

CONFRONTAÇÕES	ÁREA DO LOTE (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	UTILIZAÇÃO	PISOS	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (m²)	ÁREA COM. LIQUIDADA (m²)	GARAGENS (m²)	ÁREA COMERCIAL (m²)	UNIDADES COMERCIAIS (m²)	ÁREA ESCRITÓRIOS (m²)	ÁREA HABITAÇÃO (m²)	FOGOS (m²)	ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO (ÍNDICE LÍQUIDO)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)	DA RUA	LATERAL	TARECO	DESCRIÇÕES
E.2	ESPAÇO PÚBLICO	293	293		1.244	1.580	74				1.244	12	0,01	0,01					
E.3	LOTE 1			COMERCIO E HABITACAO COLECTIVA	1.051	1.278	10	216	2	440.085	1.280	10	0,75	0,75					
E.4	LOTE 2																		
E.5	LOTE 3	288	288	ESCRITÓRIOS E HABITACAO COLECTIVA	1.925	1.374	19			156	1.220	8	0,78	0,78					
E.6	LOTE 4				2.027	1.274	22			216	1.240		0,47	0,47					
E.7	LOTE 5							216											
E.8	LOTE 6																		
E.9	LOTE 7	240	240	COMERCIO E HABITACAO COLECTIVA	2.343	1.935	24	216	2	440.085	1.935	10	0,80	0,80					
A.2	LOTE 8	RUA B	LOTE 11																
E.10	LOTE 9	RUA G	557,75	557,75		1.194,75	2.085,25	40	216	3	1.947,75	16	0,71	0,71					
E.11	RUA C	2,85	2,85	HABITACAO COLECTIVA	1.748	1.215	17				1.215	11	0,71	0,71					
E.12	RUA B	460,50	460,50	COMERCIO E HABITACAO COLECTIVA	1.668,8	1.924,15	27	216	4		1.533,15	19	0,71	0,71					
E.13	RUA C	LOTE 13																	
E.14	LOTE 14	RUA B	2,85	2,85	HABITACAO COLECTIVA	1.748	1.215	17			1.215	11	0,71	0,71					
E.15	LOTE 15																		

CONFRONTAÇÕES	ÁREA DO LOTE (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	UTILIZAÇÃO	PISOS	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (m²)	ÁREA COM. LIQUIDADA (m²)	GARAGENS (m²)	ÁREA COMERCIAL (m²)	UNIDADES COMERCIAIS (m²)	ÁREA ESCRITÓRIOS (m²)	ÁREA HABITAÇÃO (m²)	FOGOS (m²)	ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO (ÍNDICE LÍQUIDO)	AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)	DA RUA	LATERAL	TARECO	DESCRIÇÕES
12	LOTE 18																		
13	LOTE 19	RUA C	LOTE 11		285	285							0,27	0,27					
14	LOTE 20	LOTE 8																	
15	ESPAÇO PÚBLICO	RUA C	LOTE 15		860	860							0,27	0,27					
16	LOTE 21	RUA D	LOTE 11		487	487							0,27	0,27					
17	LOTE 22	LOTE 21			446	446							0,27	0,27					
18	LOTE 23	RUA D	LOTE 27		740	740							0,27	0,27					
19	LOTE 24	RUA G	LOTE 27		800	793							0,27	0,27					
20	LOTE 25	LOTE 24			71	180							0,27	0,27					
21	LOTE 26	LOTE 25			476	476							0,27	0,27					
22	LOTE 27	RUA D	LOTE 27		170	180							0,27	0,27					
23	LOTE 28	RUA D	LOTE 27		740	740							0,27	0,27					
24	LOTE 29	RUA D	LOTE 27		740	740							0,27	0,27					
25	LOTE 30	RUA D	LOTE 27		740	740							0,27	0,27					
26	LOTE 31	RUA D	LOTE 27		740	740							0,27	0,27					
27	LOTE 32	RUA D	LOTE 27		740	740							0,27	0,27					
28	LOTE 33	RUA D	LOTE 27		740	740							0,27	0,27					
29	LOTE 34	RUA D	LOTE 27		740	740							0,27	0,27					
30	LOTE 35	RUA D	LOTE 27		740	740							0,27	0,27					
31	LOTE 36	RUA D	LOTE 27		740	740							0,27	0,27					

Excluem-se das Áreas Brutas (Total e líquida) as áreas de terrapens e varandas.
 A Área Bruta líquida inclui a área afectada a garagem, assim como a área do sótão quando existir.
 Este número representa o número máximo de água admissível no lote.

