



<p>Proposta, À consideração superior,</p> <p>A Fiscalização Renato Carvalho</p>	<p>Despacho: De acordo, à Reunião de Câmara.</p> <p>Presidente Gonçalo Lopes</p>
<p>Parecer: De acordo.</p> <p>Diretora de Departamento Cristina Silva</p>	<p>Despacho: De acordo, ao Sr. Presidente.</p> <p>Vereador Ricardo Gomes</p>

INFORMAÇÃO TÉCNICA – TRABALHOS COMPLEMENTARES

Assunto: T – 16/2021 | **CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO E CENTRO ESCOLAR DE MARRAZES (TRABALHOS COMPLEMENTARES E TRABALHOS A MENOS)**

1. Objeto

T – 16/2021 | CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO E CENTRO ESCOLAR DE MARRAZES – Proposta de trabalhos complementares e trabalhos a menos ao abrigo dos artigos 370.º e 379.º do CCP.

2. Histórico

O procedimento de Concurso Público n.º **11/2021/DICP**, teve o seu início através da Deliberação de Câmara de **02.07.2021**, tendo sido a obra adjudicada à empresa **NOVA GENTE - EMPREITADAS, S.A.**, pelo valor de € 5.414.000,00 (cinco milhões quatrocentos e catorze mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor (contrato n.º **169/2021**), trabalhos complementares aprovados em Reunião de Câmara de 02/05/2023, 27/12/2023 e 19/03/2024, no valor de **559.385,61€+IVA** e trabalhos a menos no valor de **183.608,59€+IVA**, prorrogando o prazo da empreitada em 184 dias. A consignação ocorreu a 20/12/2021, tendo sido aprovado o PSS a 17/01/2022, a empreitada encontrou-se suspensa entre 04/09/2023 e 11/01/2024 para estudo e redefinição dos acessos ao Centro Escolar e parque de estacionamento localizado a Sul, prorrogando o prazo da empreitada por 205 dias, deste modo, a data de conclusão da obra é a 04/08/2024.



3. Enquadramento legal e análise técnica:

Ao procedimento aplica-se o CCP – Decreto Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação promovida pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, modificado pela Lei n.º 30/2021, de 20 de junho de 2021 e Dec. Lei n.º 78/2022, de 7 de novembro.

3.1. Trabalhos complementares

3.1.1. Estaleiro

- **Facto:** A empreitada fruto dos vários trabalhos complementares e respetivas prorrogações de prazos anteriormente aprovados, bem como a suspensão da frente de obra dos arranjos exteriores, originou um alargamento no prazo da empreitada, o custo do estaleiro e manutenção do mesmo era para um prazo de 540 dias (18 meses), tendo a empreitada alargado o seu prazo de execução, pelo acima mencionado em 389 dias, cerca de 13 meses, tendo o empreiteiro suportado os custos de cada um dos artigos respeitantes à manutenção do mesmo.
- **Causa:** alargamento do prazo de obra.
- **Resolução Proposta:** atualizar o valor do custo de estaleiro por meses em função do alargamento do prazo remanescente da empreitada.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão preços contratuais. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços contratuais).
- **Valor do Trabalho:** 183.340,04€ (cento e oitenta e três mil e trezentos e quarenta euros e quatro cêntimos).

3.1.2. Alargamento na zona de impermeabilização de algumas coberturas.

- **Facto:** Em fase execução das impermeabilizações, verificou-se que em algumas coberturas planas, apesar do tratamento efetuado, verificou-se que a estrutura de betão armado, com as variações de temperatura, dilata e contrai-se com bastante amplitude, verificando-se em períodos de chuva a existência de infiltrações.
- **Causa:** Melhoria no projeto.
- **Resolução Proposta:** Para resolução do problema, foi contactada empresa especializada em impermeabilizações, tendo recomendado a aplicação de telas compostas por emulsão betuminosa, de modo que as coberturas planas e alargamento da zona de impermeabilização das coberturas das portarias e zona técnica, para evitar infiltrações futuras.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão preços contratuais. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços contratuais).
- **Valor do Trabalho:** 4.597,65€ (quatro mil quinhentos e noventa e sete euros e sessenta e cinco cêntimos).
- **Prazo de execução** – A Entidade Executante propôs um prazo de execução de 7 dias após aprovação dos trabalhos complementares, prazo este adequado à execução desta tarefa nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP.
- **Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 7 dias para esta tarefa.

3.1.3. Muros e Vedações

- **Facto:** A saída das portas de emergência do Pavilhão Desportivo do Centro Escolar de Marrazes dão acesso direto ao pátio da escola, pelo motivo do pavilhão desportivo se destinar para além da prática desportiva escolar, irá igualmente ser aberto à comunidade, fora do horário escolar.
Esta situação irá provocar intrusão no recinto escolar, situação não aceitável em termos de segurança do espaço.



