

 Departamento de Obras Municipais

MINUTA DE ADENTA AO CONTRATO

ADENDA AO CONTRATO N.º 156/2021 - EMPREITADA PARA A" CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE AMOR – LOTE 1 **TRABALHOS COMPLEMENTARES E MODIFICAÇÃO OBJETIVA AO CONTRATO**-----
 PROC.: T – 61/2021 -----

ADJUDICADA EMPRESA:- VALEIXA – CONSTRUÇÃO CIVIL , LDª .-----

PELO VALOR DE: **€9.070,62** MAIS IVA. -----

----- **Gonçalo Nuno Bértolo Lopes**, casado, natural de Leiria e residente na freguesia de Marrazes, concelho de Leiria, portador do cartão de cidadão número [REDACTED] na qualidade de Presidente da Câmara e em representação do Município de Leiria, pessoa coletiva de direito público número 505181266, no uso da competência própria que lhe é conferida pela alínea a) do n.º 1 e alínea f) e do n.º 2, ambos do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação atual, e alínea a) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto Lei n.º 197/99 de 8 de Junho, aplicável por força do disposto na alínea f) do n.º 1 do artigo 14.º do Decreto Lei n.º 18/2008, de 9 de Janeiro, alterado, como Primeiro Outorgante, e [REDACTED] [REDACTED] possuidor do cartão de cidadão número [REDACTED], residente em rua Eng.º Guilherme Gomes dos Santos, n.º 8 – Valdeira - Pombal, outorga o presente contrato na qualidade de representante legal da empresa VALEIXA – CONSTRUÇÃO CIVIL , LDª . , com sede em rua Faria da Gama, n.º 10 – Barrocas - Pombal - pessoa coletiva número 502602619, conforme certidão permanente do Registo Comercial de Leiria, detentora do capital social de €125.000,00 e do Alvará n.º [REDACTED] - PUB, adjudicatário no procedimento para a empreitada "CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE AMOR – LOTE 1" o qual foi precedido do procedimento de concurso público nos termos da alínea b) do art.º 19 do Código dos Contratos Públicos. -----

-----E pelo primeiro outorgante foi dito que a Câmara Municipal de Leiria, sua representada, por contrato n.º 156/2021 de 14 de julho de 2021, adjudicou à empresa VALEIXA – CONSTRUÇÃO CIVIL, LDª, a empreitada de "CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE AMOR – LOTE 1". -----

----- CLAUSULA PRIMEIRA: Que no decorrer da mesma empreitada e em data posterior à celebração do referido contrato, surgiu a necessidade executar modificações objetivas ao contrato inicial, nos termos do disposto alínea c) do n.º 1 do artigo 311.º do CCP, devido aos equipamentos previstos em projeto se encontrarem descontinuados, o que resulta numa alteração dos trabalhos a preços contratuais no valor €175,50 + IVA e trabalhos a preços acordados no valor de €4.350,00 + IVA, que totalizam €4.525,50 + IVA, conforme o constante na informação do Departamento de Obras Municipais, de 11 de abril de 2023.--

----- CLAUSULA SEGUNDA: Que no decorrer da mesma empreitada e em data posterior à celebração do referido contrato, surgiu a necessidade de executar trabalhos complementares, nos termos do n.º 2 do artigo 370.º do CCP, a preços de contratuais no valor €801,94 + IVA, trabalhos complementares a preços acordados no valor de €3.743,18 + IVA, que totalizam 4.545,12 + IVA e trabalhos a menos no valor €7.202,50 + IVA, conforme o constante na informação do Departamento de Obras Municipais, de 11 de abril de 2023.-----

----- CLAUSULA TERCEIRA: Que de acordo com a deliberação da Câmara Municipal de Leiria, de de abril de 2023, foram aprovadas as modificações objetivas ao contrato inicial, relativas aos preços contratuais no valor €175,50 + IVA e trabalhos a preços acordados no valor de €4.350,00 + IVA, que totalizam €4.525,50 + IVA, referentes ao contrato 156/2021, adjudicado à empresa VALEIXA – CONSTRUÇÃO CIVIL, LDª., representada pelo segundo outorgante, pela citada quantia QUATRO MIL QUINHENTOS E VINTE E CINCO EUROS E CINQUENTA CÊNTIMOS, que acrescida do Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa de seis por cento na importância de DUZENTOS E SETENTA E UM EUROS E CINQUENTA E TRÊS CÊNTIMOS, que perfaz a quantia de QUATRO MIL SETECENTOS E NOVENTA E SETE EUROS E TRÊS CÊNTIMOS -----

----- CLAUSULA QUARTA: Que de acordo com a deliberação da Câmara Municipal de Leiria, de de abril de 2023, foram aprovados os trabalhos complementares, relativas aos preços contratuais no valor €801,94 + IVA e trabalhos a preços acordados no valor de €3.743,18 + IVA, que totalizam €4.545,12 + IVA, referentes ao contrato 156/2021, adjudicado à empresa VALEIXA – CONSTRUÇÃO CIVIL, LDª., representada pelo segundo outorgante, pela citada quantia QUATRO MIL QUINHENTOS E QUARENTA E CINCO EUROS E DOZE CÊNTIMOS, que acrescida do Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa de seis por cento na importância de DUZENTOS E SETENTA E DOIS EUROS E SETENTA E UM CÊNTIMOS, que perfaz a quantia de QUATRO MIL OITOCENTOS E DEZASSETE EUROS E OITENTA E TRÊS CÊNTIMOS -- ----

