



Departamento de Obras Municipais

Divisão de Gestão de Empreitadas – Área 1

<p>Despacho: De acordo, Ao Sr. Vereador.</p> <p>A Diretora do DEOM</p> <p>Ana Cristina Silva</p>	<p>Despacho: De acordo, ao Sr. Presidente.</p> <p>O Vereador</p> <p>Ricardo Gomes</p>
<p>Parecer: Concordo com a informação. Para apreciação superior.</p> <p>O Chefe de Divisão da DIGEMP – Área 1</p> <p>Renato Carvalho</p>	<p>Despacho: De acordo, à Reunião de Câmara.</p> <p>O Presidente</p> <p>Gonçalo Lopes</p>

Assunto: T – 03/2022 EXECUÇÃO DE DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL – LEIRIA - **REVISÃO PREÇOS DEFINITIVA.**

Dando-se cumprimento ao estipulado no n.º 1 do artigo 16.º do Dec. Lei n.º 06/2004, de 06 de janeiro, Despacho n.º 1592/2004, de 23 de janeiro, articulado com o artigo 300.º do CCP e conforme a fórmula definida no n.º 1 da cláusula 36.ª do Caderno de Encargos, foi efetuado o estudo de revisão de preços da presente empreitada, adjudicada à empresa COFRAL - CONSTRUÇÕES FRANCISCO RIBEIRO, LDA., efetuada de acordo com plano de pagamentos ajustado às suspensões e trabalhos complementares, aprovado em 18/10/2024.

Em reunião de câmara de 07/03/2023 e 13/06/2023 e 12/12/2023 e 27/12/2023 foi aprovado o estudo de revisão de preços provisório no valor de €7.674,71 + IVA, €27.961,91 + IVA, €75.731,34 + IVA e €8.101,58 + IVA, respetivamente.

Assim, propõe-se a aprovação do presente estudo de revisão de preços definitivo, no valor €36.756,99 + IVA, já deduzidos os valores das revisões de preços provisórias anteriormente aprovadas.

O valor da presente revisão de preços provisória representa 2,05% do valor da empreitada (incluindo trabalhos complementares e trabalhos a menos).

À consideração superior

Leiria, 20/11/2024

Dulce Isabel Santos Lopes
ASSISTENTE TÉCNICO
21-11-2024

X

1

Dulce Lopes
Assistente Técnica

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 5 - CÁLCULO

Valores em Euros

EMPREITADA PARA DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL

Processo de Obra : 3/22

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : COFRAL - CONSTRUÇÕES FRANCISCO RIBEIRO, LDA.

