

**Departamento de Obras Municipais**

Divisão de Gestão de Empreitadas – Área 2 (DIGEMP2)

INFORMAÇÃO TÉCNICA**DATA:** 12/07/2024

PROCESSO: T - 28/2023 - BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS DE LIGAÇÃO ENTRE FREGUESIAS - LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4 E LOTE 5. Lote 1 - Rua da Pedreira - Riba D'Aves - Ligação entre a Freguesia de Regueira de Pontes, União de Freguesias do Souto da Carpalhosa e Ortigosa. Rua da Bicheira - Carvide - Ligação entre a Freguesia de Coimbrão e a União de Freguesias de Monte Real e Carvide

ASSUNTO: Proposta de trabalhos complementares

1. Introdução

O procedimento por concurso público n.º 70/2023/DICP, denominado “T - 28/2023 - BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS DE LIGAÇÃO ENTRE FREGUESIAS - LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4 E LOTE 5. Lote 1 - Rua da Pedreira - Riba D'Aves - Ligação entre a Freguesia de Regueira de Pontes, União de Freguesias do Souto da Carpalhosa e Ortigosa. Rua da Bicheira - Carvide - Ligação entre a Freguesia de Coimbrão e a União de Freguesias de Monte Real e Carvide”, teve o seu início através de deliberação da reunião da Câmara Municipal datada de 25 de julho de 2023. Originou a celebração do contrato n.º 263/2023 com a empresa MANUEL DA CONCEIÇÃO ANTUNES - Construções e Obras Públicas, S.A., adjudicando os trabalhos pelo valor de €118.500,00 (Cento e dezoito mil e quinhentos euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor. O prazo para a execução dos trabalhos do referido contrato foi estipulado em 90 dias a contar a partir da celebração do auto de consignação que ocorreu a 01/04/2024.

A empreitada encontrou-se parcialmente suspensa entre 06/05/2024 e 27/06/2024 totalizando 52 dias de suspensão.

No decorrer da empreitada foram identificados alguns trabalhos, não contratualizados, mas considerados como necessários para proceder à finalização da empreitada. Logo, a presente informação pretende dar conhecimento dos referidos trabalhos, e propor a contratualização dos mesmos através da realização de trabalhos complementares.

2. Análise técnica**2.1. Estrutura de pavimento rodoviário na Rua da Pedreira**

Na Rua da Pedreira, aquando da realização dos trabalhos preparatórios relativos à desmatção e abertura de caixa para alargamento da plataforma, constatou-se que o pavimento existente apresentava inúmeras irregularidades provenientes de deformações ocorridas pela pouca estrutura de pavimento. Desta forma considerou-se como necessário a execução de uma camada de regularização em toda a plataforma viária de modo a colmatar as deformações existente, regularizar a plataforma e proporcionar uma maior capacidade resistente. A Tabela 1 apresenta os trabalhos complementares necessários e os respetivos montantes.



Tabela 1 - Trabalhos complementares relativos à estrutura de pavimento rodoviário na Rua da Pedreira.

Tipo de T. C.	Designação	Qtd.	Un.	Preço Unit.	Total
	Rua da Pedreira - Riba D'Aves				
a preços acordados	Fornecimento e execução de camada de regularização em Macadame Betuminoso, fuso A - AC 20 base (MB) com 6cm de espessura mínima, a aplicar em zonas de alargamentos e enchimento de eventuais deformações no pavimento, incluindo rega de impregnação e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	3900,00	m2	7,20 €	28 080,00 €

2.2. Passeio na Rua da Pedreira

Na Rua da Pedreira, constatou-se a existência de um pequeno troço despromovido de passeio condicionando a segurança da circulação pedonal e viária. Desta forma e de modo a proporcionar uma futura execução de passeio sem condicionar os trabalhos já realizados considerou-se como necessário a execução da delimitação da faixa de rodagem através da aplicação de lancil. A Tabela 2 apresenta os trabalhos complementares necessários e os respetivos montantes.

Tabela 2 - Trabalhos complementares relativos ao passeio na Rua da Pedreira.

