

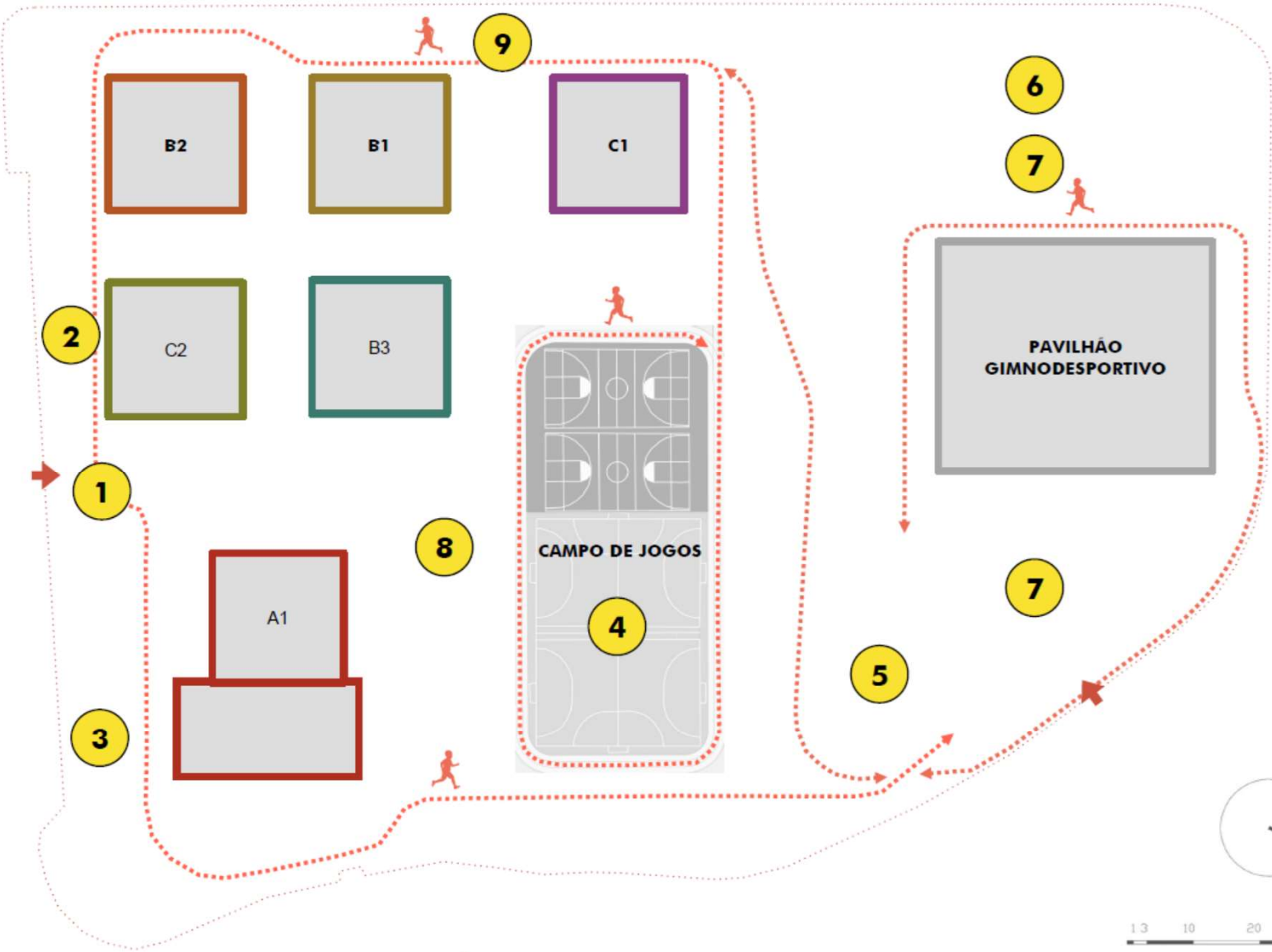
ESCOLA SECUNDÁRIA AFONSO LOPES VIEIRA

ARQUITETURA E PAISAGISMO

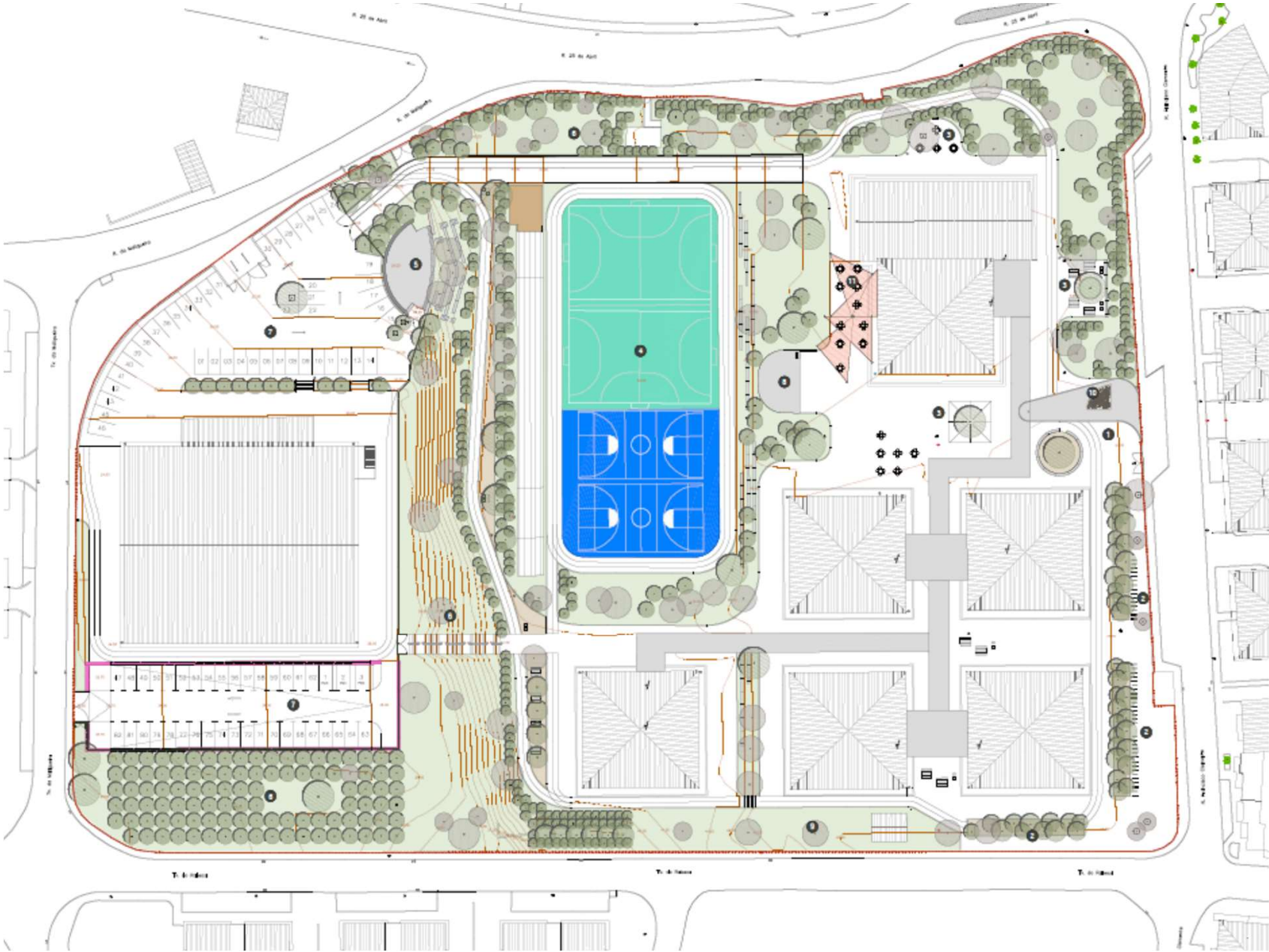


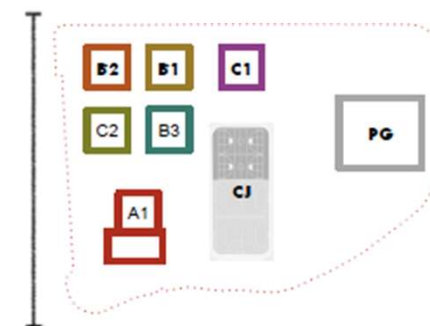
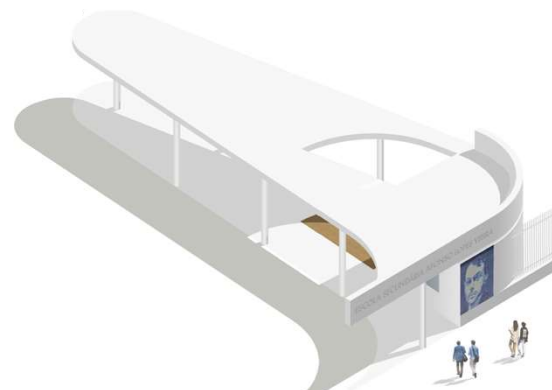
PROGRAMA

- 1 – ENTRADA PRINCIPAL
- 2 – JARDIM DE BÉTULAS/
PARQUEAMENTO DE BICICLETAS
- 3 – ENVOLVENTE DO EDIFÍCIO DA
CAFETARIA E CANTINA (A1)
- 4 – CAMPO DE JOGOS
- 5 – ANFITEATRO
- 6 – ESPAÇO VERDE ENVOLVENTE E
CHOUPAL
- 7 – ESTACIONAMENTO
- 8 – ESPLANADA/ PLATÔ
- 9 – HORTAS
- ➔ ACESSOS SUL/ NORTE
- 🏃 CIRCUITO DE MANUTENÇÃO
COM DISTÂNCIA MÁXIMA DE 1KM



IMPLANTAÇÃO GERAL







CORTE LONGITUDINAL



ESPLANADA / PLATEAU



PALCO



ENTRADA PRINCIPAL / ZONA DE ESTADIA



PROPOSTAS GERAIS DE INTERVENÇÃO

- Aplicação de isolamento térmico pelo exterior (ETICS) em todas as fachadas dos edifícios
- Substituição das caixilharias existentes por sistemas em alumínio com corte térmico, basculantes e vidro duplo
- Pinturas exteriores, potenciando o estudo de alterações cromáticas do conjunto edificado
- Aplicação de tetos falsos amovíveis (modulares), com propriedades para melhoria acústica
- Melhoramento do ambiente estético do espaço escolar pela harmonização dos acabamentos a utilizar, paletes de cores, modernização de equipamentos e mobiliário interior
