

Departamento de Obras Municipais

<p>Parecer: Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>A Chefe de Divisão da DIGEMP Ana Cristina Silva</p> 	<p>Despacho: De acordo. À reunião de Câmara</p>  <p>O Presidente</p> <hr/> <p>Despacho: Concordo. Ao Sr. Presidente.</p>  <p>O Vereador Ricardo Santos</p>
---	--

INFORMAÇÃO TÉCNICA – MODIFICAÇÕES OBJETIVAS AO CONTRATO E TRABALHOS COMPLEMENTARES

1. Objeto

T-61/2021 – CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DE AMOR E BIDOEIRA – Lote 2 - Construção da unidade de saúde de Bidoeira

Modificações objetivas ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do artigo 311.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio, Declaração de Retificação n.º 25/2021, de 21 de julho e DL n.º 78/2022, de 7 de novembro (1ª alteração à Lei n.º 30/2021).

Trabalhos complementares ao abrigo do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio e Declaração de Retificação n.º 25/2021, de 21 de julho e DL n.º 78/2022, de 7 de novembro.

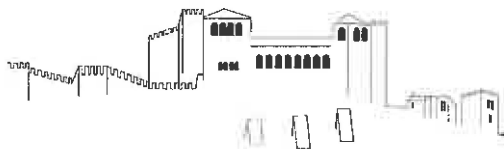
2. Histórico

Designadamente no domínio:

O procedimento de Concurso Público n.º 28/2021/DICP – Processo T- 61/2021 – Construção das Unidades de Saúde de Amor e Bidoeira – Lote 2 - Construção da unidade de saúde de Bidoeira, teve o seu início através da Deliberação de Câmara de 13/04/2021 (objeto de retificação por Deliberação de Câmara de 22/04/2021), tendo sido a obra adjudicada à empresa ENCOSTA – Construções, S.A. pelo valor de 71.300,39€ (setenta e sete mil e trinta e três euros e trinta e nove cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor (contrato n.º 157/2021).

Ao procedimento aplica-se o CCP - DL Decreto-Lei n.º 111-B/2017 de 31 de agosto com alterações posteriores (entrado em vigor a 1 de janeiro de 2018, incluindo alterações introduzidas pela Lei n.º 30/2021 de 21 de maio retificada pela Declaração de Retificação n.º 25/2021, de 21 de julho e DL n.º 78/2022, de 7 de novembro).

Por deliberação de Câmara de 31/10/2022 foram aprovados ao abrigo do n.º 2 do artigo 370.º do CCP trabalhos complementares no valor total de **7.873,47 € + IVA** [considerando: trabalhos a preços contratuais: € 2.622,48+IVA e trabalhos a preços acordados: € 5.250,99+IVA] titulados pelo contrato n.º 11/2022 de 09/11/2022.



Departamento de Obras Municipais

A consignação ocorreu a 08/11/2021, sendo a data inicial de conclusão da obra a 02/05/2023.

3. Enquadramento legal e análise técnica

Durante o decurso da obra por razões de interesse público decorrentes de necessidades novas e de uma nova ponderação das circunstâncias existentes constatou-se a necessidade de serem executadas algumas modificações objetivas ao contrato pelos motivos abaixo referidos ao abrigo do disposto na alínea c) do artigo 312.º do CCP, podendo assim o contrato ser modificado por ato administrativo do contraente público (alínea c) do n.º 1 do artigo 311.º do CCP).

No âmbito da referida empreitada, constatou-se também a necessidade de serem executados alguns trabalhos não contemplados pelos motivos abaixo referidos.

São trabalhos complementares aqueles cuja espécie ou quantidade não esteja prevista no contrato e cuja realização se revele necessária para a sua execução (n.º 1 do artigo 370.º do CCP).

Conforme previsto no n.º 2 do artigo 370.º do CCP o dono da obra pode ordenar a execução de trabalhos complementares ao empreiteiro caso a mudança do cocontratante:

- Não seja viável por razões económicas ou técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes; e
- Seja altamente inconveniente ou provoque um aumento considerável de custos para o dono da obra.

Por sua vez, o valor dos trabalhos complementares não pode exceder, de forma acumulada, 50%. do preço contratual inicial (n.º 4 do artigo 370.º do CCP).

