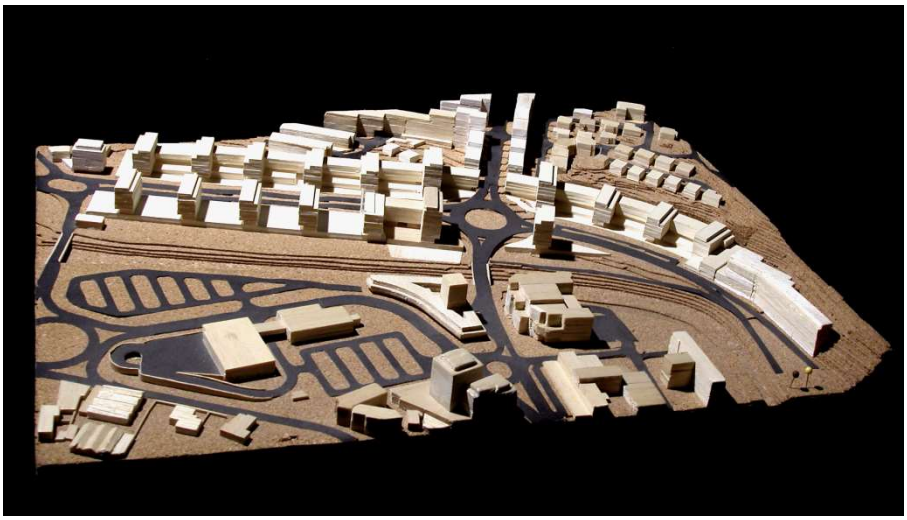
Plano de Pormenor
ARRABALDE DA PONTE



RELATÓRIO DA CORREÇÃO MATERIAL

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA – 2023
Correção material à 1ª Alteração

ÍNDICE

1. Introdução ……..……..... 3
2. Enquadramento Legal …….. 4
3. Fundamentação da proposta de correção material... 4
4. Lotes corrigidos:
Lote 2 ……..5
Lote 5 ……....8
Lote 25 ……..…….8
Lote 26 ……..…….9
5. Quantificação das propostas do Plano.
Indicadores urbanísticos corrigidos ……...9

Anexo 1 - Quadro Geral de Áreas e Usos da Planta de Implantação Corrigido

Anexo 2 - Índice das peças escritas e desenhadas corrigidas

1. Introdução

O Plano de Pormenor do Arrabalde da Ponte (PPAP), aprovado pela Assembleia Municipal de Leiria, em sessão ordinária de 26 de junho de 2015, e publicado no Diário da Republica, 2.ª série, n.º 153, através do Aviso n.º 8654/2015, de 7 de agosto, abrange uma área de intervenção de 10,30 hectares, sendo limitado a norte pelas edificações contíguas às Ruas do Alambique e Manuel Jorge, a poente pela Rotunda do Arrabalde e rua Rossio dos Borges, a sul pela margem do Rio Lis e a nascente pela Fonte Quente.
A 1ª alteração ao Plano de Pormenor do Arrabalde da Ponte em vigor, aprovada pela Assembleia Municipal de Leiria em sessão extraordinária de 21 de janeiro de 2022, foi publicada no Diário da República, 2.ª série, n.º 43, através do Aviso n.º 4436/2022, de 2 de março, e decorreu da imprescindibilidade de adequação do Plano no sentido de responder positiva e atempadamente ao desenvolvimento e instalação de novas dinâmicas que se relacionam essencialmente com a evolução económica e social do país e particularmente do concelho.

O presente documento constitui o relatório da proposta da primeira correção material à 1.ª alteração ao Plano de Pormenor do Arrabalde da Ponte publicada no Diário da República, 2.ª série, n.º 43, através do Aviso n.º 4436/2022, de 2 de março.

2. Enquadramento Legal

Estabelecidas as bases gerais de política pública de solos, do ordenamento do território e do urbanismo pela Lei nº 31/2014 de 30 de maio, e de modo a dar cumprimento ao estabelecido no seu artigo 81º, procedeu-se à revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), através do Decreto-Lei nº 80/2015 de 14 de maio, na sua redação atualizada.

Os procedimentos referentes à dinâmica dos planos têm vindo a ser flexibilizados e simplificados, permitindo uma resposta célere e eficaz às exigências atuais. De acordo com o artigo 115º do novo RJIGT, os programas e planos territoriais podem ser objeto de alteração, de correção material, de revisão, de suspensão e de revogação.

De acordo com o previsto no n.º 1 do artigo 122º do RJIGT, referente às correções materiais, estas são admissíveis para efeitos de:

Acertos de cartografia, determinados por incorreções de cadastro, transposição de escalas, de definição de limites físicos identificáveis no terreno, bem como por discrepâncias entre plantas de condicionantes e plantas de ordenamento;

- Correções de erros materiais ou omissões, patentes e manifestos, na representação cartográfica ou no regulamento;
- Correções do regulamento ou das plantas, determinadas por incongruências destas peças entre si;
- Correção de lapsos gramaticais, ortográficos, de cálculo ou de natureza análoga; ou
- Correção de erros materiais provenientes de divergências entre o ato original e o ato efetivamente publicado Diário da República.

As correções materiais são obrigatórias e podem ser efetuadas a todo o tempo por comunicação da entidade responsável pela elaboração do programa ou do plano, sujeita a publicação e publicitação idênticas às do instrumento de gestão territorial objeto de correção.

A comunicação referida no número anterior é transmitida previamente ao órgão competente para a aprovação do programa ou do plano, quando este seja diferente do órgão responsável pela respetiva elaboração, sendo depois transmitida à comissão de coordenação e desenvolvimento regional territorialmente competente e remetida para publicação e depósito, nos termos previstos no RJIGT.

3. Fundamentação da proposta de correção material

Atenta a este contexto, a Câmara Municipal pretende efetuar uma correção material à 1ª alteração ao Plano de Pormenor do Arrabalde da Ponte, a qual incide nos seguintes âmbitos:

i. Correção dos erros detetados na representação gráfica do polígono de implantação do lote 5 na planta de implantação do plano;

ii. Correção dos erros detetados na indicação dos valores das áreas de implantação e de construção do lote 5 no quadro geral de áreas constante da planta de implantação;

iii. Correção dos erros detetados no cálculo da distribuição dos valores entre as áreas de comércio e habitação nos lotes 25 e 26 no quadro geral de áreas constante da planta de implantação;

iv. Correção da cota de soleira proposta para o lote 2, em função da desatualização do cálculo com base no levantamento topográfico inicial (2015) prévio à execução

das infraestruturas previstas no plano, e a cota atual dos passeios existentes (2023).

Face ao antedito, propõe-se proceder à correção material dos seguintes elementos que integram o Plano de pormenor do Arrabalde da Ponte:

a) Planta de Implantação e Quadro Geral de Áreas e Usos, Peça desenhada PPAP.ARQ.PB.PL.001.04, à esc.:1/2000, integrando a correção dos erros materiais detetados no polígono de implantação do lote 5, na distribuição de área de construção entre comércio e habitação nos lotes 25 e 26 e na atualização da cota de soleira para o lote2;

b) Restantes peças escritas e desenhadas, integrando a correção dos erros materiais detetados no polígono de implantação do lote 5, na distribuição de área de construção entre comércio e habitação nos lotes 25 e 26 e na atualização da cota de soleira para o lote2 (conforme índice de peças corrigidas constante do presente relatório);

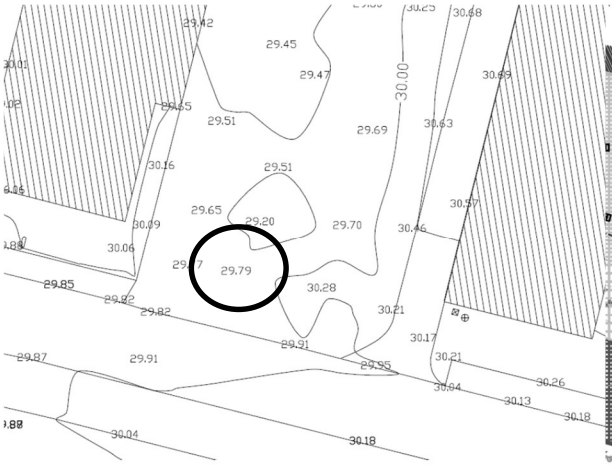
4. Lotes corrigidos

Lote 2

- Corrigida a cota de soleira proposta para o lote 2, mantendo a altura diferencial de 0,29cm entre a cota topográfica existente na envolvente e a cota de soleira proposta

	LOTE		LEVANTAMNETO TOPOGRÁFICO Cota topográfica frente ao lote (Av. Eng. Adelino Amaro da Costa)
	Nº	Cota de soleira	
Em Vigor	2	30,08	29,79 Cota inicial do terreno prévia à execução das infraestruturas
Correção material	2	**30,57**	30,28 Cota atual do passeio executado

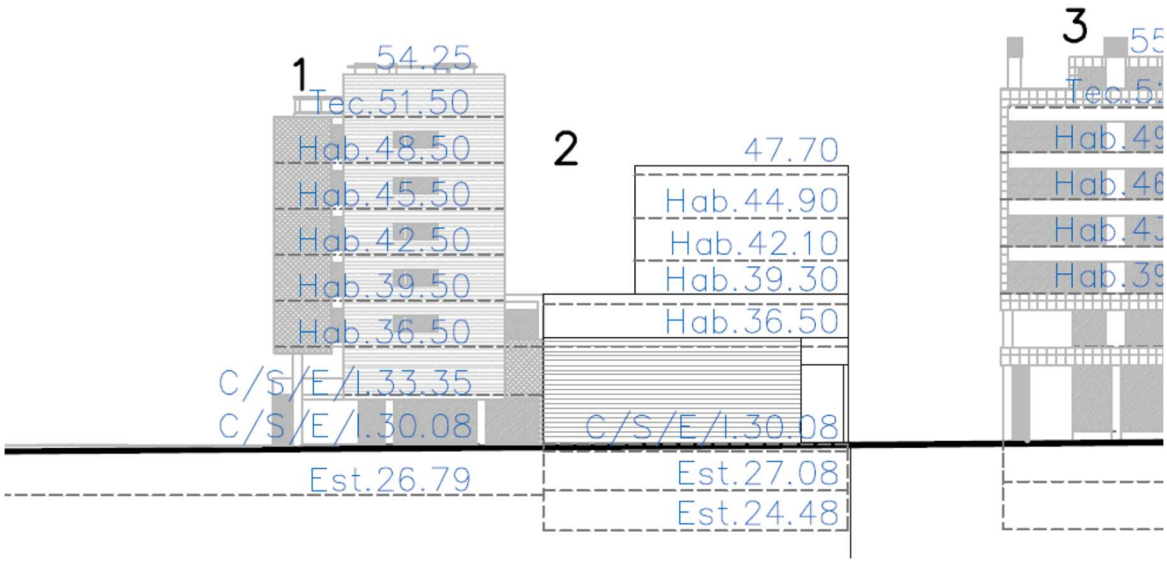
2015



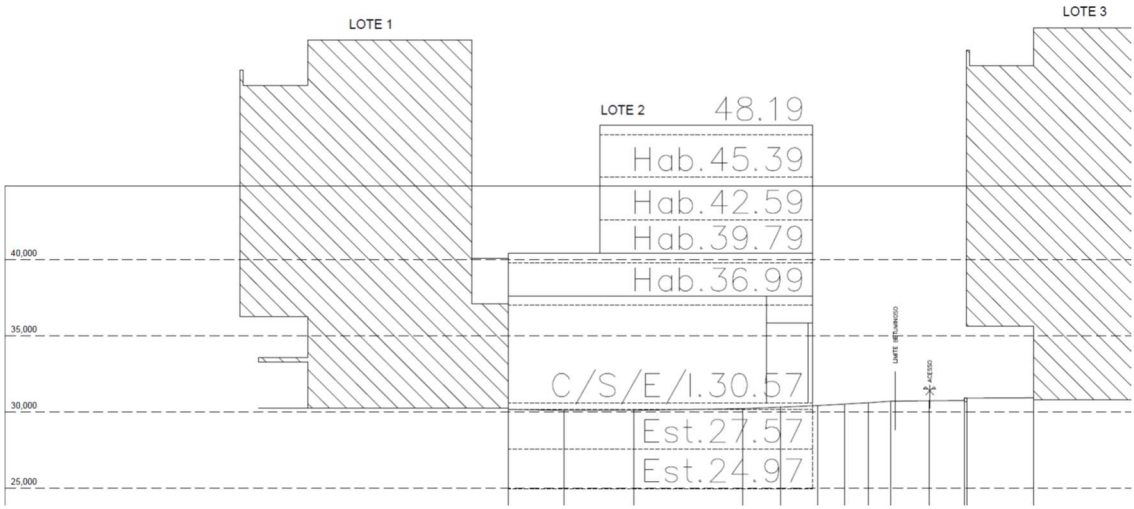
Extrato do levantamento topográfico de base à execução inicial do Plano (2015) na frente do Lote 2 – cota 29,79

2023

Extrato de levantamento topográfico atual, na frente do Lote 2 – cota 30,28



Perfil do edifício proposto para o lote 2 à cota 30,08 no Plano em vigor
(0,29cm acima da cota do terreno frontal no levantamento topográfico de 2015)

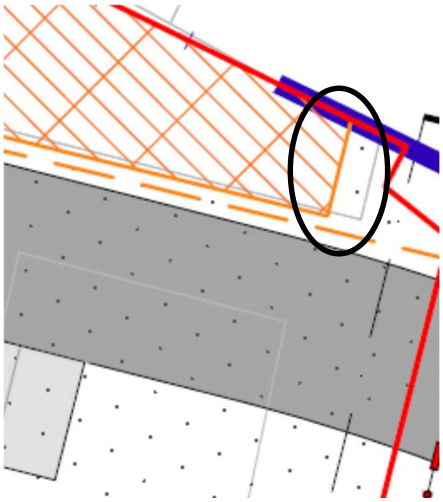


Perfil do edifício proposto para o lote 2 à cota 30,57
(0,29cm acima da cota do passeio frontal existente no local em 2023)

Lote 5

- Corrigido o polígono de implantação do corpo do edifício a norte
- Corrigidas a área de implantação, a área de construção por pisos (m2) e usos do piso 1 e a área total de construção por usos e a área total de construção por usos - Com/Ser/Eq/Ind

	LOTE		ÁREA DE CONSTRUÇÃO POR PISO (m2) E USOS	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO POR USOS
	Nº	Implantação (área m2)	1	Com/Ser/ Eq/Ind/
Em Vigor	5	1766	205+766 Com/Ser/Eq/Ind/Hotel	205
Correção material	5	**1770**	**209+766** Com/Ser/Eq/Ind/Hotel	**209**



Divergência entre o polígono de implantação do edifício existente no lote 5 conforme cartografia homologada, e o previsto no plano em vigor

Lote 25

- Corrigida a área total de construção por usos, em face da alteração de área de comércio para habitação introduzida na 1ª alteração ao Plano - Com/Ser/Eq/Ind e Habitação

	LOTE	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO POR USOS		
	Nº	Com/Ser/Eq/Ind	Habitação	Soma de controlo
Em Vigor	25	1322	2440	1322 + 2440 = 3762
Correção material	25	**942**	**2820**	942 + 2820 = 3762

Lote 26

- Corrigida a área total de construção por usos, em face da alteração de área de comércio para habitação introduzida na 1ª alteração ao Plano - Com/Ser/Eq/Ind e Habitação

	LOTE	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO POR USOS		
	Nº	Com/Ser/Eq/Ind	Habitação	Soma de controlo
Em Vigor	26	1643	2742	1643 + 2762 = 4385
Correção material	26	**1197**	**3188**	1197 + 3188 = 4385

5. Quantificação das propostas do Plano. Indicadores urbanísticos

Da análise do Quadro Geral de Áreas e Usos da Planta de Implantação corrigido, em anexo ao presente relatório (Anexo1), corrigem-se os valores constantes do ponto 11. do relatório da 1ª alteração ao Plano:

Área total de construção excluindo estacionamento em cave	101 527.41m^2
(…)	
Proposta	47 455,64 m^2
(…)	

O valor da área total de construção excluindo a área de estacionamento em cave é de **101 527,41 m².**

A área total de construção exclusivamente para **habitação** atinge os **58 972,66 m²** (…); a área de construção para **comércio**, **serviços, equipamentos e indústria** atinge **27610,75 m²** (…).

Anexo 1
Quadro Geral de Áreas e Usos da Planta de Implantação Corrigido

QUADRO GERAL DE ÁREAS E USOS

LOTE		AREA (m2)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO POR PISO (m2) E USOS													ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO POR USOS (m2)							N.º MÁXIMO DE FOGOS	COTA DE SOLEIRA	TIPOLOGIA	INDICE IMPERM.	OBSERVAÇÕES	
Nº	Area (m2)	Implantação	-3	-2	-1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Estacionam	Com/Ser/Eq/Ind	Com/Ser/Eq/Inc/Hotel	Habitação	Hotel	Hab/Hotel	Com/Ser/Eq/Ind/Hab/Hotel					
1	1999	1900			1900 Estacionam	566,35 Com/Ser/Eq/Ind	652,8 Com/Ser/Eq/Ind	513,77 Habiração	491,76 Habitação	491,76 Habitação	491,76 Habitação	491,75 Habitação				1900	1218,15		2480,81			3598,96	20	33,08	BLOCO	NA	PROC. 145/95 (EDIFICADO)	
2	1051	1051		1051 Estacionam	1051 Estacionam	581 Com/Ser/Eq/Ind	479 Habitação	210 Habiração	210 Habitação	210 Habitação						2102	531		1109			1690	10	33,57	BLOCO	NA		
3	875	720		720 Estacionam	720 Estacionam	372 Com/Ser/Eq/Ind	430,5 Com/Ser/Eq/Ind	584,7 Habiração	584,7 Habitação	584,7 Habitação	520,5 Habitação					1440	802,5		2274,6			3077,1	16	31,00	BLOCO	NA	PROC. 586/06 (EDIFICADO)	
4	1567	1567		1566 Estacionam	1566 Estacionam	825,5 Com/Ser/Eq/Ind	677,25 Com/Ser/Eq/Ind	922,5 Habiração	922,5 Habitação	922,5 Habitação	520,5 Habitação					3132	1502,85		3288			4790,65	22	31,00	BLOCO	NA	PROC. 1044/05 (EDIFICADO)	
5	1819	1770			750 + 774 Estacion/Hotel	209 + 765 Com/Ser/Eq/Ind/Hotel	477 Hotel	524 Hotel	524 Hotel	524 Hotel	524 Hotel	478 Hote				750	239			4591		4800		31,45	BLOCO	NA	PROC. 805/01 (EM CONSTRUÇÃO)	
6	531	531		531 Estacionam	531 Estacionam	285 Com/Ser/Eq/Ind	337 Com/Ser/Eq/Ind	478 Habiração	478 Habitação	478 Habitação	478 Habitação					1062	622		1912			2534	16	31,75	BLOCO	NA		****
7	1168	1168		1168 Estacionam	1168 Estacionam	713 Com/Ser/Eq/Ind/Hotel	313 Com/Ser/Eq/Ind/Hote	446 Hab/Hotel	446 Hab/Hotel	446 Hab/Hotel						2336		1026			1338	2364	11	31,75	BLOCO	NA		****
8	531	531		531 Estacionam	531 Estacionam	286 Com/Ser/Eq/Ind/Hotel	337 Com/Ser/Eq/Ind/Hote	478 Hab/Hotel	478 Hab/Hotel	473 Hab/Hotel	478 Hab/Hotel					1062		623			1912	2535	16	32,25	BLOCO	NA		****
9	1256	1256		1256 Estacionam	1256 Estacionam	609 Com/Ser/Eq/Ind	341 Com/Ser/Eq/Ind	483 Habiração	483 Habitação	483 Habitação						2512	950		1449			2399	12	32,25	BLOCO	NA		****
10	573	573		573 Estacionam	573 Estacionam	279 Com/Ser/Eq/Ind	222 Com/Ser/Eq/Ind	516 Habiração	516 Habitação	516 Habitação	516 Habitação	516 Habitação	516 Habitação	516 Habitação		1146	531		3612			4113	30	32,25	BLOCO	NA		
11	461	461		461 Estacionam	461 Estacionam	276 Com/Ser/Eq/Ind		415 Habiração	415 Habitação	415 Habitação						922	276		1245			1521	10	33,50	BLOCO	NA		
12	895	895		895 Estacionam	895 Estacionam	225 Com/Ser/Eq/Ind		395 Habitação(1)	365 Habitação	365 Habitação						1790	225		1095			1320	9	33,50	BLOCO	NA		
13	1183	1183		1183 Estacionam	1183 Estacionam	652 Com/Ser/Eq/Ind	402 Com/Ser/Eq/Ind	776 Habitação(1)	776 Habitação	775 Habitação	533 Habitação	533 Habitação	533 Habitação	533 Habitação		2366	1054		4460			5514	37	33,50	BLOCO	NA		
14	494,1	494,1	494,1 Estacionam	494,1 Estacionam	494,1 Estacionam	293,23 Com/Ser/Eq/Ind	139,62 Com/Ser/Eq/Ind	197,83 Habiração	197,83 Habitação	197,83 Habitação	[110] * Arrumos					1482,3	432,85		693,49			1226,54	6	33,42	BLOCO	NA		
15	404,05	404,05	404,05 Estacionam	404,05 Estacionam	404,05 Estacionam	289,45 Com/Ser/Eq/Ind	239,45 Com/Ser/Eq/Ind	404,05 Habiração	404,05 Habitação	404,05 Habitação	252,6 Habitação	[163,51] * Arrumos				1212,15	596,9		1474,75			2371,65	12	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	
16	277,62	277,62	277,62 Estacionam	277,62 Estacionam	277,62 Estacionam	97,54 Com/Ser/Eq/Ind	277,55 Com/Ser/Eq/Ind	277,62 Habiração	277,62 Habitação	277,62 Habitação	277,32 Habitação	[110] * Arrumos				832,86	97,54		1388,03			1485,57	10	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	
17	1056,47	1056,47	1056,47 Estacionam	1056,47 Estacionam	1056,47 Estacionam	525,19 Com/Ser/Eq/Ind	259,73 Com/Ser/Eq/Ind	382,19 Habiração	382,19 Habitação	382,19 Habitação	[180] * Arrumos					3169,41	794,92		1146,57			1941,49	9	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	LOTEAMENTO 21/92
18	404,05	404,05	404,05 Estacionam	404,05 Estacionam	404,05 Estacionam	289,45 Com/Ser/Eq/Ind	239,45 Com/Ser/Eq/Ind	404,05 Habiração	404,05 Habitação	404,05 Habitação	252,6 Habitação	[163,51] * Arrumos				1212,15	596,9		1474,75			2371,65	12	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 627/96
19	277,62	277,62	277,62 Estacionam	277,62 Estacionam	277,62 Estacionam	97,54 Com/Ser/Eq/Ind	277,55 Com/Ser/Eq/Ind	277,62 Habiração	277,62 Habitação	277,62 Habitação	277,32 Habitação	[110] * Arrumos				832,86	97,54		1388,03			1485,57	10	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	
20	1056,47	1056,47	1056,47 Estacionam	1056,47 Estacionam	1056,47 Estacionam	525,19 Com/Ser/Eq/Ind	259,73 Com/Ser/Eq/Ind	382,19 Habiração	382,19 Habitação	382,19 Habitação	[159,51] * Arrumos					3169,41	794,92		1146,57			1941,49	9	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	
21	561,21	561,21	561,21 Estacionam	561,21 Estacionam	561,21 Estacionam	413,8 Com/Ser/Eq/Ind	413,8 Com/Ser/Eq/Ind	561,21 Habiração	404,05 Habitação	404,05 Habitação	252,6 Habitação	[160,51] * Arrumos				1683,63	1388,81		1070,7			2459,51	9	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	
22	1028,67	1028,67	1028,67 Estacionam	1023,67 Estacionam	1028,67 Estacionam	721,56 Com/Ser/Eq/Ind	950,05 Com/Ser/Eq/Ind	660,36 Habiração	277,62 Habitação	277,62 Habitação	277,32 Habitação	[110] * Arrumos				3086,01	2245,37		832,86			3078,23	6	33,42	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	
23	4917	4917		4686 Estacionam	4686 Estacionam	1281 Com/Ser/Eq/Ind	1281 Com/Ser/Eq/Ind	1452 Habiração	1452 Habitação	1452 Habitação	1452 Habitação	1452 Habitação				9372	5781		7524			13305	48	29,64	BLOCO	NA	PROC. 327/01 (EDIFICADO)	
24	1187	1187		1187 Estacionam	1187 Estacionam	863 Com/Ser/Eq/Ind										2374	863					863		29,64	BLOCO	NA		
25	1417	1417		1417 Estacionam	1417 Estacionam	942 Com/Ser/Eq/Ind	390 Habitação	438 Habiração	488 Habitação	488 Habitação	488 Habitação	488 Habitação				2834	942		2820			3762	20	33,64	BLOCO	NA		** / ***
26	1687	1687		1687 Estacionam	1687 Estacionam	1197 Com/Ser/Eq/Ind	446 Habitação	551 Habiração	551 Habitação	551 Habitação	551 Habitação	538 Habitação				3374	1197		3188			4385	23	33,64	BLOCO	NA		xx / ***
27	2207	2207		2207 Estacionam	1640 Est/Com/Ser/Eq	231 Com/Ser/Eq/Ind	450 Com/Ser/Eq/Ind	450 Com/Ser/Eq	450 Com/Ser/Eq	450 Com/Ser/Eq						3618	2260					2260		33,77	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	LOTEAMENTO 37/88
28	903	903		903 Estacionam	903 Est/Com/Ser/Eq	346,5 Com/Ser/Eq/Ind	540 Habitação	540 Habiração	540 Habitação	540 Habitação	540 Habitação	540 Habitação	540 Habitação	346,5 Habitação		1629	523,5		4126,5			4650	31	33,77	BLOCO	NA	(EDIFICADO)	
29	1504	1504		1504 Estacionam	1564 Estacionam	1172 Com/Ser/Eq/Ind/Hotel		432 Hab/Hotel	432 Hab/Hotel	432 Hab/Hotel	432 Hab/Hotel	432 Hab/Hotel	432 Hab/Hotel	432 Hab/Hotel	432 Hab/Hotel	3008		1172			3456	4628	32	31,00	BLOCO	NA		
30	329	329		329 Estacionam	329 Estacionam	255 Com/Ser/Eq/Ind	296 Habitação	296 Habiração	296 Habitação	295 Habitação						658	255		1184			1439	10	33,00	BLOCO	NA		
31	291	291		291 Estacionam	291 Estacionam	227 Com/Ser/Eq/Ind	262 Habitação	262 Habiração	262 Habitação	262 Habitação	262 Habitação					582	227		1310			1537	11	41,00	BLOCO	NA		
32	338	338		338 Estacionam	338 Estacionam	264 Com/Ser/Eq/Ind	304 Habitação	304 Habiração	304 Habitação	304 Habitação						676	254		1216			1480	10	33,00	BLOCO	NA		
33	403	490		490 Estacionam	490 Estacionam	311 Com/Ser/Eq/Ind	360 Habitação	350 Habiração	360 Habitação	360 Habitação	360 Habitação					800	311		1800			2111	15	41,00	BLOCO	NA		
34	1016	254			254 Estacionam	210 Habitação	228 Habitação									254			438			438	1	35,00	MORADIA	70%	PROC. 1087/87 (EDIFICADO)	
35	393	254			254 Estacionam	210 Habitação	228 Habitação									254			438			438	1	35,50	MORADIA	70%		
36	363	257			257 Estacionam	212 Habitação	231 Habitação									257			443			443	1	35,00	MORADIA	70%		
37	592,1	170			170 Estacionam	140 Habitação	30 Habitação									170			170			170	1	51,00	MORADIA	70%		
38	494,17	170			170 Estacionam	140 Habitação	30 Habitação									170			170			170	1	52,50	MORADIA	70%		
39	485,59	170			170 Estacionam	140 Habitação	30 Habitação									170			170			170	1	54,00	MORADIA	70%		
40	529,84	170			170 Estacionam	140 Habitação	30 Habitação									170			170			170	1	55,50	MORADIA	70%		LOTEAMENTO 21/92
41	524,25	170			170 Estacionam	140 Habitação	30 Habitação									170			170			170	1	49,20	MORADIA	70%	(EDIFICADO)	ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 627/96
42	481,25	170			170 Estacionam	140 Habitação	30 Habitação									170			170			170	1	50,30	MORADIA	70%		
43	481,25	170			170 Estacionam	140 Habitação	30 Habitação									170			170			170	1	51,30	MORADIA	70%		
44	481,25	170			170 Estacionam	140 Habitação	30 Habitação									170			170			170	1	52,30	MORADIA	70%		
45	481,25	170			170 Estacionam	140 Habitação	30 Habitação									170			170			170	1	53,30	MORADIA	70%		
46	477,75	170			170 Estacionam	140 Habitação	30 Habitação									170			170			170	1	54,30	MORADIA	70%		
47	773,09	170			170 Estacionam	140 Habitação	30 Habitação									170			170			170	1	55,30	MORADIA	70%		
TOTAL	43321,06	36961,26														70760,78	27610,75	2821	59798,65	4691	6706	101527,41	606					