- Remoção dos pavimentos das salas de aulas e oficinas, e colocação de vinílico em rolo ou parquet em madeira de pinho;
- Aplicação de mosaico cerâmico antiderrapante em áreas húmidas (instalações sanitárias, balneários)
- Melhoria das acessibilidades a pessoas com mobilidade condicionada (instalações sanitárias adequadas)
- Compatibilização do edificado com as exigências da climatização, ventilação e segurança contra risco de incêndio.

MATERIAIS PROPOSTOS

- Paredes exteriores serão revestidas com sistema ETICS
- A cor geral seja um cinza claro, sendo aplicada uma cor na zona dos vãos (diferente para cada bloco), por forma a atribuir dinâmica ao conjunto e identificação a cada edifício.
- Será aplicado um embasamento cerâmico em todos os edifícios do tipo "MARGRES - LINEA - TIME 2.0 - Time silver LT26 - 3,5mm" ou equivalente, até à altura dos vãos, diferenciando o piso 0 do piso 1.







CIRCULAÇÕES

- Mosaico cerâmico a duas cores, aplicado até à altura da porta, sendo aplicada pintura a tinta de esmalte aquoso acrílico acetinado na cor branco, até ao tecto.



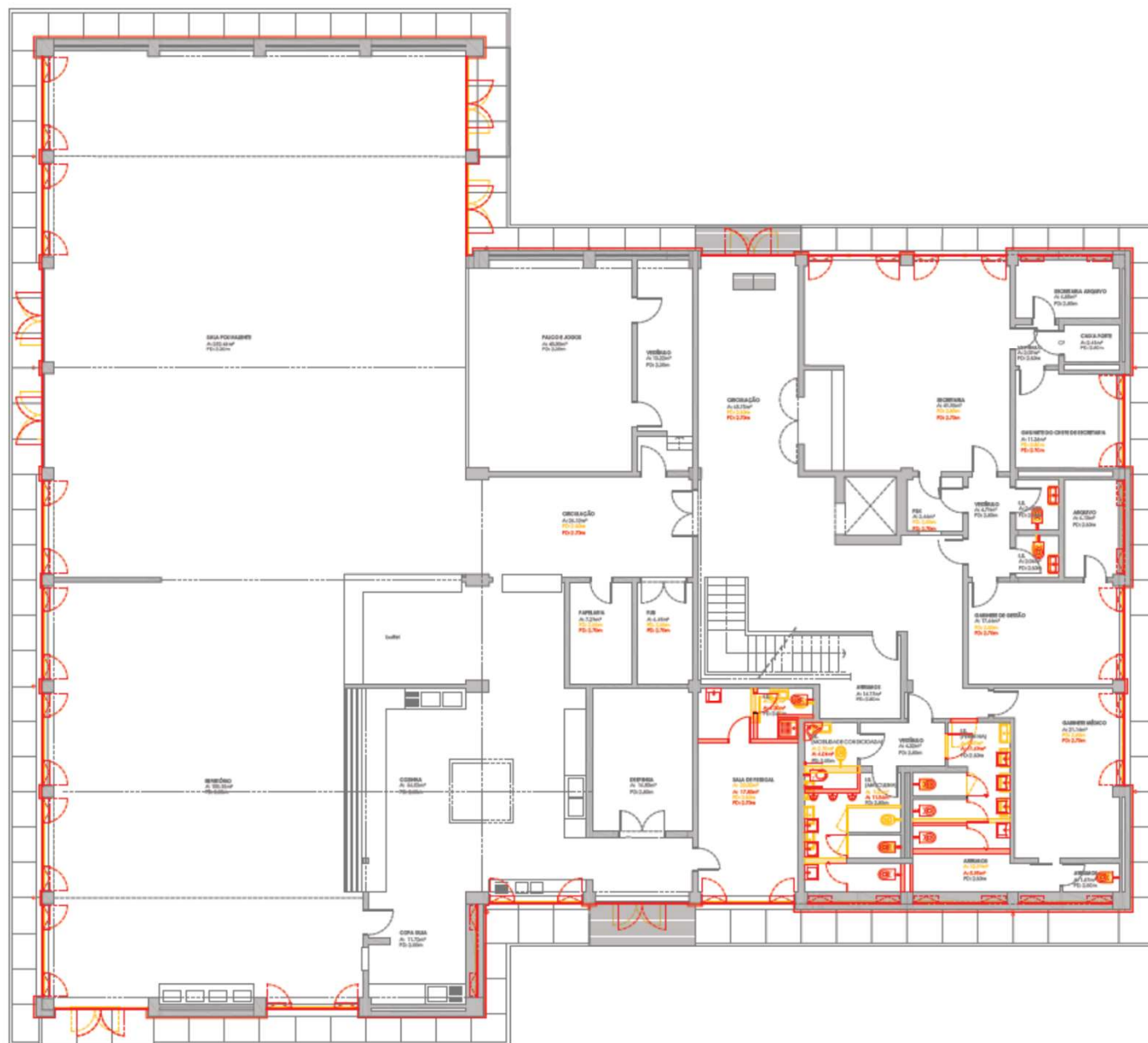
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

