



<p>Despacho, Concordo ao Sr. Vereador,</p> <p>A Diretora de Departamento da DEOM Ana Cristina Silva</p>	<p>Despacho: De acordo, à Reunião de Câmara. (aprove-se)</p> <p>Presidente Gonçalo Lopes</p>
<p>Parecer: Concordo com a informação. Para apreciação superior.</p> <p>O Chefe de Divisão da DIGEMP 1 Renato Carvalho</p>	<p>Despacho: De acordo, ao Sr. Presidente.</p> <p>Vereador Ricardo Gomes</p>

INFORMAÇÃO TÉCNICA – TRABALHOS COMPLEMENTARES

Assunto: T – 25/2023 | REABILITAÇÃO DE 09 HABITAÇÕES SOCIAIS NO CONCELHO DE LEIRIA (TRABALHOS COMPLEMENTARES E TRABALHOS A MENOS)

1. Objeto

T – 25/2023 | REABILITAÇÃO DE 09 HABITAÇÕES SOCIAIS NO CONCELHO DE LEIRIA – Proposta de trabalhos complementares e trabalhos a menos ao abrigo dos artigos 370.º e 379.º do CCP.

2. Histórico

O procedimento de Concurso Público n.º **42/2023/DICP**, teve o seu início através de Despacho do Sr. Presidente de **20.06.2023**, tendo sido a obra adjudicada à empresa **ARRANJUS – Unipessoal, Lda.**, pelo valor de € 326.935,20 (trezentos e vinte e seis mil e novecentos e trinta e cinco euros e vinte cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor (contrato n.º **126/2023, de 6 de julho**).

A consignação ocorreu a 11/09/2023, tendo sido aprovado o PSS a 12/09/2023, tendo um prazo de 380 dias, sendo a data de conclusão da obra a 26/09/2024.

3. Enquadramento legal e análise técnica:

Ao procedimento aplica-se o CCP – Decreto Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação promovida pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, modificado pela Lei n.º 30/2021, de 20 de junho de 2021 e Dec. Lei n.º 78/2022, de 7 de novembro.

3.1. Trabalhos complementares

3.1.1. Reajuste da porta das instalações sanitárias das habitações sociais com a designação J1, J2, J3, J4, J5, J8 e J9

- **Facto:** Em fase de obra, no compartimento designado por W.C. (instalações sanitárias), encontra-se previsto a demolição de todas as louças sanitárias bem como equipamentos existentes e a alteração de banheira para base de duche, devido ao espaço do compartimento existente ser pequeno, existe a necessidade de ser reajustada a localização da porta bem como o sentido de abertura com o intuito de melhorar o acesso ao compartimento. Quanto à J2, constatou-se que não se encontra previsto em MQT a aplicação de cabine para duche.
- **Causa:** Melhoria no projeto e erro de medição.
- **Resolução Proposta:** Demolição de 1m² de parede de alvenaria, execução de 1m² de alvenaria, revestimento de paredes com reboco e bicamada e aplicação de revestimento cerâmico. Quanto à habitação J2 há ainda a necessidade de fornecimento e aplicação de cabine de duche.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão preços contratuais. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços contratuais).
- **Valor do Trabalho: 1074,97€** (noventa e oito euros e sessenta e nove cêntimos).

3.1.2. Pinturas de muros exteriores da habitação social com a designação A1

- **Facto:** Em fase de obra, constatou-se que não há quantidade suficiente para proceder à pintura integral do muro exterior que faz a limitação da habitação social, que se encontra localizado no tardo da habitação social.
- **Causa:** Erro de medição.
- **Resolução Proposta:** Aplicação de primário e posteriormente tinta aquosa plástica, incluindo a preparação e limpeza da superfície do suporte.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão preços contratuais. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços contratuais).
- **Valor do Trabalho: 435,00€** (quatrocentos e trinta e cinco euros).
- **Prazo de execução** – A Entidade Executante propôs um prazo de execução de 2 dias após aprovação dos trabalhos complementares, prazo este adequado à execução desta tarefa nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP.
- **Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 2 dias para esta tarefa.

3.1.3. Reparação de fuga de água na habitação social com a designação J9

- **Facto:** No decorrer da empreitada e aquando da reabilitação das habitações sociais com a designação (J2 e J3), devido à tubagem ser antiga, ocorreu uma fuga de água no lote 24 (J9) nas instalações sanitárias e atendendo ao fato de os serviços não terem meios humanos disponíveis para resolverem a ocorrência e ainda reforçado pelo motivo de que a habitação social se encontra contemplada na empreitada foi solicitado à Entidade Executante a resolução da mesma tendo em conta a urgência na resolução da fuga de água começar a interferir nas frações contiguas.



- **Causa:** Imprevisível.
- **Resolução Proposta:** Abertura manual de roço cuidada, remoção da tubagem danificada, aplicação de nova tubagem em multicamada, aplicação de argamassa para preenchimento de roço, pintura com tinta silicone na zona do roço e pintura da zona comum danificada pela escorrência de água proveniente fuga de água com tinta plástica branca e mate de cor amarela.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão preços contratuais e preços acordados. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços contratuais e preços acordados).
- **Valor do Trabalho: 144,40€** (cento e quarenta e quatro euros e quarenta cêntimos) a preços contratuais e **950,00€** (novecentos e cinquenta euros) a preços acordados, conforme mapa de quantidades.
- **Prazo de execução** – A Entidade Executante propôs um prazo de execução de 3 dias após aprovação dos trabalhos complementares, prazo este adequado à execução desta tarefa nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP.
- **Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 3 dias para esta tarefa.

3.1.4. Relocalização da máquina de lavar a roupa na habitação social com a designação J1

- **Facto:** No decorrer da empreitada fui informado de que existiam duas máquinas de lavar, sendo uma delas de lavar a loiça e a outra de lavar a roupa, atendendo a que só se encontra definido em projeto um espaço na cozinha para a aplicação de máquina de lavar a roupa, nesse espaço irá ser aplicado posteriormente pelos inquilinos a máquina de lavar a loiça e no armário localizado no compartimento designado por circulação irá ser aplicado posteriormente a máquina de lavar a roupa, tendo sido solicitado por parte da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde a relocalização da máquina de lavar a roupa.
- **Causa:** Imprevisível.
- **Resolução Proposta:** Execução de troço novo da rede de abastecimento de água fria com tubagem de multicamada, incluindo válvula de seccionamento e de esquadria, para a nova localização da máquina de lavar a roupa a ligar ao traçado previsto em projeto, execução de novo troço da rede de esgotos para a nova localização da máquina de lavar a roupa e ligar à rede de esgotos existente e execução de ponto de alimentação de energia elétrica incluindo cabos e tomada.
- **Valor do Trabalho: 96,98€** (noventa e seis euros e noventa e sete cêntimos).

3.1.5. Regularização da base de duche e pavimentos nas habitações sociais com a designação J1, J2, J3, J4, J5, J8 e J9

- **Facto:** No decorrer dos trabalhos verificou-se a necessidade de efetuar na zona da base de duche uma betonilha para regular a base e garantir que o pavimento na zona da base de duche se encontra todo à mesma altura.
- **Causa:** Omissão de projeto.
- **Resolução Proposta:** Execução de betonilha.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão preços acordados. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados).
- **Valor do Trabalho: 385,00€** (trezentos e oitenta e cinco euros).

3.1.6. Aplicação de batentes em portas nas habitações sociais com a designação A1, J1, J2, J3, J4, J5, J8 e J9

- **Facto:** Verificou-se a ausência de batentes de porta para evitar danos nas paredes e puxadores das portas.
- **Causa:** Omissão de projeto.
- **Resolução Proposta:** Aplicação de batentes em todas as portas interiores e de entrada.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão preços acordados. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados).
- **Valor do Trabalho: 128,00€** (cento e vinte e oito euros).

3.1.7. Aplicação de aro de passagem na habitação social com a designação J9

- **Facto:** No decorrer dos trabalhos na parede que faz a divisão entre a sala de estar e o corredor de acesso aos quartos encontra-se definido a demolição do aro de passagem existente não estando nada previsto ser aplicado, tendo sido solicitado por parte da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde a colocação de um aro de passagem.
- **Causa:** Omissão de projeto.
- **Resolução Proposta:** Aplicação de aro de passagem na cor branco.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão preços acordados. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados).
- **Valor do Trabalho: 220,00€** (duzentos e vinte euros).

3.1.8. Certificação da rede de gás nas habitações sociais com a designação J1 e J2

- **Facto:** No decorrer dos trabalhos verificou-se que as habitações sociais com a designação J1 e J2 teriam que ter a certificação da rede de gás, atendendo ao fato de que as habitações sociais não tinham a rede de gás instalada no interior da fração pelo que no seu interior havia a utilização de gás em botija, estando previsto em projeto a execução da rede de gás nova.
- **Causa:** Omissão de projeto.
- **Resolução Proposta:** Execução de certificação da rede de gás por empresa certificada.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão preços acordados. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados).
- **Valor do Trabalho: 180,00€** (cento e oitenta euros).

3.1.9. Execução de rampa para acesso a pessoas com mobilidade reduzida na habitação social com a designação A1

- **Facto:** Após a conclusão dos trabalhos na habitação social com a designação A1 e no decorrer da empreitada o estado da condição física do inquilino já se encontra debilitado, mas tendo-se agravado no que diz respeito à locomoção, pelo que existe a necessidade de executar uma rampa no exterior com guarda metálica, por forma a melhorar a acessibilidade do mesmo à habitação, existe também a necessidade de aplicação de banco na



base de duche e de barras, tendo sido solicitado por parte da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde a execução da rampa no exterior, banco e barra na instalação sanitária.

- **Causa:** Omissão de projeto.
- **Resolução Proposta:** Execução de rampa em betão armado no exterior, aplicação de guarda metálica em corrimão duplo em aço inox em rampa no exterior, aplicação de banco e barra na instalação sanitária.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão preços acordados. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados).
- **Valor do Trabalho: 6.984,00€** (seis mil novecentos e oitenta e quatro euros).
- **Prazo de execução** – A Entidade Executante propôs um prazo de execução de 30 dias após aprovação dos trabalhos complementares, prazo este adequado à execução desta tarefa nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP.
- **Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 30 dias para esta tarefa.

3.1.10. Fornecimento e aplicação de portões na habitação social com a designação A1

- **Facto:** Aquando das demolições constatou-se a existência de um portão no acesso das pessoas e no acesso de veículos e um compartimento onde se encontram as garrafas de gás sem porta, sendo que de projeto não se encontram contemplados portões bem como para o compartimento exterior onde se encontra a garrafa de gás, bem como a caixa de correio, tendo sido solicitado por parte da Divisão de Desenvolvimento Social e Saúde a aplicação dos portões e porta para o compartimento da garrafa de gás, para a evitar a entrada de pessoas e de garantir que a garrafa de gás fique em local fechado, por questões de segurança.
- **Causa:** Erro de medição / omissão de projeto.
- **Resolução Proposta:** Execução de aplicação de portão no acesso das pessoas, no acesso de veículos e no compartimento onde se encontram as garrafas de gás, bem como a caixa de correio.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão preços acordados. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados).
- **Valor do Trabalho: 2.520,40€** (dois mil quinhentos e vinte euros e quarenta cêntimos).
- **Prazo de execução** – A Entidade Executante propôs um prazo de execução de 15 dias após aprovação dos trabalhos complementares, prazo este adequado à execução desta tarefa nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP.
- **Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 10 dias para esta tarefa.

Total de Trabalhos Complementares 13.118,75€ (treze mil, cento e dezoito euros e setenta e cinco cêntimos), correspondentes a **4,01%** do valor de contrato.

Estes trabalhos são qualificáveis como “**trabalhos complementares**” com enquadramento no n.º 1 conjugado com o n.º 2, ambos do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos, alterado pelo Decreto-Lei n.º 78/2022, de 7 de novembro, ou seja, são trabalhos cuja espécie ou quantidade não está prevista no contrato, e caso haja mudança de cocontratante não pode ser efetuada por razões técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes, com aumento considerável de custos para o dono de obra.



3.2. Trabalhos a menos

No âmbito da empreitada verificou-se não ser necessário executar alguns trabalhos para efeitos do disposto no artigo 379.º do CCP, pelos seguintes fundamentos:

- A habitação social com a designação D1, encontra-se habitada por uma pessoa invisual atendendo que para a execução dos trabalhos é necessário o seu realojamento, e os trabalhos previstos para a reabilitação da habitação irão alterar significativamente a disposição da cozinha, instalação sanitária, e correção de desníveis, por estes motivos, superiormente ficou estabelecido que não será reabilitada. Tendo em conta esse fator, constituem trabalhos a menos, os trabalhos afetos a essa habitação no montante de 48.444,33€;

Total de Trabalhos a menos 48.444,33€ (cento e trinta e oito mil trezentos e sete euros e noventa cêntimos), correspondentes a **14,82%** do valor de contrato.

3.3. Verificação dos Limites

Para efeitos de verificação dos limites impostos pelo CCP, obtiveram-se os seguintes valores:

Valores	Trabalhos complementares		Trabalhos a menos	Revisão de Preços	Valor da modificação	Despesa CML	Preço contratual corrigido (art. 379º CCP)
	0,5	1					
Modificação 1		13 118,75 €	-48 444,33 €		-35 325,59 €	13 118,75 €	388 498,28 €
Total:	0,00 €	13 118,75 €	-48 444,33 €	0,00 €	-35 325,59 €	13 118,75 €	388 498,28 €

Verificação de Limites Legais	Valores por modificação				Valores acumulados					
	T Complementares (Nº4, art.º 370 CCP)		T Menos (art.º 381)		Revisão de Preços		T Complementares (Nº4, art.º 370 CCP)		T Menos (art.º 381)	
Modificação 1	13 118,75 €	4,01%	48 444,33 €	14,82%			13 118,75 €	4,01%	48 444,33 €	14,82%
Total:	13 118,75 €	4,01%	48 444,33 €	14,82%	0,00 €	0,00 €	< 50%	< 20%		

Pelo que se conclui:

- O preço dos **“trabalhos complementares”** apurados até esta data perfaz o montante de **13.118,75€** que corresponde a **4,01%** do preço contratual, verificando-se o respeito pelo limite de 50% imposto pelo nº 4 do artigo 370º do CCP, com a nova redação dada pelo Decreto-Lei nº 111-B/2017, de 31 de agosto, modificado pelo Decreto-Lei nº 54/2023, de 14 de julho.
- O preço dos **“trabalhos a menos”** apurados até à data totaliza o montante de **48.444,33€**, a que corresponde a **14,82%** do preço contratual, verificando-se assim, o limite de 20% imposto pelo n.º1 do artigo 381º do CCP, não tendo o empreiteiro direito a qualquer indemnização pela supressão destes trabalhos.

3.4. Preço

Os preços acordados, são considerados correntes para o tipo de trabalhos a executar, correspondendo aos seguintes artigos dos mapas de quantidades de trabalhos que se anexam, no valor total de **11.367,40€** (onze mil trezentos e sessenta e sete euros e quarenta cêntimos) a acrescer o IVA e preços de contrato, no valor total de **1.751,35€** (mil setecentos e cinquenta e um euros e trinta e cinco cêntimos) a acrescer o IVA.

3.5. Prazo

O prazo de execução dos trabalhos é de **45 dias**, devendo a empreitada ser prorrogada por igual período.



3.6. Rubrica

Plano 2021-I-52

Tipo Despesa n.º 7290

Classificação orgânica e económica 02/07010203

4. Conclusão/proposta

Em síntese, propõe-se ao Dono de Obra, salvo opinião em contrário, face do exposto dos pontos anteriores da presente informação a aprovação de:

- a. Trabalhos complementares a preços contrato, identificados no ponto 3.4, no valor de **1.751,35€+IVA**;
- b. Trabalhos complementares a preços acordados, identificados no ponto 3.4, no valor de **11.367,40€+IVA**;
- c. Trabalhos a menos, identificados no ponto 3.2, no valor de **48.444,33€+IVA**;
- d. Prorrogação do prazo da empreitada, identificados no ponto 3.5, **45 dias**.

Caso superiormente se concorde, o assunto deverá ser submetido a reunião de câmara para análise e decisão e deliberação.

Por último, deverá proceder-se à formalização dos trabalhos complementares nos termos do artigo 375.º do CCP, do Código de Contratos Públicos.

À consideração superior,

Leiria, 17 de setembro de 2024.

