



Departamento de Obras Municipais

Divisão de Gestão de Empreitadas – Área 2

<p>Despacho: De acordo, Ao Sr. Vereador.</p> <p>A Diretora do DEOM</p> <p>Ana Cristina Silva</p>	<p>Despacho: De acordo, ao Sr. Presidente.</p> <p>O Vereador</p> <p>Ricardo Santos</p>
<p>Parecer: Concordo com a informação. Para apreciação superior.</p> <p>A Chefe de Divisão da DIGEMP – Área 2</p> <p>Cláudia Silva</p>	<p>Despacho: De acordo, à Reunião de Câmara.</p> <p>O Presidente</p> <p>Gonçalo Lopes</p>

Assunto: T – 28/2023 BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS DE LIGAÇÃO ENTRE FREGUESIAS – LOTE 1-
REVISÃO PREÇOS DEFINITIVA.

Dando-se cumprimento ao estipulado no n.º 1 do artigo 16.º do Dec. Lei n.º 06/2004, de 06 de janeiro, Despacho n.º 1592/2004, de 23 de janeiro, articulado com o artigo 300.º do CCP e conforme a fórmula definida no n.º 1 da cláusula 36.ª do Caderno de Encargos, foi efetuado o estudo de revisão de preços da presente empreitada, adjudicada à empresa MANUEL CONCEIÇÃO ANTUNES - CONSTRUÇÕES E OBRAS PÚBLICAS SA., efetuada de acordo com plano de pagamentos ajustado à consignação.

Assim, propõe-se a aprovação do presente estudo de revisão de preços definitivo, no valor €2.702,62 + IVA.

O valor da presente revisão de preços provisória definitiva, representa 1,98% do valor da empreitada (incluindo trabalhos complementares e a menos).

À consideração superior

Leiria, 21/07/2025

X

Hugo Roda
Técnico Superior

Revisão de Preços
T - 28/2023 - BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS DE LIGAÇÃO ENTRE FREGUESIAS - LOTE 1 - Rua da Pedreira - Riba D'Aves - Ligação entre a Freguesia de Regueira de Pontes, União de Freguesias do Souto da Carpalhosa e Ortigosa. Rua da Bicheira - Carvide - Ligação entre a Freguesia de Coimbrão e a União de Freguesias de Monte Real e Carvide

Tabela Resumo		
Tipo de contrato		Valor da revisão
Trabalho n.º 1	Trabalhos da proposta inicial	2 744,56 €
Trabalho n.º 2	Trabalhos complementares - preços da proposta	0,00 €
Trabalho n.º 3	Trabalhos complementares - preços acordados	-41,94 €
Somatório		2 702,62 €

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 1 - CÁLCULO

Valores em Euros

LOTE 1 - BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS DE LIGAÇÃO ENTRE FREGUESIAS

Processo de Obra : 28/23

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : MANUEL CONCEIÇÃO ANTUNES - CONSTRUÇÕES E OBRAS PÚBLICAS SA

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	ABR/24	31 153,60 €
2	OUT/24	75 123,80 €
Total		106 277,40 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Variação	Total
ABR/24	31 153,60 €	31 153,60 €	ABR/24	26 543,56 €	26 543,56 €	ABR/24	31 153,60 €	31 153,60 €	31 153,60 €	0,039303	1 224,43 €
MAI/24	- €	31 153,60 €	MAI/24	2 645,14 €	29 188,70 €	MAI/24	- €	31 153,60 €	- €	0,049392	0,00 €
JUN/24	- €	31 153,60 €	JUN/24	4 105,17 €	33 293,87 €	JUN/24	- €	31 153,60 €	- €	0,040809	0,00 €
JUL/24	- €	31 153,60 €	JUL/24	43 290,03 €	76 583,90 €	OUT/24	2 140,27 €	33 293,87 €	2 140,27 €	0,020235	43,31 €
AGO/24	- €	31 153,60 €	AGO/24	41 916,11 €	118 500,01 €	JUL/24	- €	33 293,87 €	- €	0,044933	0,00 €
OUT/24	75 123,80 €	106 277,40 €	OUT/24	- €	118 500,01 €	OUT/24	43 290,03 €	76 583,90 €	43 290,03 €	0,020235	875,97 €
						AGO/24	- €	76 583,90 €	- €	0,053093	0,00 €
						OUT/24	29 693,50 €	106 277,40 €	29 693,50 €	0,020235	600,85 €
						OUT/24	- €	106 277,40 €	- €	0,020235	0,00 €