----- CLAUSULA QUINTA: Que os encargos resultantes da presente adenda ao contrato serão satisfeitos pelo orçamento em vigor no Município de Leiria, onde têm o compromisso n.º 1161/2023. -----

-----CLAUSULA SEXTA: O prazo de execução dos trabalhos complementares é de 30 dias-----

-----A minuta do presente adenda contrato e autorização para a celebração da mesma foi autorizada por deliberação da Câmara Municipal de de e 2023.-----

----- Em tudo o que for omissis no presente contrato, observar-se-ão as disposições legais aplicáveis. -----

----- Ambos os outorgantes reciprocamente aceitam a adenda ao contrato nos termos exarados, obrigando-se ao seu integral cumprimento. -----

----- Foram exibidos: -----

----- a) Alvará n.º - PUB, emitido pelo IMPIC – Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e Construção -----

----- d) Declaração do Instituto de Segurança Social, emitida em de de 2022, válida pelo período de quatro meses, comprovativa de que a empresa representada pelo segundo outorgante tem a sua situação contributiva regularizada perante aquele Organismo; -----

----- e) Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Leiria em de de 2022, válida pelo período de três meses, comprovativa da empresa representada pelo segundo outorgante relativo à situação contributiva-----

----- Arquiva-se: -----

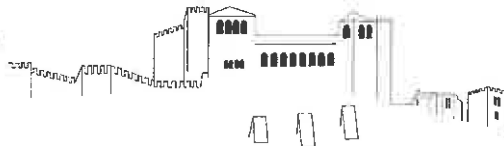


Município de Leiria
Câmara Municipal

----- Garantia Bancária , emitida pela com sede na , em , no dia de 2022, no valor de € (), a favor da Câmara Municipal de Leiria, correspondente a % do valor total da empreitada, incluindo os trabalhos complementares, para garantia e boa execução do presente contrato.-----
-----O presente contrato está isento de Imposto de selo nos termos da alínea a) do art.º 6.º conjugado com a alínea s) do n.º 3 do art.º 3.º do Código do Imposto do Selo.-----

O PRIMEIRO OUTORGANTE

O SEGUNDO OUTORGANTE



Departamento de Obras Municipais

<p>Parecer: Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>A Chefe de Divisão da DIGEMP Ana Cristina Silva</p> <p><i>Ana Cristina Silva</i></p>	<p>Despacho: De acordo. À reunião de Câmara</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>O Presidente</p> <hr/> <p>Despacho: Concordo. Ao Sr. Presidente.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>O Vereador Ricardo Santos</p>
--	--

INFORMAÇÃO TÉCNICA - MODIFICAÇÕES OBJETIVAS AO CONTRATO E TRABALHOS COMPLEMENTARES

1. Objeto

T-61/2021 - CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DE AMOR E BIDOEIRA - Lote 1 - Construção da unidade de saúde de Amor

Modificações objetivas ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do artigo 311.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio, Declaração de Retificação n.º 25/2021, de 21 de julho e DL n.º 78/2022, de 7 de novembro (1ª alteração à Lei n.º 30/2021).

Trabalhos complementares ao abrigo do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio e Declaração de Retificação n.º 25/2021, de 21 de julho e DL n.º 78/2022, de 7 de novembro.

2. Histórico

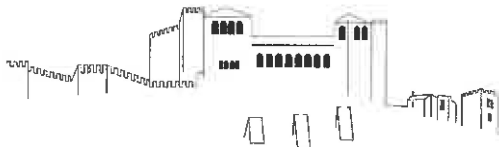
Designadamente no domínio:

O procedimento de Concurso Publico n.º 28/2021/DICP - Processo T- 61/2021 - Construção das Unidades de Saúde de Amor e Bidoeira - Lote 1 - Construção da unidade de saúde de Amor, teve o seu início através da Deliberação de Câmara de 13/04/2021 (objeto de retificação por Deliberação de Câmara de 22/04/2021), tendo sido a obra adjudicada à empresa VALEIXA - Construção Civil, Lda. pelo valor de 1.008.352,64 € (um milhão oito mil trezentos e cinquenta e dois euros e sessenta e quatro cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor (contrato n.º 156/2021).

Ao procedimento aplica-se o CCP - DL Decreto-Lei n.º 111-B/2017 de 31 de agosto com alterações posteriores (entrado em vigor a 1 de janeiro de 2018, incluindo alterações introduzidas pela Lei n.º 30/2021 de 21 de maio retificada pela Declaração de Retificação n.º 25/2021, de 21 de julho e DL n.º 78/2022, de 7 de novembro).

Por deliberação de Câmara de 31/10/2022 foram aprovados ao abrigo do n.º 2 do artigo 370.º do CCP trabalhos complementares no valor total de **6.170,54 € + IVA** [considerando: trabalhos a preços contratuais: 1.181,00 € + IVA e trabalhos a preços acordados: 4.989,54 € +IVA] titulados pelo contrato n.º 12/2022 de 10/11/2022.

[Handwritten signature]



Departamento de Obras Municipais

A consignação ocorreu a 15/11/2021, tendo sido parcialmente aprovado o PSS a 18/11/2021. A data inicial de conclusão da obra é a 12/05/2023.