Tipo de T. C.	Designação	Qtd.	Un.	Preço Unit.	Total
	Rua da Pedreira - Riba D'Aves				
a preços acordados	Fornecimento e assentamento de lancil pré-fabricado de betão do tipo: "Lancil 12 da Presdouro" ou equivalente, incluindo escavação para abertura de fundação, carga, transporte e descarga a vazadouro certificado, execução de fundação em betão, refecimento das juntas com cimento e areia fina ao traço 1:4, remates e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	90,00	m	13,50 €	1 215,00 €

2.3. Caixas de visita do ramal da rede de drenagem residual na Rua da Pedreira

Na Rua da Pedreira, constatou-se a existência de caixas de visita do ramal da rede de drenagem residual localizadas na faixa de rodagem que apresentavam um estado de degradação elevado. Desta forma considerou-se como necessário corrigir e proceder à sua deslocalização. A Tabela 3 apresenta os trabalhos complementares necessários e os respetivos montantes.

Tabela 3 - Trabalhos complementares relativos ao passeio na Rua da Pedreira.

Tipo de T. C.	Designação	Qtd.	Un.	Preço Unit.	Total
	Rua da Pedreira - Riba D'Aves				
a preços acordados	Execução de deslocalização de caixa de ramal da rede de drenagem residual para junto da propriedade. Contempla o fornecimento e execução de nova caixa com tampa nas características iguais ao existente, incluindo demolição do pavimento existente, movimento de terras necessários, tubo necessário de ligação à rede, demolição e aterro da caixa existente, remates e acabamentos do pavimento com materiais de características iguais ao existente e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	2,00	un	480,00 €	960,00 €



2.4. Suprimento de erros e omissões

O empreiteiro veio reclamar sobre a existência de erros e omissões por ele identificados dentro do prazo em que lhe foi exigível a sua deteção. A Tabela 6 apresenta os respetivos erros e omissões. Após a devida análise, consideram-se aceites, pois entende-se como necessários para execução do estipulado em projeto.

Tabela 4 - Trabalhos complementares relativos ao suprimento de erros e omissões.

Código	Designação	Qtd.	Un.	Preço Unit.	Total	Observações
3	Rua da Pedreira - Riba D'Aves					
3.3	Pavimentação					
3.3.2	AC 14 surf (BB) - Repavimentação com Betão Betuminoso com características de desgaste, aplicado em camada de desgaste, com 6 cm de espessura média, incluindo limpeza da plataforma, fresagem nas zonas de encontros com pavimentos existentes, rega de impregnação e todos os trabalhos inerentes a sua boa execução de acordo com peças escritas e desenhadas do processo. Deverá ainda ser considerada a limpeza de plataforma, bermas, valetas, carga e transporte a depósito vazadouro dos produtos resultantes.	300,00	m2	6,70 €	2 010,00 €	Quantidade reclamada pelo empreiteiro. Considerada aceite.

2.5. Resumo do montante total dos trabalhos complementares

A Tabela 3 apresenta um resumo do montante total relativamente aos trabalhos complementares explanados no presente capítulo. Apresenta também a respetiva percentagem correspondente ao valor da adjudicação da empreitada.

Tabela 5 – Resumo do montante total relativamente aos trabalhos complementares.

Valor da adjudicação da empreitada	118 500,00 €	
Trabalhos complementares a preços de contrato	2 010,00 €	1,7%
Trabalhos complementares a preços acordados	30 255,00 €	25,5%
Total de trabalhos complementares	32 265,00 €	27,2%

3. Valor

Os trabalhos complementares a preços de contrato correspondem ao explanado no capítulo 2 da presente informação e seguem também em anexo, totalizando o valor de 2.010,00€ (dois mil e dez euros), a que corresponde a 1,7% do valor da adjudicação. Ao valor acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Os trabalhos complementares a preços acordados correspondem ao explanado no capítulo 2 da presente informação e seguem também em anexo, totalizando o valor de 30.255,00€ (trinta mil, duzentos e cinquenta e cinco euros), a que corresponde a 25,5% do valor da adjudicação. Ao valor acresce o IVA à taxa legal em vigor. Os preços acordados foram analisados e foram considerados como preços correntes para o tipo de trabalho a executar.

4. Enquadramento Legal

Ao procedimento aplica-se o Código dos Contratos Públicos, abaixo designado por CCP – Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação.

