



<p>Parecer: Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>A Chefe da DIGEMP – Área 2</p> <p>Cláudia Silva</p>	<p>Parecer: Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>A Diretora do DEOM</p> <p>Ana Cristina Silva</p>
<p>Despacho: De acordo À Reunião de Câmara</p> <p>O Vereador</p> <p>Ricardo Santos</p>	

Assunto: T – 61/2021 – CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE BIDOEIRA - LOTE 2 - **REVISÃO PREÇOS DEFINITIVA.**

Dando-se cumprimento ao estipulado no n.º 1 do artigo 16.º do Dec. Lei n.º 06/2004, de 06 de janeiro, Despacho n.º 1592/2004, de 23 de janeiro, articulado com o artigo 300.º do CCP e conforme a fórmula definida no n.º 1 da cláusula 36.ª do Caderno de Encargos, foi efetuado o estudo de revisão de preços da presente empreitada, adjudicada à empresa A ENCOSTA - CONSTRUÇÕES, S. A., de acordo com plano de pagamentos ajustado à consignação.

Em reunião de câmara de 18/10/2022, 04/04/2023, 30/05/2023 e 19/09/2023 foi aprovada a revisão de preços provisória no valor de €24.846,76 + IVA, 44.520,73 + IVA, €25.118,41 + IVA e €31.122,56 + IVA, respetivamente.

Assim, propõe-se a aprovação do presente estudo de revisão de preços definitiva, no valor a repor pelo empreiteiro de €1.445,76 + IVA, já deduzido os valores das revisões de preços provisórias anteriormente aprovadas.

O valor da revisão de preços definitiva representa -0,19% do valor da empreitada (incluindo trabalhos complementares e trabalhos a menos).

À consideração superior

Leiria, 17/07/2024

X

Tânia Rasteiro
Técnica Superior

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 5 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE BIDOEIRA - LOTE 2

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : A ENCOSTA - CONSTRUÇÕES, S. A.

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	NOV/21	66 095,75 €
2	DEZ/21	17 085,37 €
3	JAN/22	28 901,33 €
4	FEV/22	22 022,03 €
5	MAR/22	22 230,97 €
6	ABR/22	7 162,59 €
7	MAI/22	16 798,16 €
8	JUN/22	13 808,37 €
9	JUL/22	23 257,65 €
10	AGO/22	21 616,38 €
11	SET/22	22 725,68 €
12	OUT/22	25 440,29 €
13	NOV/22	68 649,08 €
14	DEZ/22	39 353,02 €
15	JAN/23	56 785,29 €
16	FEV/23	63 589,64 €
17	MAR/23	64 047,64 €
18	ABR/23	60 173,62 €
19	MAI/23	66 861,06 €
20	JUN/23	48 031,83 €
Total		754 635,75 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Variação	Total
NOV/21	66 095,75 €	66 095,75 €	NOV/21	27 571,60 €	27 571,60 €	NOV/21	66 095,75 €	66 095,75 €	66 095,75 €	0,054764	3 619,67 €
DEZ/21	17 085,37 €	83 181,12 €	DEZ/21	20 019,78 €	47 591,38 €	DEZ/21	17 085,37 €	83 181,12 €	17 085,37 €	0,057830	988,05 €
JAN/22	28 901,33 €	112 082,45 €	JAN/22	9 015,81 €	56 607,19 €	JAN/22	28 901,33 €	112 082,45 €	28 901,33 €	0,079733	2 304,39 €
FEV/22	22 022,03 €	134 104,48 €	FEV/22	6 982,95 €	63 590,14 €	FEV/22	22 022,03 €	134 104,48 €	22 022,03 €	0,089028	1 960,58 €
MAR/22	22 230,97 €	156 335,45 €	MAR/22	7 787,42 €	71 377,56 €	MAR/22	22 230,97 €	156 335,45 €	22 230,97 €	0,118464	2 633,57 €
ABR/22	7 162,59 €	163 498,04 €	ABR/22	9 467,17 €	80 844,73 €	ABR/22	7 162,59 €	163 498,04 €	7 162,59 €	0,162212	1 161,86 €
MAI/22	16 798,16 €	180 296,20 €	MAI/22	9 335,58 €	90 180,31 €	MAI/22	16 798,16 €	180 296,20 €	16 798,16 €	0,166728	2 800,72 €
JUN/22	13 808,37 €	194 104,57 €	JUN/22	9 340,97 €	99 521,28 €	JUN/22	13 808,37 €	194 104,57 €	13 808,37 €	0,159808	2 206,69 €
JUL/22	23 257,65 €	217 362,22 €	JUL/22	9 689,11 €	109 210,39 €	JUL/22	23 257,65 €	217 362,22 €	23 257,65 €	0,150310	3 495,86 €
AGO/22	21 616,38 €	238 978,60 €	AGO/22	9 991,47 €	119 201,86 €	AGO/22	21 616,38 €	238 978,60 €	21 616,38 €	0,152324	3 292,69 €
SET/22	22 725,68 €	261 704,28 €	SET/22	18 855,40 €	138 057,26 €	SET/22	22 725,68 €	261 704,28 €	22 725,68 €	0,161175	3 662,81 €
OUT/22	25 440,29 €	287 144,57 €	OUT/22	33 018,66 €	171 075,92 €	OUT/22	25 440,29 €	287 144,57 €	25 440,29 €	0,165480	4 209,86 €
NOV/22	68 649,08 €	355 793,65 €	NOV/22	35 056,43 €	206 132,35 €	NOV/22	68 649,08 €	355 793,65 €	68 649,08 €	0,165684	11 374,05 €
DEZ/22	39 353,02 €	395 146,67 €	DEZ/22	36 541,64 €	242 673,99 €	DEZ/22	39 353,02 €	395 146,67 €	39 353,02 €	0,165345	6 506,83 €
JAN/23	56 785,29 €	451 931,96 €	JAN/23	50 672,83 €	293 346,82 €	JAN/23	56 785,29 €	451 931,96 €	56 785,29 €	0,205716	11 681,64 €
FEV/23	63 589,64 €	515 521,60 €	FEV/23	125 246,49 €	418 593,31 €	FEV/23	63 589,64 €	515 521,60 €	63 589,64 €	0,208172	13 237,58 €
MAR/23	64 047,64 €	579 569,24 €	MAR/23	141 939,42 €	560 532,73 €	MAR/23	64 047,64 €	579 569,24 €	64 047,64 €	0,208849	13 376,29 €
ABR/23	60 173,62 €	639 742,86 €	ABR/23	72 678,45 €	633 211,18 €	ABR/23	60 173,62 €	639 742,86 €	60 173,62 €	0,203282	12 232,21 €
MAI/23	66 861,06 €	706 603,92 €	MAI/23	64 220,66 €	697 431,84 €	MAI/23	66 861,06 €	706 603,92 €	66 861,06 €	0,199361	13 329,49 €
JUN/23	48 031,83 €	754 635,75 €	JUN/23	67 220,22 €	764 652,06 €	JUN/23	48 031,83 €	754 635,75 €	48 031,83 €	0,199040	9 560,26 €

