



DIVISÃO DE GESTÃO DE EMPREITADAS – ÁREA 2

INFORMAÇÃO

<p>Parecer: Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>A Chefe de Divisão da DIGEMP – Área 2</p> <p>Cláudia Silva</p>	<p>Parecer: Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>A Diretora do DEOM</p> <p>Ana Cristina Silva</p>
<p>Despacho: De acordo. À Reunião de Câmara</p> <p>O Vereador</p> <p>Ricardo Santos</p>	

Assunto: T – 22/2021 – REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DA RUA DA BOLEIRA – SOUTO DE CIMA – CARANGUEJEIRA - **REVISÃO PREÇOS DEFINITIVA.**

Dando-se cumprimento ao estipulado no n.º 1 do artigo 16.º do Dec. Lei n.º 06/2004, de 06 de janeiro, Despacho n.º 1592/2004, de 23 de janeiro, articulado com o artigo 300.º do CCP e conforme a fórmula definida no n.º 1 da cláusula 29.ª do Caderno de Encargos, foi efetuado o estudo de revisão de preços da empreitada em assunto, adjudicada à empresa CONSTRUÇÕES VIEIRA MENDES LDA, de acordo com plano de pagamentos ajustado à consignação.

Assim, propõe-se a aprovação do presente estudo de revisão de preços definitiva, no valor €45.528,93 + IVA.

O valor da revisão de preços definitiva representa 7,04% do valor da empreitada (incluindo trabalhos complementares e trabalhos a menos).

À consideração superior

Leiria, 15/07/2024

José Luis Godinho Palricas
ASSISTENTE TÉCNICO
15-07-2024

1

X

José Luis
A Fiscalização

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 3 - CÁLCULO

Valores em Euros

REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DA RUA DA BOLEIRA – SOUTO DE CIMA – CARANGUEJEIRA

Processo de Obra : 22/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : CONSTRUÇÕES VIEIRA MENDES LDA

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	MAR/22	8 250,00 €
2	ABR/22	21 440,00 €
3	MAI/22	101 603,10 €
4	JUN/22	59 633,50 €
5	JUL/22	32 856,00 €
6	AGO/22	43 754,00 €
7	NOV/22	228 245,60 €
Total		495 782,20 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Variação	Total
MAR/22	8 250,00 €	8 250,00 €	MAR/22	7 254,42 €	7 254,42 €	MAR/22	8 250,00 €	8 250,00 €	8 250,00 €	0,054825	452,31 €
ABR/22	21 440,00 €	29 690,00 €	ABR/22	42 156,81 €	49 411,23 €	ABR/22	21 440,00 €	29 690,00 €	21 440,00 €	0,083927	1 799,39 €
MAI/22	101 603,10 €	131 293,10 €	MAI/22	72 087,64 €	121 498,87 €	MAI/22	19 721,23 €	49 411,23 €	19 721,23 €	0,079141	1 560,76 €
JUN/22	59 633,50 €	190 926,60 €	JUN/22	82 588,80 €	204 087,67 €	MAI/22	81 881,87 €	131 293,10 €	81 881,87 €	0,079141	6 480,21 €
JUL/22	32 856,00 €	223 782,60 €	JUN/22	82 588,80 €	204 087,67 €	JUN/22	59 633,50 €	190 926,60 €	59 633,50 €	0,087773	5 234,21 €
AGO/22	43 754,00 €	267 536,60 €	JUL/22	62 448,90 €	266 536,57 €	JUL/22	13 161,07 €	204 087,67 €	13 161,07 €	0,085078	1 119,72 €
NOV/22	228 245,60 €	495 782,20 €	JUL/22	62 448,90 €	266 536,57 €	JUL/22	19 694,93 €	223 782,60 €	19 694,93 €	0,085078	1 675,61 €
			AGO/22	51 744,82 €	318 281,39 €	AGO/22	42 753,97 €	266 536,57 €	42 753,97 €	0,078227	3 344,51 €
			NOV/22	189 071,53 €	507 352,92 €	AGO/22	1 000,03 €	267 536,60 €	1 000,03 €	0,078227	78,23 €
						NOV/22	50 744,79 €	318 281,39 €	50 744,79 €	0,075746	3 843,71 €
							177 500,81 €	495 782,20 €	177 500,81 €	0,075746	13 444,98 €

Trab. 1 **39 033,64 €**Trab. 2 **6 495,29 €**

Trab. 3 - €

Valor da Revisão 45 528,93 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DA RUA DA BOLEIRA – SOUTO DE CIMA – CARANGUEJEIRA

Processo de Obra : 22/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : CONSTRUÇÕES VIEIRA MENDES LDA