A proposta de trabalhos complementares têm enquadramento legal no n.º 1 conjugado com o n.º 2, ambos do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos, ou seja, são trabalhos cuja espécie ou quantidade não está prevista no contrato, e caso haja mudança de cocontratante não pode ser efetuada por razões técnicas,



designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes, com aumento considerável de custos para o dono de obra.

O valor dos trabalhos complementares apurados até a presente data perfaz o montante de 32.265,00€, a que corresponde a 27,2% do valor da adjudicação. Ao valor acresce o IVA à taxa legal em vigor. Verifica-se o respeito pelo limite de 50% imposto pelo n.º 4 do artigo 370.º do CCP.

5. Prazo

O empreiteiro reclamou 7 dias de prazo adicional para execução dos referidos trabalhos nos termos do artigo 373.º do CCP. Analisando o plano de trabalhos aprovado aquando da consignação da obra, verifica-se que, estes trabalhos complementares condicionam a realização de outros trabalhos inseridos no caminho crítico do plano, pelo que, ao abrigo do artigo 374.º do CCP, haverá lugar a prorrogação do prazo da empreitada em 7 dias.

6. Rubrica do PPI e/ou orçamento

Plano	Tipo Desp.	classificação orgânica e económica
2023 - I - 14	7314	02/07010401

7. Conclusão

Face ao exposto nos pontos anteriores da presente informação propõe-se ao Dono de Obra o seguinte:

- i. Aprovar trabalhos complementares a preços de contrato no valor de 2.010,00€ + IVA;
- ii. Aprovar trabalhos complementares a preços acordados no valor de 30.255,00€ + IVA;

Caso superiormente se concorde, deverá proceder-se à formalização dos trabalhos complementares nos termos do artigo 375.º do CCP.

À consideração superior.

Fiscal da empreitada:

Hugo Filipe Pereira Roda



<p>Parecer:</p> <p>Concordo com a informação, à apreciação superior.</p> <p style="text-align: center;">Chefe de Divisão (DIGEMP2) Cláudia Silva</p>	<p>Parecer:</p> <p>Concordo com a informação, à apreciação superior.</p> <p style="text-align: center;">Diretora do Departamento (DEOM) Ana Cristina Silva</p>
<p>Despacho:</p> <p>Concordo com a informação, ao Sr. Presidente.</p> <p style="text-align: center;">Vereador Ricardo Santos</p>	<p>Despacho:</p> <p>De acordo. À reunião de câmara</p> <p style="text-align: center;">Presidente Gonçalo Lopes</p>



T - 28/2023 - BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS DE LIGAÇÃO ENTRE FREGUESIAS - LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4 E LOTE 5. Lote 1 - Rua da Pedreira - Riba D'Aves - Ligação entre a Freguesia de Regueira de Pontes, União de Freguesias do Souto da Carpalhosa e Ortigosa. Rua da Bicheira - Carvide - Ligação entre a Freguesia de Coimbrão e a União de Freguesias de Monte Real e Carvide

Trabalhos complementares a preços de contrato

Código	Designação	Qtd.	Un.	Preço Unit.	Total
1	Rua da Pedreira - Riba D'Aves				
1.1	AC 14 surf (BB) - Repavimentação com Betão Betuminoso com características de desgaste, aplicado em camada de desgaste, com 6 cm de espessura média, incluindo limpeza da plataforma, frezagem nas zonas de encontros com pavimentos existentes, rega de impregnação e todos os trabalhos inerentes a sua boa execução de acordo com peças escritas e desenhadas do processo. Deverá ainda ser considerada a limpeza de plataforma, bermas, valetas, carga e transporte a depósito vazadouro dos produtos resultantes.	300,00	m2	6,70 €	2 010,00 €

Total	2 010,00 €
--------------	-------------------



T - 28/2023 - BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS DE LIGAÇÃO ENTRE FREGUESIAS - LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4 E LOTE 5. Lote 1 - Rua da Pedreira - Riba D'Aves - Ligação entre a Freguesia de Regueira de Pontes, União de Freguesias do Souto da Carpalhosa e Ortigosa. Rua da Bicheira - Carvide - Ligação entre a Freguesia de Coimbrão e a União de Freguesias de Monte Real e Carvide

