãos de tinta "Ticoflex", ou equivalente em cor branca, todos os trabalhos e materiais.	1,00	vg	8 230,00 €	8 230,00 €
1.4.3	Limpeza de pedras de soleiras e capeamentos, todo o equipamento e material necessário à realização do trabalho em condições de segurança.	1,00	vg	1 400,00 €	1 400,00 €
1.4.4	Demolição de parte do muro/floreira, de ambos os lados, para permitir acesso às escadas existentes, conforme planta em anexo, todos os trabalhos e materiais.	1,00	vg	1 300,00 €	1 300,00 €
1.4.5	Retirar painéis de alumínio para ampliação da antecâmara, conforme planta em anexo, todos os trabalhos e materiais.	1,00	vg	1 130,00 €	1 130,00 €
1.4.6	Reconstrução de muro de floreiras, assim como o fornecimento e aplicação de pavimento idêntico ao existente, no acesso as escadas exteriores de ambos os lados, incluindo todos materiais necessários à perfeita execução dos trabalhos.	1,00	vg	1 310,00 €	1 310,00 €
1.5	Serralharias e alumínio				
1.5.1	Fornecimento e montagem de 4 vãos de caixilharia em alumínio lacado azul idêntico ao existente, corte térmico, permeabilidade ao ar, vidro duplo, sendo 3 desses fixos. O quarto painel, conforme assinalado no desenho em anexo, será aplicado uma porta com barra antipânico em alumínio, todos os trabalhos e materiais.	1,00	vg	6 380,00 €	6 380,00 €
1.6	Cobertura e terraço				
1.6.1	Remoção de ervas, lavagem com pressão de água e anti fungo, tratamento das telhas cerâmicas com hidrofugante, todos os trabalhos e materiais.	1,00	vg	2 410,00 €	2 410,00 €
1.6.2	Fornecimento e aplicação de membrana asfáltica em todos os remates e caleiras envolventes ao telhado, todos os trabalhos e materiais.	1,00	vg	2 560,00 €	2 560,00 €
1.6.3	Substituição de todo o painel de policarbonato da claraboia, todos os trabalhos e materiais.	1,00	vg	1 940,00 €	1 940,00 €
1.7	Vedações				
1.7.1	Reparação de muro de vedação, todos os trabalhos e materiais.	1,00	vg	2 130,00 €	2 130,00 €
1.7.2	Fornecimento e aplicação de postes de vedação em falta, incluindo todos os acessórios de fixação, correção de postes existentes danificados, todos os trabalhos e materiais.	1,00	vg	2 750,00 €	2 750,00 €
1.7.3	Limpeza primária de muros de vedação, aplicação de massa reparadora e rede de poliéster em fissuras existentes, pintura com aplicação de uma demão de primário e duas demãos de tinta "Ticoflex", ou equivalente em cor branca, todos os trabalhos e materiais.	1,00	vg	3 250,00 €	3 250,00 €

ORÇAMENTO					
Contratos interadministrativos 2024 - Freguesia de Maceira					
Lista de Preços Unitários Final					
Capítulo/Art	Designação	Qtd.	Un.	PU	Total
1.7.4	Remoção de rede de vedação existente e transporte ao vazadouro certificado. Fornecimento e aplicação de vedação igual à existente, incluindo todos os acessórios de fixação, todos os trabalhos e materiais.	1,00	vg	2 800,00 €	2 800,00 €
1.7.1.4	Transporte a destino final adequado da responsabilidade do empreiteiro dos produtos sobranes.	1,00	vg	1 500,00 €	1 500,00 €
1.8	Ligação de saneamento à rede publica				
8.1.1	Despejar a fossa existente, todos os trabalhos e materiais.	1,00	vg	870,00 €	870,00 €
8.1.2	Enchimento de fossa, para que fique fora de serviço, todos os trabalhos e materiais.	1,00	vg	1 300,00 €	1 300,00 €
8.1.3	Construção de caixa, com 1,20x1,70 m, incluindo tampa com diâm. 600 mm, todos os trabalhos e materiais.	1,00	vg	1 500,00 €	1 500,00 €
8.1.4	Abertura de vala, com a profundidade necessária, num comprimento de cerca de 55 m, para ligação ao ramal, todos os trabalhos e materiais.	1,00	vg	1 620,00 €	1 620,00 €
8.1.5	Será fornecida e instalada uma central de bombagem com duas eletrobombas submersíveis "Lowara DLVM 100" ou equivalente, para elevação de águas com H=5 metros de altura e comprimento de 55 metros.	1,00	vg	5 250,00 €	5 250,00 €
8.1.6	Será também instalado um quadro de controlo equipado, para funcionamento das eletrobombas em alternância.	1,00	vg	2 400,00 €	2 400,00 €
1.9	Ligação de saneamento à rede publica				
1.9.1	Limpeza total de todos os vestígios da obra executada, incluindo todos materiais necessários à perfeita execução dos trabalhos.	1,00	vg	1 250,00 €	1 250,00 €
				TOTAL	82 580,00 €
				TOTAL C/ IVA	87 534,80 €