



DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPAIS
DIVISÃO DE GESTÃO DE EMPREITADAS – ÁREA 2

INFORMAÇÃO

<p>Parecer: Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>A Chefe de Divisão da DIGEMP – Área 2 Cláudia Silva</p>	<p>Parecer: Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>A Diretora do DEOM Ana Cristina Silva</p>
<p>Despacho: De acordo. À Reunião de Câmara</p> <p>O Vereador Ricardo Gomes</p>	

Assunto: T – 37/2022 CONSTRUÇÃO DA ROTUNDA DE SANTA CLARA, PARCEIROS, LEIRIA - **REVISÃO PREÇOS N.º 1 - DEFINITIVA.**

Dando-se cumprimento ao estipulado no n.º 1 do artigo 16.º do Dec. Lei n.º 06/2004, de 06 de janeiro, Despacho n.º 1592/2004, de 23 de janeiro, articulado com o artigo 300.º do CCP e conforme a fórmula definida no n.º 1 da cláusula 36.ª do Caderno de Encargos, foi efetuado o estudo de revisão de preços da presente empreitada, adjudicada à empresa MATOS & NEVES LDA, de acordo com plano de pagamentos atualizado e ajustado à suspensão, aprovado em 06/02/2024.

Assim, propõe-se a aprovação do presente estudo de revisão de preços definitivo, no valor €12.963,90 + IVA.

O valor da revisão de preços definitiva representa 4,06% do valor da empreitada (incluindo trabalhos complementares e trabalhos a menos).

À consideração superior

Leiria, 17/06/2024

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 3 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DA ROTUNDA DE SANTA CLARA, PARCEIROS, LEIRIA

Processo de Obra : 37/22

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : MATOS & NEVES LDA

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	JUL/23	38 762,50 €
2	AGO/23	21 365,50 €
3	SET/23	46 771,80 €
4	OUT/23	50 547,00 €
5	NOV/23	63 563,50 €
6	DEZ/23	64 696,00 €
7	JAN/24	20 129,50 €
Total		305 835,80 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Variação	Total
JUN/23	- €	- €	JUN/23	1 741,00 €	1 741,00 €	JUN/23	- €	- €	- €	0,026330	- €
JUL/23	38 762,50 €	38 762,50 €	JUL/23	38 398,97 €	40 139,97 €	JUL/23	1 741,00 €	1 741,00 €	1 741,00 €	0,025920	45,13 €
AGO/23	21 365,50 €	60 128,00 €	AGO/23	55 184,79 €	95 324,76 €	JUL/23	37 021,50 €	38 762,50 €	37 021,50 €	0,025920	959,60 €
SET/23	46 771,80 €	106 899,80 €	AGO/23	55 184,79 €	95 324,76 €	AGO/23	1 377,47 €	40 139,97 €	1 377,47 €	0,025920	35,70 €
OUT/23	50 547,00 €	157 446,80 €	SET/23	51 697,36 €	147 022,12 €	AGO/23	19 988,03 €	60 128,00 €	19 988,03 €	0,043141	862,30 €
NOV/23	63 563,50 €	221 010,30 €	OUT/23	59 821,32 €	206 843,44 €	SET/23	35 196,76 €	95 324,76 €	35 196,76 €	0,043141	1 518,42 €
DEZ/23	64 696,00 €	285 706,30 €	NOV/23	45 965,65 €	252 809,09 €	SET/23	11 575,04 €	106 899,80 €	11 575,04 €	0,052875	612,03 €
JAN/24	20 129,50 €	305 835,80 €	OUT/23	59 821,32 €	206 843,44 €	OUT/23	40 122,32 €	147 022,12 €	40 122,32 €	0,052875	2 121,47 €
			NOV/23	45 965,65 €	252 809,09 €	OUT/23	10 424,68 €	157 446,80 €	10 424,68 €	0,066096	689,03 €
			DEZ/23	32 343,59 €	285 152,68 €	NOV/23	49 396,64 €	206 843,44 €	49 396,64 €	0,047705	2 356,47 €
			JAN/24	29 360,68 €	314 513,36 €	DEZ/23	14 166,86 €	221 010,30 €	14 166,86 €	0,047705	675,83 €
						DEZ/23	31 798,79 €	252 809,09 €	31 798,79 €	0,031633	1 005,89 €
						DEZ/23	32 897,21 €	285 706,30 €	32 897,21 €	0,031633	1 040,64 €
						JAN/24	20 129,50 €	305 835,80 €	20 129,50 €	0,031633	636,76 €