Trabalhos complementares a preços acordados

Código	Designação	Qtd.	Un.	Preço Unit.	Total
1	Rua da Pedreira - Riba D'Aves				
1.1	Fornecimento e execução de camada de regularização em Macadame Betuminoso, fuso A - AC 20 base (MB) com 6cm de espessura mínima, a aplicar em zonas de alargamentos e enchimento de eventuais deformações no pavimento, incluindo rega de impregnação e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	3900,00	m2	7,20 €	28 080,00 €
1.2	Fornecimento e assentamento de lancil pré-fabricado de betão do tipo: "Lancil 12 da Presdouro" ou equivalente, incluindo escavação para abertura de fundação, carga, transporte e descarga a vazadouro certificado, execução de fundação em betão, refechamento das juntas com cimento e areia fina ao traço 1:4, remates e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	90,00	m	13,50 €	1 215,00 €
1.3	Execução de deslocalização de caixa de ramal da rede de drenagem residual para junto da propriedade. Contempla o fornecimento e execução de nova caixa com tampa nas características iguais ao existente, incluindo demolição do pavimento existente, movimento de terras necessários, tubo necessário de ligação à rede, demolição e aterro da caixa existente, remates e acabamentos do pavimento com materiais de características iguais ao existente e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	2,00	un	480,00 €	960,00 €

Total	30 255,00 €
--------------	--------------------



MINUTA DE ADENDA AO CONTRATO

ADENDA AO CONTRATO N.º 263/2023 - EMPREITADA PARA A "BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS DE LIGAÇÃO ENTRE FREGUESIAS - LOTE 1 - RUA DA PEDREIRA - RIBA D'AVES - LIGAÇÃO ENTRE A FREGUESIA DE REGUEIRA DE PONTES, UNIÃO DE FREGUESIAS DO SOUTO DA CARPALHOSA E ORTIGOSA. RUA DA BICHEIRA - CARVIDE - LIGAÇÃO ENTRE A FREGUESIA DE COIMBRÃO E A UNIÃO DE FREGUESIAS DE MONTE REAL E CARVIDE" - **TRABALHOS COMPLEMENTARES** -----

PROC.: T - 28/2023 -----

ADJUDICADA EMPRESA: MANUEL DA CONCEICAO ANTUNES - CONSTRUÇÕES E OBRAS PÚBLICAS, S.A. ---

PELO VALOR DE: €32.265,00 MAIS IVA. -----

-----**Gonçalo Nuno Bértolo Lopes**, [REDACTED] natural de [REDACTED] e residente na freguesia de [REDACTED], concelho de [REDACTED], portador do cartão de cidadão número [REDACTED], na qualidade de Presidente da Câmara e em representação do Município de Leiria, pessoa coletiva de direito público número 505181266, no uso da competência própria que lhe é conferida pela alínea a) do n.º 1 e alínea f) e do n.º 2, ambos do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação atual, e alínea a) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto Lei n.º 197/99 de 8 de Junho, aplicável por força do disposto na alínea f) do n.º 1 do artigo 14.º do Decreto Lei n.º 18/2008, de 9 de Janeiro, alterado, como Primeiro Outorgante, e [REDACTED], natural da freguesia de [REDACTED] concelho de [REDACTED] portador do Cartão de Cidadão número [REDACTED] residente em [REDACTED] contribuinte número [REDACTED] na qualidade de representante legal, conforme certidão permanente que se arquia no maço de documentos relativo a este contrato, intervém em nome e representação da entidade denominada MANUEL DA CONCEICAO ANTUNES - Construções e Obras Públicas, S.A., com o capital social de €200.000,00 e cujos documentos se encontram depositados na Conservatória do Registo Comercial de Leiria, com sede em I.C. 2 (E.N.1), Vale Gracioso, União das Freguesias de Parceiros e Azoia, concelho de Leiria, pessoa coletiva número 504 225 286 e detentor do Alvará n.º. 30833 - PUB, adjudicatário no procedimento para a empreitada "T - 28/2023 BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS DE LIGAÇÃO ENTRE FREGUESIAS - LOTE 1 - RUA DA PEDREIRA - RIBA D'AVES - LIGAÇÃO ENTRE A FREGUESIA DE REGUEIRA DE PONTES, UNIÃO DE FREGUESIAS DO SOUTO DA CARPALHOSA E ORTIGOSA. RUA DA BICHEIRA - CARVIDE - LIGAÇÃO ENTRE A FREGUESIA DE COIMBRÃO E A UNIÃO DE FREGUESIAS DE MONTE REAL E CARVIDE" o qual foi precedido do procedimento de concurso público nos termos da alínea b) do art.º 19 do Código dos Contratos Públicos. ---