* - Área de construção prevista em sotão (anumos)

** - Até à aprovação da Unidade de Execução 1 é permitida a utilização da área dos lotes 25 e 26 para estacionamento.

*** - Poderá haver uma variação de 0,20m nas cotas dos pisos das caves, desde que se cumpra com o pé-direito regulamentar.

**** - Até à aprovação da Unidade de Execução 2 é permitida a utilização da área dos lotes 6, 7, 8 e 9 para estacionamento

(1) - Poderá ter os usos de comércio, serviços, equipamento ou industria.

Em todos os casos em que as caves estão em cota inferior à de máxima cheia conforme referido no artigo 43º da Lei n.º 58/2005 de 29 de Dezembro, deverá acautelar-se a drenagem dos solos e eventuais prejuízos causados a pessoas e bens.

NA - Não Aplicável

344/23 - 28-03-2023

Anexo 2
Índice das peças escritas e desenhadas corrigidas

Índice das peças corrigidas na presente Correção Material – versão 2023.03.28

ELEMENTOS QUE CONSTITUEM O PLANO

Planta de Implantação – Peça Principal

PPAP.ARQ.PB.PL.001.04 - PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO

AHVL

AHVL – Anexo II

AHVL.PL.002.01 – PLANTA DE IMPLANTAÇÃO (AHL)

OUTRAS PEÇAS DESENHADAS

Planta de Trabalho – Peça Complementar

PPAP.ARQ.PB.PL.001A.00 - PLANTA DE TRABALHO

Planta de Pavimentos – Peça Complementar

PPAP.ARQ.PB.PL.005.03 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 25.00

PPAP.ARQ.PB.PL.006.03 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 28.00

PPAP.ARQ.PB.PL.007.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 31.00

PPAP.ARQ.PB.PL.008.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 34.00

PPAP.ARQ.PB.PL.009.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 37.50

PPAP.ARQ.PB.PL.010.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 40.50

PPAP.ARQ.PB.PL.011.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 43.50

PPAP.ARQ.PB.PL.012.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 46.50

PPAP.ARQ.PB.PL.013.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 49.50

PPAP.ARQ.PB.PL.014.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 52.50

PPAP.ARQ.PB.PL.015.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 55.50

PPAP.ARQ.PB.PL.016.02 - PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 58.50

Perfis Complementares – Peça Complementar

PPAP.ARQ.PB.CT.017.02 - PERFIS COMPLEMENTARES À PLANTA IMPLANTAÇÃO [1.1' a 5.5']

PPAP.ARQ.PB.CT.018.02 - PERFIS COMPLEMENTARES À PLANTA IMPLANTAÇÃO [6.6' a 19.19']

Arquitetura Paisagista – Peça Complementar

PPAP.PAI.PB.PL.001.03 - PLANO GERAL DOS ESPAÇOS ABERTOS

PPAP.PAI.PB.PL.002.03 - PLANO DE PLANTAÇÃO ESTRATO ARBÓREO

PPAP.PAI.PB.PL.003.03 - PLANO DE REVEST. VIVOS E INERTES (ESPAÇOS PERMEÁVEIS)

PPAP.PAI.PB.PL.006.03 - ESTRUTURA ECOLÓGICA FUNDAMENTAL

Rede Viária – Peça Complementar

PPAP.ARR.PB.PL.001.03 - PLANTA GERAL DO TRAÇADO
PPAP.ARR.PB.PL.003.03 - PLANTA DE ACABAMENTOS

Rede de Drenagem de Águas Domésticas e Pluviais – Peça Complementar

PPAP.RDA.PB.PL.001.03 - EXISTENTE / ALTERAÇÕES
PPAP.RDA.PB.PL.002.03 - PROPOSTA

Rede de Abastecimento de Águas – Peça Complementar

PPAP.RAG.PB.PL.001.03 - EXISTENTE / ALTERAÇÕES
PPAP.RAG.PB.PL.002.03 - PROPOSTA

Rede Elétrica e Iluminação – Peça Complementar

PPAP.RIL.PB.PL.001.03 - REDE ELÉCTRICA DE MÉDIA TENSÃO EXISTENTE
PPAP.RIL.PB.PL.002.03 - REDE ELÉCTRICA DE BAIXA TENSÃO EXISTENTE
PPAP.RIL.PB.PL.003.03 - REDE ELÉCTRICA DE INSTALAÇÃO ILUM. PÚBLICA EXISTENTE
PPAP.RIL.PB.PL.004.03 - REDE ELÉCTRICA DE MÉDIA TENSÃO PROPOSTO
PPAP.RIL.PB.PL.005.03 - REDE ELÉCTRICA DE BAIXA TENSÃO PROPOSTO
PPAP.RIL.PB.PL.006.03 - REDE ELÉCTRICA DE INSTALAÇÃO DE ILUM. PÚBLICA PROPOSTO

Rede de Telecomunicações – Peça Complementar

PPAP.RTE.PB.PL.001.03 - REDE DE TUBAGENS PARA TELECOMUNICAÇÕES EXISTENTE
PPAP.RTE.PB.PL.002.03 - REDE DE TUBAGENS PARA TELECOMUNICAÇÕES PROPOSTO

Rede de Gás – Peça Complementar

PPAP.RGA.PB.PL.001.03 - REDE DE TUBAGENS DE GÁS EXISTENTE
PPAP.RGA.PB.PL.002.03 - REDE DE TUBAGENS DE GÁS PROPOSTO

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR N.º 5
da Portaria n.º 138/2005, de 2 de fevereiro

ELEMENTOS QUE CONSTITUEM O PLANO

Planta de Implantação – Peça Principal

QUADRO GERAL DE ÁREAS E USOS

Nº	ÁREA (m2)		AREA DE CONSTRUÇÃO POR PISO (m2) E USOS										ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO POR USOS (m2)								Nº MÁXIMO	COTA DE SOLEIRA	NOTA COM	ÍNDICE IMPERMEA	OBSERVAÇÕES	
	Área (m2)	Implantação	-3	-2	-1	0	1	2	3	4	5	6	Estacionam	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Habitação	Hotel	Hab/Hotel	Com/Ser/Ind/Hot	Hab/Hotel	DE FOGOS					
1	1869	1869			1869	1869	1869	1869	1869	1869			1869	5078.76		5078.76					36	36.08	BLOCO	NA	PROC. 140/99	(ESPECADO)
2	1015	1003		1001	1001	581	479	216	216	216			2182	581		1109			1698		10	30.57	BLOCO	NA		
3	876	729		729	729	373	436,1	594,7	594,7	530,1			1449	802,5		2274,8			3077,1		16	31,66	BLOCO	NA	PROC. 186/06	(ESPECADO)
4	5401	1667		1666	1666	1666	1666	1666	1666	1666			5122	1502,66		4795,66			4795,66		22	31,66	BLOCO	NA	PROC. 184/05	(ESPECADO)
5	1819	1710				1819	1819	1819	1819	1819			1819			5457									PROC. 85/01	(EM CONSTRUÇÃO)
						358 + 716	477	524	524	524	478		750	209			4691		4900							
6	531	531		531		Hotel	Hotel	Hotel	Hotel	Hotel			1062	622		1912			2534		16	31,75	BLOCO	NA		
7	1168	1168		1168	1168	211	353	488	488	488			2106		1026		1338		2364		11	31,75	BLOCO	NA		****
8	531	531		531	531	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Hab/Hotel	Hab/Hotel	Hab/Hotel			1062		623		1912		2535		16	32,35	BLOCO	NA		****
9	1216	1216		1216	1216	608	243	486	486	486			2210	900		1449			2309		12	32,35	BLOCO	NA		****
10	573	573				573	573	573	573	573	516	516	1146	501		3612			4113		36	32,25	BLOCO	NA		
11	461	461		461	461	276	461	461	461	461	415	415	922	276		1245			1521		10	33,55	BLOCO	NA		
12	896	896		896	896	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	360		1790	225		1095			1320		9	33,50	BLOCO	NA		
13	1193	1193		1193	1193	652	776	533	533	533	533	533	2366	1004		4480			5514		37	33,50	BLOCO	NA		
14	494,1	494,1	494,1	Estacionam	Estacionam	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	1482,3	432,65		593,49			1026,34		6	33,42	BLOCO	NA		
15	494,95	494,95	Estacionam	Estacionam	Estacionam	293,23	129,62	197,83	197,83	197,83	197,83		1482,3													
16	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot		5212,15	596,9		1474,75			2071,65		12	33,42	BLOCO	NA	(ESPECADO)	
17	1004,47	1004,47	1004,47	1004,47	1004,47	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot		832,86	97,54		1388,03			1485,57		10	33,42	BLOCO	NA	(ESPECADO)	
18	494,95	494,95	494,95	494,95	494,95	525,15	382,19	382,19	382,19	(166)**			3169,41	764,92		1146,57			1941,49		9	33,42	BLOCO	NA	(ESPECADO)	LOTEAMENTO 21/82
19	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	299,62	299,62	299,62	299,62	(162,81)*			5212,15	596,9		1474,75			2071,65		12	33,42	BLOCO	NA	(ESPECADO)	ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 407/96
20	277,62	277,62	277,62	277,62	277,62	97,54	277,62	277,62	277,62	(116)**			832,86	97,54		1388,03			1485,57		10	33,42	BLOCO	NA	(ESPECADO)	
21	1004,47	1004,47	1004,47	1004,47	1004,47	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Anumos			3169,41	764,92		1146,57			1941,49		9	33,42	BLOCO	NA	(ESPECADO)	
22	561,21	561,21	561,21	561,21	561,21	525,15	382,19	382,19	382,19	(166,81)*			5843,63	1388,81		1570,7			2403,51		9	33,42	BLOCO	NA	(ESPECADO)	
23	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67	1028,67	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Anumos			5843,63	1388,81		1570,7			2403,51		9	33,42	BLOCO	NA	(ESPECADO)	
24	4917	4917	4917	4917	4917	721,56	840,05	837,32	837,32	837,32	837,32		3696,01	2241,37		832,86			3078,23		6	33,42	BLOCO	NA	(ESPECADO)	
25	1197	1197		1197	1197	1197	1197	1197	1197	1197			5372	1781		7524			13305		48	29,64	BLOCO	NA	PROC. 327/01	(ESPECADO)
26	1687	1687		1687	1687	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot			2274	963		892			2154		8	29,64	BLOCO	NA		
27	1417	1417		1417	1417	380	488	488	488	488			2834	942		3929			3762		20	30,64	BLOCO	NA		** y *****
28	1687	1687		1687	1687	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	1492		3374	1157		3188			4365		23	30,64	BLOCO	NA		** y *****
29	2207	2207		1645	1645	231	455	458	458	458	458		3618	2265					2268			33,77	BLOCO	NA	(ESPECADO)	LOTEAMENTO 37/88
30	1628	957		957	957	Com/Com/Ser/Ind/Hot	Com/Com/Ser/Ind/Hot	Com/Com/Ser/Ind/Hot	Com/Com/Ser/Ind/Hot	Com/Com/Ser/Ind/Hot	545	545	523,9			4126,5			4926		31	33,77	BLOCO	NA	(ESPECADO)	
31	1024	1024		1024	1024	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	3688		1172		3456		4628		32	31,99	BLOCO	NA		
32	329	329				512	432	432	432	432	432	432	658	255		1164			1439		18	39,99	BLOCO	NA		
33	291	291		291	291	291	582	582	582	582			582	337		1310			1537		11	41,99	BLOCO	NA		
34	338	338		338	338	207	352	390	390	390	390		676	264		1216			1480		10	39,99	BLOCO	NA		
35	408	408		408	408	352	408	408	408	408	352		808	311		1600			2111		10	41,99	BLOCO	NA		
36	254	254		254	254	211	352	352	352	352			808	311		1600			2111		10	41,99	BLOCO	NA		
37	1615	254				Com/Ser/Ind/Hot	Hotel	Hotel	Hotel	Hotel			254			438			438		1	36,99	MONZANA	75%	PROC. 168/187	(ESPECADO)
38	1615	254				254	219	109					254			438			438		1	36,99	MONZANA	75%		
39	863	207				Hotel	Hotel	Hotel					207			443			443		1	36,99	MONZANA	75%		
40	862,1	179				212	221						179			179			179		1	51,99	MONZANA	75%		
41	494,17	179				179	148	36					179			179			179		1	52,59	MONZANA	75%		
42	481,25	179				179	140	36					179			179			179		1	54,99	MONZANA	75%		
43	481,25	179				179	140	36					179			179			179		1	55,59	MONZANA	75%		
44	481,25	179				179	140	36					179			179			179		1	52,30	MONZANA	75%		
45	481,25	179				179	140	36					179			179			179		1	53,30	MONZANA	75%		
46	477,75	179				179	140	36					179			179			179		1	54,30	MONZANA	75%		
47	773,06	179				179	140	36					179			179			179		1	55,30	MONZANA	75%		
TOTAL	43328,95	36981,26											70760,78	27510,75	2821	53798,66	4691	6296	101027,41	606						

* - Área de construção prevista em sótão (anumos)
** - Alt.ª à aprovação da Unidade de Execução 1 e permitida a utilização da área dos lotes 25 e 26 para estacionamento.
*** - Poderá haver uma variação de 0,25m nas cotas dos pisos das caves, desde que se cumpra com o pé-direito regulamentar.
**** - Alt.ª à aprovação da Unidade de Execução 2 e permitida a utilização da área dos lotes 6, 7, 8 e 9 para estacionamento
(1) - Poderá ter os usos de comércio, serviços, equipamento ou industria.
Em todos os casos em que as caves estão em cota inferior à de máxima cheia conforme referido no artigo 40º da Lei n.º 09/2009 de 29 de Dezembro, deverá acautelar-se a drenagem dos solos e eventuais pequenos caudais a pessoas e bens.
NA - Não Aplicável

LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de Unidade de Execução
- UE 1 — Identificação de Unidade de Execução
- Limite do lote
- Limite do polígono de implantação da edificação
- 15 — Identificação de lote
- Indicação de perfil
- Acesso para garagem
- Árvore
- Passadeira
- Linha de Água Canalizada
- Linha de Água Conforme PDM em Vigor
- Conduta Adutora Existente
- Emissário de Águas Residuais Existente
- Zonas Inundáveis
- 33.2 — Cotas Altimétricas (Cartografia)

CATEGORIAS FUNCIONAIS DO SOLO URBANO

Espaços Centrais

- Habitação unifamiliar
- Comércio/Serviços/Equipamento/Industria/Habitação/Hotel
- Comércio/Serviços/Equipamento/Industria/Habitação
- Comércio/Serviços/Equipamento/Industria
- Comércio/Serviços/Equipamento/Industria/Hotel
- Áreas privadas com ónus de uso público

Espaços Verdes

- Área verde pública
- Área verde privada
- Áreas de talude sobre o rio Lis
- Rio Lis

Espaços Canais

- Rede viária
- Áreas para acesso automóvel
- Estacionamento público exterior
- Passeios públicos
- Percurso pedonal
- Espaço para localização de P.T.
- Paragem de autocarro

CAOP 2020 (Publicada na página da DGT por despacho a 15.01.2021)

- LIMITE DE FREGUESIA

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO — 10,30 ha

ÁREAS DOS ESPAÇOS PÚBLICOS — TOTAL 59 842,95 m²

Áreas Verdes	13 218,26 m²
Rede viária principal e secundária	17 988,31 m²
Passeios	13 876,72 m²
Estacionamentos (188 lugares)	2 140,00 m²
Paragens de autocarro (3 lugares)	248,24 m²
Areas ocupados por PT's existentes (infroestruturas)	48,33 m²
Rio Lis, margens/taludes e percursos pedonais	12 323,09 m²

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 90% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 1:237 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DEDT . DIPOT

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL
DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

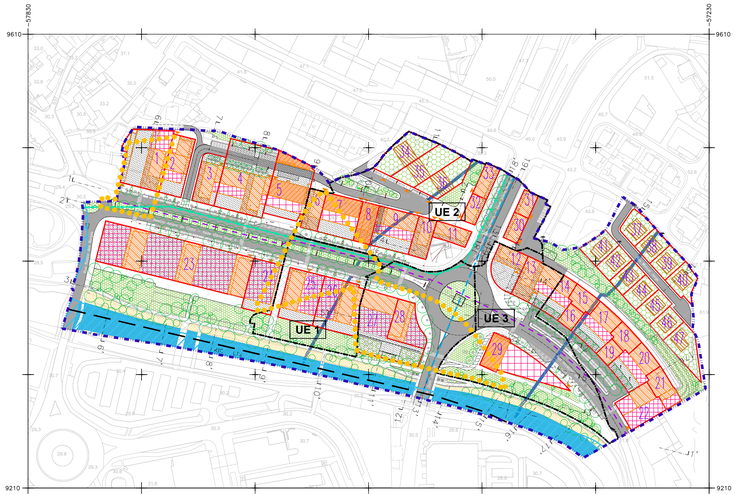
Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Novembro . 2011			

Projecto: PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE — Escala: 1:2000 — Data: 2023/03/28

Peça Desenhada: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
1ª CORREÇÃO MATERIAL — Revisão: R04

Disciplina	Localização	Desenho nº
ARQUITECTURA	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	ARQ 001
Documento: PPAP.ARQ.PB.PL.001.04	Ficheiro: PPAP.ARQ.PB.PL.001.04.dwg | versão AUTOCAD 2007	

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
AHVL – APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS
AHVL – Anexo II



QUADRO GERAL DE ÁREAS E USOS

LOTE	AREA (m2)			AREA DE CONSTRUÇÃO POR FOGO/LOTE (USOS)										AREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO POR USOS (m2)							Nº MAXIMO DE FOGOS	COTA DE SOLEIRA	TIPOLOGIA	INDICE IMPERMEABILIZAÇÃO	OBSERVAÇÕES	
Nº	Parcela (m2)	Implantação	3	2	1	0	-1	-2	-3	0	1	2	3	10	Estacionam	Com/Ser/Ind	Hab/Hot	Hotel	Com/Ser/Ind/Hot								
1	1999	1960			1960	1960	1960	1960	1960	491.76	491.76	491.76	491.76		1960	1218.10			2440.91				3659.86	20	30.98	BLOCO	NA	PROC. 145/96 (ESPECADO)	
2	1000	1001		1001	1001	1001	1001	1001	1001	479	479	479	479		2702	551			1109				1939	16	32.17	BLOCO	NA		
3	876	726		Estacionam	Estacionam	Com/Ser/Ind	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab		1446	892.5			2274.6				3077.1	16	31.99	BLOCO	NA	PROC. 586/96 (ESPECADO)	
4	1067	1067		1066	1066	824.5	977.25	922.5	922.5	526.5					3132	1552.85			3288				4795.85	22	31.99	BLOCO	NA	PROC. 1044/95 (ESPECADO)	
5	1819	1770		Estacionam	Estacionam	Com/Ser/Ind	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab																	
						705 + 774	209 + 766	477	524	524	524	478			759	209				4591			4800		31.40	BLOCO	NA	PROC. 805/91 (EM CONSTRUÇÃO)	
6	531	531		Estacionam	Com/Ser/Ind/Hot	531	531	531	531	531	531				1062	622			1512				2134	16	31.76	BLOCO	NA		
7	1168	1168		Estacionam	Estacionam	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	1168	713	446	446	Hab/Hot	Hab/Hot		2336			1626			1338		2764	11	31.75	BLOCO	NA	****	
8	531	531		Estacionam	Estacionam	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Hab/Hot	Hab/Hot	Hab/Hot			1062		623			1912		2535	16	32.25	BLOCO	NA	****	
9	1206	1206		Estacionam	Estacionam	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Hab/Hot	Hab/Hot	Hab/Hot			2412	959			1449			2399	12	32.25	BLOCO	NA	****	
10	1170	1170		Estacionam	Estacionam	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab		1546	551			3632			4113	36	32.25	BLOCO	NA		
11	481	481		Estacionam	Estacionam	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab		502	276			1240			1521	10	33.50	BLOCO	NA		
12	895	894					Com/Ser/Ind			Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab		1796	225			1095			1329	9	33.50	BLOCO	NA		
13	1183	1183					Com/Ser/Ind			Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab		2366	1654			4460			5514	37	33.50	BLOCO	NA		
14	494.1	494.1	494.1	494.1	494.1	293.22	197.63	197.63	197.63	197.63	(1162 *				1482.3	432.85			593.49			1026.34	6	33.42	BLOCO	NA		
15	494.36	494.36	494.36	494.36	494.36	299.49	494.36	494.36	494.36	262.8	262.8	(563.93)*			1212.15	556.9			1474.75			2071.65	12	33.42	BLOCO	NA	(ESPECADO)	
16	277.62	277.62	277.62	277.62	277.62	97.44	277.53	277.62	277.62	277.62	(1162 *				832.86	97.44			1388.03			1485.57	10	33.42	BLOCO	NA	(ESPECADO)	
17	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	(1162 *				3163.41	794.92			1146.57			1941.49	9	33.42	BLOCO	NA	(ESPECADO) - LOTEAMENTO 21/82	
18	494.35	494.35	494.35	494.35	494.35	299.49	299.49	494.35	494.35	494.35	262.8	(563.93)*			1212.15	556.9			1474.75			2071.65	12	33.42	BLOCO	NA	(ESPECADO) - ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 62/96	
19	277.62	277.62	277.62	277.62	277.62	97.44	277.53	277.62	277.62	277.62	(1162 *				832.86	97.44			1388.03			1485.57	10	33.42	BLOCO	NA	(ESPECADO)	
20	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	(1162 *				3163.41	794.92			1146.57			1941.49	9	33.42	BLOCO	NA	(ESPECADO)	
21	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	1656.47	(1162 *				3163.41	794.92			1146.57			1941.49	9	33.42	BLOCO	NA	(ESPECADO)	
22	1626.67	1626.67	1626.67	1626.67	1626.67	721.76	866.8	1626.67	1626.67	1626.67	(1162 *				3686.01	2240.37			832.86			3078.23	6	33.42	BLOCO	NA	(ESPECADO)	
23	4517	4517		Estacionam	Estacionam	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab		9372	5781			7124			13305	48	29.64	BLOCO	NA	PROC. 337/01 (ESPECADO)	
24	1187	1187			1187	863									2374	863									29.64	BLOCO	NA		
25	1417	1417			1417	1417									2834	942			2835			3762	25	30.64	BLOCO	NA	ver + nos	
26	1687	1687		Estacionam	Estacionam	Com/Ser/Ind	399	488	488	488	488	488			3374	1197			3188			4785	23	30.64	BLOCO	NA	ver + nos	
27	2287	2287		Estacionam	Estacionam	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab		3616	2260						2260		33.77	BLOCO	NA	(ESPECADO) - LOTEAMENTO 37/88	
28	903	903		Estacionam	Estacionam	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab		1529	623.5			4326.5			4950	31	33.77	BLOCO	NA	(ESPECADO)	
29	1004	1004		1004	1004	432	432	432	432	432	432	432	432	432	3008			1172		3456	4628	32	31.99	BLOCO	NA		
30	529	529		Estacionam	Estacionam	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Com/Ser/Ind/Hot	Hab/Hot	Hab/Hot	Hab/Hot	Hab/Hot		1058	255			796		1184	1439	10	30.98	BLOCO	NA		
31	291	291		Estacionam	Estacionam	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab	292		582	227			1310			1537	11	31.99	BLOCO	NA		
32	338	338		Estacionam	Estacionam	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab		676	264			1216			1480	10	30.00	BLOCO	NA		
33	600	600		Estacionam	Estacionam	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Com/Ser/Ind	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab	Hab/Hab		900	311			1500			2111	10	41.00	BLOCO	NA		
34	1015	254				254	218	229							254				436			436	1	35.59	MORAENA	70%	PROC. 1587/87 (ESPECADO)	
35	508	254					254	218	229						254				436			436	1	35.59	MORAENA	70%		
36	863	257					257	Hab/Hab	Hab/Hab						257				443			443	1	36.00	MORAENA	70%		
37	332.1	170					170	140	30						170				170			170	1	31.00	MORAENA	70%		
38	464.37	170					170	Hab/Hab	Hab/Hab						170				170			170	1	32.00	MORAENA	70%		
39	466.08	170					170	Hab/Hab	Hab/Hab						170				170			170	1	34.00	MORAENA	70%		
40	529.84	170					170	140	30						170				170			170	1	35.50	MORAENA	70%	- LOTEAMENTO 21/82	
41	524.25	170					170	Hab/Hab	Hab/Hab						170				170			170	1	40.30	MORAENA	70%	(ESPECADO) - ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 62/96	
42	481.25	170					170	140	30						170				170			170	1	35.30	MORAENA	70%		
43	481.25	170					170	Hab/Hab	Hab/Hab						170				170			170	1	31.30	MORAENA	70%		
44	481.25	170					170	140	30						170				170			170	1	32.30	MORAENA	70%		
45	481.25	170					170	Hab/Hab	Hab/Hab						170				170			170	1	33.30	MORAENA	70%		
46	477.75	170					170	140	30						170				170			170	1	34.30	MORAENA	70%		
47	772.28	170					170	Hab/Hab	Hab/Hab						170				170			170	1	35.30	MORAENA	70%		
TOTAL	41205.85	36901.26													79760.78	27610.75	2821		59798.66	4591	6706	101527.41	596					