O/A trabalhador/a

(André Ramos)

Anexos:

Proposta de trabalhos complementares (preços contratuais e preços acordados) e trabalhos a menos



MUNICÍPIO DE LEIRIA · CÂMARA MUNICIPAL

T 25/2023 - REABILITAÇÃO DE 09 HABITAÇÕES SOCIAIS NO CONCELHO DE LEIRIA

Trabalhos complementares (preços acordados)

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
Alteração de porta Instalação sanitária - J1, J2, J3, J4, J5, J8 e J9					
PAVIMENTOS (INTERIORES) - alteração de porta					
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de betonilha de enchimento para as habitações sociais com a designação (J1, J2, J3, J4, J5, J8 e J9), na zona da base de duche da instalação sanitária, com argamassa de cimento com o traço de 4:1 e espessura mínima de 0,10 m, pronta a receber azulejo e a base de duche. Incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	7,70	50,0000 €	385,00 €
				subtotal	385,00 €
Aplicação de batentes - A1, J1, J2, J3, J4, J5, J8 e J9 e Aro de passagem - J9					
CARPINTARIAS					
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de batentes nas habitações sociais com a designação (A1, J1, J2, J3, J4, J5, J8, J9) para aplicação, nas portas, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução, para:				
	batentes de pavimento	un	64,00	2,0000 €	128,00 €
Preço acordado	Fornecimento e montagem de aro de passagem na habitação social com a designação J9, na cor BRANCO, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução.	un	1,00	220,0000 €	220,00 €
				subtotal	348,00 €
Certificações da rede de gás - J1 e J2					
REDE DE GÁS					
Preço acordado	Certificação da rede de gás com empresa certificada para o efeito, incluindo taxas de certificação e todos os elementos necessários para a certificação de rede de gás das habitações sociais J1 e J2.	un	2,00	90,0000 €	180,00 €
				subtotal	180,00 €
Fuga de água no Lote 24, 3.º Esquerdo					
Preço acordado	Abertura manual cuidada de roço em parede para deteção de fuga de água no traçado da rede de abastecimento de água fria e quente, desde o lavatório até à banheira no compartimento designado WC, do Lote 24, 3.º Esq., incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado.	vg	1,00	133,0000 €	133,00 €

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de argamassa ao traço 1:4 com uma espessura mínima de 0,10 m, para preenchimento de roço aberto em parede para deteção de fuga de água no traçado da rede de abastecimento de água fria e quente, desde o lavatório até à banheira no compartimento designado WC, do Lote 24, 3.º Esq., incluindo todos os trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio à construção.	vg	1,00	110,0000 €	110,00 €
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores, com tinta silicone líquido branco, em duas demãos, no roço aberto em parede para deteção de fuga de água no traçado da rede de abastecimento de água fria e quente, desde o lavatório até à banheira no compartimento designado WC, do Lote 24, 3.º Esq., incluindo todos os trabalhos preparatórios e complementares e materiais necessários ao bom acabamento da obra.	m2	0,80	40,0000 €	32,00 €
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de tinta plástica de cor branca em paredes na zona comum do Lote 24, devido á fuga de água do 3º. Esq., incluindo a remoção de tinta degradada, preenchimento, alisamento, regularização, bem como todos os trabalhos preparatórios, complementares e materiais necessários ao seu bom cabamento da obra.	m2	14,50	15,0000 €	217,50 €
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de tinta plástica mate de cor amarela em paredes na zona comum do Lote 24, devido á fuga de água do 3º. Esq., incluindo a remoção de tinta degradada, preenchimento, alisamento, regularização, bem como todos os trabalhos preparatórios, complementares e materiais necessários ao seu bom acabamento da obra.	m2	30,50	15,0000 €	457,50 €
				subtotal	950,00 €
Rampa, caixa de correio, portões, porta de gás, barra de apoio e banco - A1					
Preço acordado	Execução execução de rampa em betão armado, com acabamento antiderrapante (17m2), incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	17,00	143,0000 €	2 431,00 €
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de guarda metálica em corrimão duplo, aço inox escovado 316 em tubo redondo de 50mm, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1,00	4 056,0000 €	4 056,00 €
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de portão de entrada de veiculos, com corrediça horizontal em alumínio pintado á cor RAL 860-6 com tratamento anticorrosivo 2f, fechadura e puxador fixo c/ chapa dupla 2750x1250, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução.	un	1,00	1 482,0000 €	1 482,00 €
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de portão de entrada de pessoas, com corrediça horizontal em alumínio pintado á cor RAL 860-6 com trat amento anticorrosivo 1f, fechadura c/ chapa dupla 1000x1250, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução.	un	1,00	689,0000 €	689,00 €
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de caixa de Correio - Cinza CTT, refª: 350246, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução.	un	1,00	49,4000 €	49,40 €
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de Porta para o compartimento do Gás, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução.	un	1,00	300,0000 €	300,00 €
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de Banco chuveiro, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução.	un	1,00	308,0000 €	308,00 €
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de barras de apoio, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à sua boa execução.	un	1,00	189,0000 €	189,00 €
				subtotal	9 504,40 €
				Total:	11 367,40 €



MUNICÍPIO DE LEIRIA · CÂMARA MUNICIPAL

T 25/2023 - REABILITAÇÃO DE 09 HABITAÇÕES SOCIAIS NO CONCELHO DE LEIRIA

Trabalhos complementares (preços contratuais)

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
Alteração de localização de porta - J1					
1.1.2	DEMOLIÇÕES				
1.1.2.2	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				
	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de alvenaria de tijolo cerâmico, resultante de demolição de paredes exteriores e interiores, aberturas de negativos, incluindo todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
1.1.2.2.1	escritas e desenhadas:				
1.1.2.2.1.2	No interior do edifício.	m2	1	5,0000 €	5,00 €
3.1.3	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				
3.1.3.1	PAREDES INTERIORES				
3.1.3.1.1	Fornecimento e execução de alvenarias interiores simples, constituídas por fiada de tijolo cerâmico, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:1/6, sendo hidrofugado no assentamento da primeira fiada, incluindo travamentos e vergas sobre vãos em betão ligeiramente armado, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos preparatórios e complementares, materiais e acessórios necessários à boa execução da obra, de acordo com peças escritas e desenhadas.				
3.1.3.1.1.1	Tipo "PRE CERAM" ou equivalente, com 30x20x7cm a executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	1	20,0000 €	20,00 €
3.1.4	REVESTIMENTOS				
3.1.4.1	PAREDES (INTERIORES)				
3.1.4.1.1	Fornecimento e execução de salpisco, emboço e reboco areado fino, incluindo rede de fibra de vidro em todos os pontos de eventual rutura e regularização com elementos estruturais, formação de juntas, cantos, mestras, arestas, ressaltos, ombreiras, padieiras, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície, pronto a receber revestimento final, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, andaimes homologados, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
3.1.4.1.1.1	A executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	2,36	15,0000 €	35,40 €
3.1.4.1.2	Formação em paramentos interiores, de camada de acabamento para revestimentos contínuos bicamada, com argamassa industrial para estuque em camada fina, tipo "CSIV W0" ou equivalente, de 5 mm de espessura, cor branca, acabamento liso, composto de cimento branco, pó de mármore e aditivos orgânicos e inorgânicos. Aplicado manual ou mecanicamente sobre uma camada base de argamassa industrial de 15mm, e uma vez iniciado o endurecimento afagar o material com uma talocha de madeira ou plástico. Incluindo preparação da superfície suporte, formação de juntas, cantos, arestas, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície e cura da argamassa:				
3.1.4.1.2.1	A executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	2	15,0000 €	30,00 €

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
3.1.4.1.4	Fornecimento e colocação de ladrilhamento com azulejo cerâmico assente com argamassa de cimento do tipo "M-5" ou equivalente, estendido sobre toda a face posterior da peça e ajustado com a ponta da colher, enchimento com o mesmo tipo de argamassa as aberturas que possam ter ficado. Incluindo preparação da superfície suporte através do humedecimento da alvenaria, chapiscado com argamassa de cimento fluido e picagem da superfície de elementos de betão (pilares, etc.); marcação, cortes, cantoneiras de aço inoxidável, cruzetas de PVC e juntas; enchimento de juntas com argamassa cimentosa com resistência elevada à abrasão e absorção de água reduzida, para junta aberta com 3mm, com a cor prevista no mapa de acabamentos; acabamento e limpeza final:				
3.1.4.1.4.1	Do tipo "LOVE TILES" série PULSE, c/ 200x600x9mm, ref.ª LT-5570, cor WHITE, ou equivalente, até 2,60m de altura em paredes interiores previstas nas peças desenhadas (WC e Cozinha).	m2	0,27	30,7200 €	8,29 €
				subtotal	98,69 €
Alteração de localização de porta - J2					
1.1.2	DEMOLIÇÕES				
1.1.2.2	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				
	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de alvenaria de tijolo cerâmico, resultante de demolição de paredes exteriores e interiores, aberturas de negativos, incluindo todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
1.1.2.2.1					
1.1.2.2.1.2	No interior do edifício.	m2	1	5,0000 €	5,00 €
4.1.3	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				
4.1.3.1	PAREDES INTERIORES				
4.1.3.1.1	Fornecimento e execução de alvenarias interiores simples, constituídas por fiada de tijolo cerâmico, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:1/6, sendo hidrofugado no assentamento da primeira fiada, incluindo travamentos e vergas sobre vãos em betão ligeiramente armado, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos preparatórios e complementares, materiais e acessórios necessários à boa execução da obra, de acordo com peças escritas e desenhadas.				
4.1.3.1.1.1	Tipo "PRECERAM" ou equivalente, com 30x20x7cm a executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	1	20,0000 €	20,00 €
4.1.3.2	REVESTIMENTOS				
4.1.3.2.1	PAREDES (INTERIORES)				
4.1.3.2.1.1	Fornecimento e execução de salpisco, emboço e reboco areado fino, incluindo rede de fibra de vidro em todos os pontos de eventual rutura e regularização com elemntos estruturais, formação de juntas, cantos, mestras, arestas, ressalto, ombreiras, padieiras, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície, pronto a receber revestimento final, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, andaimes homologados, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
4.1.3.2.1.1.1	A executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	2,36	20,0000 €	47,20 €
4.1.3.2.1.2	Formação em paramentos interiores, de camada de acabamento para revestimentos contínuos bicamada, com argamassa industrial para estuque em camada fina, tipo "CSIV W0" ou equivalente, de 5 mm de espessura, cor branca, acabamento liso, composto de cimento branco, pó de mármore e aditivos orgânicos e inorgânicos. Aplicado manual ou mecanicamente sobre uma camada base de argamassa industrial de 15mm, e uma vez iniciado o endurecimento afagar o material com uma talocha de madeira ou plástico. Incluindo preparação da superfície suporte, formação de juntas, cantos, arestas, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície e cura da argamassa:				
4.1.3.2.1.2.1	A executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	2	15,0000 €	30,00 €

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
4.1.3.2.1.4	Fornecimento e colocação de ladrilhamento com azulejo cerâmico assente com argamassa de cimento do tipo "M-5" ou equivalente, estendido sobre toda a face posterior da peça e ajustado com a ponta da colher, enchimento com o mesmo tipo de argamassa as aberturas que possam ter ficado. Incluindo preparação da superfície suporte através do humedecimento da alvenaria, chapiscado com argamassa de cimento fluido e picagem da superfície de elementos de betão (pilares, etc.); marcação, cortes, cantoneiras de aço inoxidável, cruzetas de PVC e juntas; enchimento de juntas com argamassa cimentosa com resistência elevada à abrasão e absorção de água reduzida, para junta aberta com 3mm, com a cor prevista no mapa de acabamentos; acabamento e limpeza final:				
4.1.3.2.1.4.1	Do tipo "LOVE TILES" série PULSE, c/ 200x600x9mm, ref.ª LT-5570, cor WHITE, ou equivalente, até 2,60m de altura em paredes interiores previstas nas peças desenhadas (WC e Cozinha).	m2	1,27	30,7200 €	39,01 €
3.1.8.3	Fornecimento e montagem de cabine para duche do tipo "SENSEA", modelo QUAD 70X70cm, ref.ª 19318145, ou equivalente, constituída por painéis em estrutura em alumínio com acabamento cromado e vidro, vedantes em silicone, com abertura de canto com rodízios duplos em cima e em baixo, incluindo todos os demais materiais, acessórios e trabalhos preparatórios e complementares necessários à boa execução da obra de acordo com peças escritas e desenhadas.				
3.1.8.3.1	A instalar na base de duche da instalação sanitária.	un	1	318,0000 €	318,00 €
				subtotal	459,21 €
Alteração de localização de porta - J3					
1.1.2	DEMOLIÇÕES				
1.1.2.2	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				
	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de alvenaria de tijolo cerâmico, resultante de demolição de paredes exteriores e interiores, aberturas de negativos, incluindo todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
1.1.2.2.1					
1.1.2.2.1.2	No interior do edifício.	m2	1	5,0000 €	5,00 €
5.1.3	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				
5.1.3.1	PAREDES INTERIORES				
5.1.3.1.1	Fornecimento e execução de alvenarias interiores simples, constituídas por fiada de tijolo cerâmico, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:1/6, sendo hidrofugado no assentamento da primeira fiada, incluindo travamentos e vergas sobre vãos em betão ligeiramente armado, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos preparatórios e complementares, materiais e acessórios necessários à boa execução da obra, de acordo com peças escritas e desenhadas.				
5.1.3.1.1.1	Tipo "PRE CERAM" ou equivalente, com 30x20x7cm a executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	1	20,0000 €	20,00 €
5.1.4	REVESTIMENTOS				
5.1.4.1	PAREDES (INTERIORES)				
5.1.4.1.1	Fornecimento e execução de salpisco, emboço e reboco areado fino, incluindo rede de fibra de vidro em todos os pontos de eventual rutura e regularização com elemntos estruturais, formação de juntas, cantos, mestras, arestas, ressaltos, ombreiras, padieiras, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície, pronto a receber revestimento final, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, andaimes homologados, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
5.1.4.1.1.1	A executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	2,36	20,0000 €	47,20 €

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
5.1.4.1.2	Formação em paramentos interiores, de camada de acabamento para revestimentos contínuos bicamada, com argamassa industrial para estuque em camada fina, tipo "CSIV W0" ou equivalente, de 5 mm de espessura, cor branca, acabamento liso, composto de cimento branco, pó de mármore e aditivos orgânicos e inorgânicos. Aplicado manual ou mecanicamente sobre uma camada base de argamassa industrial de 15mm, e uma vez iniciado o endurecimento afagar o material com uma talocha de madeira ou plástico. Incluindo preparação da superfície suporte, formação de juntas, cantos, arestas, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície e cura da argamassa:				
5.1.4.1.2.1	A executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	2	15,0000 €	30,00 €
5.1.4.1.4	Fornecimento e colocação de ladrilhamento com azulejo cerâmico assente com argamassa de cimento do tipo "M-5" ou equivalente, estendido sobre toda a face posterior da peça e ajustado com a ponta da colher, enchimento com o mesmo tipo de argamassa as aberturas que possam ter ficado. Incluindo preparação da superfície suporte através do humedecimento da alvenaria, chapiscado com argamassa de cimento fluido e picagem da superfície de elementos de betão (pilares, etc.); marcação, cortes, cantoneiras de aço inoxidável, cruzetas de PVC e juntas; enchimento de juntas com argamassa cimentosa com resistência elevada à abrasão e absorção de água reduzida, para junta aberta com 3mm, com a cor prevista no mapa de acabamentos; acabamento e limpeza final:				
5.1.4.1.4.1	Do tipo "LOVE TILES" série PULSE, c/ 200x600x9mm, ref.ª LT-5570, cor WHITE, ou equivalente, até 2,60m de altura em paredes interiores previstas nas peças desenhadas (WC e Cozinha).	m2	0,27	30,7200 €	8,29 €
				subtotal	110,49 €
Alteração de localização de porta - J4					
1.1.2	DEMOLIÇÕES				
1.1.2.2	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				
	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de alvenaria de tijolo cerâmico, resultante de demolição de paredes exteriores e interiores, aberturas de negativos, incluindo todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
1.1.2.2.1					
1.1.2.2.1.2	No interior do edifício.	m2	1	5,0000 €	5,00 €
6.1.3	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				
6.1.3.1	PAREDES INTERIORES				
6.1.3.1.1	Fornecimento e execução de alvenarias interiores simples, constituídas por fiada de tijolo cerâmico, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:1/6, sendo hidrofugado no assentamento da primeira fiada, incluindo travamentos e vergas sobre vãos em betão ligeiramente armado, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos preparatórios e complementares, materiais e acessórios necessários à boa execução da obra, de acordo com peças escritas e desenhadas.				
6.1.3.1.1.1	Tipo "PRECERAM" ou equivalente, com 30x20x7cm a executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	1	20,0000 €	20,00 €
6.1.4	REVESTIMENTOS				
6.1.4.1	PAREDES (INTERIORES)				
6.1.4.1.1	Fornecimento e execução de salpisco, emboço e reboco areado fino, incluindo rede de fibra de vidro em todos os pontos de eventual rutura e regularização com elementos estruturais, formação de juntas, cantos, mestras, arestas, ressaltos, ombreiras, padieiras, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície, pronto a receber revestimento final, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, andaimes homologados, de acordo com peças escritas e desenhadas:				