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	SET/22	19 395,57 €
2	OUT/22	27 315,44 €
3	NOV/22	34 669,83 €
4	DEZ/22	41 848,21 €
5	JAN/23	86 089,96 €
6	FEV/23	36 363,49 €
7	MAR/23	49 024,22 €
8	ABR/23	237 503,92 €
9	MAI/23	190 465,71 €
10	JUN/23	99 802,45 €
11	JUL/23	12 593,50 €
12	AGO/23	134 760,26 €
13	SET/23	62 928,64 €
14	OUT/23	34 112,95 €
15	NOV/23	260 529,11 €
16	DEZ/23	143 796,94 €
17	JAN/24	13 930,97 €
18	FEV/24	25 739,85 €
19	ABR/24	11 441,10 €
20	MAI/24	1 422,05 €
21	MAI/24	- €
Total		1 523 734,17 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Variação	Total
SET/22	19 395,57 €	19 395,57 €	SET/22	19 395,57 €	19 395,57 €	SET/22	19 395,57 €	19 395,57 €	19 395,57 €	0,029937	580,65 €
OUT/22	27 315,44 €	46 711,01 €	OUT/22	27 315,44 €	46 711,01 €	OUT/22	27 315,44 €	46 711,01 €	27 315,44 €	0,041592	1 136,10 €
NOV/22	34 669,83 €	81 380,84 €	NOV/22	34 669,83 €	81 380,84 €	NOV/22	34 669,83 €	81 380,84 €	34 669,83 €	0,044150	1 530,67 €
DEZ/22	41 848,21 €	123 229,05 €	DEZ/22	41 848,21 €	123 229,05 €	DEZ/22	41 848,21 €	123 229,05 €	41 848,21 €	0,042965	1 798,01 €
JAN/23	86 089,96 €	209 319,01 €	JAN/23	86 089,96 €	209 319,01 €	JAN/23	86 089,96 €	209 319,01 €	86 089,96 €	0,089015	7 663,30 €
FEV/23	36 363,49 €	245 682,50 €	FEV/23	36 363,49 €	245 682,50 €	FEV/23	36 363,49 €	245 682,50 €	36 363,49 €	0,093303	3 392,82 €
MAR/23	49 024,22 €	294 706,72 €	MAR/23	49 024,22 €	294 706,72 €	MAR/23	49 024,22 €	294 706,72 €	49 024,22 €	0,096752	4 743,19 €
ABR/23	237 503,92 €	532 210,64 €	ABR/23	237 503,92 €	532 210,64 €	ABR/23	237 503,92 €	532 210,64 €	237 503,92 €	0,090063	21 390,32 €
MAI/23	190 465,71 €	722 676,35 €	MAI/23	190 465,71 €	722 676,35 €	MAI/23	190 465,71 €	722 676,35 €	190 465,71 €	0,089018	16 954,88 €
JUN/23	99 802,45 €	822 478,80 €	JUN/23	99 802,45 €	822 478,80 €	JUN/23	99 802,45 €	822 478,80 €	99 802,45 €	0,091377	9 119,65 €
JUL/23	12 593,50 €	835 072,30 €	JUL/23	12 593,50 €	835 072,30 €	JUL/23	12 593,50 €	835 072,30 €	12 593,50 €	0,094395	1 188,76 €
AGO/23	134 760,26 €	969 832,56 €	AGO/23	134 760,26 €	969 832,56 €	AGO/23	134 760,26 €	969 832,56 €	134 760,26 €	0,095177	12 826,08 €
SET/23	62 928,64 €	1 032 761,20 €	SET/23	62 928,64 €	1 032 761,20 €	SET/23	62 928,64 €	1 032 761,20 €	62 928,64 €	0,092830	5 841,67 €
OUT/23	34 112,95 €	1 066 874,15 €	OUT/23	34 112,95 €	1 066 874,15 €	OUT/23	34 112,95 €	1 066 874,15 €	34 112,95 €	0,106242	3 624,23 €
NOV/23	260 529,11 €	1 327 403,26 €	NOV/23	260 529,11 €	1 327 403,26 €	NOV/23	260 529,11 €	1 327 403,26 €	260 529,11 €	0,106192	27 666,11 €
DEZ/23	143 796,94 €	1 471 200,20 €	DEZ/23	143 796,94 €	1 471 200,20 €	DEZ/23	143 796,94 €	1 471 200,20 €	143 796,94 €	0,103090	14 824,03 €
JAN/24	13 930,97 €	1 485 131,17 €	JAN/24	13 930,97 €	1 485 131,17 €	JAN/24	13 930,97 €	1 485 131,17 €	13 930,97 €	0,158507	2 208,16 €
FEV/24	25 739,85 €	1 510 871,02 €	FEV/24	25 739,85 €	1 510 871,02 €	FEV/24	25 739,85 €	1 510 871,02 €	25 739,85 €	0,159614	4 108,44 €
ABR/24	11 441,10 €	1 522 312,12 €	ABR/24	11 441,10 €	1 522 312,12 €	ABR/24	11 441,10 €	1 522 312,12 €	11 441,10 €	0,174448	1 995,88 €
MAI/24	1 422,05 €	1 523 734,17 €	MAI/24	1 422,05 €	1 523 734,17 €	MAI/24	1 422,05 €	1 523 734,17 €	1 422,05 €	0,174682	248,41 €

Valor da Revisão	142 841,36 €
Rev. Trab. 2	397,47 €
Rev. Trab. 3	769,33 €
Rev. Trab. 4	5 676,98 €
Rev. Trab. 5	6 541,39 €
Total	156 226,53 €
Já faturado	119 469,54 €
A faturar	36 756,99 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

EMPREITADA PARA DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL

Processo de Obra : 45373

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : COFRAL - CONSTRUÇÕES FRANCISCO RIBEIRO, LDA.