Valor da Revisão **2 744,56 €**

REVISÃO DE PREÇOS DO TRABALHO N.º 3 - CÁLCULO

Valores em Euros

LOTE 1 - BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS DE LIGAÇÃO ENTRE FREGUESIAS

Processo de Obra : 28/23

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : MANUEL CONCEIÇÃO ANTUNES - CONSTRUÇÕES E OBRAS PÚBLICAS SA

Definitiva

Autos medição		
N.º	Mês/Ano	Valor
1	JUL/24	28 080,00 €
2	OUT/24	2 175,00 €
Total		30 255,00 €

Valores Executados			Valores Previstos			Valores para Revisão de Preços			Cálculo da Revisão		
Mês/Ano	Valor	Acumulado	Mês/Ano	Plano de Pagamentos	Cronograma Financeiro	Mês/Ano	Para Revisão Final	Acumulado	Valor	Variação	Total
JUL/24	28 080,00 €	28 080,00 €	JUL/24	28 080,00 €	28 080,00 €	JUL/24	28 080,00 €	28 080,00 €	28 080,00 €	0,003826	
AGO/24	- €	28 080,00 €	AGO/24	2 175,00 €	30 255,00 €	AGO/24	- €	28 080,00 €	- €	0,011396	0,00 €
OUT/24	2 175,00 €	30 255,00 €	OUT/24	- €	30 255,00 €	OUT/24	2 175,00 €	30 255,00 €	2 175,00 €	-0,019282	-41,94 €
						OUT/24	- €	30 255,00 €	- €	-0,019282	0,00 €

Valor da Revisão **-41,94 €**

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 1

Fórmula F17 Pavimentação de estradas

LOTE 1 - BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS DE LIGAÇÃO ENTRE FREGUESIAS

Processo de Obra : 28/23

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro :

Índices da Fórmula	Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		
	JUL/23		ABR/24		MAI/24		JUN/24		JUL/24		AGO/24		SET/24		OUT/24		
	Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	
E		134,50	0,300000	135,40	0,302007	135,40	0,302007	135,50	0,302230	135,30	0,301784	135,40	0,302007	135,50	0,302230	135,60	0,302454
M03	M04	130,00	0,130000	136,30	0,136300	137,10	0,137100	137,00	0,137000	136,60	0,136600	137,20	0,137200	135,20	0,135200	133,70	0,133700
M22	M23	329,70	0,050000	348,80	0,052897	337,30	0,051153	334,90	0,050789	340,80	0,051683	331,40	0,050258	331,10	0,050212	337,00	0,051107
M30	M31	331,70	0,020000	330,60	0,019934	330,20	0,019910	331,20	0,019970	333,90	0,020133	332,20	0,020030	334,00	0,020139	331,70	0,020000
M45	M45	232,80	0,010000	223,90	0,009618	223,60	0,009605	223,10	0,009583	224,20	0,009631	225,50	0,009686	225,90	0,009704	224,50	0,009643
S17	S18	180,70	0,180000	198,20	0,197432	198,20	0,197432	198,20	0,197432	200,60	0,199823	200,60	0,199823	200,60	0,199823	199,90	0,199126
M15	M16	174,00	0,010000	169,20	0,009724	168,00	0,009655	168,50	0,009684	168,50	0,009684	168,00	0,009655	167,10	0,009603	165,70	0,009523
M18	M19	556,60	0,200000	588,30	0,211391	619,30	0,222530	595,90	0,214121	600,00	0,215595	624,60	0,224434	576,20	0,207043	541,80	0,194682
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
		1,000000		1,039303		1,049392		1,040809		1,044933		1,053093		1,033954		1,020235	
Variação do coeficiente de actualização				0,039303		0,049392		0,040809		0,044933		0,053093		0,033954		0,020235	