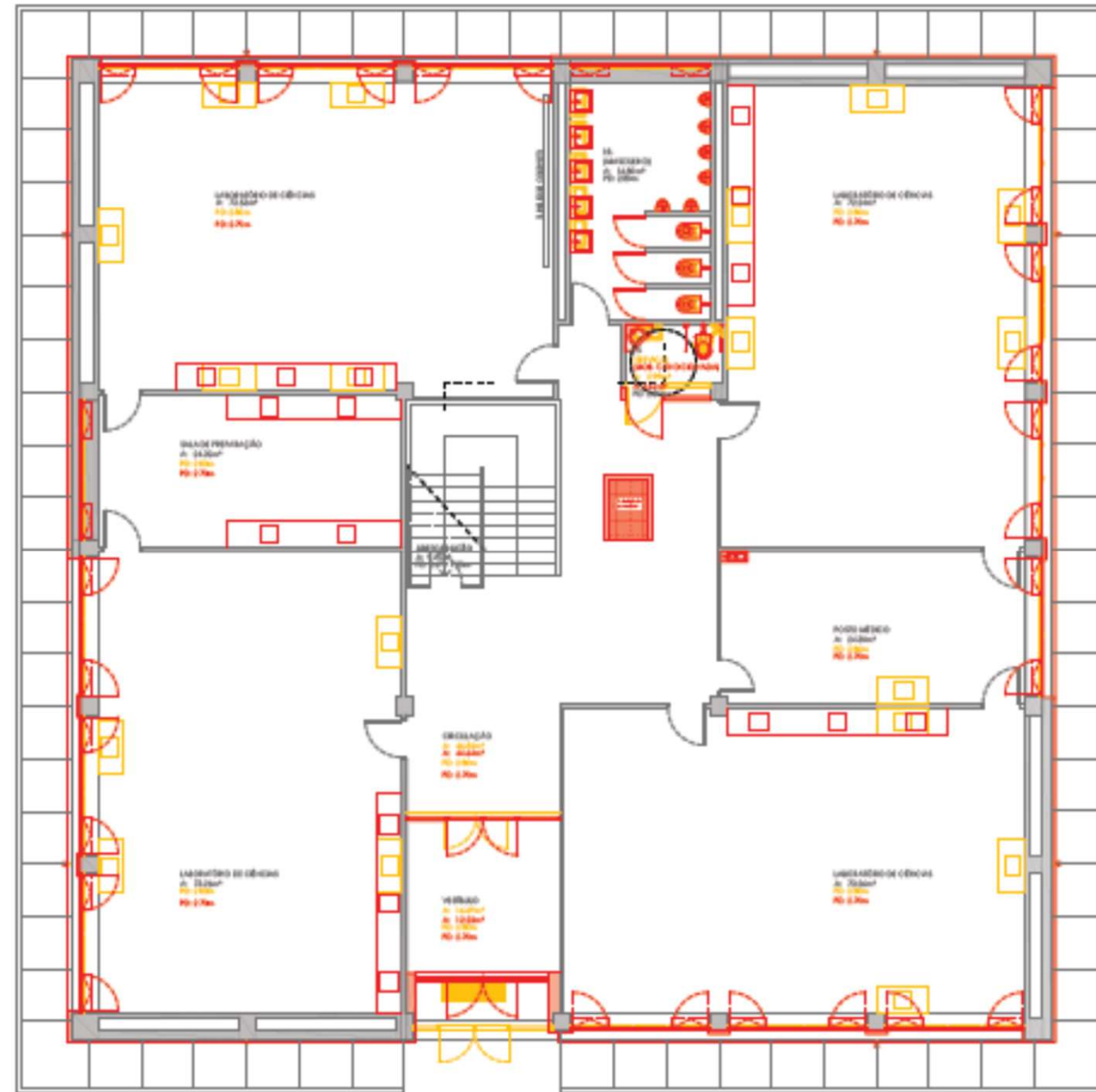
- Mosaico cerâmico a duas cores, aplicado até à altura da janela, sendo aplicada pintura a tinta de esmalte aquoso acrílico acetinado na cor branco, até ao tecto.