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	OUT/23	108,12 €
2	NOV/23	3 634,71 €
Total		3 742,83 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
OUT/23	108,12 €	108,12 €	OUT/23	108,12 €	108,12 €	OUT/23	108,12 €	108,12 €	108,12 €	0,106242	11,49 €
NOV/23	3 634,71 €	3 742,83 €	NOV/23	3 634,71 €	3 742,83 €	NOV/23	3 634,71 €	3 742,83 €	3 634,71 €	0,106192	385,98 €
									Valor da Revisão		397,47 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

EMPREITADA PARA DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL

Processo de Obra : 45373

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : COFRAL - CONSTRUÇÕES FRANCISCO RIBEIRO, LDA.

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	OUT/23	30 131,01 €
2	NOV/23	43 924,62 €
3	DEZ/23	2 242,35 €
4	DEZ/23	43 500,00 €
Total		119 797,98 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
OUT/23	30 131,01 €	30 131,01 €	OUT/23	30 131,01 €	30 131,01 €	OUT/23	30 131,01 €	30 131,01 €	30 131,01 €	0,010430	314,27 €
NOV/23	43 924,62 €	74 055,63 €	NOV/23	43 924,62 €	74 055,63 €	NOV/23	43 924,62 €	74 055,63 €	43 924,62 €	0,010360	455,06 €
DEZ/23	45 742,35 €	119 797,98 €	DEZ/23	45 742,35 €	119 797,98 €	DEZ/23	45 742,35 €	119 797,98 €	45 742,35 €	0,007751	

Valor da Revisão **769,33 €**

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

EMPREITADA PARA DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL

Processo de Obra : 45373

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : COFRAL - CONSTRUÇÕES FRANCISCO RIBEIRO, LDA.

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	MAR/24	23 328,96 €
2	ABR/24	10 500,61 €
Total		33 829,57 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
MAR/24	23 328,96 €	23 328,96 €	MAR/24	23 328,96 €	23 328,96 €	MAR/24	23 328,96 €	23 328,96 €	23 328,96 €	0,164824	3 845,17 €
ABR/24	10 500,61 €	33 829,57 €	ABR/24	10 500,61 €	33 829,57 €	ABR/24	10 500,61 €	33 829,57 €	10 500,61 €	0,174448	1 831,81 €
									Valor da Revisão		5 676,98 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

EMPREITADA PARA DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL

Processo de Obra : 45373

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : COFRAL - CONSTRUÇÕES FRANCISCO RIBEIRO, LDA.

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	MAR/24	71 568,29 €
2	ABR/24	21 966,99 €
3	MAI/24	18 264,00 €
Total		111 799,28 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Varição	Total
MAR/24	71 568,29 €	71 568,29 €	MAR/24	71 568,30 €	71 568,30 €	MAR/24	71 568,29 €	71 568,29 €	71 568,29 €	0,055435	3 967,39 €
						ABR/24	0,01 €	71 568,30 €	0,01 €	0,055435	- €
ABR/24	21 966,99 €	93 535,28 €	ABR/24	21 966,99 €	93 535,29 €	ABR/24	21 966,98 €	93 535,28 €	21 966,98 €	0,063983	1 405,51 €
						MAI/24	0,01 €	93 535,29 €	0,01 €	0,063978	- €
MAI/24	18 264,00 €	111 799,28 €	MAI/24	18 264,00 €	111 799,29 €	MAI/24	18 263,99 €	111 799,28 €	18 263,99 €	0,063978	1 168,49 €

Valor da Revisão **6 541,39 €**

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F06 Reabilitação média de edifícios