3. Enquadramento legal e análise técnica

Durante o decurso da obra por razões de interesse público decorrentes de necessidades novas e de uma nova ponderação das circunstâncias existentes constatou-se a necessidade de serem executadas **algumas modificações objetivas** ao contrato pelos motivos abaixo referidos ao abrigo do disposto na alínea c) do artigo 312.º do CCP, podendo assim o contrato ser modificado por ato administrativo do contraente público (alínea c) do n.º 1 do artigo 311.º do CCP).

No âmbito da referida empreitada, constatou-se também a necessidade de serem executados alguns trabalhos não contemplados pelos motivos abaixo referidos.

São trabalhos complementares aqueles cuja espécie ou quantidade não esteja prevista no contrato e cuja realização se revele necessária para a sua execução (n.º 1 do artigo 370.º do CCP).

Conforme previsto no n.º 2 do artigo 370.º do CCP o dono da obra pode ordenar a execução de trabalhos complementares ao empreiteiro caso a mudança do cocontratante:

- Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e
- Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra.

Por sua vez, o valor dos trabalhos complementares não pode exceder, de forma acumulada, 50%. do preço contratual inicial (n.º 4 do artigo 370.º do CCP).

3.1 Modificações Objetivas

3.1.1 – Referente ao projeto de Instalações e equipamentos elétricos

- a) Relativamente ao projeto de Instalações e equipamentos elétricos – Sistema de chamada de Utentes – atendendo a que os equipamentos previstos em projeto se encontram descontinuados (cap. 5.13.1.4), sendo necessário proceder a alteração do projeto, foi consultada a ARS Centro no sentido de perceber qual o sistema atualmente utilizado por esta entidade, a fim de evitar a colocação de “materiais/equipamentos” obsoletos (estava previsto um sistema analógico). Tendo a ARS Centro concluído que o sistema analógico não é compatível com o sistema VOIP atualmente utilizado (sistema IP) foi solicitado à equipa projetista a elaboração do projeto de alterações tendo em vista garantir a colocação de um sistema funcional. Tal projeto foi objeto de parecer favorável pela ARS Centro via email de 27/03/2023.

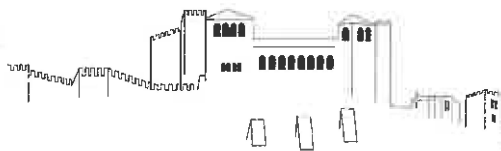
Assim, em suma, as alterações foram vertidas na peça desenhada designada por “Projeto A... Sistema de Chamada de Utentes - IEE 00 001”.

Causa: Equipamentos previstos em projeto descontinuados.

Preço: os trabalhos a considerar serão por preços acordados e preço contratual. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados e preço contratual)

Valor dos trabalhos a preços acordados: **4.350,00 €** (quatro mil trezentos e cinquenta euros);

Valor do trabalho a preço contratual: **175,50 €** (cento e setenta e cinco euros e cinquenta cêntimos).



3.2 Trabalhos complementares

3.2.1 - Referentes ao projeto de Arquitetura (artigo 370.º do CCP)

Relativamente ao projeto de arquitetura – a necessidade de ser executados remates entre o presente edifício e os edifícios contíguos tendo em vista eliminar zonas de insalubridade não previsto em projeto.

Causa: não previsto

Preço: os trabalhos a considerar serão por preços acordados e preço contratual. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados e preço contratual)

Valor dos trabalhos a preço acordado: **1.583,18 €** (mil quinhentos e oitenta e três euros e dezoito cêntimos);

Valor do trabalho a preço contratual: **481,74 €** (quatrocentos e oitenta e um euros e setenta e quatro cêntimos).

3.2.2 - Referentes ao projeto de Instalações e Equipamentos Elétricos (artigo 370.º do CCP)

- a) Relativamente ao projeto de Instalações e Equipamentos Elétricos [alimentações específicas AVAC]: para garantir a alimentação do depósito de AQS, da válvula misturadora termostática elétrica (prevista na rede de águas) e da alimentação do controlo centralizado do sistema de AVAC constata-se a necessidade de se prever um cabo de alimentação adequado.

Causa: não previsto.

Preço: os trabalhos a considerar serão por preço acordado. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preço acordado)

Valor dos trabalhos a preço acordado: **100 €** (cem euros).

- b) Relativamente ao projeto de Instalações e Equipamentos Elétricos quadros elétricos: tendo em vista garantir a alimentação do depósito de AQS, da válvula misturadora termostática elétrica (prevista na rede de águas) e da alimentação do controlo centralizado do sistema de AVAC constata-se a necessidade de se preverem os disjuntores necessários à funcionalidade do sistema (1 un. de 4 P de 16 A e 2 un. de 1P+N de 16 A – Quadro Geral).

Causa: não previsto.

Preço: os trabalhos a considerar serão por preço acordado. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preço acordado)

Valor dos trabalhos a preço acordado: **360 €** (trezentos e sessenta euros).

- c) Relativamente ao projeto de Instalações e Equipamentos Elétricos [quadros elétricos]: tendo em vista garantir a alimentação do sistema de chamada de utentes constata-se a necessidade de se prever 1 disjuntor de proteção 16A (Quadro elétrico parcial – piso 0).

Causa: não previsto.

Preço: os trabalhos a considerar serão por preço acordado. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preço acordado)

Valor dos trabalhos a preço acordado: **30 €** (trinta euros).