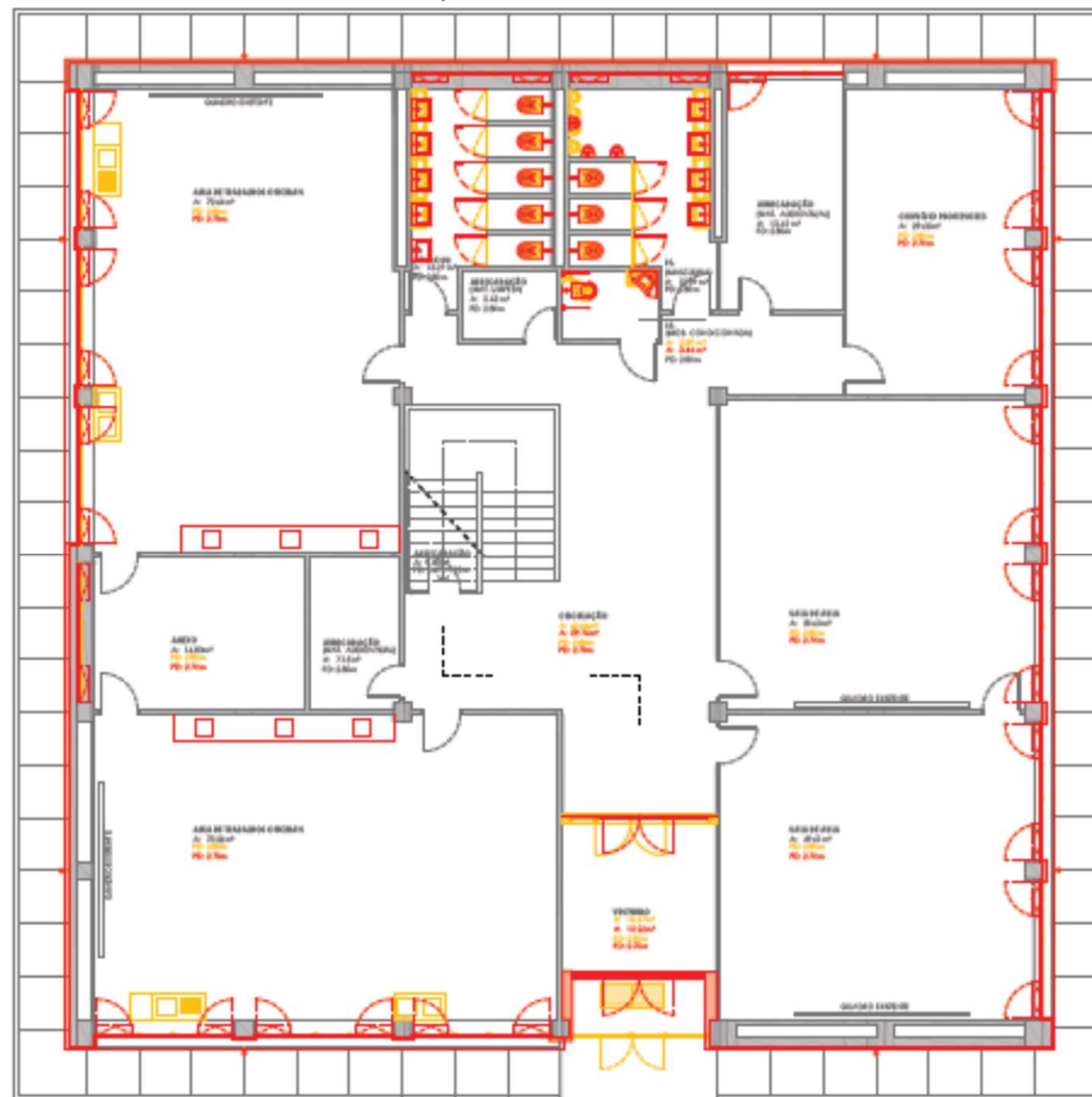
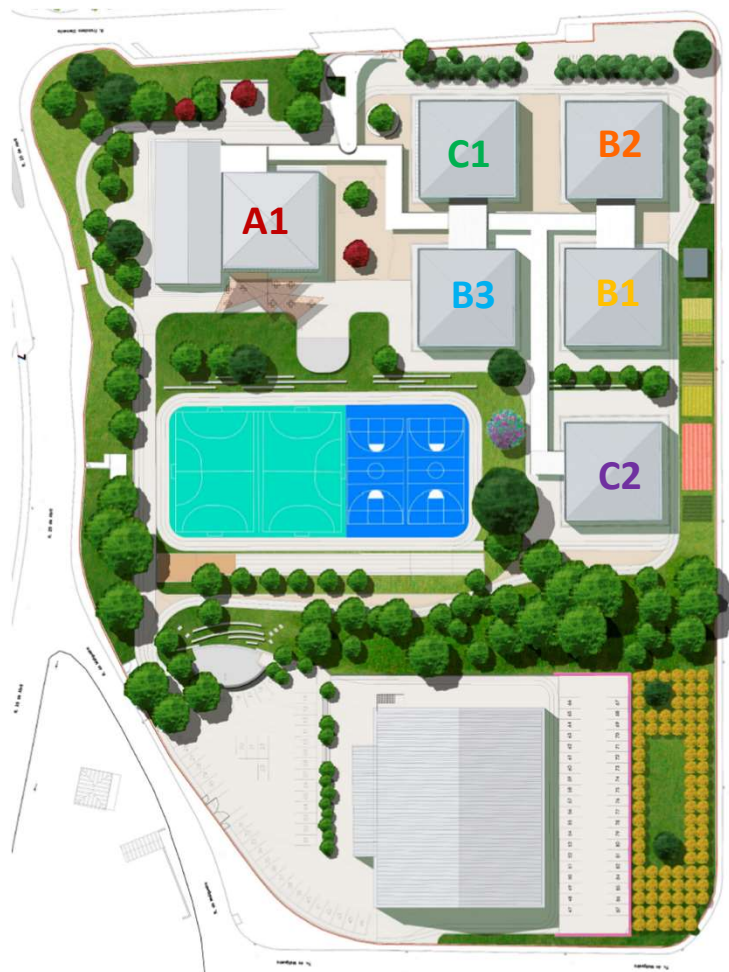


EQUIPAMENTOS

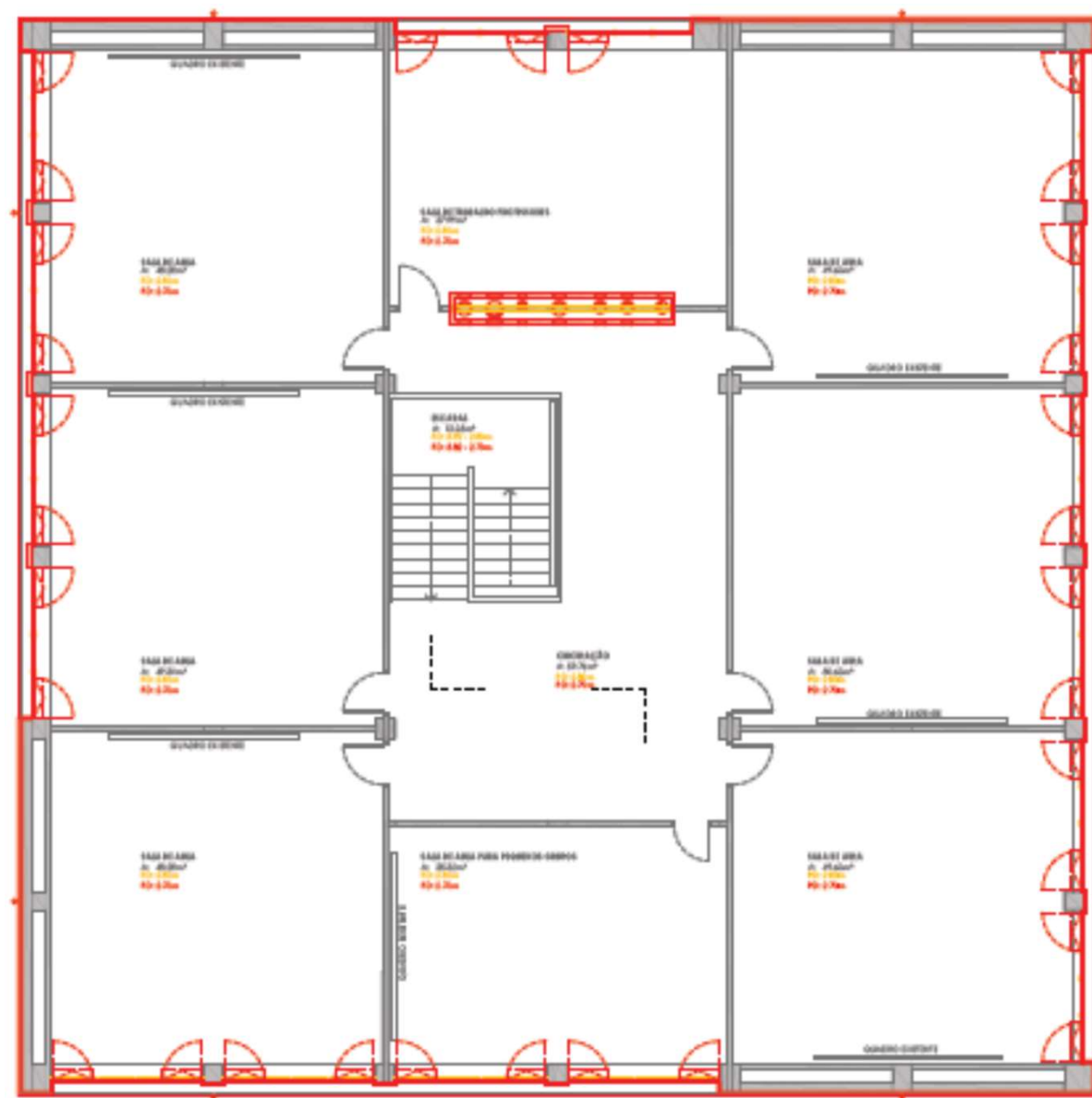
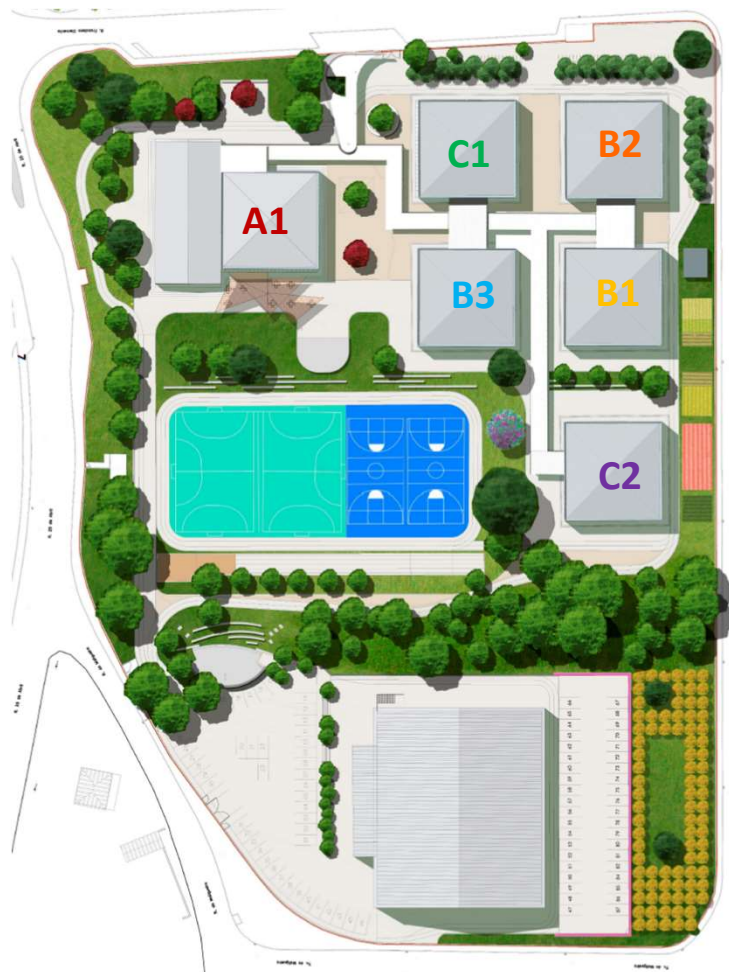
- Tecto falso acústico amovível, incluindo estrutura de suporte semi-oculta;
- Sistema de caixilho em alumínio anodizado à cor natural, incluindo vidro duplo;
- As caixas de estores e respectivos estores serão removidos. Será aplicado, pelo interior, estores de rolo com corrente desmultiplicada, tela blackout, cor cinza.
- Todo o equipamento sanitário existente será removido e substituído. As sanitas e urinóis terão fluxómetro. As torneiras serão antivandalismo e temporizadas
- com propriedades para melhoria acústica
- Sanitas tipo “SANINDUSA - Urb.y”
- Lavatórios tipo “SANINDUSA - Plan 50x48”
- As louças sanitárias de mobilidade condicionada serão do tipo “SANINDUSA - New WcCare”