EMPREITADA PARA DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL

Processo de Obra : 45373

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		MAR/22		SET/22		OUT/22		NOV/22		DEZ/22		JAN/23		FEV/23	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
E		128,40	0,040000	132,10	0,041153	132,40	0,041246	132,70	0,041340	132,80	0,041371	133,00	0,041433	133,40	0,041558
M03	M04	115,30	0,010000	122,40	0,010616	122,50	0,010624	120,70	0,010468	120,80	0,010477	121,10	0,010503	124,80	0,010824
S06	S07	163,90	0,550000	163,60	0,548993	165,50	0,555369	165,50	0,555369	165,50	0,555369	176,90	0,593624	176,90	0,593624
M13	M14	292,20	0,020000	252,30	0,017269	243,30	0,016653	227,20	0,015551	215,50	0,014750	211,10	0,014449	214,20	0,014661
M20	M20	169,40	0,020000	204,60	0,024156	211,40	0,024959	219,30	0,025891	226,20	0,026706	246,90	0,029150	252,50	0,029811
M24	M25	243,00	0,070000	284,30	0,081897	284,30	0,081897	284,60	0,081984	285,00	0,082099	285,00	0,082099	283,40	0,081638
M29	M29	350,60	0,090000	363,60	0,093337	364,90	0,093671	367,80	0,094415	368,20	0,094518	369,50	0,094852	395,40	0,101500
M42	M42	127,10	0,020000	132,60	0,020865	133,20	0,020960	132,80	0,020897	132,70	0,020881	134,70	0,021196	134,50	0,021164
M46	M47	209,10	0,020000	210,60	0,020143	211,00	0,020182	209,40	0,020029	211,10	0,020191	212,20	0,020297	216,00	0,020660
M10	M10	104,80	0,060000	124,90	0,071508	132,80	0,076031	136,60	0,078206	133,80	0,076603	142,20	0,081412	136,00	0,077863
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		1,029937		1,041592		1,04415		1,042965		1,089015		1,093303	
Variação do coeficiente de actualização				0,029937		0,041592		0,04415		0,042965		0,089015		0,093303	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ATUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F06 Reabilitação média de edifícios

EMPREITADA PARA DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL

Processo de Obra : 45373

Dono da Obra : Município d

Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		MAR/22		MAR/23		ABR/23		MAI/23		JUN/23		JUL/23		AGO/23	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
E		128,40	0,040000	133,90	0,041713	134,30	0,041838	134,50	0,041900	134,50	0,041900	134,50	0,041900	134,50	0,041900
M03	M04	115,30	0,010000	122,80	0,010650	127,60	0,011067	125,60	0,010893	131,30	0,011388	130,00	0,011275	130,30	0,011301
S06	S07	163,90	0,550000	176,90	0,593624	175,40	0,588591	175,40	0,588591	175,40	0,588591	177,00	0,593960	177,00	0,593960
M13	M14	292,20	0,020000	220,90	0,015120	220,90	0,015120	213,80	0,014634	209,20	0,014319	196,40	0,013443	193,30	0,013231
M20	M20	169,40	0,020000	248,10	0,029292	251,50	0,029693	252,00	0,029752	252,00	0,029752	254,70	0,030071	249,80	0,029492
M24	M25	243,00	0,070000	283,40	0,081638	283,40	0,081638	283,40	0,081638	283,10	0,081551	283,10	0,081551	283,10	0,081551
M29	M29	350,60	0,090000	406,20	0,104273	407,60	0,104632	407,70	0,104658	408,10	0,104760	408,70	0,104914	408,60	0,104889
M42	M42	127,10	0,020000	135,90	0,021385	133,90	0,021070	134,40	0,021149	133,60	0,021023	133,70	0,021039	133,20	0,020960
M46	M47	209,10	0,020000	216,20	0,020679	216,10	0,020670	216,90	0,020746	215,10	0,020574	219,10	0,020956	217,20	0,020775
M10	M10	104,80	0,060000	136,90	0,078378	132,30	0,075744	131,10	0,075057	135,40	0,077519	131,50	0,075286	134,70	0,077118
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		1,096752		1,090063		1,089018		1,091377		1,094395		1,095177	
Variação do coeficiente de actualização				0,096752		0,090063		0,089018		0,091377		0,094395		0,095177	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ATUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F06 Reabilitação média de edifícios

