



<p><b>Parecer:</b> Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>A Diretora do DEOM</p>   <p>Ana Cristina Silva</p>	<p><b>Despacho:</b> De acordo</p> <p>À Reunião de Câmara</p> <p>O Vereador</p>   <p>Ricardo Gomes</p>
<p><b>Parecer:</b> Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>O Chefe de Divisão da DIGEMP – Área 1</p>   <p style="text-align: center;">Renato Dinis Serra Carvalho CHEFE DE DIVISÃO MUNICIPAL 21-10-2024</p> <p style="text-align: right;">3</p> <p>Renato Carvalho</p>	

Assunto: T – 44/2020 – CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO DO SERVIÇO DE FINANÇAS NA TORRE NASCENTE DO ESTÁDIO MUNICIPAL DE LEIRIA - **REVISÃO PREÇOS PROVISÓRIA N.º 1.**

Dando-se cumprimento ao estipulado no n.º 1 do artigo 16.º do Dec. Lei n.º 06/2004, de 06 de janeiro, Despacho n.º 1592/2004, de 23 de janeiro, articulado com o artigo 300.º do CCP e conforme a fórmula definida no n.º 1 da cláusula 36.ª do Caderno de Encargos, foi efetuado o estudo de revisão de preços da presente empreitada, adjudicada à empresa NOVA GENTE - EMPREITADAS, S.A., acordo com o plano de pagamentos ajustado à consignação.

Assim, propõe-se a aprovação do presente estudo de revisão de preços provisório n.º 1, no valor de €28.798,91 + IVA.

O valor da revisão de preços definitiva representa 0,83% do valor da empreitada.

À consideração superior

Leiria, 16/10/2024

X

André Ramos  
Técnico Superior

**REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO**

Valores em Euros

CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO DO SERVIÇO DE FINANÇAS NA TORRE NASCENTE DO ESTÁDIO MUNICIPAL DE LEIRIA

Processo de Obra : 44/20

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : Nova Gente - Empreitadas, Sa

**Provisória**

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	FEV/24	6 955,43 €
2	MAR/24	47 572,30 €
3	ABR/24	72 458,99 €
4	MAI/24	30 363,07 €
5	JUN/24	51 309,69 €
6	JUL/24	75 415,94 €
7	AGO/24	101 624,82 €
8	SET/24	84 361,88 €
<b>Total</b>		<b>470 062,12 €</b>

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Variação	Total
FEV/24	6 955,43 €	6 955,43 €	FEV/24	6 050,77 €	6 050,77 €	FEV/24	6 955,43 €	6 955,43 €	6 955,43 €	0,051422	357,66 €
MAR/24	47 572,30 €	54 527,73 €	MAR/24	23 665,76 €	29 716,53 €	MAR/24	47 572,30 €	54 527,73 €	47 572,30 €	0,052105	2 478,75 €
ABR/24	72 458,99 €	126 986,72 €	ABR/24	53 836,95 €	83 553,48 €	ABR/24	72 458,99 €	126 986,72 €	72 458,99 €	0,062784	4 549,27 €
MAI/24	30 363,07 €	157 349,79 €	MAI/24	171 840,50 €	255 393,98 €	MAI/24	30 363,07 €	157 349,79 €	30 363,07 €	0,062727	1 904,58 €
						JUN/24	51 309,69 €	208 659,48 €	51 309,69 €	0,062565	3 210,19 €
						JUL/24	46 734,50 €	255 393,98 €	46 734,50 €	0,062350	2 913,90 €
JUN/24	51 309,69 €	208 659,48 €	JUN/24	229 502,27 €	484 896,25 €	JUN/24	- €	255 393,98 €	- €	0,062565	- €
						JUL/24	28 681,44 €	284 075,42 €	28 681,44 €	0,062350	1 788,29 €
						AGO/24	101 624,82 €	385 700,24 €	101 624,82 €	0,062350	6 336,31 €
						SET/24	84 361,88 €	470 062,12 €	84 361,88 €	0,062350	5 259,96 €
JUL/24	75 415,94 €	284 075,42 €	JUL/24	292 662,30 €	777 558,55 €	JUL/24	- €	470 062,12 €	- €	0,062350	- €
AGO/24	101 624,82 €	385 700,24 €	AGO/24	318 056,26 €	1 095 614,81 €	AGO/24	- €	470 062,12 €	- €	0,062350	- €
SET/24	84 361,88 €	470 062,12 €	SET/24	288 130,38 €	1 383 745,19 €	SET/24	- €	470 062,12 €	- €	0,062350	- €
OUT/24		470 062,12 €	OUT/24	291 023,09 €	1 674 768,28 €	OUT/24		470 062,12 €		0,062350	- €
NOV/24		470 062,12 €	NOV/24	275 512,52 €	1 950 280,80 €	NOV/24		470 062,12 €		0,062350	- €
DEZ/24		470 062,12 €	DEZ/24	228 727,41 €	2 179 008,21 €	DEZ/24		470 062,12 €		0,062350	- €
JAN/25		470 062,12 €	JAN/25	228 181,74 €	2 407 189,95 €	JAN/25		470 062,12 €		0,062350	- €
FEV/25		470 062,12 €	FEV/25	198 546,91 €	2 605 736,86 €	FEV/25		470 062,12 €		0,062350	- €
MAR/25		470 062,12 €	MAR/25	183 470,73 €	2 789 207,59 €	MAR/25		470 062,12 €		0,062350	- €
ABR/25		470 062,12 €	ABR/25	185 718,25 €	2 974 925,84 €	ABR/25		470 062,12 €		0,062350	- €
MAI/25		470 062,12 €	MAI/25	203 144,31 €	3 178 070,15 €	MAI/25		470 062,12 €		0,062350	- €
JUN/25		470 062,12 €	JUN/25	143 030,63 €	3 321 100,78 €	JUN/25		470 062,12 €		0,062350	- €
JUL/25		470 062,12 €	JUL/25	114 006,08 €	3 435 106,86 €	JUL/25		470 062,12 €		0,062350	- €
AGO/25		470 062,12 €	AGO/25	32 295,16 €	3 467 402,02 €	AGO/25		470 062,12 €		0,062350	- €
SET/25		470 062,12 €	SET/25	- €	3 467 402,02 €	SET/25		470 062,12 €		0,062350	- €
OUT/25		470 062,12 €	OUT/25	- €	3 467 402,02 €	OUT/25		470 062,12 €		0,062350	- €
NOV/25		470 062,12 €	NOV/25	- €	3 467 402,02 €	NOV/25		470 062,12 €		0,062350	- €
DEZ/25		470 062,12 €	DEZ/25	- €	3 467 402,02 €	DEZ/25		470 062,12 €		0,062350	- €