- **Causa:** Melhoria no projeto.
- **Resolução Proposta:** Por decisão do Executivo, foi definido que se deveria isolar o espaço, de modo que, não haja intrusão do espaço apenas afeto ao recinto escolar, colocando-se dois portões automáticos de correr e a construção de muro com vedação igual ao muro exterior.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão a preços contratuais e a preços acordados, correspondem a preços correntes para este tipo de trabalho. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados e contratuais).
- **Valor do Trabalho: 6.150,00€** (seis mil, cento e cinquenta euros).
- **Prazo de execução** – A Entidade Executante propôs um prazo de execução de 4 dias após aprovação dos trabalhos complementares, prazo este adequado à execução desta tarefa nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP.
- **Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 4 dias para esta tarefa.

3.1.4. Aumento da altura da vedação exterior

- **Facto:** O definido em projeto, indica muro de vedação em alvenaria com 0,50m de altura. Verifica-se no entanto que, atendendo ao desnível existente entre o interior recinto do Centro Escolar e o exterior em grande parte do perímetro, em alguns casos cumprindo os pressupostos de projeto, a altura para a cota do passeio é de apenas 0,20m, ficando a altura da vedação mais o muro abaixo do 1,80m.
- **Causa:** Erro de Projeto.
- **Resolução Proposta:** Atendendo à altura se encontrar abaixo de 1,90m, torna-se necessário aumentar a altura da vedação, sendo uma solução mais económica em detrimento do aumento da altura do muro e garantindo a segurança do espaço. Deste modo, propõe-se aumentar a altura da vedação em 0,16m e adaptar os acessórios e dimensão das fixações e perfis em função da nova altura.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão a preços acordados, correspondem a preços correntes para este tipo de trabalho. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados).
- **Valor do Trabalho: 3.323,06€** (três mil, trezentos e vinte e três euros e seis cêntimos).

3.1.5. Chapa em aço para ocultação de “fosso” no Pavilhão Desportivo

- **Facto:** Aquando da construção das bancadas em betão armado, na zona dos pilares metálicos, ficou uma abertura, que terá de ser fechada ou protegida, de forma a evitar quedas para o seu interior, provocando lesões graves.
- **Causa:** Omissão de Projeto.
- **Resolução Proposta:** Para resolução desta situação, foi decidido que o melhor será ocultar a abertura com a aplicação de Chapa em aço de com 6mm de espessura, pintada em cinza antracite, aparafusada à bancada.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão a preços acordados, correspondem a preços correntes para este tipo de trabalho. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados).
- **Valor do Trabalho: 1.800,00€** (mil e oitocentos euros).
- **Prazo de execução** – A Entidade Executante propôs um prazo de execução de 2 dias após aprovação dos trabalhos complementares, prazo este adequado à execução desta tarefa nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP.
- **Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 2 dias para esta tarefa.



3.1.6. Correção da rede de abastecimento de água potável

- **Facto:** A ligação da rede de água potável para abastecimento ao Centro Escolar e aos marcos de incêndio junto ao pavilhão desportivo projetada e aprovada pelos serviços competentes, não se encontra em malha, estando projetada em rede tamponada (sem circulação de água), por este motivo os Serviços Municipalizados de Águas e Saneamento de Leiria, solicitaram que fosse esta situação corrigida.
- **Causa:** Melhoria de Projeto de acordo com indicação dos SMAS.
- **Resolução Proposta:** Para resolução desta situação, foi decidido executar a malha em rede com o incremento de 90m de tubagem e uma válvula de seccionamento.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão preços contratuais. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços contratuais).
- **Valor do Trabalho: 2.449,65€** (dois mil quatrocentos e quarenta e nove euros e sessenta e cinco cêntimos).
- **Prazo de execução** – A Entidade Executante propôs um prazo de execução de 3 dias após aprovação dos trabalhos complementares, prazo este adequado à execução desta tarefa nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP.
- **Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 3 dias para esta tarefa.

3.1.7. Alteração dos arranjos exteriores na envolvente ao Centro Escolar

- **Facto:** O projeto inicial colocado a concurso, dispunha dois acessos pela estrada da mata, uma para o parque de estacionamento, pavilhão desportivo e centro escolar e outro mais direto para o centro escolar, acontece que para aceder tanto ao parque de estacionamento como ao centro escolar, num dos sentidos terá de haver viragens à esquerda, pelo motivo da estrada da mata ser uma via com muito tráfego em horas de maior movimento (hora de funcionamento do centro escolar), foi decidido estudar melhor os acessos à Centro Escolar, de modo a evitar viragens à esquerda, minimizando os pontos de conflito.
- **Causa:** melhoria da solução de Projeto.
- **Resolução Proposta:** Com o estudo efetuado, foi introduzido um acesso pela estrada do Campo de Tiro, acesso este para viaturas pesadas (Autocarros), foi redesenhado todo o parque e rede de drenagem pluvial, um dos acessos pela Estrada da Mata, apenas permite entrada com viragem à direita (entrada no parque), por este motivo houve necessidade de ajustar as quantidades de projeto em mais 9 caixas de visita, quadro sumidouros, 3 caixas de visita para a rede elétrica (atravessamentos), 7 sinais H7 (passadeira), 1 sinal Mod 11d (Mobilidade Condicionada) e 10 prumos verticais e 150m² de pavimento pitonado na aproximação das passadeiras.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão a preços contratuais e a preços acordados, correspondem a preços correntes para este tipo de trabalho. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados e contratuais).
- **Valor do Trabalho: 13.515,55€** (treze mil quinhentos e quinze euros e cinquenta e cinco cêntimos).
- **Prazo de execução** – A Entidade Executante propôs um prazo de execução de 13 dias após aprovação dos trabalhos complementares, prazo este adequado à execução desta tarefa nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP.
- **Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 13 dias para esta tarefa.