EMPREITADA PARA DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL

Processo de Obra : 45373

Dono da Obra : Município d

Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		MAR/22		SET/23		OUT/23		NOV/23		DEZ/23		JAN/24		FEV/24	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
E		128,40	0,040000	134,60	0,041931	134,70	0,041963	134,60	0,041931	134,60	0,041931	134,90	0,042025	135,10	0,042087
M03	M04	115,30	0,010000	129,30	0,011214	129,30	0,011214	129,30	0,011214	131,10	0,011370	133,20	0,011552	134,40	0,011657
S06	S07	163,90	0,550000	177,00	0,593960	180,90	0,607047	180,90	0,607047	180,90	0,607047	196,40	0,659060	196,40	0,659060
M13	M14	292,20	0,020000	193,30	0,013231	191,10	0,013080	191,10	0,013080	186,50	0,012765	186,50	0,012765	190,20	0,013018
M20	M20	169,40	0,020000	249,70	0,029481	248,70	0,029362	250,50	0,029575	250,50	0,029575	261,70	0,030897	262,90	0,031039
M24	M25	243,00	0,070000	283,10	0,081551	283,10	0,081551	282,90	0,081494	282,90	0,081494	282,90	0,081494	282,90	0,081494
M29	M29	350,60	0,090000	409,00	0,104991	408,90	0,104966	408,20	0,104786	408,10	0,104760	408,20	0,104786	409,10	0,105017
M42	M42	127,10	0,020000	133,10	0,020944	133,20	0,020960	133,00	0,020928	133,50	0,021007	132,80	0,020897	133,10	0,020944
M46	M47	209,10	0,020000	217,00	0,020756	215,80	0,020641	216,80	0,020736	217,20	0,020775	217,20	0,020775	219,40	0,020985
M10	M10	104,80	0,060000	130,60	0,074771	131,80	0,075458	131,70	0,075401	126,40	0,072366	129,70	0,074256	129,80	0,074313
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		1,09283		1,106242		1,106192		1,10309		1,158507		1,159614	
Variação do coeficiente de actualização				0,09283		0,106242		0,106192		0,10309		0,158507		0,159614	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F06 Reabilitação média de edifícios

EMPREITADA PARA DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL

Processo de Obra : 45373

Dono da Obra : Município d

Empreiteiro :

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano			
		MAR/22		MAR/24		ABR/24		MAI/24			
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct		
E		128,40	0,040000	135,30	0,042150	135,40	0,042181	135,40	0,042181		
M03	M04	115,30	0,010000	136,90	0,011873	136,30	0,011821	137,10	0,011891		
S06	S07	163,90	0,550000	196,40	0,659060	198,60	0,666443	198,60	0,666443		
M13	M14	292,20	0,020000	190,20	0,013018	190,20	0,013018	186,60	0,012772		
M20	M20	169,40	0,020000	262,00	0,030933	264,00	0,031169	266,60	0,031476		
M24	M25	243,00	0,070000	282,50	0,081379	282,30	0,081321	282,30	0,081321		
M29	M29	350,60	0,090000	437,10	0,112205	440,80	0,113155	440,80	0,113155		
M42	M42	127,10	0,020000	132,10	0,020787	132,40	0,020834	132,50	0,020850		
M46	M47	209,10	0,020000	219,50	0,020995	219,50	0,020995	221,60	0,021196		
M10	M10	104,80	0,060000	126,50	0,072424	128,40	0,073511	128,20	0,073397		
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		1,164824		1,174448		1,174682			
Variação do coeficiente de actualização				0,164824		0,174448		0,174682			

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 2

Fórmula F06 Reabilitação média de edifícios

EMPREITADA PARA DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL

Processo de Obra : 45373

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : COFRAL - CONSTRUÇÕES FRANCISCO RIBEIRO, LDA.

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		
	MAR/22		OUT/23		NOV/23		DEZ/23		
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	
E		128,40	0,040000	134,70	0,041963	134,60	0,041931	134,60	0,041931
M03	M04	115,30	0,010000	129,30	0,011214	129,30	0,011214	131,10	0,011370
S06	S07	163,90	0,550000	180,90	0,607047	180,90	0,607047	180,90	0,607047
M13	M14	292,20	0,020000	191,10	0,013080	191,10	0,013080	186,50	0,012765
M20	M20	169,40	0,020000	248,70	0,029362	250,50	0,029575	250,50	0,029575
M24	M25	243,00	0,070000	283,10	0,081551	282,90	0,081494	282,90	0,081494
M29	M29	350,60	0,090000	408,90	0,104966	408,20	0,104786	408,10	0,104760
M42	M42	127,10	0,020000	133,20	0,020960	133,00	0,020928	133,50	0,021007
M46	M47	209,10	0,020000	215,80	0,020641	216,80	0,020736	217,20	0,020775
M10	M10	104,80	0,060000	131,80	0,075458	131,70	0,075401	126,40	0,072366
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,106242		1,106192		1,10309
	Varição do coeficiente de actualização				0,106242		0,106192		0,10309

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 3

Fórmula F06 Reabilitação média de edifícios

EMPREITADA PARA DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL

Processo de Obra : 45373

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : COFRAL - CONSTRUÇÕES FRANCISCO RIBEIRO, LDA.