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	DEZ/22	91 601,67 €
Total		91 601,67 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
NOV/22	- €	- €	NOV/22	91 601,67 €	91 601,67 €	NOV/22	- €	- €	- €	0,075746	- €
DEZ/22	91 601,67 €	91 601,67 €	DEZ/22	- €	91 601,67 €	DEZ/22	91 601,67 €	91 601,67 €	91 601,67 €	0,070908	6 495,29 €
						DEZ/22	- €	91 601,67 €	- €	0,070908	- €
									Valor da Revisão		6 495,29 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DA RUA DA BOLEIRA – SOUTO DE CIMA – CARANGUEJEIRA

Processo de Obra : 22/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : CONSTRUÇÕES VIEIRA MENDES LDA

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	DEZ/22	59 200,00 €
Total		59 200,00 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
NOV/22	- €	- €	NOV/22	59 200,00 €	59 200,00 €	NOV/22	- €	- €	- €	0,001410	
						DEZ/22	59 200,00 €	59 200,00 €	59 200,00 €	-0,002770	
DEZ/22	59 200,00 €	59 200,00 €	DEZ/22	- €	59 200,00 €	DEZ/22	- €	59 200,00 €	- €	-0,002770	

Valor da Revisão _____ - €

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F16 Conservação de estradas

REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DA RUA DA BOLEIRA – SOUTO DE CIMA – CARANGUEJEIRA

Processo de Obra : 22/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		OUT/21		FEV/22		MAR/22		ABR/22		MAI/22		JUN/22		JUL/22	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
S16	Salários Fórmula 16	159,70	0,390000	165,00	0,402943	165,00	0,402943	167,30	0,408560	167,30	0,408560	167,30	0,408560	167,30	0,408560
M03	Inertes	107,00	0,060000	115,20	0,064598	115,30	0,064654	119,80	0,067178	120,80	0,067738	121,00	0,067850	121,10	0,067907
M15	Chapa de aço galvanizada	199,70	0,010000	197,40	0,009885	206,00	0,010315	213,80	0,010706	208,40	0,010436	201,60	0,010095	195,10	0,009770
M17	Fio de cobre revestido	308,70	0,010000	327,00	0,010593	342,50	0,011095	350,60	0,011357	352,20	0,011409	347,10	0,011244	334,00	0,010820
M18	Betumes a granel	498,90	0,060000	555,50	0,066807	582,20	0,070018	684,60	0,082333	646,20	0,077715	671,90	0,080806	651,30	0,078328
M20	Cimento em saco	167,80	0,020000	169,40	0,020191	169,40	0,020191	195,00	0,023242	194,90	0,023230	193,20	0,023027	201,10	0,023969
M22	Gasóleo	338,30	0,050000	363,20	0,053680	407,80	0,060272	417,10	0,061646	396,90	0,058661	432,30	0,063893	420,90	0,062208
M30	Tintas para estradas	280,70	0,010000	287,60	0,010246	304,80	0,010859	312,10	0,011119	317,30	0,011304	320,90	0,011432	321,60	0,011457
M45	Perfilados pesados e ligeiros	270,40	0,010000	281,90	0,010425	318,30	0,011771	335,60	0,012411	330,90	0,012237	314,40	0,011627	294,80	0,010902
M48	Produtos para ajardinamentos	113,00	0,080000	118,20	0,083681	122,10	0,086442	123,60	0,087504	124,60	0,088212	125,20	0,088637	127,00	0,089912
E	Equipamentos de apoio	124,50	0,200000	127,20	0,204337	128,40	0,206265	129,40	0,207871	130,50	0,209639	131,10	0,210602	131,50	0,211245
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		1,037386		1,054825		1,083927		1,079141		1,087773		1,085078	
Variação do coeficiente de actualização				0,037386		0,054825		0,083927		0,079141		0,087773		0,085078	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F16 Conservação de estradas

REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DA RUA DA BOLEIRA – SOUTO DE CIMA – CARANGUEJEIRA

Processo de Obra : 22/21

Dono da Obra : Município d

Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		OUT/21		AGO/22		SET/22		OUT/22		NOV/22	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
S16	Salários Fórmula 16	159,70	0,390000	167,30	0,408560	167,30	0,408560	169,00	0,412711	169,00	0,412711
M03	Inertes	107,00	0,060000	122,20	0,068523	122,40	0,068636	122,50	0,068692	120,70	0,067682
M15	Chapa de aço galvanizada	199,70	0,010000	190,60	0,009544	190,60	0,009544	198,20	0,009925	196,50	0,009840
M17	Fio de cobre revestido	308,70	0,010000	324,20	0,010502	321,10	0,010402	318,80	0,010327	318,10	0,010305
M18	Betumes a granel	498,90	0,060000	613,20	0,073746	573,70	0,068996	484,80	0,058304	548,50	0,065965
M20	Cimento em saco	167,80	0,020000	204,60	0,024386	204,60	0,024386	211,40	0,025197	219,30	0,026138
M22	Gasóleo	338,30	0,050000	390,20	0,057671	395,00	0,058380	400,00	0,059119	383,90	0,056740
M30	Tintas para estradas	280,70	0,010000	325,90	0,011610	322,00	0,011471	320,50	0,011418	317,00	0,011293
M45	Perfilados pesados e ligeiros	270,40	0,010000	289,90	0,010721	297,40	0,010999	292,30	0,010810	278,20	0,010288
M48	Produtos para ajardinamentos	113,00	0,080000	129,10	0,091398	128,50	0,090973	128,70	0,091115	129,40	0,091611
E	Equipamentos de apoio	124,50	0,200000	131,70	0,211566	132,10	0,212209	132,40	0,212691	132,70	0,213173
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		1,078227		1,074556		1,070309		1,075746	
Varição do coeficiente de actualização				0,078227		0,074556		0,070309		0,075746	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 2