3.1.8. Estrutura do pavimento rodoviário

- **Facto:** Atendendo ao tráfego viário que irá transitar na via e ao tipo de solo existente zonas com aterro de lixo e outras zonas com pavimento argiloso, verifica-se a necessidade de alterar a estrutura de pavimento definido em projeto de modo a garantir a sua longevidade.

- **Causa:** melhoria da solução de Projeto.
- **Resolução Proposta:** Alteração da estrutura do pavimento para 0,25m de sub-base em tout-venant, 0,20m de base em tout-venant, 0,07m para camada de binder AC20 e 0,06m para camada de desgaste.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão a preços acordados. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados).
- **Valor do Trabalho:** 238.990,50€ (duzentos e trinta e oito mil, novecentos e noventa euros e cinquenta cêntimos).

Total de Trabalhos Complementares 454.166,45€ (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, cento e sessenta e seis euros e quarenta e cinco cêntimos), correspondentes a **8,39%** do valor de contrato.

Estes trabalhos são qualificáveis como “**trabalhos complementares**” com enquadramento no n.º 1 conjugado com o n.º 2, ambos do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos, alterado pelo Decreto-Lei n.º 78/2022, de 7 de novembro, ou seja, são trabalhos cuja espécie ou quantidade não está prevista no contrato, e caso haja mudança de cocontratante não pode ser efetuada por razões técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes, com aumento considerável de custos para o dono de obra.

3.2. Trabalhos a menos

No âmbito da empreitada verificou-se não ser necessário executar alguns trabalhos para efeitos do disposto no artigo 379.º do CCP, pelos seguintes fundamentos:

- Substituição da estrutura do pavimento rodoviário relativos aos trabalhos descritos no ponto 3.1.8, constituem trabalhos a menos, trabalhos no montante de 114.923,15€;
- Os restantes trabalhos a menos contabilizados no mapa em anexo, é pelo motivo de não serem necessários para a conclusão da presente empreitada, propondo-se a sua retirada do mapa de quantidades.

Total de Trabalhos a menos 138.307,90€ (cento e trinta e oito mil trezentos e sete euros e noventa cêntimos), correspondentes a **2,55%** do valor de contrato.

3.3. Verificação dos Limites

Para efeitos de verificação dos limites impostos pelo CCP, obtiveram-se os seguintes valores:

Valores	Trabalhos complementares		Trabalhos a Menos	Revisão de Peças	Valor da Modificação	Despesa CML	Preço contratual corrigido (art. 379º CCP)
	0,50	1,00					
Modificação 1		310 021,39 €	- 113 010,80 €	349 896,21 €	197 010,58 €	310 021,39 €	5 611 010,58 €
Modificação 2		84 823,75 €	- 65 490,35 €	582 162,79 €	19 333,40 €	84 823,75 €	5 630 343,98 €
Modificação 3		164 540,47 €	- 5 107,44 €	246 406,48 €	159 433,03 €	164 540,47 €	5 789 777,02 €
Modificação 4		253 039,06 €	- 138 307,90 €	58 915,22 €	114 731,16 €	253 039,06 €	5 904 508,18 €
Total	- €	812 424,67 €	- 321 916,49 €	1 237 380,70 €	490 508,18 €	812 424,67 €	5 904 508,18 €



Verificação de Limites Legais	Valores por modificação				Valores acumulados					
	TCOMPLEMENTARES (N.º4, art.º 370 CCP)		TMENOS (art.º 381 CCP)		Revisão de Peças		TCOMPLEMENTARES (N.º4, art.º 370 CCP)		TMENOS (art.º 381 CCP)	
Modificação 1	310 021,39 €	5,73%	113 010,80 €	2,09%	349 896,21 €	6,46%	310 021,39 €	5,73%	113 010,80 €	2,09%
Modificação 2	84 823,75 €	1,57%	65 490,35 €	1,21%	582 162,79 €	10,75%	84 823,75 €	1,57%	65 490,35 €	1,21%
Modificação 3	164 540,47 €	3,04%	5 107,44 €	0,09%	246 406,48 €	4,55%	164 540,47 €	3,04%	5 107,44 €	0,09%
Modificação 4	253 039,06 €	4,67%	138 307,90 €	2,55%	58 915,22 €	1,09%	253 039,06 €	4,67%	138 307,90 €	2,55%
Total	812 424,67 €	15,01%	321 916,49 €	5,95%	1 237 380,70 €	22,86%	<50%		<20%	

Pelo que se conclui:

- O preço dos “**trabalhos complementares**” apurados até esta data perfaz o montante de **1.013.552,06€** que corresponde a **18,72%** do preço contratual, verificando-se o respeito pelo limite de 50% imposto pelo nº 4 do artigo 370º do CCP, com a nova redação dada pelo Decreto-Lei nº 111-B/2017, de 31 de agosto, modificado pelo Decreto-Lei nº 54/2023, de 14 de julho.
- O preço dos “**trabalhos a menos**” apurados até à data totaliza o montante de **321.916,49€**, a que corresponde a **5,95%** do preço contratual, verificando-se assim, o limite de 20% imposto pelo n.º1 do artigo 381º do CCP, não tendo o empreiteiro direito a qualquer indemnização pela supressão destes trabalhos.