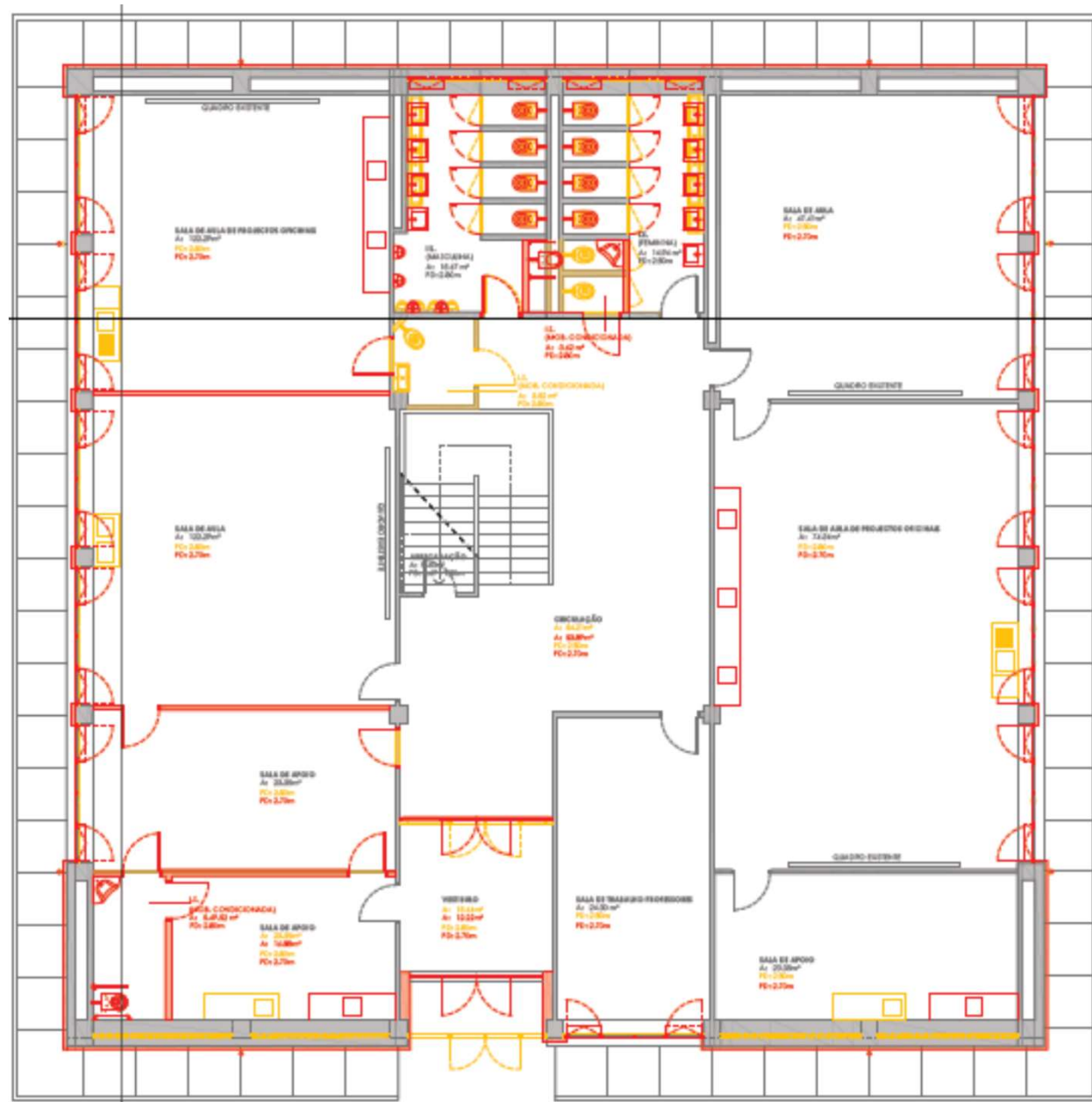
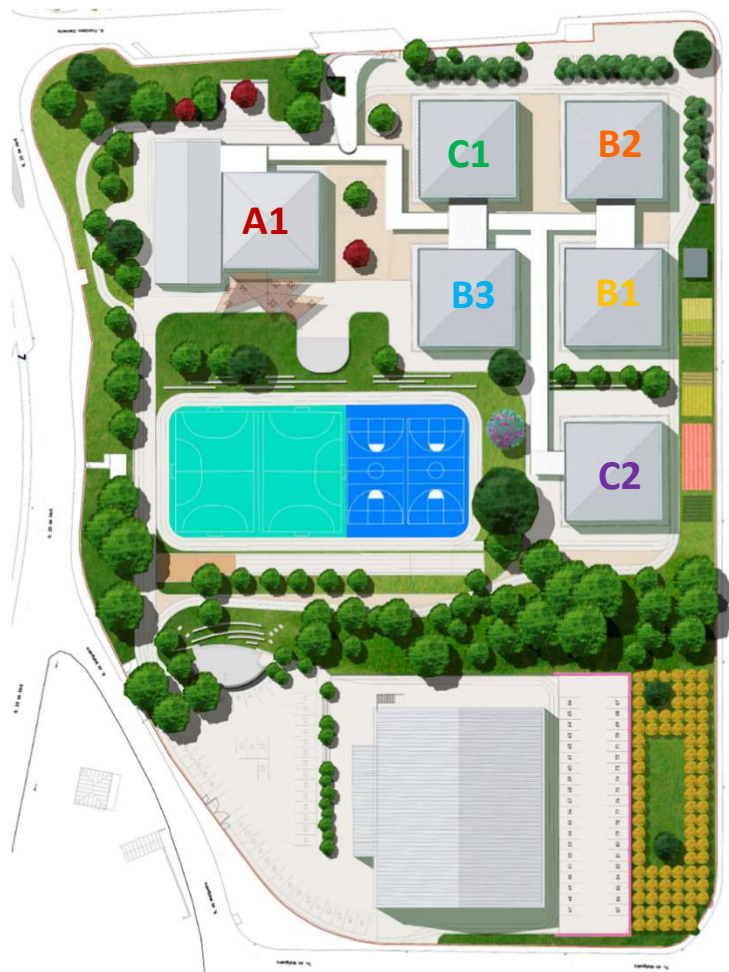