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
6.1.4.1.1.1	A executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	2,36	20,0000 €	47,20 €
6.1.4.1.2	Formação em paramentos interiores, de camada de acabamento para revestimentos contínuos bicamada, com argamassa industrial para estuque em camada fina, tipo "CSIV W0" ou equivalente, de 5 mm de espessura, cor branca, acabamento liso, composto de cimento branco, pó de mármore e aditivos orgânicos e inorgânicos. Aplicado manual ou mecanicamente sobre uma camada base de argamassa industrial de 15mm, e uma vez iniciado o endurecimento afagar o material com uma talocha de madeira ou plástico. Incluindo preparação da superfície suporte, formação de juntas, cantos, arestas, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície e cura da argamassa:				
6.1.4.1.2.1	A executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	2	15,0000 €	30,00 €
6.1.4.1.4	Fornecimento e colocação de ladrilhamento com azulejo cerâmico assente com argamassa de cimento do tipo "M-5" ou equivalente, estendido sobre toda a face posterior da peça e ajustado com a ponta da colher, enchimento com o mesmo tipo de argamassa as aberturas que possam ter ficado. Incluindo preparação da superfície suporte através do humedecimento da alvenaria, chapiscado com argamassa de cimento fluido e picagem da superfície de elementos de betão (pilares, etc.); marcação, cortes, cantoneiras de aço inoxidável, cruzetas de PVC e juntas; enchimento de juntas com argamassa cimentosa com resistência elevada à abrasão e absorção de água reduzida, para junta aberta com 3mm, com a cor prevista no mapa de acabamentos; acabamento e limpeza final:				
6.1.4.1.4.1	Do tipo "LOVE TILES" série PULSE, c/ 200x600x9mm, ref.ª LT-5570, cor WHITE, ou equivalente, até 2,60m de altura em paredes interiores previstas nas peças desenhadas (WC e Cozinha).	m2	0,27	30,7200 €	8,29 €
				subtotal	110,49 €
Alteração de localização de porta - J5					
1.1.2	DEMOLIÇÕES				
1.1.2.2	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				
	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de alvenaria de tijolo cerâmico, resultante de demolição de paredes exteriores e interiores, aberturas de negativos, incluindo todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
1.1.2.2.1					
1.1.2.2.1.2	No interior do edifício.	m2	1	5,0000 €	5,00 €
7.1.3	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				
7.1.3.1	PAREDES INTERIORES				
7.1.3.1.1	Fornecimento e execução de alvenarias interiores simples, constituídas por fiada de tijolo cerâmico, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:1/6, sendo hidrofugado no assentamento da primeira fiada, incluindo travamentos e vergas sobre vãos em betão ligeiramente armado, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos preparatórios e complementares, materiais e acessórios necessários à boa execução da obra, de acordo com peças escritas e desenhadas.				
7.1.3.1.1.1	Tipo "PRECERAM" ou equivalente, com 30x20x7cm a executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	1	20,0000 €	20,00 €
7.1.4	REVESTIMENTOS				
7.1.4.1	PAREDES (INTERIORES)				

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
7.1.4.1.1	Fornecimento e execução de salpisco, emboço e reboco areado fino, incluindo rede de fibra de vidro em todos os pontos de eventual rutura e regularização com elemntos estruturais, formação de juntas, cantos, mestras, arestas, ressaltos, ombreiras, padieiras, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície, pronto a receber revestimento final, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, andaimes homologados, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
7.1.4.1.1.1	A executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	2,36	15,0000 €	35,40 €
7.1.4.1.2	Formação em paramentos interiores, de camada de acabamento para revestimentos contínuos bicamada, com argamassa industrial para estuque em camada fina, tipo "CSIV W0" ou equivalente, de 5 mm de espessura, cor branca, acabamento liso, composto de cimento branco, pó de mármore e aditivos orgânicos e inorgânicos. Aplicado manual ou mecanicamente sobre uma camada base de argamassa industrial de 15mm, e uma vez iniciado o endurecimento afagar o material com uma talocha de madeira ou plástico. Incluindo preparação da superfície suporte, formação de juntas, cantos, arestas, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície e cura da argamassa:				
7.1.4.1.2.1	A executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	2	15,0000 €	30,00 €
7.1.4.1.4	Fornecimento e colocação de ladrilhamento com azulejo cerâmico assente com argamassa de cimento do tipo "M-5" ou equivalente, estendido sobre toda a face posterior da peça e ajustado com a ponta da colher, enchimento com o mesmo tipo de argamassa as aberturas que possam ter ficado. Incluindo preparação da superfície suporte através do humedecimento da alvenaria, chapiscado com argamassa de cimento fluido e picagem da superfície de elementos de betão (pilares, etc.); marcação, cortes, cantoneiras de aço inoxidável, cruzetas de PVC e juntas; enchimento de juntas com argamassa cimentosa com resistência elevada à abrasão e absorção de água reduzida, para junta aberta com 3mm, com a cor prevista no mapa de acabamentos; acabamento e limpeza final:				
7.1.4.1.4.1	Do tipo "LOVE TILES" série PULSE, c/ 200x600x9mm, ref.ª LT-5570, cor WHITE, ou equivalente, até 2,60m de altura em paredes interiores previstas nas peças desenhadas (WC e Cozinha).	m2	0,27	30,7200 €	8,29 €
				subtotal	98,69 €
Alteração de localização de porta - J8					
1.1.2	DEMOLIÇÕES				
1.1.2.2	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				
	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de alvenaria de tijolo cerâmico, resultante de demolição de paredes exteriores e interiores, aberturas de negativos,incluindo todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
1.1.2.2.1					
1.1.2.2.1.2	No interior do edifício.	m2	1	5,0000 €	5,00 €
8.1.3	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				
8.1.3.1	PAREDES INTERIORES				
8.1.3.1.1	Fornecimento e execução de alvenarias interiores simples, constituídas por fiada de tijolo cerâmico, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:1/6, sendo hidrofugado no assentamento da primeira fiada, incluindo travamentos e vergas sobre vãos em betão ligeiramente armado, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos preparatórios e complementares, materiais e acessórios necessários à boa execução da obra, de acordo com peças escritas e desenhadas.				
8.1.3.1.1.1	Tipo "PRE CERAM" ou equivalente, com 30x20x7cm a executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	1	20,0000 €	20,00 €

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
8.1.4	REVESTIMENTOS				
8.1.4.1	PAREDES (INTERIORES)				
8.1.4.1.1	Fornecimento e execução de salpisco, emboço e reboco areado fino, incluindo rede de fibra de vidro em todos os pontos de eventual rutura e regularização com elemntos estruturais, formação de juntas, cantos, mestras, arestas, ressaltos, ombreiras, padieiras, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície, pronto a receber revestimento final, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, andaimes homologados, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
8.1.4.1.1.1	A executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	2,36	15,0000 €	35,40 €
8.1.4.1.2	Formação em paramentos interiores, de camada de acabamento para revestimentos contínuos bicamada, com argamassa industrial para estuque em camada fina, tipo "CSIV W0" ou equivalente, de 5 mm de espessura, cor branca, acabamento liso, composto de cimento branco, pó de mármore e aditivos orgânicos e inorgânicos. Aplicado manual ou mecanicamente sobre uma camada base de argamassa industrial de 15mm, e uma vez iniciado o endurecimento afagar o material com uma talocha de madeira ou plástico. Incluindo preparação da superfície suporte, formação de juntas, cantos, arestas, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície e cura da argamassa:				
8.1.4.1.2.1	A executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	2	15,0000 €	30,00 €
8.1.4.1.4	Fornecimento e colocação de ladrilhamento com azulejo cerâmico assente com argamassa de cimento do tipo "M-5" ou equivalente, estendido sobre toda a face posterior da peça e ajustado com a ponta da colher, enchimento com o mesmo tipo de argamassa as aberturas que possam ter ficado. Incluindo preparação da superfície suporte através do humedecimento da alvenaria, chapiscado com argamassa de cimento fluido e picagem da superfície de elementos de betão (pilares, etc.); marcação, cortes, cantoneiras de aço inoxidável, cruzetas de PVC e juntas; enchimento de juntas com argamassa cimentosa com resistência elevada à abrasão e absorção de água reduzida, para junta aberta com 3mm, com a cor prevista no mapa de acabamentos; acabamento e limpeza final:				
8.1.4.1.4.1	Do tipo "LOVE TILES" série PULSE, c/ 200x600x9mm, ref.ª LT-5570, cor WHITE, ou equivalente, até 2,60m de altura em paredes interiores previstas nas peças desenhadas (WC e Cozinha).	m2	0,27	30,7000 €	8,29 €
				subtotal	98,69 €
Alteração de localização de porta - J9					
1.1.2	DEMOLIÇÕES				
1.1.2.2	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				
	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de alvenaria de tijolo cerâmico, resultante de demolição de paredes exteriores e interiores, aberturas de negativos,incluindo todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
1.1.2.2.1	1.1.2.2.1.2				
	No interior do edifício.	m2	1	5,0000 €	5,00 €
9.1.3	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				
9.1.3.1	PAREDES INTERIORES				
9.1.3.1.1	Fornecimento e execução de alvenarias interiores simples, constituídas por fiada de tijolo cerâmico, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:1/6, sendo hidrofugado no assentamento da primeira fiada, incluindo travamentos e vergas sobre vãos em betão ligeiramente armado, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos preparatórios e complementares, materiais e acessórios necessários à boa execução da obra, de acordo com peças escritas e desenhadas.				

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
9.1.3.1.1.1	Tipo "PRECERAM" ou equivalente, com 30x20x7cm a executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	1	20,0000 €	20,00 €
9.1.4	REVESTIMENTOS				
9.1.4.1	PAREDES (INTERIORES)				
9.1.4.1.1	Fornecimento e execução de salpisco, emboço e reboco areado fino, incluindo rede de fibra de vidro em todos os pontos de eventual rutura e regularização com elemntos estruturais, formação de juntas, cantos, mestras, arestas, ressaltos, ombreiras, padieiras, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície, pronto a receber revestimento final, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, andaimes homologados, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
9.1.4.1.1.1	A executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	2,36	15,0000 €	35,40 €
9.1.4.1.2	Formação em paramentos interiores, de camada de acabamento para revestimentos contínuos bicamada, com argamassa industrial para estuque em camada fina, tipo "CSIV W0" ou equivalente, de 5 mm de espessura, cor branca, acabamento liso, composto de cimento branco, pó de mármore e aditivos orgânicos e inorgânicos. Aplicado manual ou mecanicamente sobre uma camada base de argamassa industrial de 15mm, e uma vez iniciado o endurecimento afagar o material com uma talocha de madeira ou plástico. Incluindo preparação da superfície suporte, formação de juntas, cantos, arestas, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície e cura da argamassa:				
9.1.4.1.2.1	A executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	2	15,0000 €	30,00 €
9.1.4.1.4	Fornecimento e colocação de ladrilhamento com azulejo cerâmico assente com argamassa de cimento do tipo "M-5" ou equivalente, estendido sobre toda a face posterior da peça e ajustado com a ponta da colher, enchimento com o mesmo tipo de argamassa as aberturas que possam ter ficado. Incluindo preparação da superfície suporte através do humedecimento da alvenaria, chapiscado com argamassa de cimento fluido e picagem da superfície de elementos de betão (pilares, etc.); marcação, cortes, cantoneiras de aço inoxidável, cruzetas de PVC e juntas; enchimento de juntas com argamassa cimentosa com resistência elevada à abrasão e absorção de água reduzida, para junta aberta com 3mm, com a cor prevista no mapa de acabamentos; acabamento e limpeza final:				
9.1.4.1.4.1	Do tipo "LOVE TILES" série PULSE, c/ 200x600x9mm, ref.ª LT-5570, cor WHITE, ou equivalente, até 2,60m de altura em paredes interiores previstas nas peças desenhadas (WC e Cozinha).	m2	0,27	30,7000 €	8,29 €
				subtotal	98,69 €
Pintura no muro no tardoz - A1					
1.1.11	PINTURAS				
1.1.11.1	EXTERIORES				
1.1.11.1.1	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes exteriores, com tinta plástica aquosa, 100% acrílica, areado fino e mate do tipo "CIN NOVATEX HD", ou equivalente, em três demãos, incluindo aplicação de primário tipo "CINOLITE - CIN", ou equivalente, tratamento e limpeza de superfícies e todos os trabalhos preparatórios e complementares e materiais necessários ao bom acabamento da obra:				
1.1.11.1.1.1	No acabamento de paredes exteriores não revestidas a ETICS, na cor BRANCO.	m2	29	15,0000 €	435,00 €
				subtotal	435,00 €
Fuga de água no Lote 24, 3.º Esquerdo					

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
9.2	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUAS DE CONSUMO				
9.2.7	Remoção das canalizações existentes incluindo todos os trabalhos de construção civil necessários para a correta execução dos trabalhos, tais como reparação de elementos danificados e transporte, e encaminhamento a destino final adequado de acordo com o PPGRCD.	vg	1	107,0000 €	107,00 €
9.2.1	Fornecimento e assentamento de tubagem em multicamada (PERT+AL+PERT) do tipo UNIPIPE da UPONOR, ou equivalente, para uma pressão de serviço 10 bar, em rede de água fria, de instalação à vista, incluindo fixações, ligações e acessórios tipo pressfitting e todos os trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil, nos seguintes diâmetros:				
9.2.1.4	DN 16	m	2	1,0000 €	2,00 €
9.2.2	Fornecimento e assentamento de tubagem em multicamada (PERT+AL+PERT) do tipo UNIPIPE da UPONOR, ou equivalente, para uma pressão de serviço 10 bar, em rede de água quente, de instalação à vista, incluindo fixações, ligações e acessórios tipo pressfitting e todos os trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil, nos seguintes diâmetros:				
9.2.2.3	DN 16	m	2	1,0000 €	2,00 €
9.2.6	Fornecimento e montagem de acessório de transição FG/MC, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil.	un	2	10,7000 €	21,40 €
9.1.4	REVESTIMENTOS				
9.1.4.1	PAREDES (INTERIORES)				
9.1.4.1.1	Fornecimento e execução de salpisco, emboço e reboco areado fino, incluindo rede de fibra de vidro em todos os pontos de eventual rutura e regularização com elemntos estruturais, formação de juntas, cantos, mestras, arestas, ressaltos, ombreiras, padieiras, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície, pronto a receber revestimento final, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, andaimes homologados, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
9.1.4.1.1.1	A executar no local de porta existente no corredor de acesso à cozinha.	m2	0,8	15,0000 €	12,00 €
				subtotal	144,40 €
Relocalização de máquina de lavar e de secar a roupa - J1					
3.2	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUAS DE CONSUMO				
3.2.1	Fornecimento e assentamento de tubagem em multicamada (PERT+AL+PERT) do tipo UNIPIPE da UPONOR, ou equivalente, para uma pressão de serviço 10 bar, em rede de água fria, de instalação à vista, incluindo fixações, ligações e acessórios tipo pressfitting e todos os trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil, nos seguintes diâmetros:				
3.2.1.4	DN 16	ml	3,5	1,0000 €	3,50 €
3.2.5	Fornecimento e montagem de válvulas de esquadria , classe PN10, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil.				
3.2.5.2	Máq lavar roupa	un	1	10,7000 €	10,70 €
2.3.3	Fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, PN10, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil, nos seguintes diâmetros:				
2.3.3.2	DN 16	un	1	35,3100 €	35,31 €
3.3	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS				

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
3.3.1	Fornecimento e assentamento de tubagem de PVC rígido, para a classe de pressão mínima de 0,4 (Mpa), em ramais de descarga de base de duche, para ligação à rede existente, incluindo ligações ao ramal de descarga existente e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, com os seguintes diâmetros:				
3.3.1.1	DN 40	ml	4	1,0000 €	4,00 €
3.3.2	Fornecimento e montagem de sifão incoorporado nos próprios aparelhos, incluindo ligações ao ramal e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.				
3.3.2.2	sifões em maquina lavar roupa	un	1	16,9060 €	16,91 €
3.6	INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE ENERGIA ELÉCTRICA				
3.6.5	CABOS E CONDUTORES				
3.6.5.1.1	Fornecimento e instalação de condutores de distribuição de energia, de condutor em cobre, isolamento PVC, 450/750V (Ref: H07V-U/R/K, da marca Cabelte, tipo ou equivalente), dos tipos:				
3.6.5.1.1.3	H07V-U 3G2,5mm ²	ml	18	1,0000 €	18,00 €
3.6.6	APARELHAGEM DE UTILIZAÇÃO				
3.6.6.1	Fornecimento, Ligação e Montagem de Aparelhagem mural, incluindo quadros para 1, 2, 3 ou 6 (2x3) mecanismos, caixa de aparelhagem, caixa de superfície, suportes de aparelhagem e quadros para mecanismos adequados à zona de aplicação, conforme a situação e centros, incluindo todos os sistemas e trabalhos necessários ao corrcto funcionamento dos equipamentos de aparelhagem, de instalação encastrada em paredes ocas ou saliente, em plástico branco, IP20 (Ref: gallery, da marca Hager, tipo ou equivalente), dos tipos:				
3.6.6.1.1	Tomada do tipo Schuko simples, 250VAC ~ 16A / 50/60Hz, IP20 IK02, com alvéolos protegidos, com centro branco	un	1	8,5600 €	8,56 €
				subtotal	96,98 €
				Total:	1 751,35 €