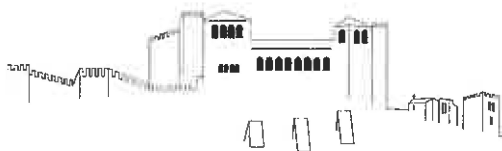
- d) Relativamente ao projeto de Instalações e Equipamentos Elétricos [comando das luminárias]: tendo em vista garantir o comando das luminárias previstas para o “vestíbulo” constata-se a necessidade de se colocarem mais dois disjuntores 1P+N 10 A, um interruptor horário de 2 canais e a alimentação para o Quadro Geral.

Causa: não previsto.

Preço: os trabalhos a considerar serão por preço acordado e por preço contratual. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preço acordado)

Valor dos trabalhos a preço acordado: **360 €** (trezentos e sessenta euros).

Valor dos trabalhos a preço contratual: **78 €** (setenta e oito euros).

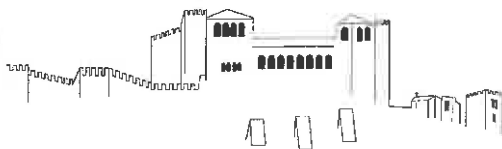


Departamento de Obras Municipais

- e) Relativamente ao projeto de Instalações e Equipamentos Elétricos [equipamentos – aparelhos de iluminação]: tendo em vista aplicar a luminária tipo L1 representada nas peças desenhadas para o “secretariado”, mas não quantificada no mapa de quantidades constata-se a necessidade de ser quantificada.
Causa: não previsto no mapa de quantidades.
Preço: os trabalhos a considerar serão por preço acordado. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preço acordado).
Valor dos trabalhos a preço acordado: **200 €** (duzentos euros).
- f) Relativamente ao projeto de Instalações e Equipamentos Elétricos [sistema de deteção de incêndio – sinalizadores]: considerando que se encontram aplicados detetores no teto real (acima do teto falso) constata-se a necessidade de serem aplicados sinalizadores com a funcionalidade técnica de identificar de forma célere a localização da zona afetada por um incêndio.
Causa: não previsto no mapa de quantidades.
Preço: os trabalhos a considerar serão por preço acordado. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preço acordado).
Valor dos trabalhos a preço acordado: **750 €** (setecentos e cinquenta euros).
- g) Relativamente ao projeto de Instalações e Equipamentos Elétricos [Iluminação de emergência]: considerando o representado no projeto de segurança contra incêndios constata-se que deve-se prever mais 1 unidade para efeitos do artigo 5.9.3.1 do mapa de quantidades (Tipo E1 – pictograma de acordo com as peças desenhadas).
Causa: não previsto no mapa de quantidades.
Preço: os trabalhos a considerar serão por preço contratual. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preço contratual).
Valor dos trabalhos a preço contratual: **58 €** (cinquenta e oito euros).
- h) Relativamente ao projeto de Instalações e Equipamentos Elétricos [Cabos de comando DALI – equipamentos – aparelhagem terminal]: considerando o representado na peça desenhada “IEE 00 020 – cabos de comando DALI – piso 0” consta-se a necessidades de se quantificar no mapa de quantidades mais 3 unidades para efeitos do artigo 5.17.5.1 (Botão de Pressão) e mais 1 unidade para efeitos do artigo 5.17.5.2 (Detetor de Movimento DALI).
Causa: não previsto no mapa de quantidades.
Preço: os trabalhos a considerar serão por preço contratual. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preço contratual).
Valor dos trabalhos a preço contratual: **184,20 €** (cento e oitenta e quatro euros e vinte cêntimos).

3.2.4 - Referentes ao projeto de Arranjos Exteriores (artigo 370.º do CCP)

- a) Relativamente ao projeto de Arranjos exteriores [trabalhos preparatórios]: tendo em vista garantir a implantação dos muros previstos e não agravar a degradação atualmente visível nas fachadas e cobertura do edifício existente (confinante com o logradouro) e não originar danos no pavimento previsto em projeto contata-se a necessidade de se retirar duas árvores existentes, considerando ainda que após um diagnóstico fitossanitário se verificou um elevado risco de queda.
Causa: incompatibilização com o previsto em projeto.
Preço: os trabalhos a considerar serão por preços acordados. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preço acordado)
Valor dos trabalhos a preço acordado: **360 €** (trezentos e sessenta euros).



3.3 - Preços

3.3.1 Modificação ao contrato:

Os preços a considerar são os correntes para o tipo de trabalhos, sendo acordados e de proposta, que correspondem aos artigos do mapa de quantidades de trabalhos que se anexa, no valor total de **4.525,50 € + IVA** (quatro mil quinhentos e vinte cinco euros e cinquenta cêntimos), considerando:

- trabalhos a preços acordados: 4.350,00 €+ IVA (quatro mil trezentos e cinquenta euros);
- trabalhos a preços contratuais: 175,50 € + IVA (cento e setenta e cinco euros e cinquenta cêntimos).

As modificações em causa representam 0,45 % do preço contratual inicial sendo inferior ao 15 % previstos na alínea a) do n.º 3 do artigo 313.º.

3.3.2 Trabalhos complementares:

Os preços a considerar são considerados os correntes para o tipo de trabalhos, sendo acordados e de proposta, que correspondem aos artigos do mapa de quantidades de trabalhos que se anexa, no valor total de **4.545.12 € + IVA** (quatro mil quinhentos e quarenta e cinco euros e doze cêntimos), considerando:

- trabalhos a preços contratuais: 801,94 € + IVA;
- trabalhos a preços acordados: 3743,18 € + IVA.

