

Anexo II – Calculo de Compensações

Cálculo das Compensações Artigo 103 - ROUML

$$\text{Comp} = L \times (0,75 \times (A - A') \times I + 0,25 \times (A - A')) \times C$$

comp

14 751,02 €

Artigo 103º do ROUML	L	0,07
	A	873,78
	A'	
	I	0,14
Portaria n.º 156_2014	C	679,35

Valor do L	0,1	Cidade de Leiria
	0,07	Fora da Cidade

Como preencher:

1.º	Definir o L	Colocar sempre os Valores na coluna azul
2.º	Colocar o Valor de A	
3.º	Colocar o Valor de A'	
4.º	Colocar o valor de I (índice)	
5.º	Não alterar o valor de C - definido em Portaria	
6.º	Retirar o Valor da compensação	Amarelo

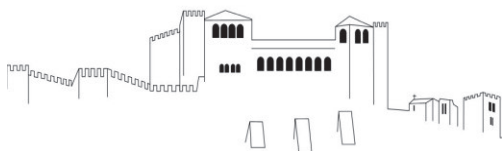
Micael Rodrigo Vieira Pinheiro



Morada: Largo da República, 2414-006 Leiria—NIPC: 505181266

Telefone: +351244839500

Correio eletrónico: cmleiria@cm-leiria.pt—urbanismo@cm-leiria.ptEndereço Eletrónico: <https://www.cm-leiria.pt>—<https://servicosonline.cm-leiria.pt>



Município de Leiria
Câmara Municipal

Departamento de Gestão Urbanística



União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Exmo. Sr. Presidente da
Câmara Municipal de Leiria
Largo da República - Leiria
2414-006 LEIRIA

S/Referência	S/Comunicação	Data	Ofício N°
LT/1993/24	04-08-2022	06-12-2022	0466/2022

Assunto: Alteração de loteamento

O Executivo desta União de Freguesias analisou na sua reunião de 6-12-2022, o pedido de alteração ao loteamento LOT 1993/24, sito na Rua Cova do Homem - Canhestro, apresentado por Guerra e Maurício, Arquitetos Associados, Lda., e deliberou não se opor desde que sejam respeitadas todas as Leis e Regulamentos aplicáveis.

Com os nossos cumprimentos,

O Presidente

José Manuel da Cunha

/IS

Rua Conde de Ferreira, 28 – 2410-104 Leiria
Apartado 000001 - EC Pousos - 2410-408 Leiria
NIPC – 510837506 – geral@uf-lpbc.pt

Micael Pinheiro



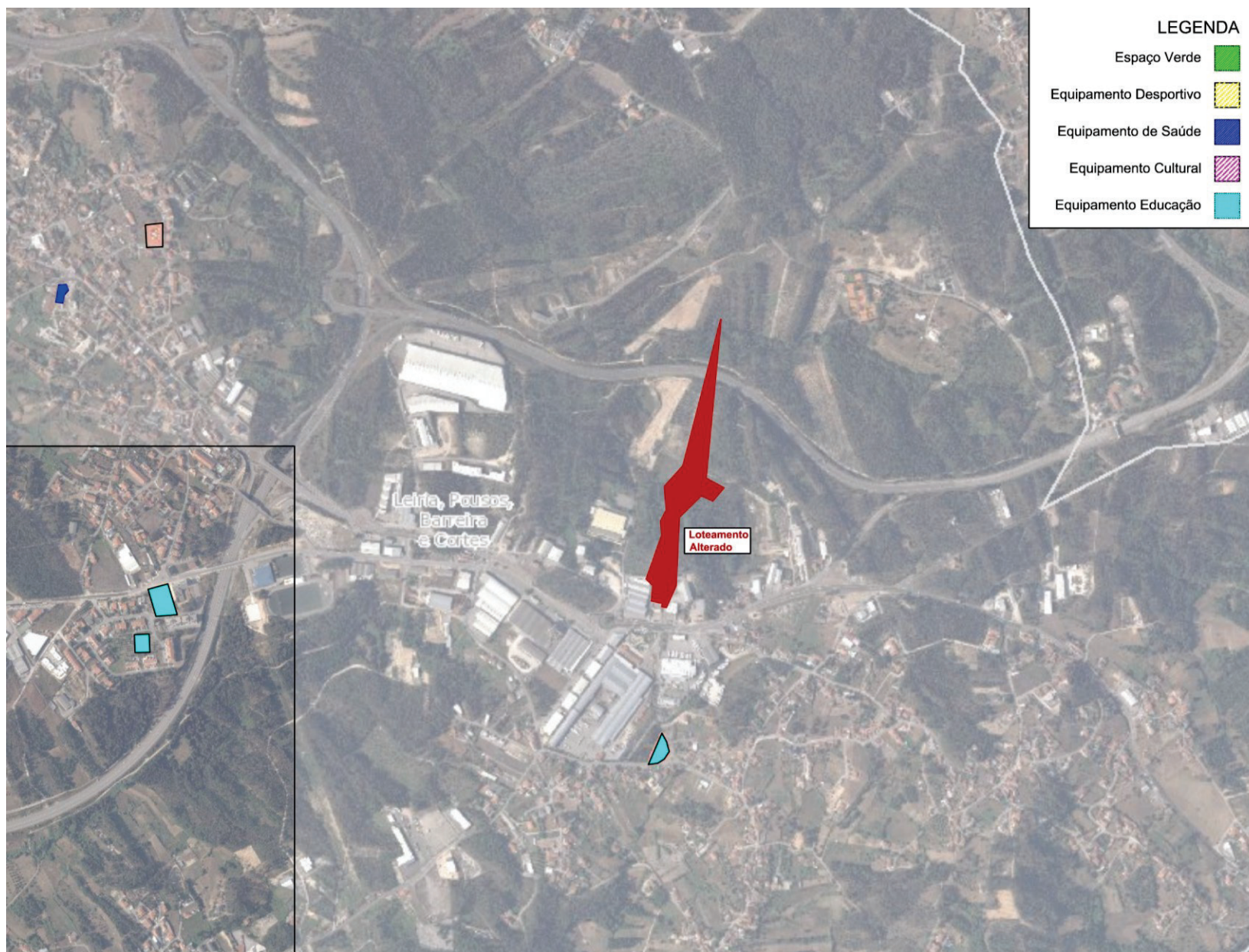
Morada: Largo da República, 2414-006 Leiria—NIPC: 505181266

