



WINBLER UNIPESSOAL, LDA.

7º AUTO REVISÃO DE PREÇOS

PROVISÓRIA X DEFINITIVA _____

EMPREITADA: Construção do Pavilhão Desportivo e Centro Escolar de Marrazes

ADJUDICATÁRIO: NOVA GENTE EMPREITADAS, S.A.

Valor de Adjudicação	5,414,000.00 €
Trabalhos Complementares	
Trabalhos a Menos.....	
Adiantamento.....	1,415,094.34 €
Valor de Revisão	349,896.21 €
Valor a deduzir da 6.ª revisão	283,885.47 €
Valor a Faturar	66,010.74 €
I.V.A. (6%)	3,960.64 €
TOTAL	69,971.38 €

DEDUÇÕES

- 0% para reforço do depósito de garantia..... - €

Leiria, aos 28 de Fevereiro de 2023

A Fiscalização

.....

O Empreiteiro

.....

Resumo dos Resultados

Emissão: 27/02/2023



Obra Centro Escolar dos Marrazes	Dono de Obra CML	Empresa Nova Gente - Empreitadas, S.a
--	----------------------------	---

Aplicado factor de compensação excepcional de acordo com Artigo 3º do Dec. Lei 36/2022.
Foram usados **Índices Provisórios** para os meses posteriores a Novembro 2022.

Nome do Contrato

Resultado da Revisão

Contrato Inicial

349.896,21 €

TOTAL 349.896,21 €

Obra Centro Escolar dos Marrazes	Dono de Obra CML	Empresa Nova Gente - Empreitadas, S.a
--	----------------------------	---

Aplicado factor de compensação excepcional de acordo com Artigo 3º do Dec. Lei 36/2022.

Fórmula

F03 Edifícios Escolares

Contrato Inicial

Valor Contratado	Data Limite de Apresentação do Orçamento	Data do Auto de Consignação / PSS
5.414.000,00 €	26 de Abril 2021	20 de Dezembro 2021
Prazo	Data Prevista de Conclusão	
540 Dias	13 de Junho 2023	
Plano de Pagamentos		
Dezembro 2021		42.480,34 €
Janeiro 2022		137.809,54 €
Fevereiro 2022		177.780,27 €
Março 2022		335.983,55 €
Abril 2022		411.182,92 €
Maio 2022		390.337,25 €
Junho 2022		281.036,16 €
Julho 2022		457.927,08 €
Agosto 2022		575.517,57 €
Setembro 2022		497.706,37 €
Outubro 2022		541.281,52 €
Novembro 2022		306.792,83 €
Dezembro 2022		395.876,08 €
Janeiro 2023		169.153,26 €
Fevereiro 2023		228.812,50 €
Março 2023		237.266,79 €
Abril 2023		150.621,47 €
Maio 2023		59.614,20 €
Junho 2023		16.820,30 €

Autos

Auto	Data	Mês dos Trabalhos	Contrato	Valor
1	31 de Janeiro 2022	Janeiro 2022	Contrato Inicial	55.941,92 €
2	28 de Fevereiro 2022	Fevereiro 2022	Contrato Inicial	79.396,18 €

Obra Centro Escolar dos Marrazes	Dono de Obra CML	Empresa Nova Gente - Empreitadas, S.a
--	----------------------------	---

3	31 de Março 2022	Março 2022	Contrato Inicial	44.940,51 €
4	30 de Abril 2022	Abril 2022	Contrato Inicial	54.721,38 €
5	31 de Maio 2022	Mai 2022	Contrato Inicial	115.126,23 €
6	30 de Junho 2022	Junho 2022	Contrato Inicial	116.372,77 €
7	31 de Julho 2022	Julho 2022	Contrato Inicial	113.948,38 €
8	31 de Agosto 2022	Agosto 2022	Contrato Inicial	125.520,54 €
9	30 de Setembro 2022	Setembro 2022	Contrato Inicial	109.820,86 €
10	31 de Outubro 2022	Outubro 2022	Contrato Inicial	110.693,18 €
11	30 de Novembro 2022	Novembro 2022	Contrato Inicial	101.670,86 €
12	31 de Dezembro 2022	Dezembro 2022	Contrato Inicial	74.578,77 €
13	25 de Janeiro 2023	Janeiro 2023	Contrato Inicial	67.469,84 €
14	27 de Fevereiro 2023	Fevereiro 2023	Contrato Inicial	250.105,29 €