Em face do exposto na presente informação apresenta-se em anexo um quadro resumo com os valores de trabalhos complementares que a Fiscalização considera poderem ser passíveis de aceitação e para os quais se propõe a aprovação, nos termos do n.º 4 do artigo 370.º do Código de Contratos Públicos, D.L 18/2008, com a redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio retificada pela Declaração de Retificação n.º 25/2021, de 21 de julho e DL n.º 78/2022, de 7 de novembro, uma vez que se verifica que o valor apurado para suprimento de Trabalhos complementares não excede os 50% do preço contratual permitido (1,06 %).

[Nota: para apuramento da percentagem acima indicada no valor total de 1,06% foram também considerados os trabalhos complementares que originaram o contrato n.º 12/2022 de 10/11/2022].

3.4 – Trabalhos a menos

No âmbito da empreitada no que respeita o sistema de chamada de utentes previsto em projeto verificou-se não ser possível aplicar o sistema proposto, uma vez que os equipamentos estão descontinuados, sendo necessário proceder à aprovação de trabalhos a menos ao abrigo do disposto no artigo 379.º do CCP, os quais totalizam **7.202,50 €**.

O valor total dos trabalhos a menos é de 0,71 %, sendo inferior a 20% do preço contratual (n.º 1 do artigo 381.º do CCP).

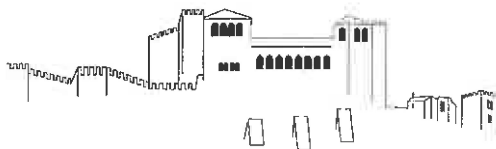
De acordo com o n.º 2 do artigo 379.º do CCP o preço correspondente aos trabalhos a menos é deduzido ao preço contratual.

3.5 - Prazo de execução

Origina a prorrogação de prazo por mais 30 dias ao abrigo do n.º 1 do artigo 374.º do CCP.

3.6 - Rubrica do PPI e/ou orçamento

2020 / I / 38



Tipo Desp. 7315
Classificação 02/07010399

4. Conclusão/proposta

Em face do exposto dos pontos anteriores da presente informação propõe-se:

- 4.1 – ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do artigo 311.º a aprovação da modificação ao contrato no valor total de **4.525,50 € + IVA**, considerando:
- Trabalhos a preços contratuais: 4.350,00 €+ IVA;
 - Trabalhos a preços acordados: 175,50 € + IVA.
- 4.2 – ao abrigo do n.º 2 do artigo 370.º a aprovação de trabalhos complementares no valor total de **4.545.12 € + IVA** (quatro mil quinhentos e quarenta e cinco euros e doze cêntimos), considerando:
- trabalhos a preços contratuais: 801,94 € + IVA;
 - trabalhos a preços acordados: 3743,18 € + IVA.
- 4.3 – ao abrigo do n.º 2 do artigo 379.º a aprovação de trabalhos a menos no valor total de **7.202,50 € + IVA**.

Caso superiormente se concorde, o assunto deverá ser submetido a Reunião de Câmara para análise e decisão e deliberação. Posteriormente, caso seja objeto de deliberação favorável deverá ser remetido ao Tribunal de Contas.

Por último, deverá proceder-se à formalização dos trabalhos complementares nos termos do artigo 375.º do CCP.

À consideração superior.

11/04/2023

X

Tânia Rasteiro
Fiscalização

Município de Leiria

T 61/2021 - CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DE AMOR E BIDOIRA
Lote 1 - Construção da Unidade de saúde de Amor

Modificação ao contrato (preços contratuais)

artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total
5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS				
5.13	SISTEMA DE CHAMADA DE UTENTES				
5.13.1.3	Canalizações - Sistema de Chamada Cabo UTP4\ CAT6A, livre de halogénios, na composição indicada, incluindo tubo VD, montagem assente em braçadeiras, fixação por intermédio de aperto mecânico através de parafuso cadmlado. Tipo UTP4-CAT6A/S&C ou equivalente				
5.13.1.3.1	UTP4-CAT6A 4x2x0.5 mm2 - VD25	ml	39,00	4,50 €	175,50 €
Total parcial:					175,50 €
Total:					175,50 €

Modificação ao contrato (preços acordados)

artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total
SISTEMA DE CHAMADA DE UTENTES					
	Fornecimento e montagem do seguinte equipamento:				
Preço acordado	Microfone 8 Zonas, harmonys 8 Zonas 907755/Infocontrol ou equivalente.	un	1,00	785,00 €	785,00 €
Preço acordado	Coluna Interior - Encastrada, 907720/Infocontrol ou equivalente.	un	4,00	300,00 €	1 200,00 €
Preço acordado	Switch PoE+	un	1,00	1 380,00 €	1 380,00 €
Preço acordado	Licença e Parametrização	un	1,00	985,00 €	985,00 €
Total parcial:					4 350,00 €
Total:					4 350,00 €