-----E pelo primeiro outorgante foi dito que a Câmara Municipal de Leiria, sua representada, por contrato n.º 263/2023 de 13 de novembro de 2023, adjudicou à empresa MANUEL DA CONCEICAO ANTUNES - Construções e Obras Públicas, S.A., a empreitada de "T - 28/2023 BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS DE LIGAÇÃO ENTRE FREGUESIAS - LOTE 1 - RUA DA PEDREIRA - RIBA D'AVES - LIGAÇÃO ENTRE A FREGUESIA DE REGUEIRA DE PONTES, UNIÃO DE FREGUESIAS DO SOUTO DA CARPALHOSA E ORTIGOSA. RUA DA BICHEIRA - CARVIDE - LIGAÇÃO ENTRE A FREGUESIA DE COIMBRÃO E A UNIÃO DE FREGUESIAS DE MONTE REAL E CARVIDE". -----

-----CLAUSULA PRIMEIRA: Que no decorrer da mesma empreitada e em data posterior à celebração do referido contrato, surgiu a necessidade de executar trabalhos complementares, nos termos do n.º 2 do

artigo 370.º do CCP, a preços proposta no valor de €2.010,00 + IVA e a preços acordados no valor de €30.255,00 + IVA, conforme o constante na informação do Departamento de Obras Municipais, de 12 de julho de 2024. -----

-----CLAUSULA SEGUNDA: Que de acordo com a deliberação da Câmara Municipal de Leiria, de 23 de julho de 2024, foi adjudicada à empresa MANUEL DA CONCEICAO ANTUNES - Construções e Obras Públicas, S.A., representada pelo segundo outorgante a execução dos referidos trabalhos e nos termos do aludido contrato n.º 145/2023 de 31 de julho de 2023, pela citada quantia TRINTA E DOIS MIL DUZENTOS E SESENTA E CINCO EUROS, que acrescida do Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa de seis por cento na importância de MIL NOVECENTOS E TRINTA E CINCO EUROS E NOVE CÊNTIMOS, que perfaz a quantia de TRINTA E QUATRO MIL DUZENTOS EUROS E NOVE CÊNTIMOS -----

-----CLAUSULA TERCEIRA: Que os encargos resultantes da presente adenda ao contrato serão satisfeitos pelo orçamento em vigor no Município de Leiria, onde têm o compromisso n.º 2349/24. -----

-----CLAUSULA QUARTA: O prazo para a execução dos presentes trabalhos é de 7 dias, sendo a empreitada prorrogada por igual período. -----

-----A minuta da presente adenda ao contrato e autorização para a celebração da mesma foi autorizada por deliberação da Câmara Municipal de 23 de julho de 2024. -----

-----Em tudo o que for omissis no presente contrato, observar-se-ão as disposições legais aplicáveis. -----

-----Ambos os outorgantes reciprocamente aceitam a adenda ao contrato nos termos exarados, obrigando-se ao seu integral cumprimento. -----

-----Foram exibidos: -----

-----a) Alvará n.º 30833 - PUB, emitido pelo IMPIC – Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e Construção -----

-----b) Declaração do Instituto de Segurança Social, emitida em de de 202__, válida pelo período de quatro meses, comprovativa de que a empresa representada pelo segundo outorgante tem a sua situação contributiva regularizada perante aquele Organismo; -----

-----c) Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Leiria em de de 202__, válida pelo período de três meses, comprovativa da empresa representada pelo segundo outorgante relativo à situação contributiva -----

-----Arquiva-se: -----

-----Garantia Bancária , emitida pela com sede na , em , no dia de 2024, no valor de € (), a favor da Câmara Municipal de Leiria, correspondente a % do valor total da empreitada, incluindo os trabalhos complementares, para garantia e boa execução do presente contrato. -----

-----O presente contrato está isento de Imposto de selo nos termos da alínea a) do art.º 6.º conjugado com a alínea s) do n.º 3 do art.º 3.º do Código do Imposto do Selo. -----



MUNICÍPIO DE LEIRIA · CÂMARA MUNICIPAL

O PRIMEIRO OUTORGANTE

O SEGUNDO OUTORGANTE