Fórmula F16 Conservação de estradas

REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DA RUA DA BOLEIRA – SOUTO DE CIMA – CARANGUEJEIRA

Processo de Obra : 22/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : CONSTRUÇÕES VIEIRA MENDES LDA

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		
	OUT/21		NOV/22		DEZ/22		JAN/23		FEV/23		
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	
S16	Salários Fórmula 16	159,70	0,390000	169,00	0,412711	169,00	0,412711	169,00	0,412711	169,00	0,412711
M03	Inertes	107,00	0,060000	120,70	0,067682	120,80	0,067738	121,10	0,067907	124,80	0,069981
M15	Chapa de aço galvanizada	199,70	0,010000	196,50	0,009840	194,90	0,009760	193,00	0,009664	196,50	0,009840
M17	Fio de cobre revestido	308,70	0,010000	318,10	0,010305	319,40	0,010347	320,70	0,010389	330,20	0,010696
M18	Betumes a granel	498,90	0,060000	548,50	0,065965	540,10	0,064955	507,00	0,060974	496,30	0,059687
M20	Cimento em saco	167,80	0,020000	219,30	0,026138	226,20	0,026961	246,90	0,029428	252,50	0,030095
M22	Gasóleo	338,30	0,050000	383,90	0,056740	346,20	0,051168	348,70	0,051537	336,50	0,049734
M30	Tintas para estradas	280,70	0,010000	317,00	0,011293	327,40	0,011664	332,10	0,011831	333,90	0,011895
M45	Perfilados pesados e ligeiros	270,40	0,010000	278,20	0,010288	267,20	0,009882	269,20	0,009956	265,60	0,009822
M48	Produtos para ajardinamentos	113,00	0,080000	129,40	0,091611	130,50	0,092389	131,60	0,093168	131,30	0,092956
E	Equipamentos de apoio	124,50	0,200000	132,70	0,213173	132,80	0,213333	133,00	0,213655	133,40	0,214297
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,075746		1,070908		1,07122		1,071714
	Variação do coeficiente de actualização				0,075746		0,070908		0,07122		0,071714

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 3

Fórmula F16 Conservação de estradas

REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DA RUA DA BOLEIRA – SOUTO DE CIMA – CARANGUEJEIRA

Processo de Obra : 22/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : CONSTRUÇÕES VIEIRA MENDES LDA

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		
	SET/22		NOV/22		DEZ/22		JAN/23		FEV/23		
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	
S16	Salários Fórmula 16	167,30	0,390000	169,00	0,393963	169,00	0,393963	169,00	0,393963	169,00	0,393963
M03	Inertes	122,40	0,060000	120,70	0,059167	120,80	0,059216	121,10	0,059363	124,80	0,061176
M15	Chapa de aço galvanizada	190,60	0,010000	196,50	0,010310	194,90	0,010226	193,00	0,010126	196,50	0,010310
M17	Fio de cobre revestido	321,10	0,010000	318,10	0,009907	319,40	0,009947	320,70	0,009988	330,20	0,010283
M18	Betumes a granel	573,70	0,060000	548,50	0,057364	540,10	0,056486	507,00	0,053024	496,30	0,051905
M20	Cimento em saco	204,60	0,020000	219,30	0,021437	226,20	0,022111	246,90	0,024135	252,50	0,024682
M22	Gasóleo	395,00	0,050000	383,90	0,048595	346,20	0,043823	348,70	0,044139	336,50	0,042595
M30	Tintas para estradas	322,00	0,010000	317,00	0,009845	327,40	0,010168	332,10	0,010314	333,90	0,010370
M45	Perfilados pesados e ligeiros	297,40	0,010000	278,20	0,009354	267,20	0,008985	269,20	0,009052	265,60	0,008931
M48	Produtos para ajardinamentos	128,50	0,080000	129,40	0,080560	130,50	0,081245	131,60	0,081930	131,30	0,081743
E	Equipamentos de apoio	132,10	0,200000	132,70	0,200908	132,80	0,201060	133,00	0,201363	133,40	0,201968
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,00141		0,99723		0,997397		0,997926
	Variação do coeficiente de actualização			0,00141		-0,00277		-0,002603		-0,002074	