Telefone: +351244839500

Correio eletrónico: cmleiria@cm-leiria.pt—urbanismo@cm-leiria.pt

Endereço Eletrónico: <https://www.cm-leiria.pt>—<https://servicosonline.cm-leiria.pt>

Anexo III – Análise de espaços Verdes e Equipamento na Envoltente



Micael Rodrigo Vieira Pinheiro

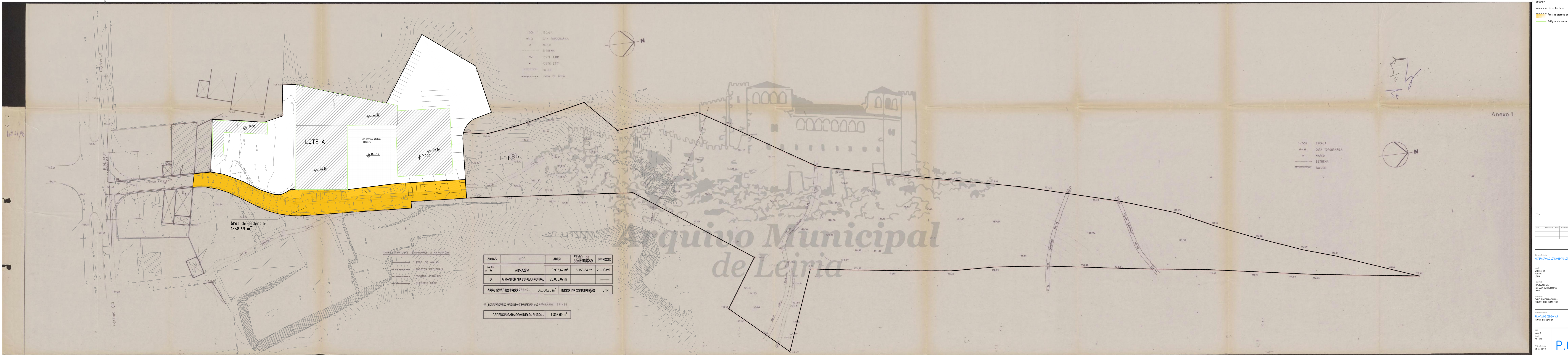


Morada: Largo da República, 2414-006 Leiria—NIPC: 505181266

Telefone: [+351244839500](tel:+351244839500)

Correio eletrónico: cmleiria@cm-leiria.pt—urbanismo@cm-leiria.pt

Endereço Eletrónico: <https://www.cm-leiria.pt>—<https://servicosonline.cm-leiria.pt>



ZONAS	USO	ÁREA	ÁREA DE CONSTRUÇÃO	Nº PISOS
LOTE A	ARMAZÉM	8.965,67 m ²	5.153,84 m ²	2 + CAVE
B	A MANTER NO ESTADO ACTUAL	25.833,87 m ²		
ÁREA TOTAL DO TERRENO ENO		36.658,23 m ²	ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO 0,14	

* LICENCIADO PELO PROCESSO COMARCARIO 871/08 AM/RÁRIDO 371/52

CEDENCIA PARA DOMÍNIO PÚBLICO CC 1.858,69 m²

Data	Actualização	Faixa	Desenhado	Corrigido

Nome do Projeto
ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO LOT 199324

Nome do Cliente
CANTAREIRO
PROJEC
LEIRIA

Nome do Empreiteiro
HIPERCOM S.A.
RUA DO 1.º HOMEM Nº177
LEIRIA

Nome do Arquiteto
DANIEL FIGUEIREDO GALEIRA
RUA DO 1.º HOMEM Nº177
LEIRIA

Nome do Cliente
PLANTA DE CEDENCIAS
PLANTA DO PROPOSTA

Data
2023-01
Folha
A1 1/500

Código Projeto
21-004-IMP-E

GVM