3.1 Modificações Objetivas

3.1.1 – Referente ao projeto de Instalações e equipamentos elétricos

- a) Relativamente ao projeto de Instalações e equipamentos elétricos – Sistema de chamada de Utentes – atendendo a que os equipamentos previstos em projeto se encontram descontinuados (cap. 5.13.1.4), sendo necessário proceder a alteração do projeto, foi consultada a ARS Centro no sentido de perceber qual o sistema atualmente utilizado por esta entidade, a fim de evitar a colocação de “materiais/equipamentos” obsoletos (estava previsto um sistema analógico). Tendo a ARS Centro concluído que o sistema analógico não é compatível com o sistema VOIP atualmente utilizado (sistema IP) foi solicitado à equipa projetista a elaboração do projeto de alterações tendo em vista garantir a colocação de um sistema funcional. Tal projeto foi objeto de parecer favorável pela ARS Centro via email de 27/03/2023.

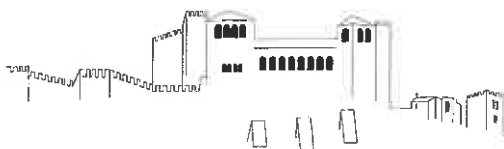
Assim, em suma, as alterações foram vertidas na peça desenhada designada por “Projeto B ... Sistema de Chamada de Utentes - IEE 00 001”.

Causa: Equipamentos previstos em projeto descontinuados.

Preço: os trabalhos a considerar serão por preços acordados e preço contratual. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados e preço contratual)

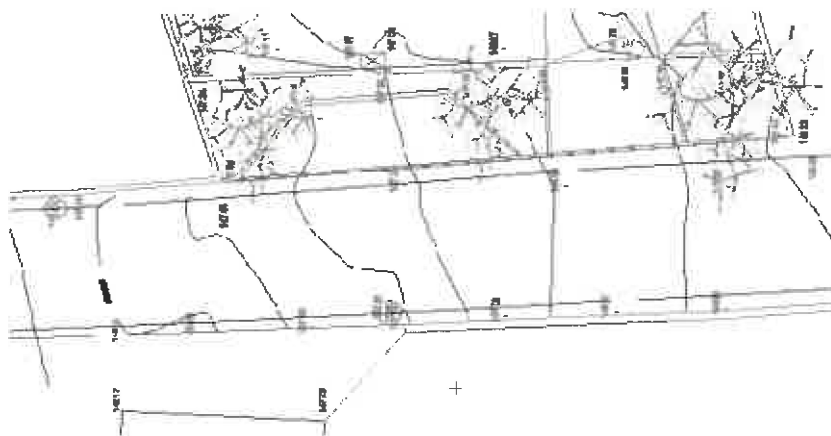
Valor dos trabalhos a preços acordados: **4.019,41 €** (quatro mil e dezanove euros e quarenta e um cêntimos);

Valor do trabalho a preço contratual: **127,27 €** (cento e vinte sete euros e vinte sete cêntimos).



3.1.2 – Referente ao projeto de Arranjos exteriores

- a) Relativamente ao projeto de Arranjos Exteriores – Pavimentos (área exterior ao muro confinante com a via pública) – atendendo a uma nova ponderação das circunstâncias existentes (incluindo materiais) houve necessidade de alterar a geometria do lugar de estacionamento previsto e o tipo de material previsto para o mesmo e para o acesso ao logradouro. Tais alterações foram objeto de parecer prévio favorável pela equipa projetista.
Causa: nova ponderação das circunstâncias existentes.
Preço: os trabalhos a considerar serão por preços acordados e preço contratual. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados e preço contratual)
Valor dos trabalhos a preços acordados: **348,48 €** (trezentos e quarenta e oito euros e quarenta e oito cêntimos);
Valor do trabalho a preço contratual: **201,55 €** (duzentos e um euros e cinquenta e cinco cêntimos).



3.2 Trabalhos complementares

3.2.1 - Referentes ao projeto de Arquitetura (artigo 370.º do CCP)

Relativamente ao projeto de arquitetura – a necessidade de se executar um perfil pingadeira (a ser aplicado acima da fachada ventilada) pormenorizado nas peças desenhadas mas não descrito no mapa de quantidades (mqt) tendo em vista garantir o cumprimento do projeto.