Revisões Provisórias	
Auto Rev 1	24 846,76 €
Auto Rev 2	44 520,73 €
Auto Rev 3	25 118,41 €
Auto Rev 4	31 122,56 €
Total faturado	125 608,46 €

Rev. Trab. 1	123 635,10 €
Rev. Trab. 2	434,50 €
Rev. Trab. 3	11,58 €
Rev. Trab. 4	81,52 €
Rev. Trab. 5	- €
Total da Rev.	124 162,70 €
Já faturado	125 608,46 €
A repôr	- 1 445,76 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE BIDOEIRA - LOTE 2

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : A ENCOSTA - CONSTRUÇÕES, S. A.

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	NOV/22	722,48 €
2	NOV/22	1 900,00 €
Total		2 622,48 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
NOV/22	2 622,48 €	2 622,48 €	NOV/22	2 622,48 €	2 622,48 €	NOV/22	2 622,48 €	2 622,48 €	2 622,48 €	0,165684	434,50 €
									Valor da Revisão		434,50 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE BIDOEIRA - LOTE 2

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : A ENCOSTA - CONSTRUÇÕES, S. A.

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	NOV/22	4 972,50 €
2	ABR/23	278,49 €
Total		5 250,99 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
NOV/22	4 972,50 €	4 972,50 €	NOV/22	4 972,50 €	4 972,50 €	NOV/22	4 972,50 €	4 972,50 €	4 972,50 €	0,005929	
ABR/23	278,49 €	5 250,99 €	ABR/23	278,49 €	5 250,99 €	ABR/23	278,49 €	5 250,99 €	278,49 €	0,041581	11,58 €
									Valor da Revisão		11,58 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE BIDOEIRA - LOTE 2

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : A ENCOSTA - CONSTRUÇÕES, S. A.

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	JUN/23	409,57 €
Total		409,57 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
JUN/23	409,57 €	409,57 €	JUN/23	409,57 €	409,57 €	JUN/23	409,57 €	409,57 €	409,57 €	0,199040	81,52 €

Valor da Revisão 81,52 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE BIDOEIRA - LOTE 2

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : A ENCOSTA - CONSTRUÇÕES, S. A.