* - Area de construção prevista em estudo (anonimo)

** - Até à aprovação da Unidade de Execução Nº 4 permitida a utilização da área dos lotes 25 e 26 para estacionamento

*** - Poderá haver uma variação de 0.25m nas cotas dos pisos das caves, desde que se cumpra com o pé-direito regulamentar.

**** - Até à aprovação da Unidade de Execução Nº 4 permitida a utilização da área dos lotes 6, 7, 8 e 9 para estacionamento

(1) - Poderá ter os usos de comércio, serviços, equipamento ou industria

Em todos os casos em que as caves estão em cota inferior à de máxima cheia conforme referido no artigo 40º da Lei n.º 58/2005 de 29 de Dezembro, deverá acautelar-se a drenagem dos solos e eventuais prejuízos causados a pessoas e bens.

NA - Não Aplicável

LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de Unidade de Execução
- UE 1 — Identificação de Unidade de Execução
- Limite do lote
- Limite do polígono de implantação da edificação
- 15 — Identificação de lote
- Indicação de perfil
- Acesso para garagem
- Árvore
- Passadeira
- Linha de Água Canalizada
- Linha de Água Conforme PDM em Vigor
- Conduta Adutora Existente
- Emissário de Águas Residuais Existente
- Zonas Inundáveis
- 33.2 — Cotas Altimétricas (Cartografia)

CATEGORIAS FUNCIONAIS DO SOLO URBANO

Espaços Centrais

- Habitação unifamiliar
- Comércio/Serviços/Equipamento/Industria/Habitação/Hotel
- Comércio/Serviços/Equipamento/Industria/Habitação
- Comércio/Serviços/Equipamento/Industria
- Comércio/Serviços/Equipamento/Industria/Hotel
- Áreas privadas com ónus de uso público

Espaços Verdes

- Área verde pública
- Área verde privada
- Áreas de talude sobre o rio Lis
- Rio Lis

Espaços Canais

- Rede viária
- Áreas para acesso automóvel
- Estacionamento público exterior
- Passeios públicos
- Percurso pedonal
- Espaço para localização de P.T.
- Paragem de autocarro

CAOP 2020 (Publicada na página da DGT por despacho a 15.01.2021)

- LIMITE DE FREGUESIA

APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS

- LIMITE DO APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO	10,30 ha
ÁREAS DOS ESPAÇOS PÚBLICOS	TOTAL 59 842,95 m²
Áreas Verdes	13 218,26 m²
Rede viária principal e secundária	17 988,31 m²
Passeios	13 876,72 m²
Estacionamentos (188 lugares)	2 140,00 m²
Paragens de autocarro (3 lugares)	248,24 m²
Areas ocupados por PT's existentes (infraestruturas)	48,33 m²
Rio Lis, margens/taludes e percursos pedonais	12 323,09 m²

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de voo: 2013
Compilaegem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou igual a 90% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 1.237 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DEDT . DIPOT

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL
DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado

Projecto: APROVEITAMENTO HIDROAGRÍCOLA DO VALE DO LIS
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE - 1ª ALTERAÇÃO

Escala: 1:2000

Data: 2023/03/28

Peça Desenhada: PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão: R01

Disciplina	Localização	Desenho nº
	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	
Documento	Ficheiro	AHVL 002
	AA_PC_AHVL.PL.002.01.dwg | versão AUTOCAD 2007	

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS

Planta de Trabalho – Peça Complementar

LOTE	PONTO	COORDENADAS M	P
1	C01	-57438,76	9470,52
	C03	-57742,99	9506,27
	C03	-57477,21	9507,54
	C04	-57746,54	9510,47
	C05	-57747,45	9510,85
	C06	-57737,99	9526,30
	C07	-57741,10	9524,56
2	C08	-57714,76	9470,82
	C09	-57700,74	9471,49
	C10	-57701,85	9537,05
	C11	-57682,58	9517,72
	C12	-57695,46	9485,54
3	C13	-57695,77	9463,48
	C15	-57676,17	9501,79
	C16	-57670,40	9505,14
	C17	-57666,92	9470,32
4	C18	-57666,40	9458,63
	C19	-57666,40	9458,63
	C20	-57631,66	9442,60
	C21	-57608,78	9507,69
	C21	-57634,16	9448,01

LOTE	PONTO	COORDENADAS M	P
5	C23	-57621,96	9453,85
	C24	-57608,78	9507,69
	C24	-57579,14	9493,35
	C25	-57579,95	9491,58
	C26	-57577,53	9489,79
	C27	-57587,15	9450,91
6	C28	-57590,34	9453,66
	C29	-57590,74	9450,25
	C30	-57580,06	9449,47
7	C31	-57580,13	9439,86
	C32	-57581,47	9474,19
	C33	-57566,92	9470,53
	C34	-57575,59	9436,20
	C35	-57575,59	9436,20
8	C36	-57566,92	9470,32
	C37	-57566,92	9470,32
	C38	-57549,59	9474,12
	C39	-57543,59	9428,12
	C40	-57534,93	9448,09
	C41	-57520,38	9458,76
	C42	-57529,05	9424,45

LOTE	PONTO	COORDENADAS M	P
9	C43	-57529,05	9424,45
	C44	-57520,38	9458,76
	C45	-57485,42	9449,91
	C46	-57495,18	9415,91
10	C47	-57495,18	9415,91
	C48	-57485,42	9449,91
	C49	-57469,83	9445,00
	C50	-57479,60	9411,47
11	C51	-57469,83	9445,00
	C53	-57448,98	9435,71
	C54	-57445,12	9422,08
	C55	-57410,19	9383,85
12	C56	-57420,39	9411,95
	C57	-57414,30	9425,51
	C58	-57414,30	9425,51
	C59	-57408,30	9380,99
	C60	-57404,30	9380,99
13	C61	-57388,39	9414,83
	C62	-57357,76	9397,51
	C63	-57376,30	9367,51

LOTE	PONTO	COORDENADAS M	P
14	C64	-57376,30	9367,51
	C65	-57357,76	9397,51
	C66	-57346,19	9390,08
	C67	-57354,11	9377,43
	C68	-57350,67	9374,79
	C69	-57363,49	9357,74
	C70	-57352,01	9372,95
15	C71	-57350,67	9374,79
	C72	-57346,19	9390,08
	C73	-57346,19	9390,08
	C74	-57321,75	9374,55
	C75	-57335,32	9362,70
	C76	-57338,82	9365,67
16	C77	-57340,37	9363,88
	C78	-57363,49	9357,74
	C79	-57363,49	9357,74
	C80	-57360,07	9363,88
	C81	-57351,61	9348,69
17	C83	-57338,82	9365,67
	C84	-57335,32	9362,70

LOTE	PONTO	COORDENADAS M	P
17	C85	-57335,32	9362,70
	C86	-57306,32	9356,85
	C87	-57317,76	9346,32
	C88	-57313,95	9343,00
	C89	-57329,48	9339,74
	C90	-57315,61	9341,48
18	C91	-57313,95	9343,00
	C92	-57305,57	9330,32
	C93	-57329,48	9339,74
	C94	-57280,34	9338,33
	C95	-57305,57	9330,32
	C96	-57303,70	9331,89
	C97	-57276,43	9290,87
19	C98	-57315,61	9341,48
	C99	-57315,61	9341,48
	C100	-57280,34	9338,33
	C101	-57315,31	9317,71
20	C103	-57280,34	9338,33
	C104	-57300,76	9328,33
	C105	-57280,34	9338,33

LOTE	PONTO	COORDENADAS M	P
20	C106	-57276,43	9290,87
	C107	-57285,64	9308,91
	C108	-57283,05	9293,93
	C109	-57301,03	9293,93
	C110	-57284,95	9303,73
	C111	-57283,03	9304,90
	C112	-57283,05	9293,93
21	C113	-57273,04	9317,47
	C114	-57276,95	9314,55
	C115	-57293,71	9296,59
	C116	-57254,21	9287,24
	C117	-57257,83	9279,08
	C118	-57274,43	9290,87
	C119	-57276,95	9314,55
	C120	-57313,10	9284,76
	C121	-57293,71	9296,59
22	C122	-57301,03	9293,93
	C123	-57284,95	9303,73
	C124	-57276,95	9314,55
	C125	-57274,43	9290,87
	C126	-57257,83	9279,08

LOTE	PONTO	COORDENADAS M	P
22	C127	-57258,64	9280,78
23	C128	-57761,59	9448,48
	C129	-57761,59	9410,15
	C130	-57639,83	9377,49
	C131	-57631,09	9412,53
	C132	-57631,09	9412,53
24	C133	-57643,99	9408,86
	C134	-57616,47	9362,42
	C135	-57599,08	9404,46
	C136	-57599,08	9404,46
	C137	-57610,10	9360,81
25	C138	-57579,56	9353,10
	C139	-57568,54	9396,73
	C140	-57568,54	9396,73
	C141	-57579,56	9353,10
26	C142	-57537,84	9370,85
	C143	-57537,84	9370,85
	C144	-57533,65	9385,36
	C145	-57538,92	9386,70
	C146	-57538,00	9389,01
27	C147	-57533,65	9385,36

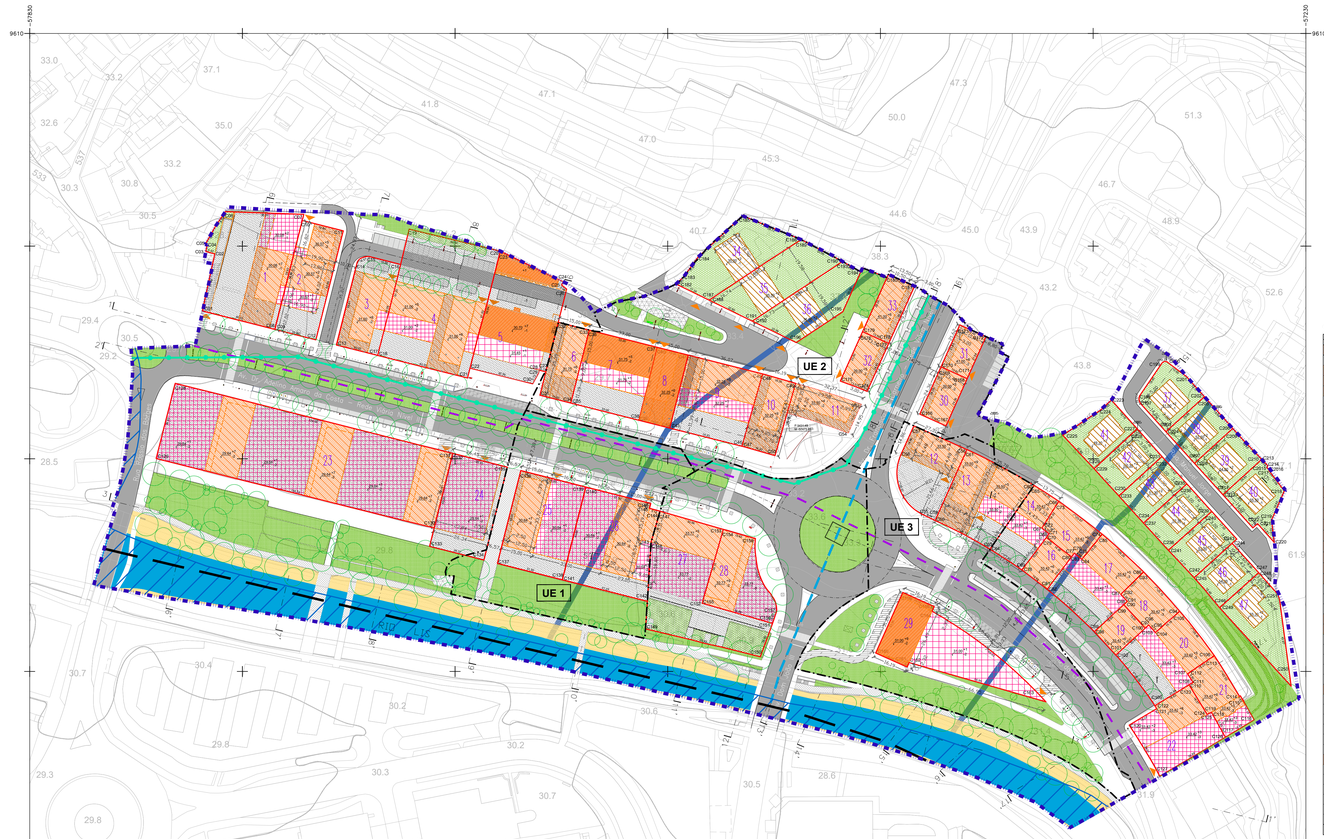
LOTE	PONTO	COORDENADAS M	P
27	C148	-57537,84	9370,85
	C149	-57540,40	9380,01
	C150	-57486,55	9358,91
	C151	-57480,71	9332,61
	C152	-57513,85	9342,08
	C153	-57503,88	9376,83
	C154	-57503,88	9376,83
28	C155	-57513,85	9342,08
	C156	-57479,81	9338,31
	C157	-57479,78	9354,66
	C158	-57488,85	9372,16
	C159	-57419,49	9347,16
	C160	-57432,27	9318,70
	C161	-57417,90	9312,07
	C162	-57416,55	9314,10
	C163	-57416,55	9314,10
29	C164	-57394,21	9324,25
	C165	-57404,72	9340,53
	C166	-57411,53	9431,00
	C167	-57417,90	9425,48
	C168	-57389,23	9447,70

LOTE	PONTO	COORDENADAS M	P
30	C169	-57401,55	9453,23
	C170	-57401,55	9453,23
	C171	-57385,23	9447,70
	C172	-57380,41	9467,45
	C173	-57392,69	9472,96
	C174	-57436,23	9441,80
31	C175	-57448,91	9466,72
	C176	-57438,43	9469,77
	C177	-57426,11	9464,25
	C178	-57426,11	9464,25
	C179	-57438,43	9469,77
32	C180	-57426,28	9448,69
	C181	-57411,96	9491,30
	C182	-57426,18	9490,29
	C183	-57525,63	9495,44
	C184	-57525,63	9495,44
33	C185	-57494,21	9524,25
	C186	-57467,26	9513,08
	C187	-57510,59	9484,61
	C188	-57510,59	9484,61
34	C189	-57467,26	9513,08

LOTE	PONTO	COORDENADAS M	P
35	C191	-57490,20	9474,72
	C192	-57485,23	9447,70
	C193	-57447,81	9502,79
	C194	-57439,80	9497,87
	C195	-57447,72	9479,14
36	C196	-57460,66	9454,67
	C197	-57430,16	9435,53
	C198	-57426,11	9464,25
	C199	-57297,78	9454,66
	C200	-57294,91	9455,32
37	C201	-57286,20	9448,69
	C202	-57277,70	9439,23
	C203	-57295,79	9422,79
	C204	-57295,79	9422,73
	C205	-57294,91	9455,32
38	C206	-57154,24	9434,24
	C207	-57282,37	9407,90
	C208	-57282,37	9407,90
	C209	-57264,41	9424,24
39	C210	-57250,75	9409,79

LOTE	PONTO	COORDENADAS M	P
39	C212	-57258,98	9393,13
	C213	-57258,98	9393,13
	C214	-57247,930000	9406,670000
	C215	-57248,390000	9426,850000
	C216	-57247,280000	9404,860000
40,000000	C217	-57247,440000	9404,540000
0	C218	-57240,160000	9394,940000
	C219	-57244,880000	9370,490000
	C220	-57244,880000	9370,490000
	C221	-57252,720000	9379,130000
	C222	-57254,930000	9377,130000
	C223	-57321,43	9437,65
	C224	-57282,54	9432,86
41	C225	-57270,60	9339,99
	C226	-57270,60	9339,99
	C227	-57309,28	9424,10
42	C228	-57309,28	9424,10
	C229	-57325,53	9405,19
	C230	-57317,90	9397,56
	C231	-57297,09	9411,08

LOTE	PONTO	COORDENADAS M	P
43	C232	-57297,09	9411,08
	C233	-57317,90	9392,56
	C234	-57295,35	9379,76
	C235	-57285,95	9398,22
	C236	-57285,95	9398,22
44	C237	-57306,31	9379,76
	C238	-57294,63	9367,04
	C239	-57274,27	9385,29
	C240	-57294,63	9367,04
45	C241	-57294,63	9367,04
	C242	-57282,54	9354,10
	C243	-57282,72	9372,28
46	C244	-57264,69	9370,51
	C245	-57282,54	9354,10
	C246	-57270,60	9339,99
	C247	-57243,17	9346,31
47	C248	-57309,28	9424,10
	C249	-57270,60	9339,99
	C250	-57243,94	9333,09
	C251	-57243,17	9346,31



ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO 10,30 ha

ÁREAS DOS ESPAÇOS PÚBLICOS TOTAL 59 842,95 m²

Áreas Verdes	13 218,26 m²
Rede viária principal e secundária	17 988,31 m²
Passeios	13 876,72 m²
Estacionamentos (188 lugares)	2 140,00 m²
Paragens de autocarro (3 lugares)	248,24 m²
Áreas ocupadas por PT's existentes (infraestruturas)	48,33 m²
Rio Lis, margens/taludes e percursos pedonais	12 323,09 m²

QUADRO GERAL DE ÁREAS E USOS

Nº	Área cota natural (m)	1 ÁREA CONSTRUÍDA	2	3	4	ÁREA DE CONSTRUÇÃO POR PISO (m2) 5	6	7	8	9	10	11	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO POR USOS (m2) Edificação	Comércio/Serviços/Equipamento/Industria	Comércio/Serviços/Equipamento/Industria/Habitação	Comércio/Serviços/Equipamento/Industria/Hotel	Comércio/Serviços/Equipamento/Industria/Hotel/Habitação	Nº MÁXIMO DE FOGOS	COTA DE SOLEIRA	TIPOLOGIA	NÚCLEO TIPOLOGIA	OBSERVAÇÕES	
1	1008	1008			1008	884,91	443,8	443,8	443,8	443,8			3686,91	1008	1016,15		2468,91		3686,96	20	36,98	SILOCOS	NA	PROC. 1/97/PR	(EDIFICIO)
2	1001	1001		1001		1001	1016	1016	1016					2192	1001		1189		5598	16	36,97	SILOCOS	NA		
3	876	729		729		729	434,3	584,3	584,3	508,5				1440	892,5		2374,8		3677,1	18	31,66	SILOCOS	NA	PROC. 599/99	(EDIFICIO)
4	1007	1007		1007		1007	1016	1016	1016	1016				3732	1007		3268		4746,95	22	31,92	SILOCOS	NA	PROC. 1044/05	(EDIFICIO)
5	1019	1710		1008		1008	884,91	443,8	443,8	443,8				710	209			4591	4999		31,45	SILOCOS	NA	PROC. 805/01 - (Ver COMUNIQUE)	
6	531	535		531		531	478	478	478	478				1062	622		1512		3134	16	31,70	SILOCOS	NA		*****
7	1168	1168		1168		1168	713	440	440	440				2336		1626		1338	2964	11	31,75	SILOCOS	NA		*****
8	531	531		531		531	478	478	478	478				1062		623		1512	3535	16	32,26	SILOCOS	NA		*****
9	1256	1256		1256		1256	713	713	713	713				2512	956		1449		2399	12	32,25	SILOCOS	NA		*****
10	573	573		573		573	376	376	376	376	376	376		1146	551		3612		4112	30	32,25	SILOCOS	NA		
11	483	483		483		483	376	376	376	376	376	376		922	376		1255		1531	10	33,58	SILOCOS	NA		
12	895	895		895		895	713	713	713	713				1790	205		1890		1320	9	33,58	SILOCOS	NA		
13	1163	1163		1163		1163	462	462	462	462	462	462		2990	1664		4460		1514	37	33,58	SILOCOS	NA		
14	494,1	494,1	494,1	494,1		494,1	253,23	129,52	197,83	197,83				1482,3	432,95		553,49		1026,34	5	33,42	SILOCOS	NA		
15	464,95	464,95	464,95	464,95		464,95	464,95	464,95	464,95	464,95	464,95			1859,8	1394,85				1414,75	11	33,42	SILOCOS	NA		(EDIFICIO)
16	377,42	377,42	377,42	377,42		377,42	57,24	277,05	277,42	277,42	277,42	277,42	(1162)	832,89	57,24		1388,53		1685,37	16	33,42	SILOCOS	NA		(EDIFICIO)
17	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47		1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47			2169,41	734,52		1148,37		1941,49	9	33,42	SILOCOS	NA		(EDIFICIO) (UTEHABITO 2192)
18	464,95	464,95	464,95	464,95		464,95	289,40	289,40	464,95	464,95	464,95	262,6	(1803,91*)	1212,15	536,9		1474,76		2071,65	12	33,42	SILOCOS	NA		(EDIFICIO) ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 82/1996
19	377,42	377,42	377,42	377,42		377,42	57,24	277,05	277,42	277,42	277,42	277,42	(1162)	832,89	57,24		1388,53		1685,37	16	33,42	SILOCOS	NA		(EDIFICIO)
20	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47		1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47	1056,47			2169,41	734,52		1148,37		1941,49	9	33,42	SILOCOS	NA		(EDIFICIO)
21	641,21	641,21		641,21		641,21	641,21	641,21	641,21	641,21	641,21	641,21	(1924,51*)	1603,63	1068,81		1070,7		2459,51	9	33,42	SILOCOS	NA		(EDIFICIO)
22	1626,67	1626,67	1626,67	1626,67		1626,67	1626,67	1626,67	1626,67	1626,67	1626,67	1626,67	(1162)	3086,61	2246,37		832,86		3079,23	6	33,42	SILOCOS	NA		(EDIFICIO)
23	4917	4917		4986		4986	1247	1492	1492	1492	1492	1492		5372	5761		7024		13395	48	29,64	SILOCOS	NA	PROC. 327/01	(EDIFICIO)
24	1167	1167		1167		1167	1167	1167	1167	1167	1167	1167		2334	863				863		29,64	SILOCOS	NA		
25	1417	1417		1417		1417	390	488	488	488	488	488		2834	942		2630		3782	20	30,64	SILOCOS	NA		** y ***
26	1667	1667		1667		1667	1167	444	551	551	551	551		3334	1167		3166		4385	23	30,64	SILOCOS	NA		** y ***
27	2267	2267		2267		2267	1167	1167	1167	1167	1167	1167		4534	2267				5399		29,64	SILOCOS	NA	(EDIFICIO)	(EDIFICIO) (UTEHABITO 2192)
28	903	903		903		903	903	903	903	903	540	540	540	1629	523,5		4126,5		4650	31	33,77	SILOCOS	NA		(EDIFICIO)
29	1004	1004		1004		1004	1004	1004	1004	1004	1004	1004	1004	3008		1172		3408	4629	32	31,95	SILOCOS	NA		
30	329	329		329		329	296	296	296	296	296	296		658	255		1164		1429	10	39,95	SILOCOS	NA		
31	291	291		291		291	252	252	252	252	252	252		582	227		1316		1227	11	41,68	SILOCOS	NA		
32	338	338		338		338	296	296	296	296	296	296		676	264		1216		1480	10	39,95	SILOCOS	NA		
33	488	488		488		488	360	360	360	360	360	360		880	311		1880		2111	10	41,68	SILOCOS	NA		
34	1618	254				254								254			436		436	1	36,86	MONAGNA	70%	PROC. 1087/97	(EDIFICIO)
35	508	254				254								254			436		436	1	35,55	MONAGNA	70%		
36	863	257				257								257			443		443	1	36,86	MONAGNA	70%		
37	592,1	170				170								170			170		170	1	31,85	MONAGNA	70%		
38	644,37	170				170								170			170		170	1	32,02	MONAGNA	70%		
39	486,09	170				170								170			170		170	1	64,90	MONAGNA	70%		
40	525,94	170				170								170			170		170	1	35,58	MONAGNA	70%		
41	526,25	170				170								170			170		170	1	49,36	MONAGNA	70%	(EDIFICIO)	ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 82/1996
42	491,25	170				170								170			170		170	1	52,30	MONAGNA	70%		
43	491,25	170				170								170			170		170	1	51,30	MONAGNA	70%		
44	491,25	170				170								170			170		170	1	52,30	MONAGNA	70%		
45	491,25	170				170								170			170		170	1	51,30	MONAGNA	70%		
46	477,75	170				170								170			170		170	1	54,36	MONAGNA	70%		
47	772,09	170				170								170			170		170	1	55,56	MONAGNA	70%		
TOTAL	43339,93	36981,56												78760,78	27910,75	2821	59796,96	4591	6756	121027,41	588					