Causa: não constante do mapa de quantidades

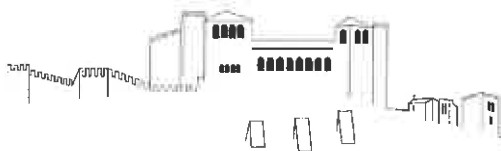
Preço: os trabalhos a considerar serão por preços acordados. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados)

Valor total dos trabalhos: **2.173,86 €** (dois mil cento e setenta e três euros e oitenta e seis cêntimos).

3.2.2 - Referentes ao projeto de Instalações e Equipamentos Elétricos (artigo 370.º do CCP)

- a) Relativamente ao projeto de Instalações e Equipamentos Elétricos [equipamentos – aparelhos de iluminação]: considerando que estava prevista para o compartimento “Bastidor”, uma iluminação de encastrar no teto falso, sendo que não está contemplado no projeto de arquitetura teto falso para este compartimento, origina a necessidade de alterar a luminária prevista para “Tipo 3”, garantindo-se o previsto na peça desenhada “IEE 00 012 – Iluminação – piso 0”.

Test



Departamento de Obras Municipais

Para efeitos de funcionamento de sistema de iluminação previsto em projeto, verificou para a luminária "Tipo 7" apenas estava prevista no mapa de quantidades com a característica "on/of", sendo que em projeto previam-se 12 unidades destas luminária do "tipo 7" na versão DALI.

Causa: não compatibilizado com o projeto de arquitetura/ não constante do mapa de quantidades.

Preço: os trabalhos a considerar serão por preço acordado e preço contratual. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preço acordado e preço contratual)

Valor dos trabalhos a preço acordado: **2.130,96 €** (dois mil cento e trinta euros e noventa e seis cêntimos);

Valor do trabalho a preço contratual: **80,75 €** (oitenta euros e setenta e cinco cêntimos).

- b) Relativamente ao projeto de Instalações e Equipamentos Elétricos [intercomunicação entre os quadros elétricos das Instalações elétricas e os quadros elétricos do sistema da Gestão Técnica Centralizada (GTC)]: considerando a necessidade de existir intercomunicação entre os quadros elétricos das instalações elétricas e os quadros elétricos do sistema da GTC, bem como o envio dos sinais/comandos aos equipamentos, verificou-se que estas comunicações elétricas e eletrónicas não se encontravam devidamente descritas/desenhadas nas peças do projeto. Para estes sistemas funcionarem em pleno é necessário garantir estas ligações/intercomunicações, pelo que originam a necessidade dos trabalhos constantes no mapa de quantidades de trabalhos complementares no valor total de 2.070,90 €.
- Causa: não compatibilizado entre o projeto de Instalações e Equipamentos Elétricos e as necessidades MAC/GTC.

os. Junta-se mapa de quantidade de

989,46 € = **2.070,90 €** (dois mil e

Mecânicas (artigo 370.º do CCP)

Instalações Mecânicas [produção de
garantir o correto funcionamento do
atização, chiller e bomba de calor,
bombas previstas em projeto. O novo
al" dos diversos circuitos, levando à

os. Junta-se mapa de quantidade de
atual)

is mil quatrocentos e noventa e um

70.º do CCP)

Preço: os trabalhos a considerar serão por preços acordados e preço contratual. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados e preço contratual)

Valor total dos trabalhos a preços acordados: 1.081,44€ + 80,75€ = **1.162,19 €** (um mil cento e sessenta e dois euros e dez e nove cêntimos).

3.2.3 - Referentes ao projeto de Equipamentos e Instalações

- a) Relativamente ao projeto de Equipamentos e Instalações [produção de águas quentes sanitárias, climatização - chiller/bomba de calor]: de modo a garantir o correto funcionamento do sistema de produção de águas quentes sanitárias, climatização, chiller e bomba de calor, verificou-se a necessidade de recalculer a potência das bombas de calor, o que originou a atualização das "perdas de carga/caudal" dos diversos circuitos, levando à necessidade de alterar os tipos de bombas propostas.
- Causa: atualização das perdas de carga/caudal do circuito.
- Preço: os trabalhos a considerar serão por preços acordados e preço contratual. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preço acordado e preço contratual)
- Valor dos trabalhos a preços acordados: **2.491,26 €** (dois mil quatrocentos e noventa e um euros e vinte e seis cêntimos);

3.2.4 - Referentes ao projeto de Arranjos Exteriores (artigo 370.º do CCP)