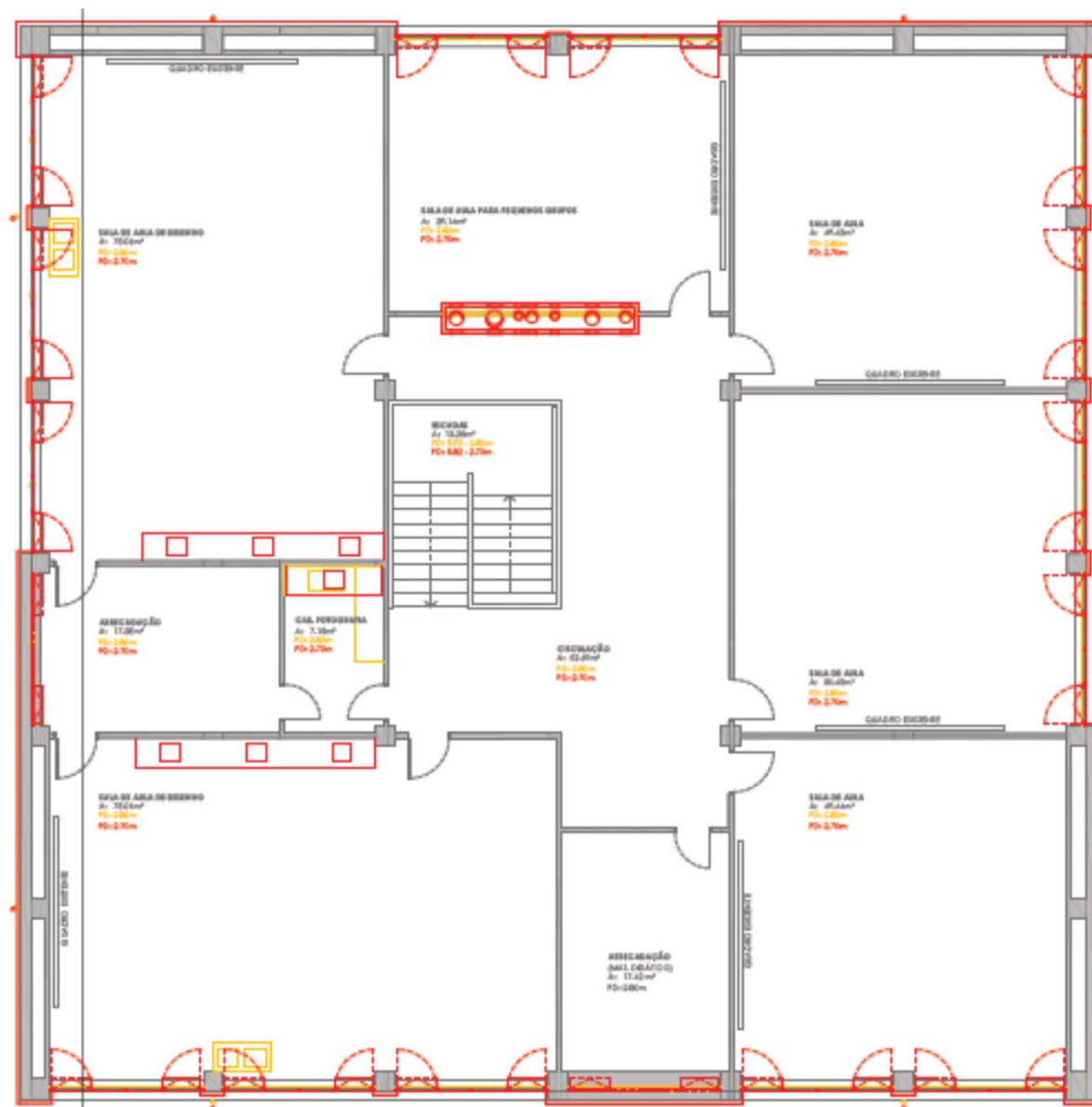


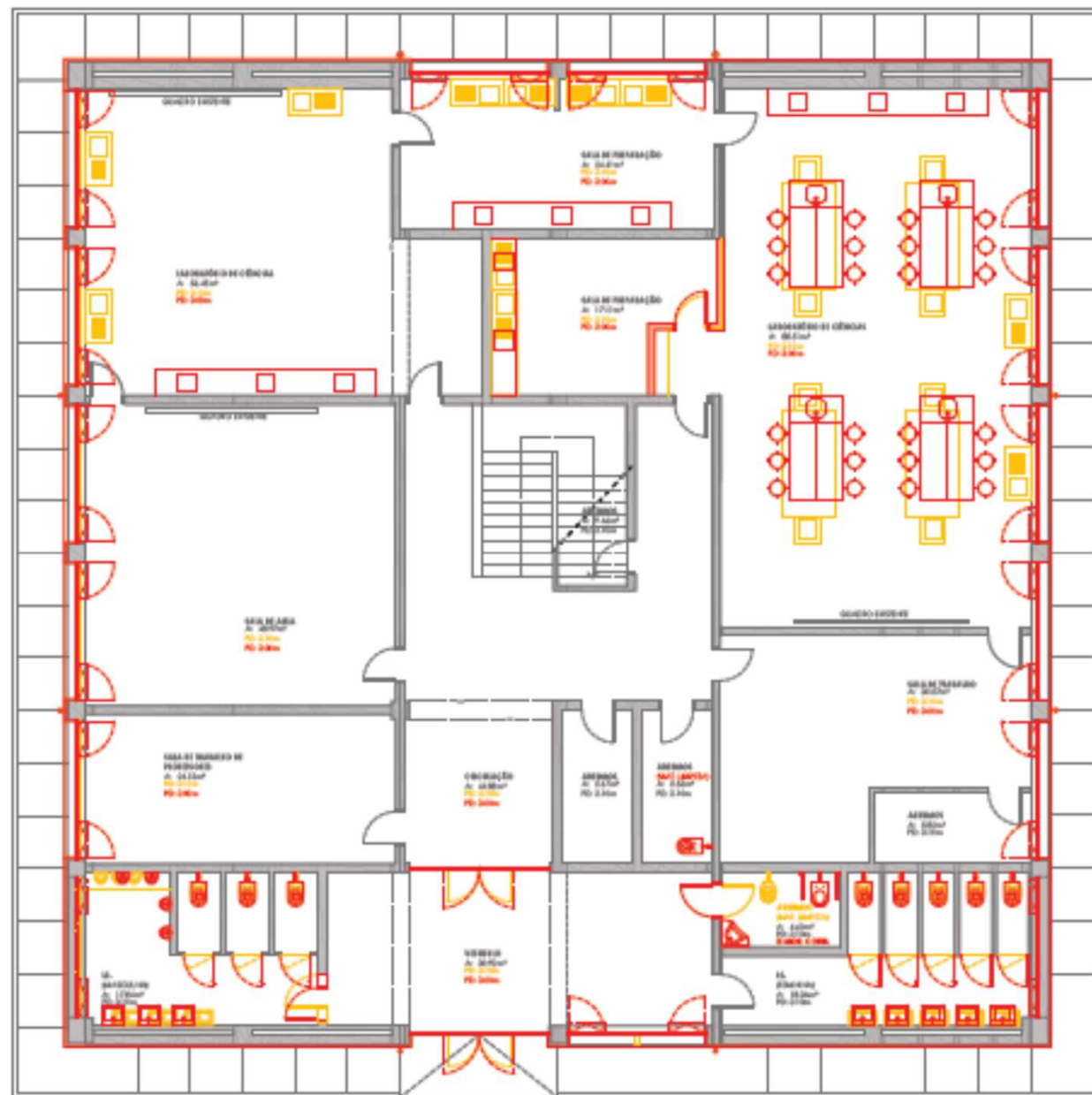
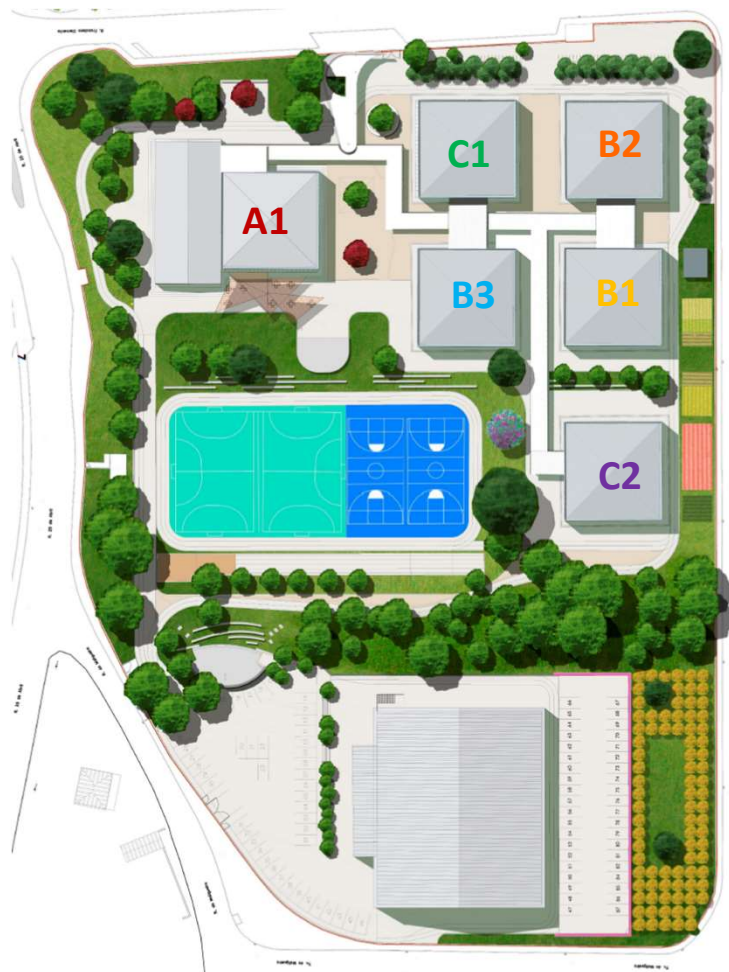