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	JUN/23	16 313,33 €
Total		16 313,33 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
JUN/23	16 313,33 €	16 313,33 €	JUN/23	16 313,33 €	16 313,33 €	JUN/23	16 313,33 €	16 313,33 €	16 313,33 €	-0,007748	

Valor da Revisão _____ - €

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ATUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde
CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE BIDOEIRA - LOTE 2

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro :

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		
	ABR/21		NOV/21		DEZ/21		JAN/22		FEV/22		MAR/22		ABR/22		
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	
S04	Salários Fórmula 4	160,40	0,370000	162,90	0,375767	162,90	0,375767	168,20	0,387993	168,20	0,387993	168,20	0,387993	169,80	0,391683
M03	Inertes	103,10	0,020000	108,40	0,021028	107,70	0,020892	111,10	0,021552	115,20	0,022347	115,30	0,022367	119,80	0,023240
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	88,20	0,020000	90,90	0,020612	90,80	0,020590	91,30	0,020703	91,30	0,020703	91,30	0,020703	94,20	0,021361
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	118,30	0,020000	119,10	0,020135	119,60	0,020220	124,80	0,021099	129,30	0,021860	137,90	0,023314	153,10	0,025883
M10	Azulejos e mosaicos	95,80	0,030000	97,60	0,030564	99,70	0,031221	104,50	0,032724	105,50	0,033038	104,80	0,032818	111,60	0,034948
M13	Chapa de aço macio	192,80	0,010000	233,60	0,012116	233,60	0,012116	230,40	0,011950	231,50	0,012007	292,20	0,015156	308,80	0,016017
M18	Betumes a granel	444,50	0,010000	543,70	0,012232	519,90	0,011696	501,50	0,011282	555,50	0,012497	582,20	0,013098	684,60	0,015402
M20	Cimento em saco	166,90	0,070000	168,70	0,070755	168,70	0,070755	171,20	0,071803	169,40	0,071049	169,40	0,071049	195,00	0,081786
M23	Vidro	88,40	0,010000	107,20	0,012127	108,50	0,012274	111,00	0,012557	115,60	0,013077	118,60	0,013416	122,00	0,013801
M24	Madeiras de pinho	180,90	0,010000	242,50	0,013405	242,50	0,013405	242,90	0,013427	242,90	0,013427	243,00	0,013433	256,60	0,014185
M25	Madeiras especiais ou exóticas	151,90	0,010000	153,50	0,010105	153,90	0,010132	154,50	0,010171	163,20	0,010744	164,30	0,010816	202,10	0,013305
M26	Derivados de madeira	136,20	0,010000	195,80	0,014376	200,00	0,014684	198,20	0,014552	201,50	0,014794	201,50	0,014794	204,70	0,015029
M29	Tintas para construção civil	313,10	0,030000	332,70	0,031878	334,20	0,032022	333,30	0,031935	339,70	0,032549	350,60	0,033593	351,30	0,033660
M31	Membrana betuminosa	242,70	0,020000	247,40	0,020387	246,70	0,020330	249,30	0,020544	248,80	0,020503	257,30	0,021203	263,90	0,021747
M32	Tubo de PVC	164,70	0,030000	207,90	0,037869	215,50	0,039253	218,00	0,039709	224,90	0,040965	224,40	0,040874	238,90	0,043515
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	124,00	0,030000	124,00	0,030000	124,00	0,030000	124,00	0,030000	125,10	0,030266	139,90	0,033847	153,90	0,037234
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	108,50	0,040000	116,90	0,043097	116,70	0,043023	118,30	0,043613	124,60	0,045935	127,10	0,046857	131,60	0,048516
M43	Aço para betão armado	195,50	0,040000	241,80	0,049473	243,20	0,049760	259,10	0,053013	255,90	0,052358	324,00	0,066292	352,70	0,072164
M45	Perfilados pesados e ligeiros	227,30	0,010000	272,70	0,011997	271,70	0,011953	279,30	0,012288	281,90	0,012402	318,30	0,014004	335,60	0,014765
M46	Produtos para instalações eléctricas	182,20	0,050000	197,80	0,054281	200,20	0,054940	201,20	0,055214	204,20	0,056037	209,10	0,057382	210,40	0,057739
M47	Produtos pré-fabricados de betão	102,90	0,020000	109,80	0,021341	110,00	0,021380	112,80	0,021924	116,10	0,022566	119,10	0,023149	121,40	0,023596
E	Equipamentos de apoio	121,40	0,040000	125,10	0,041219	125,70	0,041417	126,50	0,041680	127,20	0,041911	128,40	0,042306	129,40	0,042636
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
	Variação do coeficiente de actualização		1,000000		1,054764		1,05783		1,079733		1,089028		1,118464		1,162212
					0,054764		0,05783		0,079733		0,089028		0,118464		0,162212

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde
CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE BIDOEIRA - LOTE 2

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município d
Empreiteiro :