3.4. Preço

Os preços acordados, são considerados correntes para o tipo de trabalhos a executar, correspondendo aos seguintes artigos dos mapas de quantidades de trabalhos que se anexam, no valor total de **253.039,06€** (duzentos e cinquenta e três mil e trinta e nove euros e seis cêntimos) a acrescer o IVA e preços de contrato, no valor total de **201.127,39€** (duzentos e um mil, cento e vinte e sete euros e trinta e nove cêntimos) a acrescer o IVA.

3.5. Prazo

O prazo de execução dos trabalhos é de **29 dias**, devendo a empreitada ser prorrogada por igual período.

3.6. Rubrica

Plano 2012-I-202

Tipo Despesa n.º

Classificação orgânica e económica 02/07010305

4. Conclusão/proposta

Em síntese, propõe-se ao Dono de Obra, salvo opinião em contrário, face do exposto dos pontos anteriores da presente informação a aprovação de:

- a. Trabalhos complementares a preços contrato, identificados no ponto 3.4, no valor de **253.039,06€+IVA**;
- b. Trabalhos complementares a preços acordados, identificados no ponto 3.4, no valor de **201.127,39€+IVA**;
- c. Trabalhos a menos, identificados no ponto 3.2, no valor de **138.307,90€+IVA**;
- d. Prorrogação do prazo da empreitada, identificados no ponto 3.5, **29 dias**.



Caso superiormente se concorde, o assunto deverá ser submetido a reunião de câmara para análise e decisão e deliberação. Posteriormente, caso seja objeto de deliberação favorável deverá ser remetido ao Tribunal de Contas.

Por último, deverá proceder-se à formalização dos trabalhos complementares nos termos do artigo 375.º do CCP, do Código de Contratos Públicos.

À consideração superior,

Anexos:

Proposta de trabalhos complementares (preços contratuais e preços acordados) e trabalhos a menos



MUNICÍPIO DE LEIRIA · CÂMARA MUNICIPAL

T16/2021 | CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO E CENTRO ESCOLAR DE MARRAZES

Trabalhos complementares 04

Preços acordados

Art.	Descrição	un.	quant.	preço unit.	total
1	REDE VIÁRIA - Alteração da estrutura de pavimento dos arruamentos				238 990,50 €
	Abertura de caixa, de acordo com as cotas de projeto (mínimo de 0,57m), carga e transporte a vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	7587	2,00 €	15 174,00 €
1.1	Fornecimento, espalhamento e compactação de camada de sub-base em tout-venant de 1ª qualidade com 0,25m de espessura, incluindo rega.	m2	7587	5,50 €	41 728,50 €
1.1	Fornecimento, espalhamento e compactação de camada de base em tout-venant de 1ª qualidade com 0,20m de espessura, incluindo rega.	m2	7587	4,50 €	34 141,50 €
1.2	Camada de ligação AC20 bin 35/50 (MB) com 0,07m de espessura após compactação, antecedida de rega de impregnação com emulsão betuminosa C40 B4 (ECI) à taxa 1,2 Kg/m2	m2	7587	10,50 €	79 663,50 €
1.3	Camada de desgaste AC14 surf 50/70 (BB), com 0,06m de espessura após compactação antecedida de rega de colagem com emulsão betuminosa C 60 B4 (ECR-1) à taxa 0,5 Kg/m².	m2	7587	9,00 €	68 283,00 €
1.4	Misturas Betuminosas	m2	7587	9,00 €	68 283,00 €
	Pavimento tátil, piso de alerta e piso direccional, com 200x200mm e espessura de 6cm, em betão pré-fabricado, cor amarelo				8 250,00 €
2	Base em betão C16/20, armada com malha Ø6//10 e 0,10m de espessura	m2	150	15,00 €	2 250,00 €
2.1	Mosaico cerâmico de segurança quadrado de superfície pitonada de cor amarela e mosaico de cautela com bandas em meia-cana paralelas na aproximação e juntas refechadas a areia fina.	m2	150	40,00 €	6 000,00 €
2.2					
3	Muros de alvenaria e vedação metálica com 1,70m altura				3 998,56 €
	Fornecimento e montagem de Vedação metálica, com 1,70 m de altura, lacada na cor RAL 9010, constituído por arames de aço galvanizados electrosoldados, com pregas de reforço horizontais, provido de pontas defensivas com 25mm no lado superior com malha de 200x50mm (pregas: 50x50mm) e diâmetro dos arames horizontais e verticais com 5mm, incluindo postes em tubo de aço de secção quadrada (60x60x1,5mm) com tampa de plástico incluída para protecção do interior do tubo, fixação em peça de matéria plástica de alta resistência contra a intempérie, parafuso M6 de aço inoxidável com a cabeça oval sextavada interior com a tampa de encaixe à pressão para ocultação dos parafusos e todos os acessórios necessários, execução de muros de blocos de betão com h=500mm, respectiva fundação, acabamento em reboco estanhado pintado a cinza, incluindo execução de meio-fio e todos os trabalho e materiais necessários.	m	14	48,25 €	675,50 €
3.1	Upgrade à dimensão em altura da vedação exterior em 0,16m, passande de 1.54m, para 1,70m de altura, lacada na cor RAL 9010, prumos e bases metálicas de acordo com nova dimensão.	m	511,24	6,50 €	3 323,06 €
3.2					
4	Chapa de aço Pavilhão Desportivo				1 800,00 €
	Fornecimento e aplicação de Chapa em aço de com 6mm de espessura, pintada em cinza antracite, aparafusada à bancada, para ocultação de negativo existente entre os pilares metálicos e o betão armado das bancadas.	un	10	180,00 €	1 800,00 €
4.1					
total dos trabalhos					253 039,06 €



