

Anexo I – Pareceres das entidades consultadas

Informação do requerimento


Requerimento n.º

LT / 2021 / 8782

Processo n.º - LT / 2000 / 5 / 0 **(Tramitação)**
 Titular - Construcoes Carvalheiro & Oliveira Lda
 Procedimento - Licença
 Local da Obra - Cruz de São Tomé , União das freguesias de Parceiros e Azoia

Tipo de Pedido - Pedido de operação de loteamento

Situação - A aguardar resposta do requerente

Data de Entrada - 08/07/2021  Data Limite Reqt.:

Requerente - Construcoes Carvalheiro & Oliveira Lda

Tipo de Reqt - **Alteração da operação de loteamento e obras de urbanização para mais de um lote com autorização de utilização emitida**

Assunto - Alteração de Loteamento, Lotes 5, 6, 7, 8, 9 e 10

Data do movimento: 26/07/2021

Órgão de origem
 União de freguesias de parceiros e azoia



Órgão de destino
 SODPGU - Distribuição

Tipo de informação: Parecer desfavorável

Presente o vosso ofício relacionado com o processo acima, informamos que face à pretensão apresentada, nada temos a opor, desde que cumprida a legislação em vigor.

Processo n.º - LT / 2000 / 5 / 0

1/1

Requerimento n.º - LT / 2021 / 8782

Micael Rodrigo Vieira Pinheiro



Morada: Largo da República, 2414-006 Leiria—NIPC: 505181266

Telefone: +351244839500

Correio eletrónico: cmleiria@cm-leiria.pt—urbanismo@cm-leiria.ptEndereço Eletrónico: <https://www.cm-leiria.pt>—<https://servicosonline.cm-leiria.pt>



Exmo(a). Senhor(a)
Município de Leiria
Largo da República
LEIRIA

2414-006 LEIRIA

N.º Ofício	Data Ofício	N.º Processo	Sua Referência
8238	2021/10/26	23250/21	LT/2000/5 - OP 8938/21

Requerente:	Construções Carvalheiro & Oliveira, Lda.
Local:	Cruz S. Tome - Cova Vinha - Azoia

ASSUNTO: Parecer técnico sobre as infraestruturas de água e de esgotos

Exmos. Senhores,

Junto envio o parecer prestado pela Chefe de Divisão de Planeamento e Projeto e pelo Engenheiro Civil destes Serviços sobre as infraestruturas de água e de esgotos do projeto em epígrafe, parecer com o qual concordei.

Com os melhores cumprimentos,

LEANDRO MIGUEL GOMES DE SOUSA
DIRETOR DELEGADO

Documento assinado digitalmente. Quando impresso, o documento constitui uma cópia autenticada do original digital, desde que validado pelo selo branco dos Serviços Municipalizados de Água e Saneamento de Leiria

SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUA E SANEAMENTO DE LEIRIA

Rua da Cooperativa N.º 65 C - S. Romão - 2410-256 LEIRIA • Número de Identificação Fiscal: 680 017 550

Telefone: 244 817 300 • Avarias na Via Pública (24 horas): 800 202 252 • Leituras: 800 500 007 • Site: www.smas-leiria.pt • E-mail: geral@smas-leiria.pt

IMP016-02

Micael Rodrigo Vieira Pinheiro



Morada: Largo da República, 2414-006 Leiria—NIPC: 505181266

Telefone: [+351244839500](tel:+351244839500)

Correio eletrónico: cmleiria@cm-leiria.pt—urbanismo@cm-leiria.pt

Endereço Eletrónico: <https://www.cm-leiria.pt>—<https://servicosonline.cm-leiria.pt>



- PARECER TÉCNICO SOBRE AS INFRAESTRUTURAS DE ÁGUA E DE ESGOTOS -

REQUERENTE: Construções Carvalheiro & Oliveira, Lda.

LOCAL DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA: Rua Cruz de São Tomé / Rua da Conquista, Azoia, União das Freguesias de Parceiros e Azoia

PROCESSO CML Nº: LT/2000/5

ASSUNTO: Alteração urbanística de loteamento – Lotes 5, 6, 7, 8, 9 e 10

A Câmara Municipal de Leiria a coberto do ofício n.º 8938, datado de 16/07/2021, referência LT/2000/5, enviou a estes Serviços Municipalizados, através de email, o projeto de alteração urbanística de loteamento, a fim de ser emitido parecer, o que se passa seguidamente a fazer:

O loteamento inicial, com a referência LT 5/2000, já foi recebido definitivamente por estes Serviços Municipalizados a 22/03/2011 e todos os lotes já se encontram servidos com redes públicas de abastecimento de água e de drenagem de esgotos domésticos e pluviais.

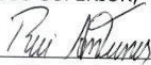
A alteração urbanística agora apresentada incide sobre os lotes 5, 6, 7, 8, 9 e 10 e consiste na alteração poligonal dos limites dos lotes, sem alteração de área nos lotes 5 e 10 e com alteração de área nos lotes 6, 7, 8 e 9. As áreas de construção e as cérceas são para manter em todos os lotes.