* - Área de construção prevista em solo (anónimo)
** - Até à aprovação da Unidade de Execução 1 é permitida a utilização da área dos lotes 25 e 26 para estacionamento.
*** - Poderá haver uma variação de 0,25m nas cotas dos pisos das caves, desde que se cumpra com o pé-direito regulamentar.
**** - Até à aprovação da Unidade de Execução 2 é permitida a utilização da área dos lotes 6, 7, 8 e 9 para estacionamento
(1) - Poderá ter os usos de comércio, serviços, equipamento ou industria
Em todos os casos em que as caves estão em cota inferior à de máxima cheia conforme referido no artigo 68º da Lei n.º 19/2000, de 29 de Dezembro, deverá acautelar-se o drenagem dos solos e eventuais projectos causados a pessoas e bens.
NA - Não Aplicável

LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de Unidade de Execução
- UE 1 — Identificação de Unidade de Execução
- Limite do lote
- 15 — Limite do polígono de implantação da edificação
- Identificação de lote
- 25,00 — Cota de soleira
- 1 — Número de pisos acima da cota de soleira
- -1 — Número de pisos abaixo da cota de soleira
- Indicação de perfil
- Acesso para garagem
- Árvore
- Passadeira
- Linha de Água Canalizada
- Linha de Água Conforme PDM em Vigor
- Conduta Adutora Existente
- Emissário de Águas Residuais Existente
- Zonas Inundáveis
- 33,2 — Cotas Altimétricas (Cartografia)

CATEGORIAS FUNCIONAIS DO SOLO URBANO

Espaços Centrais

- Habitação unifamiliar
- Comércio/Serviços/Equipamento/Industria/Habitação/Hotel
- Comércio/Serviços/Equipamento/Industria/Habitação
- Comércio/Serviços/Equipamento/Industria
- Comércio/Serviços/Equipamento/Industria/Hotel
- Áreas privadas com ónus de uso público

Espaços Verdes

- Área verde pública
- Área verde privada
- Áreas de talude sobre o rio Lis
- Rio Lis

Espaços Canais

- Rede viária
- Áreas para acesso automóvel
- Estacionamento público exterior
- Passeios públicos
- Percurso pedonal
- Espaço para localização de P.T.
- Paragem de autocarro

CAOP 2020 (Publicada na página da DGT por despacho a 15.01.2021)

- LIMITE DE FREGUESIA

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região da Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de rev: 2015
Compilegeogem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 80% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 1:213 m

A planta de trabalho à escala 1/1000 resulta da ampliação da planta de implantação à escala 1/2000.

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DEDT . DIPOT

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL
DIVISÃO DE PLANEAMENTO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Novembro , 2011			

Projecto: PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala: 1:1000

Data: 2023/03/28

Peça Desenhada: PLANTA DE TRABALHO
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão: R00

Disciplina: ARQUITECTURA

Localização: UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

Desenho nº: ARQ 01A

Documento: PPAP.ARQ.PB.PL.001A.00

Ficheiro: PPAP.ARQ.PB.PL.001A.00.dwg | versão AUTOCAD 2007

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS

Planta de Pavimentos – Peça Complementar

LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- 15 – Identificação de lote
- P.T. – Espaço para localização de P.T.
- 1L – Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Novembro . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

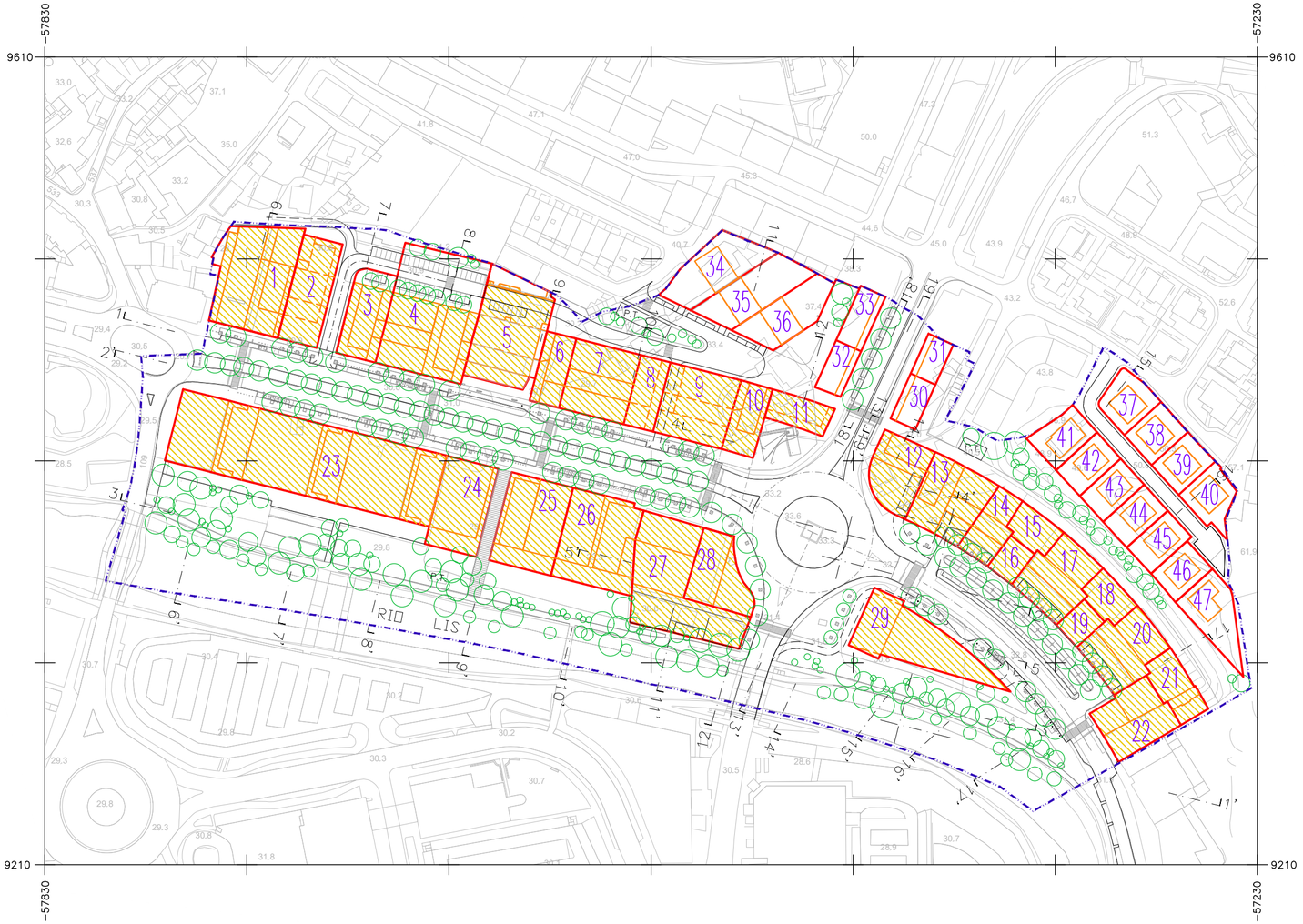
Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 25.00
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R03

Disciplina	Localização	Desenho n.º
ARQUITECTURA	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	ARQ 005

Documento	Ficheiro
PPAP.ARQ.PB.PL.005.03	PPAP.ARQ.PB.PL.005.03.dwg | versão AUTOCAD 2007



LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- 15 – Identificação de lote
- P.T. – Espaço para localização de P.T.
- 1L – Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Novembro . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 28.00
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R03

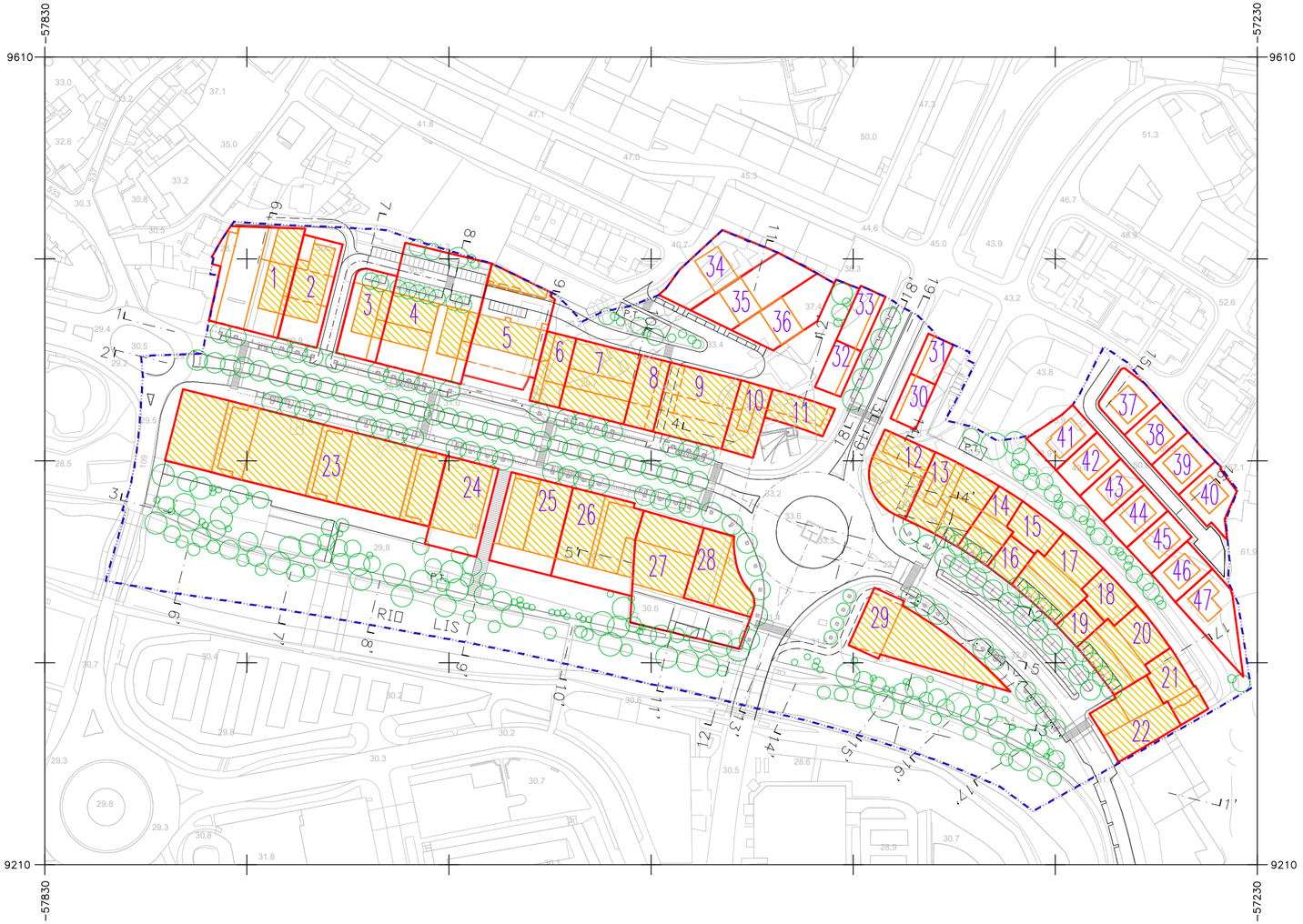
Disciplina ARQUITECTURA

Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

Documento PPAP.ARQ.PB.PL.006.03

Ficheiro PPAP.ARQ.PB.PL.006.03.dwg | versão AUTOCAD 2007

Desenho n.º ARQ 006



NORTE

LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- 15 – Identificação de lote
- P.T. – Espaço para localização de P.T.
- 1L – Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Novembro . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 31.00
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R02

Disciplina	Localização	Desenho n.º
ARQUITECTURA	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	ARQ 007

Documento	Ficheiro
PPAP.ARQ.PB.PL.007.02	PPAP.ARQ.PB.PL.007.02.dwg | versão AUTOCAD 2007

LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- 15 – Identificação de lote
- P.T. – Espaço para localização de P.T.
- 1L – Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Novembro . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 34.00
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R02

Disciplina	Localização	Desenho n.º
ARQUITECTURA	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	ARQ 008

Documento	Ficheiro
PPAP.ARQ.PB.PL.008.02	PPAP.ARQ.PB.PL.008.02.dwg | versão AUTOCAD 2007

LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- 15 – Identificação de lote
- P.T. – Espaço para localização de P.T.
- 1L – Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Novembro . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:1000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 37.50
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R02

Disciplina	Localização	Desenho n.º
ARQUITECTURA	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	ARQ 009

Documento	Ficheiro
PPAP.ARQ.PB.PL.009.02	PPAP.ARQ.PB.PL.009.02.dwg | versão AUTOCAD 2007

LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- 15 – Identificação de lote
- P.T. – Espaço para localização de P.T.
- 1L – Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Novembro . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 40.50
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R02

Disciplina	Localização	Desenho n.º
ARQUITECTURA	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	ARQ 010

Documento	Ficheiro
PPAP.ARQ.PB.PL.010.02	PPAP.ARQ.PB.PL.010.02.dwg | versão AUTOCAD 2007

LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- 15 – Identificação de lote
- P.T. – Espaço para localização de P.T.
- 1L – Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Novembro . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 43.50
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R02

Disciplina	Localização	Desenho n.º
ARQUITECTURA	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	ARQ 011

Documento	Ficheiro
PPAP.ARQ.PB.PL.011.02	PPAP.ARQ.PB.PL.011.02.dwg | versão AUTOCAD 2007

LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- 15 – Identificação de lote
- P.T. – Espaço para localização de P.T.
- 1L – Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Novembro . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 46.50
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R02

Disciplina	Localização	Desenho n.º
ARQUITECTURA	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	ARQ 012

Documento	Ficheiro
PPAP.ARQ.PB.PL.012.02	PPAP.ARQ.PB.PL.012.02.dwg | versão AUTOCAD 2007

LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- 15 – Identificação de lote
- P.T. – Espaço para localização de P.T.
- 1L – Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Novembro . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 49.50
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R02

Disciplina	Localização	Desenho n.º
ARQUITECTURA	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	ARQ 013

Documento	Ficheiro
PPAP.ARQ.PB.PL.013.02	PPAP.ARQ.PB.PL.013.02.dwg | versão AUTOCAD 2007

LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- 15 – Identificação de lote
- P.T. – Espaço para localização de P.T.
- 1L – Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Novembro . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 52.50
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R02

Disciplina	Localização	Desenho n.º
ARQUITECTURA	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	ARQ 014

Documento	Ficheiro
PPAP.ARQ.PB.PL.014.02	PPAP.ARQ.PB.PL.014.02.dwg | versão AUTOCAD 2007

LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- 15 – Identificação de lote
- P.T. – Espaço para localização de P.T.
- Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Novembro . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

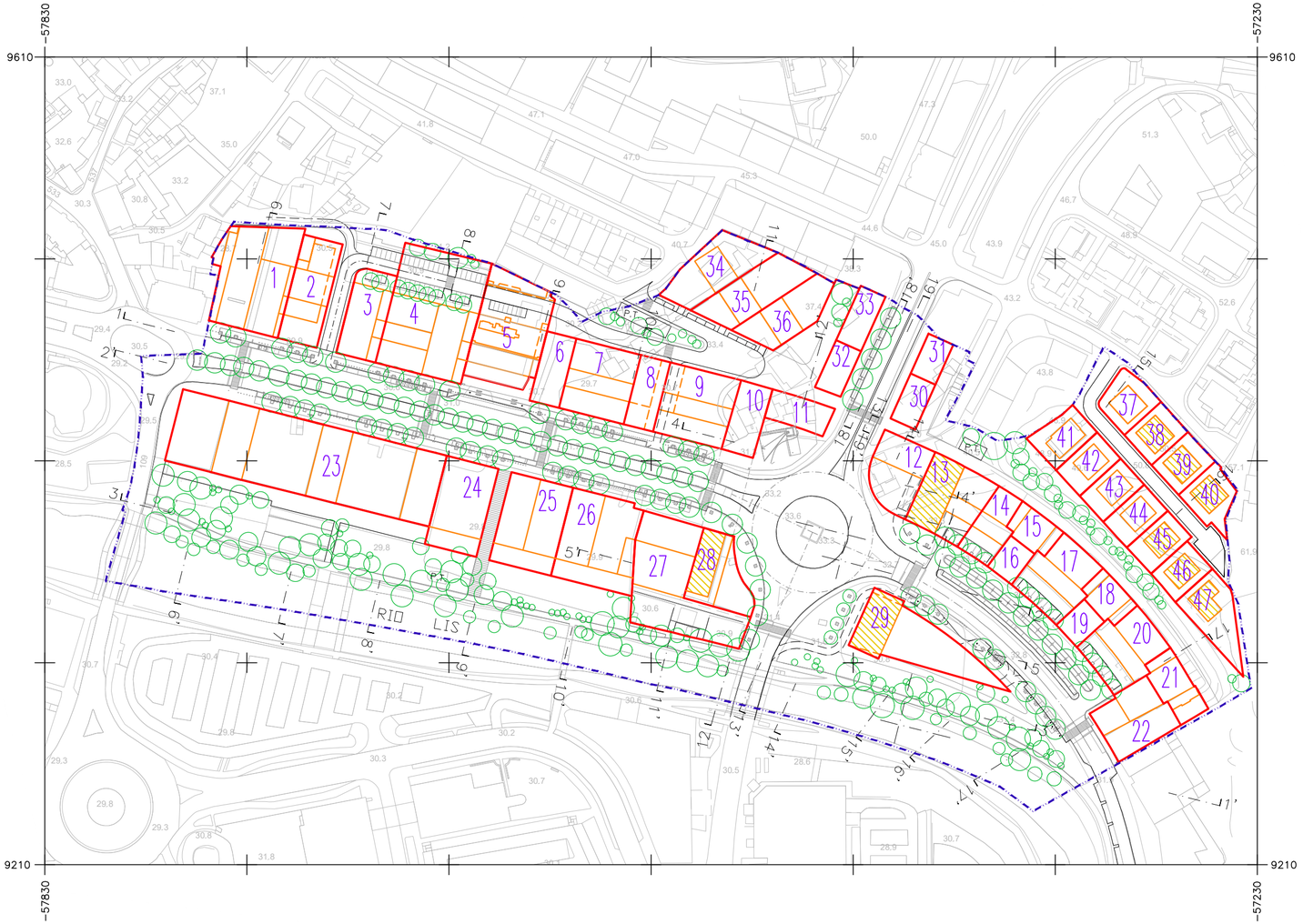
Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 55.50
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R02

Disciplina	Localização	Desenho n.º
ARQUITECTURA	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	ARQ 015

Documento	Ficheiro
PPAP.ARQ.PB.PL.015.02	PPAP.ARQ.PB.PL.015.02.dwg | versão AUTOCAD 2007



LEGENDA

- Limite do plano de pormenor
- Limite de lote
- Limite de polígono de implantação de edificação
- Limite de elemento construído (lancil, muro, edificação, etc...)
- 15 – Identificação de lote
- P.T. – Espaço para localização de P.T.
- 1L – Indicação de perfil
- Árvore
- Construção existente
- Implantação ao nível da cota de corte

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Novembro . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PLANTA DE PAVIMENTOS À COTA 58.50
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R02

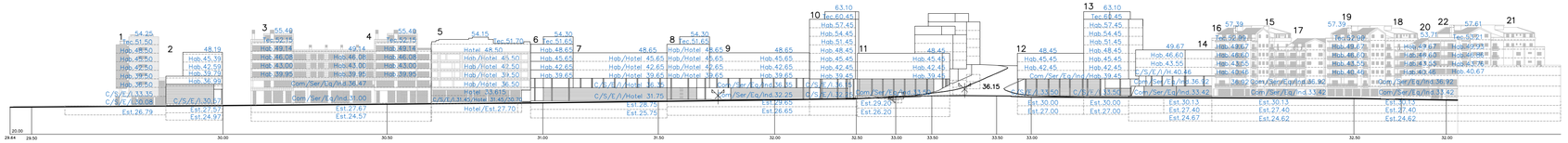
Disciplina	Localização	Desenho n.º
ARQUITECTURA	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	ARQ 016

Documento PPAP.ARQ.PB.PL.016.02

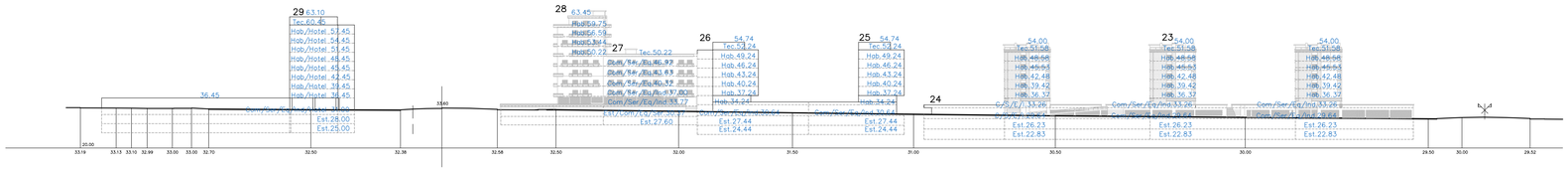
Ficheiro PPAP.ARQ.PB.PL.016.02.dwg | versão AUTOCAD 2007

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS

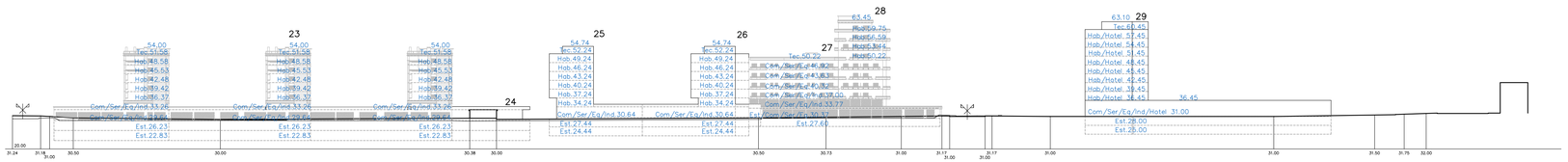
Perfis Complementares – Peça Complementar



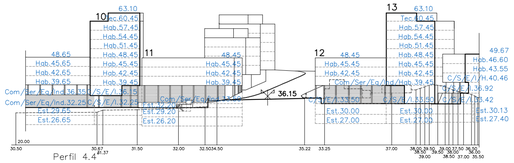
Perfil 1.1'



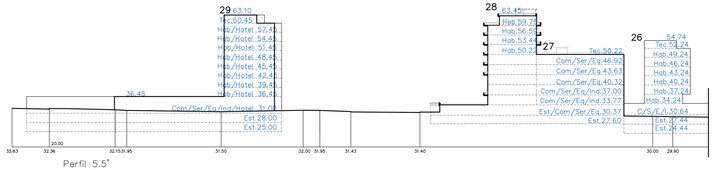
Perfil 2.2'