MUNICÍPIO DE LEIRIA · CÂMARA MUNICIPAL

T 25/2023 - REABILITAÇÃO DE 09 HABITAÇÕES SOCIAIS NO CONCELHO DE LEIRIA

Trabalhos a menos

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
2 BAIRRO FUNDAÇÃO SALAZAR, N.º 12, BARREIRA (D1)					
2.1 ARQUITETURA					
2.1.1 TRABALHOS PREPARATÓRIOS					
2.1.1.1	Limpeza, desmatização do terreno e remoção de obstáculos e mobiliário urbano existente, transporte e acomodação em local a definir pelo dono de obra, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas.	vg	1,00	100,00 €	100,00 €
2.1.1.2	Montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro, satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, trabalhos de restabelecimento de todas as servidões e serventias que sejam necessárias executar, bem como de construção de acessos ao estaleiro e das serventias internas deste, em conformidade com a legislação em vigor, incluindo painel de painel identificativo da empreitada (dono de obra, empreiteiro, técnicos autores do projeto, fiscalização) incluindo prumos metálicos e fixações, vedação da obra, mobilização de equipamento para execução dos trabalhos, limpeza final da obra nos limites da intervenção, fornecimento de telas finais dos projetos, em papel e em formato digital vetorial editável, fornecimento de compilação da documentação técnica, incluindo fichas técnicas dos materiais aplicados e todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas. Incluindo sinalética de identificação da empreitada, Placa de Licença de Obra, de acordo com legislação em vigor e Painel Informativo de apoio de candidatura, de acordo com ORIENTAÇÃO TÉCNICA N.º 5/2021, Modelo 01.	vg	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €
2.1.1.3	Execução do Plano de Segurança e Saúde no Trabalho de acordo com a legislação em vigor (Lei n.º 102/2009, de 10 de Setembro, versão atual) e Plano de Sinalização Temporária (ocupação de via pública - em caso de necessidade).	vg	1,00	1 200,00 €	1 200,00 €
2.1.2 DEMOLIÇÕES					
2.1.2.1 COBERTURAS					
2.1.2.1.1	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de painéis de cobertura em chapa de zinco ou em painel sandwich, incluindo a desmontagem dos elementos de fixação, de remates e respectiva estrutura de suporte aligeirada, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, incluindo todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:	m2	47,20	7,50 €	354,00 €
2.1.2.1.1.1 Painel sandwich em cobertura a tardóz do edifício (Anexo).					
2.1.2.2 ALVENARIAS E DIVISÓRIAS					
2.1.2.2.1	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de alvenaria de tijolo cerâmico, resultante de demolição de paredes exteriores e interiores, aberturas de negativos, incluindo todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
2.1.2.2.1.1	No exterior do edifício (parte do anexo a tardoz).	m2	26,40	5,00 €	132,00 €
2.1.2.2.1.2	No interior do edifício. (muretes de suporte de bancadas)	m2	5,30	5,00 €	26,50 €

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
2.1.2.2.2	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de alvenaria de tijolo cerâmico, resultante de demolição de lareira e chaminé, incluindo todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
2.1.2.2.2.1	No interior do edifício.	m2	4,95	5,00 €	24,75 €
2.1.2.3	REVESTIMENTOS DE PAREDES				
2.1.2.3.1	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de revestimento de paredes. em azulejo cerâmico, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, incluindo saneamento da superfície, pronta a receber posteriores revestimentos, incluindo todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
2.1.2.3.1.1	No interior do edifício.	m2	0,50	5,00 €	2,50 €
2.1.2.4	PAVIMENTOS				
2.1.2.4.1	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de pavimentos cerâmicos diversos, resultante de demolição de pavimento térreo, incluindo todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
2.1.2.4.1.1	No interior do edifício	m2	27,90	5,00 €	139,50 €
2.1.2.4.2	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de pavimento em madeira (tacos), resultante de demolição de pavimento térreo, incluindo todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
2.1.2.4.2.1	No interior do edifício	m2	39,80	5,00 €	199,00 €
2.1.2.5	RODAPÉS				
2.1.2.5.1	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de rodapés em cerâmica com aproximadamente 8cm de altura, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, incluindo todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
2.1.2.5.1.1	No interior do edifício.	ml	32,89	5,00 €	164,45 €
2.1.2.5.2	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de rodapés em madeira com aproximadamente 8cm de altura, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, incluindo todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
2.1.2.5.2.1	No interior do edifício.	ml	40,15	5,00 €	200,75 €
2.1.2.6	CARPINTARIAS				
2.1.2.6.1	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de estruturas e vãos em madeira, incluindo respetivos aros e guarnições, sistemas e ferragens de fixação, mobiliário interior em madeira, nomeadamente roupeiros e móveis de cozinha, manobra e movimento, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos e todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
2.1.2.6.1.1	Portas interiores	m2	7,50	5,00 €	37,50 €
2.1.2.6.1.2	Janelas interiores	m2	1,90	5,00 €	9,50 €
2.1.2.6.1.3	Móveis de cozinha superiores e inferiores.	ml	3,55	5,00 €	17,75 €
2.1.2.7	EQUIPAMENTO SANITÁRIO				
2.1.2.7.1	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, incluindo regularização das superfícies, prontas a receber posteriores revestimentos e todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas, de:				
2.1.2.7.1.1	Sanita e sistema de descarga.	un	1,00	5,00 €	5,00 €
2.1.2.7.1.2	Lavatório, torneiras e acessórios.	un	1,00	5,00 €	5,00 €
2.1.2.7.1.3	Base de duche, torneiras e acessórios.	un	1,00	5,00 €	5,00 €
2.1.2.8	EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS E DE TELECOMUNICAÇÕES				

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
2.1.2.8.1	Remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de equipamentos elétricos e de telecomunicações de parede e/ou teto, incluindo cabos e acessórios de montagem, todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
2.1.2.8.1.1	No exterior do edifício	vg	1,00	20,00 €	20,00 €
2.1.2.8.1.2	No interior do edifício	vg	1,00	20,00 €	20,00 €
2.1.2.9	VÃOS EXTERIORES				
2.1.2.9.1	Demolição, remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de vãos exteriores em perfis de alumínio e vidro, respetivos aros fixos e móveis, incluindo sistemas e ferragens de fixação, manobra e movimento, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
2.1.2.9.1.1	Vão exterior existente com 1,10m X 1,05m.	m2	3,00	20,00 €	60,00 €
2.1.2.9.1.2	Vão exterior existente com 0,90m X 2,00m.	m2	2,00	20,00 €	40,00 €
2.1.2.9.1.3	Vão exterior existente com 0,80m X 1,00m.	m2	1,00	20,00 €	20,00 €
2.1.2.10	DIVERSOS				
2.1.2.10.1	Remoção, incluindo transporte e encaminhamento a destino final adequado, de acordo com PPGRCD, de outros equipamentos ou acessórios, incluindo acessórios de montagem, todos os trabalhos e materiais preparatórios e complementares necessários à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
2.1.2.10.1.1	No interior do edifício	vg	1,00	20,00 €	20,00 €
2.1.3	COBERTURAS				
2.1.3.1	Fornecimento e montagem de cobertura em painel sandwich tipo "Perfitec, ref.ª Rooftec 5-1000" ou equivalente, de 100 mm de espessura e 1000 mm de largura, formados por dois paramentos de chapa de aço standard, acabamento pré-lacado, de espessura exterior 0,5 mm e espessura interior 0,5 mm e alma isolante de poliuretano de densidade média 40 kg/m³, e acessórios, fixados mecanicamente a qualquer tipo de madre estrutural, incluindo elementos de fixação, acessórios e juntas. Painéis com lacagem de qualidade tipo "Granite HDX 55µ" ou equivalente e classe de reação ao fogo B-s2,d0, à cor RAL 9006, incluindo todos os trabalhos e acessórios preparatórios e complementares à sua boa execução:				
2.1.3.1.1	Sobre estrutura metálica de suporte e fixação, na cobertura do anexo, de acordo com as peças desenhadas.	m2	26,30	31,75 €	835,03 €
2.1.4	ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES				
2.1.4.1	ISOLAMENTO TÉRMICO DE COBERTURAS				
2.1.4.1.1	Fornecimento e aplicação de Isolamento térmico pelo interior, sobre a laje de esteira em espaço não habitável, em painel compacto de lã mineral, do tipo "VOLCALIS ALPHA, segundo EN 13162, revestido numa das suas faces com um complexo de papel kraft com barreira de vapor em polietileno, de 100 mm de espessura, resistência térmica 2,85 m².k/W, condutibilidade térmica 0,035 W/(m°C), incluindo remoção e reposicionamento posterior de todos os elementos necessários do revestimento exterior da cobertura, com colocação em obra, topo a topo, simplesmente apoiado, fita autocolante para vedação de juntas, verificação das condições e grau de humidade da superfície de suporte de acordo com as exigências da técnica a utilizar para a sua colocação, limpeza da superfície superior da laje, corte e ajuste do isolamento e todos os trabalhos preparatórios e complementares, materiais e acessórios necessários à boa execução da obra, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
2.1.4.1.1.1	Na generalidade da cobertura do edifício principal.	m2	49,30	5,01 €	246,99 €
2.1.4.1.1.2	Sobre o teto falso do anexo.	m2	22,60	5,01 €	113,23 €
2.1.5	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS				
2.1.5.1	PAREDES EXTERIORES				
2.1.5.1.1	Fornecimento e execução de alvenarias exteriores simples constituídas por fiadas de tijolo cerâmico furado, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:1/6, sendo hidrofugado no assentamento da primeira fiada, incluindo travamentos e padieiras sobre vãos em betão ligeiramente armado, de acordo com indicações do fabricante, preparadas para receber revestimento exterior ETICS e revestimento interior de reboco projetado ou ladrilho cerâmico, incluindo todos os trabalhos preparatórios e complementares, materiais e acessórios necessários à boa execução da obra, de acordo com peças escritas e desenhadas:				

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
2.1.5.1.1.1	Tipo "PRECERAM" ou equivalente, com 30x20x22cm, a executar no anexo	m2	13,70	12,50 €	171,25 €
2.1.5.2 PAREDES INTERIORES					
2.1.5.2.1	Fornecimento e execução de alvenarias interiores simples, constituídas por fiada de tijolo cerâmico, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:1/6, sendo hidrofugado no assentamento da primeira fiada, incluindo travamentos e vergas sobre vãos em betão ligeiramente armado, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos preparatórios e complementares, materiais e acessórios necessários à boa execução da obra, de acordo com peças escritas e desenhadas.				
2.1.5.2.1.1	Tipo "PRECERAM" ou equivalente, com 30x20x15cm, para fecho de vãos a eliminar.	m2	0,80	12,50 €	10,00 €
2.1.6 REVESTIMENTOS					
2.1.6.1 PAREDES (EXTERIORES)					
2.1.6.1.1	Fornecimento e colocação de isolamento térmico pelo exterior em toda a periferia do edifício, sistema ETICS, formado por painel rígido de XPS, não revestido, tipo "Weber.therm XPS", ou equivalente, de 60mm de espessura, segundo EN 13162, resistência térmica 2,75 m ² C/W, condutibilidade térmica 0,036 W/(m°C), colocado com argamassa "Weber.therm Base", ou equivalente e fixações mecânicas, para receber a camada de regularização de argamassa "Weber.therm Base", ou equivalente e a de acabamento de argamassa "Weber.plast Decor", ou equivalente, em sistemas compostos de isolamento pelo exterior (ETICS), incluindo preparação da superfície suporte, colocação de perfis de arranque, de canto e de remate aos peitoris, formação de juntas, cantos, mestras, arestas, reentrâncias, ombreiras, padieiras, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície e montagem e desmontagem de andaimes homologados:				
2.1.6.1.1.1	No acabamento em revestimento orgânico colorido para paredes exteriores na cor BRANCO (RAL 9010).	m2	58,75	40,00 €	2 350,00 €
2.1.6.1.1.2	Fornecimento e colocação de isolamento térmico pelo exterior em toda a periferia do edifício, sistema ETICS, formado por painel rígido de XPS, não revestido, tipo "Weber.therm XPS", ou equivalente, de 30mm de espessura, segundo EN 13162, resistência térmica 2,75 m ² C/W, condutibilidade térmica 0,036 W/(m°C), colocado com argamassa "Weber.therm Base", ou equivalente e fixações mecânicas, para receber a camada de regularização de argamassa "Weber.therm Base", ou equivalente e a de acabamento de argamassa "Weber.plast Decor", ou equivalente, em sistemas compostos de isolamento pelo exterior (ETICS), incluindo preparação da superfície suporte, colocação de perfis de arranque, de canto e de remate aos peitoris, formação de juntas, cantos, mestras, arestas, reentrâncias, ombreiras, padieiras, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície e montagem e desmontagem de andaimes homologados:				
2.1.6.1.1.2.1	No acabamento em revestimento orgânico colorido para paredes exteriores na cor BRANCO (RAL 9010), a aplicar em ombreiras para remate com os vãos, de acordo com o especificado nas peças desenhadas.	m2	4,85	40,00 €	194,00 €
2.1.6.1.1.3	Fornecimento e execução de salpisco, emboço e reboco areado fino, incluindo rede de fibra de vidro em todos os pontos de eventual rutura e regularização com paredes existentes, formação de juntas, cantos, mestras, arestas, ressaltos, ombreiras, padieiras, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície, pronto a receber revestimento final, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, andaimes homologados, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
2.1.6.1.3.1	No acabamento de paredes exteriores não revestidas a ETICS.	m2	12,74	20,00 €	254,80 €
2.1.6.1.3.2	Na periferia do edifício, junto ao solo.	m2	4,90	20,00 €	98,00 €
2.1.6.1.3.3	No muro a construir a tardoz.	m2	8,95	20,00 €	179,00 €
2.1.6.2 PAREDES (INTERIORES)					

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
2.1.6.2.1	Fornecimento e execução de salpisco, emboço e reboco areado fino, incluindo rede de fibra de vidro em todos os pontos de eventual rutura e regularização com elemntos estruturais, formação de juntas, cantos, mestras, arestas, ressaltos, ombreiras, padieiras, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície, pronto a receber revestimento final, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, andaimes homologados, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
2.1.6.2.1.1	Em paredes interiores previstas nas peças escritas e desenhadas.	m2	15,80	20,00 €	316,00 €
2.1.6.2.2	Formação em paramentos interiores, de camada de acabamento para revestimentos contínuos bicamada, com argamassa industrial para estuque em camada fina, tipo "CSIV W0" ou equivalente, de 5 mm de espessura, cor branca, acabamento liso, composto de cimento branco, pó de mármore e aditivos orgânicos e inorgânicos. Aplicado manual ou mecanicamente sobre uma camada base de argamassa industrial de 15mm, e uma vez iniciado o endurecimento afagar o material com uma talocha de madeira ou plástico. Incluindo preparação da superfície suporte, formação de juntas, cantos, arestas, remates nos encontros com paramentos, revestimentos ou outros elementos assentes na sua superfície e cura da argamassa:				
2.1.6.2.2.1	Em paredes interiores previstas nas peças escritas e desenhadas.	m2	15,60	20,00 €	312,00 €
2.1.6.2.3	Fornecimento e colocação de ladrilhamento com azulejo cerâmico assente com argamassa de cimento do tipo "M-5" ou equivalente, estendido sobre toda a face posterior da peça e ajustado com a ponta da colher, enchimento com o mesmo tipo de argamassa as aberturas que possam ter ficado. Incluindo preparação da superfície suporte através do humedecimento da alvenaria, chapiscado com argamassa de cimento fluido e picagem da superfície de elementos de betão (pilares, etc.); marcação, cortes, cantoneiras de aço inoxidável, cruzetas de PVC e juntas; enchimento de juntas com argamassa cimentosa com resistência elevada à abrasão e absorção de água reduzida, para junta aberta com 3mm, com a cor prevista no mapa de acabamentos; acabamento e limpeza final:				
2.1.6.2.3.1	Do tipo "LOVE TILES" série PULSE, c/ 200x600x9mm, ref.ª LT-5570, cor WHITE, ou equivalente, até ao teto, em paredes interiores previstas nas peças desenhadas (WC e Cozinha).	m2	27,70	30,72 €	850,94 €
2.1.6.3	PAVIMENTOS (INTERIORES)				
2.1.6.3.1	Fornecimento e aplicação de pavimento através do método de colocação em camada fina, de mosaicos cerâmicos, incluindo rodapés no mesmo material, assentes com cimento cola melhorado, do tipo "C2 TE" ou equivalente, com deslizamento reduzido e tempo de colocação ampliado, cor cinzento duplamente colado, e enchimento das juntas com argamassa de juntas cimentosa com resistência elevada à abrasão e absorção de água reduzida, para junta mínima (entre 1,5 e 3 mm), com a mesma tonalidade das peças. Incluindo limpeza, verificação da superfície suporte, implantações, cortes, formação de juntas perimetrais contínuas, de largura não menor de 5 mm, nos limites com paredes, pilares isolados e elevações de nível e, se for o caso, juntas de separação e juntas estruturais existentes no suporte, eliminação de material restante do enchimento de juntas e limpeza final do pavimento:				
2.1.6.3.1.1	Do tipo "LOVE TILES" série TIMBER, c/ 200x1000x8mm, ref.ª LT-1270, cor TORTORA, ou equivalente.	m2	70,10	33,72 €	2 363,77 €
2.1.6.4	TETOS (INTERIORES)				