Os ramais de água e de esgotos domésticos e pluviais de todos os lotes já se encontram executados, não existindo, em princípio, necessidade de alteração destes, pelo menos em sede de projeto de infraestruturas. No entanto, face às alterações dos limites dos lotes, caso se venha a verificar a necessidade de alterar o posicionamento de algum dos ramais existentes, as obras serão executadas pelos SMAS e custeadas pelo requerente do respetivo lote.

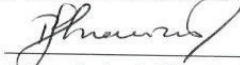
Assim, competirá aos requerentes dos lotes, aquando da sua construção, apresentar nestes SMAS para apreciação os projetos das redes prediais de distribuição de água e de drenagem de águas residuais, e requerer de seguida, nos moldes habituais, os respetivos ramais de ligação às redes públicas.

Leiria, 21 de outubro de 2021

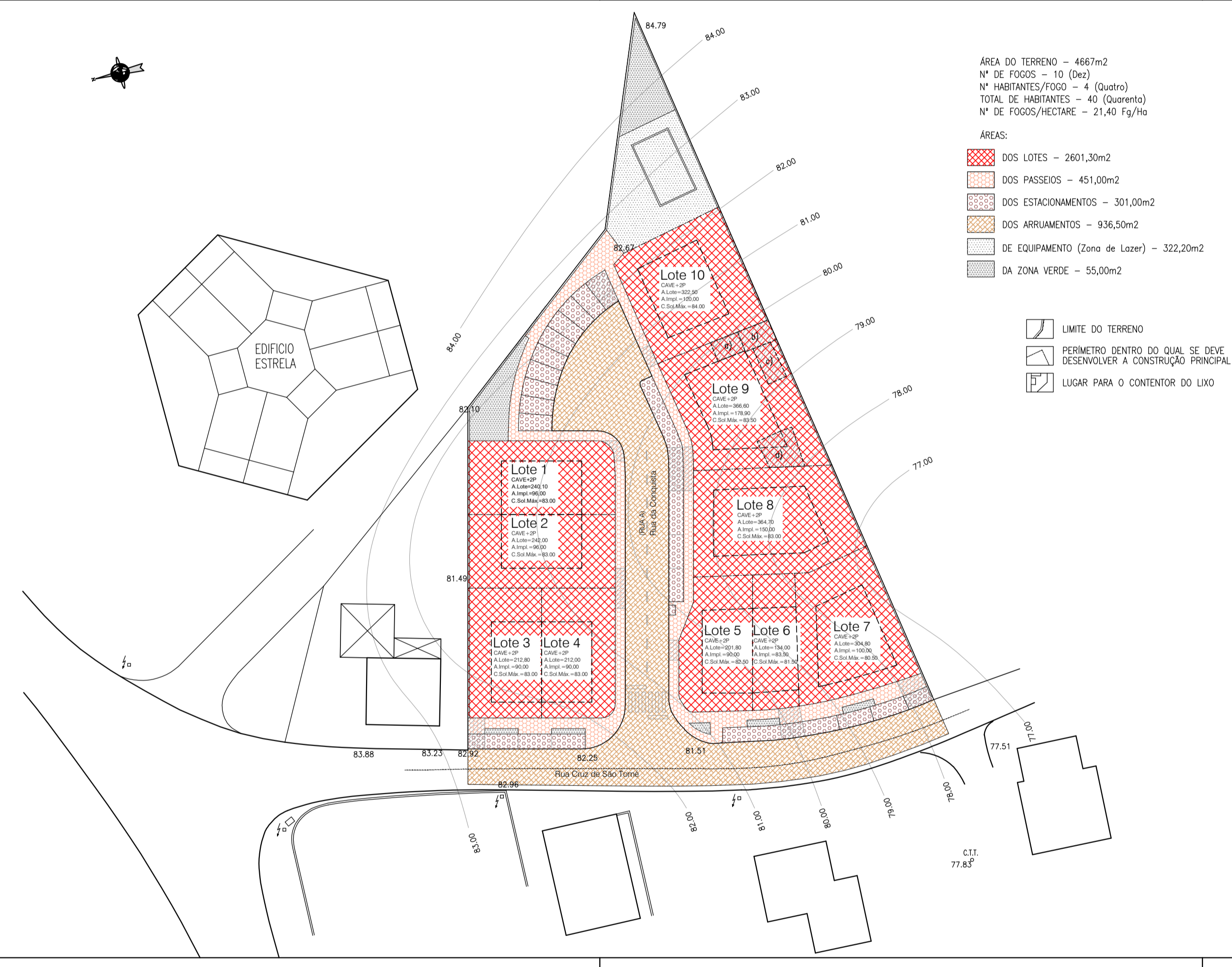
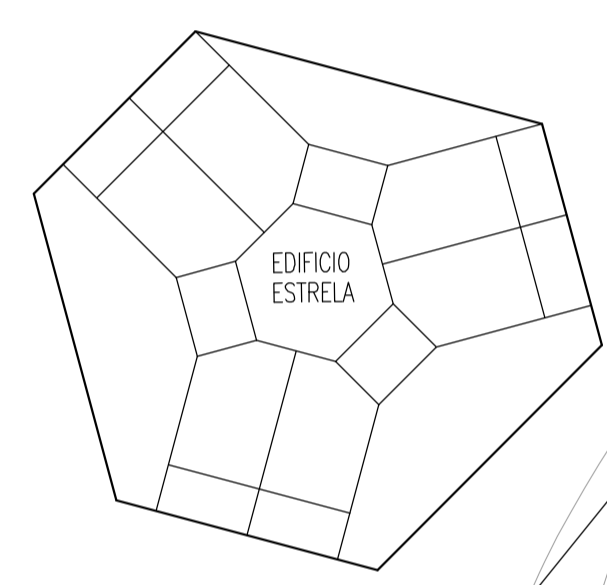
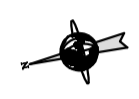
O TÉCNICO SUPERIOR,