MUNICÍPIO DE LEIRIA · CÂMARA MUNICIPAL

T16/2021 | CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO E CENTRO ESCOLAR DE MARRAZES

Trabalhos complementares 04

Preços contrato

Art.	Descrição	un.	quant.	preço unit.	total
1	Estaleiro				
1.1.1.2	Manutenção do Estaleiro incluído no artigo anterior durante a execução da obra. Montagem, construção e manutenção de instalações para a Fiscalização de acordo com o C.E., durante o prazo de duração da obra, podendo o Dono de Obra no decurso da mesma prescindir da sua utilização, sendo ressarcido do valor correspondente à sua não utilização através de rácio mensal.	mês	14	10 676,68 €	149 473,52 €
1.1.1.3	Implementação e cumprimento do plano de segurança e saúde e normas de qualidade durante o prazo de execução da obra, tudo de acordo com as normas e legislação em vigor.	mês	14	411,75 €	5 764,52 €
1.1.1.6	Execução do PLANO DE PREVENÇÃO E GESTÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO, assegurando designadamente: - A promoção da reutilização de materiais e a incorporação de reciclados de RCD na obra; - A existência na obra de um sistema de acondicionamento adequado que permita a gestão selectiva dos RCD; - A aplicação em obra de uma metodologia de triagem de RCD ou, nos casos em que tal não seja possível, o seu encaminhamento para operador de gestão licenciado; - Que os RCD sejam mantidos em obra o mínimo tempo possível, sendo que, no caso de resíduos perigosos, esse período não pode ser superior a 3 meses.	mês	14	1 643,05 €	23 002,63 €
1.1.1.7		mês	14	364,24 €	5 099,38 €
1.1.5	COBERTURAS, IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS (Pala Polivalente, Portaria Principal, Portaria Polidesportivos, Sala das Máquinas)				
	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização em lajes de piso (Coberturas Planas), constituído por: telas, compostas por emulsão betuminosa com carga de "Latex", com no mínimo 1,5Kg/m ² , protegida com uma membrana impermeabilizante de betume polímero APP de 3 Kg/ m ² armada com armadura de fibra de vidro com 50g/m ² protegida a polietileno membrana de betume polímero APP de 4 Kg/ m ² , com armadura de poliéster com 130g/m ² , auto protegida com grãos minerais de cor branco quando à vista numa das faces e a polietileno na outra face, incluindo platibandas, desdobramentos, sobreposições, juntas de dilatação todos os trabalhos necessários e inerentes a um bom funcionamento da impermeabilização.	m ²	355,58	12,93 €	4 597,65 €
1.9.6	Muros, Vedações e Portões				
	Portão de correr de 1 Folha, com 5000x2000 mm. Portão de correr no solo em perfil 150x100x3mm e nas laterais 60x60x2mm. Painel central composto por tubulares de 26mm espaçados 150mm, incluindo fechadura e todos os acessórios necessários para a sua perfeita montagem e funcionamento. Tudo galvanizado e lacado na cor RAL 7030. Inclui fornecimento e montagem de automatismo. Automatismo com motor de 0,4HP com embraiagem e travão mecânico, inclui quadro, 1 receptor, 1 emissor, semáforo com antena e células fotoeléctricas.	un	2	2737,25	5 474,50 €
3	ENVOLVENTES EXTERIORES				
3.1	REDES PREDIAIS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS				
	REDE PREDIAL DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA Nota Introdutória: Em todos os artigos, constituintes do presente documento, mesmo que não se encontrem explicitamente descritos ou designados, deverão, implicitamente, ser considerados e incluídos, todos os encargos, trabalhos, metodologias de trabalho, equipamentos, meios humanos, desinfeção e limpeza dos elementos constituintes do traçado, materiais e acessórios necessários para o correcto funcionamento da rede e para a correcta execução e conclusão da obra, segundo os critérios regulamentares aplicáveis.				
3.1.1					
3.1.1.1	Tubagens				
	Fornecimento, assentamento, montagem e ligação à rede existente de tubagem em PVC-U rígido, PN10, DN110, com embocadura por junta elástica de EPDM, segundo NP EN 1452, instalado em vala, incluindo juntas de borracha, acessórios (curvas, tês, etc) em ferro fundido dúctil (FFD), juntas cegas com embocadura própria para PVC, maciços de fixação em betão simples, trabalhos de apoio de construção civil, abertura e tapamento de valas (vala com 0,60m de largura e 1,20m de profundidade), com encaminhamento dos produtos sobranes, e fornecimento dos necessários, fita sinalizadora de cor azul com a inscrição "ATENÇÃO ÁGUAS", posicionada na vala 0,50 m acima do extradorso da tubagem, aterro da vala com areia, saibro ou produtos da escavação devidamente cirandados, e compactação em camadas máximas de 0.30 m, incluindo almofada com 0.10m sob as condutas, roços, travessias, etc. tudo de acordo com as condições técnicas e peças desenhadas.	m	90	24,61	2 214,90 €
3.1.1.1.1					
3.1.1.2	Diversos				- €
	Fornecimento, montagem e ligação de válvula de seccionamento em FFD, DN100, de cunha elástica, para aplicação em tubagem de PVC, flangeada e enterrada, com boca de chave completa e tecto móvel, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários e acessórios, tudo conforme peças desenhadas e Condições Técnicas	un	1	234,75	234,75 €
3.1.1.2.1					

