



DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS

DIVISÃO DE GESTÃO DE EMPREITADAS – ÁREA 1

<p>Parecer: Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>O Chefe de Divisão da DIGEMP – Área 1</p> <p>Renato Carvalho</p>	<p>Parecer: Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>A Diretora do DEOM</p> <p>Ana Cristina Silva</p>
<p>Despacho: De acordo À Reunião de Câmara</p> <p>O Vereador Ricardo Gomes</p>	

Assunto: T – 79/2015 REABILITAÇÃO DO BAIRRO SOCIAL DA INTEGRAÇÃO - PEDU - **REVISÃO PREÇOS DEFINITIVA**

Dando-se cumprimento ao estipulado no n.º 1 do artigo 16.º do Dec. Lei n.º 06/2004, de 06 de janeiro, Despacho n.º 1592/2004, de 23 de janeiro, articulado com o artigo 300.º do CCP e conforme a fórmula definida no n.º 1 da cláusula 29.ª do Caderno de Encargos, foi efetuado o estudo de revisão de preços, adjudicada à empresa FERDULIZ - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES LDA, de acordo com plano de pagamentos inicial.

Em reunião de câmara de 17/09/2019 foi aprovada a revisão de preços provisória no valor de €8.514,82 + IVA.

Assim, propõe-se a aprovação do presente estudo de revisão de preços definitiva, no valor de €230,67 + IVA, já deduzido o valor da revisão de preços provisória.

O valor da revisão de preços definitiva representa 0,043% do valor da empreitada (incluindo trabalhos a menos).

À consideração superior

Leiria, 04/06/2024

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

REABILITAÇÃO DO BAIRRO SOCIAL DA INTEGRAÇÃO - PEDU

Processo de Obra : 79/15

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : FERDULIZ - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES LDA

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	JUL/18	40 090,40 €
2	AGO/18	58 574,95 €
3	SET/18	47 033,38 €
4	NOV/18	59 978,24 €
5	DEZ/17	50 772,95 €
6	JAN/18	37 645,30 €
7	FEV/19	90 116,93 €
8	MAR/18	91 071,06 €
9	JUL/19	67 177,19 €
Total		542 460,40 €

Valores Executados			Valores Previstos		Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão			
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Variação	Total
DEZ/17	50 772,95 €	50 772,95 €	DEZ/17	- €	- €	DEZ/17	50 772,95 €	50 772,95 €	50 772,95 €	0,009514	
JAN/18	37 645,30 €	88 418,25 €	JAN/18	185 015,80 €	185 015,80 €	JAN/18	37 645,30 €	88 418,25 €	37 645,30 €	0,016435	618,70 €
						MAR/18	91 071,06 €	179 489,31 €	91 071,06 €	0,016142	1 470,07 €
						JUL/18	5 526,49 €	185 015,80 €	5 526,49 €	0,016435	90,83 €
FEV/18	- €	88 418,25 €	FEV/18	95 726,65 €	280 742,45 €	FEV/18	- €	185 015,80 €	- €	0,018148	- €
						JUL/18	34 563,91 €	219 579,71 €	34 563,91 €	0,018148	627,27 €
						AGO/18	58 574,95 €	278 154,66 €	58 574,95 €	0,018148	1 063,02 €
MAR/18	91 071,06 €	179 489,31 €	MAR/18	76 050,45 €	356 792,90 €	SET/18	2 587,79 €	280 742,45 €	2 587,79 €	0,018148	46,96 €
						MAR/18	- €	280 742,45 €	- €	0,016142	- €
						SET/18	44 445,59 €	325 188,04 €	44 445,59 €	0,016142	717,44 €
						NOV/18	31 604,86 €	356 792,90 €	31 604,86 €	0,016142	510,17 €
ABR/18	- €	179 489,31 €	ABR/18	38 258,05 €	395 050,95 €	ABR/18	- €	356 792,90 €	- €	0,017979	- €
						NOV/18	28 373,38 €	385 166,28 €	28 373,38 €	0,017979	510,12 €
						FEV/19	9 884,67 €	395 050,95 €	9 884,67 €	0,017979	177,72 €
MAI/18	- €	179 489,31 €	MAI/18	134 576,89 €	529 627,84 €	MAI/18	- €	395 050,95 €	- €	0,017638	- €
						FEV/19	80 232,26 €	475 283,21 €	80 232,26 €	0,017638	1 415,14 €
						JUL/19	54 344,63 €	529 627,84 €	54 344,63 €	0,017638	958,53 €
JUL/18	40 090,40 €	219 579,71 €	JUL/18	- €	529 627,84 €	JUL/18	- €	529 627,84 €	- €	0,024897	- €
AGO/18	58 574,95 €	278 154,66 €	AGO/18	- €	529 627,84 €	AGO/18	- €	529 627,84 €	- €	0,025081	- €
SET/18	47 033,38 €	325 188,04 €	SET/18	- €	529 627,84 €	SET/18	- €	529 627,84 €	- €	0,025428	- €
NOV/18	59 978,24 €	385 166,28 €	NOV/18	- €	529 627,84 €	NOV/18	- €	529 627,84 €	- €	0,026414	- €
FEV/19	90 116,93 €	475 283,21 €	FEV/19	- €	529 627,84 €	FEV/19	- €	529 627,84 €	- €	0,037459	- €
JUL/19	67 177,19 €	542 460,40 €	JUL/19	- €	529 627,84 €	JUL/19	12 832,56 €	542 460,40 €	12 832,56 €	0,042043	539,52 €