Adiantamentos

N.º	Data	Contrato	Referente a	Valor
1	18 de Fevereiro 2022	Contrato Inicial	Generalidade dos Materiais	1.415.094,34 €

Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 27/02/2023



Obra Centro Escolar dos Marrazes	Dono de Obra CML	Empresa Nova Gente - Empreitadas, S.a
--	----------------------------	---

Aplicado factor de compensação excepcional de acordo com Artigo 3º do Dec. Lei 36/2022.
Foram usados Índices Provisórios para os meses posteriores a Novembro 2022.

		Mar 2021		Dez 2021		Jan 2022		Fev 2022	
		Índices	Fórmula	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
F03	Mão-de-obra - F03	156.9	0.430000	163.3	0.447540	168.6	0.462065	168.6	0.462065
M03	Inertes	104.4	0.030000	107.7	0.030948	111.1	0.031925	115.2	0.033103
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	88.2	0.030000	90.8	0.030884	91.3	0.031054	91.3	0.031054
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	114.2	0.030000	119.6	0.031419	124.8	0.032785	129.3	0.033967
M10	Azulejos e mosaicos	94.2	0.020000	99.7	0.021168	104.5	0.022187	105.5	0.022399
M18	Betumes a granel	411.1	0.020000	519.9	0.025293	501.5	0.024398	555.5	0.027025
M20	Cimento em saco	165.2	0.050000	168.7	0.051059	171.2	0.051816	169.4	0.051271
M23	Vidro	88.4	0.010000	108.5	0.012274	111.0	0.012557	115.6	0.013077
M24	Madeiras de pinho	180.7	0.050000	242.5	0.067100	242.9	0.067211	242.9	0.067211
M25	Madeiras especiais ou exóticas	151.8	0.010000	153.9	0.010138	154.5	0.010178	163.2	0.010751
M26	Derivados de madeira	133.6	0.010000	200.0	0.014970	198.2	0.014835	201.5	0.015082
M29	Tintas para construção civil	313.0	0.010000	334.2	0.010677	333.3	0.010649	339.7	0.010853
M32	Tubo de PVC	145.0	0.020000	215.5	0.029724	218.0	0.030069	224.9	0.031021
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	124.0	0.040000	124.0	0.040000	124.0	0.040000	125.1	0.040355
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	108.1	0.020000	116.7	0.021591	118.3	0.021887	124.6	0.023053
M43	Aço para betão armado	196.0	0.040000	243.2	0.049633	259.1	0.052878	255.9	0.052224
M45	Perfilados pesados e ligeiros	228.2	0.010000	271.7	0.011906	279.3	0.012239	281.9	0.012353
M46	Produtos para instalações elétricas	179.9	0.050000	200.2	0.055642	201.2	0.055920	204.2	0.056754
E	Equipamentos de Apoio	121.0	0.020000	125.7	0.020777	126.5	0.020909	127.2	0.021025
-	Valor Não Revisível		0.100000		0.100000		0.100000		0.100000
			1.000000		1.191017		1.216118		1.226107

Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 27/02/2023



Obra Centro Escolar dos Marrazes	Dono de Obra CML	Empresa Nova Gente - Empreitadas, S.a
--	----------------------------	---