Perfil 3.3'



Perfil 4.4'



Perfil 5.5'

LEGENDA

- Indicação de eixo de via
- 00.00 — Cota de piso
- 00.00 — Cota de terreno proposto
- 1 — Número de piso

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Novembro . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

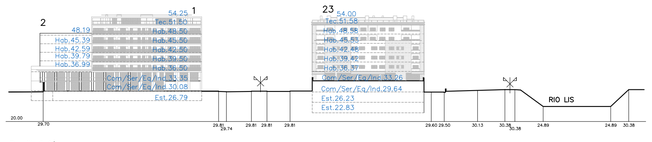
Escala 1:1000

Data 2023/03/28

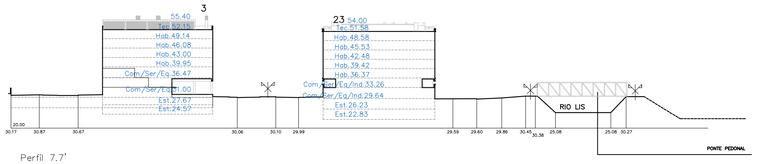
Peça Desenhada
PERFIS COMPLEMENTARES À PLANTA DE IMPLANTAÇÃO [1.1' A 5.5']
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R02

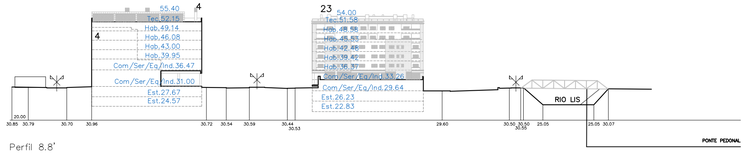
Disciplina	Localização	Desenho n.º
ARQUITECTURA	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	ARQ 017
Documento PPAP.ARQ.PB.CT.017.02	**Ficheiro** PPAP.ARQ.PB.CT.017.02.dwg | versão AUTOCAD 2007	



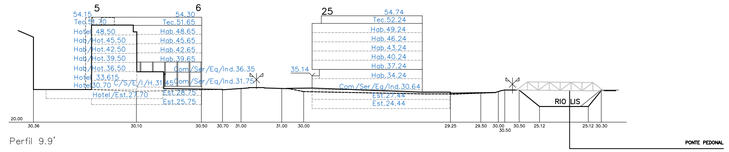
Perfil 6.6'



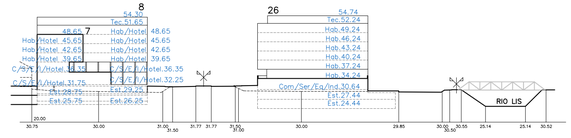
Perfil 7.7'



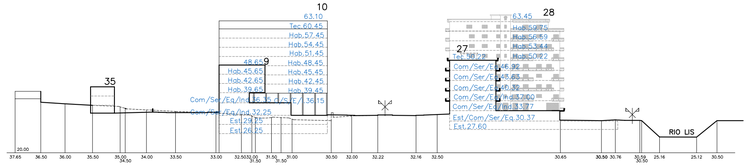
Perfil 8.8'



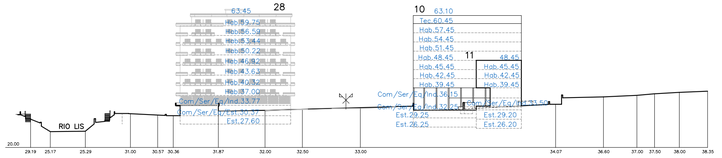
Perfil 9.9'



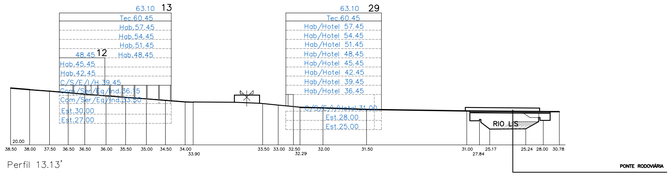
Perfil 10.10'



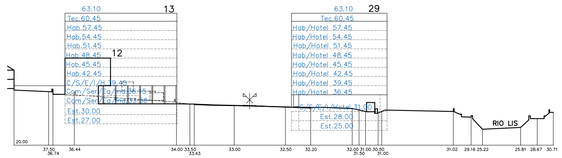
Perfil 11.11'



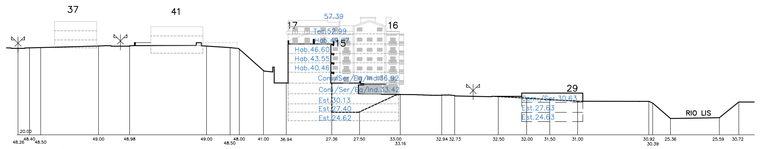
Perfil 12.12'



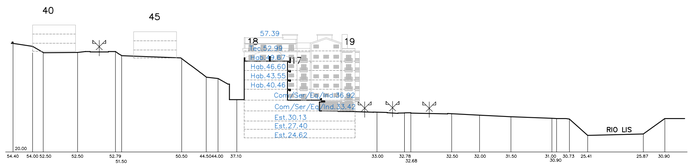
Perfil 13.13'



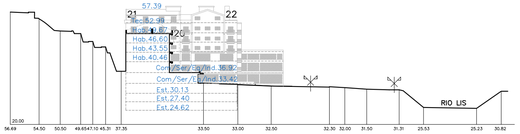
Perfil 14.14'



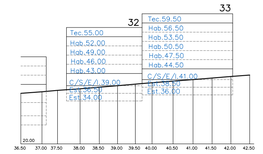
Perfil 15.15'



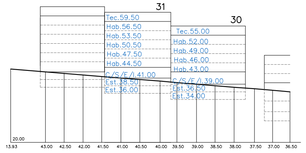
Perfil 16.16'



Perfil 17.17'



Perfil 18.18'



Perfil 19.19'

LEGENDA

- — Indicação de eixo de via
- 00.00 — Cota de piso
- 00.00 — Cota de terreno proposto
- - 1 — Número de piso

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Novembro . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:1000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PERFIS COMPLEMENTARES À PLANTA DE IMPLANTAÇÃO [6.6' A 19.19']
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R02

Disciplina	Localização	Desenho n.º
ARQUITECTURA	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	ARQ 018

Documento	Ficheiro
PPAP.ARQ.PB.CT.018.02	PPAP.ARQ.PB.CT.018.02.dwg | versão AUTOCAD 2007

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS

Arquitetura Paisagista – Peça Complementar

NORTE

Árvores existentes (simulação)

Árvores propostas

Relvado

Revestimento herbáceo a propor

Revestimento herbáceo existente

Circulação pedonal

Modelação proposta

Curva de nível

Cota altimétrica

Edifícios

Limite do Plano de Pormenor

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Março . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PLANO GERAL DE ESPAÇOS ABERTOS
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R03

Disciplina ARQUITECTURA PAISAGISTA

Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BARROSA

Documento PPAP.PAI.PB.PL.001.03

Ficheiro PPAP.PAI.PB.PL.001.03.dwg | versão AUTOCAD 2007

Desenho n.º PAI 001

Ag	Alnus glutinosa
Bc	Betula celtiberica
Fa	Fraxinus angustifolia
Gr	Grevillea robusta
Ls	Liquidambar stryraciflua
Pi	Pinus pinaster
Pm	Pinus pinea
Pa	Populus alba
Pp	Populus nigra
Pn	Populus nigra italica
Qf	Quercus faginea
Sb	Salix babylonica
Sf	Salix fragilis
Sj	Shopora japonica
Sm	Salix matsudana tortuosa
exi	simulação de elemento arbóreo existente

Limite do Plano de Pormenor

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Março . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PLANO DE PLANTAÇÃO ESTRATO ARBÓREO
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R03

Disciplina ARQUITECTURA PAISAGISTA

Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

Documento PPAP.PAI.PB.PL.002.03

Ficheiro PPAP.PAI.PB.PL.002.03.dwg | versão AUTOCAD 2007

Desenho n.º PAI 002

Revestimento herbáceo de carácter ornamental (Relvado)

Revestimento herbáceo e/ou arbustivo característico de sistema seco

Revestimento herbáceo característico de sistema húmido

Circulação pedonal transversal a propor (estrutura em madeira permeável)

Limite do Plano de Pormenor

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Março . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PLANO DE REV. VIVOS E INERTES (ESPAÇOS PERMEÁVEIS)
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R03

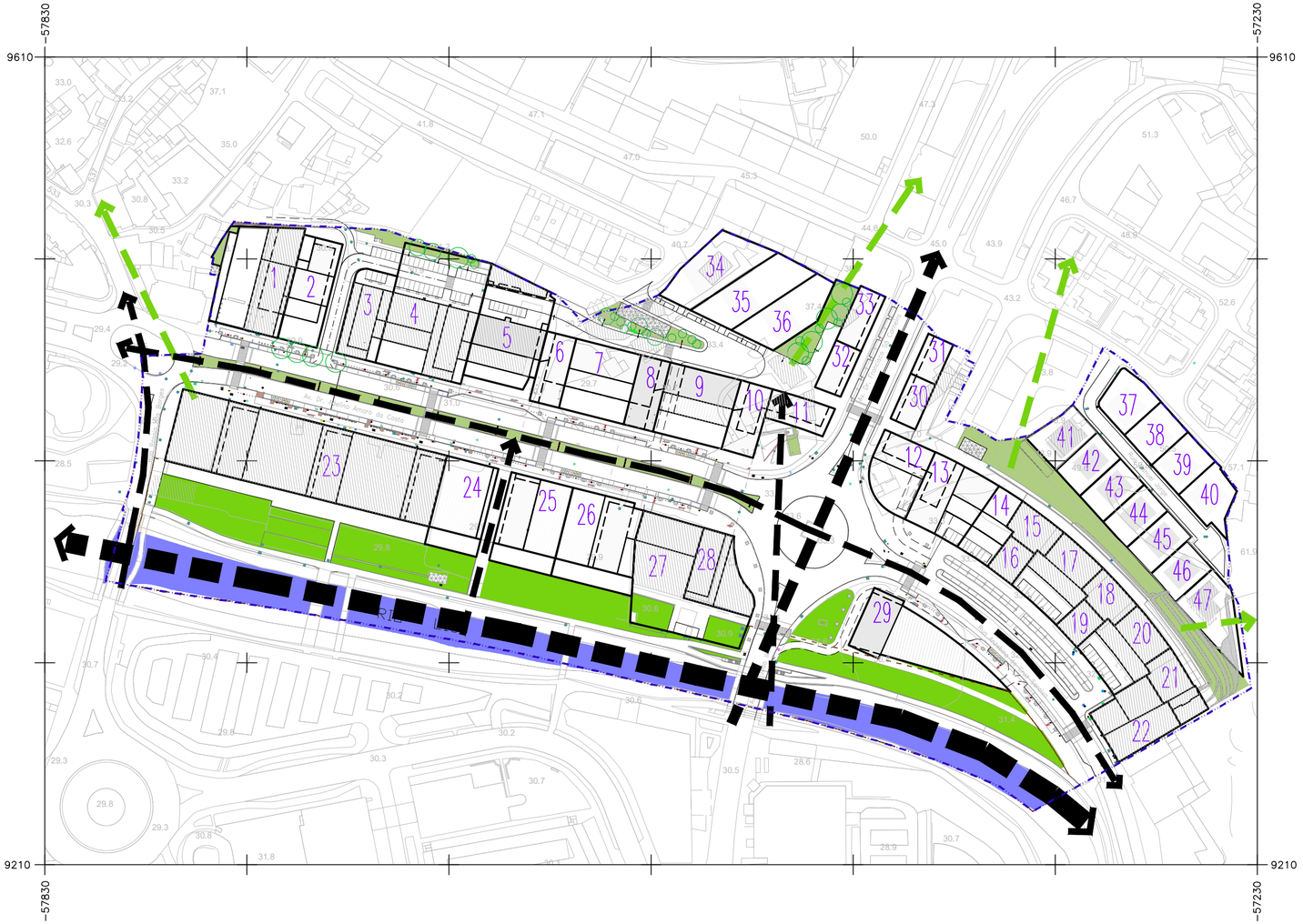
Disciplina ARQUITECTURA PAISAGISTA

Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

Documento PPAP.PAI.PB.PL.003.03

Ficheiro PPAP.PAI.PB.PL.003.03.dwg | versão AUTOCAD 2007

Desenho n.º PAI 003



Estrutura Verde Urbana Contínua (Sistema Rio)

Estrutura Verde Urbana Descontínua (Sistema Seco)

Permeabilidades físicas e ecológicas a fomentar (diferentes intensidades)

Continuidade visual a fomentar

Limite do Plano de Pormenor

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Março . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
ESTRUTURA ECOLÓGICA FUNDAMENTAL
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R03

Disciplina ARQUITECTURA PAISAGISTA

Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

Documento PPAP.PAI.PB.PL.006.03

Ficheiro PPAP.PAI.PB.PL.006.03.dwg | versão AUTOCAD 2004

Desenho n.º PAI 006

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS

Rede Viária – Peça Complementar

NORTE

Rua1-AE1
A=181.87
R= 75.00
T= 13.95
B= 0.99
D= 21.30

Imp.1.2-AD1
A= 68.64
R= 7.78
T= 13.00
B= 7.37
D= 16.05

Rua1-AD1
A=181.80
R= 71.75
T= 15.00
B= 1.07
D= 20.38

Rua1-AD2
A=190.25
R=310.19
T= 23.80
B= 0.91
D= 47.51

Rua1-AD3
A=196.08
R=487.42
T= 15.0
B= 0.23
D= 29.99

RUA 1
Impasse 1.1
Impasse 1.2
Impasse 2
RUA 1 (Passeio)
Av. Dr. Adelino Amaro da Costa
Av. Dr. Francisco Sá Carneiro
Av. Dom João III
RIO LIS

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.603 m

A planta geral do traçado à escala 1/500 resulta da ampliação da planta de implantação à escala 1/2000.

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Outubro . 2011			

Projecto PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:500

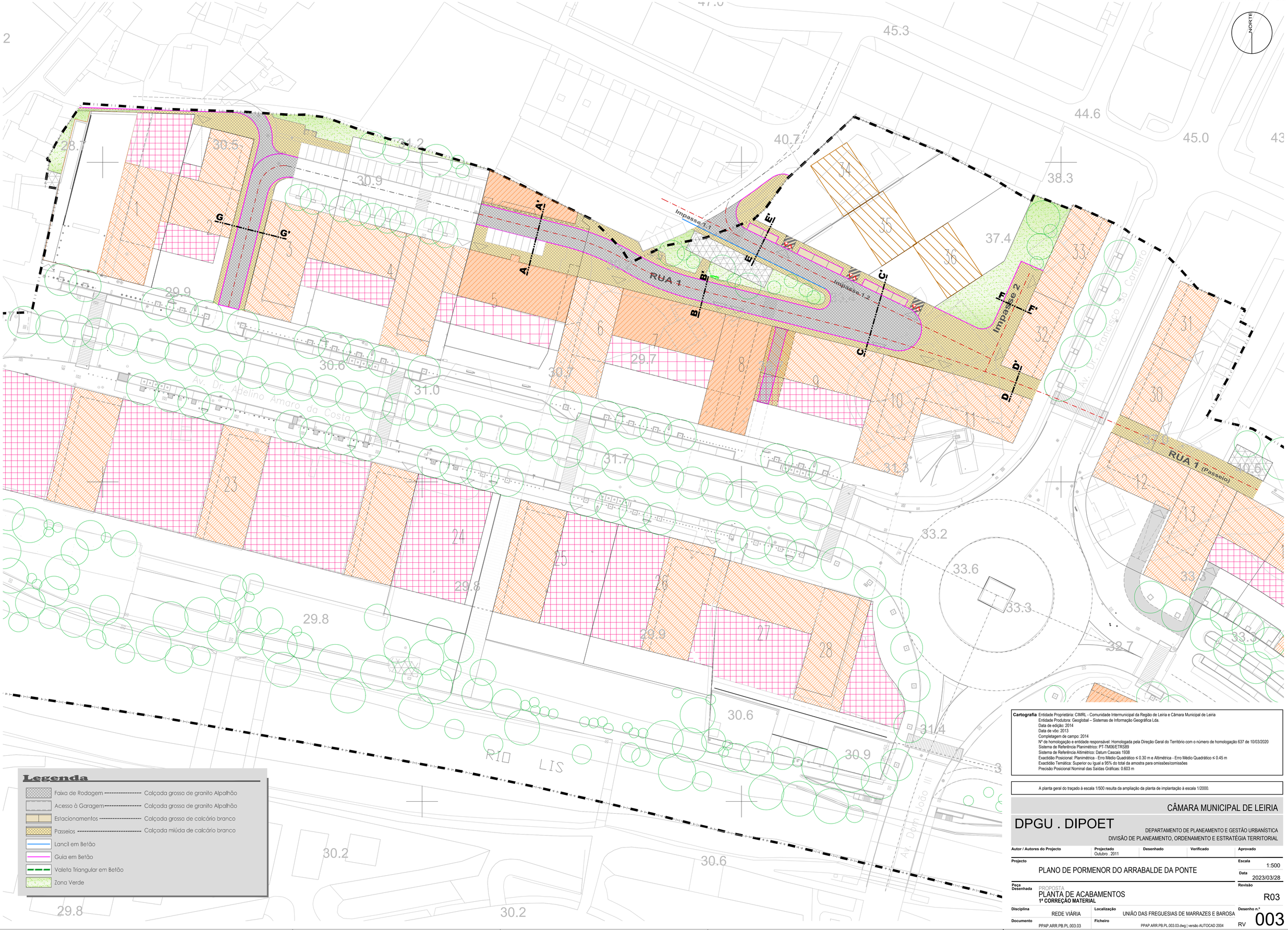
Data 2023/03/28

Peça Desenhada PROPOSTA
PLANTA GERAL DO TRAÇADO
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R03

Disciplina	Localização	Desenho n.º
REDE VIÁRIA	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	RV 001

Documento	Ficheiro
PPAP.ARR.PB.PL.001.03	PPAP.ARR.PB.PL.001.03.dwg | versão AUTOCAD 2007



Legenda

- Faixa de Rodagem ---------- Calçada grossa de granito Alpalhão
- Acesso à Garagem ---------- Calçada grossa de granito Alpalhão
- Estacionamentos ---------- Calçada grossa de calcário branco
- Passeios ---------- Calçada miúda de calcário branco
- Lancil em Betão
- Guia em Betão
- Valeta Triangular em Betão
- Zona Verde

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.603 m

A planta geral do traçado à escala 1/500 resulta da ampliação da planta de implantação à escala 1/2000.

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Outubro . 2011			

Projecto PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:500

Data 2023/03/28

Peça Desenhada PROPOSTA
PLANTA DE ACABAMENTOS
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R03

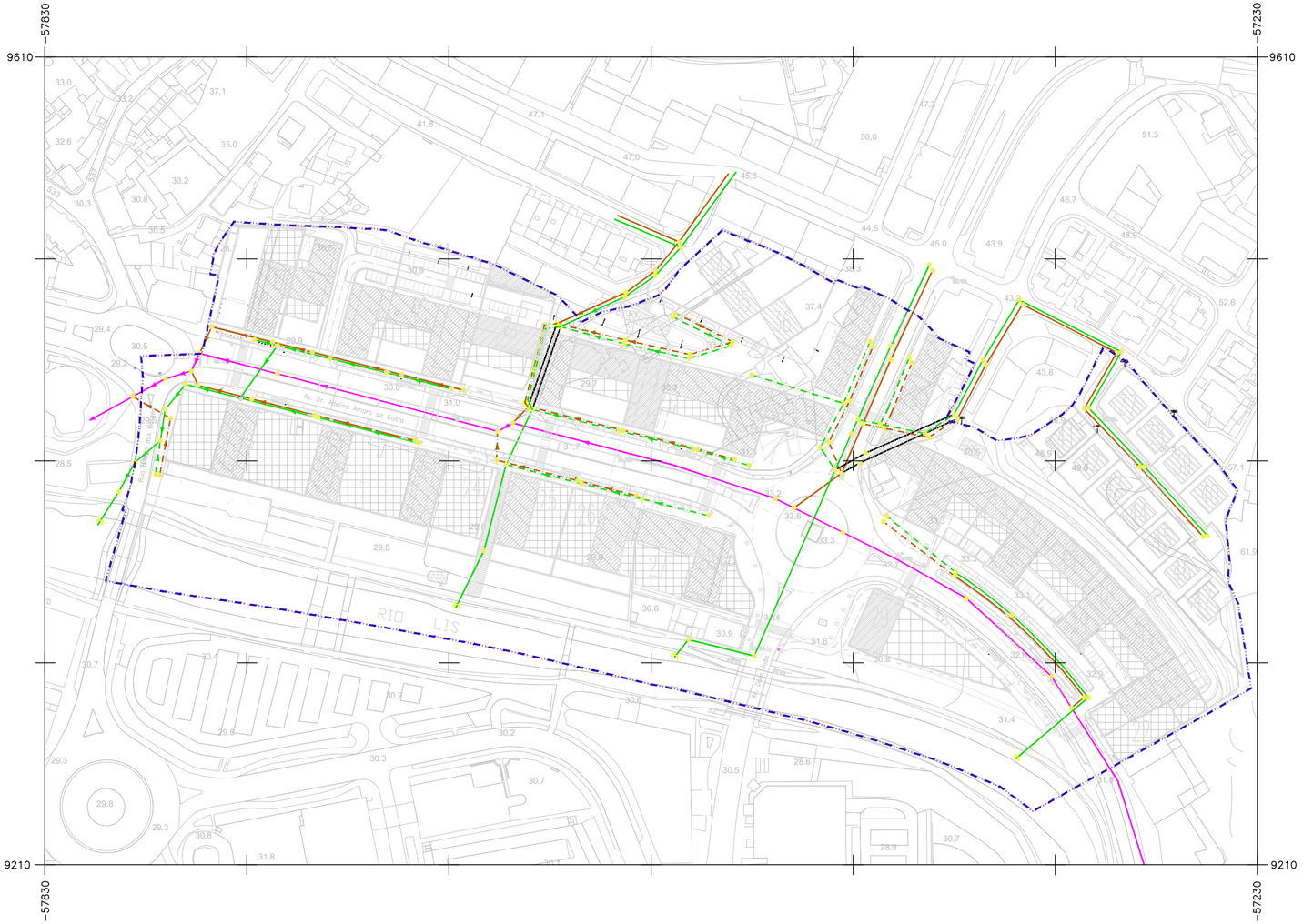
Disciplina	Localização	Desenho n.º
REDE VIÁRIA	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	RV 003

Documento PPAP.ARR.PB.PL.003.03

Ficheiro PPAP.ARR.PB.PL.003.03.dwg | versão AUTOCAD 2004

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS

Rede de Drenagem de Águas Domésticas e Pluviais – Peça Complementar



LEGENDA

- Rede de Drenagem -- Emissário
- Rede de Drenagem a Eliminar
- Rede de Drenagem a Propor
- Rede de Drenagem a Propor sob lote 5 em galeria técnica acessível, a definir em projeto de execução
- Rede de Águas residuais existente
- Rede de Águas Pluviais existente
- Limite do plano de pormenor

A drenagem dos efluentes domésticos, será para o emissário, conforme peças desenhadas, tendo como destino final a ETAR Norte, localizada no Coimbrão.