T16/2021 | CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO E CENTRO ESCOLAR DE MARRAZES

Trabalhos complementares 04

Preços contrato

Art.	Descrição	un.	quant.	preço unit.	total
	REDE DE DRENAGEM DE AGUAS PLUVIAIS Nota Introdutória: Em todos os artigos, constituintes do presente documento, mesmo que não se encontrem explicitamente descritos ou designados, deverão, implicitamente, ser considerados e incluídos, todos os encargos, trabalhos, metodologias de trabalho, equipamentos, meios humanos, desinfecção e limpeza dos elementos constituintes do traçado, materiais e acessórios necessários para o correcto funcionamento da rede e para a correcta execução e conclusão da obra, segundo os critérios regulamentares aplicáveis.				- €
3.1.2	Fornecimento e montagem de câmaras de visita em anéis pré-fabricados de betão, soleira de betão, cobertura tronco-cónica, incluindo tampa metálica em FFD da classe de carga D400, com diâmetro de 0,60m com vedação hidráulica e com as incrições definidas pelos SMASL, ligações, acessórios, remates e selagens, degraus em aço com revestimento, todos os movimentos de terras necessários, cama de assentamento, tudo segundo o pormenor e as práticas aconselháveis. As caixas previstas para o presente projecto deverão apresentar as alturas indicadas nas peças desenhadas e terão um diâmetro interior de:				- €
3.1.2.4		-	0		- €
3.1.2.4.1	Ø 1,00m (h<2,5m)	un	9	356,32	3 206,88 €
	Fornecimento, montagem e ligação de sumidouros, constituídos por peças de betão pré-fabricadas, em conformidade com o usualmente utilizado no Município de Leiria, assentes sobre laje de betão armado e ligação ao colector público através de tubagem em manilha de betão de DN300, com inclinação compreendida entre 1% e 4%, incluindo grelha c/ 0,65x0,35m (aprox.), normalizada de acordo com as especificações da C.M. Leiria, e respectivo aro de assentamento (chumbado na estrutura de apoio em betão armado), ambos em ferro fundido e obedecendo à NPEN124, com a classe de carga D400 e aprovados pela Câmara Municipal de Leiria, todos trabalhos, encargos materiais e acessórios necessários para a correcta drenagem.	un	4	158,37	633,48 €
3.1.2.5	Projecto de Electricidade (Fornecimento e instalação de todo o equipamento, incluindo todos os materiais, trabalhos, ligações e acessórios necessários, conforme consta no Projecto e respectivo Caderno de Encargos)				- €
3.2					- €
3.2.1	ILUMINAÇÃO				- €
3.2.1.1.1.3	Caixa de visita em alvenaria - Com tampa em ferro fundido e marcações conforme NP-EN124, classe D400, furos de acordo com as canalizações que as atravessam	un	3	277,14	831,42 €
	Fornecimento, transporte e montagem de elementos de Sinalização Vertical de alumínio de dupla aba com abraçadeira em aço zincado, perfis omega, fixações e todos os trabalhos e acessórios necessários.				- €
3.3.8					- €
3.3.8.5	Fornecimento e instalação de sinais de trânsito verticais H7 - Informação Passagem de Peões - dim: 600x600 mm, incluindo acessórios necessários e cumprindo a legislação em vigor	un	7	46,27	323,89 €
3.3.8.8	Fornecimento e instalação de sinais de trânsito, Modelo 11d - Estacionamento para deficientes - dim 360x240mm, incluindo acessórios necessários e cumprindo a legislação em vigor	un	1	11,88	11,88 €
3.3.8.10	Colocação de postes em perfil tubular galvanizado (Ø48x2mm) incluindo topos dos tubos, fundação, abertura para a mesma e todos os trabalhos necessários.	un	10	25,8	258,00 €
	total dos trabalhos				201 127,39 €



MUNICÍPIO DE LEIRIA · CÂMARA MUNICIPAL

T16/2021 | CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO E CENTRO ESCOLAR DE MARRAZES