Município de Leiria					
T 61/2021 - CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DE AMOR E BIDOEIRA					
Lote 1 - Construção da Unidade de saúde de Amor					
Trabalhos complementares (preços contratuais)					
artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total
1	ARQUITETURA				
1.7.3	Fornecimento e aplicação de rufos (capeamentos) e remates em platibandas e muros, em chapa de zinco tipo "VMZINC" ou equivalente, acabamento ANTHRA-ZINC, de 0,8 mm de espessura, quinada, soldada a estanho, incluindo fixação, caimento, rufos de vedação à platibanda, embocaduras para tubos de queda, cortes, dobras, desperdícios, remates, presilhas, soldaduras, etc. e demais acessórios necessários à boa execução.	m2	15,54	31,00 €	481,74 €
				Total parcial:	481,74 €
5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS				
5.8	ILUMINAÇÃO				
5.8.1	Canalizações				
5.8.1.1	Cabo XZ1-U, com bainha exterior verde, na composição indicada, incluindo tubo VD, montagem assente em braçadeiras, fixação por intermédio de aperto mecânico através de parafuso cadmiado. Tipo XZ1/S&C ou equivalente				
5.8.1.1.3	3G1,5 - VD25	m	15,00	5,20 €	78,00 €
				Total parcial:	78,00 €
5.9	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA				
5.9.3	Equipamentos				
5.9.3.1	Tipo E1 (pictograma de acordo com peças desenhadas)	un.	1,00	58,00 €	58,00 €
				Total parcial:	58,00 €
5.17	CABOS DE COMANDO - DALI				
5.17.5	Equipamentos - Aparelhagem terminal				
5.17.5.1	Botão de Pressão, montagem embebida, cor branca, com espelho branco, incluindo todos os acessórios de montagem, fixação às caixas de aparelhagem por intermédio de dois parafusos cadmiados de diâmetro adequado Tipo MOSAIC/LEGRAND ou equivalente	un.	3,00	11,40 €	34,20 €
				Total parcial:	34,20 €
5.17.5.2	Detector de Movimento DALI, montagem encastrada em tecto falso, cor branca, incluindo todos os acessórios de montagem. Tipo PD2-M-DALI/DSI / B.E.G/ Auralight ou equivalente	un.	1,00	150,00 €	150,00 €
				Total parcial:	150,00 €
				Total:	801,94 €

Trabalhos complementares (preços acordados)					
artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total

1. ARQUITETURA					
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de remate, em chapa de zinco tipo "VMZINC" ou equivalente, acabamento ANTHRA-ZINC, de 0,8 mm de espessura, incluindo fixações e demais acessórios necessários à boa execução.	m2	11,44	72,00 €	823,68 €
				Total parcial:	823,68 €
Preço acordado	Execução de remate com o sistema tipo "KNAUF" ou equivalente, formado por uma placa de hidrófuga tipo "aquapanel outdoor" de 12,5mm de espessura, aparafusada a uma estrutura metálica de aço galvanizado de mestras primárias 60x27x0.6mm, moduladas a 1000mm e mestras secundárias fixas ao pilar a cada 900mm, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	ml	10,85	70,00 €	759,50 €
				Total parcial:	759,50 €
5. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉCTRICOS					
5.4. ALIMENTAÇÕES ESPECIFICAS AVAC					
Preço acordado	Cabo XV-U, com bainha exterior preta, na composição indicada, incluindo tubo VD, montagem assente em braçadeiras, fixação por intermédio de aperto mecânico através de parafuso cadmiado. Tipo XV/S&C ou equivalente 5G2,5 - VD25	ml	20,00	5,00 €	100,00 €
				Total parcial:	100,00 €
5.8. ILUMINAÇÃO					
5.8.3 Equipamentos - Aparelhos de iluminação					
Preço acordado	Tipo L1 - ref.ª VITIS LDL 11 ou equivalente	un	1,00	200,00 €	200,00 €
				Total parcial:	200,00 €
5.11. SISTEMA DE DETECÇÃO DE INCÊNDIO					
Preço acordado	Fornecimento e montagem de Sinalizador Luminoso no teto falso, incluído tubo e cabos e todos os acessórios necessários à sua instalação e bom funcionamento.	un	25,00	30,00 €	750,00 €
				Total parcial:	750,00 €
5.18. QUADROS ELECTRICOS					
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de dois disjuntores 1P+N 16 A e um disjuntor 4P de 16 A -QGER (Quadro Geral), incluído todos os acessórios necessários à sua instalação e bom funcionamento.	vg	1,00	360,00 €	360,00 €
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de disjuntor protecção 16 A -QP0 (Quadro Electrico Parcial - Piso 0), incluído todos os acessórios necessários à sua instalação e bom funcionamento.	vg	1,00	30,00 €	30,00 €
				Total parcial:	390,00 €
Comando das luminárias					
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de dois disjuntores 1P+N 10 A e um interruptor horário de 2 canais para comando das três luminárias do vestíbulo -QGER (Quadro Geral), incluído todos os acessórios necessários à sua instalação e bom funcionamento.	vg	1,00	360,00 €	360,00 €
				Total parcial:	360,00 €
9. ARRANJOS EXTERIORES					
9.1. TRABALHOS PREPARATÓRIOS					

Neto

Preço acordado	Abate e corte de árvore incluindo desenraizamento, recurso a equipamento próprio e todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução.	un.	2,00	180,00 €	360,00 €
				Total parcial:	360,00 €
				Total:	3 743,18 €



