


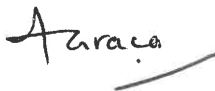


<p>Parecer: De acordo, ao Sr. Vereador.</p> <p></p> <p>Diretora de Departamento Ana Cristina Silva</p>	<p>Despacho: De acordo, à Sr.ª. Vice-Presidente</p> <p></p> <p>Vereador Ricardo Gomes</p>
<p>Parecer: De acordo.</p> <p></p> <p>Chefe de Divisão Renato Carvalho</p>	<p>Despacho: De acordo, à Reunião de Câmara.</p> <p></p> <p>Vice-Presidente Anabela Graça</p>

DATA: 07.11.2024

PROCESSO: T – 03/2022 | EXECUÇÃO DE DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO EPISCOPAL-LEIRIA

ASSUNTO: RETIFICAÇÃO DOS ATOS ADMINISTRATIVOS (TRABALHOS COMPLEMENTARES E TRABALHOS A MENOS)

INFORMAÇÃO TÉCNICA

1. Objeto

T – 03/2022|EXECUÇÃO DE DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO EPISCOPAL-LEIRIA
Retificação ao abrigo do artigo 174.º do CPA, na redação promovida pela Lei 4/2015, de 7 de janeiro.

2. Histórico

Designadamente no domínio:

O procedimento de Concurso Público n.º 06/2022/DICP, teve o seu início através da Deliberação de Câmara de 17/05/2022, tendo sido a obra adjudicada à empresa **COFRAL- CONSTRUÇÕES FRANCISCO RIBEIRO, LDA**, pelo valor de € 1.538.771,09 (Um milhão quinhentos e trinta e oito mil setecentos e setenta e um euros e nove cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor (contrato n.º 118/2022, de 06 de junho de 2022).

Ao procedimento aplica-se o CCP – Decreto Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação promovida pela Lei n.º 30/2021, de 21 de maio).

A consignação ocorreu a 12.09.2022.

A empreitada foi suspensa parcialmente a 20.05.2023, com reinício a 18.09.2023 e suspensa parcialmente a 29.01.2024, com o reinício a 18.03.2024.

Contratos adicionais:

Foi adjudicada à empresa COFRAL- Construções Francisco Ribeiro, Lda, dois contratos adicionais, nomeadamente:
-1ª Adenda ao contrato nº 118/2022, datada a 2023.10.19, de acordo com a deliberação da Câmara Municipal de Leiria, de 03 de outubro de 2023, referente aos trabalhos a preços contratuais no valor de €3.742,83+Iva, os trabalhos a preços acordados no valor de €126.287,98+Iva e trabalhos a menos no valor de €10.140,62 +Iva.

-2ª Adenda ao contrato nº 118/2022, datada a 2024.03.15, de acordo com a deliberação da Câmara Municipal de Leiria, de 05 de março de 2024, referente aos trabalhos a preços contratuais no valor de €33.829,57+Iva, os trabalhos a preços acordados no valor de €111.799,28+Iva e trabalhos a menos no valor de €2.958,00 +Iva.



A 21.05.2024 foi realizada vistoria para efeitos de receção provisória ao abrigo do artigo 394.º e em articulação com o artigo 395.º do CCP a pedido da Entidade Executante, tendo-se concluído que não se encontravam reunidas as condições necessárias à realização da receção provisória da empreitada, devido a anomalias e deficiências que constavam em obra.

A 31.10.2024, foi realizada a receção provisória da obra abrigo do artigo 394.º.

3. Análise técnica

Retificação de atos administrativos

Aquando da elaboração da revisão de preços definitiva e conta final, verificou-se a execução de erros de cálculo, os quais resultaram em erros de trabalhos a faturar e por faturar nos respetivos contratos.