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		
	AGO/23		OUT/23		NOV/23		DEZ/23		
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	
E		134,50	0,040000	134,70	0,040059	134,60	0,040030	134,60	0,040030
M03	M04	130,30	0,010000	129,30	0,009923	129,30	0,009923	131,10	0,010061
S06	S07	177,00	0,550000	180,90	0,562119	180,90	0,562119	180,90	0,562119
M13	M14	193,30	0,020000	191,10	0,019772	191,10	0,019772	186,50	0,019296
M20	M20	249,80	0,020000	248,70	0,019912	250,50	0,020056	250,50	0,020056
M24	M25	283,10	0,070000	283,10	0,070000	282,90	0,069951	282,90	0,069951
M29	M29	408,60	0,090000	408,90	0,090066	408,20	0,089912	408,10	0,089890
M42	M42	133,20	0,020000	133,20	0,020000	133,00	0,019970	133,50	0,020045
M46	M47	217,20	0,020000	215,80	0,019871	216,80	0,019963	217,20	0,020000
M10	M10	134,70	0,060000	131,80	0,058708	131,70	0,058664	126,40	0,056303
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,01043		1,01036		1,007751
	Varição do coeficiente de actualização				0,01043		0,01036		0,007751

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 4

Fórmula F06 Reabilitação média de edifícios

EMPREITADA PARA DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL

Processo de Obra : 45373

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : COFRAL - CONSTRUÇÕES FRANCISCO RIBEIRO, LDA.

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		
	MAR/22		MAR/24		ABR/24		MAI/24		
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	
E		128,40	0,040000	135,30	0,042150	135,40	0,042181	135,40	0,042181
M03	M04	115,30	0,010000	136,90	0,011873	136,30	0,011821	137,10	0,011891
S06	S07	163,90	0,550000	196,40	0,659060	198,60	0,666443	198,60	0,666443
M13	M14	292,20	0,020000	190,20	0,013018	190,20	0,013018	186,60	0,012772
M20	M20	169,40	0,020000	262,00	0,030933	264,00	0,031169	266,60	0,031476
M24	M25	243,00	0,070000	282,50	0,081379	282,30	0,081321	282,30	0,081321
M29	M29	350,60	0,090000	437,10	0,112205	440,80	0,113155	440,80	0,113155
M42	M42	127,10	0,020000	132,10	0,020787	132,40	0,020834	132,50	0,020850
M46	M47	209,10	0,020000	219,50	0,020995	219,50	0,020995	221,60	0,021196
M10	M10	104,80	0,060000	126,50	0,072424	128,40	0,073511	128,20	0,073397
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,164824		1,174448		1,174682
	Varição do coeficiente de actualização				0,164824		0,174448		0,174682

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 5

Fórmula F06 Reabilitação média de edifícios

EMPREITADA PARA DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL

Processo de Obra : 45373

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : COFRAL - CONSTRUÇÕES FRANCISCO RIBEIRO, LDA.

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		DEZ/23		MAR/24		ABR/24		MAI/24	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
E		134,60	0,040000	135,30	0,040208	135,40	0,040238	135,40	0,040238
M03	M04	131,10	0,010000	136,90	0,010442	136,30	0,010397	137,10	0,010458
S06	S07	180,90	0,550000	196,40	0,597125	198,60	0,603814	198,60	0,603814
M13	M14	186,50	0,020000	190,20	0,020397	190,20	0,020397	186,60	0,020011
M20	M20	250,50	0,020000	262,00	0,020918	264,00	0,021078	266,60	0,021285
M24	M25	282,90	0,070000	282,50	0,069901	282,30	0,069852	282,30	0,069852
M29	M29	408,10	0,090000	437,10	0,096395	440,80	0,097211	440,80	0,097211
M42	M42	133,50	0,020000	132,10	0,019790	132,40	0,019835	132,50	0,019850
M46	M47	217,20	0,020000	219,50	0,020212	219,50	0,020212	221,60	0,020405
M10	M10	126,40	0,060000	126,50	0,060047	128,40	0,060949	128,20	0,060854
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,055435		1,063983		1,063978
	Variação do coeficiente de actualização				0,055435		0,063983		0,063978