Valor da Revisão **28 798,91 €**

**REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1**

Fórmula 44\_20

CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO DO SERVIÇO DE FINANÇAS NA TORRE NASCENTE DO ESTÁDIO MUNICIPAL DE LEIRIA

Processo de Obra : 44/20

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro :

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		
	JAN/23		FEV/24		MAR/24		ABR/24		MAI/24		JUN/24		JUL/24		AGO/24		SET/24		
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	
G	Global	178,10	0,530000	195,30	0,581185	195,30	0,581185	198,80	0,591600	198,80	0,591600	198,80	0,591600	198,80	0,591600	198,80	0,591600	198,80	0,591600
M03	Inertes	121,10	0,010000	134,40	0,002916	136,90	0,002970	136,30	0,002957	137,10	0,002974	137,00	0,002972	136,60	0,002963	136,60	0,002963	136,60	0,002963
M05	Cantarias de calcário e granito	138,00	0,020000	138,30	0,005266	138,30	0,005266	138,30	0,005266	138,50	0,005273	138,50	0,005273	138,50	0,005273	138,50	0,005273	138,50	0,005273
M06	Ladr. e cant. de calcário e granito	106,00	0,010000	112,00	0,002776	110,10	0,002729	114,60	0,002840	114,60	0,002840	114,50	0,002838	115,00	0,002850	115,00	0,002850	115,00	0,002850
M10	Azulejos e mosaicos	142,20	0,020000	129,80	0,004796	126,50	0,004674	128,40	0,004744	128,20	0,004737	129,10	0,004770	128,90	0,004763	128,90	0,004763	128,90	0,004763
M13	Chapa de aço macio	211,10	0,030000	190,20	0,007101	190,20	0,007101	190,20	0,007101	186,60	0,006967	183,70	0,006858	182,30	0,006806	182,30	0,006806	182,30	0,006806
M20	Cimento em saco	246,90	0,020000	262,90	0,005595	262,00	0,005576	264,00	0,005618	266,60	0,005674	258,80	0,005508	255,20	0,005431	255,20	0,005431	255,20	0,005431
M23	Vidro	128,70	0,020000	111,20	0,004540	112,20	0,004581	112,10	0,004577	109,80	0,004483	109,90	0,004487	109,90	0,004487	109,90	0,004487	109,90	0,004487
M24	Madeiras de pinho	285,00	0,080000	282,90	0,020862	282,50	0,020833	282,30	0,020818	282,30	0,020818	282,30	0,020818	282,30	0,020818	282,30	0,020818	282,30	0,020818
M29	Tintas para construção civil	369,50	0,040000	409,10	0,011635	437,10	0,012431	440,80	0,012536	440,80	0,012536	440,70	0,012533	440,30	0,012522	440,30	0,012522	440,30	0,012522
M32	Tubo de PVC	253,20	0,010000	218,40	0,002266	218,50	0,002267	212,00	0,002200	216,10	0,002242	217,80	0,002260	214,80	0,002229	214,80	0,002229	214,80	0,002229
M40	Caixilharia em alumínio termolacado	153,90	0,040000	159,40	0,010884	159,40	0,010884	159,40	0,010884	159,40	0,010884	159,40	0,010884	159,40	0,010884	159,40	0,010884	159,40	0,010884
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	134,70	0,020000	133,10	0,005192	132,10	0,005153	132,40	0,005165	132,50	0,005168	132,60	0,005172	133,00	0,005188	133,00	0,005188	133,00	0,005188
M46	Produtos para instalações eléctricas	212,20	0,020000	219,40	0,005433	219,50	0,005435	219,50	0,005435	221,60	0,005487	223,10	0,005524	222,70	0,005514	222,70	0,005514	222,70	0,005514
E	Equipamentos de apoio	133,00	0,030000	135,10	0,030474	135,30	0,030519	135,40	0,030541	135,40	0,030541	135,50	0,030564	135,30	0,030519	135,30	0,030519	135,30	0,030519
	Custo não Revisível		0,100000		0,350502		0,350502		0,350502		0,350502		0,350503		0,350502		0,350502		0,350502
	<b>Variação do coeficiente de actualização</b>		1,000000		<u>1,051422</u>		<u>1,052105</u>		<u>1,062784</u>		<u>1,062727</u>		<u>1,062565</u>		<u>1,06235</u>		<u>1,06235</u>		<u>1,06235</u>
					<b>0,051422</b>		<b>0,052105</b>		<b>0,062784</b>		<b>0,062727</b>		<b>0,062565</b>		<b>0,06235</b>		<b>0,06235</b>		<b>0,06235</b>