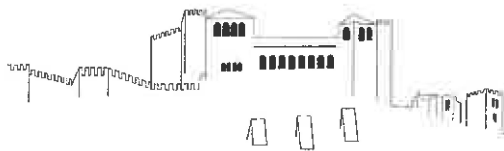
- a) Relativamente ao projeto de Arranjos exteriores [muros e vedação]: atendendo ao tempo que decorreu entre a execução do projeto e a obra, verificou-se a estrutura metálica dos dois portões existentes se encontra demasiado deteriorada para se proceder à sua reparação e pintura conforme previsto, tendo-se optado pela aplicação de novos portões (parecer prévio favorável do projetista).

Causa: degradação da estrutura dos portões.

Preço: os trabalhos a considerar serão por preços acordados. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preço acordado e preço contratual)

Valor dos trabalhos a preços acordados: **3.078,46 €** (três mil e setenta e oito euros e quarenta e seis cêntimos).

3.3 - Preços



Departamento de Obras Municipais

3.3.1 Modificação ao contrato:

Os preços a considerar são considerados os correntes para o tipo de trabalhos, sendo acordados e de proposta, que correspondem aos artigos do mapa de quantidades de trabalhos que se anexa, no valor total de **4.696,71 € + IVA** (quatro mil seiscentos e noventa e seis euros e setenta e um cêntimos), considerando:

- trabalhos a preços acordados: 4.367,89 €+ IVA (quatro mil trezentos e sessenta e sete euros e oitenta e nove cêntimos);
- trabalhos a preços contratuais: 328,82 € + IVA (trezentos e vinte e oito euros e oitenta e dois cêntimos).

As modificações em causa representam 0,61 % do preço contratual inicial sendo inferior aos 15 % previstos na alínea a) do n.º 3 do artigo 313.º.

3.3.2 Trabalhos complementares:

Os preços a considerar são considerados os correntes para o tipo de trabalhos, sendo acordados e de proposta, que correspondem aos artigos do mapa de quantidades de trabalhos que se anexa, no valor total de **12.026,19 € + IVA** (doze mil e vinte e seis euros e dezanove cêntimos), considerando:

- trabalhos a preços contratuais: 80,75 € + IVA;
- trabalhos a preços acordados: 11.945,44 € + IVA.

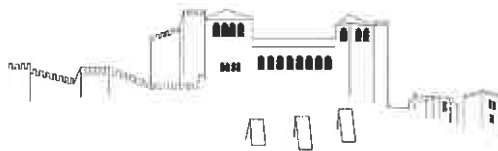
Em face do exposto na presente informação apresenta-se em anexo um quadro resumo com os valores de trabalhos complementares que a Fiscalização considera poderem ser passíveis de aceitação e para os quais se propõe a aprovação, nos termos do n.º 4 do artigo 370.º do Código de Contratos Públicos, D.L 18/2008, com a redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio retificada pela Declaração de Retificação n.º 25/2021, de 21 de julho e DL n.º 78/2022, de 7 de novembro, uma vez que se verifica que o valor apurado para suprimento de Trabalhos complementares não excede os 50% do preço contratual permitido (2,58 %).

[Nota: para apuramento da percentagem acima indicada no valor total de 2,58 % foram também considerados os trabalhos complementares que originaram o contrato n.º 11/2022 de 09/11/2022].

3.4 – Trabalhos a menos

No âmbito da empreitada no que concerne ao sistema de chamada de utentes verificou-se não ser necessário executar alguns trabalhos para efeitos do disposto no artigo 379.º do CCP no **valor total de 6.654,53 €**, designadamente relacionados com os seguintes trabalhos acima referidos:

- 3.4.1 - os descritos na alínea a) do ponto 3.1.1 (sistema de chamada de utentes) que originam o valor de 3.003,33 €;
- 3.4.2 - os descritos na alínea a) do ponto 3.1.2 (Arranjos exteriores - pavimentos) que originam o valor total de 557,62 € [496,19 € + 61,43 €];
- 3.4.3 - os descritos na alínea a) do ponto 3.2.2 (Instalações e Equipamentos elétricos – aparelhos de iluminação) que originam o valor de 1.425,00 €;
- 3.4.4 - os descritos na alínea a) do ponto 3.2.3 (Equipamentos e Instalações Mecânicas – produção de AQS/climatização) que originam o valor de 1.330,00 €;



Departamento de Obras Municipais

3.4.5 - os descritos na alínea a) do ponto 3.2.4 (Arranjos exteriores – muros e vedação) que originam o valor total de 338,58 €.