Valor da Revisão	8 745,49 €
Já faturado	8 514,82 €
A faturar	230,67 €

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F01 Edifícios de habitação
 REABILITAÇÃO DO BAIRRO SOCIAL DA INTEGRAÇÃO - PEDU

Processo de Obra : 79/15

Dono da Obra : Município de Leiria
 Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		MAI/17		DEZ/17		JAN/18		FEV/18		MAR/18		ABR/18	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
S01	Salários Fórmula 1	135,10	0,440000	136,70	0,445211	139,40	0,454004	139,40	0,454004	139,40	0,454004	140,00	0,455959
M03	Inertes	98,70	0,020000	99,00	0,020061	99,10	0,020081	99,10	0,020081	98,90	0,020041	99,00	0,020061
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	96,40	0,010000	96,40	0,010000	96,40	0,010000	96,40	0,010000	96,40	0,010000	96,40	0,010000
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	101,00	0,050000	101,10	0,050050	101,20	0,050099	101,20	0,050099	101,20	0,050099	101,20	0,050099
M10	Azulejos e mosaicos	94,00	0,020000	94,00	0,020000	94,00	0,020000	94,00	0,020000	94,00	0,020000	94,00	0,020000
M18	Betumes a granel	319,00	0,010000	354,30	0,011107	352,40	0,011047	361,40	0,011329	347,10	0,010881	343,80	0,010777
M20	Cimento em saco	152,10	0,060000	151,80	0,059882	152,20	0,060039	153,30	0,060473	153,30	0,060473	153,30	0,060473
M24	Madeiras de pinho	157,10	0,060000	157,10	0,060000	157,10	0,060000	157,10	0,060000	157,30	0,060076	157,30	0,060076
M25	Madeiras especiais ou exóticas	150,60	0,030000	150,60	0,030000	150,60	0,030000	150,60	0,030000	150,30	0,029940	150,30	0,029940
M26	Derivados de madeira	126,50	0,030000	130,60	0,030972	122,60	0,029075	130,60	0,030972	125,70	0,029810	127,00	0,030119
M29	Tintas para construção civil	297,00	0,020000	297,10	0,020007	297,10	0,020007	298,10	0,020074	298,10	0,020074	299,60	0,020175
M32	Tubo de PVC	115,40	0,010000	120,50	0,010442	120,50	0,010442	120,50	0,010442	118,80	0,010295	118,80	0,010295
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	136,70	0,030000	137,40	0,030154	134,80	0,029583	130,60	0,028661	131,00	0,028749	131,00	0,028749
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	100,10	0,030000	100,10	0,030000	100,10	0,030000	100,10	0,030000	100,10	0,030000	100,10	0,030000
M43	Aço para betão armado	166,30	0,030000	171,90	0,031010	173,50	0,031299	173,50	0,031299	172,90	0,031191	171,30	0,030902
M45	Perfilados pesados e ligeiros	177,10	0,010000	177,60	0,010028	177,60	0,010028	177,60	0,010028	177,60	0,010028	177,60	0,010028
M46	Produtos para instalações eléctricas	162,00	0,020000	165,80	0,020469	166,80	0,020593	166,30	0,020531	164,50	0,020309	163,10	0,020136
E	Equipamentos de apoio	116,00	0,020000	116,70	0,020121	116,80	0,020138	116,90	0,020155	117,00	0,020172	117,10	0,020190
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		1,009514		1,016435		1,018148		1,016142		1,017979	
Varição do coeficiente de actualização				0,009514		0,016435		0,018148		0,016142		0,017979	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F01 Edifícios de habitação