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		
	ABR/21		MAI/22		JUN/22		JUL/22		AGO/22		SET/22		OUT/22		
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	
S04	Salários Fórmula 4	160,40	0,370000	169,80	0,391683	169,80	0,391683	168,40	0,388454	168,40	0,388454	168,40	0,388454	170,50	0,393298
M03	Inertes	103,10	0,020000	120,80	0,023434	121,00	0,023472	121,10	0,023492	122,20	0,023705	122,40	0,023744	122,50	0,023763
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	88,20	0,020000	99,50	0,022562	100,40	0,022766	100,40	0,022766	100,60	0,022812	100,80	0,022857	101,60	0,023039
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	118,30	0,020000	155,10	0,026221	154,90	0,026188	149,20	0,025224	141,80	0,023973	142,90	0,024159	141,70	0,023956
M10	Azulejos e mosaicos	95,80	0,030000	119,70	0,037484	123,40	0,038643	120,70	0,037797	117,20	0,036701	124,90	0,039113	132,80	0,041587
M13	Chapa de aço macio	192,80	0,010000	305,80	0,015861	296,20	0,015363	276,50	0,014341	267,50	0,013874	252,30	0,013086	243,30	0,012619
M18	Betumes a granel	444,50	0,010000	646,20	0,014538	671,90	0,015116	651,30	0,014652	613,20	0,013795	573,70	0,012907	484,80	0,010907
M20	Cimento em saco	166,90	0,070000	194,90	0,081744	193,20	0,081031	201,10	0,084344	204,60	0,085812	204,60	0,085812	211,40	0,088664
M23	Vidro	88,40	0,010000	121,90	0,013790	124,90	0,014129	124,90	0,014129	124,90	0,014129	126,40	0,014299	133,60	0,015113
M24	Madeiras de pinho	180,90	0,010000	256,60	0,014185	256,60	0,014185	273,00	0,015091	274,50	0,015174	284,30	0,015716	284,30	0,015716
M25	Madeiras especiais ou exóticas	151,90	0,010000	203,10	0,013371	203,10	0,013371	203,10	0,013371	214,00	0,014088	211,70	0,013937	211,60	0,013930
M26	Derivados de madeira	136,20	0,010000	207,80	0,015257	207,40	0,015228	208,20	0,015286	207,80	0,015257	206,90	0,015191	212,30	0,015587
M29	Tintas para construção civil	313,10	0,030000	351,40	0,033670	357,80	0,034283	360,70	0,034561	360,80	0,034570	363,60	0,034839	364,90	0,034963
M31	Membrana betuminosa	242,70	0,020000	256,60	0,021145	257,90	0,021253	256,80	0,021162	267,60	0,022052	269,70	0,022225	271,40	0,022365
M32	Tubo de PVC	164,70	0,030000	250,00	0,045537	266,60	0,048561	267,70	0,048761	265,20	0,048306	258,80	0,047140	254,10	0,046284
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	124,00	0,030000	153,90	0,037234	153,90	0,037234	153,90	0,037234	153,90	0,037234	153,90	0,037234	153,90	0,037234
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	108,50	0,040000	131,50	0,048479	131,60	0,048516	131,10	0,048332	131,60	0,048516	132,60	0,048885	133,20	0,049106
M43	Aço para betão armado	195,50	0,040000	341,60	0,069893	285,00	0,058312	258,70	0,052931	268,90	0,055018	305,70	0,062547	285,50	0,058414
M45	Perfilados pesados e ligeiros	227,30	0,010000	330,90	0,014558	314,40	0,013832	294,80	0,012970	289,90	0,012754	297,40	0,013084	292,30	0,012860
M46	Produtos para instalações eléctricas	182,20	0,050000	215,50	0,059138	215,90	0,059248	210,30	0,057711	211,50	0,058041	210,60	0,057794	211,00	0,057903
M47	Produtos pré-fabricados de betão	102,90	0,020000	123,20	0,023946	124,50	0,024198	125,40	0,024373	126,90	0,024665	126,70	0,024626	126,30	0,024548
E	Equipamentos de apoio	121,40	0,040000	130,50	0,042998	131,10	0,043196	131,50	0,043328	131,70	0,043394	132,10	0,043526	132,40	0,043624
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,166728		1,159808		1,15031		1,152324		1,161175		1,16548
	Variação do coeficiente de actualização				0,166728		0,159808		0,15031		0,152324		0,161175		0,16548

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde
CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE BIDOEIRA - LOTE 2

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município d
Empreiteiro :