O valor total dos trabalhos a menos é de 0,86 %, sendo inferior a 20% do preço contratual (n.º 1 do artigo 381.º do CCP).

De acordo com o n.º 2 do artigo 379.º do CCP o preço correspondente aos trabalhos a menos é deduzido ao preço contratual.

3.5 - Prazo de execução

Origina a prorrogação de prazo por mais 30 dias ao abrigo do n.º 1 do artigo 374.º do CCP.

3.6 - Rubrica do PPI e/ou orçamento

2020 / I / 38
Tipo Desp. 7315
Classificação 02/07010399

4. Conclusão/proposta

Em face do exposto dos pontos anteriores da presente informação propõe-se:

4.1 – ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do artigo 311.º a aprovação da modificação ao contrato no valor total de **4.696,71 € + IVA**, considerando:

- Trabalhos a preços contratuais: 328,82 € +IVA;
- Trabalhos a preços acordados: 4.367,89 € +IVA;

4.2 – ao abrigo do n.º 2 do artigo 370.º a aprovação de trabalhos complementares no valor total de **12.026,19 € + IVA**, considerando:

- Trabalhos a preços contratuais: 80,75 € +IVA;
- Trabalhos a preços acordados: 11.945,44 € +IVA;

4.3 – ao abrigo do n.º 2 do artigo 379.º a aprovação de trabalhos a menos no valor total de **6.654,53 € + IVA**.

Caso superiormente se concorde, o assunto deverá ser submetido a Reunião de Câmara para análise e decisão e deliberação. Posteriormente, caso seja objeto de deliberação favorável deverá ser remetido ao Tribunal de Contas.

Por último, deverá proceder-se à formalização dos trabalhos complementares nos termos do artigo 375.º do CCP.

À consideração superior.

11/04/2023

X 

Tânia Rasteiro
Fiscalização

Município de Leiria					
T 61/2021 - CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DE AMOR E BIDOEIRA					
Lote 2 - Construção da Unidade de saúde de Bidoeira					
Modificação ao contrato (preços contratuais)					
artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total
5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS - sistema de Chamada de				
5.13	SISTEMA DE CHAMADA DE UTENTES				
5.13.1.3	Canalizações - Sistema de Chamada Cabo UTP4\ CAT6A, livre de halogénios, na composição indicada, incluindo tubo VD, montagem assente em braçadeiras, fixação por intermédio de aperto mecânico através de parafuso cadmiado. Tipo UTP4-CAT6A/S&C ou equivalente				
5.13.1.3.1	UTP4-CAT6A 4x2x0.5 mm2 - VD25	ml	89,00	1,43 €	127,27 €
				Total parcial:	127,27 €
8	ARRANJOS EXTERIORES				
8.2	PAVIMENTOS				
8.2.3.1	Abertura, regularização e compactação do fundo da caixa de pavimento, incluindo geotêxtil de separação em PP com 220g/m2 sobre terreno compactado, camada em ABGE com 20 cm de espessura após recalque, todos os fornecimentos de materiais e todos os trabalhos necessários para sua perfeita execução, tudo de acordo com as Peças Desenhadas e Condições Técnicas. (medição em projecção horizontal)	m2	2,75	4,56 €	12,54 €
8.2.3.2	Pavimento em Placas em betão pré-fabricado, 22,5 x 11,25 x 8 cm, cor cinza, tipo "Soplacas" ou equivalente ref UNI , incluindo todos os trabalhos complementares.	m2	18,35	10,30 €	189,01 €
				Total parcial:	201,55 €
				Total:	328,82 €

Modificação ao contrato (preços acordados)					
artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total
	SISTEMA DE CHAMADA DE UTENTES				
	Fornecimento e montagem do seguinte equipamento:				
Preço acordado	Microfone 8 Zonas, harmonys 8 Zonas 907755/Infocontrol ou equivalente.	un	1,00	1 109,13 €	1 109,13 €
Preço acordado	Coluna Interior - Encastrada, 907720/Infocontrol ou equivalente.	un	4,00	434,35 €	1 737,40 €
Preço acordado	Switch PoE+	un	1,00	441,63 €	441,63 €
Preço acordado	Licença e Parametrização	un	1,00	731,25 €	731,25 €
				Total parcial:	4 019,41 €