Assim, nos termos do nº1, do artigo nº174, do Código do Procedimento Administrativo (CPA) "Os erros de cálculo e os erros materiais na expressão da vontade do órgão administrativo, quando manifestos, podem ser retificados, a todo o tempo, pelos órgãos competentes para a revogação do ato", venho manifestar o seguinte:

- a) Na 1ª adenda ao contrato nº 118/2022, datada a 2023.10.19, verificou-se um erro de cálculo, ao qual no capítulo nº 10, duplicou o somatório do artigo nº11.1, perfazendo o valor de "erro" €6.490,00 dos trabalhos complementares de preços acordados.

10	TETOS EXISTENTES NAS ANTECÂMARAS DOS PISOS -2 E -3				7 469,00 €
10.1	REVESTIMENTOS DE TECTOS				
10.1.1	Limpeza dos tetos existentes nas antecâmaras dos pisos -2 e -3, de forma a eliminar a tinta existente (cor verde) para ficar com betão à vista, incluindo fornecimento e aplicação de 3 demãos com decapante Svernimax Plus e todos os acessórios necessários para este trabalho.	m2	11.00	89,00 €	979,00 €
11	REVESTIMENTO DE PAREDES				3 245,00 €
11.1	Fornecimento e assentamento de paredes com painéis sandwich de fachada, com absorção acústica, em lã mineral 100mm de espessura (com véu antidesagregante) intercalada com chapas de aço galvanizado pintado, sistema do tipo "FTB PF 1000 acústico, com 100mm espessura, face interior perfurada" ou equivalente, cor a definir em obra, painéis montados na vertical, com a face perfurada voltada para o interior do espaço técnico, incluindo estrutura de suporte (fixada às paredes) em perfis horizontais omega de aço galvanizado e pintado (com altura mínima de 20mm e separação máxima de 1,50 entre perfis), painéis com altura aproximada 2,15m, colocados a 0,30m do acabamento pavimento, incluindo cortes, negativos para passagem de infraestruturas, remates dos topos dos painéis em chapa quinada igual ao painel, incluindo fixações, todos os trabalhos e materiais dos sistemas, conforme projeto de acústica.	M2	55.00	59.00 €	3 245.00 €
Valor preços acordados					130 030,80 €

Deste modo, deverá proceder à retificação desta adenda, onde se lê trabalhos a preços acordados no valor de €126.287,98+iva, deve ler-se €119.797,98 +iva;

- b) Na 1ª adenda ao contrato nº 118/2022, datada a 2023.10.19, verificou-se que no artigo nº1.6.2.2.5, no valor de €1.457,26, referente a trabalhos a menos, por erro foi faturado no auto de medição nº 17, pelo que, onde se lê nos trabalhos a menos, no valor de "€10.140,62 +iva", deverá ler-se "€8.683,36+iva", devendo proceder-se à retificação da respetiva adenda;
- c) Dado que o artigo nº 1.6.2.2.5, no valor de €1.457,26, não foi executado e foi efetivamente substituído pelo artigo nº 1.6.2.3.2, no valor de €1.569,96 + IVA, ainda pendente à presente data no mapa de quantidades de trabalho do projeto, propõe-se a realização de auto de medição no valor de €112,70 + IVA, correspondente à diferença do valor dos artigos (€1.569,96 – €1.457,26 = €112,70);
- d) Verifica-se o valor pendente de €1.825,77, correspondente a trabalhos não executados, os quais devem ser considerados como trabalhos a menos, conforme listagem em anexo;
- e) Resultado dos cálculos parciais da aplicação, constata-se um valor de arredondamento de €-0,14.



MINUTA DE RETIFICAÇÃO DA ADENDA AO CONTRATO N.º 118/2022, DE 19.10.2023

RETIFICAÇÃO DA ADENDA AO CONTRATO N.º 118/2022, DE 19.10.2023 - EMPREITADA PARA A "EXECUÇÃO DE DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL – LEIRIA" – **RETIFICAÇÃO DE ATOS ADMINISTRATIVOS (TRABALHOS COMPLEMENTARES E MENOS)**

PROC.: T – 03/2022

ADJUDICADA EMPRESA: COFRAL - CONSTRUÇÕES FRANCISCO RIBEIRO, LDA.