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		
	ABR/21		NOV/22		DEZ/22		JAN/23		FEV/23		MAR/23		ABR/23		
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	
S04	Salários Fórmula 4	160,40	0,370000	170,50	0,393298	170,50	0,393298	182,00	0,419825	182,00	0,419825	182,00	0,419825	180,30	0,415904
M03	Inertes	103,10	0,020000	120,70	0,023414	120,80	0,023434	121,10	0,023492	124,80	0,024210	122,80	0,023822	127,60	0,024753
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	88,20	0,020000	105,60	0,023946	105,50	0,023923	106,00	0,024036	106,80	0,024218	105,40	0,023900	105,40	0,023900
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	118,30	0,020000	141,30	0,023888	142,60	0,024108	144,00	0,024345	144,80	0,024480	146,50	0,024768	148,50	0,025106
M10	Azulejos e mosaicos	95,80	0,030000	136,60	0,042777	133,80	0,041900	142,20	0,044530	136,00	0,042589	136,90	0,042871	132,30	0,041430
M13	Chapa de aço macio	192,80	0,010000	227,20	0,011784	215,50	0,011177	211,10	0,010949	214,20	0,011110	220,90	0,011457	220,90	0,011457
M18	Betumes a granel	444,50	0,010000	548,50	0,012340	540,10	0,012151	507,00	0,011406	496,30	0,011165	503,90	0,011336	524,70	0,011804
M20	Cimento em saco	166,90	0,070000	219,30	0,091977	226,20	0,094871	246,90	0,103553	252,50	0,105902	248,10	0,104056	251,50	0,105482
M23	Vidro	88,40	0,010000	130,30	0,014740	128,80	0,014570	128,70	0,014559	115,10	0,013020	113,30	0,012817	117,00	0,013235
M24	Madeiras de pinho	180,90	0,010000	284,60	0,015732	285,00	0,015755	285,00	0,015755	283,40	0,015666	283,40	0,015666	283,40	0,015666
M25	Madeiras especiais ou exóticas	151,90	0,010000	213,30	0,014042	212,30	0,013976	210,10	0,013831	210,10	0,013831	210,10	0,013831	210,10	0,013831
M26	Derivados de madeira	136,20	0,010000	213,70	0,015690	216,50	0,015896	215,30	0,015808	214,60	0,015756	214,50	0,015749	213,60	0,015683
M29	Tintas para construção civil	313,10	0,030000	367,80	0,035241	368,20	0,035279	369,50	0,035404	395,40	0,037886	406,20	0,038920	407,60	0,039055
M31	Membrana betuminosa	242,70	0,020000	272,60	0,022464	271,00	0,022332	280,20	0,023090	278,60	0,022958	281,50	0,023197	281,50	0,023197
M32	Tubo de PVC	164,70	0,030000	252,90	0,046066	250,50	0,045628	253,20	0,046120	248,50	0,045264	248,60	0,045282	245,30	0,044681
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	124,00	0,030000	153,90	0,037234	153,90	0,037234	153,90	0,037234	159,40	0,038565	159,40	0,038565	159,40	0,038565
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	108,50	0,040000	132,80	0,048959	132,70	0,048922	134,70	0,049659	134,50	0,049585	135,90	0,050101	133,90	0,049364
M43	Aço para betão armado	195,50	0,040000	264,50	0,054118	257,70	0,052726	257,20	0,052624	251,20	0,051396	253,60	0,051887	239,90	0,049084
M45	Perfilados pesados e ligeiros	227,30	0,010000	278,20	0,012239	267,20	0,011755	269,20	0,011843	265,60	0,011685	260,50	0,011461	264,20	0,011623
M46	Produtos para instalações eléctricas	182,20	0,050000	209,40	0,057464	211,10	0,057931	212,20	0,058233	216,00	0,059276	216,20	0,059330	216,10	0,059303
M47	Produtos pré-fabricados de betão	102,90	0,020000	126,30	0,024548	127,20	0,024723	131,70	0,025598	132,90	0,025831	133,20	0,025889	133,30	0,025909
E	Equipamentos de apoio	121,40	0,040000	132,70	0,043723	132,80	0,043756	133,00	0,043822	133,40	0,043954	133,90	0,044119	134,30	0,044250
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
	Variação do coeficiente de actualização		1,000000		<u>1,165684</u>		<u>1,165345</u>		<u>1,205716</u>		<u>1,208172</u>		<u>1,208849</u>		<u>1,203282</u>
					0,165684		0,165345		0,205716		0,208172		0,208849		0,203282

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde
CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE BIDOEIRA - LOTE 2

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município d
Empreiteiro :