Valor da Revisão	12 559,27 €
Trab 2	411,06 €
Trab 3 -	6,43 €
Soma	12 963,90 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DA ROTUNDA DE SANTA CLARA, PARCEIROS, LEIRIA

Processo de Obra : 37/22

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : MATOS & NEVES LDA

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	JAN/24	25 989,60 €
Total		25 989,60 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
JAN/24	12 994,80 €	12 994,80 €	JAN/24	12 994,80 €	12 994,80 €	JAN/24	12 994,80 €	12 994,80 €	12 994,80 €	0,031633	411,06 €
									Valor da Revisão		411,06 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DA ROTUNDA DE SANTA CLARA, PARCEIROS, LEIRIA

Processo de Obra : 37/22

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : MATOS & NEVES LDA

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	JAN/24	275,00 €
Total		275,00 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
JAN/24	275,00 €	275,00 €	JAN/24	275,00 €	275,00 €	JAN/24	275,00 €	275,00 €	275,00 €	-0,023394 -	6,43 €
									Valor da Revisão	-	6,43 €

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F15 Grandes reparações de estradas

CONSTRUÇÃO DA ROTUNDA DE SANTA CLARA, PARCEIROS, LEIRIA

Processo de Obra : 37/22

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		MAR/23		JUN/23		JUL/23		AGO/23		SET/23		OUT/23	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
S15	Salários Fórmula 15	178,20	0,200000	178,60	0,200449	179,40	0,201347	179,40	0,201347	179,40	0,201347	179,40	0,201347
M03	Inertes	122,80	0,220000	131,30	0,235228	130,00	0,232899	130,30	0,233436	129,30	0,231645	129,30	0,231645
M15	Chapa de aço galvanizada	192,80	0,020000	179,30	0,018600	174,00	0,018050	173,20	0,017967	170,40	0,017676	175,20	0,018174
M18	Betumes a granel	503,90	0,150000	552,70	0,164527	556,60	0,165688	602,00	0,179202	635,60	0,189204	682,30	0,203106
M20	Cimento em saco	248,10	0,020000	252,00	0,020314	254,70	0,020532	249,80	0,020137	249,70	0,020129	248,70	0,020048
M22	Gasóleo	331,00	0,040000	319,20	0,038574	329,70	0,039843	362,30	0,043782	376,90	0,045547	371,40	0,044882
M24	Madeiras de pinho	283,40	0,010000	283,10	0,009989	283,10	0,009989	283,10	0,009989	283,10	0,009989	283,10	0,009989
M30	Tintas para estradas	335,50	0,020000	333,40	0,019875	331,70	0,019773	329,70	0,019654	328,30	0,019571	328,60	0,019589
M32	Tubo de PVC	248,60	0,010000	235,50	0,009473	232,50	0,009352	234,90	0,009449	238,60	0,009598	233,00	0,009372
M35	Manilhas de betão	195,90	0,020000	196,80	0,020092	196,80	0,020092	196,80	0,020092	197,30	0,020143	196,30	0,020041
M45	Perfilados pesados e ligeiros	260,50	0,020000	244,60	0,018779	232,80	0,017873	229,50	0,017620	226,90	0,017420	224,60	0,017244
M48	Produtos para ajardinamentos	130,60	0,010000	130,50	0,009992	130,40	0,009985	130,20	0,009969	131,00	0,010031	131,10	0,010038
M49	Geotêxteis	119,90	0,010000	117,10	0,009766	117,80	0,009825	117,80	0,009825	117,40	0,009791	116,60	0,009725
E	Equipamentos de apoio	133,90	0,150000	134,50	0,150672	134,50	0,150672	134,50	0,150672	134,60	0,150784	134,70	0,150896
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		1,02633		1,02592		1,043141		1,052875		1,066096	
Varição do coeficiente de actualização				0,02633		0,02592		0,043141		0,052875		0,066096	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F15 Grandes reparações de estradas