8		ARRANJOS EXTERIORES				
8.2		PAVIMENTOS				
Preço acordado	Fornecimento e aplicação lancil passeio em betão pré-fabricado, com 15 x 12 x 25 cm, à cor cinzento (standard), ou equivalente, incluindo fundação em betão, compactação do solo na base e incluindo todos os trabalhos complementares.	ml	21,78	16,00 €	348,48 €	
					Total parcial:	348,48 €
					Total:	4 367,89 €



Município de Leiria

T 61/2021 - CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DE AMOR E BIDOEIRA
Lote 2 - Construção da Unidade de saúde de Bidoeira

Trabalhos complementares (preços contratuais)

artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total
5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELETRICOS				
5.8	ILUMINAÇÃO				
5.8.3	Equipamentos - aparelhos de iluminação				
5.8.3.4	Tipo 3	un.	1,00	80,75 €	80,75 €
				Total parcial:	80,75 €
				Total:	80,75 €

Trabalhos complementares (preços acordados)

artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total
1	ARQUITETURA				
	PERFIL PINGANDEIRA				
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de perfil pingadeira em chapa de alumínio lacado branco com desenvolvimento aproximado de 0,20 m, incluindo todos os trabalhos complementares.	ml	78,00	27,87 €	2 173,86 €
				Total parcial:	2 173,86 €
5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELETRICOS				
5.8	ILUMINAÇÃO				
5.8.3	Equipamentos - aparelhos de iluminação				
Preço acordado	Tipo 7 - equipada para sistema de iluminação DALI	un.	12,00	177,58 €	2 130,96 €
				Total parcial:	2 130,96 €
6	EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES MECÂNICAS				
6.2	PRODUÇÃO DE AQS/CLIMATIZAÇÃO – CHILLER/BOMBA DE CALOR				
	Bombas circuladoras in-line de caudal constante adequadas às temperaturas de projeto e para caudais e perdas de carga indicados, incluindo todos os acessórios referenciados no esquema de princípio:				
Preço acordado	BC 01 (UTAN) - 1,98m ³ /h - 36,17 Kpa (Yonos MAXO 25/0,5-7)	un.	2,00	475,00 €	950,00 €
Preço acordado	BC 02 (VC's) - 4,80m ³ /h - 60,0 Kpa (Yonos MAXO 25/0,5 - 10)	un.	2,00	770,63 €	1 541,26 €
				Total parcial:	2 491,26 €
8	ARRANJOS EXTERIORES				

8.3 MUROS E VEDAÇÃO

Preço acordado	Fornecimento e montagem de portão de 2 folhas, comprimento total de 3,90 m, altura total 1,85m, de duas folhas de abrir, uma folha com cerca de 1,10 m de largura e passagem livre e a outra com cerca de 2,80m, constituídas por chapa quinada metálica na parte inferior na cor branca e na parte superior por vedação tipo bekaert branca, estrutura em tubos secção retangular 30X20, tudo decapado e metalizado, dobradiças, aros de fixação, fechadura com cilindro europeu tipo YALE, puxador maçaneta, fecho de culatra. Inclui trabalhos de construção de civil e de adaptação necessários.	un. 1,00	1 950,94 €	1 950,94 €
Preço acordado	Fornecimento e montagem de porta de 1 folha de abrir, largura de 1,20 m, altura total 1,85m, constituída por chapa quinada metálica na parte inferior na cor branca e na parte superior por vedação tipo bekaert branca, estrutura em tubos secção retangular 30X20, tudo decapado e metalizado, aros de fixação, dobradiças, fechadura com cilindro europeu tipo YALE, puxador maçaneta, conforme desenho recebido. Inclui trabalhos de construção de civil e de adaptação necessários.	un. 1,00	1 127,52 €	1 127,52 €
			Total parcial:	3 078,46 €

5 INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELETRICOS

Intercomunicação entre os quadros eléctricos das instalações elétricas e os quadros eléctricos do sistema da gtc.