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		
	ABR/21		MAI/23		JUN/23		JUL/23		
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	
S04	Salários Fórmula 4	160,40	0,370000	180,30	0,415904	180,30	0,415904	181,00	0,417519
M03	Inertes	103,10	0,020000	125,60	0,024365	131,30	0,025470	130,00	0,025218
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	88,20	0,020000	104,00	0,023583	106,80	0,024218	107,10	0,024286
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	118,30	0,020000	147,00	0,024852	146,50	0,024768	143,90	0,024328
M10	Azulejos e mosaicos	95,80	0,030000	131,10	0,041054	135,40	0,042401	131,50	0,041180
M13	Chapa de aço macio	192,80	0,010000	213,80	0,011089	209,20	0,010851	196,40	0,010187
M18	Betumes a granel	444,50	0,010000	571,70	0,012862	552,70	0,012434	556,60	0,012522
M20	Cimento em saco	166,90	0,070000	252,00	0,105692	252,00	0,105692	254,70	0,106824
M23	Vidro	88,40	0,010000	116,00	0,013122	114,40	0,012941	112,40	0,012715
M24	Madeiras de pinho	180,90	0,010000	283,40	0,015666	283,10	0,015650	283,10	0,015650
M25	Madeiras especiais ou exóticas	151,90	0,010000	212,80	0,014009	212,80	0,014009	212,80	0,014009
M26	Derivados de madeira	136,20	0,010000	212,50	0,015602	212,60	0,015609	206,50	0,015162
M29	Tintas para construção civil	313,10	0,030000	407,70	0,039064	408,10	0,039103	408,70	0,039160
M31	Membrana betuminosa	242,70	0,020000	279,50	0,023033	281,60	0,023206	277,60	0,022876
M32	Tube de PVC	164,70	0,030000	238,30	0,043406	235,50	0,042896	232,50	0,042350
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	124,00	0,030000	159,40	0,038565	159,40	0,038565	159,40	0,038565
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	108,50	0,040000	134,40	0,049548	133,60	0,049253	133,70	0,049290
M43	Aço para betão armado	195,50	0,040000	230,70	0,047202	225,00	0,046036	227,40	0,046527
M45	Perfilados pesados e ligeiros	227,30	0,010000	250,80	0,011034	244,60	0,010761	232,80	0,010242
M46	Produtos para instalações eléctricas	182,20	0,050000	216,90	0,059523	215,10	0,059029	219,10	0,060126
M47	Produtos pré-fabricados de betão	102,90	0,020000	133,10	0,025870	133,40	0,025928	133,20	0,025889
E	Equipamentos de apoio	121,40	0,040000	134,50	0,044316	134,50	0,044316	134,50	0,044316
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		<u>1,199361</u>		<u>1,19904</u>		<u>1,198941</u>
	Variação do coeficiente de actualização				0,199361		0,19904		0,198941

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 2

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde
CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE BIDOEIRA - LOTE 2

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria
Empreiteiro : A ENCOSTA - CONSTRUÇÕES, S. A.

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano	
		ABR/21		NOV/22	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct
S04	Salários Fórmula 4	160,40	0,370000	170,50	0,393298
M03	Inertes	103,10	0,020000	120,70	0,023414
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	88,20	0,020000	105,60	0,023946
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	118,30	0,020000	141,30	0,023888
M10	Azulejos e mosaicos	95,80	0,030000	136,60	0,042777
M13	Chapa de aço macio	192,80	0,010000	227,20	0,011784
M18	Betumes a granel	444,50	0,010000	548,50	0,012340
M20	Cimento em saco	166,90	0,070000	219,30	0,091977
M23	Vidro	88,40	0,010000	130,30	0,014740
M24	Madeiras de pinho	180,90	0,010000	284,60	0,015732
M25	Madeiras especiais ou exóticas	151,90	0,010000	213,30	0,014042
M26	Derivados de madeira	136,20	0,010000	213,70	0,015690
M29	Tintas para construção civil	313,10	0,030000	367,80	0,035241
M31	Membrana betuminosa	242,70	0,020000	272,60	0,022464
M32	Tubo de PVC	164,70	0,030000	252,90	0,046066
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	124,00	0,030000	153,90	0,037234
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	108,50	0,040000	132,80	0,048959
M43	Aço para betão armado	195,50	0,040000	264,50	0,054118
M45	Perfilados pesados e ligeiros	227,30	0,010000	278,20	0,012239
M46	Produtos para instalações eléctricas	182,20	0,050000	209,40	0,057464
M47	Produtos pré-fabricados de betão	102,90	0,020000	126,30	0,024548
E	Equipamentos de apoio	121,40	0,040000	132,70	0,043723
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000
		1,000000		<u>1,165684</u>	
Varição do coeficiente de actualização				0,165684	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ATUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 3

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde
 CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE BIDOEIRA - LOTE 2