CONSTRUÇÃO DA ROTUNDA DE SANTA CLARA, PARCEIROS, LEIRIA

Processo de Obra : 37/22

Dono da Obra : Município d

Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		MAR/23		NOV/23		DEZ/23		JAN/24	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
S15	Salários Fórmula 15	178,20	0,200000	179,40	0,201347	181,80	0,204040	181,80	0,204040
M03	Inertes	122,80	0,220000	129,30	0,231645	133,20	0,238632	133,20	0,238632
M15	Chapa de aço galvanizada	192,80	0,020000	174,60	0,018112	175,70	0,018226	175,70	0,018226
M18	Betumes a granel	503,90	0,150000	625,30	0,186138	541,50	0,161193	541,50	0,161193
M20	Cimento em saco	248,10	0,020000	250,50	0,020193	261,70	0,021096	261,70	0,021096
M22	Gasóleo	331,00	0,040000	355,90	0,043009	337,60	0,040798	337,60	0,040798
M24	Madeiras de pinho	283,40	0,010000	282,90	0,009982	282,90	0,009982	282,90	0,009982
M30	Tintas para estradas	335,50	0,020000	325,90	0,019428	333,20	0,019863	333,20	0,019863
M32	Tubo de PVC	248,60	0,010000	238,10	0,009578	224,00	0,009010	224,00	0,009010
M35	Manilhas de betão	195,90	0,020000	197,40	0,020153	197,40	0,020153	197,40	0,020153
M45	Perfilados pesados e ligeiros	260,50	0,020000	223,20	0,017136	228,30	0,017528	228,30	0,017528
M48	Produtos para ajardinamentos	130,60	0,010000	131,90	0,010100	131,70	0,010084	131,70	0,010084
M49	Geotêxteis	119,90	0,010000	121,10	0,010100	118,80	0,009908	118,80	0,009908
E	Equipamentos de apoio	133,90	0,150000	134,60	0,150784	134,90	0,151120	134,90	0,151120
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		<u>1,047705</u>		<u>1,031633</u>		<u>1,031633</u>	
Varição do coeficiente de actualização				0,047705		0,031633		0,031633	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 2

Fórmula F15 Grandes reparações de estradas

CONSTRUÇÃO DA ROTUNDA DE SANTA CLARA, PARCEIROS, LEIRIA

Processo de Obra : 37/22

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : MATOS & NEVES LDA

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano	
		MAR/23		JAN/24	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct
S15	Salários Fórmula 15	178,20	0,200000	181,80	0,204040
M03	Inertes	122,80	0,220000	133,20	0,238632
M15	Chapa de aço galvanizada	192,80	0,020000	175,70	0,018226
M18	Betumes a granel	503,90	0,150000	541,50	0,161193
M20	Cimento em saco	248,10	0,020000	261,70	0,021096
M22	Gasóleo	331,00	0,040000	337,60	0,040798
M24	Madeiras de pinho	283,40	0,010000	282,90	0,009982
M30	Tintas para estradas	335,50	0,020000	333,20	0,019863
M32	Tubo de PVC	248,60	0,010000	224,00	0,009010
M35	Manilhas de betão	195,90	0,020000	197,40	0,020153
M45	Perfilados pesados e ligeiros	260,50	0,020000	228,30	0,017528
M48	Produtos para ajardinamentos	130,60	0,010000	131,70	0,010084
M49	Geotêxteis	119,90	0,010000	118,80	0,009908
E	Equipamentos de apoio	133,90	0,150000	134,90	0,151120
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000
			1,000000		1,031633
	Variação do coeficiente de actualização				0,031633

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 3

Fórmula F15 Grandes reparações de estradas
CONSTRUÇÃO DA ROTUNDA DE SANTA CLARA, PARCEIROS, LEIRIA

Processo de Obra : 37/22

Dono da Obra : Município de Leiria
Empreiteiro : MATOS & NEVES LDA

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano	
		OUT/23		JAN/24	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct
S15	Salários Fórmula 15	179,40	0,200000	181,80	0,202676
M03	Inertes	129,30	0,220000	133,20	0,226636
M15	Chapa de aço galvanizada	175,20	0,020000	175,70	0,020057
M18	Betumes a granel	682,30	0,150000	541,50	0,119046
M20	Cimento em saco	248,70	0,020000	261,70	0,021045
M22	Gasóleo	371,40	0,040000	337,60	0,036360
M24	Madeiras de pinho	283,10	0,010000	282,90	0,009993
M30	Tintas para estradas	328,60	0,020000	333,20	0,020280
M32	Tubo de PVC	233,00	0,010000	224,00	0,009614
M35	Manilhas de betão	196,30	0,020000	197,40	0,020112
M45	Perfilados pesados e ligeiros	224,60	0,020000	228,30	0,020329
M48	Produtos para ajardinamentos	131,10	0,010000	131,70	0,010046
M49	Geotêxteis	116,60	0,010000	118,80	0,010189
E	Equipamentos de apoio	134,70	0,150000	134,90	0,150223
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000
			1,000000		0,976606
	Variação do coeficiente de actualização				-0,023394