Município de Leiria						
T 61/2021 - CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DE AMOR E BIDOEIRA						
Lote 1 - Construção da Unidade de saúde de Amor						
Trabalhos a menos						
artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total	
5.13	SISTEMA DE CHAMADA DE UTENTES					
5.13.1	Canalizações - Sistema de Chamada					
5.13.1.1	Cabo FVV, com bainha exterior verde, na composição indicada, incluindo tubo VD, montagem assente em braçadeiras, fixação por intermédio de aperto mecânico através de parafuso cadmiado. Tipo FVV/S&C ou equivalente					
5.13.1.1.1	2x1,5 - VD25	m	59	5,00 €		295,00 €
5.13.1.2	Cabo XZ1, com bainha exterior verde, na composição indicada, incluindo tubo VD, montagem assente em braçadeiras, fixação por intermédio de aperto mecânico através de parafuso cadmiado. Tipo XZ1/S&C ou equivalente					
5.13.1.2.1	3G2,5 - VD25	m	5	5,70 €		28,50 €
5.13.1.4	Fornecimento e montagem do seguinte equipamento:					
5.13.1.4.1	Sistema de Intercomunicação					
5.13.1.4.1.1	Intercomunicador Ref.ª AA711 Bosch, ou equivalente.	un.	8	775,00 €		6 200,00 €
5.13.1.4.1.2	Interface a colocar em tecto falso, Ref.ª BC735 Bosch ou equivalente.	un.	1	205,00 €		205,00 €
5.13.1.4.1.3	Amplificador 18W, a colocar no caso de termos mais de um projector de som, Ref.ªLA618 , Bosch, ou equivalente.	un.	1	360,00 €		360,00 €
5.13.1.4.1.4	Projector de Som, 6W tipo LBC 3941, Bosch, ou equivalente.	un.	3	38,00 €		114,00 €
					Total parcial:	7 202,50 €
					Total:	7 202,50 €



Município de Leiria

T 61/2021 - CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DE AMOR E BIDOEIRA
Lote 1 - Construção da Unidade de saúde de Amor

Modificação ao contrato (preços contratuais)

artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total
5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS				
5.13	SISTEMA DE CHAMADA DE UTENTES				
5.13.1.3	Canalizações - Sistema de Chamada Cabo UTP4\ CAT6A, livre de halogénios, na composição indicada, incluindo tubo VD, montagem assente em braçadeiras, fixação por intermédio de aperto mecânico através de parafuso cadmiado. Tipo UTP4-CAT6A/S&C ou equivalente				
5.13.1.3.1	UTP4-CAT6A 4x2x0.5 mm2 - VD25	ml	39,00	4,50 €	175,50 €
				Total parcial:	175,50 €
				Total:	175,50 €

Modificação ao contrato (preços acordados)

artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total
	SISTEMA DE CHAMADA DE UTENTES				
	Fornecimento e montagem do seguinte equipamento:				
Preço acordado	Microfone 8 Zonas, harmonys 8 Zonas 907755/Infocontrol ou equivalente.	un	1,00	785,00 €	785,00 €
Preço acordado	Coluna Interior - Encastrada, 907720/Infocontrol ou equivalente.	un	4,00	300,00 €	1 200,00 €
Preço acordado	Switch PoE+	un	1,00	1 380,00 €	1 380,00 €
Preço acordado	Licença e Parametrização	un	1,00	985,00 €	985,00 €
				Total parcial:	4 350,00 €
				Total:	4 350,00 €

Município de Leiria						
T 61/2021 - CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DE AMOR E BIDOEIRA						
Lote 1 - Construção da Unidade de saúde de Amor						
Trabalhos a menos						
artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total	
5.13	SISTEMA DE CHAMADA DE UTENTES					
5.13.1	Canalizações - Sistema de Chamada					
5.13.1.1	Cabo FVV, com bainha exterior verde, na composição indicada, incluindo tubo VD, montagem assente em braçadeiras, fixação por intermédio de aperto mecânico através de parafuso cadmiado. Tipo FVV/S&C ou equivalente					
5.13.1.1.1	2x1,5 - VD25	m	59	5,00 €		295,00 €
5.13.1.2	Cabo XZ1, com bainha exterior verde, na composição indicada, incluindo tubo VD, montagem assente em braçadeiras, fixação por intermédio de aperto mecânico através de parafuso cadmiado. Tipo XZ1/S&C ou equivalente					
5.13.1.2.1	3G2,5 - VD25	m	5	5,70 €		28,50 €
5.13.1.4	Fornecimento e montagem do seguinte equipamento:					
5.13.1.4.1	Sistema de Intercomunicação					
5.13.1.4.1.1	Intercomunicador Ref.ª AA711 Bosch, ou equivalente.	un.	8	775,00 €		6 200,00 €
5.13.1.4.1.2	Interface a colocar em tecto falso, Ref.ª BC735 Bosch ou equivalente.	un.	1	205,00 €		205,00 €
5.13.1.4.1.3	Amplificador 18W, a colocar no caso de termos mais de um projector de som, Ref.ªLA618 , Bosch, ou equivalente.	un.	1	360,00 €		360,00 €
5.13.1.4.1.4	Projector de Som, 6W tipo LBC 3941, Bosch, ou equivalente.	un.	3	38,00 €		114,00 €
					Total parcial:	7 202,50 €
					Total:	7 202,50 €