REABILITAÇÃO DO BAIRRO SOCIAL DA INTEGRAÇÃO - PEDU

Processo de Obra : 79/15

Dono da Obra : Município d

Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		MAI/17		MAI/18		JUN/18		JUL/18		AGO/18		SET/18	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
S01	Salários Fórmula 1	135,10	0,440000	140,00	0,455959	140,00	0,455959	141,10	0,459541	141,10	0,459541	141,10	0,459541
M03	Inertes	98,70	0,020000	98,90	0,020041	98,90	0,020041	98,90	0,020041	98,90	0,020041	98,90	0,020041
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	96,40	0,010000	96,40	0,010000	96,40	0,010000	96,40	0,010000	96,40	0,010000	96,40	0,010000
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	101,00	0,050000	101,80	0,050396	101,60	0,050297	101,50	0,050248	101,30	0,050149	101,60	0,050297
M10	Azulejos e mosaicos	94,00	0,020000	89,40	0,019021	89,40	0,019021	89,40	0,019021	89,40	0,019021	89,40	0,019021
M18	Betumes a granel	319,00	0,010000	366,90	0,011502	412,20	0,012922	420,40	0,013179	428,90	0,013445	422,70	0,013251
M20	Cimento em saco	152,10	0,060000	153,30	0,060473	153,30	0,060473	153,30	0,060473	153,30	0,060473	153,30	0,060473
M24	Madeiras de pinho	157,10	0,060000	157,30	0,060076	161,30	0,061604	161,30	0,061604	161,30	0,061604	161,30	0,061604
M25	Madeiras especiais ou exóticas	150,60	0,030000	150,30	0,029940	150,30	0,029940	150,30	0,029940	150,30	0,029940	150,30	0,029940
M26	Derivados de madeira	126,50	0,030000	126,40	0,029976	126,40	0,029976	126,40	0,029976	126,40	0,029976	126,40	0,029976
M29	Tintas para construção civil	297,00	0,020000	299,60	0,020175	299,60	0,020175	299,60	0,020175	299,60	0,020175	299,60	0,020175
M32	Tubo de PVC	115,40	0,010000	118,80	0,010295	118,80	0,010295	123,80	0,010728	123,80	0,010728	125,50	0,010875
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	136,70	0,030000	130,20	0,028574	130,20	0,028574	130,20	0,028574	130,20	0,028574	130,20	0,028574
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	100,10	0,030000	100,10	0,030000	100,10	0,030000	100,10	0,030000	100,10	0,030000	100,10	0,030000
M43	Aço para betão armado	166,30	0,030000	170,70	0,030794	170,70	0,030794	171,30	0,030902	171,30	0,030902	172,60	0,031137
M45	Perfilados pesados e ligeiros	177,10	0,010000	177,60	0,010028	177,60	0,010028	178,40	0,010073	178,40	0,010073	178,50	0,010079
M46	Produtos para instalações eléctricas	162,00	0,020000	163,60	0,020198	163,60	0,020198	163,60	0,020198	163,60	0,020198	163,50	0,020185
E	Equipamentos de apoio	116,00	0,020000	117,10	0,020190	117,20	0,020207	117,30	0,020224	117,40	0,020241	117,50	0,020259
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		1,017638		1,020504		1,024897		1,025081		1,025428	
Varição do coeficiente de actualização				0,017638		0,020504		0,024897		0,025081		0,025428	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F01 Edifícios de habitação
 REABILITAÇÃO DO BAIRRO SOCIAL DA INTEGRAÇÃO - PEDU

Processo de Obra : 79/15

Dono da Obra : Município d
 Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		MAI/17		OUT/18		NOV/18		DEZ/18		JAN/19		FEV/19	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
S01	Salários Fórmula 1	135,10	0,440000	141,80	0,461821	141,80	0,461821	141,80	0,461821	145,40	0,473546	145,40	0,473546
M03	Inertes	98,70	0,020000	98,90	0,020041	98,90	0,020041	98,90	0,020041	99,10	0,020081	99,20	0,020101
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	96,40	0,010000	96,40	0,010000	96,40	0,010000	96,40	0,010000	96,40	0,010000	96,40	0,010000
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	101,00	0,050000	101,50	0,050248	96,90	0,047970	97,10	0,048069	98,00	0,048515	96,50	0,047772
M10	Azulejos e mosaicos	94,00	0,020000	89,40	0,019021	89,40	0,019021	89,40	0,019021	89,50	0,019043	89,50	0,019043
M18	Betumes a granel	319,00	0,010000	429,70	0,013470	461,40	0,014464	407,00	0,012759	356,80	0,011185	364,40	0,011423
M20	Cimento em saco	152,10	0,060000	153,30	0,060473	153,30	0,060473	153,30	0,060473	156,30	0,061657	156,20	0,061617
M24	Madeiras de pinho	157,10	0,060000	161,30	0,061604	161,30	0,061604	162,00	0,061871	165,70	0,063285	165,70	0,063285
M25	Madeiras especiais ou exóticas	150,60	0,030000	150,30	0,029940	150,30	0,029940	150,30	0,029940	150,30	0,029940	150,30	0,029940
M26	Derivados de madeira	126,50	0,030000	126,40	0,029976	126,40	0,029976	126,40	0,029976	128,10	0,030379	128,40	0,030451
M29	Tintas para construção civil	297,00	0,020000	299,60	0,020175	299,60	0,020175	299,60	0,020175	300,60	0,020242	307,80	0,020727
M32	Tubo de PVC	115,40	0,010000	123,80	0,010728	123,80	0,010728	123,80	0,010728	123,80	0,010728	123,80	0,010728
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	136,70	0,030000	126,70	0,027805	128,60	0,028222	128,60	0,028222	128,60	0,028222	128,60	0,028222
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	100,10	0,030000	100,10	0,030000	100,10	0,030000	99,70	0,029880	99,70	0,029880	99,70	0,029880
M43	Aço para betão armado	166,30	0,030000	172,00	0,031028	172,00	0,031028	167,40	0,030198	167,40	0,030198	167,40	0,030198
M45	Perfilados pesados e ligeiros	177,10	0,010000	178,70	0,010090	178,70	0,010090	178,70	0,010090	178,70	0,010090	178,70	0,010090
M46	Produtos para instalações eléctricas	162,00	0,020000	163,50	0,020185	166,60	0,020568	166,00	0,020494	163,90	0,020235	162,60	0,020074
E	Equipamentos de apoio	116,00	0,020000	117,70	0,020293	117,70	0,020293	117,80	0,020310	117,90	0,020328	118,10	0,020362
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		1,026898		1,026414		1,024068		1,037554		1,037459	
Varição do coeficiente de actualização				0,026898		0,026414		0,024068		0,037554		0,037459	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F01 Edifícios de habitação