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Março . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
EXISTENTE / ALTERAÇÕES
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R03

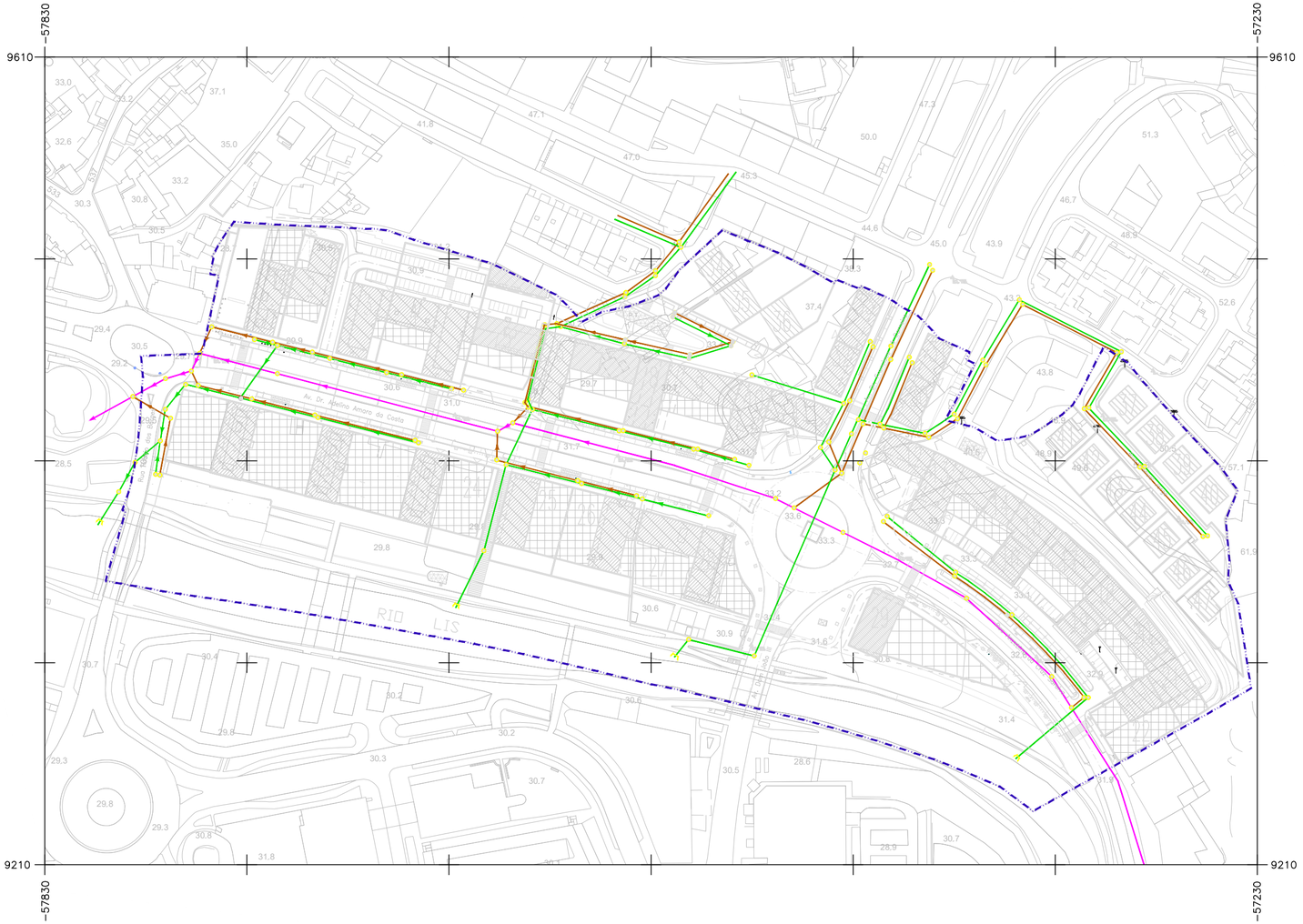
Disciplina R. D. DOMÉSTICAS E PLUVIAIS

Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

Desenho n.º RDA 001

Documento PPAP.RDA.PB.PL.001.03

Ficheiro PPAP.RDA.PB.PL.001.03.dwg | versão AUTOCAD 2007



LEGENDA

- Rede de Drenagem -- Emissário
- Rede de Águas residuais
- Rede de Águas Pluviais
- Rede de Drenagem sob lote 5 em galeria técnica acessível, a definir em projeto de execução
- Limite do plano de pormenor

A drenagem dos efluentes domésticos, será para o emissário, conforme peças desenhadas, tendo como destino final a ETAR Norte, localizada no Coimbrão.

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Março . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PROPOSTA
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R03

Disciplina R. D. DOMÉSTICAS E PLUVIAIS

Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

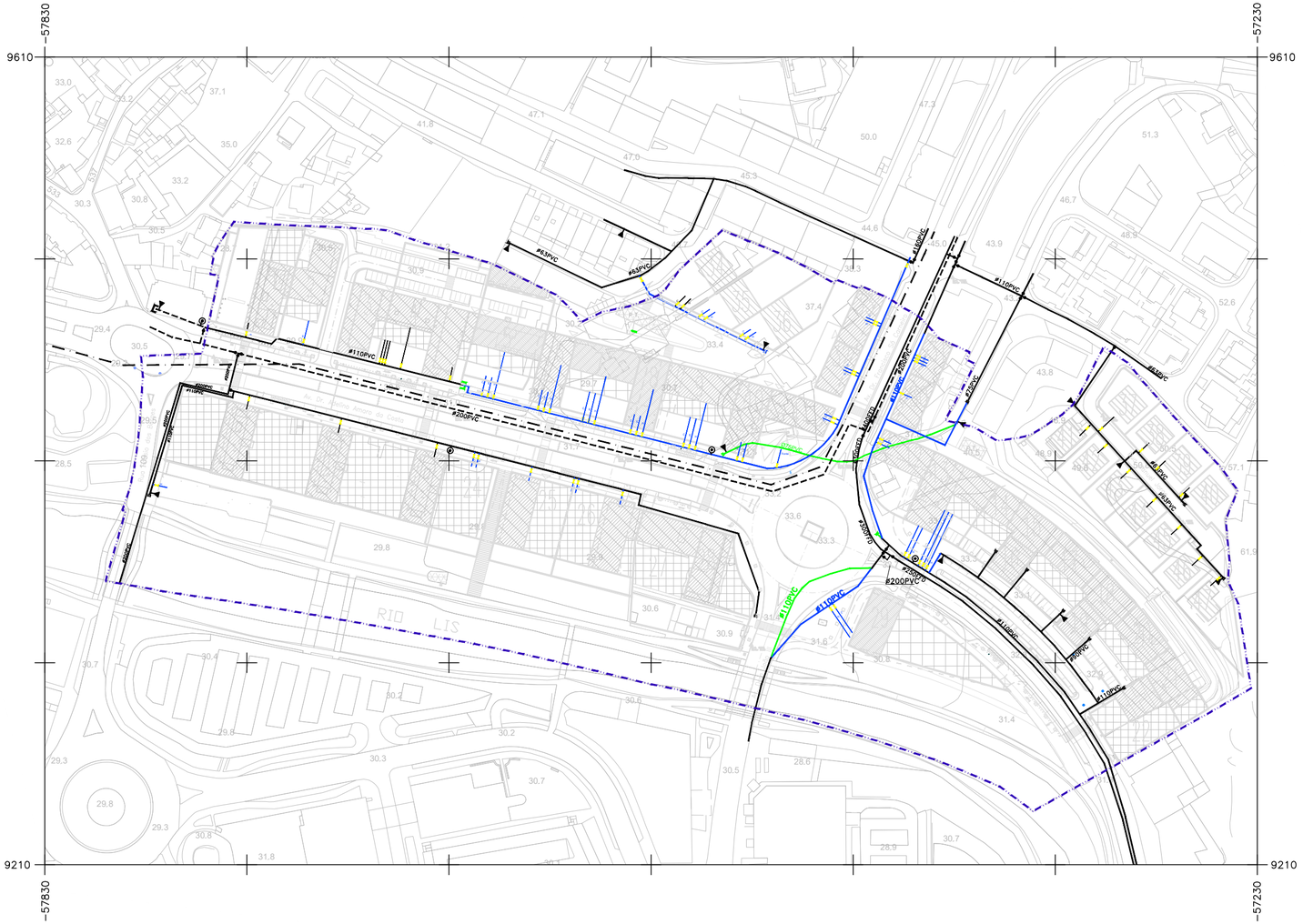
Documento PPAP.RDA.PB.PL.002.03

Ficheiro PPAP.RDA.PB.PL.002.03.dwg | versão AUTOCAD 2007

Desenho n.º RDA 002

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS

Rede de Abastecimento de Águas – Peça Complementar



LEGENDA

- Rede de Distribuição existente
- Rede de Distribuição existente (Abastecimento, geral)
- Rede de Elevação existente (não interveniente)
- Rede de Distribuição a eleminar
- Rede de Distribuição a Propor
- Limite do plano de pormenor
- Marco de água / hidrante

A proveniência do abastecimento de águas, é do reservatório da Quinta de Santo António, para uso exclusivo doméstico.

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Março . 2011			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
EXISTENTE / ALTERAÇÕES
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R03

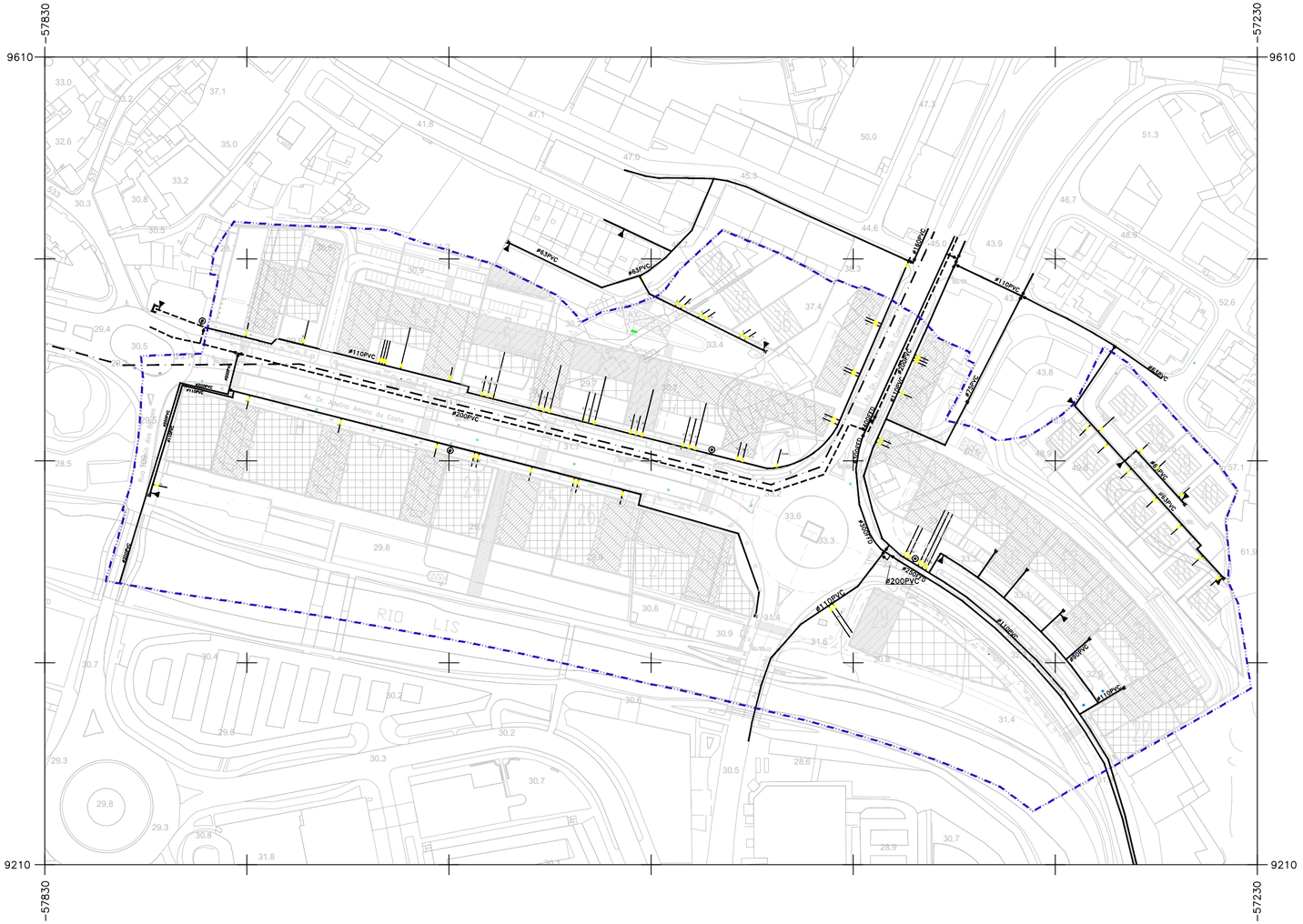
Disciplina R. ABASTECIMENTO DE ÁGUAS

Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

Desenho n.º RAG 001

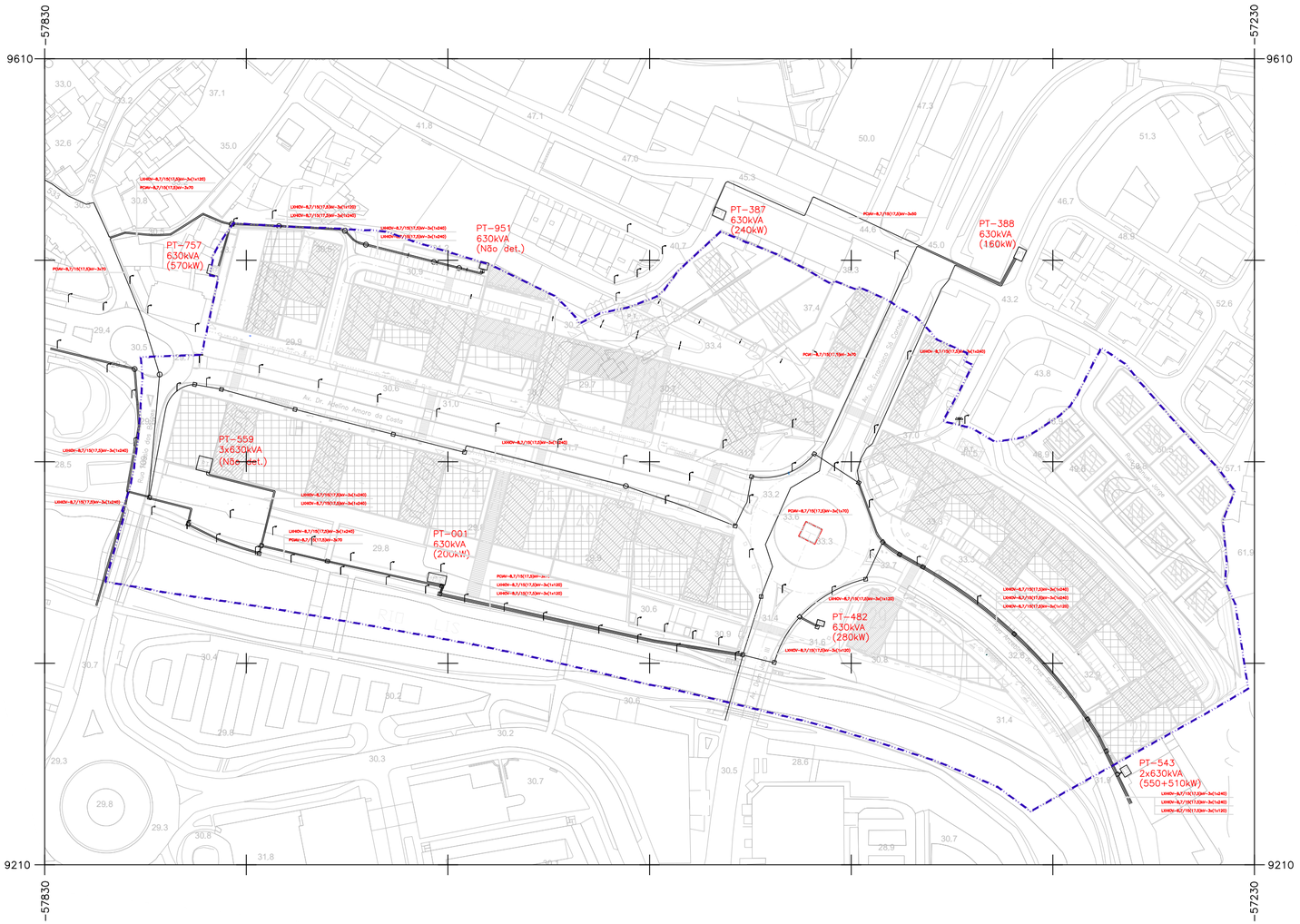
Documento PPAP.RAG.PB.PL.001.03

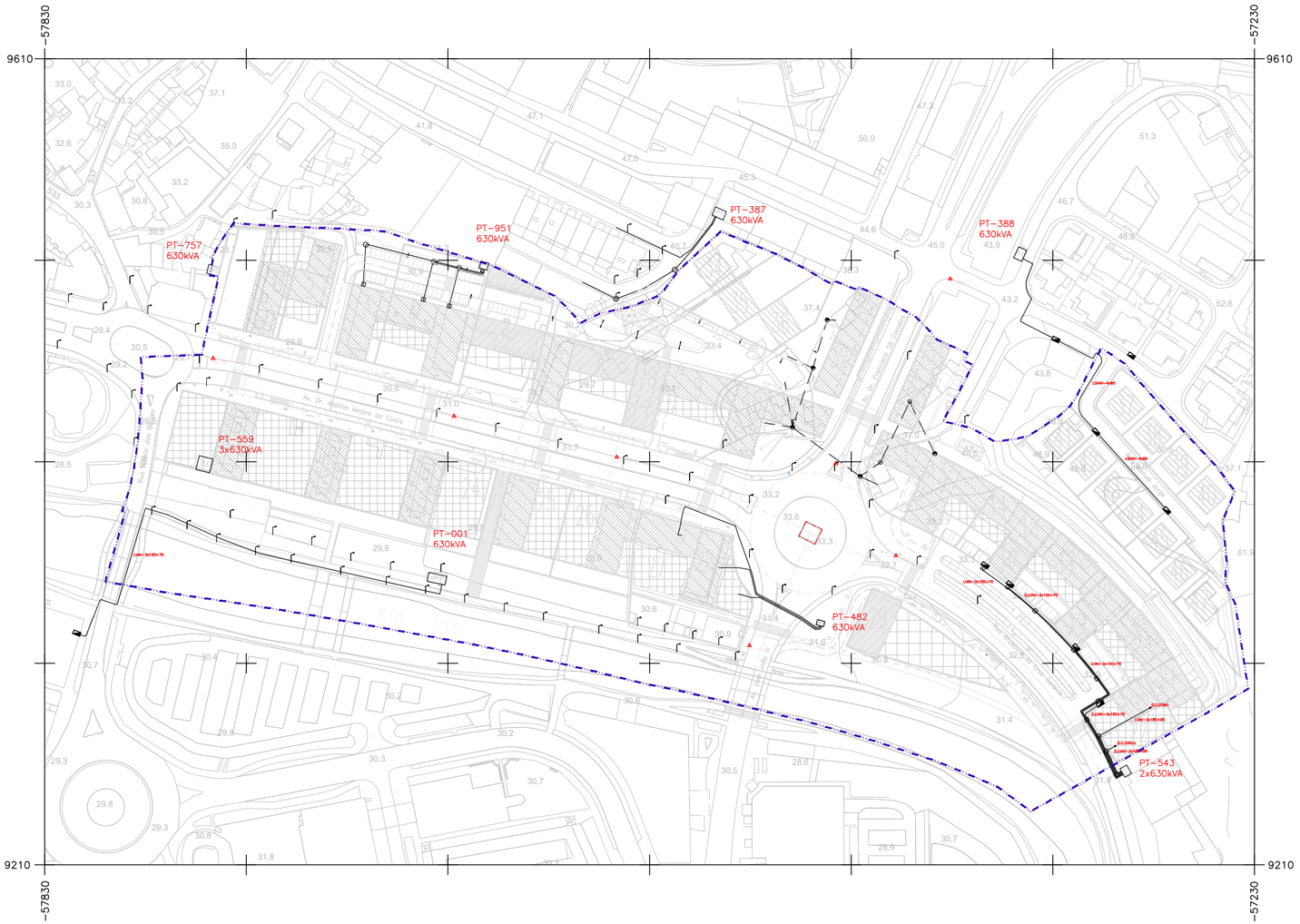
Ficheiro PPAP.RAG.PB.PL.001.03.dwg | versão AUTOCAD 2007

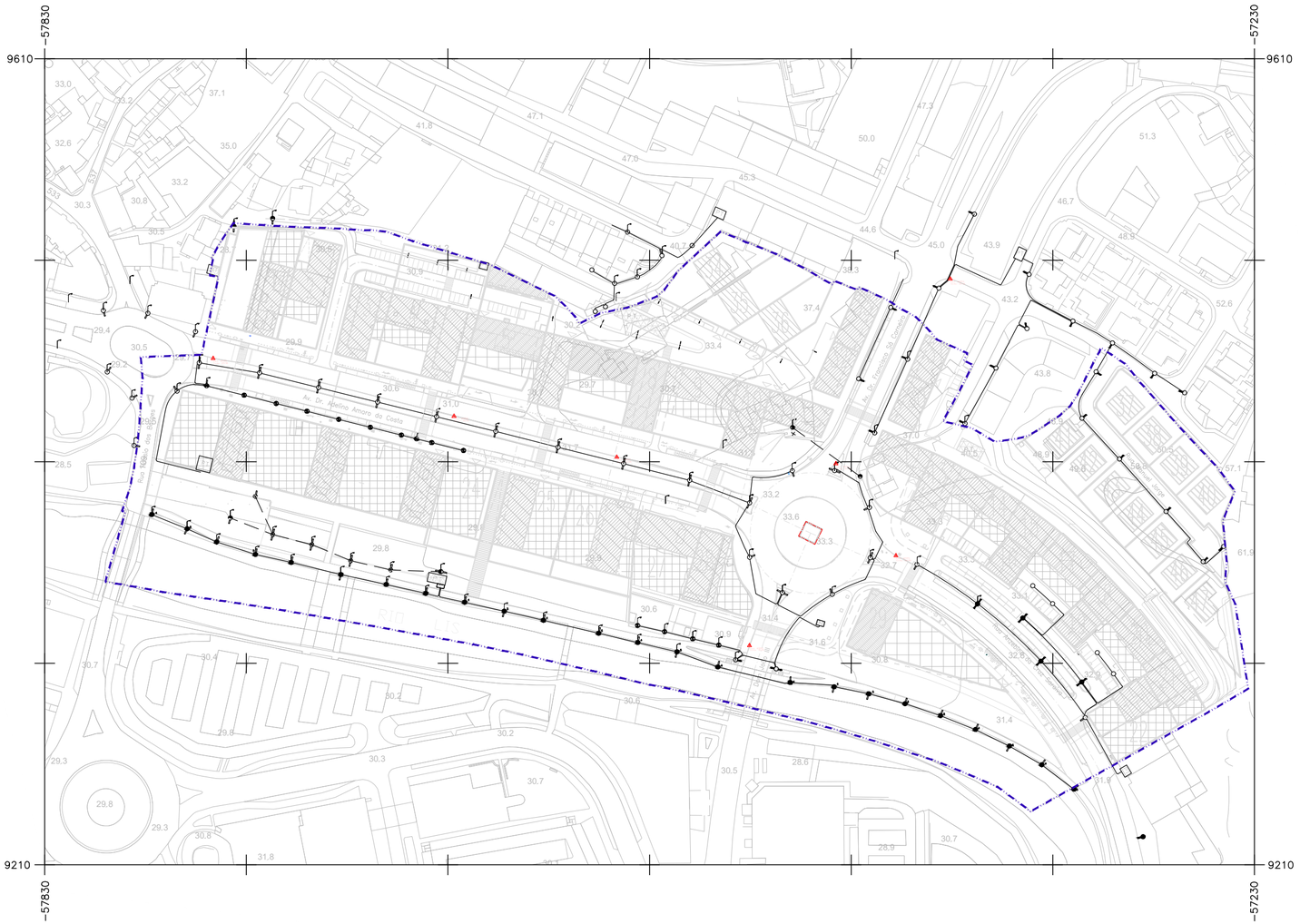

-57830
9610
-57230
9610
9210
-57830
9210
-57230
#63PVC
#63PVC
#110PVC
#250PVC
#110PVC
#110PVC
#250PVC
#250PVC
#110PVC
#250PVC
#200PVC
#200PVC
#200PVC
#110PVC
#110PVC
#200PVC
#110PVC
#110PVC
#200PVC
#110PVC
#110

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS

Rede Elétrica e Iluminação – Peça Complementar


-57830
-57230
9610
9210
PT-757
630kVA
(570kW)
PT-951
630kVA
(Não det.)
PT-387
630kVA
(240kW)
PT-388
630kVA
(160kW)
PT-559
3x630kVA
(Não det.)
PT-001
630kVA
(200kW)
PT-482
630kVA
(280kW)
PT-543
2x630kVA
(550+510kW)
Av. Dr. Mário Amaro da Costa
Rua Dr. Francisco de Sá Carneiro
Rua Dr. Mário Amaro da Costa
Rua Dr. Mário Amaro da Costa
Rua Dr. Francisco de Sá Carneiro
Rua Dr. Mário Amaro da Costa
Rua Dr. Mário Amaro da Costa
Rua Dr. Mário Amaro da Costa


-57830
9610
-57230
9610
9210
-57830
9210
-57230
PT-757
630kVA
PT-951
630kVA
PT-387
630kVA
PT-388
630kVA
PT-559
3x630kVA
PT-001
630kVA
PT-482
630kVA
PT-543
2x630kVA
Av. Dr. Afonino Amaro da Costa
Rua Dr. Francisco de Sá Carneiro
Rua Dr. Afonso Costa
Rua Dr. Afonso Costa
Rua Dr. Afonso Costa



SIMBOLOGIA

- COLUNA METÁLICA OCTOGONAL COM 12,0/10,0m, PARA MONTAGEM POR ENTERRA-MENTO, COM BRAÇO DIREITO SIMPLES DE 1,25m DE BALANÇO, EQUIPADA COM LUMI-NÁRIA PARA LÂMPADA VSAP 250W", GARANTINDO IP66/IK08, MODELO "IVH" DA INDAL, EXISTENTE.
- IDEM, DE BRAÇO DUPLO.
- COLUNA DE BETÃO REVESTIDA A MARMORITE COM 9,5/8m, LIGADA À TERRA, COM BRAÇO DIREITO SIMPLES DE 1,25m DE BALANÇO, EQUIPADA COM LUMINÁRIA FE-CHADA DO TIPO "CUT OFF", E COM LÂMPADA TUBULAR DE VSAP-150W, EXISTENTE.
- IDEM, DE BRAÇO DUPLO
- COLUNA DE BETÃO REVESTIDA A MARMORITE COM 9,5/8m, LIGADA À TERRA, COM BRAÇO CURVO SIMPLES DE 1,25m DE BALANÇO, EQUIPADA COM LUMINÁRIA FE-CHADA DO TIPO "CUT OFF", E COM LÂMPADA TUBULAR DE VSAP-150W, EXISTENTE.
- IDEM, DE BRAÇO DUPLO
- COLUNA METÁLICA TRONCO-CÓNICA COM 4,0 OU 5,0m PINTADA, PARA FIXAÇÃO POR FALANGE, EQUIPADA COM LUMINÁRIA FECHADA TIPO "CUT-OFF" PARA LÂMPADA IODETOS METÁLICOS DE 70W, MODELO "WEDGE MEDI" DA RUUD, EXISTENTE
- COLUNA METÁLICA TRONCO-CÓNICA PINTADA COM 4,0m, PARA FIXAÇÃO POR FALANGE, EQUIPADA COM LUMINÁRIA DECORATIVA FECHADA PARA LÂMPADA VSAP 100W, MODELO "AMANDINE N°5" DA INDAL, EXISTENTE.
- COLUNA METÁLICA TRONCO-CÓNICA PINTADA COM 6,0m, PARA FIXAÇÃO POR FALANGE, EQUIPADA COM LUMINÁRIA FECHADA TIPO "CUT-OFF" PARA LÂMPADA IODETOS METÁLI-COS DE 150W MODELO "IQD4" DA INDAL, EXISTENTE.
- APOIO EM MADEIRA COM 9,5/8,0m, PARA MONTAGEM POR ENTERRAMENTO, COM BRAÇO DIREITO DUPLO DE 1,25m DE BALANÇO, EQUIPADA COM LUMINÁRIAS PARA LÂMPADA VSAP 150W", GARANTINDO IP65/IK08, EXISTENTE.
- APOIO EM BETÃO COM BRAÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, JÁ EXISTENTE.
- COLUNA METÁLICA PINTADA COM 4,0m, COM LUMINÁRIA DE DIFUSOR ESFÉRICO, JÁ EXISTENTE.
- CABO DO TIPO VAV-4x10 OU LSVAV-4x16 ENTERRADO EM VALA.
- CABO DO TIPO LXS (TORÇADA) A RETIRAR.
- LIGAÇÃO À TERRA
- CÂMARA DE VISITA 0,80x1,00x1,00m
- CÂMARA DE VISITA TRONCO-CÓNICA ø1,45 x1,50 m
- ARMÁRIO PARA COMANDO E PROTECÇÃO DE IP
- COLUNA DE ILUMINAÇÃO EXISTENTE, A RETIRAR.

