

## PLANTA SÍNTESE DO LOTEAMENTO

LOTE	Confrontações			
	NORTE	NASCENTE	SUL	POENTE
1	LOTE 2	LUÍS DA COSTA PEREIRA	JOSE SOARES DA SILVA	CAMINHO PÚBLICO
2	LOTE 3	LUÍS DA COSTA PEREIRA	LOTE 1	CAMINHO PÚBLICO
3	LUÍS DA COSTA PEREIRA E MARIA FERREIRA	LUÍS DA COSTA PEREIRA	LOTE 2	CAMINHO PÚBLICO

## ANEXO I Quadro síntese

LOTE	Área (m <sup>2</sup> )	Á impl (m <sup>2</sup> )	A.b. const. (m <sup>2</sup> )	Nº Pisos	Cércea (m)	Volume (m <sup>3</sup> )	Destino
L1	1182,00	195,0	585,0	cave + r/c + 1º	7,00	1170,0	cave arrum. habitação T4
L2	1275,00	195,0*	390,0*	cave + r/c	4,00 *	780,0*	arrum. habitação T4
L3	973,00 a)	104,7	209,4	r/c + andar	7,00	628,2	habitação T4
Total	3430,00	494,7	1184,4			2578,2	3 Habit Unif. T4

Área total do terreno (AT) 3500 m<sup>2</sup> \* Valores Máximos apenas aplicáveis ao lote 2  
 Área total dos lotes (AL) 3430 m<sup>2</sup>  
 Área total de Cedências (AC) 70 m<sup>2</sup>

**Cedências**

Para o domínio público	
Arruamentos	70 m <sup>2</sup> (já cedidas aquando do arranjo do caminho existente)
Área p/ espaço verde	00 m <sup>2</sup>
Área p/ equipamento	00 m <sup>2</sup>
TOTAL	70 m <sup>2</sup>

**Índices**

Índice de implantação, = 14,50  
 %Índice de construção, = 34,72 %

a) No lote existe uma habitação tipo T3, de r/chão, com 104,70m<sup>2</sup>, dependência com 85m<sup>2</sup> e logradouro com 70m<sup>2</sup>. Esta poderá sofrer alterações mas respeitando os índices e alinhamentos propostos.  
 nota: é permitida o balanço de varandas até 1,00m

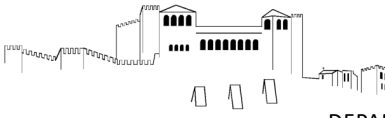
## ANEXO II: LEGENDA

- POLIGNO DE IMPLANTAÇÃO
  - LOTE 1 ÁREA: 1182,00 m<sup>2</sup>
  - LOTE 2 ÁREA: 1275,00 m<sup>2</sup>
  - LOTE 3 ÁREA: 973,00 m<sup>2</sup>  
3430,00 m<sup>2</sup>
  - Espaço já cedida para arruamentos (alargamento da rua): 70 m<sup>2</sup>
- TOTAL DE ÁREA : 3500 m<sup>2</sup>

obra  
**Alteração do alvará de loteamento nº 791/96**

projecto	Loteamento nº 32/1995	local	
requerente	Luís Sampaio Serra	local	Rua dos Pinhais - Ruivaqueira Ortigosa - Leiria
designação	Planta síntese	escala	1:200
designado por	Bruno Russo	proposta	