-----**MUNICÍPIO DE LEIRIA, NIPC 505 181 266**, com sede no Largo da República, 2414-006 Leiria, aqui representado por Gonçalo Nuno Bértolo Gordalina Lopes / Anabela Fernandes da Graça, na qualidade de Presidente / Vice-Presidente da Câmara Municipal de Leiria, no uso da competência que lhe é atribuída pela alínea f) do n.º 2 artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, conjugado com o n.º 1 ou 3 do artigo 106.º do Código dos Contratos Públicos, como Primeiro Outorgante, e **FRANCISCO ANTÓNIO LOPES RIBEIRO**, natural da freguesia de [REDACTED], concelho de [REDACTED], portador do Cartão de Cidadão número [REDACTED], residente [REDACTED], [REDACTED], contribuinte número [REDACTED], na qualidade de representante legal, conforme certidão permanente que se arquivou no maço de documentos relativo a este contrato, intervém em nome e representação da entidade denominada COFRAL - Construções Francisco Ribeiro, Lda., com o capital social de €1.000.000,00 e cujos documentos se encontram depositados na Conservatória do Registo Comercial de Leiria, com sede em Largo Camilo Castelo Branco, n.º 13, 1.º, 2410-091 Leiria, pessoa coletiva número 501 510 613 e detentor do Alvará n.º 2264 - PUB, como Segundo Outorgante, adjudicatário no procedimento para a empreitada "EXECUÇÃO DE DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL – LEIRIA" o qual foi precedido do procedimento de concurso público nos termos da alínea b) do art.º 19 do Código dos Contratos Públicos.

Pela presente, é celebrada a retificação da adenda ao contrato n.º 118/2022, que procede à modificação da parte relativa ao montante dos trabalhos complementares e trabalhos a menos, a qual passa a ter a seguinte redação:

"PELO VALOR DE: €123.540,81 MAIS IVA";

"CLAUSULA PRIMEIRA: Que no decorrer da mesma empreitada e em data posterior à celebração do referido contrato, surgiu a necessidade de executar trabalhos complementares, nos termos do n.º 2 do artigo 370.º do CCP, a preços contratuais no valor de €3.742,83 + IVA e a preços acordados no valor de €119.797,98 + IVA e trabalhos a menos no valor €8.683,36 + IVA (...)."

"CLAUSULA SEGUNDA: Que de acordo com a deliberação da Câmara Municipal de Leiria, de 03 de outubro de 2023, foi adjudicada à empresa COFRAL - Construções Francisco Ribeiro, Lda, representada pelo segundo outorgante a execução dos referidos trabalhos e nos termos do aludido contrato n.º 118/2022 de 06 de junho de 2022, pela citada quantia CENTO E VINTE E TRÊS MIL QUINHENTOS E QUARENTA EUROS E OITENTA E UM CÊNTIMOS, que acrescida do Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa de seis por cento na importância de SETE MIL QUATROCENTOS E DOZE EUROS E QUARENTA E CINCO CÊNTIMOS, que perfaz a quantia de CENTO E TRINTA MIL NOVECENTOS E CINQUENTA E TRÊS EUROS E VINTE E SEIS CÊNTIMOS"

-----A minuta da presente retificação à adenda ao contrato n.º 118/2022, de 19.10.2023 e autorização para a celebração da mesma foi autorizada por deliberação da Câmara Municipal de 12 de novembro de 2024.-----

-----Em tudo o que for omissis no presente contrato, observar-se-ão as disposições legais aplicáveis.-----

-----Ambos os outorgantes reciprocamente aceitam a adenda ao contrato nos termos exarados, obrigando-se ao seu integral cumprimento.-----

-----O presente contrato está isento de Imposto de selo nos termos da alínea a) do art.º 6.º conjugado com a alínea s) do n.º 3 do art.º 3.º do Código do Imposto do Selo.-----

O PRIMEIRO OUTORGANTE

O SEGUNDO OUTORGANTE