REABILITAÇÃO DO BAIRRO SOCIAL DA INTEGRAÇÃO - PEDU

Processo de Obra : 79/15

Dono da Obra : Município d

Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		MAI/17		MAR/19		ABR/19		MAI/19		JUN/19		JUL/19	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
S01	Salários Fórmula 1	135,10	0,440000	145,40	0,473546	145,40	0,473546	145,40	0,473546	145,40	0,473546	146,50	0,477128
M03	Inertes	98,70	0,020000	99,10	0,020081	99,20	0,020101	99,20	0,020101	99,20	0,020101	99,20	0,020101
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	96,40	0,010000	96,40	0,010000	96,40	0,010000	96,40	0,010000	96,40	0,010000	96,40	0,010000
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	101,00	0,050000	97,60	0,048317	97,20	0,048119	97,60	0,048317	99,10	0,049059	99,40	0,049208
M10	Azulejos e mosaicos	94,00	0,020000	89,20	0,018979	89,30	0,019000	89,30	0,019000	89,10	0,018957	89,10	0,018957
M18	Betumes a granel	319,00	0,010000	405,60	0,012715	414,50	0,012994	428,30	0,013426	426,60	0,013373	406,00	0,012727
M20	Cimento em saco	152,10	0,060000	156,10	0,061578	153,20	0,060434	156,20	0,061617	156,20	0,061617	156,00	0,061538
M24	Madeiras de pinho	157,10	0,060000	165,70	0,063285	165,70	0,063285	165,70	0,063285	165,70	0,063285	165,70	0,063285
M25	Madeiras especiais ou exóticas	150,60	0,030000	150,30	0,029940	150,30	0,029940	150,30	0,029940	150,30	0,029940	150,30	0,029940
M26	Derivados de madeira	126,50	0,030000	127,30	0,030190	125,20	0,029692	125,00	0,029644	123,90	0,029383	120,70	0,028625
M29	Tintas para construção civil	297,00	0,020000	307,80	0,020727	307,80	0,020727	307,80	0,020727	307,80	0,020727	307,80	0,020727
M32	Tubo de PVC	115,40	0,010000	123,80	0,010728	123,80	0,010728	123,80	0,010728	127,20	0,011023	128,80	0,011161
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	136,70	0,030000	127,70	0,028025	126,70	0,027805	125,60	0,027564	125,20	0,027476	125,70	0,027586
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	100,10	0,030000	99,70	0,029880	99,70	0,029880	99,70	0,029880	99,70	0,029880	99,70	0,029880
M43	Aço para betão armado	166,30	0,030000	167,40	0,030198	167,10	0,030144	167,30	0,030180	167,00	0,030126	167,00	0,030126
M45	Perfilados pesados e ligeiros	177,10	0,010000	178,70	0,010090	178,70	0,010090	178,70	0,010090	178,70	0,010090	178,70	0,010090
M46	Produtos para instalações eléctricas	162,00	0,020000	166,60	0,020568	169,50	0,020926	169,30	0,020901	166,10	0,020506	165,90	0,020481
E	Equipamentos de apoio	116,00	0,020000	118,30	0,020397	118,40	0,020414	118,50	0,020431	118,60	0,020448	118,80	0,020483
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,039244		1,037825		1,039377		1,039537		1,042043
	Variação do coeficiente de actualização				0,039244		0,037825		0,039377		0,039537		0,042043