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		SET/22		NOV/22		DEZ/22		JAN/23		FEV/23		MAR/23		ABR/23		MAI/23	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
S04	Salários Fórmula 4	168,40	0,370000	170,50	0,374614	170,50	0,374614	182,00	0,399881	182,00	0,399881	182,00	0,399881	180,30	0,396146	180,30	0,396146
M03	Inertes	122,40	0,020000	120,70	0,019722	120,80	0,019739	121,10	0,019788	124,80	0,020392	122,80	0,020065	127,60	0,020850	125,60	0,020523
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	100,80	0,020000	105,60	0,020952	105,50	0,020933	106,00	0,021032	106,80	0,021190	105,40	0,020913	105,40	0,020913	104,00	0,020635
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	142,90	0,020000	141,30	0,019776	142,60	0,019958	144,00	0,020154	144,80	0,020266	146,50	0,020504	148,50	0,020784	147,00	0,020574
M10	Azulejos e mosaicos	124,90	0,030000	136,60	0,032810	133,80	0,032138	142,20	0,034155	136,00	0,032666	136,90	0,032882	132,30	0,031777	131,10	0,031489
M13	Chapa de aço macio	252,30	0,010000	227,20	0,009005	215,50	0,008541	211,10	0,008367	214,20	0,008490	220,90	0,008755	220,90	0,008755	213,80	0,008474
M18	Betumes a granel	573,70	0,010000	548,50	0,009561	540,10	0,009414	507,00	0,008837	496,30	0,008651	503,90	0,008783	524,70	0,009146	571,70	0,009965
M20	Cimento em saco	204,60	0,070000	219,30	0,075029	226,20	0,077390	246,90	0,084472	252,50	0,086388	248,10	0,084883	251,50	0,086046	252,00	0,086217
M23	Vidro	126,40	0,010000	130,30	0,010309	128,80	0,010190	128,70	0,010182	115,10	0,009106	113,30	0,008964	117,00	0,009256	116,00	0,009177
M24	Madeiras de pinho	284,30	0,010000	284,60	0,010011	285,00	0,010025	285,00	0,010025	283,40	0,009968	283,40	0,009968	283,40	0,009968	283,40	0,009968
M25	Madeiras especiais ou exóticas	211,70	0,010000	213,30	0,010076	212,30	0,010028	210,10	0,009924	210,10	0,009924	210,10	0,009924	210,10	0,009924	212,80	0,010052
M26	Derivados de madeira	206,90	0,010000	213,70	0,010329	216,50	0,010464	215,30	0,010406	214,60	0,010372	214,50	0,010367	213,60	0,010324	212,50	0,010271
M29	Tintas para construção civil	363,60	0,030000	367,80	0,030347	368,20	0,030380	369,50	0,030487	395,40	0,032624	406,20	0,033515	407,60	0,033630	407,70	0,033639
M31	Membrana betuminosa	269,70	0,020000	272,60	0,020215	271,00	0,020096	280,20	0,020779	278,60	0,020660	281,50	0,020875	281,50	0,020875	279,50	0,020727
M32	Tubo de PVC	258,80	0,030000	252,90	0,029316	250,50	0,029038	253,20	0,029351	248,50	0,028806	248,60	0,028818	245,30	0,028435	238,30	0,027624
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	153,90	0,030000	153,90	0,030000	153,90	0,030000	153,90	0,030000	159,40	0,031072	159,40	0,031072	159,40	0,031072	159,40	0,031072
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	132,60	0,040000	132,80	0,040060	132,70	0,040030	134,70	0,040633	134,50	0,040573	135,90	0,040995	133,90	0,040392	134,40	0,040543
M43	Aço para betão armado	305,70	0,040000	264,50	0,034609	257,70	0,033719	257,20	0,033654	251,20	0,032869	253,60	0,033183	239,90	0,031390	230,70	0,030186
M45	Perfilados pesados e ligeiros	297,40	0,010000	278,20	0,009354	267,20	0,008985	269,20	0,009052	265,60	0,008931	260,50	0,008759	264,20	0,008884	250,80	0,008433
M46	Produtos para instalações eléctricas	210,60	0,050000	209,40	0,049715	211,10	0,050119	212,20	0,050380	216,00	0,051282	216,20	0,051330	216,10	0,051306	216,90	0,051496
M47	Produtos pré-fabricados de betão	126,70	0,020000	126,30	0,019937	127,20	0,020079	131,70	0,020789	132,90	0,020979	133,20	0,021026	133,30	0,021042	133,10	0,021010
E	Equipamentos de apoio	132,10	0,040000	132,70	0,040182	132,80	0,040212	133,00	0,040273	133,40	0,040394	133,90	0,040545	134,30	0,040666	134,50	0,040727
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		1,005929		1,006092		1,042621		1,045484		1,046007		1,041581		1,038948	
Varição do coeficiente de actualização				0,005929		0,006092		0,042621		0,045484		0,046007		0,041581		0,038948	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 4

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde
CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE BIDOEIRA - LOTE 2

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria
Empreiteiro : A ENCOSTA - CONSTRUÇÕES, S. A.

