

QUARDO AREAS	
LOTE 1	267,33m2
LOTE 2	364,57m2
LOTE 3	365,75m2

AREA TOTAL LOTEAMENTO 1012,00m2

AREA TOTAL LOTES (apos cdências) 997,65m2



designação do projecto Alteração loteamento

cliente

localização Marrazes

**2l**atelier

RUA JULIA SILVA CRESPO nº 137 LOJA 3 QUINTA DOS CAPUCHOS  
2400 - 833 - LEIRIA  
arquitectura@2latelier.com - tel. +351 244 107 491

Especialidade Projecto de Arquitectura

Técnico autor de projeto EDUARDO RODRIGUES, ARQº

colaborador SANDRA NUNES, ARQº



Coordenador de projetos EDUARDO RODRIGUES, ARQº

fase Licenciamento

### REV.00

obs. ALT LOTEAMENTO

PLANTA SINTESE FINAL 1:200

	AREA TOTAL LOTEAMENTO	1012,00m2
<b>AREA CEDÊNCIA</b>		
	Area de cedência ao domínio publico para alargamento via /bermas em betuminoso	14,35m2

AREA TOTAL LOT ES APÓS CEDÊNCIA 997,65m2



Arquivo Municipal de Leiria

15  
Paulo

designação do projecto	Alteração loteamento
cliente	[Redacted]
localização	Marrazes
<b>2l'atelier</b>	RUA JULIA SILVA CRESPO nº 137 LOJA 3 QUINTA DOS CAPUCHOS 2400 - 833 - LEIRIA arquitectura@2latelier.com - tel. +351 244 107 491
Especialidade	Projecto de Arquitectura
Técnico autor de projeto	EDUARDO RODRIGUES, ARQº
colaborador	SANDRA NUNES, ARQº
Coordenador de projetos	EDUARDO RODRIGUES, ARQº
fase	Licenciamento
###	REV.00 <b>2.1</b>
obs.	ALT LOTEAMENTO
<b>PLANTA CEDÊNCIAS</b>	1:200

## Informação do requerimento

Processo n.º - [REDACTED] (Em tratamento/análise)  
Titular - Investadvance, S.a.  
Procedimento - Licença  
Local da Obra - Rua Padre Manuel da Silva , União das freguesias de Marrazes e Barosa

Tipo de Pedido - Pedido de operação de loteamento

Situação - Tramitação

Data de Entrada - 29/06/2023 🌐 Data Limite Reqt.:

Requerente - [REDACTED]

Tipo de Reqt - **Alteração até um lote, sem processo antecedente ou encerrado**

Assunto - Alteração da operação de loteamento Lotes 1,2 e 3

**Data do movimento:** 06/10/2023

uf12 - 06-10-2023 11:10

**Órgão de origem**

União de Freguesias de Marrazes e Barosa

**Órgão de destino**

Pareceres-Marrazes e Barosa

**Tipo de informação:** Parecer favorável

Em resposta ao vosso pedido de informação e parecer sobre o projeto apresentado, cumpre-nos informar V. Exas. de que, esta União das Freguesias de Marrazes e Barosa, não vê inconveniente no pedido de alteração da operação de loteamento lotes 1, 2 e 3, conforme o projeto, desde que sejam cumpridos os regulamentos e normas aplicáveis em vigor e as previstas em P.D.M.

Quanto à localização, rede viária e/ou passeios e solução de águas pluviais e saneamento, informamos o seguinte:

1. Confirma-se a sua localização;
2. Rede viária:
  - Na Rua Padre Manuel Silva, a via é estreita em boas condições de conservação, sem passeio;
  - Pelo topónimo Canto dos Rochas, a via é estreita, em calçada, em paralelos e sem passeio;
3. Existe saneamento em ambos arruamentos. Quanto à rede de águas pluviais, não tem e é feita por meio de valeta.



Exmo(a). Senhor(a)  
Município de Leiria  
Leiria  
LEIRIA

2414-006 LEIRIA

**N.º Ofício**  
8333

**Data Ofício**  
2024/07/22

**N.º Processo**  
23047/23

**Sua Referência**  
[REDACTED] - Ofº 9623/23

Requerente:

Local:

**Rua Padre Manuel da Silva - Lotes 1, 2 e 3 - Marrazes**

**ASSUNTO: Parecer técnico sobre as infraestruturas de águas e de esgotos**

Exmos. Senhores,

Junto envio o parecer prestado pela Chefe de Divisão de Planeamento e Projeto destes Serviços sobre as infraestruturas de água e de esgotos do projeto em epígrafe, parecer com o qual concordei.

Com os melhores cumprimentos,

**- PARECER TÉCNICO SOBRE AS INFRAESTRUTURAS DE ÁGUA E DE ESGOTOS -**

**REQUERENTE:** [REDACTED]

**LOCAL DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA:** Rua Padre Manuel da Silva, Marrazes, Lotes 1, 2 e 3 - UF de Marrazes e Barosa

**PROCESSO CML Nº:** [REDACTED]

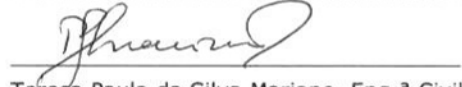
**ASSUNTO:** Alteração urbanística de loteamento - Lotes 1, 2 e 3

A Câmara Municipal de Leiria a coberto do ofício n.º 9623, datado de 17/7/2023, referência [REDACTED], enviou a estes Serviços Municipalizados, através de email, o projeto de alteração urbanística de loteamento, a fim de ser emitido parecer, o que se passa seguidamente a fazer:

- Não foram localizados antecedentes deste loteamento nos SMAS de Leiria, porém, todos estes lotes se encontram já servidos por infraestruturas de água e de esgotos domésticos.
- A alteração urbanística agora apresentada incide sobre os lotes 1, 2 e 3, e consiste na alteração do polígono do limite do loteamento, na retificação das áreas dos lotes e na definição das áreas de cedência ao domínio público.
- A alteração proposta não tem quaisquer implicações com as redes públicas de abastecimento de água e de drenagem de esgotos domésticos existentes no local.
- No entanto, caso se aplique, se há data atual existirem alterações ao nível das redes prediais de água e de esgotos domésticos nos lotes 1, 2 e 3, os respetivos requerentes deverão apresentar nestes SMAS de Leiria para apreciação, os projetos de alteração das redes prediais de distribuição de água e de drenagem de águas residuais, elaborados de acordo com o Decreto Regulamentar n.º 23/95 de 23/8 e em conformidade com o disposto nos artigos 35.º e 65.º do Regulamento do Serviço de Abastecimento de Água e de Saneamento de Águas Residuais do Concelho de Leiria, publicado no Diário da República n.º 77, 2.ª série de 21 de abril de 2014. Posteriormente, e caso se aplique, deverão ser solicitados os novos ramais de ligação em conformidade com as alterações introduzidas, bem como as respetivas vistorias às redes prediais de água e de esgotos domésticos, tendo em vista a regularização do edifício existente neste lote nos SMAS de Leiria.
- Relativamente à rede pluvial, o parecer técnico final deverá ser emitido pela CML, por ser a entidade competente na matéria.

Leiria, 15 de julho de 2024

A CHEFE DE DIVISÃO DE PLANEAMENTO E PROJETO,



Teresa Paula da Silva Mariano, Eng.ª Civil