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
2.1.6.4.1	Fornecimento e execução de teto falso contínuo formado por camada simples de placas de gesso laminado tipo "Sistema Knauf D 47 (A/12,5) LM45" ou equivalente, aparafusadas a uma estrutura metálica em chapa galvanizada Z 140 de maestras 47/17/0,6 mm (com separação máxima de 500 mm), suspensa da laje mediante "pivot" e "varão roscado M6 zincado", "bucha metálica M6", com separação máxima de 1200 mm, incluindo aplicação de banda acústica em neopreno tipo "Knauf/30 mm" ou equivalente, entre os perfis L e as paredes perimetrais, incluindo aplicação de lâ mineral tipo "Knauf Ultracoustic R" ou equivalente, de 45 mm de espessura, incluindo tratamento de juntas e aplicação de primário tipo "Knauf para pintura" ou equivalente, pronto a receber pintura final, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, inclusive fixações, parafusos, resolução do perímetro e pontos singulares, massa de juntas, fita de juntas e acessórios de montagem, incluindo recaídas, remates, aberturas para iluminação, grelhas, alçapões de acesso às infraestruturas e outros equipamentos, totalmente terminado e preparado para aplicar primário e revestir:				
2.1.6.4.1.1	A aplicar no anexo, e de acordo com o definido nas peças desenhadas.	m2	22,70	35,00 €	794,50 €
2.1.7	CANTARIAS				
2.1.7.1	SOLEIRAS				
2.1.7.1.1	Fornecimento e assentamento de soleiras em pedra calcária tipo "VIDRAÇO ATAJA AZUL", ou equivalente, acabamento amaciado, sobre argamassa de regularização hidrofugada, assentamento com cimento cola tipo "Fermacolor-WEBER" ou equivalente, tratamento das juntas com betume tipo "Fermacolor-WEBER" ou equivalente, cor branco, incluindo aditivo à base de resinas do tipo "Ibofon-WEBER" ou equivalente, de acordo com indicações do fabricante, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios inerentes à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
2.1.7.1.1.1	Em soleira com, 4,00cm de espessura e 30,00cm de largura, no vão exterior VE-03.	ml	1,20	28,50 €	34,20 €
2.1.8	SERRALHARIAS				
2.1.8.1	VÃOS DE ALUMÍNIO E VIDRO				
2.1.8.1.1	Fornecimento e montagem de caixilharia de alumínio com corte térmico, classificação energética A+, classe 4 de permeabilidade ao ar, em sistema de abrir giratório, fixo e/ou de correr, tipo "SOSOARES LT", ou equivalente, lacada na cor BRANCO (RAL 9010), composta por perfis extrudidos formando aros e folhas de 1,5 mm de espessura mínima em perfis estruturais. Acessórios, ferragens de pendurar e de abertura, juntas de envidraçado de borracha Etileno-Propileno-Dieno, parafusos de aço inoxidável, elementos de estanquidade, acessórios e ferramentas homologadas. Inclusive ganchos de fixação, isolamento perimetral de juntas por meio de um cordão de silicone neutro e ajuste final em obra. Preenchimento de vãos com vidro duplo (vidro exterior baixo emissivo de 6mm + caixa de ar de 16mm + vidro interior laminado de 4.4.1mm. Todas as portas com fechadura de segurança. Caixilharia elaborada em oficina, totalmente montada e testada, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos preparatórios e complementares necessários à boa execução da obra:				
2.1.8.1.1.1	VE - 01, conforme mapa de vãos.	un	4,00	267,76 €	1 071,04 €
2.1.8.1.1.2	VE - 02, conforme mapa de vãos.	un	1,00	700,00 €	700,00 €
2.1.8.1.1.3	VE - 03, conforme mapa de vãos.	un	1,00	475,00 €	475,00 €
2.1.8.1.1.4	VE - 04, conforme mapa de vãos.	un	1,00	700,00 €	700,00 €
2.1.8.1.1.5	VE - 05, conforme mapa de vãos.	un	1,00	150,00 €	150,00 €
2.1.8.2	PORTADAS EXTERIORES				
2.1.8.2.1	Fornecimento e montagem de portadas exteriores em caixilharia de alumínio do tipo "extrusal - sistema a.017 + lâminas do tipo f.009.051" ou equivalente, lacadas na cor VERDE MUSGO (RAL 6005), ou equivalente, totalmente montadas e testadas, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos preparatórios e complementares necessários à boa execução da obra:				
2.1.8.2.1.1	VE - 01, conforme mapa de vãos.	un	4,00	80,00 €	320,00 €
2.1.8.2.1.2	VE - 03, conforme mapa de vãos.	un	1,00	150,00 €	150,00 €
2.1.8.2.1.3	VE - 05, conforme mapa de vãos.	un	1,00	75,00 €	75,00 €
2.1.8.3	GRELHAS DE VENTILAÇÃO				

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
2.1.8.3.1	Fornecimento e montagem de grelhas de ventilação em vãos exteriores, do tipo "TITON" ref.ª SF 643 canopy (Área de abertura = 81,27 cm2), ou equivalente, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos preparatórios e complementares necessários à boa execução da obra:				
2.1.8.3.1.1	A instalar nos vãos assinalados nas peças desenhadas.	un	5,00	31,25 €	156,25 €
2.1.8.3.2	Fornecimento e montagem de grelhas de ventilação na parede da cozinha, do tipo "FRANCE AIR" modelo GA 200x200 (Área de abertura = 135cm2), ou equivalente, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos preparatórios e complementares necessários à boa execução da obra:				
2.1.8.3.2.1	A instalar no local assinalado nas peças desenhadas.	un	2,00	31,25 €	62,50 €
2.1.8.4	CAPEAMENTOS E RUFOS				
2.1.8.4.1	Fornecimento e colocação de rufo metálico em chapa dobrada de aço, com acabamento pré-lacado na cor branco, de 0,6 mm de espessura, com junta de estanquidade, incluindo todos os trabalhos preparatórios e complementares, materiais e acessórios necessários à boa execução da obra:				
2.1.8.4.1.1	Sobre as platibandas da empena da cobertura do do anexo, com desenvolvimento Z50mm+50mm+200mm+50mm+Z50mm, para remate do isolamento pelo exterior (sistema ETICS).	ml	5,60	20,00 €	112,00 €
2.1.8.4.1.2	Em remates com paredes vizinhas.	ml	4,50	20,00 €	90,00 €
2.1.9	CARPINTARIAS				
2.1.9.1	PORTAS INTERIORES				
2.1.9.1.1	Fornecimento e montagem de portas em vãos interiores, tipo Portaro com interior do tipo "honeycomb", revestida a placa de fibra de madeira com espessura de 3.2 mm e CPL laminado na cor BRANCO, sistema de ferragens, puxador e testa em inox escovado, fechadura magnética de cilindro perfil europeu, entrada de 45, em inox (de acordo com norma EN 438), incluindo todos os trabalhos preparatórios e complementares, acessórios e materiais inerentes à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas:				
2.1.9.1.1.1	VI - 01, de abrir, em paredes de 15cm de espessura, conforme mapa de vãos.	un	4,00	290,00 €	1 160,00 €
2.1.9.1.1.2	VI - 02, de abrir, em paredes com 35 de espessura, conforme mapa de vãos.	un	1,00	290,00 €	290,00 €
2.1.9.2	ARMÁRIOS E BANCADAS				
2.1.9.2.1	Mobiliário completo de cozinha composto por de móveis inferiores e móveis superiores, realizado com frentes com revestimento termolaminado acetinado na cor branco mate nas suas faces e cantos com lâmina decorativa de PVC termoplástico acabamento mate de cor branca e núcleo de painel de fibras fabricado por processo seco tipo MDF.H, para uso em ambiente húmido, de 20 mm de espessura; montadas sobre os corpos constituídos por núcleo de painel de melamina de alta densidade não estrutural, para uso em ambiente húmido, de 20 mm de espessura, chapa traseira de 8 mm de espessura, com revestimento melamínico acabamento brilho com papel decorativo de cor cinzento, impregnado com resina melamínica e orlas termoplásticas de ABS. Incluindo montagem de gavetas e prateleiras do mesmo material que o corpo, dobradiças, pés reguláveis para móveis inferiores guias de gavetas e outras ferragens de qualidade média, instalados nos corpos dos móveis, sistemas de abertura tipo soft close, em aço niquelado, incluindo rodapé em PVC revestido a melamina na cor branco mate e bancada em granito pedras salgadas, incluindo todos os trabalhos preparatórios e complementares, acessórios e materiais inerentes à sua boa execução, de acordo com peças escritas e desenhadas, pronto a utilizar:				
2.1.9.2.1.1	MC - 01, móveis de cozinha, de acordo com as peças desenhadas.	vg	1,00	3 500,00 €	3 500,00 €
2.1.10	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS				
2.1.10.1	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os acessórios, materiais, ligações às redes e trabalhos preparatórios e complementares inerentes ao seu bom funcionamento.				
2.1.10.1.1	Lavatório de mural com coluna suspensa do tipo "SANINDUSA", modelo LOOK 56, ref.ª 134330, ou equivalente, em branco, equipado com válvula tic-tac universal com espelho pequeno em ABS CR da "SANINDUSA", ref.ª 4V94, ou equivalente, sifão universal em ABS branco, incluindo kit de fixação e todos os acessórios, materiais e trabalhos preparatórios e complementares inerentes à boa execução e perfeito acabamento:				
2.1.10.1.1.1	A instalar na instalação sanitária de acordo com as peças desenhadas.	un	1,00	92,00 €	92,00 €

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
2.1.10.1.2	Coluna suspensa para lavatório, do tipo "SANINDUSA", modelo LOOK, ref.ª 134220, ou equivalente, incluindo kit de fixação e todos os acessórios, materiais e trabalhos preparatórios e complementares inerentes à boa execução e perfeito acabamento:				
2.1.10.1.2.1	A instalar no lavatório da mesma série na instalação sanitária e de acordo com as peças desenhadas.	un	1,00	64,00 €	64,00 €
2.1.10.1.3	Sanita compacta, do tipo "SANINDUSA", modelo LOOK D/C, ref.ª 134021, ou equivalente, em branco, incluindo kit de fixação, sifão de descarga e todos os acessórios, materiais e trabalhos preparatórios e complementares inerentes à boa execução e perfeito acabamento:				
2.1.10.1.3.1	A instalar na instalação sanitária de acordo com as peças desenhadas.	un	1,00	128,00 €	128,00 €
2.1.10.1.4	Tanque compacto c/mecanismo de dupla descarga 3/6L, para instalação em sanita da mesma série, branco, do tipo "SANINDUSA", modelo LOOK, ref.ª 134111LM, ou equivalente, incluindo todos os materiais e trabalhos preparatórios e complementares inerentes à boa execução e perfeito acabamento:				
2.1.10.1.4.1	A instalar na sanita da instalação sanitária e de acordo com as peças desenhadas.	un	1,00	108,00 €	108,00 €
2.1.10.1.5	Tampo para sanita do tipo "SANINDUSA", modelo LOOK, ref.ª 23411, ou equivalente, em DUROPLAST, ou equivalente, branco, com sistema CLIPPOFF, ou equivalente, e proteção antibacteriana:				
2.1.10.1.5.1	A instalar na sanita da instalação sanitária e de acordo com as peças desenhadas.	un	1,00	79,64 €	79,64 €
2.1.10.1.6	Base de duche, do tipo "SANINDUSA", modelo MOSAICO, c/70x70x8cm, ref.ª 800230, ou equivalente, em branco, incluindo válvula compacta com sifão, do tipo "SANINDUSA" ref.ª 487 e todos os acessórios, materiais e trabalhos preparatórios e complementares inerentes à boa execução e perfeito acabamento:				
2.1.10.1.6.1	A instalar na instalação sanitária de acordo com as peças desenhadas.	un	1,00	174,65 €	174,65 €
2.1.10.1.7	Lava-louça de 1 cuba e 1/2, do tipo "RODI", modelo URBAN 100, ou equivalente, em inox polido, sifão/válvula manual de cesta 0221110+02711 e todos os acessórios, materiais e trabalhos preparatórios e complementares inerentes à boa execução e perfeito acabamento:				
2.1.10.1.7.1	A instalar na bancada de cozinha, de acordo com a peça desenhada MC-01.	un	1,00	308,49 €	308,49 €
2.1.10.1.8	Fornecimento e instalação de torneiras e mecanismos sanitários, incluindo todos os acessórios, materiais, ligações às redes e trabalhos preparatórios e complementares inerentes ao seu bom funcionamento.				
2.1.10.1.8.1	Torneira misturadora monocomando, do tipo "SANINDUSA", modelo START, ref.ª 5580301, ou equivalente, acabamento cromado, incluindo flexíveis QF em malha de inox, s/ VDA, kit de fixação e todos os acessórios, materiais e trabalhos preparatórios e complementares inerentes à boa execução e perfeito acabamento:				
2.1.10.1.8.1.1	A instalar no lavatório da instalação sanitária.	un	1,00	82,49 €	82,49 €
2.1.10.1.9	Torneira misturadora monocomando, do tipo "SANINDUSA", modelo START, ref.ª 5580701, ou equivalente, incluindo chuveiro MIXA, flexível em malha de inox c/1,75m, suporte p/ chuveiro e todos os acessórios, materiais e trabalhos preparatórios e complementares inerentes à boa execução e perfeito acabamento:				
2.1.10.1.9.1	A instalar na base de duche da instalação sanitária.	un	1,00	94,26 €	94,26 €
2.1.10.1.10	Torneira misturadora monocomando com bica giratória, do tipo "SANINDUSA", modelo MIXA, ref.ª 5203001, ou equivalente, acabamento cromado, incluindo flexíveis em malha de inox Q/F, kit de fixação e todos os acessórios, materiais e trabalhos preparatórios e complementares inerentes à boa execução e perfeito acabamento:				
2.1.10.1.10.1	A instalar no lava-louça da cozinha.	un	1,00	72,72 €	72,72 €
2.1.10.1.11	Fornecimento e montagem de cabine para duche do tipo "SENSEA", modelo QUAD 70X70cm, ref.ª 19318145, ou equivalente, constituída por painéis em estrutura em alumínio com acabamento cromado e vidro, vedantes em silicone, com abertura de canto com rodízios duplos em cima e em baixo, incluindo todos os demais materiais, acessórios e trabalhos preparatórios e complementares necessários à boa execução da obra de acordo com peças escritas e desenhadas.				
2.1.10.1.11.1	A instalar na base de duche da instalação sanitária.	un	1,00	318,00 €	318,00 €
2.1.11	OUTROS EQUIPAMENTOS				