folha **A08**  
 substituído  
 data maio 2024



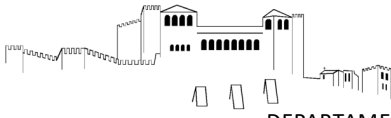
### Extrato de Ortofotomapa 2018



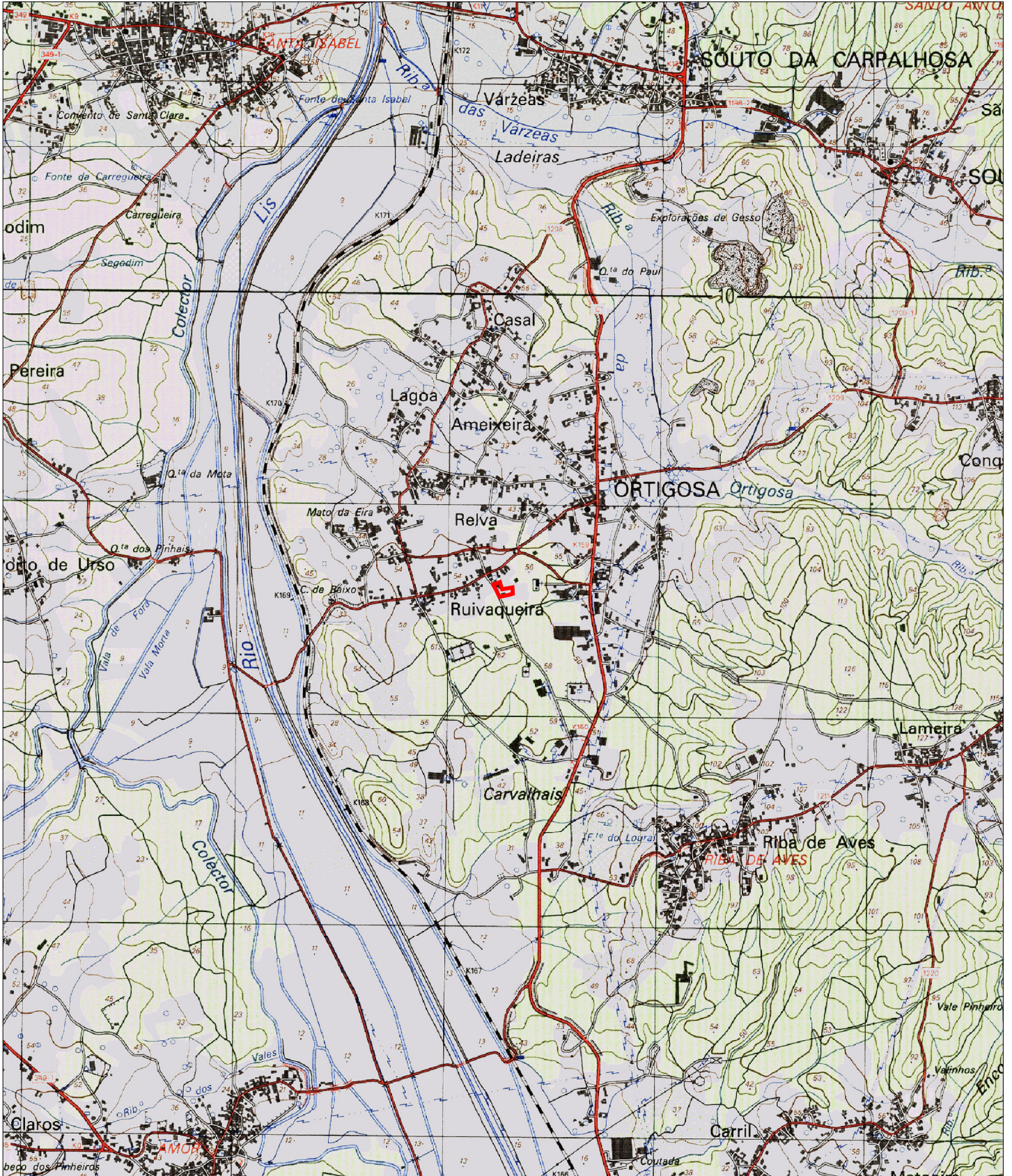
Escala: 1:2 000

0 50 Metros

Data: 22/08/2024



**Plano Diretor Municipal de Leiria  
Extrato da Carta de Militar**



Guia nº: <GUIA>

Escala: 1:25 000

Data: 22/08/2024



## Anexo I – Pareceres emitidos

[REDACTED]

---

**De:** Junta de Freguesia <uf.soutodacarpalhosa.ortigosa@gmail.com>  
**Enviado:** 14 de dezembro de 2020 16:09  
**Para:** Geral CMLeiria  
**Cc:** Rita Coutinho  
**Assunto:** Parecer Processo: [REDACTED], lugar d [REDACTED]  
**Anexos:** 20201214170633.pdf

Ex.mos Senhores,

Relativamente ao Proc. n.º [REDACTED] informa esta Junta de Freguesia que não vê qualquer inconveniente na construção da obra requerida, desde que o requerente seja responsabilizado pela drenagem e encaminhamento das águas pluviais e esgotos.

Segue em anexo documento relativo às infraestruturas existentes.

Com os melhores cumprimentos,

A Presidente

Eulália Crespo



**FREGUESIA DE SOUTO DA CARPALHOSA E ORTIGOSA**  
Largo Santíssimo Salvador, n.º 448 - Souto da Carpalhosa  
2425-522 Souto da Carpalhosa  
Tel: 244 613 198 / 244 613 494 | Fax: 244 613 751  
NIF: 510 840 329



Município de Leiria  
Câmara Municipal

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Processo: \_\_\_\_\_ Requerente: \_\_\_\_\_

Freguesia: \_\_\_\_\_

---

**REDE VIÁRIA**

Topónimo: \_\_\_\_\_

Tipo de pavimento:

Beluminoso	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
Tout-venant	<input type="checkbox"/>	_____
Calçada Portuguesa	<input type="checkbox"/>	_____
Terra batida	<input type="checkbox"/>	_____
Outro	<input type="checkbox"/>	_____

Rua com saída: Sim  Não

Estacionamento no arruamento: Sim  Não

Estacionamento confina com pedido: Sim  Não  Lado(s): \_\_\_\_\_

---

**REDE PLUVIAL**

Existente no arruamento: Sim  Não  Tipo(s): \_\_\_\_\_

Confina com pedido: Sim  Não  Tipo(s): \_\_\_\_\_

---

**MUROS**

Existentes no arruamento: Sim  Não

Confinam com pedido: Sim  Não  Lado(s): \_\_\_\_\_

Muro proposto alinhado com muros confinantes: Sim  Não

Confinantes licenciados: Sim  Não  S/ info.