Trabalhos a menos 03

Art.	Descrição	un.	quant.	preço unit.	total
1.1.6	REVESTIMENTOS				
1.1.6.1	PAREDES EXTERIORES				
1.1.6.1.3	Fornecimento e assentamento de forras em alumínio com acabamento texturado - tratamento de superfície N200S, com 2mm de espessura , incluindo estrutura de suporte, de remate e fixação oculta, dobras, remates, cortes, acabamentos e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	224,35	80,77	18 120,75 €
1.2.3.1	Fornecimento e montagem cuidada em obra de perfis metálicos IPE100 e HEB200 de aço S275JR no reforço da laje de betão armado na passagem de tubagem de ar condicionado (couretes existentes em lajes) de acordo com a peça desenhada Des1 e memória descritiva. Na elaboração do preço unitário o empreiteiro deverá incluir o fornecimento e colocação de todas chapas de ligação entre elementos estruturais, proussets, varões roscados, parafusos chapas, conectores, furos, selagem com resina epoxy ou grout, decapagem, metalização, pintura com esquema de protecção contra a corrosão e definido no projecto de segurança contar incêndio, ligações soldadas e aparfusadas, preparação das superfícies, demolições localizadas nos apoios, assim como todos trabalhos necessários de acordo com as peças desenhadas e especificações do projecto nomeadamente Memória Descritiva e Carderno de encargos. O trabalho deve incluir toda a mão de obra e equipamento necessário à montagem da estrutura.	cj	1	1755,09	1 755,09 €
1.4	Projecto de Electricidade (Fornecimento e instalação de todo o equipamento, incluindo todos os materiais, trabalhos, ligações e acessórios necessários, conforme consta no Projecto e respectivo Caderno de Encargos)				
1.4.6.2	Caixa de TI's 1000A	un	1	0,33	0,33 €
1.4.6.3	Caixa tipo portinhola P1000	un	1	487,41	487,41 €
1.12.8.5.7	Turning point - sistema interativo de votação e avaliação imediata - 50 comandos RF+receptor RF+mala	un	1	1010,37	1 010,37 €
2	PAVILHÃO DESPORTIVO				
2.1.11.7	Fornecimento de mestragem de chaves com 2 níveis para portas exteriores, incluindo canhões com mestragem, chaves mestras, chaves iguais e grande mestra, todos os trabalho e materiais necessários.(3 unidades de cada).	cj	1	430,75	430,75 €
2.1.11.3.1	Cadeira monobloco, com encosto baixo. Produzida em plástico polipropileno copolímero com aditivos anti-UV e 3 pontos de fixação diretos ao degrau, de cor a definir em obra, com numeração. Dim: 43 x 37 x 14cm , Peso 1,2Kg	un	125	7,98	997,50 €
3	ENVOLVENTES EXTERIORES				
3.1	REDES PEDIAIS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS				
	REDE PREDIAL DE ABASTECIMENTO DE AGUA Nota Introdutória: Em todos os artigos, constituintes do presente documento, mesmo que não se encontrem explicitamente descritos ou designados, deverão, implicitamente, ser considerados e incluídos, todos os encargos, trabalhos, metodologias de trabalho, equipamentos, meios humanos, desinfeção e limpeza dos elementos constituintes do traçado, materiais e acessórios necessários para o correcto funcionamento da rede e para a correcta execução e conclusão da obra, segundo os critérios regulamentares aplicáveis.				
3.1.1	Diversos				
3.1.1.2.3	Fornecimento, montagem e ligação de Boca de Incêndio de Passeio, homologada, de acordo com un	un	1	582,55	582,55 €
3.3	ARQUITECTURA PAISAGISTA (Fornecimento e instalação de todo o equipamento, incluindo todos os materiais, trabalhos, ligações e acessórios necessários, conforme consta no Projecto e respectivo Caderno de Encargos)				
3.3.4.5	Fornecimento e construção de pavimento betuminoso composto por rega e compactação do solo , aplicação de enrocamento com 0.25m de espessura, macadame betuminoso com 0.20m de espessura, camada betuminosa (binder) com 0.05 m de espessura, camada de desgaste em tapete betuminoso com uma espessura de 0.05m incluindo abertura de caixa, cargas e transporte a vazadouro e todos os trabalhos e materiais necessários.	m2	7142,52	16,09 €	114 923,15 €
total dos trabalhos					138 307,90 €



MINUTA DE ADENDA AO CONTRATO

ADENDA AO CONTRATO N.º 169/2021 - EMPREITADA PARA A "CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO E CENTRO ESCOLAR DE MARRAZES" - TRABALHOS COMPLEMENTARES -----

