



<p><b>Proposta,</b> À consideração superior,</p> <p>A Fiscalização <b>Renato Carvalho</b></p>	<p><b>Despacho:</b> De acordo, à Reunião de Câmara.</p> <p>Presidente <b>Gonçalo Lopes</b></p>
<p><b>Parecer:</b> De acordo.</p> <p>Diretora de Departamento <b>Cristina Silva</b></p>	<p><b>Despacho:</b> De acordo, ao Sr. Presidente.</p> <p>Vereador <b>Ricardo Gomes</b></p>

## INFORMAÇÃO TÉCNICA – TRABALHOS A MENOS

PROCESSO N.º T – 16/2021

**ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO E CENTRO ESCOLAR DE MARRAZES – TRABALHOS A MENOS**

### 1. Objeto

**“T – 16/2021 | Construção do Pavilhão Desportivo e Centro Escolar de Marrazes”**

Trabalhos a menos ao abrigo do artigo 379.º do CCP, como seguidamente se descrevem.

### 2. Histórico

- Em 6 de julho de 2021, o Município de Leiria adjudicou, por deliberação de Câmara o “T – 16/2021 | Construção do Pavilhão Desportivo e Centro Escolar de Marrazes”, pelo valor de 5.414.000,00 € (cinco milhões quatrocentos e catorze mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- Em 29 de julho de 2021 foi celebrado o contrato n.º 169/2021 com as entidades NOVA GENTE - EMPREITADAS, S.A. para a execução dos trabalhos da empreitada, acima referida;
- Em 20 de dezembro de 2021 foi assinado o auto de consignação da empreitada.
- Foram aprovados por deliberação de Câmara, os trabalhos complementares no valor total de 1.013.552,05€+iva e trabalhos a menos no valor de 321.916,49€ +iva;



Datas de aprovação	Valores Trabalhos Complementares	Valores Trabalhos a Menos
2023/05/23	310.021,38 €	113.010,80 €
2023/12/28	1.793,25 €	65.490,35 €
2023/12/28	83.030,50 €	
2024/03/22	17.013,01 €	5.107,44 €
2024/03/22	147.527,46 €	
2024/09/06	253.039,06 €	138.307,90 €
2024/09/06	201.127,39 €	
<b>SOMA</b>	<b>1.013.552,05 €</b>	<b>321.916,49 €</b>

### 3. Enquadramento legal e análise técnica


- a. No âmbito da referida empreitada verificou-se em obra que as medições constantes no MQT contem alguns trabalhos medidos por excesso, não sendo necessário a realização da totalidade dos trabalhos previstos no contrato inicial, para efeitos do disposto no artigo 379.º do CCP, conforme mapas de quantidades em anexo;
- b. Total de Trabalhos a menos a aprovar: 10.181,98€ (dez mil, cento e oitenta e um euros e noventa e oito cêntimos) relativamente ao contrato inicial, correspondentes a 0,19% do valor de contrato, somando o valor a aprovar com o valor já aprovado, temos um total de 332.098,47€ correspondendo a uma percentagem de 6,13% de trabalhos a menos, não se verificando assim, o limite de 20 % imposto pelo n.º1 do artigo 381º do CCP, não tendo o empreiteiro direito a indemnização pela supressão destes trabalhos.
- c. Dos trabalhos complementares número 2 aprovados em 28/12/2023, verifica-se que não existe necessidade de colocar uma caixa de eletricidade para abastecimento do Posto de Transformação, deste modo, propõe-se igualmente a aprovação de trabalhos a menos no valor de 1.425,00€+iva;

### 4. Conclusão

- a. Face do exposto anteriormente e para efeito do disposto no artigo 379.º do CCP, propõe-se a aprovação de Trabalhos a menos no valor de 10.181,98€ (dez mil, cento e oitenta e um euros e noventa e oito cêntimos) + IVA relativo ao contrato inicial e 1.425,00€ (mil, quatrocentos e vinte e cinco euros) +IVA relativo ao contrato adicional n.º2.


À consideração superior.

Leiria, 16 de dezembro de 2024.

	<b>MAPA DOS TRABALHOS POR EXECUTAR NO PROCESSO DE OBRA 16/21</b> CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO E CENTRO ESCOLAR DE MARRAZES	<b>AUTO DE MEDIÇÃO N.º 34</b> <b>DATA DO AUTO 16/12/2024</b> <b>REFERENTE A NOV/2024</b>
	<b>EMPREENHEIRO :</b> Nova Gente - Empreitadas, Sa	<b>FICHA EMPREITADA :</b> 1 <b>FICHA DO TRABALHO:</b> 1

Projecto	Designação do Projecto	Valores Executados até ao Auto N.º 34		Total Pendente
		De Contrato	A Menos Aprovado	
160/21	CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO E CENTRO ESCOLAR DE MARRAZES	5 073 958,57 €	321 916,49 €	10 181,98 €

LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS POR EXECUTAR NO PROJECTO 160/21							
Código	Designação	Quantidades				Preço Unitário	Valor Pendente
		Contrato	Executada	Pendente	Un.		
2	PAVILHÃO DESPORTIVO						
2.3	REDES PREDIAIS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS						
2.3.2	REDE PREDIAL DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS E PLUVIAIS Nota Introdutória: Em todos os artigos, constituintes do presente documento, mesmo que não se encontrem explicitamente descritos ou designados, deverão, implicitamente, ser considerados e incluídos, todos os encargos, trabalhos, metodologias de trabalho, equipamentos, meios humanos, desinfecção e limpeza dos elementos constituintes do traçado, materiais e acessórios necessários para o correcto funcionamento da rede e para a correcta execução e conclusão da obra, segundo os critérios regulamentares aplicáveis.						
2.3.2.3	REDE DE ÁGUAS RESIDUAIS PLUVIAIS						
2.3.2.3.3	Acessórios						
2.3.2.3.3.1	..						
2.3.2.3.3.1.2	Fornecimento e colocação de tubo-ladrão em Aço Inox AISI 316, 776,1x2,0 com 0,35m, incluindo remates de ligação e todos os materiais e trabalhos necessários e acessórios.	9,000	2,000	7,000	un	15,84 €	110,88 €
2.10	Projecto AVAC (Fornecimento e instalação de todo o equipamento, incluindo todos os materiais, trabalhos, ligações e acessórios necessários, conforme consta no Projecto e respectivo Caderno de Encargos)						
2.10.7	Outros trabalhos (falta tudo)						
2.10.7.2	Pintura de todas as redes de condutas tubagem, canalizações eléctricas e prateleiras metálicas que corram à vista (fora de tectos-falsos) incluindo redes no exterior com Wash Primer (para galvanizado) e duas demãos de tinta de esmalte com borracha clara	1,000	0,000	1,000	vg	162,32 €	162,32 €
3	ENVOLVENTES EXTERIORES						
3.2	Projecto de Electricidade (Fornecimento e instalação de todo o equipamento, incluindo todos os materiais, trabalhos, ligações e acessórios necessários, conforme consta no Projecto e respectivo Caderno de Encargos)						
3.2.1	ILUMINAÇÃO						
3.2.1.2	Cabo ou condutor do tipo, enfiado e e todos os acessórios necessários ao seu correcto funcionamento.						
3.2.1.2.1	LSVAV 4X16	3200,000	2880,000	320,000	m	2,32 €	742,40 €
3.2.1.3	Equipamentos						
3.2.1.3.1	Fornecimento e instalação de uma coluna de poliéster, constituído por luminária de tecnologia LED, em poste tronco-cónico, fixação por enterramento, Hu=8m, incluindo eletrificação, platines, eléctrodos de terra do tipo piquet, incluindo cabo e acessórios de ligação às colunas e todos os acessórios necessários para a sua aplicação. Tudo de acordo com o indicado na memória descritiva.	30,000	26,000	4,000	un	1 336,44 €	5 345,76 €
3.3	ARQUITECTURA PAISAGISTA (Fornecimento e instalação de todo o equipamento, incluindo todos os materiais, trabalhos, ligações e acessórios necessários, conforme consta no Projecto e respectivo Caderno de Encargos)						
3.3.4	Pavimentos e Revestimentos						
3.3.4.2	Fornecimento e construção de pavimento em Bloco de Encaixe (Pavê) em Betão de Forma Rectangular (200x10x80mm) na cor Amarela assente sobre camada de assentamento de cimento e areia ao traço seco 1:5 com 0,05m de espessura, sobre camada de tout-venant com 0,30m de espessura e terreno natural bem compactado, incluindo todos os trabalhos	2406,840	2322,000	84,840	m2	14,31 €	1 214,06 €
3.3.4.3	Fornecimento e construção de pavimento em Bloco de Encaixe (Pavê) em Betão de Forma Rectangular (200x10x80mm) na cor Cinza assente sobre camada de assentamento de cimento e areia ao traço seco 1:5 com 0,05m de espessura, sobre camada de tout-venant com 0,30m de espessura e terreno natural bem compactado, incluindo todos os trabalhos	3263,960	3151,957	112,003	m2	13,46 €	1 507,56 €
3.3.5	Lancis e Separadores						
3.3.5.2	Fornecimento e construção de Lancil de Betão com 1000x150/120x250mm, incluindo a abertura de caixa de assentamento em fundação de betão simples C12/15, e todos os trabalhos necessários. (entre passeios e estradas)	1886,680	1786,680	100,000	ml	10,99 €	1 099,00 €

 Município de Leiria Câmara Municipal	<b>MAPA DOS TRABALHOS POR EXECUTAR NO PROCESSO DE OBRA 16/21</b> CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO E CENTRO ESCOLAR DE MARRAZES	<b>AUTO DE MEDIÇÃO N.º 4</b> <b>DATA DO AUTO 16/12/2024</b> <b>REFERENTE A MAR/2024</b>
	<b>EMPREITEIRO :</b> Nova Gente - Empreitadas, Sa	<b>FICHA EMPREITADA : 1</b> <b>FICHA DO TRABALHO: 6</b>

Projecto	Designação do Projecto	Valores Executados até ao Auto N.º 4		Total Pendente
		De Contrato	A Menos Aprovado	
45/24	CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO DESPORTIVO E CENTRO ESCOLAR DE MARRAZES - TRAB. COMP 3 - PREÇOS ACORDADOS	146 102,46 €	0,00 €	1 425,00 €

**LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS POR EXECUTAR NO PROJECTO 45/24**

Código	Designação	Quantidades				Preço Unitário	Valor Pendente
		Contrato	Executada	Pendente	Un.		
3	3.1.3. Construção de Posto de Transformação						
3.2	INFRAESTRUTURAS PARA RAMAL						
3.2.2	Caixa de Visita pré-fabricada e certificada pela E-Redes, equipada com tampa em ferro fundido certificada pela E-Redes.	2,000	1,000	1,000	un	1 425,00 €	1 425,00 €