---

**PASSEIOS**

Existentes no arruamento: Sim  Não  Material: \_\_\_\_\_

Confinam com pedido: Sim  Não  Lado(s): \_\_\_\_\_

Confinantes com larg. superior a 1,50m: Sim  Não  Material: \_\_\_\_\_

---

**OUTRAS INFRAESTRUTURAS EXISTENTES**

Esgotos: Sim  Não

Iluminação Pública: Sim  Não

Electricidade: Sim  Não

Telefone: Sim  Não

Gás: Sim  Não

---

Observações: \_\_\_\_\_

Data: 10/02/2020 Assinatura: [Assinatura]

\* Largo da República, 2414-006 Leiria - N.I.P.C.: 505 181 266 \*

\* Telef.: 244 839 500 - N.º Verde: 800 202 791 - Sítio: www.cm-leiria.pt - e-mail: cmleiria@cm-leiria.pt \*



Exmo. Senhor  
 Presidente da Câmara Municipal de Leiria  
 Largo da República  
 2414-006 Leiria  
[cmleiria@cm-leiria.pt](mailto:cmleiria@cm-leiria.pt)

SUA REFERÊNCIA:

[REDACTED]

NOSSA REFERÊNCIA

N.º: [REDACTED]

DATA: 5 de Agosto de 2024

**ASSUNTO:** Aditamento ao alvará de loteamento n.º 791/96, Rua dos Pinhais, Ruivaqueira, freguesia de Ortigosa, concelho de Leiria

Na sequência do requerimento em referência e no que concerne ao pedido de Aditamento ao alvará de loteamento n.º [REDACTED] freguesia de [REDACTED] no concelho de Leiria, requerido por [REDACTED] remete-se a decisão proferida por Sua Excelência o Chefe do Estado-Maior da Força Aérea, nos termos da alínea b) do n.º 1, do Despacho de Delegação de Competências n.º 6702/2024, de 14 de junho, a qual se junta documento em anexo.

Com os melhores cumprimentos e *elevada consideração*,

Vasco Hilário

Vasco Hilário  
 Assinado de forma digital por Vasco Hilário  
 Data: 2024.08.05 17:39:21 +01'00'

Diretor-Geral

Anexo (s):

A. Decisão do Chefe do Estado-Maior da Força Aérea

Direção-Geral de Recursos da Defesa Nacional  
 Av. Ilha da Madetra, 1, 2.º e 4.º pisos, 1400-204 Lisboa, Portugal  
 TEL + 351 21 303 85 00 FAX + 351 21 302 72 21  
 EMAIL [dgrdn@defesa.pt](mailto:dgrdn@defesa.pt) URL [dgrdn.gov.pt](http://dgrdn.gov.pt)

sandra.xavier

Página 1 de 1



S. R.  
 MINISTÉRIO DA DEFESA NACIONAL  
 FORÇA AÉREA  
 Gabinete do Chefe do Estado-Maior

Em resposta

refira: 22. JUL \* SAI\_FAP/2024/925 P.º: 45/24

Para: Exmo. Senhor  
 Diretor-Geral de Recursos da Defesa Nacional  
 Ministério da Defesa Nacional

Assunto: ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 791/96, RUA DOS PINHAIS, RUIVAQUEIRA, FREGUESIA DE ORTIGOSA, CONCELHO DE LEIRIA (LRA2024/07372) (IDP 115092)  
 (DI 60.310/24)

Ref.ª: V/ Ofício n.º 4210, de 02 de julho de 2024

Relativamente ao assunto em epígrafe, tendo por base o Decreto n.º 41793/58 de 8 de agosto, e face aos elementos submetidos a apreciação a coberto do ofício em referência, em que [REDACTED] solicita autorização sobre um projeto de alteração ao alvará de loteamento n.º [REDACTED] na [REDACTED], concelho de [REDACTED], encarrega-me S. Ex.ª o Chefe do Estado-Maior da Força Aérea de informar V. Ex.ª que, nos termos do Decreto de Servidão, há viabilidade.

Com os melhores cumprimentos

P.º do Chefe do Gabinete  
 Assinado por: Samuel da Rocha Pinho  
 Num. de Identificação: 10753261  
 Data: 2024.07.19 13:27:04+01'00'  
 Certificado por: Secretaria-Geral do Ministério da Defesa Nacional  
 Atributos certificados: (Adjunto Logística Apoio, Força Aérea, Major, TPAA e Gabinete do Chefe do Estado-Maior da Força Aérea)

O CHEFE DO GABINETE

Luís Manuel Nunes Serôdio  
 Major-General Piloto Aviador