		Mar 2022		Abr 2022		Maio 2022		Jun 2022	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
F03	Mão-de-obra - F03	168.6	0.462065	170.1	0.466176	170.1	0.466176	170.1	0.466176
M03	Inertes	115.3	0.015924	119.8	0.016546	120.8	0.016684	121.0	0.016711
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	91.3	0.014925	94.2	0.015400	99.5	0.016266	100.4	0.016413
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	137.9	0.017411	153.1	0.019330	155.1	0.019583	154.9	0.019558
M10	Azulejos e mosaicos	104.8	0.010694	111.6	0.011388	119.7	0.012215	123.4	0.012592
M18	Betumes a granel	582.2	0.013613	684.6	0.016008	646.2	0.015110	671.9	0.015711
M20	Cimento em saco	169.4	0.024642	195.0	0.028366	194.9	0.028352	193.2	0.028105
M23	Vidro	118.6	0.006448	122.0	0.006633	121.9	0.006628	124.9	0.006791
M24	Madeiras de pinho	243.0	0.032317	256.6	0.034126	256.6	0.034126	256.6	0.034126
M25	Madeiras especiais ou exóticas	164.3	0.005202	202.1	0.006399	203.1	0.006430	203.1	0.006430
M26	Derivados de madeira	201.5	0.007249	204.7	0.007364	207.8	0.007476	207.4	0.007461
M29	Tintas para construção civil	350.6	0.005384	351.3	0.005395	351.4	0.005396	357.8	0.005494
M32	Tubo de PVC	224.4	0.014876	238.9	0.015838	250.0	0.016574	266.6	0.017674
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	139.9	0.021690	153.9	0.023861	153.9	0.023861	153.9	0.023861
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	127.1	0.011302	131.6	0.011702	131.5	0.011693	131.6	0.011702
M43	Aço para betão armado	324.0	0.031780	352.7	0.034596	341.6	0.033506	285.0	0.027955
M45	Perfilados pesados e ligeiros	318.3	0.006704	335.6	0.007068	330.9	0.006969	314.4	0.006622
M46	Produtos para instalações elétricas	209.1	0.027932	210.4	0.028106	215.5	0.028787	215.9	0.028841
E	Equipamentos de Apoio	128.4	0.021223	129.4	0.021388	130.5	0.021570	131.1	0.021669
-	Valor Não Revisível		0.376074		0.376074		0.376074		0.376074
			1.240202		1.266938		1.268821		1.264962

Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 27/02/2023



Obra Centro Escolar dos Marrazes	Dono de Obra CML	Empresa Nova Gente - Empreitadas, S.a
--	----------------------------	---

		Jul 2022		Ago 2022		Set 2022		Out 2022*	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
F03	Mão-de-obra - F03	168.80	0.462613	168.80	0.462613	168.80	0.462613	168.80	0.462613
M03	Inertes	121.10	0.016725	122.20	0.016877	122.40	0.016905	122.50	0.016919
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	100.40	0.016413	100.60	0.016446	100.80	0.016479	101.60	0.016610
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	149.20	0.018838	141.80	0.017903	142.90	0.018042	141.70	0.017891
M10	Azulejos e mosaicos	120.70	0.012317	117.20	0.011959	124.90	0.012745	132.80	0.013551
M18	Betumes a granel	651.30	0.015229	613.20	0.014338	573.70	0.013414	484.80	0.011336
M20	Cimento em saco	201.10	0.029254	204.60	0.029763	204.60	0.029763	211.40	0.030752
M23	Vidro	124.90	0.006791	124.90	0.006791	126.40	0.006873	133.60	0.007264
M24	Madeiras de pinho	273.00	0.036307	274.50	0.036506	284.30	0.037809	284.30	0.037809
M25	Madeiras especiais ou exóticas	203.10	0.006430	214.00	0.006775	211.70	0.006703	211.60	0.006700
M26	Derivados de madeira	208.20	0.007490	207.80	0.007476	206.90	0.007444	212.30	0.007638
M29	Tintas para construção civil	360.70	0.005539	360.80	0.005540	363.60	0.005583	364.90	0.005603
M32	Tubo de PVC	267.70	0.017747	265.20	0.017581	258.80	0.017157	254.10	0.016845
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	153.90	0.023861	153.90	0.023861	153.90	0.023861	153.90	0.023861
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	131.10	0.011658	131.60	0.011702	132.60	0.011791	133.20	0.011845
M43	Aço para betão armado	258.70	0.025375	268.90	0.026376	305.70	0.029985	285.50	0.028004
M45	Perfilados pesados e ligeiros	294.80	0.006209	289.90	0.006106	297.40	0.006264	292.30	0.006156
M46	Produtos para instalações elétricas	210.30	0.028092	211.50	0.028253	210.60	0.028133	211.00	0.028186
E	Equipamentos de Apoio	131.50	0.021736	131.70	0.021769	132.10	0.021835	132.40	0.021884
-	Valor Não Revisível		0.376074		0.376074		0.376074		0.376074
			1.259166		1.259180		1.264419		1.262293

Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 27/02/2023



Obra Centro Escolar dos Marrazes	Dono de Obra CML	Empresa Nova Gente - Empreitadas, S.a
--	----------------------------	---

		Nov 2022 *		Dez 2022 *		Jan 2023 *		Fev 2023 *	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
F03	Mão-de-obra - F03	168.80	0.462613	168.80	0.462613	168.80	0.462613	168.80	0.462613
M03	Inertes	120.70	0.016670	120.70	0.016670	120.70	0.016670	120.70	0.016670
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	105.60	0.017263	105.60	0.017263	105.60	0.017263	105.60	0.017263
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	141.30	0.017840	141.30	0.017840	141.30	0.017840	141.30	0.017840
M10	Azulejos e mosaicos	136.60	0.013939	136.60	0.013939	136.60	0.013939	136.60	0.013939
M18	Betumes a granel	548.50	0.012826	548.50	0.012826	548.50	0.012826	548.50	0.012826
M20	Cimento em saco	219.30	0.031901	219.30	0.031901	219.30	0.031901	219.30	0.031901
M23	Vidro	130.30	0.007084	130.30	0.007084	130.30	0.007084	130.30	0.007084
M24	Madeiras de pinho	284.60	0.037849	284.60	0.037849	284.60	0.037849	284.60	0.037849
M25	Madeiras especiais ou exóticas	213.30	0.006753	213.30	0.006753	213.30	0.006753	213.30	0.006753
M26	Derivados de madeira	213.70	0.007688	213.70	0.007688	213.70	0.007688	213.70	0.007688
M29	Tintas para construção civil	367.80	0.005648	367.80	0.005648	367.80	0.005648	367.80	0.005648
M32	Tubo de PVC	252.90	0.016766	252.90	0.016766	252.90	0.016766	252.90	0.016766
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	153.90	0.023861	153.90	0.023861	153.90	0.023861	153.90	0.023861
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	132.80	0.011809	132.80	0.011809	132.80	0.011809	132.80	0.011809
M43	Aço para betão armado	264.50	0.025944	264.50	0.025944	264.50	0.025944	264.50	0.025944
M45	Perfilados pesados e ligeiros	278.20	0.005859	278.20	0.005859	278.20	0.005859	278.20	0.005859
M46	Produtos para instalações elétricas	209.40	0.027972	209.40	0.027972	209.40	0.027972	209.40	0.027972
E	Equipamentos de Apoio	132.70	0.021934	132.70	0.021934	132.70	0.021934	132.70	0.021934
-	Valor Não Revisível		0.376074		0.376074		0.376074		0.376074
			1.263123		1.263123		1.263123		1.263123

Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 27/02/2023



Obra Centro Escolar dos Marrazes	Dono de Obra CML	Empresa Nova Gente - Empreitadas, S.a
--	----------------------------	---

		Mar 2023 *		Abr 2023 *		Maio 2023 *		Jun 2023 *	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
F03	Mão-de-obra - F03	168.80	0.462613	168.80	0.462613	168.80	0.462613	168.80	0.462613
M03	Inertes	120.70	0.016670	120.70	0.016670	120.70	0.016670	120.70	0.016670
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	105.60	0.017263	105.60	0.017263	105.60	0.017263	105.60	0.017263
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	141.30	0.017840	141.30	0.017840	141.30	0.017840	141.30	0.017840
M10	Azulejos e mosaicos	136.60	0.013939	136.60	0.013939	136.60	0.013939	136.60	0.013939
M18	Betumes a granel	548.50	0.012826	548.50	0.012826	548.50	0.012826	548.50	0.012826
M20	Cimento em saco	219.30	0.031901	219.30	0.031901	219.30	0.031901	219.30	0.031901
M23	Vidro	130.30	0.007084	130.30	0.007084	130.30	0.007084	130.30	0.007084
M24	Madeiras de pinho	284.60	0.037849	284.60	0.037849	284.60	0.037849	284.60	0.037849
M25	Madeiras especiais ou exóticas	213.30	0.006753	213.30	0.006753	213.30	0.006753	213.30	0.006753
M26	Derivados de madeira	213.70	0.007688	213.70	0.007688	213.70	0.007688	213.70	0.007688
M29	Tintas para construção civil	367.80	0.005648	367.80	0.005648	367.80	0.005648	367.80	0.005648
M32	Tubo de PVC	252.90	0.016766	252.90	0.016766	252.90	0.016766	252.90	0.016766
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	153.90	0.023861	153.90	0.023861	153.90	0.023861	153.90	0.023861
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	132.80	0.011809	132.80	0.011809	132.80	0.011809	132.80	0.011809
M43	Aço para betão armado	264.50	0.025944	264.50	0.025944	264.50	0.025944	264.50	0.025944
M45	Perfilados pesados e ligeiros	278.20	0.005859	278.20	0.005859	278.20	0.005859	278.20	0.005859
M46	Produtos para instalações elétricas	209.40	0.027972	209.40	0.027972	209.40	0.027972	209.40	0.027972
E	Equipamentos de Apoio	132.70	0.021934	132.70	0.021934	132.70	0.021934	132.70	0.021934
-	Valor Não Revisível		0.376074		0.376074		0.376074		0.376074
			1.263123		1.263123		1.263123		1.263123