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
2.1.11.1	Fornecimento e instalação de equipamento eletrodoméstico, de acordo com o "layout" definido nas peças desenhadas, com as especificações necessárias ao escrupuloso cumprimento das especificações técnicas do fabricante, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos preparatórios e complementares necessários ao perfeito acabamento, totalmente testado, pronto a utilizar:				
2.1.11.1.1	Exaustor do tipo "TEKA", modelo DSH 685 - 60 cm, em inox, ref.ª 6404260, ou equivalente.				
2.1.11.1.1.1	A instalar no móvel superior da cozinha, de acordo com a peça desenhada MC-01.	un	1,00	218,54 €	218,54 €
2.1.11.1.2	Extrator do tipo "S&P", modelo "SILENT-200 CRZ - Branco", ou equivalente.	un	1,00	159,62 €	159,62 €
2.1.12	PINTURAS				
2.1.12.1	EXTERIORES				
2.1.12.1.1	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes exteriores, com tinta plástica aquosa, 100% acrílica, areado fino e mate do tipo "CIN NOVATEX HD", ou equivalente, em três demãos, incluindo aplicação de primário tipo "CINOLITE - CIN", ou equivalente, tratamento e limpeza de superfícies e todos os trabalhos preparatórios e complementares e materiais necessários ao bom acabamento da obra:				
2.1.12.1.1.1	No acabamento de paredes exteriores não revestidas a ETICS, na cor BRANCO.	m2	17,64	15,00 €	264,60 €
2.1.12.1.1.2	No muro exterior a tardoz do edifício, na cor BRANCO.	m2	8,95	15,00 €	134,25 €
2.1.12.2	INTERIORES				
2.1.12.2.1	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores, com tinta plástica do tipo "CIN VINYL CLEAN", ou equivalente, em três demãos, incluindo reparação de fendas, de até 5 mm de largura, no máximo em 10% dos paramentos interiores, através de picagem com meios manuais do revestimento localizado nos bordos da fenda, humedecimento da superfície e enchimento com massa da zona com espátula e massa de reparação em pó de interior de 1,78 g/cm³ de densidade, lixagem final da superfície com lixa de grão fino, para eliminar rugosidades, incluindo limpeza manual de manchas de bolor ou humidade, no máximo em 10% dos paramentos interiores, através da aplicação de detergente alcalino OH "REVEÓN", ou equivalente, com um rendimento de 0,2 l/m² até à sua total eliminação, enxaguamento da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado deixando a superfície preparada para a posterior aplicação de pintura, limpeza manual de paramento de fachada com presença de eflorescências salinas (salitre), no máximo em 10% dos paramentos interiores, através da aplicação de líquido de limpeza anti-salitre "REVEÓN", com um rendimento de 0,3 l/m², ou equivalente, até à sua total eliminação, enxaguamento da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado limpeza prévia da superfície total a pintar, recolha, armazenamento e carga manual de entulhos gerados para camião ou contentor e limpeza final de superfícies deixando-a preparada para a posterior aplicação de pintura, incluindo aplicação de primário tipo "CINOLITE - CIN", ou equivalente, e todos os trabalhos preparatórios e complementares e materiais necessários ao bom acabamento da obra:				
2.1.12.2.1.1	Na cor BRANCO em paredes.	m2	183,00	12,00 €	2 196,00 €

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
2.1.12.2.2	Fornecimento e aplicação de pintura em tetos interiores, com tinta plástica do tipo "CIN VINYL CLEAN", ou equivalente, em três demãos, incluindo reparação de fendas, de até 5 mm de largura, no máximo em 10% das superfícies de tetos interiores, através de picagem com meios manuais do revestimento localizado nos bordos da fenda, humedecimento da superfície e enchimento com massa da zona com espátula e massa de reparação em pó de interior de 1,78 g/cm³ de densidade, lixagem final da superfície com lixa de grão fino, para eliminar rugosidades, incluindo limpeza manual de manchas de bolor ou humidade, no máximo em 10% das superfícies de tetos interiores, através da aplicação de detergente alcalino OH "REVETÓN", ou equivalente, com um rendimento de 0,2 l/m² até à sua total eliminação, enxaguamento da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado deixando a superfície preparada para a posterior aplicação de pintura, limpeza manual de paramento de fachada com presença de efluorescências salinas (salitre), no máximo em 10% das superfícies de tetos interiores, através da aplicação de líquido de limpeza anti-salitre "REVETÓN", com um rendimento de 0,3 l/m², ou equivalente, até à sua total eliminação, enxaguamento da superfície com água limpa abundante até eliminar os resíduos do produto aplicado limpeza prévia da superfície total a pintar, recolha, armazenamento e carga manual de entulhos gerados para camião ou contentor e limpeza final de superfícies deixando-a preparada para a posterior aplicação de pintura, incluindo aplicação de primário tipo "CINOLITE - CIN", ou equivalente, e todos os trabalhos preparatórios e complementares e materiais necessários ao bom acabamento da obra:				
2.1.12.2.2.1	Na cor BRANCO em tetos.	m2	70,10	12,00 €	841,20 €
2.1.13	ARRANJOS EXTERIORES				
2.1.13.1	MUROS				
2.1.13.1.1	Fornecimento e execução de muro em alvenaria simples, constituída por fiadas de blocos vazados de betão do tipo "ARTEBEL", ou equivalente, com 50x20x15cm, assentes com argamassa de cimento com 250 kg/m³ de cimento, ao traço 1:1/6, de acordo com indicações do fabricante, incluindo lintel de fundação corrido, em betão C20/25 e cofragens onde necessário, com 0.30m x 0.30m, incluindo reboco e pintura na cor BRANCO, todos os trabalhos de movimento de terras e demais trabalhos e materiais preparatórios e complementares de acordo com as peças escritas e desenhadas do projeto:				
2.1.13.1.1.1	A executar no limite da propriedade junto ao alçadoposterior, com 1,20m de altura média	ml	3,50	20,00 €	70,00 €
2.1.13.2	ESPAÇO AJARDINADO				
2.1.13.2.1	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal crivada, fornecida a granel e espalhada manualmente, numa camada de 20cm de espessura uniforme, incluindo manta geotextil e todos os trabalhos preparatórios e complementares à boa execução da obra:				
2.1.13.2.1.1	Na área de pátio exterior a tardoz do edifício, no interior da parcela.	m2	20,65	10,00 €	206,50 €
2.1.14	DIVERSOS				
2.1.14.1	Limpeza final da obra, incluindo varrimento manual, do interior do edifício, remoção de todos os entulhos, detritos e lixos provocados pelos trabalhos das diferentes subempreitadas e lavagem final de todos os pavimentos da zona envolvente do edifício, no interior da parcela.	vg	1,00	100,00 €	100,00 €
2.2	ESTABILIDADE				
2.2.1	Escavações				
2.2.1.1	Execução de escavação para abertura de caboucos de sapatas de pilares, incluindo todos os trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil.	m3	0,41	20,00 €	8,20 €
2.2.1.2	Execução de escavação para abertura de caboucos de lintel de fundação, incluindo todos os trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil.	m3	0,69	20,00 €	13,80 €
2.2.2	Fundações				
2.2.2.1	Camada de betão de limpeza C12/15 (X0(P); D25; S3; CI 1,0), fabricado em central e betonagem desde camião, de 10 cm de espessura, incluindo todos os trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil.	m3	2,19	60,00 €	131,40 €
2.2.2.2	Sapata de betão armado, realizada com betão C25/30 (X0(P); D25; S3; CI 0,4) fabricado em central, e betonagem desde camião, e aço A400 NR, incluindo todos os trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil.	m3	0,32	60,00 €	19,20 €

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
2.2.2.3	Lintel de betão armado, realizado com betão C25/30 (X0(P); D25; S3; CI 0,4) fabricado em central, e betonagem desde camião, e aço A400 NR, incluindo todos os trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil.	m3	0,55	60,00 €	33,00 €
2.2.3	Estruturas Betão Armado				
2.2.3.1	Pilar de secção rectangular ou quadrada de betão armado, realizado com betão C25/30 (X0(P); D25; S3; CI 0,4) fabricado em central, e betonagem com grua, e aço A400 NR, montagem e desmontagem do sistema de cofragem de chapas metálicas reutilizáveis, incluindo todos os trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil.	m3	0,24	60,00 €	14,40 €
2.2.3.2	Viga de betão armado, realizada com betão C25/30 (X0(P); D25; S3; CI 0,4) fabricado em central, e betonagem com grua, e aço A500 NR, montagem e desmontagem do sistema de cofragem de madeira, em piso de até 3 m de altura livre, incluindo todos os trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil.	m3	0,41	30,00 €	12,30 €
2.2.4	Estruturas Metálica				
2.2.4.1	Estrutura metálica em Perfis Enformados em aço EN 10346 S280GD, nomeadamente o fornecimento, colocação e aplicação de perfis metálicos enformados em aço da classe especificada no projecto, incluindo ligações, chapas, parafusos, anilhas de pressão rebites, soldadura, incluindo protecção anticorrosão com tinta de esmalte do tipo "Galvavip" ou equivalente, caso não se trate de aço galvanizado (de acordo com a EN10326), com todos os trabalhos inerentes, conforme peças escritas e desenhadas.				
2.2.4.1.1	perfil enformada a frio tipo C160x2.5	kg	44,00	40,00 €	1 760,00 €
2.3	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUAS DE CONSUMO				
2.3.1	Fornecimento e assentamento de tubagem em polietileno reticulado (PEX), ou equivalente, em rede de água fria, incluindo todos os acessórios tipo press fitting para tubos pex, incluindo bainha, abertura e fecho de roços, embebida em pavimentos ensaiadas e pronto a funcionar e todos os trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil, nos seguintes diâmetros :				
2.3.1.1	DN 25	m	3,00	1,14 €	3,42 €
2.3.1.2	DN 20	m	10,40	1,61 €	16,69 €
2.3.1.3	DN 16	m	13,50	1,14 €	15,39 €
2.3.2	Fornecimento e assentamento de tubagem em polietileno reticulado (PEX), ou equivalente, em rede de água quente, incluindo todos os acessórios tipo press fitting para tubos pex, incluindo bainha, isolamento térmico tipo "ARMAFLEX" ou equivalente, abertura e fecho de roços, embebida em pavimentos ensaiadas e pronto a funcionar e todos os trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil, nos seguintes diâmetros :				
2.3.2.1	DN 20	m	10,40	1,61 €	16,69 €
2.3.2.2	DN 16	m	8,20	1,07 €	8,77 €
2.3.3	Fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento, PN10, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil, nos seguintes diâmetros:				
2.3.3.1	DN 20	un	5,00	39,59 €	197,95 €
2.3.3.2	DN 16	un	8,00	35,31 €	282,48 €
2.3.4	Fornecimento e montagem de válvulas de retenção, PN10, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil, nos seguintes diâmetros:				
2.3.4.1	DN 20	m	1,00	26,75 €	26,75 €
2.3.5	Fornecimento e montagem de válvulas de esquadria , classe PN10, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil.				
2.3.5.1	Bacia de retrete	un	1,00	10,70 €	10,70 €
2.3.5.2	Máq lavar roupa	un	1,00	10,70 €	10,70 €
2.3.6	Fornecimento e assentamento de caixa de parede e coletores de distribuição de PEX, segundo o número de saídas dos coletores de água quente e água fria, incluindo o fornecimento e instalação dos equipamentos, bem como o seu acoplamento à tubagem da rede, válvulas de seccionamento, tampa, acessórios e todos os trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil.	un	2,00	17,25 €	34,50 €
2.3.7	Remoção das canalizações existentes incluindo todos os trabalhos de construção civil necessários para a correta execução dos trabalhos, tais como reparação de elementos danificados e transporte, e encaminhamento a destino final adequado de acordo com o PPGRCD.	vg	1,00	107,00 €	107,00 €

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
2.4	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS				
2.4.1	Fornecimento e assentamento de tubagem de PVC rígido, para a classe de pressão mínima de 0,4 (Mpa), em ramais de descarga, incluindo acessórios e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, com os seguintes diâmetros:				
2.4.1.1	DN 40	m	2,20	1,07 €	2,35 €
2.4.1.2	DN 50	m	2,90	1,07 €	3,10 €
2.4.1.3	DN 75	m	4,40	1,07 €	4,71 €
2.4.1.4	DN 90	m	6,00	1,07 €	6,42 €
2.4.2	Fornecimento e assentamento de tubagem de PP parede dupla corrugada externamente e lisa no interior, classe SN8, em colectores enterrados, incluindo remoção e colocação de pavimento sempre que necessário, abertura e fecho de vala, almofada de assentamento, fita sinalizadora e todos os acessórios e trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil nos seguintes diâmetros:				
2.4.2.1	DN 125	m	6,10	5,35 €	32,64 €
2.4.3	Fornecimento e assentamento de tubagem de PVC rígido, para a classe de pressão mínima de 0,6(Mpa), em tubos de ventilação, incluindo abraçadeiras, fixações e todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, com os seguintes diâmetros:				
2.4.3.1	DN 50	m	4,40	7,49 €	32,96 €
2.4.3.2	DN 90	m	4,00	10,70 €	42,80 €
2.4.4	Fornecimento e montagem de ventilador do tipo "H" para respiro a instalar na cobertura, incluindo acessórios e todos os trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil.	un	2,00	16,05 €	32,10 €
2.4.5	Fornecimento e montagem de caixa de pavimento em PVC não sifonada, incluindo acessórios e todos os trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil.	un	1,00	16,05 €	16,05 €
2.4.6	Fornecimento e montagem de caixa de pavimento em PVC sifonada, incluindo acessórios e todos os trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil.	un	1,00	19,80 €	19,80 €
2.4.7	Fornecimento e montagem de sifão incorporado nos próprios aparelhos, incluindo acessórios e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.				
2.4.7.1	sifões em maquina lavar roupa	un	1,00	23,52 €	23,52 €
2.4.7.2	sifões em lava louça	un	4,00	23,52 €	94,08 €
2.4.8	Fornecimento e montagem de ralo de pavimento não sinfonado em bases de duche, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil.				
2.4.8.1	sifões de DN40	un	1,00	23,52 €	23,52 €
2.4.9	Fornecimento e montagem de caixas de visita quadradas pré-fabricadas, revestidas exteriormente com tinta tipo "Impercote L" ou equivalente aplicada em 2 demãos, e revestidas interiormente com tinta tipo "Inertol F" ou equivalente aplicada em 3 demãos, incluindo preparação da soleira com meia cana betonada "in situ", aro e tampa metálica em ferro fundido normalizada de acordo com a NP EN 124, vedadas hermeticamente, incluindo acessórios e todos os acessórios e trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil, nas seguintes dimensões:				
2.4.9.1	com 0,50x0,50 (m)	un	2,00	16,05 €	32,10 €
2.4.10	Remoção das canalizações existentes incluindo todos os trabalhos de construção civil necessários para a correta execução dos trabalhos, tais como reparação de elementos danificados e transporte, e encaminhamento a destino final adequado de acordo com o PPGRCD.	vg	1,00	107,00 €	107,00 €
2.4.11	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS				
2.4.11.1	Fornecimento e assentamento de tubagem de PVC ANTI UV, da cor branca, para a classe de pressão mínima de 0,6(Mpa), em tubos de queda, incluindo abraçadeiras, fixações e todos os acessórios e trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil nos seguintes diâmetros:				
2.4.11.1.1	DN 75	m	6,00	16,05 €	96,30 €
2.4.11.2	Fornecimento e montagem de caleiras do tipo algeroz em chapa zincada, incluindo todos os acessórios fixações e trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil, com as seguintes dimensões:	m	18,20	21,40 €	389,48 €
2.4.11.2.1	b=0.15; h=0.10				

