



3. Enquadramento legal e análise técnica

No âmbito da referida empreitada verificou-se em obra que as medições constantes no MQT contém alguns trabalhos medidos por excesso, ou que foram dispensados (rede de Gás, antenas), não sendo necessária a realização da totalidade dos trabalhos previstos no contrato inicial, para efeitos do disposto no artigo 379.º do CCP nomeadamente nas situações descritas na tabela em anexo.

O referido preço será deduzido ao preço contratual nos termos do n.º 2 do artigo 379.º do CCP.

Total de Trabalhos a menos: 30.479,80 € (vinte e sete mil e quinhentos e oitenta e quatro euros oitenta e sete cêntimos), correspondentes a **1,08%** do valor de contrato.

Verificação dos limites: Para efeitos de verificação dos limites impostos pelo CCP, concluiu-se que o preço dos “**trabalhos a menos**” apurados, totalizando o montante de **30.479,80 € + IVA**, que corresponde a **1,08%** do preço contratual, verifica o limite de 20% imposto pelo n.º 1 do artigo 381.º do CCP, não tendo o empreiteiro direito a qualquer indemnização pela supressão destes trabalhos.

4. Conclusão

Em face do exposto anteriormente e para efeito do disposto no artigo 379.º do CCP, propõe-se a aprovação de **Trabalhos a menos no valor de 30.479,80 € + IVA**.

Anexo: Mapa de Trabalhos a Menos



Empreitada	Designação	Total Aprovado			
T34/2017	REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA – LEIRIA	30 479,80 €			
LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS A MENOS NO PROJECTO					
Artigo	Descritivo	Qtd. Aprovadas		Preço Unitário	Valor a Menos
		unid	quant		
2.2.4.3	LAJE MACIÇA NA TAMPA DO ELEVADOR				
2.2.4.3.1	Fornecimento, montagem, escoramentos e desmontagem de cofragens, incluindo carga, transporte, descarga e limpeza das mesmas.	m2	6,20	21,58 €	133,80 €
2.2.4.3.2	Fornecimento, execução e colocação em obra de armaduras em aço A500NR (armadura base e de reforço), incluindo transporte, dobragens, armações, ligações, emendas, carga, transporte e descarga.	kg	130,00	1,37 €	178,10 €
2.2.4.3.3	Fornecimento, colocação e cura de betão C30/37 • XC3(P) • C10.20 • Dmáx22 • S3, incluindo drenagens e bombagens eventualmente necessárias, transporte, preparação, carga e compactação.	m3	1,00	94,87 €	94,87 €
3.6.6	Fornecimento e execução de lambril tipo 'Terrazo Classic' da 'Castan' ou semelhante, acabamento a definir em obra, até 1.20 cm, com remate superior em madeira de eucalipto, de secção quadrada 3x3cm, com acabamento a definir em obra, incluindo todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares. E2.02	m2	108,73	168,24 €	18 292,74 €
3.11.2.5	VPc 10 - c/ 0.70x2.10m, de 1 folha de batente. Porta interior arrumos cozinha	un	1,00	337,66 €	337,66 €
3.19.1	Fornecimento e assentamento de calhas e ganchos de suspensão, tipo STAS, ou equivalente. Q02	ml	25,70	39,24 €	1 008,47 €
6.2.6	Sistema de Detecção de Incêndio / Gás				
6.2.6.1.2	Central de deteção de Gás, de uma zona da Gunnebo ou equivalente	un	1,00	287,58 €	287,58 €
6.2.6.1.3	Interligação entre centrais de incêndio e de Gás, incluindo todos os equipamentos necessários e programações	un	1,00	295,37 €	295,37 €
6.2.6.1.9	Detetor de gás, da Gunnebo ou equivalente	un	2,00	65,63 €	131,26 €
7	INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTÍVEL				
7.1	REDES DE GÁS - EDIFÍCIO A				
7.1.1	Ligação à rede de distribuição da Galp Gás	un	1,00	1 324,46 €	1 324,46 €
7.1.2	Caixas de gás:				
7.1.2.1	Caixa de entrada (S300)	un	1,00	769,16 €	769,16 €
7.1.2.2	Caixa de transição	un	1,00	269,09 €	269,09 €
7.1.2.3	Caixa de corte	un	1,00	211,70 €	211,70 €



7.1.3	COLETOR DE GÁS - Col.	un	1,00	1 261,68 €	1 261,68 €
7.1.4	Fornecimento e assentamento de tubagem para gás em PE série SDR 11 instalada em vala, incluindo abertura e tapamento, bem como todas as ligações, acessórios à perfeita instalação da rede de gás, remoção e transporte de materiais sobranes a vazadouro, com os seguintes diâmetros:				
7.1.4.1	DN50	m	120,00	5,72 €	686,40 €
7.1.5	Fornecimento e montagem de tubagem para abastecimento de gás em Cobre com revestimento em polietileno, embebido nos elementos construtivos ou à vista, incluindo acabamento superficial, com os seguintes diâmetros:				
7.1.5.1	DN 22	m	31,00	13,92 €	431,52 €
7.1.6	Ensaio e licenciamento da instalação	un	1,00	436,19 €	436,19 €
7.1.7	Telas finais	un	1,00	286,97 €	286,97 €
8.1.1.3	Conjunto completo constituído por Fornecimento e montagem de Sistema de antenas. (TV)	un	1,00	1147,86€	1 147,86 €
8.1.1.4	Conjunto completo constituído por Fornecimento e montagem de Sistema de antenas de transmissão de dados, constituído por 2 antenas do tipo NanoBeam Ubiquiti 802.11AC 5GHz Gen2 ou equivalente, incluindo as respetivas infraestruturas, cabo, tubo, proteções, ligadores e trabalhos e acessórios necessários, para transmissão de dados entre o Edifício A de Villa Portela e o Edifício da Câmara Municipal de Leiria.	un	1,00	2894,93€	2894,93€
				TOTAL	30 479,80 €