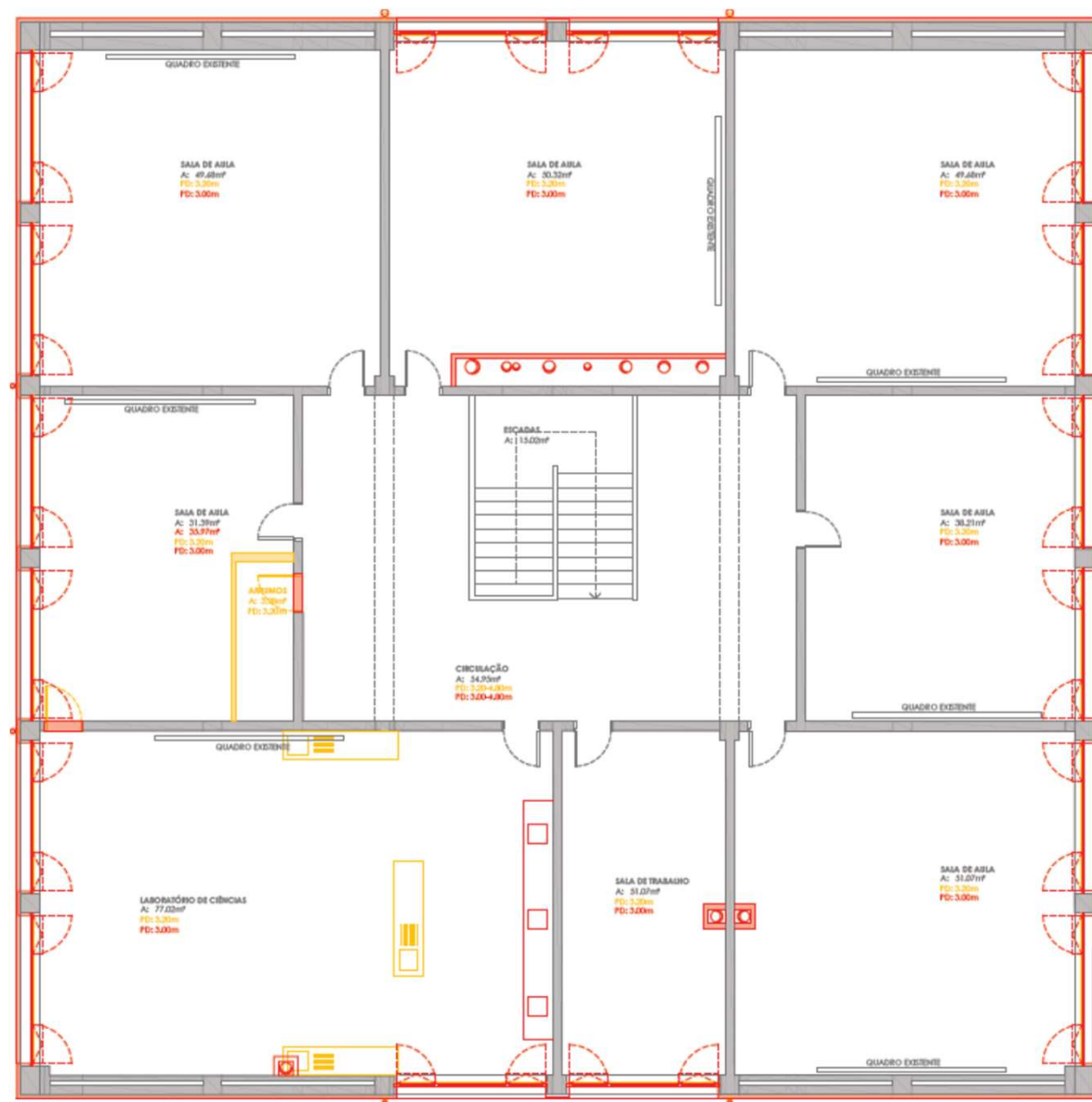
BLOCO B2 | Piso 02

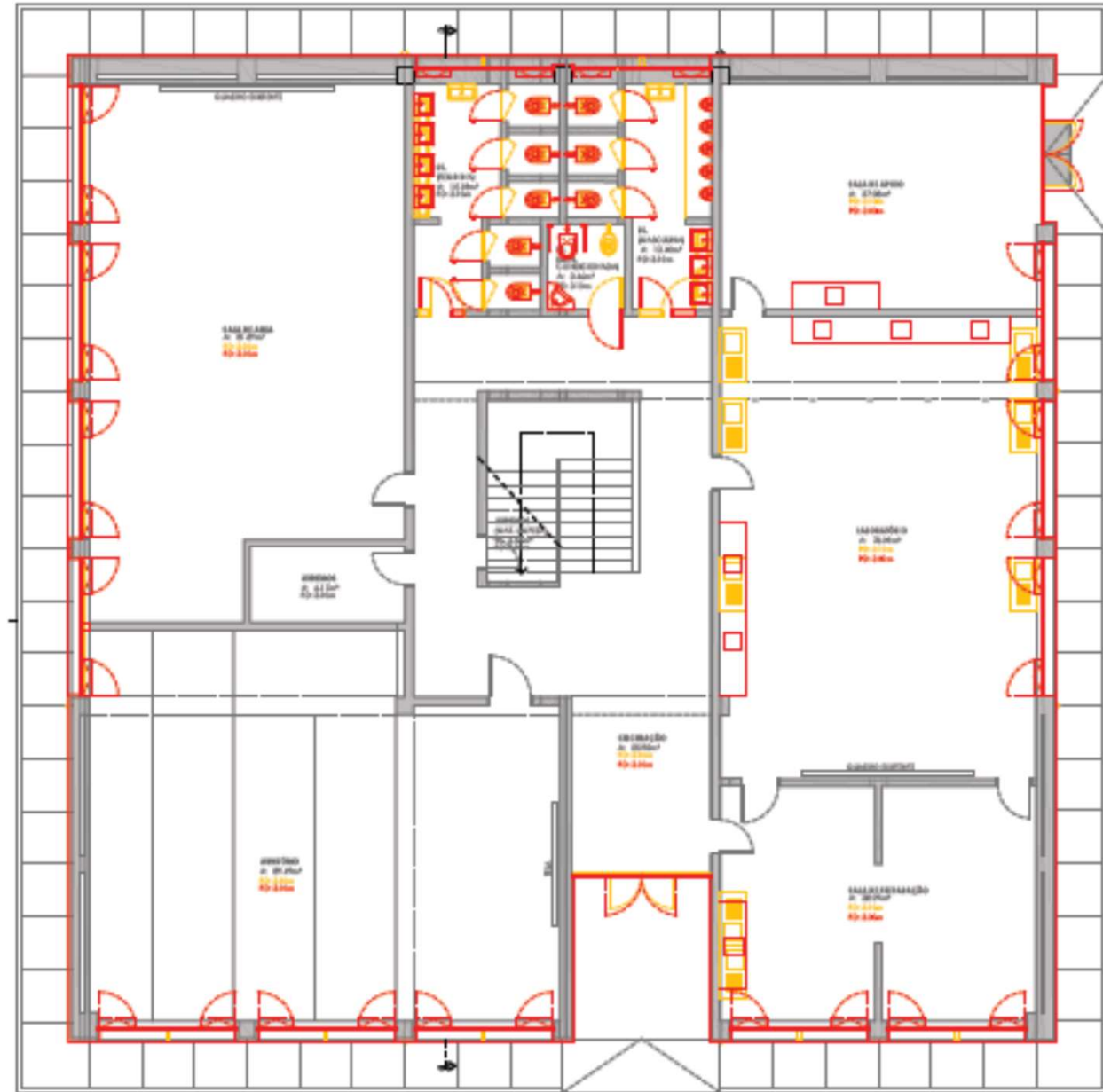














ESTIMATIVA ORÇAMENTAL				
COD CAP.	DESIGNAÇÃO DOS CAPÍTULOS IDENTIFICAÇÃO DOS TRABALHOS	NIUAN	Unitár	P. Parciais
0	ESTALEIRO			161 150,00 C
1	BLOCO A1			698 678,08 C
1.1	ARQUITETURA			485 519,37 C
1.2	ESTRUTURAS (NÃO APLICÁVEL)			0,00 C
1.3	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS			17 001,05 C
1.4	REDE DE ELETRICIDADE			80 312,05 C
1.5	REDE DE TELECOMUNICAÇÕES			12 799,11 C
1.6	SEGURANÇA CONTRA-INCÊNDIOS			9 920,00 C
1.7	AVAC			87 126,50 C
1.8	REDE DE GÁS			6 000,00 C
2	BLOCO B1			571 540,89 C
2.1	ARQUITETURA			396 991,02 C
2.2	ESTRUTURAS			9 555,88 C
2.3	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS			13 913,58 C
2.4	REDE DE ELETRICIDADE			54 357,39 C
2.5	REDE DE TELECOMUNICAÇÕES			16 304,02 C
2.6	SEGURANÇA CONTRA-INCÊNDIOS			950,00 C
2.7	AVAC			79 469,00 C
3	BLOCO B2			545 833,23 C
3.1.	ARQUITETURA			376 116,07 C
3.1.	ESTRUTURAS			6 645,00 C
3.1.	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS			13 124,83 C
3.1.	REDE DE ELETRICIDADE			53 021,29 C
3.1.	REDE DE TELECOMUNICAÇÕES			16 885,54 C
3.1.	SEGURANÇA CONTRA-INCÊNDIOS			1 130,00 C
3.1.	AVAC			78 910,50 C
4	BLOCO B3			575 069,86 C
4.1	ARQUITETURA			402 886,49 C
4.2	ESTRUTURAS			6 645,00 C
4.3	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS			14 094,00 C
4.4	REDE DE ELETRICIDADE			51 090,30 C
4.5	REDE DE TELECOMUNICAÇÕES			16 370,07 C
4.6	SEGURANÇA CONTRA-INCÊNDIOS			940,00 C
4.7	AVAC			83 044,00 C
5	BLOCO C1			611 916,69 C
5.1	ARQUITETURA			428 777,32 C
5.2	ESTRUTURAS			9 155,00 C
5.3	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS			14 797,13 C
5.4	REDE DE ELETRICIDADE			57 868,73 C
5.5	REDE DE TELECOMUNICAÇÕES			18 147,01 C
5.6	SEGURANÇA CONTRA-INCÊNDIOS			1 020,00 C
5.7	AVAC			82 151,50 C
6	BLOCO C2			549 666,15 C
6.1	ARQUITETURA			379 908,60 C
6.2	ESTRUTURAS			9 155,00 C
6.3	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS			14 138,85 C
6.4	REDE DE ELETRICIDADE			49 671,24 C
6.5	REDE DE TELECOMUNICAÇÕES			16 176,96 C
6.6	SEGURANÇA CONTRA-INCÊNDIOS			980,00 C
6.7	AVAC			79 635,50 C
7	EXTERIORES			1 225 313,56 C
7.1	ARQUITETURA (Portaria)			37 737,13 C
7.2	PAISAGISMO			676 065,61 C
7.3	ESTRUTURAS (Portaria + Escadas + Pala)			94 698,79 C
7.4	REDE DE ÁGUAS E ESGOTOS			242 859,81 C
7.5	REDE DE ELETRICIDADE			144 676,84 C
7.6	REDE DE TELECOMUNICAÇÕES			6 625,39 C
7.7	REDE DE GÁS			22 650,00 C
	TOTAL			4 939 168,45 C