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
2.4.11.3	Fornecimento e montagem de ralo de pavimento em polipropileno, para descarga das águas pluviais do pátio, incluindo ramal de descarga DN75 e todos os acessórios e trabalhos necessários à boa execução, nomeadamente apoio de construção civil.	un	1,00	25,57 €	25,57 €
2.5 INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE COMUNICAÇÕES					
2.5.1 VALAS					
2.5.1.1	Abertura e tapamento de vala com largura aproximada de 0,50m e 0,80m de profundidade, proteger com areia, sinalizar com fita e rede, aterrar com consolidação de terras e remover sobrantes, em todo o tipo de terreno, de acordo com o indicado neste projeto, com reposição de pavimento, incluindo escavação e sondagens e todos os acessórios, equipamentos, ferramentas e meios para a sua correta execução	ml	7,00	13,38 €	93,66 €
2.5.2 CAIXAS DE VISITA					
2.5.2.1	Fornecimento e Instalação de Caixa de pavimento em betão do tipo EN206-1 C30/37 XC2(PT) C10 Dmáx.14, armado em aço do tipo A500 ER, com acabamento rugoso, para acesso e passagem das infraestruturas de telecomunicações e tensões baixas, com a devida separação de tecnologias exteriores, incluindo escavação e sondagens e todos os acessórios, equipamentos, ferramentas e meios para a sua correta aplicação, de acordo com as peças desenhadas (Ref: Prefabricados em betão, da marca Sirolis, tipo ou equivalente), dos tipos:				
2.5.2.1.1	Caixa para CVM, de dimensões interiores 500x500mm e altura 1020mm (úteis), espessura de 100mm, com assentamento em cascalho compactado numa área de 800x800mm com 200mm de altura	un	1,00	160,50 €	160,50 €
2.5.2.2	Fornecimento e instalação de tampa quadrada fabricada em ferro fundido, com vedação hidráulica e pega para içar a tampa e sistema de travamento, com classe de carga B125, incluindo as inscrições da norma aplicável e Classe de Carga, incluindo a realização de negativo no pavimento para instalação do aro e tampa à cota pretendida, criação de assentamento com 3 a 5cm de betão, nivelamento do dispositivo, limpeza e lubrificação do sistema e todos os acessórios, equipamentos, ferramentas e meios para a sua correta aplicação (Ref: Douro B125, da marca Capa Drain, tipo ou equivalente), dos tipos:				
2.5.2.2.1	Modelo 600, com abertura útil de 500x500mm, com a inscrição "CVM"	un	1,00	64,20 €	64,20 €
2.5.3 CAMINHOS DE CABOS					
2.5.3.1	Fornecimento e instalação embebida com abertura e tapamento de roços, ou à vista com todos os dispositivos de união e fixação, de tubos Isogris-F (zh), tubos metálicos de resistência ao Fogo, tubos anelados ou tubos corrugados de dupla parede, interior liso ou de tubo do tipo VD, isentos de halogéneos, dos tipos:				
2.5.3.1.1	Tubo ERFE / Isogris para embutir Ø20mm (Ref: da marca JSL, tipo ou equivalente)	ml	7,00	7,49 €	52,43 €
2.5.3.1.2	Tubo ERFE / Isogris para embutir Ø25mm (Ref: da marca JSL, tipo ou equivalente)	ml	160,00	9,63 €	1 540,80 €
2.5.3.1.3	Tubo ERFE / Isogris para embutir Ø40mm (Ref: da marca JSL, tipo ou equivalente)	ml	15,00	12,84 €	192,60 €
2.5.3.2	Fornecimento e instalação embutida, de tubos para instalações elétricas, de tubos em material Polietileno (PE) de parede dupla (exterior corrugado e interior liso, com propriedades mecânicas contra o esmagamento 450N, incluindo uniões em PE pretas e todos os acessórios, equipamentos, ferramentas e meios para a sua correta aplicação, conforme peças desenhadas e caderno de encargos (Ref: Tubo 2WW N450, da marca Ibotec, tipo ou equivalente), dos tipos:				
2.5.3.2.1	Tubo 2WW N450 Ø40mm (Verde)	ml	28,00	63,13 €	1 767,64 €
2.5.4 TERRAS DAS ITED					
2.5.4.1	Fornecimento, ligação e instalação de sistemas de terras, com ligação equipotencial do ATI ao Barramento de Terras do Edifício. Interligação do sistema de terras eléctrico ao ITED, com o fornecimento de todos os materiais incluindo caixas e ligação à terra entre bastidores, nos respetivos bornes de terra, e entre o ATI, incluindo o fornecimento e instalação de condutores de distribuição de energia, de condutor em cobre, isolamento PVC, 450/750V (Ref: H07V-U/R/K, da marca Cabelte, tipo ou equivalente), dos tipos:				
2.5.4.1.1	H07V-R 1G4mm²	ml	10,00	13,19 €	131,90 €
2.5.4.1.2	H07V-R 1G6mm²	ml	11,00	13,19 €	145,09 €
2.5.4.1.3	H07V-R 1G16mm²	ml	15,00	13,19 €	197,85 €

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
2.5.5	CAIXAS TÉCNICAS				
2.5.5.1	Execução, fornecimento, montagem e instalação de Caixas Técnicas da infraestrutura ITED, para passagem / distribuição da infraestrutura ITED, incluindo todos os equipamentos de acordo com o indicado nas peças desenhadas e caderno de encargos e todos os acessórios e trabalhos incluídos, sinaléticas e demais materiais necessários ao seu correto funcionamento do tipo:				
2.5.5.1.1	Caixa com porta e aro com função de ATI, com dimensões de 400x500x200mm (L x A x P), IP54 IK07, equipado com tomada de energia do tipo schuko e todos os acessórios para o seu bom funcionamento, incluindo kit ATI modular composto por derivadores / repartidores de 8xPC Cat6, 8xCC 5 a 2400MHz e 2xFO SC-APC duplo, módulo passa cabos com prateleira, cabeças de rede (CR) para difusão do sistema de MAVT, amplificador de CATV (se necessário), tudo de acordo com o indicado na memória descritiva e peças desenhadas (Ref: VB.602 + VB.632, da marca Quadroviseu, tipo ou equivalente)	un	1,00	214,29 €	214,29 €
2.5.6	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE FIBRA ÓTICA				
2.5.6.1	Fornecimento e instalação e ligação de cabos, incluindo cravamento ou fusão de conectores e aplicação de protetor para fusão ótica, e todos os trabalhos, acessórios, ferramentas e meios necessários para a sua correta execução, dos tipos:				
2.5.6.1.1	Chicote de Fibra Ótica monomodo do tipo SC/APC-SC/APC Duplex, composto livre de halogéneos laranja, pré-conectorizado (Ref: SC/APC, Duplex monomodo (SM), LSFH de interior, da marca Televés, tipo ou equivalente) com os comprimentos:				
2.5.6.1.1.1	Chicote SC/APC (SM) Duplex 15m	un	1,00	5,45 €	5,45 €
2.5.7	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE PARES DE COBRE				
2.5.7.1	Fornecimento e instalação e ligação de cabos, incluindo cravamento ou fusão de conectores, e todos os trabalhos, acessórios, ferramentas e meios necessários para a sua correta execução, dos tipos:				
2.5.7.1.1	Cabo para transmissão de dados de redes estruturadas de pares trançados, condutor em cobre AWG 23, isolamento PE, bainha exterior em PE cor Branco (RAL9010), largura de banda de transmissão 250MHz, velocidade de transferência 1Gbps (Ref: U/UTP Cat 6 Fca PE 23AWG, da marca Televés, tipo ou equivalente)				
2.5.7.1.1.1	U/UTP Cat6 Fca 4x2x0,55mm ²	ml	45,00	3,21 €	144,45 €
2.5.7.1.2	Conector do tipo RJ45 macho UTP Cat6, para cravamento em cabo do tipo U/UTP Cat6 ou inferior, por meio de ferramenta específica (Ref: Conector RJ45 macho, da marca Televés, tipo ou equivalente)	un	4,00	5,35 €	21,40 €
2.5.7.1.3	Conector para aparelhagem RJ45 U/UTP Cat6 do tipo keystone (Ref: 209901, da marca Televés, tipo ou equivalente)	un	4,00	5,35 €	21,40 €
2.5.8	REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE COAXIAL				
2.5.8.1	Fornecimento e instalação e ligação de cabos, incluindo cravamento ou fusão de conectores, e todos os trabalhos, acessórios, ferramentas e meios necessários para a sua correta execução, dos tipos:				
2.5.8.1.1	Cabo Coaxial do tipo T100 Eca, de composto em PVC, na cor branco (Ref: T100 plus, da marca Televés, tipo ou equivalente)				
2.5.8.1.1.1	Cabo Coaxial T100plus PVC	ml	45,00	2,14 €	96,30 €
2.5.8.1.1.2	Conector de compressão para cabo coaxial, blindado, formato reto (Ref: 410801, da marca Televés, tipo ou equivalente)	un	4,00	5,35 €	21,40 €
2.5.8.1.1.3	Tomada para aparelhagem CC TV-SAT/FM, com 2 conectores, CEI macho + CEI fêmea (Ref: 5226, da marca Televés, tipo ou equivalente)	un	4,00	16,05 €	64,20 €
2.5.9	RECEÇÃO TDT E FM				
2.5.9.1	Fornecimento e instalação e ligação de cabos, incluindo cravamento ou fusão de conectores, e todos os trabalhos, acessórios, ferramentas e meios necessários para a sua correta execução, dos tipos:				
2.5.9.1.1	Cabo Coaxial do tipo T100plus PE, na cor preto (Ref: T100plus PE, da marca Televés, tipo ou equivalente)				
2.5.9.1.1.1	Cabo Coaxial T100plus PE	ml	15,00	2,14 €	32,10 €
2.5.9.1.1.2	Conector de roscar para cabo coaxial, com o-ring de vedação, formato reto (Ref: 4306, da marca Televés, tipo ou equivalente)	un	4,00	5,35 €	21,40 €
2.5.9.1.1.3	Conector rápido para cabo coaxial, de formato angular, blindagem Zamak, conector CEI macho (Ref: 413410, da marca Televés, tipo ou equivalente)	un	4,00	5,35 €	21,40 €
2.5.9.1.1.4	Execução de todo o sistema de Antenas para recepção TDT e FM de acordo com o manual ITED 4ª edição, incluindo todos os trabalhos e acessórios para o seu correto funcionamento	un	1,00	107,00 €	107,00 €
2.5.10	APARELHAGEM DE UTILIZAÇÃO				

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
2.5.10.1	Fornecimento, Ligação e Montagem de Aparelhagem mural, incluindo quadros para 1, 2, 3, 4 ou 5 mecanismos, caixa de aparelhagem adequada à zona de aplicação, conforme a situação e centros, incluindo todos os sistemas e trabalhos necessários ao correcto funcionamento dos equipamentos de aparelhagem, de instalação encastrada em paredes ocas ou alvenaria, em plástico branco RAL9010, IP20 (Ref: Berker Q.1, da marca Hager, tipo ou equivalente, de acordo com o definido na aparelhagem de Eletricidade), dos tipos:				
2.5.10.1.1	Tomada para mecanismo RJ45 simples, para aplicação de 1x módulo Keystone, com centro branco RAL 9010 com porta etiquetas	un	2,00	16,05 €	32,10 €
2.5.10.1.2	Tomada para mecanismo RJ45 dupla, para aplicação de 2x módulos Keystone, com centro branco RAL 9010 com porta etiquetas	un	1,00	16,05 €	16,05 €
2.5.10.1.3	Tomada para mecanismo Coaxial, para aplicação de tomada Coaxial do tipo FM/TV-SAT, com centro branco RAL 9010	un	4,00	16,05 €	64,20 €
2.5.10.1.4	Tomada para mecanismo Fibra Ótica, do tipo Adaptador para Tomada USB, para aplicação de adaptador FO Duplex SC/APC, com centro branco RAL 9010	un	1,00	32,10 €	32,10 €
2.5.11	DIVERSOS				
2.5.11.1	Conjunto de trabalhos, incluindo fornecimento de manuais e referências dos equipamentos utilizados. Ensaio para todos os sistemas, definidos pela legislação em vigor, incluindo termos de responsabilidade e todos os procedimentos, de acordo com o indicado neste projeto e formação adequada a pessoal do dono de obra do projeto com acompanhamento da fiscalização.	un	1,00	53,50 €	53,50 €
2.5.11.2	Certificação da instalação com empresa certificada para o efeito, com apresentação de telas finais, termos de responsabilidade, taxas de certificação, e todos os elementos necessários para a certificação final da instalação.	un	1,00	107,00 €	107,00 €
2.5.11.3	Trabalho de construção civil de apoio à execução da referida especialidade e, alçapões de acesso aos equipamentos, abertura a tapamento de roços, execução de maciços, carotes, incluindo impermeabilizações e trabalhos de acabamento.	un	1,00	53,50 €	53,50 €
2.5.12	INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE ENERGIA ELÉCTRICA				
2.5.12.1	CAIXAS TÉCNICAS				
2.5.12.1.1	Execução, fornecimento, montagem e instalação de Caixas Técnicas da infraestrutura elétrica, para entrada de energia, incluindo todos os aparelhos de proteção de acordo com o indicado nas peças desenhadas e caderno de encargos, e com todos os trabalhos para a correta execução de murete ou aplicação em parede, e ramal de alimentação a executar pela E-Redes a confirmar pelo croqui da mesma em fase de execução de obra de acordo com o indicado na memória descritiva e todos os acessórios e trabalhos incluídos, sinaléticas e demais materiais necessários ao seu correto funcionamento do tipo:				
2.5.12.1.1.1	Portinhola do tipo PBN Mono, IP44 IK10, de dimensões 320x400x200, de instalação embutida na parede, qualificada pela E-REDES de acordo com o DMA-C62-807/N, com fechadura escamoteável selável, para BTN monofásica até 10,35kVA (40A), incluindo aro de remate (Ref: Série Visbox, da marca Quadrovisu, tipo ou equivalente)	un	1,00	139,10 €	139,10 €
2.5.12.1.1.2	Caixa para contador, IP54 IK09, de dimensões 250x400x200, de instalação embutida na parede, do tipo ECCE, classe II de isolamento, com fechadura escamoteável selável, qualificada de acordo com a DMA C62-701/N, para aplicação de equipamento de contagem e controlo de energia, incluindo aro de remate (Ref: Série Visbox, da marca Quadrovisu, tipo ou equivalente)	un	1,00	37,45 €	37,45 €
2.5.12.1.1.3	Caixa de medição e separação de Terras, IP54 IK07, de dimensões 250x320x130, de instalação embutida na parede, equipada com barra de cobre e ligador amovível T00 seccionável (Ref: VB.240, da marca Quadrovisu, tipo ou equivalente)	un	1,00	37,45 €	37,45 €
2.5.12.2	VALAS				
2.5.12.2.1	Abertura e tapamento de vala com largura aproximada de 0,60m e 1,00m de profundidade, proteger com areia, sinalizar com fita e rede, aterrar com consolidação de terras e remover sobrantes, em todo o tipo de terreno, de acordo com o indicado neste projeto, com reposição de pavimento, incluindo escavação e sondagens e todos os acessórios, equipamentos, ferramentas e meios para a sua correta execução	ml	7,00	9,63 €	67,41 €
2.5.12.3	REDE DE TERRAS				

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
2.5.12.3.1	Execução, fornecimento, montagem e instalação de Equipamentos para a Rede de Terras dos Edifícios, incluindo todos os trabalhos para a correta execução, sinaléticas e demais materiais necessários ao seu correto funcionamento dos tipos:				
2.5.12.3.1.1	Condutor em cobre nú, sem isolamentos, para formação da rede de terras do edifício, incluindo ligações com soldadura aluminotérmica ao condutor e/ou todos os componentes necessários, conforme descrito nas peças escritas do presente projeto (Ref: da marca Eland Cables, tipo ou equivalente), dos tipos:				
2.5.12.3.1.1.1	Cobre nú 1G25mm ²	ml	5,00	5,35 €	26,75 €
2.5.12.3.1.1.2	Eléctrodo de Terras de dimensões 2m x Ø5/8" em aço com revestimento a cobre eletrolítico de 250µm colocado sobre uma camada de níquel, incluindo composto de melhoramento de terras e todos os componentes necessários, conforme descrito nas peças escritas do presente projeto (Ref: 4001Q, da marca Infocontrol, tipo ou equivalente)	un	1,00	53,50 €	53,50 €
2.5.12.3.2	Fornecimento e instalação de equipamentos limitadores / descarregadores de sobretensões de corrente de raio e sobretensões transitórias, para instalação nos Quadros de Distribuição, incluindo todos os meios e acessórios necessários à sua correta execução, dos tipos:				
2.5.12.3.2.1	Descarregador de sobretensões de proteção média (Tipo 2), autoprotégido com sinalização remota, para escoamento de correntes até 15kA na forma de onda 8/20µs, monopolar (P+N), incluindo, quando aplicável, proteção fusível do tipo gG de calibre 125A, de acordo com as peças desenhadas, incluindo todos os componentes necessários, conforme descrito nas peças escritas e desenhadas do presente projeto (Ref: da marca Hager, tipo ou equivalente)	un	1,00	53,50 €	53,50 €
2.5.12.4	QUADROS ELÉTRICOS				
2.5.12.4.1	Execução, fornecimento, montagem e instalação de Quadros / Armários de distribuição elétricos, incluindo todos os aparelhos de corte, seccionamento, proteção, sinalização e comando de acordo com o indicado nas peças desenhadas e escritas, e com todos os acessórios e trabalhos incluídos, sinaléticas e todos os materiais necessários ao seu correto funcionamento do tipo:				
2.5.12.4.1.1	Quadro de Distribuição do tipo monobloco, em chapa de aço tipo "Zincor" de 1mm, na cor branco RAL 9010, proteção IP44 IK09, classe II de isolamento, In = 125A, de montagem embutida, equipado com barramentos de ligação rápida para terra, calhas, porta, juntas estanques, máscaras, esquadros e todos os aparelhos de seccionamento, corte, proteção, sinalização e comando, de acordo com as peças desenhadas. (Ref: Quadro FW IP44 IK09 (In = 125A), da marca Hager, tipo ou equivalente).				
2.5.12.4.1.1.1	QE Icc=6kA Regime TT, 230V Monofásico, 10,35kVA, <63A	un	1,00	214,00 €	214,00 €
2.5.12.5	CAMINHOS DE CABOS				
2.5.12.5.1	Fornecimento e instalação embutida, de tubos para instalações elétricas, de tubos em material Polietileno (PE) de parede dupla (exterior corrugado e interior liso, com propriedades mecânicas contra o esmagamento L:250N, N:450N, incluindo uniões em PE pretas e todos os acessórios, equipamentos, ferramentas e meios para a sua correta aplicação, conforme peças desenhadas e caderno de encargos (Ref: Tubo 2WW, da marca Ibotec, tipo ou equivalente), dos tipos:				
2.5.12.5.1.1	Tubo 2WW L250 Ø40mm (Vermelho)	ml	9,00	1,00 €	9,00 €
2.5.12.5.1.2	Tubo 2WW N450 Ø63mm (Vermelho)	ml	7,00	1,00 €	7,00 €
2.5.12.5.2	Fornecimento e instalação embebida com abertura e tapamento de roços, ou à vista com todos os dispositivos de união e fixação, de tubos Isogris-F (zh), tubos metálicos de resistência ao Fogo, tubos anelados ou tubos corrugados de dupla parede, interior liso ou de tubo do tipo VD, isentos de halogéneos, dos tipos:				
2.5.12.5.2.1	Tubo ERFE / Isogris para embutir Ø20mm (Ref: da marca JSL, tipo ou equivalente)	ml	210,00	8,56 €	1 797,60 €
2.5.12.5.2.2	Tubo ERFE / Isogris para embutir Ø25mm (Ref: da marca JSL, tipo ou equivalente)	ml	169,00	10,70 €	1 808,30 €
2.5.12.5.2.3	Tubo ERM / Isogris para enterrar Ø40mm (Ref: da marca JSL, tipo ou equivalente)	ml	7,00	12,84 €	89,88 €
2.5.12.5.2.4	Tubo Anelado Ø20mm (Ref: da marca JSL, tipo ou equivalente)	ml	158,00	16,05 €	2 535,90 €
2.5.12.6	CAIXAS DE INSTALAÇÃO / DERIVAÇÃO				
2.5.12.6.1	Fornecimento e Montagem de Caixas de Derivação, Terminais e similares, incluindo buçins, boquilhas, régua de bornes, ligadores rápidos e todos os sistemas e trabalhos necessários à sua correcta aplicação, dos tipos:				