* Índice Provisório

Cálculo de Revisão

Contrato Inicial / Emissão: 27/02/2023



Obra Centro Escolar dos Marrazes	Dono de Obra CML	Empresa Nova Gente - Empreitadas, S.a
--	----------------------------	---

Aplicado factor de compensação excepcional de acordo com Artigo 3º do Dec. Lei 36/2022.
Foram usados Índices Provisórios para os meses posteriores a Novembro 2022.

Mês	Valor	Auto	Mês dos Trabalhos	Valor	Para Revisão Final	Revisão Calculada
Dezembro 2021	42.480,34 €	1	Janeiro 2022	55.941,92 €	42.480,34 €	8.114,47 €
Janeiro 2022	137.809,54 €				13.461,58 €	2.909,29 €
		2	Fevereiro 2022	79.396,18 €	79.396,18 €	17.158,94 €
		3	Março 2022	44.940,51 €	44.940,51 €	9.712,45 €
		4	Abril 2022	54.721,38 €	11,27 €	2,44 €
Fevereiro 2022	177.780,27 €				54.710,11 €	12.370,34 €
		5	Mai 2022	115.126,23 €	115.126,23 €	26.030,85 €
		6	Junho 2022	116.372,77 €	7.943,93 €	1.796,18 €
Março 2022	335.983,55 €				108.428,84 €	26.044,82 €
		7	Julho 2022	113.948,38 €	113.948,38 €	27.370,63 €
		8	Agosto 2022	125.520,54 €	113.606,33 €	27.288,47 €
Abril 2022	411.182,92 €				11.914,21 €	3.087,92 €*
		9	Setembro 2022	109.820,86 €	109.820,86 €	29.038,72 €*
		10	Outubro 2022	110.693,18 €	110.693,18 €	29.034,05 €*
		11	Novembro 2022	101.670,86 €	101.670,86 €	26.751,94 €*
		12	Dezembro 2022	74.578,77 €	74.578,77 €	19.623,39 €*
		13	Janeiro 2023	67.469,84 €	2.505,04 €	659,13 €*
Mai 2022	390.337,25 €				64.964,80 €	17.093,73 €*
		14	Fevereiro 2023	250.105,29 €	250.105,29 €	65.808,45 €*
Junho 2022	281.036,16 €					
Julho 2022	457.927,08 €					
Agosto 2022	575.517,57 €					
Setembro 2022	497.706,37 €					
Outubro 2022	541.281,52 €					
Novembro 2022	306.792,83 €					
Dezembro 2022	395.876,08 €					
Janeiro 2023	169.153,26 €					
Fevereiro 2023	228.812,50 €					
Março 2023	237.266,79 €					
Abril 2023	150.621,47 €					
Mai 2023	59.614,20 €					

Cálculo de Revisão

Contrato Inicial / Emissão: 27/02/2023



Obra Centro Escolar dos Marrazes	Dono de Obra CML	Empresa Nova Gente - Empreitadas, S.a
--	----------------------------	---

Junho 2023 16.820,30 €

Total: 5.414.000,00 € * Calculado com base no mês de referência do Auto

Resultado: 349.896,21 €