Município de Leiria						
T 61/2021 - CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DE AMOR E BIDOEIRA						
Lote 1 - Construção da Unidade de saúde de Amor						
Trabalhos complementares (preços contratuais)						
artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total	
1	ARQUITETURA					
1.7.3	Fornecimento e aplicação de rufos (capeamentos) e remates em platibandas e muros, em chapa de zinco tipo "VMZINC" ou equivalente, acabamento ANTHRA-ZINC, de 0,8 mm de espessura, quinada, soldada a estanho, incluindo fixação, caimento, rufos de vedação à platibanda, embocaduras para tubos de queda, cortes, dobras, desperdícios, remates, presilhas, soldaduras, etc. e demais acessórios necessários à boa execução.	m2	15,54	31,00 €	481,74 €	
				Total parcial:	481,74 €	
5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELETRICOS					
5.8	ILUMINAÇÃO					
5.8.1	Canalizações					
5.8.1.1	Cabo XZ1-U, com bainha exterior verde, na composição indicada, incluindo tubo VD, montagem assente em braçadeiras, fixação por intermédio de aperto mecânico através de parafuso cadmiado. Tipo XZ1/S&C ou equivalente					
5.8.1.1.3	3G1,5 - VD25	ml	15,00	5,20 €	78,00 €	
				Total parcial:	78,00 €	
5.9	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA					
5.9.3	Equipamentos					
5.9.3.1	Tipo E1 (pictograma de acordo com peças desenhadas)	un.	1,00	58,00 €	58,00 €	
				Total parcial:	58,00 €	
5.17	CABOS DE COMANDO - DALI					
5.17.5	Equipamentos - Aparelhagem terminal					
5.17.5.1	Botão de Pressão, montagem embebida, cor branca, com espelho branco, incluindo todos os acessórios de montagem, fixação às caixas de aparelhagem por intermédio de dois parafusos cadmiados de diâmetro adequado Tipo MOSAIC/LEGRAND ou equivalente	un.	3,00	11,40 €	34,20 €	
				Total parcial:	34,20 €	
5.17.5.2	Detector de Movimento DALI, montagem encastrada em tecto falso, cor branca, incluindo todos os acessórios de montagem. Tipo PD2-M-DALI/DSI / B.E.G/ Auralight ou equivalente	un.	1,00	150,00 €	150,00 €	
				Total parcial:	150,00 €	
				Total:	801,94 €	
Trabalhos complementares (preços acordados)						
artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total	

1 ARQUITETURA					
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de remate, em chapa de zinco tipo "VMZINC" ou equivalente, acabamento ANTHRA-ZINC, de 0,8 mm de espessura, incluindo fixações e demais acessórios necessários à boa execução.	m2	11,44	72,00 €	823,68 €
				Total parcial:	823,68 €
Preço acordado	Execução de remate com o sistema tipo "KNAUF" ou equivalente, formado por uma placa de hidrófuga tipo "aquapanel outdoor" de 12,5mm de espessura, aparafusada a uma estrutura metálica de aço galvanizado de mestras primárias 60x27x0.6mm, moduladas a 1000mm e mestras secundárias fixas ao pilar a cada 900mm, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento.	ml	10,85	70,00 €	759,50 €
				Total parcial:	759,50 €
5 INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELECTRICOS					
5.4 ALIMENTAÇÕES ESPECIFICAS AVAC					
Preço acordado	Cabo XV-U, com bainha exteriorpreta, na composição indicada, incluindo tubo VD, montagem assente em braçadeiras, fixação por intermédio de aperto mecânico através de parafuso cadmiado. Tipo XV/S&C ou equivalente 5G2,5 - VD25	ml	20,00	5,00 €	100,00 €
				Total parcial:	100,00 €
5.8 ILUMINAÇÃO					
5.8.3 Equipamentos - Aparelhos de iluminação					
Preço acordado	Tipo L1 - ref.ª VITIS LDL 11 ou equivalente	un	1,00	200,00 €	200,00 €
				Total parcial:	200,00 €
5.11 SISTEMA DE DETECÇÃO DE INCÊNDIO					
Preço acordado	Fornecimento e montagem de Sinalizador Luminoso no teto falso, incluído tubo e cabos e todos os acessórios necessários à sua instalação e bom funcionamento.	un	25,00	30,00 €	750,00 €
				Total parcial:	750,00 €
5.18 QUADROS ELECTRICOS					
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de dois disjuntores 1P+N 16 A e um disjuntor 4P de 16 A -QGER (Quadro Geral), incluído todos os acessórios necessários à sua instalação e bom funcionamento.	vg	1,00	360,00 €	360,00 €
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de disjuntor proteção 16 A -QP0 (Quadro Electrico Parcial - Piso 0), incluído todos os acessórios necessários à sua instalação e bom funcionamento.	vg	1,00	30,00 €	30,00 €
				Total parcial:	390,00 €
Comando das luminárias					
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de dois disjuntores 1P+N 10 A e um interruptor horário de 2 canais para comando das três luminárias do vestíbulo -QGER (Quadro Geral), incluído todos os acessórios necessários à sua instalação e bom funcionamento.	vg	1,00	360,00 €	360,00 €
				Total parcial:	360,00 €
9 ARRANJOS EXTERIORES					
9.1 TRABALHOS PREPARATÓRIOS					

Preço acordado	Abate e corte de árvore incluindo desenraizamento, recurso a equipamento próprio e todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução.	un.	2,00	180,00 €	360,00 €
				Total parcial:	360,00 €
				Total:	3 743,18 €