PROC.: T - 16/2021 -----

ADJUDICADA EMPRESA:NOVA GENTE - EMPREITADAS, S.A. -----

PELO VALOR DE: €454.166,45 MAIS IVA. -----

-----**Gonçalo Nuno Bértolo Lopes**, [REDACTED] natural de [REDACTED] e residente na freguesia de [REDACTED] concelho de [REDACTED] portador do cartão de cidadão número [REDACTED] na qualidade de Presidente da Câmara e em representação do Município de Leiria, pessoa coletiva de direito público número 505181266, no uso da competência própria que lhe é conferida pela alínea a) do n.º 1 e alínea f) e do n.º 2, ambos do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação atual, e alínea a) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto Lei n.º 197/99 de 8 de Junho, aplicável por força do disposto na alínea f) do n.º 1 do artigo 14.º do Decreto Lei n.º 18/2008, de 9 de Janeiro, alterado, como Primeiro Outorgante, e [REDACTED] natural da freguesia de [REDACTED] concelho de [REDACTED] portador do Cartão de Cidadão número [REDACTED] residente em [REDACTED] contribuinte número [REDACTED], na qualidade de representante legal, conforme certidão permanente que se arquivou no maço de documentos relativo a este contrato, intervém em nome e representação da entidade denominada NOVA GENTE - EMPREITADAS, S.A., com o capital social de €400.000,00 e cujos documentos se encontram depositados na Conservatória do Registo Comercial de Leiria, com sede em Rua Padre Américo, n.º 23 G, Escritório 3, Freguesia de Carnide, 1600-864 Lisboa, pessoa coletiva número 506 287 858 e do Alvará n.º. 61527 - PUB, como Segundo Outorgante, adjudicatário no procedimento para a empreitada "CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO E CENTRO ESCOLAR DE MARRAZES" o qual foi precedido do procedimento de concurso público nos termos da alínea b) do art.º 19 do Código dos Contratos Públicos. -----

-----E pelo primeiro outorgante foi dito que a Câmara Municipal de Leiria, sua representada, por contrato n.º 169/2021 de 29 de julho de 2021, adjudicou à empresa NOVA GENTE - EMPREITADAS, S.A., a empreitada de "CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO E CENTRO ESCOLAR DE MARRAZES". -----

----- CLAUSULA PRIMEIRA: Que no decorrer da mesma empreitada e em data posterior à celebração do referido contrato, surgiu a necessidade de executar trabalhos complementares, nos termos do n.º 2 do artigo 370.º do CCP, a preços acordados no valor de €201.127,39 + IVA, a preços de contrato no valor de €253.039,06 + IVA e trabalhos a menos no valor €138.307,90 + IVA, conforme o constante na informação do Departamento de Obras Municipais, de 02 de agosto de 2024. -----

----- CLAUSULA SEGUNDA: Que de acordo com a deliberação da Câmara Municipal de Leiria, de 20 de agosto de 2024, foram aprovados os referidos trabalhos complementares e trabalhos a menos, referentes ao contrato 169/2021, adjudicado à empresa NOVA GENTE -EMPREITADAS, S.A., representada pelo segundo outorgante, pela citada quantia de QUATROCENTOS E CINQUENTA E QUATRO MIL CENTO E SESSENTA E SEIS EUROS E QUARENTA E CINCO CÊNTIMOS, que acrescida do Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa de seis por cento na importância de VINTE E SETE MIL DUZENTOS E QUARENTA E NOVE EUROS E NOVENTA E NOVE CÊNTIMOS, que perfaz a quantia de QUATROCENTOS E OITENTA E UM MIL QUATROCENTOS E DEZASSEIS EUROS E QUARENTA E QUATRO CÊNTIMOS -----

-----CLAUSULA TERCEIRA: Que os encargos resultantes da presente adenda ao contrato serão satisfeitos pelo orçamento em vigor no Município de Leiria, onde têm o compromisso n.º 2641/24. -----

-----CLAUSULA QUARTA: O prazo de execução dos presentes trabalhos é de 29 dias, sendo a empreitada ser prorrogada por igual período.-----

-----A minuta da presente adenda ao contrato e autorização para a celebração da mesma foi autorizada por deliberação da Câmara Municipal de 20 de agosto de 2024. -----

-----Em tudo o que for omissis no presente contrato, observar-se-ão as disposições legais aplicáveis. -----

-----Ambos os outorgantes reciprocamente aceitam a adenda ao contrato nos termos exarados, obrigando-se ao seu integral cumprimento. -----

----- Foram exibidos: -----

-----a) Alvará n.º 61527 - PUB, emitido pelo IMPIC – Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e Construção -----

-----b) Declaração do Instituto de Segurança Social, emitida em ____ de _____ de 2024, válida pelo período de quatro meses, comprovativa de que a empresa representada pelo segundo outorgante tem a sua situação contributiva regularizada perante aquele Organismo;-----

-----c) Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Leiria em ____ de _____ de 2024, válida pelo período de três meses, comprovativa da empresa representada pelo segundo outorgante relativo à situação contributiva -----

-----Arquiva-se:-----

-----Seguro caução/garantia bancária _____, emitido pela _____ com sede em _____ no dia ____ de _____ de 2024, no valor de €_____ (_____), a favor da Câmara Municipal de Leiria, correspondente a ____% do valor total dos presentes trabalhos complementares, para garantia e boa execução do presente contrato.-----

-----O presente contrato está isento de Imposto de selo nos termos da alínea a) do art.º 6.º conjugado com a alínea s) do n.º 3 do art.º 3.º do Código do Imposto do Selo. -----

O PRIMEIRO OUTORGANTE

O SEGUNDO OUTORGANTE