 Rui Jorge Silva Antunes, Eng.º

A CHEFE DE DIVISÃO DE PLANEAMENTO E PROJETO,


 Teresa Paula da Silva Mariano, Eng.ª





- ÁREA DO TERRENO - 4667m²
 Nº DE FOGOS - 10 (Dez)
 Nº HABITANTES/FOGO - 4 (Quatro)
 TOTAL DE HABITANTES - 40 (Quarenta)
 Nº DE FOGOS/HECTARE - 21,40 Fg/Ha
- ÁREAS:
- DOS LOTES - 2601,30m²
 - DOS PASSEIOS - 451,00m²
 - DOS ESTACIONAMENTOS - 301,00m²
 - DOS ARRUMAMENTOS - 936,50m²
 - DE EQUIPAMENTO (Zona de Lazer) - 322,20m²
 - DA ZONA VERDE - 55,00m²

- LIMITE DO TERRENO
- PERÍMETRO DENTRO DO QUAL SE DEVE DESENVOLVER A CONSTRUÇÃO PRINCIPAL
- LUGAR PARA O CONTEÚTOR DO LIXO

LOTE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAIS
ÁREA	240,10	242,00	212,80	212,00	201,80	134,00	304,80	364,70	366,60	322,50	2601,30
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	96,00	96,00	90,00	90,00	90,00	83,50	100,00	150,00	178,90	120,00	1094,40
Nº DE PISOS	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
ACIMA DO SOLO	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
SUBSOLO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
HABITAÇÃO (It. de Odo e Area)	135,00	135,00	135,00	135,00	135,00	141,50	147,50	170,00	170,00	170,00	1474,00
CONSTRUÇÃO (GARAGEM E ARRUMOS (Cave))	96,00	96,00	90,00	90,00	90,00	83,50	100,00	120,00	148,90	120,00	1034,40
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL	231,00	231,00	225,00	225,00	225,00	225,00	247,50	290,00	318,90	290,00	2508,40
TIPOLOGIA	Moradia Unifamiliar	Moradia Unifamiliar	Moradia Unifamiliar	Moradia Unifamiliar	Moradia Unifamiliar	Moradia Unifamiliar	Moradia Unifamiliar	Moradia Unifamiliar	Moradia Unifamiliar	Moradia Unifamiliar	
Ocupação	Cave	Garagem e Arrumos	Garagem e Arrumos	Garagem e Arrumos	Garagem e Arrumos	Garagem e Arrumos	Garagem e Arrumos	Garagem e Arrumos	Garagem e Arrumos	Garagem e Arrumos	
R/C	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	
Andar	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	Habituação	
Nº DE FOGOS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
CERCEA	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20	
COTA DE SOLEIRA MÁXIMA	83,00	83,00	83,00	83,00	82,50	81,50	80,50	83,00	83,50	84,00	

- LOTE 9
- a) Anexo 13,00m²
 - b) Churrasqueira 15,90m²
 - c) Piscina 16,50m²
 - d) Pérgula 27,50m²



SERVIÇOS DE ARQUITECTURA E ENGENHARIA
 Rua da Silveira, nº 250.A - Touriã - PÓUSOS - 2410-495 LEIRIA
 Tel/Fax. 244 801 601-Telem. 917 224 559/912 721 575
 e-mail's: touria@sapo.pt - imodisegno@gmail.com

observações

intervenção

Alteração de LOTEAMENTO
 Pedido de Licenciamento

focal
 Rua Cruz de São Tomé, Rua da Conquista - Azoia - 2400-823 AZOIA

projeto nº
 peça escala

data código
 técnico nº

promotor

endereço