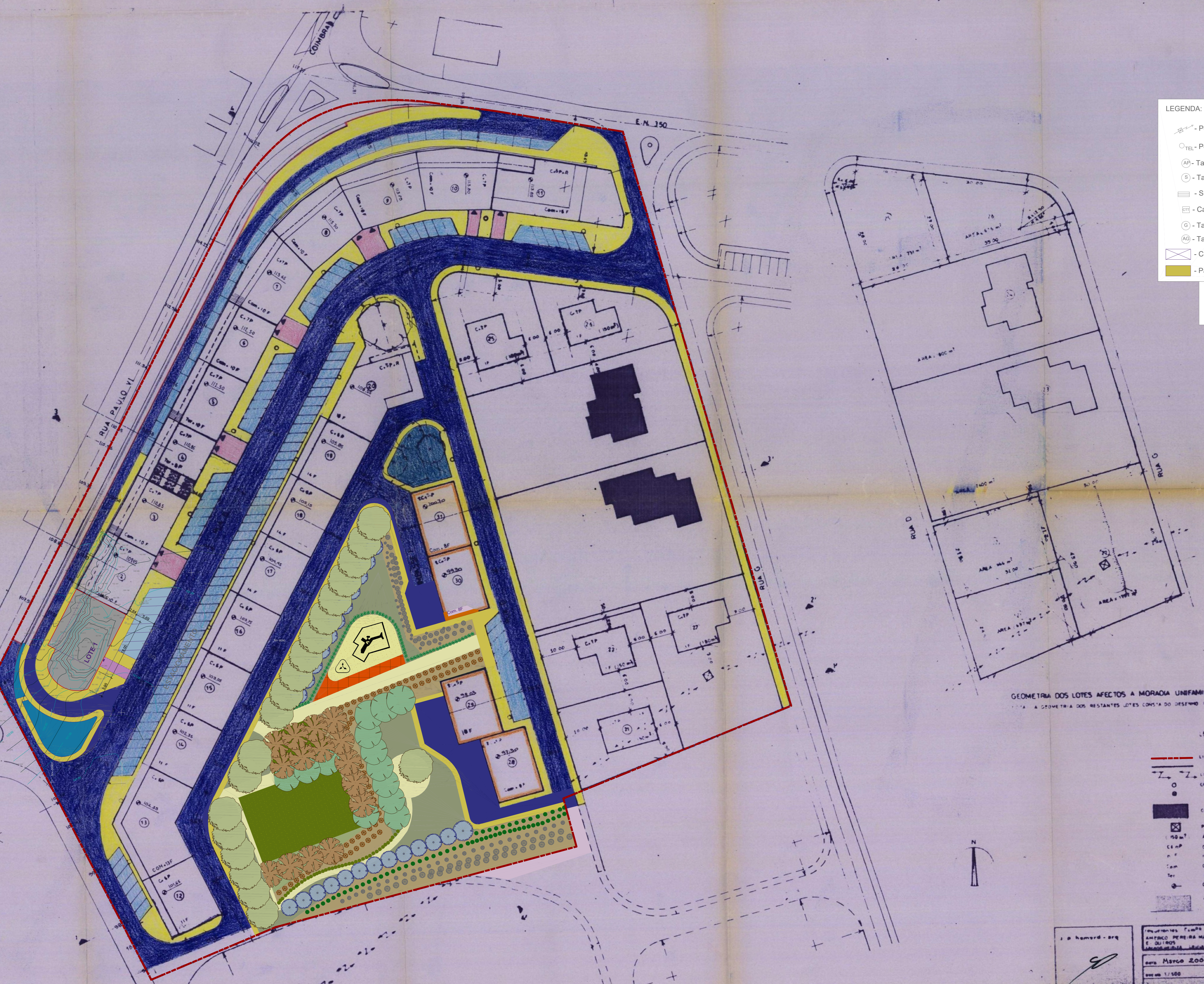
Área do terreno a lotear	Área cedida para a escola C+S (fora do terreno a lotear)	Área total sobre a qual incide o loteamento, para efeitos de índice	Área total dos lotes
36.950,00 m²	9.371,00 m²	46.323,00 m²	16.000,67 m²

CLAUSULA GERAL APLICAVEL AOS LOTES NUMERADOS DE 1 A 20:
 a área da parte dos lotes, além de ventos locais técnicos, será exclusivamente afecto a zona de condomínio e recreativas.