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
2.5.12.6.1.1	Caixa de Aplique de montagem encastrada em paredes de alvenaria, com tampa, de dimensões Ø38/35x45mm ou equivalentes, livre de halogéneos (Ref: da marca ASLO (paredes de alvenaria), OBO BETTERMANN (paredes ocas), tipo ou equivalente)	un	1,00	5,35 €	5,35 €
2.5.12.6.1.2	Caixa de Derivação de montagem encastrada em paredes ocas ou de alvenaria, com tampa, de dimensões 100x100x50mm ou equivalentes, livre de halogéneos (Ref: da marca Aslo (alvenaria) ou OBO BETTERMANN (paredes ocas), tipo ou equivalente)	un	8,00	5,35 €	42,80 €
2.5.12.7	CABOS E CONDUTORES				
2.5.12.7.1	Fornecimento e Ligação e eletrificação de Cabos e Condutores, incluindo ligadores rápidos, cerâmicos, réguas de ligação, ponteiras para aplicação em cabos flexíveis, e todos os sistemas, ferramentas, equipamentos e trabalhos necessários à sua correcta execução, dos tipos:				
2.5.12.7.1.1	Fornecimento e instalação de condutores de distribuição de energia, de condutor em cobre, isolamento PVC, 450/750V (Ref: H07V-U/R/K, da marca Cabelte, tipo ou equivalente), dos tipos:				
2.5.12.7.1.1.1	H07V-U 3G1,5mm²	ml	414,00	1,00 €	414,00 €
2.5.12.7.1.1.2	H07V-U 5G1,5mm²	ml	10,00	1,00 €	10,00 €
2.5.12.7.1.1.3	H07V-U 3G2,5mm²	ml	207,00	1,00 €	207,00 €
2.5.12.7.1.1.4	H07V-R 1G16mm²	ml	9,00	1,00 €	9,00 €
2.5.12.7.1.2	Fornecimento e instalação de cabo de distribuição de energia, de condutor em cobre ou alumínio, isolamento XLPE, bainha exterior PVC, 0,6/1kV (Ref: XV, da marca Cabelte, tipo ou equivalente), dos tipos:				
2.5.12.7.1.2.1	XV 2x16mm²	ml	9,00	1,00 €	9,00 €
2.5.12.8	APARELHAGEM DE UTILIZAÇÃO				
2.5.12.8.1	Fornecimento, Ligação e Montagem de Aparelhagem mural, incluindo quadros para 1, 2, 3, 4 ou 5 mecanismos, caixa de aparelhagem adequada à zona de aplicação, conforme a situação e centros, incluindo todos os sistemas e trabalhos necessários ao correcto funcionamento dos equipamentos de aparelhagem, de instalação encastrada em paredes ocas ou alvenaria, em plástico branco RAL9010, IP20 (Ref: Berker Q.1, da marca Hager, tipo ou equivalente, de acordo com o definido na aparelhagem de Eletricidade), dos tipos:				
2.5.12.8.1.1	Tomada do tipo Schuko simples, 250VAC ~ 16A / 50/60Hz, IP20 IK02, com alvéolos protegidos, com centro branco RAL 9010	un	26,00	8,56 €	222,56 €
2.5.12.8.1.2	Tomada do tipo Schuko, 250VAC ~ 16A / 50/60Hz, com alvéolos protegidos, com centro branco RAL 9010 com tampa e junta de estanquicidade IP44 IK02	un	1,00	8,56 €	8,56 €
2.5.12.8.1.3	Interruptor simples, 250VAC ~ 10A / 50/60Hz, com 1 tecla na cor branco RAL 9010	un	2,00	6,42 €	12,84 €
2.5.12.8.1.4	Comutador de lustre, 250VAC ~ 10A / 50/60Hz, com 2 teclas na cor branco RAL 9010	un	1,00	10,70 €	10,70 €
2.5.12.8.1.5	Comutador de escada duplo, 250VAC ~ 10A / 50/60Hz, com 2 teclas na cor branco RAL 9010	un	4,00	10,70 €	42,80 €
2.5.12.8.1.6	Botão de pressão simples, 250VAC ~ 10A / 50/60Hz, com 1 tecla na cor branco RAL 9010	un	7,00	8,56 €	59,92 €
2.5.12.9	ILUMINAÇÃO NORMAL				
2.5.12.9.1	Fornecimento, montagem e ligação de luminárias ou sistemas para iluminação normal, incluindo todos os sistemas e trabalhos necessários ao correcto funcionamento dos sistemas, tais como difusores, perfis, todos os drivers necessários e adequados, meios de fixação, suporte e/ou elevação, e outros necessários de:				
2.5.12.9.1.1	1 - Luminária Downlight de formato circular LED, de instalação embutido no teto falso, de iluminação direta, dimensões Ø115x40mm, 800lm, 4000K, 8W, IP44 IK03, Classe II (Ref: DL IP44 DN115 8W 840 WT, da marca Ledvance, tipo ou equivalente)	un	1,00	35,31 €	35,31 €
2.5.12.9.1.2	2 - Luminária Downlight de formato circular LED, de instalação embutido no teto falso, de iluminação direta, dimensões Ø215x61mm, 2250lm, 3000K, 25W, IP20 IK02, Classe II (Ref: DL ALU DN200 25W 3000K IP20 WT, da marca Ledvance, tipo ou equivalente)	un	15,00	35,31 €	529,65 €
2.5.12.9.1.3	3 - Luminária Downlight de formato circular LED, de instalação embutido no teto falso, de iluminação direta, dimensões Ø215x61mm, 2370lm, 4000K, 25W, IP20 IK02, Classe II (Ref: DL ALU DN200 25W 4000K IP20 WT, da marca Ledvance, tipo ou equivalente)	un	2,00	42,80 €	85,60 €
2.5.12.10	VIDEOPORTEIRO				
2.5.12.10.1	Fornecimento, montagem e ligação de sistema de videoporteiro a 2 fios, incluindo todos os sistemas e trabalhos necessários ao correcto funcionamento de:				

Artigo	Descritivo	Uni	Quant	Preço Unitário	Total
2.5.12.10.1.1	Fonte de alimentação do sistema videoporteiro, de alimentação 230V, com saída no secundário de 28Vdc 1,5A, para instalação em calha DIN no Quadro Elétrico (Ref: FA/DT, da marca Ennio, tipo ou equivalente)	un	1,00	107,00 €	107,00 €
2.5.12.10.1.2	Posto interno do sistema videoporteiro a 2 fios, com ecrã digital TFT de 4.4 polegadas, dimensões 105x167x17mm, alimentação pelo bus a 2 fios 20~28Vdc, consumo em repouso 7mA, em funcionamento 145mA, resolução da imagem 800x480pixels, sinal de vídeo, 1Vp-p, 750, CCIR standard, montagem saliente na parede (incluindo caixa de aparelhagem) (Ref: PRO50, da marca Ennio, tipo ou equivalente)	un	1,00	428,00 €	428,00 €
2.5.12.10.1.3	Posto externo do sistema videoporteiro a 2 fios, com iluminação LED com sensor automático de luminosidade, indicador LED de conversação e abertura de trinco, controlo de 2 tipos de trinco, câmara panorâmica com ângulo de 105º, acabamento em aço inoxidável, placa de identificação retro iluminada por LED, proteção anti vândalo, viseira incluída, alimentação das fechaduras 12Vdc, 250mA (fornecida pelo sistema); Saída direta +12Vdc para trincos, Proteção IP54, Tempo de ativação do trinco: 1-99s, Alimentação 24VDC, Consumo <0.8W em stand-by, <3W em funcionamento, dimensões 179x94x42mm, de montagem saliente na parede (Ref: PROS.51, da marca Ennio, tipo ou equivalente)	un	1,00	428,00 €	428,00 €
2.5.12.10.2	Fornecimento e instalação de cabos de comunicação e transmissão de sinal, blindado de par trançado flexível, de condutor em cobre flexível, isolamento PE branco+preto, cintagem Fita de PET, Bainha exterior PVC cinzento, 300V (Ref: Y8760, da marca Sistemas & Condutores, tipo ou equivalente), dos tipos:				
2.5.12.10.2.1	ERCAB Y8760 1x2x1mm ²	ml	29,00	1,00 €	29,00 €
2.6 DIVERSOS					
2.6.1	Conjunto de trabalhos, incluindo fornecimento de manuais e referências dos equipamentos utilizados. Ensaios para todos os sistemas, definidos pela legislação em vigor, incluindo termos de responsabilidade e todos os procedimentos, de acordo com o indicado neste projeto e formação adequada a pessoal do dono de obra do projeto com acompanhamento da fiscalização.	un	1,00	267,50 €	267,50 €
2.6.2	Certificação da instalação com empresa certificada para o efeito, com apresentação de telas finais, termos de responsabilidade, taxas de certificação, e todos os elementos necessários para a certificação final da instalação.	un	1,00	1 000,00 €	1 000,00 €
2.6.3	Trabalho de construção civil de apoio á execução da referida especialidade e, alçapões de acesso aos equipamentos, abertura a tapamento de roços, execução de maciços, carotes, incluindo impermeabilizações e trabalhos de acabamento.	un	1,00	267,50 €	267,50 €
				subtotal	48 444,33 €
				Total:	48 444,33 €



MINUTA DE ADENDA AO CONTRATO

ADENDA AO CONTRATO N.º 126/2023 - EMPREITADA PARA A "REABILITAÇÃO DE 09 HABITAÇÕES SOCIAIS NO CONCELHO DE LEIRIA" - TRABALHOS COMPLEMENTARES E A MENOS -----

PROC.: T - 25/2023-----

ADJUDICADA EMPRESA: ARRANJUS - UNIPESSOAL, LDA.-----

PELO VALOR DE: €13.118,75 MAIS IVA.-----

-----**Gonçalo Nuno Bértolo Lopes**, [REDACTED], natural de [REDACTED] e residente na freguesia de [REDACTED], concelho de [REDACTED], portador do cartão de cidadão número [REDACTED], na qualidade de Presidente da Câmara e em representação do Município de Leiria, pessoa coletiva de direito público número 505181266, no uso da competência própria que lhe é conferida pela alínea a) do n.º 1 e alínea f) e do n.º 2, ambos do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação atual, e alínea a) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto Lei n.º 197/99 de 8 de Junho, aplicável por força do disposto na alínea f) do n.º 1 do artigo 14.º do Decreto Lei n.º 18/2008, de 9 de Janeiro, alterado, como Primeiro Outorgante, e **JOSÉ MANUEL SIMÕES DAMÁSIO**, natural da freguesia de [REDACTED], concelho de [REDACTED], portador do Cartão de Cidadão número [REDACTED], residente em [REDACTED], contribuinte número [REDACTED], na qualidade de representante legal, conforme certidão permanente que se arquivou no maço de documentos relativo a este contrato, intervém em nome e representação da entidade denominada ARRANJUS - Unipessoal, Lda., com o capital social de €5.000,00 e cujos documentos se encontram integralmente depositados em suporte eletrónico, com sede em Rua da Fonte, n.º 177, Picoto, freguesia de Souto da Carpalhosa e Ortigosa, Concelho de Leiria, pessoa coletiva número 516 621 149 e do Alvará n.º. 104830 - PUB, como Segundo Outorgante, adjudicatário no procedimento para a empreitada "REABILITAÇÃO DE 09 HABITAÇÕES SOCIAIS NO CONCELHO DE LEIRIA" o qual foi precedido do procedimento de concurso público nos termos da alínea b) do art.º 19 do Código dos Contratos Públicos. -----

-----E pelo primeiro outorgante foi dito que a Câmara Municipal de Leiria, sua representada, por contrato n.º 126/2023 de 11 de julho de 2023, adjudicou à empresa ARRANJUS - UNIPESSOAL, LDA., a empreitada de "REABILITAÇÃO DE 09 HABITAÇÕES SOCIAIS NO CONCELHO DE LEIRIA". -----

----- CLAUSULA PRIMEIRA: Que no decorrer da mesma empreitada e em data posterior à celebração do referido contrato, surgiu a necessidade de executar trabalhos complementares, nos termos do n.º 2 do artigo 370.º do CCP, a preços acordados no valor de €11.367,40 + IVA, a preços de contrato no valor de €1.751,35 + IVA e trabalhos a menos no valor €48.444,33 + IVA, conforme o constante na informação do Departamento de Obras Municipais, de 17 de setembro de 2024.-----

----- CLAUSULA SEGUNDA: Que de acordo com a deliberação da Câmara Municipal de Leiria, de 01 de outubro de 2024, foram aprovados os referidos trabalhos complementares e trabalhos a menos, referentes ao contrato 126/2023 de 11 de julho de 2023, adjudicado à empresa ARRANJUS - UNIPESSOAL, LDA., representada pelo segundo outorgante, pela citada quantia de TREZE MIL CENTO E DEZOITO EUROS E SETENTA E CINCO CÊNTIMOS, que acrescida do Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa de seis por cento na importância de SETECENTOS E OITENTA E SETE EUROS E TREZE CÊNTIMOS, que perfaz a quantia de TREZE MIL NOVECENTOS E CINCO EUROS E OITENTA E OITO CÊNTIMOS -----

-----CLAUSULA TERCEIRA: Que os encargos resultantes da presente adenda ao contrato serão satisfeitos pelo orçamento em vigor no Município de Leiria, onde têm o compromisso n.º 2952/24. -----

-----CLAUSULA QUARTA: O prazo de execução dos presentes trabalhos é de 45 dias, sendo a empreitada ser prorrogada por igual período. -----

-----A minuta da presente adenda ao contrato e autorização para a celebração da mesma foi autorizada por deliberação da Câmara Municipal de 01 de outubro de 2024. -----

-----Em tudo o que for omissis no presente contrato, observar-se-ão as disposições legais aplicáveis. -----

-----Ambos os outorgantes reciprocamente aceitam a adenda ao contrato nos termos exarados, obrigando-se ao seu integral cumprimento. -----

----- Foram exibidos: -----

-----a) Alvará n.º 104830 - PUB, emitido pelo IMPIC – Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e Construção -----

-----b) Declaração do Instituto de Segurança Social, emitida em ____ de _____ de 2024, válida pelo período de quatro meses, comprovativa de que a empresa representada pelo segundo outorgante tem a sua situação contributiva regularizada perante aquele Organismo; -----

-----c) Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Leiria em ____ de _____ de 2024, válida pelo período de três meses, comprovativa da empresa representada pelo segundo outorgante relativo à situação contributiva -----

-----Arquiva-se: -----

-----Seguro caução/garantia bancária _____, emitido pela _____ com sede em _____ no dia ____ de _____ de 2024, no valor de € _____ (_____), a favor da Câmara Municipal de Leiria, correspondente a ____% do valor total dos presentes trabalhos complementares, para garantia e boa execução do presente contrato. -----

-----O presente contrato está isento de Imposto de selo nos termos da alínea a) do art.º 6.º conjugado com a alínea s) do n.º 3 do art.º 3.º do Código do Imposto do Selo. -----

O PRIMEIRO OUTORGANTE

O SEGUNDO OUTORGANTE