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Outubro . 2010			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

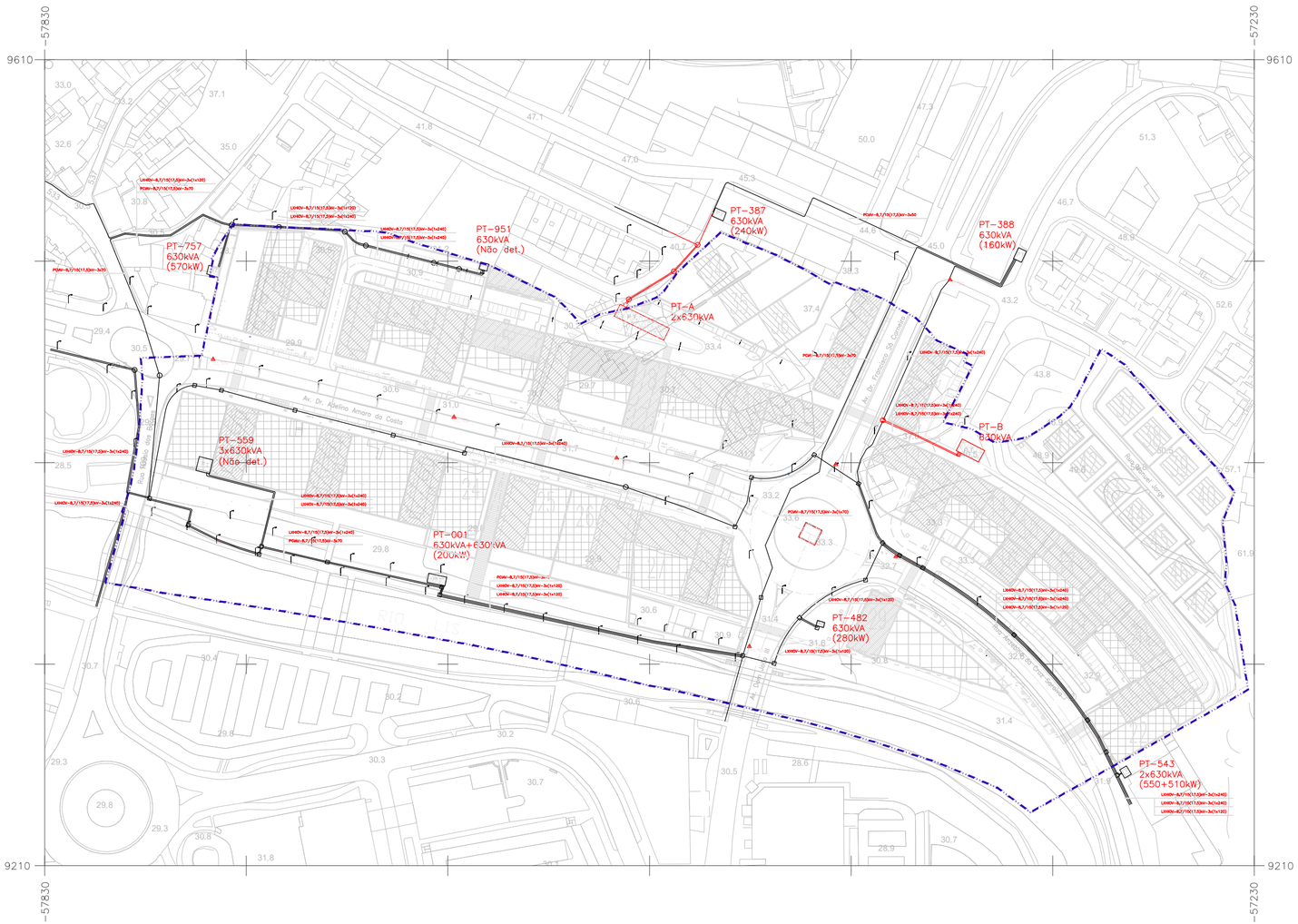
Peça Desenhada
EXISTENTE
REDE DE INSTALAÇÃO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R03

Disciplina	Localização	Desenho n.º
REDE ELÉCTRICA E ILUMINAÇÃO	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	RIL 003

Documento PPAP.RIL.PB.PL.003.03

Ficheiro PPAP.RIL.PB.PL.003.03.dwg | versão AUTOCAD 2007



SIMBOLOGIA

- CÂMARA DE VISITA 0,80x1,00x1,00m, EXISTENTE
- CÂMARA DE VISITA TRONCO-CÓNICA ø1,45 x1,50 m, EXISTENTE
- REDE SUBTERRÂNEA DE MÉDIA TENSÃO EM CABO EM VALA OU ENTUBADO, EXISTENTE
- JUNÇÃO DE CABO DE MÉDIA TENSÃO, EXISTENTE
- CÂMARA DE VISITA 0,80x1,00x1,00m, PROPOSTA
- CÂMARA DE VISITA TRONCO-CÓNICA ø1,45 x1,50 m, PROPOSTA
- REDE SUBTERRÂNEA DE MÉDIA TENSÃO EM CABO EM VALA OU ENTUBADO, PROPOSTA
- JUNÇÃO DE CABO DE MÉDIA TENSÃO, PROPOSTA

NOTA: AS INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS A EXECUTAR SOBRE O TECTO DA CAVE DO LOTE 5, SÃO INSTALADAS EM CALHA TÉCNICA DE DIMENSÕES A DEFINIR EM PROJETO DE EXECUÇÃO

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Outubro . 2010			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

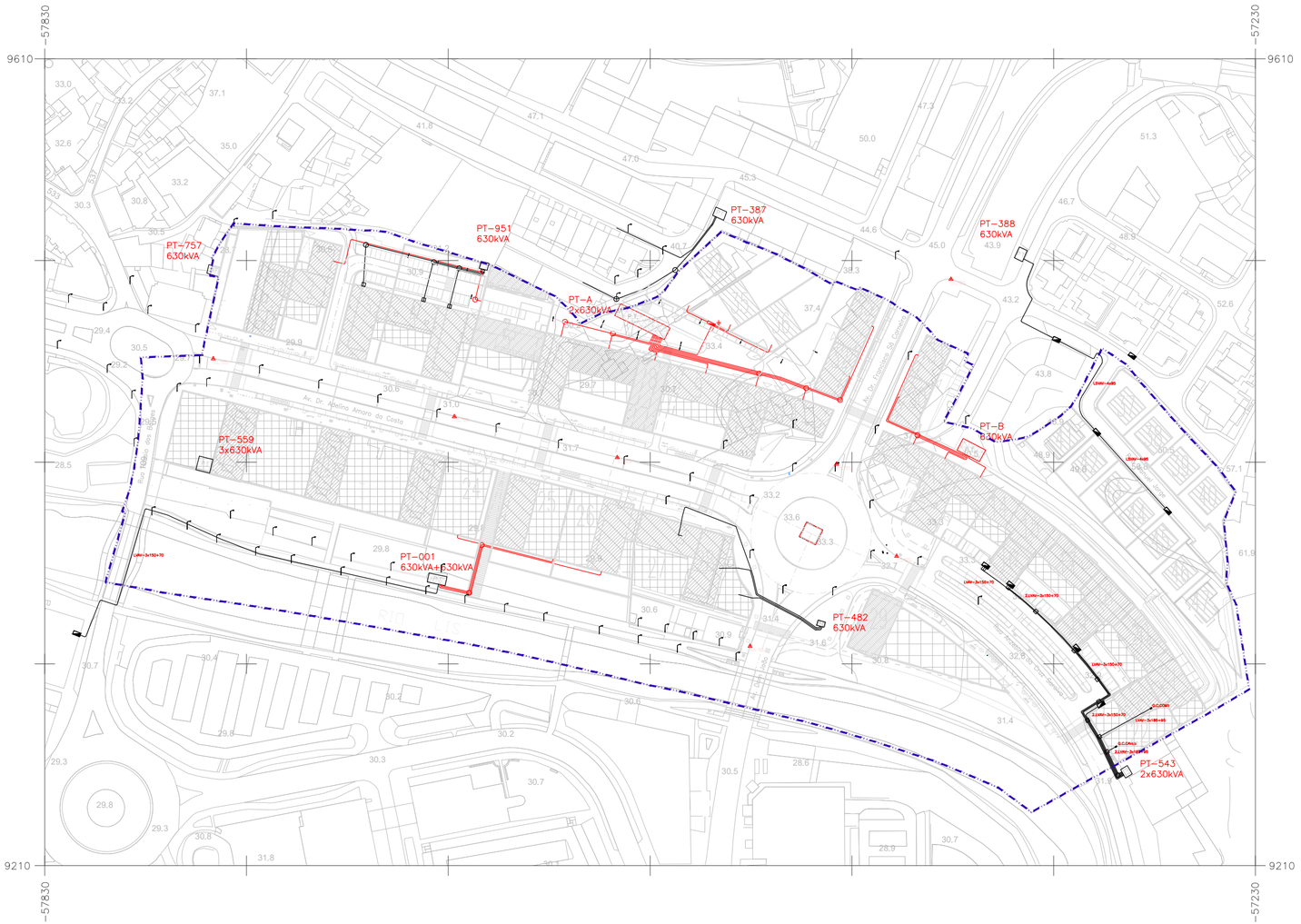
Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PROPOSTA
REDE DE MÉDIA TENSÃO
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R03

Disciplina	Localização	Desenho n.º
REDE ELÉCTRICA E ILUMINAÇÃO	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	RIL 004

Documento	Ficheiro
PPAP.RIL.PB.PL.004.03	PPAP.RIL.PB.PL.004.03.dwg | versão AUTOCAD 2007



SIMBOLOGIA

- APOIO DA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO EM BAIXA TENSÃO, EXISTENTE
- ARMÁRIO DE DISTRIBUIÇÃO URBANA DE POLIESTER LIGADO À TERRA, EXISTENTE
- CÂMARA DE VISITA 0,80x1,00x1,00m, EXISTENTE
- CÂMARA DE VISITA TRONCO-CÓNICA ø1,45 x1,50 m, EXISTENTE
- LIGAÇÃO À TERRA
- REDE SUBTERRÂNEA DE BAIXA TENSÃO EM CABO LSVAV OU LVAV ENTERRADO EM VALA, EXISTENTE.
- ARMÁRIO DE DISTRIBUIÇÃO URBANA DE POLIESTER LIGADO À TERRA, A INSTALAR
- CÂMARA DE VISITA 0,80x1,00x1,00m, A INSTALAR
- CÂMARA DE VISITA TRONCO-CÓNICA ø1,45 x1,50 m, A INSTALAR
- LIGAÇÃO À TERRA, A INSTALAR
- REDE SUBTERRÂNEA DE BAIXA TENSÃO EM CABO LSVAV OU LVAV ENTERRADO EM VALA, AINSTALAR.

NOTA: AS INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS A EXECUTAR SOBRE O TECTO DA CAVE DO LOTE 5, SÃO INSTALADAS EM CALHA TÉCNICA DE DIMENSÕES A DEFINIR EM PROJETO DE EXECUÇÃO

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Outubro . 2010			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PROPOSTA
REDE DE BAIXA TENSÃO
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R03

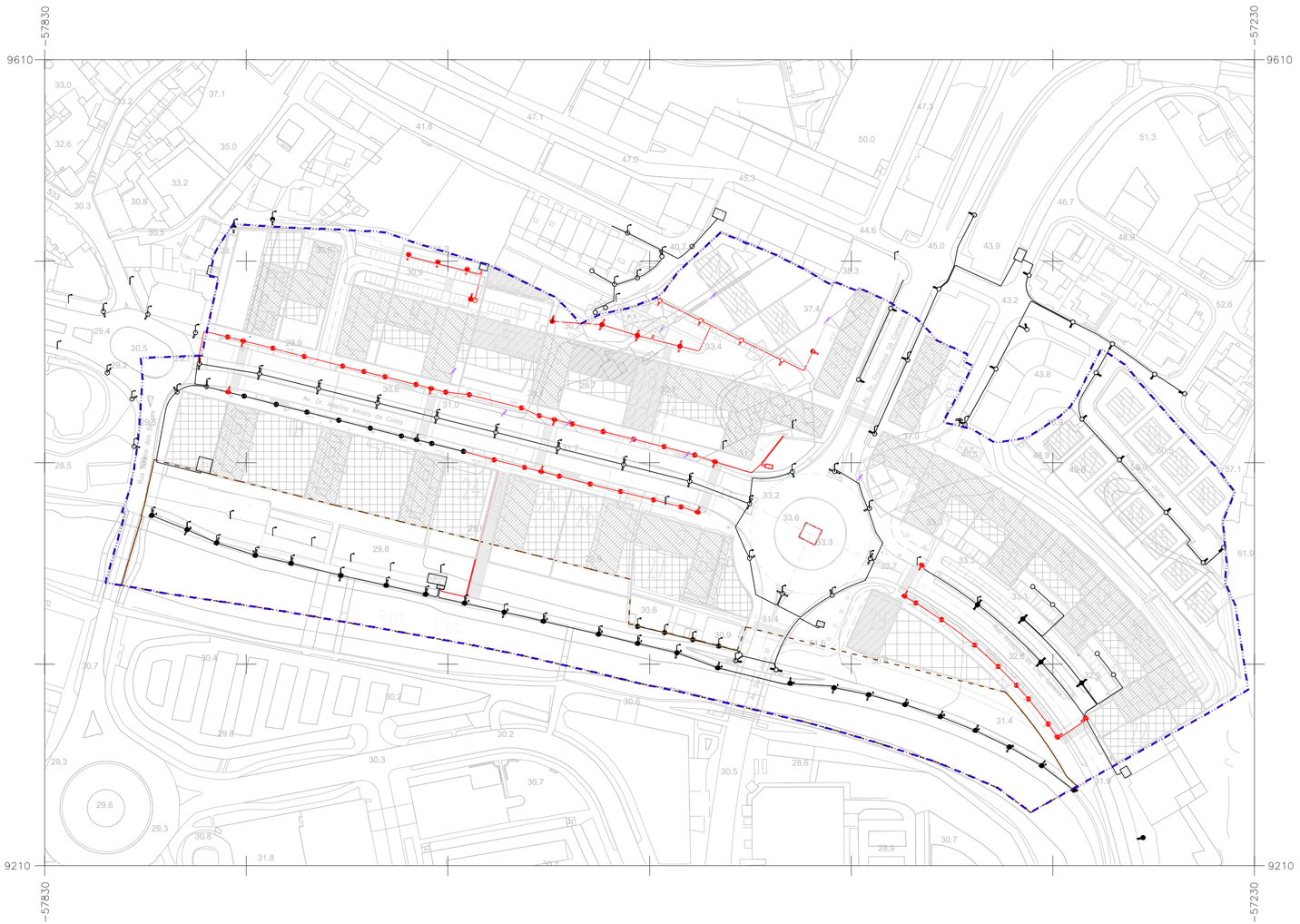
Disciplina REDE ELÉCTRICA E ILUMINAÇÃO

Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

Documento PPAP.RIL.PB.PL.005.03

Ficheiro PPAP.RIL.PB.PL.005.03.dwg | versão AUTOCAD 2007

Desenho n.º RIL 005



SIMBOLOGIA

NORTE

- COLUNA METÁLICA OCTOGONAL COM 12,0/10,0m, PARA MONTAGEM POR ENTERRA-MENTO, COM BRAÇO DIREITO SIMPLES DE 1,25m DE BALANÇO, EQUIPADA COM LUMI-NÁRIA PARA LÂMPADA VSAP 250W", GARANTINDO IP66/IK08, MODELO "IVH" DA INDAL, EXISTENTE.
- IDEM, DE BRAÇO DUPLO.
- COLUNA DE BETÃO REVESTIDA A MARMORITE COM 9,5/8m, LIGADA À TERRA, COM BRAÇO DIREITO SIMPLES DE 1,25m DE BALANÇO, EQUIPADA COM LUMINÁRIA FE-CHADA DO TIPO "CUT OFF", E COM LÂMPADA TUBULAR DE VSAP-150W, EXISTENTE.
- IDEM, DE BRAÇO DUPLO
- COLUNA DE BETÃO REVESTIDA A MARMORITE COM 9,5/8m, LIGADA À TERRA, COM BRAÇO CURVO SIMPLES DE 1,25m DE BALANÇO, EQUIPADA COM LUMINÁRIA FE-CHADA DO TIPO "CUT OFF", E COM LÂMPADA TUBULAR DE VSAP-150W, EXISTENTE.
- IDEM, DE BRAÇO DUPLO
- COLUNA METÁLICA TRONCO-CÓNICA COM 4,0 OU 5,0m PINTADA, PARA FIXAÇÃO POR FALANGE, EQUIPADA COM LUMINÁRIA FECHADA TIPO "CUT-OFF" PARA LÂMPADA IODETOS METÁLICOS DE 70W, MODELO "WEDGE MEDI" DA RUUD, EXISTENTE
- COLUNA METÁLICA TRONCO-CÓNICA PINTADA COM 4,0m, PARA FIXAÇÃO POR FALANGE, EQUIPADA COM LUMINÁRIA DECORATIVA FECHADA PARA LÂMPADA VSAP 100W, MODELO "AMANDINE N°5" DA INDAL, EXISTENTE.
- COLUNA METÁLICA TRONCO-CÓNICA PINTADA COM 6,0m, PARA FIXAÇÃO POR FALANGE, EQUIPADA COM LUMINÁRIA FECHADA TIPO "CUT-OFF" PARA LÂMPADA IODETOS METÁLI-COS DE 150W MODELO "IQD4" DA INDAL, EXISTENTE.
- APOIO EM MADEIRA COM 9,5/8,0m, PARA MONTAGEM POR ENTERRAMENTO, COM BRAÇO DIREITO DUPLO DE 1,25m DE BALANÇO, EQUIPADA COM LUMINÁRIAS PARA LÂMPADA VSAP 150W", GARANTINDO IP65/IK08, EXISTENTE.
- APOIO EM BETÃO COM BRAÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, JÁ EXISTENTE.
- COLUNA METÁLICA PINTADA COM 4,0m, COM LUMINÁRIA DE DIFUSOR ESFÉRICO OPALINO, EXISTENTE.
- CABO DO TIPO VAV-4x10 OU LSVAV-4x16 ENTERRADO EM VALA, EXISTENTE.
- LIGAÇÃO À TERRA
- CÂMARA DE VISITA 0,80x1,00x1,00m, EXISTENTE.
- CÂMARA DE VISITA TRONCO-CÓNICA ø1,45 x1,50 m, EXISTENTE.
- ARMÁRIO PARA COMANDO E PROTECÇÃO DE IP, EXISTENTE
- COLUNA METÁLICA TRONCO-CÓNICA COM 7,0m PINTADA, PARA FIXAÇÃO POR FALANGE EQUIPADA COM LUMINÁRIA FECHADA TIPO "CUT-OFF" PARA LÂMPADA IODETOS METÁLI-COS DE 100W, MODELO "WEDGE MEDI" DA RUUD, A INSTALAR
- IDEM, DE BRAÇO DUPLO
- COLUNA METÁLICA OCTOGONAL COM 9,50/8,0m, PARA MONTAGEM POR ENTERRAMENTO COM BRAÇO DIREITO SIMPLES DE 0,75m DE BALANÇO, EQUIPADA COM LUMINÁRIA PARA LÂMPADA VSAP 150W", GARANTINDO IP65/IK08, MODELO "IVA" DA INDAL, A INSTALAR.
- COLUNA METÁLICA TRONCO-CÓNICA PINTADA COM 4,0m, PARA FIXAÇÃO POR FALANGE, EQUIPADA COM LUMINÁRIA DECORATIVA FECHADA PARA LÂMPADA VSAP 100W, MODELO "AMANDINE N°5" DA INDAL, A INSTALAR.
- COLUNA METÁLICA TRONCO-CÓNICA PINTADA COM 6,0m, PARA FIXAÇÃO POR FALANGE, EQUIPADA COM LUMINÁRIA FECHADA TIPO "CUT-OFF" PARA LÂMPADA IODETOS METÁLI-COS DE 150W MODELO "IQD4" DA INDAL, A INSTALAR.
- LUMINÁRIAS ESTANQUES PARA INSTALAÇÃO NO PAVIMENTO, PARA LÂMPADA FLUORESCENTE TUBULAR, A INSTALAR.
- CABO DO TIPO LSVAV-4x16 ENTERRADO EM VALA, A INSTALAR.
- ARMÁRIO PARA COMANDO E PROTECÇÃO DE IP, A INSTALAR

NOTA: AS INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS A EXECUTAR SOBRE O TECTO DA CAVE DO LOTE 5, SÃO INSTALADAS EM CALHA TÉCNICA DE DIMENSÕES A DEFINIR EM PROJETO DE EXECUÇÃO

Cartografia
Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Outubro . 2010			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PROPOSTA
REDE DE INSTALAÇÃO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R03

Disciplina REDE ELÉCTRICA E ILUMINAÇÃO

Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

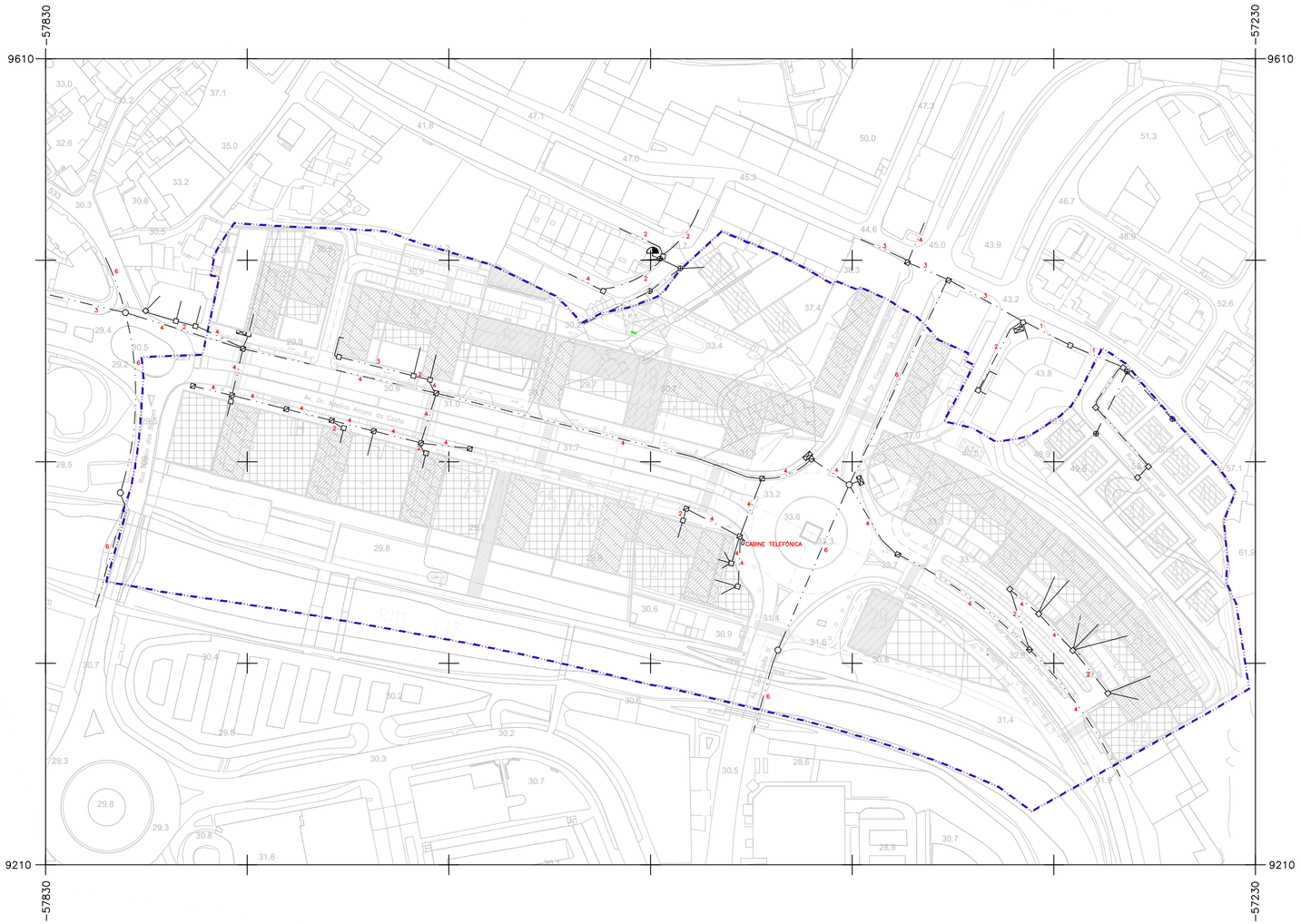
Documento PPAP.RIL.PB.PL.006.03

Ficheiro PPAP.RIL.PB.PL.006.03.dwg | versão AUTOCAD 2007

Desenho n.º RIL 006

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS

Rede de Telecomunicações – Peça Complementar



SIMBOLOGIA

- TRAÇADO DE TELECOMUNICAÇÕES EM CONDUTAS ENTERRADAS EM VALA.
- TRAÇADO AÉREO DE TELECOMUNICAÇÕES EM CABO SUPORTADO POR POSTES, A RETIRAR.
- TUBAGEM DE ENTRADA PARA INSTALAÇÃO
- APOIO DE TELECOMUNICAÇÕES EM MADEIRA, A RETIRAR.
- CÂMARA DE VISITA CVR1 – 0,60x0,75x1,00 m
- CÂMARA DE VISITA CVR2 – 0,75x1,20x1,00 m
- CÂMARA DE VISITA CVR3 – 0,75x1,50x1,75 m
- CÂMARA DE VISITA CVI – 1,20x1,80x1,90 m
- PONTO DE DISTRIBUIÇÃO PARA FIXAÇÃO MURAL.
- ARMÁRIO REPARTIDOR CLASSE II, ASSENTE EM PEDESTAL.