ARRUAMENTOS	7231,33 m²
ESTACIONAMENTOS	1782,00 m²
PASSEIOS	5033,00 m²
OUTRO ESPAÇO PARA ALARGAMENTO DA R. PAULO VI	756,00 m²
RAMPAS DE ACESSO AOS LOTES	326,00 m²
CANTEIROS	331,00 m²
CAMINHO	176,00 m²
OUTRO ESPAÇO PÚBLICO	690,00 m²
ADSCRITO AO DOMÍNIO PRIVADO DA C.M. LEIRIA	
A EQUIPAMENTO	3.054,00 m²
B ESPAÇO VERDE	1.572,00 m²
ÁREA CEDIDA À C.M. LEIRIA PARA PERMUTA (LOTES 28,29,30,31)	988,00 m²
PASSEIOS REALIZADOS NOS LOTES Nº12 A 19	403,67 m²
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	9.176,25 m²
ÁREA BRUTA TOTAL EDIFICADA	53.915,26 m²
ÁREA BRUTA LÍQUIDA	37.389,60 m²
Nº TOTAL DE FOGOS	274
EM HABITACAO COLECTIVA	267
EM HABITACAO UNIFAMILIAR	7
Nº TOTAL DE UNIDADES COMERCIAIS	29
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO	0,20
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO (LÍQUIDO)	0,81

- LIMITE DO LOTE DOS REQUERENTES
- LIMITE DO LOTE DA C.M. LEIRIA (PARA PERMUTA)
- ARRUAMENTO
- ESTACIONAMENTO
- RAMPA DE ACESSO
- ÁREA CEDIDA PARA ALARGAMENTO DA RUA PAULO VI
- PASSEIO
- ÁREA DE JOGO A
- ÁREA DE JOGO B
- CANTEIRO
- ZONA VERDE
- CAMINHO
- ÁREA DE LOTE CEDIDA À C.M. LEIRIA PARA PERMUTA

NOTA: Por exigências de ordem e boa leitura, remete-se para o traçado das infraestruturas de urbanização aos Desenhos nº 1, 2, 3, 4 e 5 que completam o presente Plano de Síntese.



- LEGENDA:
- Poste de Electricidade
 - Poste de Madeira (Telefones)
 - Tampa de Col. de Águas Pluviais
 - Tampa de Col. de Saneamento
 - Sumidouro
 - Caixa de Rede de Telecomunicações
 - Tampa de Rede Gas
 - Tampa de Rede Águas
 - Construção Existente
 - Passeio (calçada miúda de calcário)
 - Eixo de via
 - Limite do lote
 - Acesso a garagem

GEOMETRIA DOS LOTES AFECTOS A MORADIA UNIFAMILIAR
 A GEOMETRIA DOS RESTANTES LOTES CONTA DO DESENHO Nº 7

- LEGENDA:
- LIMITE DO TERRENO
 - LOTE
 - LINHA DE ALTA TENSÃO (30 KV)
 - COLUNA DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA EM SEUS METRÍCA
 - CONSTRUÇÃO EXISTENTE
 - POSTO DE LINHA DE ALTA TENSÃO
 - ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO DA CONSTRUÇÃO
 - CAVE + PISOS
 - FOGOS
 - COMERCIO
 - ACTIVIDADE TERCIARIA
 - COTA DA SOLERA
 - ÁREA ADSCRITA AO DOMÍNIO DA C.M. LEIRIA = 4.828 m²

Planta de Síntese Anexo II

LOTEAMENTO URBANO NA RUA PAULO VI (Processo Lot. 1882)

AUTORIA: Avif Francisco Marques
 LOCAL: Rua Paulo VI, Leiria
 REQUERENTE: Laurinda Ribeiro Carreira Mónico, Artindo Carreira Marques, Laurinda Maria Carreira Marques, Solwoda, S.A.

DATA: Junho 2003
 ESCALA: 1:500

Francisco Marques
 ARQUITECTO



Anexo I – Parecer Entidade

União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Exmo. Sr. Presidente da
Câmara Municipal de Leiria
Largo da República - Leiria
2414-006 LEIRIA

LT/1982/18

23-12-2021

13-01-2022

0018/2022

Alteração de loteamento

No âmbito do processo em epígrafe, informamos que o Executivo desta União de Freguesias deliberou na sua reunião de 13-01-2022, não se opor à alteração do loteamento, sito na Rua Paulo VI- Leiria, conforme requerimento apresentado por Francisco Luís Sampaio Nunes Marques, desde que sejam respeitadas as Leis e Regulamentos aplicáveis.

Com os nossos cumprimentos,

O Presidente


 José Manuel da Cunha

/IS

Rua Conde de Ferreira, 28 – 2410-104 Leiria
Apartado 000001 - EC Pousos - 2410-408 Leiria
NIPC – 510837506 – geral@uf-lpbc.pt