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 2

Fórmula F17 Pavimentação de estradas

LOTE 1 - BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS DE LIGAÇÃO ENTRE FREGUESIAS

Processo de Obra : 28/23

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : MANUEL CONCEIÇÃO ANTUNES - CONSTRUÇÕES E OBRAS PÚBLICAS SA

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		JUL/23		JUL/24		AGO/24		SET/24		OUT/24	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
E		134,50	0,300000	135,30	0,301784	135,40	0,302007	135,50	0,302230	135,60	0,302454
M03	M04	130,00	0,130000	136,60	0,136600	137,20	0,137200	135,20	0,135200	133,70	0,133700
M22	M23	329,70	0,050000	340,80	0,051683	331,40	0,050258	331,10	0,050212	337,00	0,051107
M30	M31	331,70	0,020000	333,90	0,020133	332,20	0,020030	334,00	0,020139	331,70	0,020000
M45	M45	232,80	0,010000	224,20	0,009631	225,50	0,009686	225,90	0,009704	224,50	0,009643
S17	S18	180,70	0,180000	200,60	0,199823	200,60	0,199823	200,60	0,199823	199,90	0,199126
M15	M16	174,00	0,010000	168,50	0,009684	168,00	0,009655	167,10	0,009603	165,70	0,009523
M18	M19	556,60	0,200000	600,00	0,215595	624,60	0,224434	576,20	0,207043	541,80	0,194682
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,044933		1,053093		1,033954		1,020235
	Varição do coeficiente de actualização				0,044933		0,053093		0,033954		0,020235

REVISÃO DE PREÇOS - COEFICIENTES DE ACTUALIZAÇÃO GLOBAIS TRABALHO N.º 3

Fórmula F17 Pavimentação de estradas

LOTE 1 - BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUMENTOS DE LIGAÇÃO ENTRE FREGUESIAS

Processo de Obra : 28/23

Dono da Obra : Município de Leiria

Empreiteiro : MANUEL CONCEIÇÃO ANTUNES - CONSTRUÇÕES E OBRAS PÚBLICAS SA

Índices da Fórmula		Referência		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano		Mês/Ano	
		JUN/24		JUL/24		AGO/24		SET/24		OUT/24	
		Índices	Fórmula	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct	Índices	Ct
E		135,50	0,300000	135,30	0,299557	135,40	0,299779	135,50	0,300000	135,60	0,300221
M03	M04	137,00	0,130000	136,60	0,129620	137,20	0,130190	135,20	0,128292	133,70	0,126869
M22	M23	334,90	0,050000	340,80	0,050881	331,40	0,049477	331,10	0,049433	337,00	0,050314
M30	M31	331,20	0,020000	333,90	0,020163	332,20	0,020060	334,00	0,020169	331,70	0,020030
M45	M45	223,10	0,010000	224,20	0,010049	225,50	0,010108	225,90	0,010126	224,50	0,010063
S17	S18	198,20	0,180000	200,60	0,182180	200,60	0,182180	200,60	0,182180	199,90	0,181544
M15	M16	168,50	0,010000	168,50	0,010000	168,00	0,009970	167,10	0,009917	165,70	0,009834
M18	M19	595,90	0,200000	600,00	0,201376	624,60	0,209632	576,20	0,193388	541,80	0,181843
	Custo não Revisível		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000		0,100000
			1,000000		1,003826		1,011396		0,993505		0,980718
	Varição do coeficiente de actualização				0,003826		0,011396		-0,006495		-0,019282