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Outubro . 2010			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada EXISTENTE
REDE DE TUBAGENS PARA TELECOMUNICAÇÕES
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R03

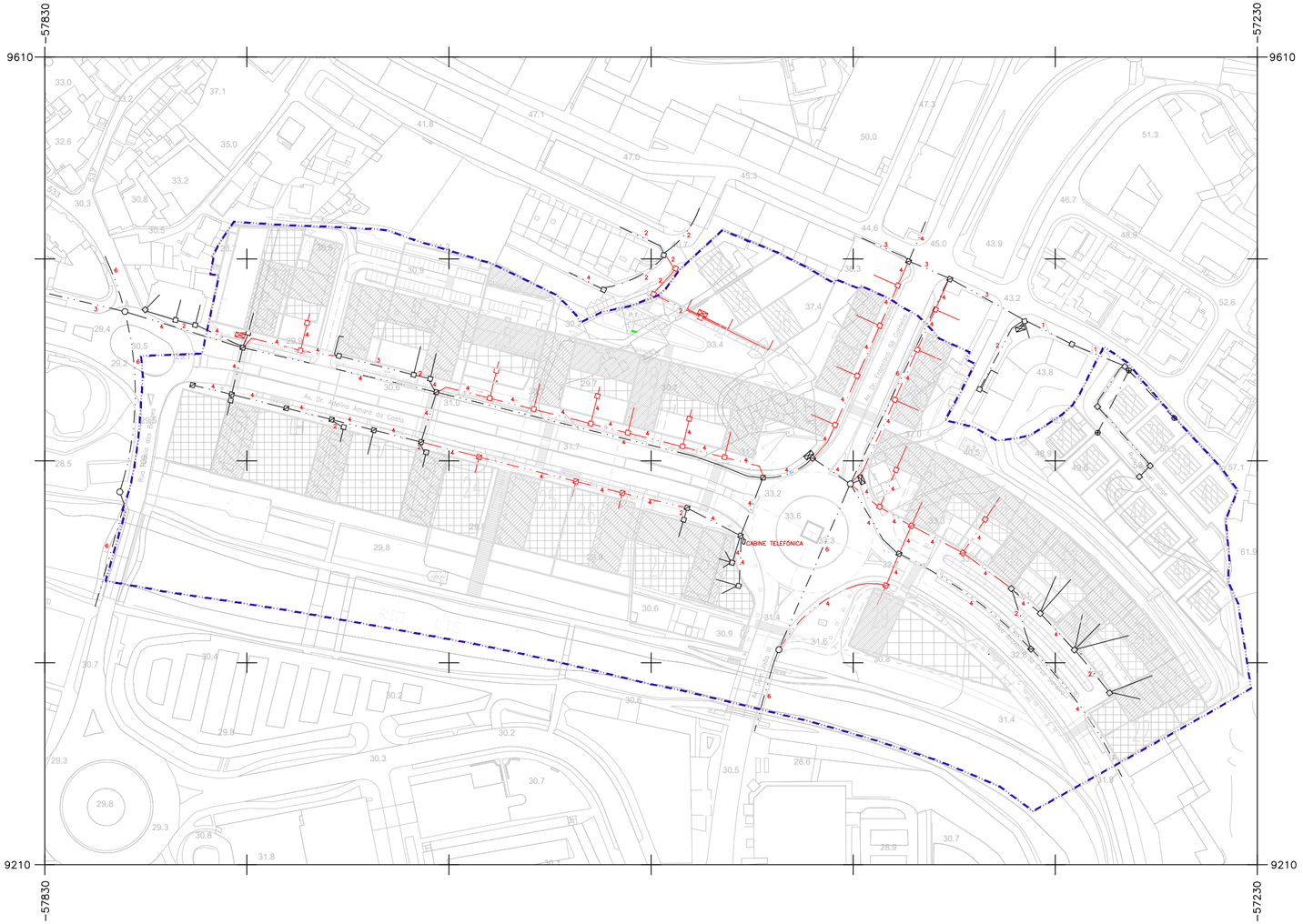
Disciplina REDE DE TELECOMUNICAÇÕES

Localização UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

Documento PPAP.RTE.PB.PL.001.02

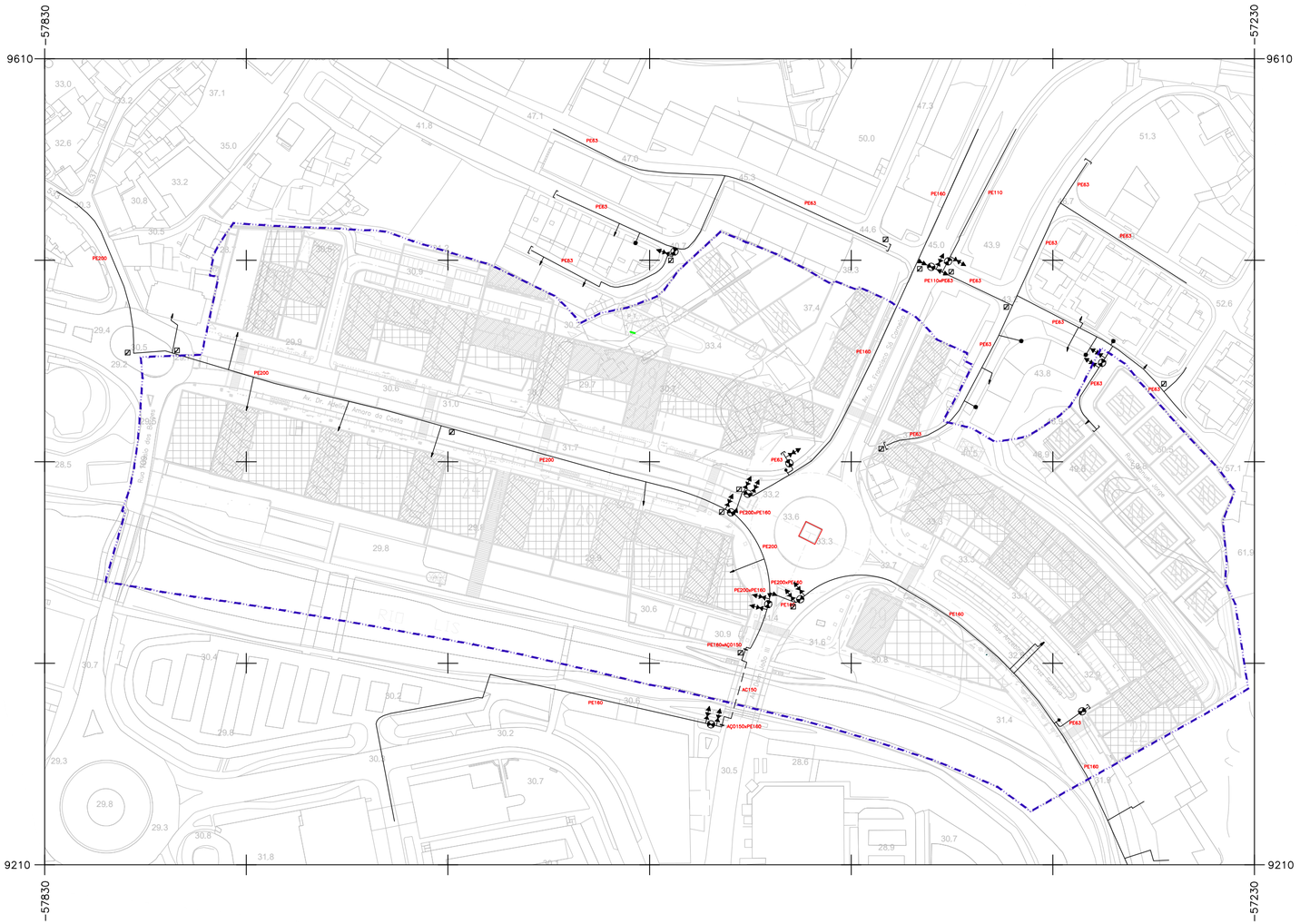
Ficheiro PPAP.RTE.PB.PL.001.03.dwg | versão AUTOCAD 2007

Desenho n.º RTE 001


-57830
-57230
9610
9210
CABINE TELEFÓNICA
Av. Dr. Afonso Arinos de Melo Franco
Rua Dr. Afonso Arinos de Melo Franco
Rua Dr. Afonso Arinos de Melo Franco
Rua Dr. Afonso Arinos de Melo Franco
Av. Dr. Afonso Arinos de Melo Franco
Av. Dr. Afonso Arinos de Melo Franco
Av.

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
OUTRAS PEÇAS DESENHADAS

Rede de Gás – Peça Complementar



SIMBOLOGIA

- DERIVAÇÃO PARA ALIMENTAÇÃO DO LOTE A PARTIR DE TOMADAS EM CARGA ELECTROSOLDÁVEIS
- VÁLVULA DE CORTE EM LINHA COM VENTILAÇÃO
- TAMPÃO
- A — TUBAGEM PEAD – SDR11 ENTERRADA EM VALA COM 0,60m DE PROFUNDIDADE MÍNIMA DE RECOBRIMENTO SOB OS PASSEIOS, E DE 0,90n NAS TRAVESSIAS DE ARRUAMENTOS.
- TUBAGEM EM AÇO NA TRAVESSIA DA PONTE
- REDUÇÃO EM POLIETILENO
- JUNTA DE TRANSIÇÃO PE – AÇO
- RAMAL PARCIAL PARA ALIMENTAÇÃO DE LOTE
- RAMAL COMPLETO PARA ALIMENTAÇÃO DE LOTE
- CÂMARA DE VISITA DAS CONDUTAS PARA CABLAGENS DE GESTÃO

Cartografia Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Outubro . 2010			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

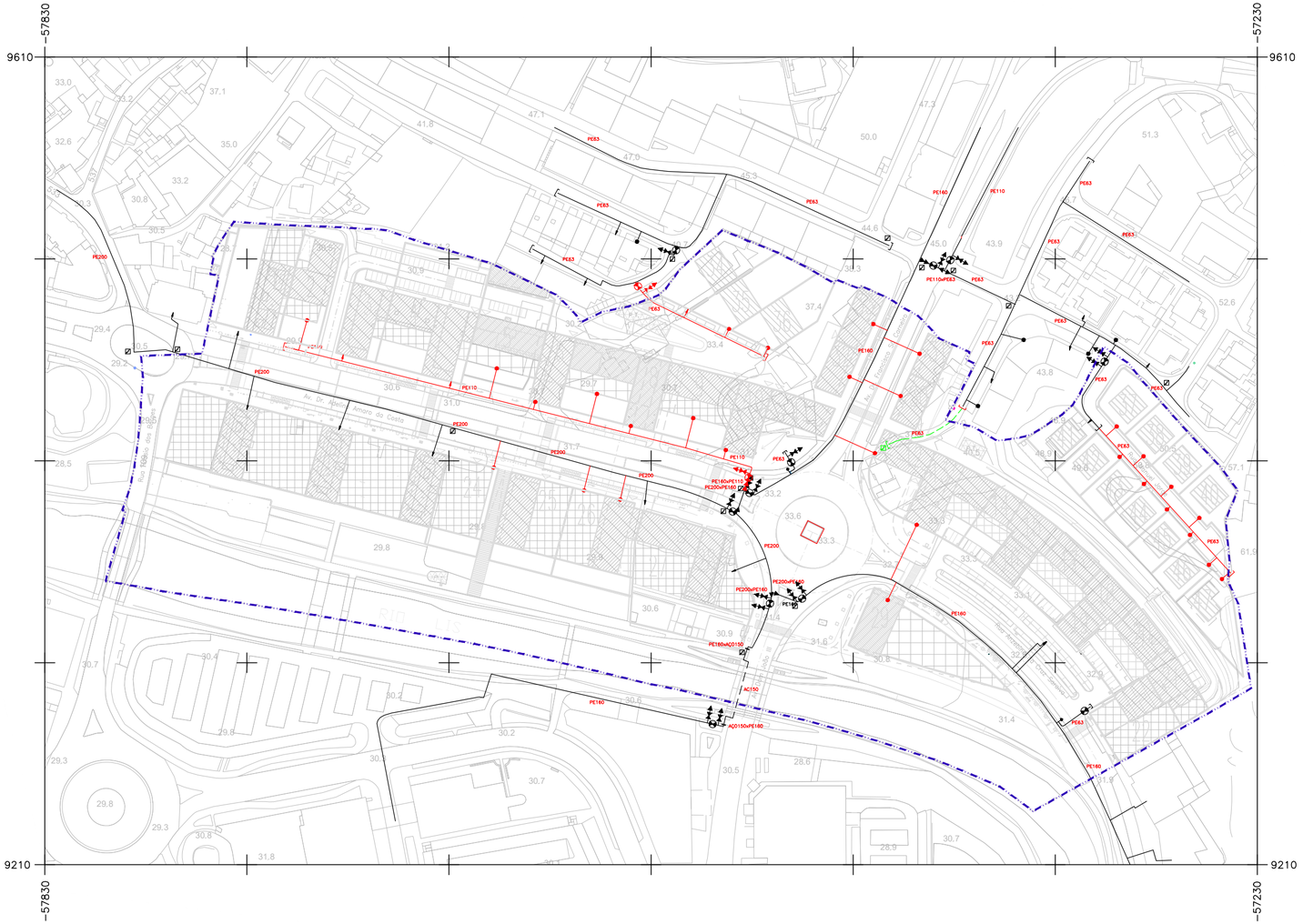
Data 2023/03/28

Peça Desenhada
EXISTENTE
REDE DE TUBAGENS DE GÁS
1ª CORREÇÃO MATERIAL

Revisão R03

Disciplina	Localização	Desenho n.º
REDE DE GÁS	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	RGA 001

Documento	Ficheiro
PPAP.RGA.PB.PL.001.03	PPAP.RGA.PB.PL.001.03.dwg | versão AUTOCAD 2007



SIMBOLOGIA

- DERIVAÇÃO PARA ALIMENTAÇÃO DO LOTE A PARTIR DE TOMADAS EM CARGA ELECTROSOLDÁVEIS, EXISTENTE.
- VÁLVULA DE CORTE EM LINHA COM VENTILAÇÃO, EXISTENTE
- TAMPÃO, EXISTENTE
- A — TUBAGEM PEAD – SDR11 ENTERRADA EM VALA COM 0,60m DE PROFUNDIDADE MÍNIMA DE RECOBRIMENTO SOB OS PASSEIOS, E DE 0,90n NAS TRAVESSIAS DE ARRUAMENTOS. EXISTENTE.
- TUBAGEM EM AÇO NA TRAVESSIA DA PONTE, EXISTENTE.
- REDUÇÃO EM POLIETILENO, EXISTENTE
- JUNTA DE TRANSIÇÃO PE – AÇO, EXISTENTE.
- RAMAL PARCIAL PARA ALIMENTAÇÃO DE LOTE, EXISTENTE
- RAMAL COMPLETO PARA ALIMENTAÇÃO DE LOTE, EXISTENTE.
- CÂMARA DE VISITA DAS CONDUTAS PARA CABLAGENS DE GESTÃO, EXISTENTE
- DERIVAÇÃO PARA ALIMENTAÇÃO DO LOTE A PARTIR DE TOMADAS EM CARGA ELECTROSOLDÁVEIS, PROPOSTO.
- VÁLVULA DE CORTE EM LINHA COM VENTILAÇÃO, PROPOSTO.
- TAMPÃO, PROPOSTO.
- A — TUBAGEM PEAD – SDR11 ENTERRADA EM VALA COM 0,60m DE PROFUNDIDADE MÍNIMA DE RECOBRIMENTO SOB OS PASSEIOS, E DE 0,90n NAS TRAVESSIAS DE ARRUAMENTOS. PROPOSTO.
- REDUÇÃO EM POLIETILENO, PROPOSTO.
- RAMAL PARCIAL PARA ALIMENTAÇÃO DE LOTE, PROPOSTO
- RAMAL COMPLETO PARA ALIMENTAÇÃO DE LOTE, PROPOSTO.
- CÂMARA DE VISITA DAS CONDUTAS PARA CABLAGENS DE GESTÃO, PROPOSTO.
- A — TUBAGEM PEAD – SDR11 ENTERRADA EM VALA, A DESACTIVAR.

Cartografia
Entidade Proprietária: CIMRL - Comunidade Intermunicipal da Região de Leiria e Câmara Municipal de Leiria
Entidade Produtora: Geoglobal – Sistemas de Informação Geográfica Lda.
Data de edição: 2014
Data de vôo: 2013
Completagem de campo: 2014
Nº de homologação e entidade responsável: Homologada pela Direção Geral do Território com o número de homologação 637 de 10/03/2020
Sistema de Referência Planimétrico: PT-TM06/ETRS89
Sistema de Referência Altimétrico: Datum Cascais 1938
Exactidão Posicional: Planimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.30 m e Altimétrica - Erro Médio Quadrático ≤ 0.45 m
Exactidão Temática: Superior ou Igual a 95% do total da amostra para omissões/comissões
Precisão Posicional Nominal das Saídas Gráficas: 0.854 m

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

DPGU . DIPOET

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA
DIVISÃO DE PLANEAMENTO, ORDENAMENTO E ESTRATÉGIA TERRITORIAL

Autor / Autores do Projecto	Projectado	Desenhado	Verificado	Aprovado
	Outubro . 2010			

Projecto
PLANO DE PORMENOR DO ARRABALDE DA PONTE

Escala 1:2000

Data 2023/03/28

Peça Desenhada
PROPOSTA
REDE DE TUBAGENS DE GÁS
1ª CORREÇÃO MATERIAL

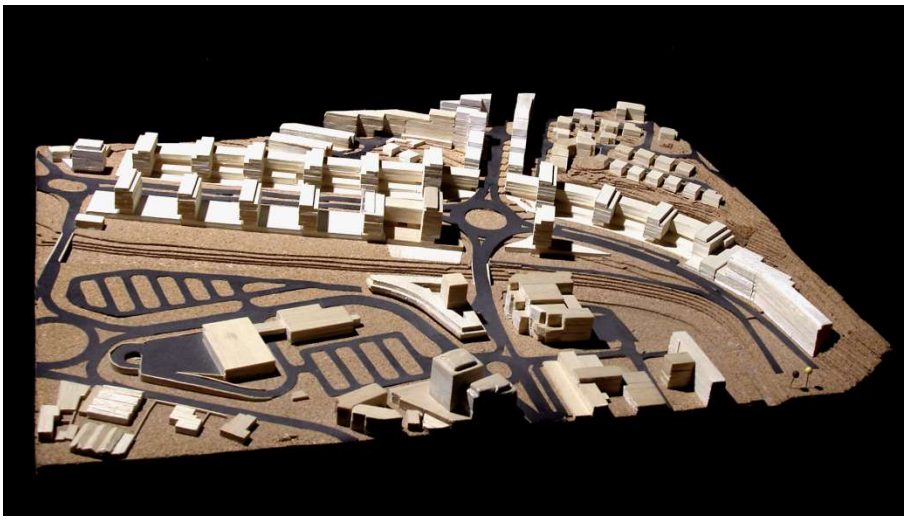
Revisão R03

Disciplina	Localização	Desenho n.º
REDE DE GÁS	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA	RGA 002

Documento	Ficheiro
PPAP.RGA.PB.PL.002.03	PPAP.RGA.PB.PL.002.03.dwg | versão AUTOCAD 2007

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PLANO
FICHA DADOS ESTATÍSTICOS

Plano de Pormenor de
ARRABALDE DA PONTE



FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS – DGOTDU
1ª ALTERAÇÃO

CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA - 2021

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

Plano de Pormenor Arrabalde da Ponte

Modalidade Específica	
Plano de intervenção no espaço rural	-------
Plano de pormenor de reabilitação urbana	-------
Plano de pormenor de salvaguarda	-------

Localização

Região/Nut II	Centro
Município	Leiria
Lugar	Marrazes

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado	10,30	ha
Área de intervenção do plano em solo urbanizável		ha
Área de intervenção do plano em solo urbano	10,30	ha
Área de intervenção do plano em solo rural		ha
Área de intervenção do plano (total)	10,30	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana	25.370,35	m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)		m²
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)	25.370,35	m²

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva		m²
Área de espaços verdes utilização colectiva	13.218,26	m²
Área de espaços urbanos de utilização colectiva		m²

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	20128,31	m²
Área de circulação pedonal	13876,72	m²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	34005,03	m²

MINISTÉRIO DO AMBIENTE, ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E ENERGIA

Direção-Geral do Território
Rua Artilharia Um, n.º 107, 1099-052 Lisboa, Portugal
Telefone (+351) 21 381 96 00 • Fax (+351) 21 381 96 99 • www.dgterritorio.pt

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

População

População existente.....	798	hab
População prevista	925	hab
População (total)	1.723	hab

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	28
Previstas	19
Número de lotes ou parcelas (total)	47

Número de fogos	
Habitação colectiva	492
Habitação unifamiliar	14
Número de fogos (total)	506

Número de camas turisticas	

Áreas de construção	**[m²]**
Habitação	58.798.66
Comércio	30.431.75
Serviços	---
Turismo	11.297,00
Industria	---
Estacionamento	70.760,78
Outros	---
Área de construção (total)	172.288,19

Equipamentos	**Área de solo [m²]**	**Área de construção [m²]**
Educação	---	---
Desporto	---	---
Saúde	---	---
Cultura	---	---
Cemitérios	---	---
Administrativos	---	---
Segurança Pública	---	---
Segurança Social	---	---
Outros	---	---

Número de lugares de estacionamento	
Público	188
Privado	2830
Número de lugares de estacionamento (total)o	3018

Área de implantação	36981,26
Área de impermeabilização equivalente	70982,29
Volume de construção	443727,12

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Indicadores

Índice de utilização (Iu = ∑Ac / As)	0,98	
Índice de ocupação (Io = (∑Ai / As) x 100)	36	%
Índice de impermeabilização (Iimp = (∑Aimp / As) x 100)	68,91	
Índice volumétrico (Iv = ∑V / As)	4,3	m^3/m^2
Número máximo de pisos	10* 3**	
Moda do número de pisos		
Densidade habitacional (Dhab = F / As)	49	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) (Dhab = P / As)	167	hab / ha

* Pisos acima da cota de soleira
** Pisos abaixo da cota de soleira

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Plano Diretor Municipal de leiria, Plano da Bacia Hidrográfica do Lis e Plano Regional de Ordenamento Florestal
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	Plano Diretor Municipal – Não respeita, na integra a qualificação do solo e disposições regulamentares no que diz respeito às zonas verdes, situação que obriga a uma alteração por adaptação
Nome do IGT alterado ou revogado	Plano Diretor Municipal de Leiria
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha: 28/03/2023