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano	
		ABR/21		MAI/23		JUN/23	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct
S04	Salários Fórmula 4	160,40	0,370000	180,30	0,415904	180,30	0,415904
M03	Inertes	103,10	0,020000	125,60	0,024365	131,30	0,025470
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	88,20	0,020000	104,00	0,023583	106,80	0,024218
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	118,30	0,020000	147,00	0,024852	146,50	0,024768
M10	Azulejos e mosaicos	95,80	0,030000	131,10	0,041054	135,40	0,042401
M13	Chapa de aço macio	192,80	0,010000	213,80	0,011089	209,20	0,010851
M18	Betumes a granel	444,50	0,010000	571,70	0,012862	552,70	0,012434
M20	Cimento em saco	166,90	0,070000	252,00	0,105692	252,00	0,105692
M23	Vidro	88,40	0,010000	116,00	0,013122	114,40	0,012941
M24	Madeiras de pinho	180,90	0,010000	283,40	0,015666	283,10	0,015650
M25	Madeiras especiais ou exóticas	151,90	0,010000	212,80	0,014009	212,80	0,014009
M26	Derivados de madeira	136,20	0,010000	212,50	0,015602	212,60	0,015609
M29	Tintas para construção civil	313,10	0,030000	407,70	0,039064	408,10	0,039103
M31	Membrana betuminosa	242,70	0,020000	279,50	0,023033	281,60	0,023206
M32	Tubo de PVC	164,70	0,030000	238,30	0,043406	235,50	0,042896
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	124,00	0,030000	159,40	0,038565	159,40	0,038565
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	108,50	0,040000	134,40	0,049548	133,60	0,049253
M43	Aço para betão armado	195,50	0,040000	230,70	0,047202	225,00	0,046036
M45	Perfilados pesados e ligeiros	227,30	0,010000	250,80	0,011034	244,60	0,010761
M46	Produtos para instalações eléctricas	182,20	0,050000	216,90	0,059523	215,10	0,059029
M47	Produtos pré-fabricados de betão	102,90	0,020000	133,10	0,025870	133,40	0,025928
E	Equipamentos de apoio	121,40	0,040000	134,50	0,044316	134,50	0,044316
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,199361		1,199004
Variação do coeficiente de actualização					0,199361		0,199004

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 5

Fórmula F04 Edifícios para o sector da saúde

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAUDE DE BIDOEIRA - LOTE 2

Processo de Obra : 61/21

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : A ENCOSTA - CONSTRUÇÕES, S. A.

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano	
		MAR/23		MAI/23		JUN/23	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct
S04	Salários Fórmula 4	182,00	0,370000	180,30	0,366544	180,30	0,366544
M03	Inertes	122,80	0,020000	125,60	0,020456	131,30	0,021384
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	105,40	0,020000	104,00	0,019734	106,80	0,020266
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	146,50	0,020000	147,00	0,020068	146,50	0,020000
M10	Azulejos e mosaicos	136,90	0,030000	131,10	0,028729	135,40	0,029671
M13	Chapa de aço macio	220,90	0,010000	213,80	0,009679	209,20	0,009470
M18	Betumes a granel	503,90	0,010000	571,70	0,011346	552,70	0,010968
M20	Cimento em saco	248,10	0,070000	252,00	0,071100	252,00	0,071100
M23	Vidro	113,30	0,010000	116,00	0,010238	114,40	0,010097
M24	Madeiras de pinho	283,40	0,010000	283,40	0,010000	283,10	0,009989
M25	Madeiras especiais ou exóticas	210,10	0,010000	212,80	0,010129	212,80	0,010129
M26	Derivados de madeira	214,50	0,010000	212,50	0,009907	212,60	0,009911
M29	Tintas para construção civil	406,20	0,030000	407,70	0,030111	408,10	0,030140
M31	Membrana betuminosa	281,50	0,020000	279,50	0,019858	281,60	0,020007
M32	Tubo de PVC	248,60	0,030000	238,30	0,028757	235,50	0,028419
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	159,40	0,030000	159,40	0,030000	159,40	0,030000
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	135,90	0,040000	134,40	0,039558	133,60	0,039323
M43	Aço para betão armado	253,60	0,040000	230,70	0,036388	225,00	0,035489
M45	Perfilados pesados e ligeiros	260,50	0,010000	250,80	0,009628	244,60	0,009390
M46	Produtos para instalações eléctricas	216,20	0,050000	216,90	0,050162	215,10	0,049746
M47	Produtos pré-fabricados de betão	133,20	0,020000	133,10	0,019985	133,40	0,020030
E	Equipamentos de apoio	133,90	0,040000	134,50	0,040179	134,50	0,040179
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		0,992556		0,992252
	Variação do coeficiente de actualização				-0,007444		-0,007748