QGER - Quadro Geral -Alteração de quadro eléctrico em função dos sinais da GTC:

Preço acordado	Contactos auxiliares NA+NF 1/2M	un. 5,00	52,80 €	264,00 €
Preço acordado	Relé sequência de fase	un. 1,00	46,88 €	46,88 €
Preço acordado	Material necessário para eletrificação, fio, ponteiras	un. 1,00	131,25 €	131,25 €
QP0 - Alteração de quadro eléctrico em função dos sinais da GTC:				
Preço acordado	Contactos auxiliares NA+NF 1/2M	un. 3,00	52,80 €	158,40 €
Preço acordado	Relé sequência de fase	un. 1,00	46,88 €	46,88 €
Preço acordado	Material necessário para eletrificação, fio, ponteiras	un. 1,00	123,75 €	123,75 €
QAVAC - Quadro Geral -Alteração de quadro eléctrico em função dos sinais da GTC:				
Preço acordado	Contactos auxiliares NA+NF 1/2M	un. 3,00	52,80 €	158,40 €
Preço acordado	Relé sequência de fase	un. 1,00	46,88 €	46,88 €
Preço acordado	Material necessário para eletrificação, fio, ponteiras	un. 1,00	105,00 €	105,00 €
			Total parcial:	1 081,44 €

Red

Alteração de quadro elétrico QAVAC para envio dos sinais aos equipamentos e à GTC [incluindo também execução/assegurar os seguintes comandos e sinalização: - comandos: Seletor manual de 3 posições: Manual – 0 – Automático.; - Sinalização: Sinalização dos contactores na GTC (C2.3 / C2.4 / C2.6 / C2.7 / C2.8 / C2.9 / C2.10 / C2.12 / C2.13 / C2.15 / C2.18); Sinalização da posição do seletor manual 3 posições na GTC:
-Sinalização posição manual;
-Sinalização posição automático.]

Preço acordado	Fornecimento e montagem de contactor 2P	un.	11,00	34,85 €	383,35 €
Preço acordado	Fornecimento e montagem de comutador 1-0-2 modular	un.	11,00	46,81 €	514,91 €
Preço acordado	Material para eletrificação, fio ponteiras, bornes	un.	1,00	91,20 €	91,20 €
Total parcial:					989,46 €
Total:					11 945,44 €



Município de Leiria						
T 61/2021 - CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DE AMOR E BIDOEIRA						
Lote 2 - Construção da Unidade de saúde de Bidoeira						
Trabalhos a menos						
artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total	
5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELETRICOS					
5.8	ILUMINAÇÃO					
5.8.3	Equipamentos - aparelhos de iluminação					
5.8.3.6	Tipo 5	un.	3,00	95	285,00 €	
5.8.3.8	Tipo 7	un.	12,00	95	1 140,00 €	
Total parcial:					1 425,00 €	
5.13	SISTEMA DE CHAMADA DE UTENTES					
5.13.1	Canalizações - Sistema de Chamada					
5.13.1.1	Cabo FVV, com bainha exterior verde, na composição indicada, incluindo tubo VD, montagem assente em braçadeiras, fixação por intermédio de aperto mecânico através de parafuso cadmiado. Tipo FVV/S&C ou equivalente					
5.13.1.1.1	2x1,5 - VD25	m	42	2,09 €	87,78 €	
5.13.1.2	Cabo XZ1, com bainha exterior verde, na composição indicada, incluindo tubo VD, montagem assente em braçadeiras, fixação por intermédio de aperto mecânico através de parafuso cadmiado. Tipo XZ1/S&C ou equivalente					
5.13.1.2.1	3G2,5 - VD25	m	5	2,85 €	14,25 €	
5.13.1.4	Fornecimento e montagem do seguinte equipamento:					
5.13.1.4.1	Sistema de Intercomunicação					
5.13.1.4.1.1	Intercomunicador Ref.ª AA711 Bosch, ou equivalente.	un.	3	266,00 €	798,00 €	
5.13.1.4.1.2	Interface a colocar em tecto falso, Ref.ª BC735 Bosch ou equivalente.	un.	1	247,00 €	247,00 €	
5.13.1.4.1.3	Amplificador 18W, a colocar no caso de termos mais de um projector de som, Ref.ªLA618, Bosch, ou equivalente.	un.	1	1 662,50 €	1 662,50 €	
5.13.1.4.1.4	Projector de Som, 6W tipo LBC 3941, Bosch, ou equivalente.	un.	3	64,60 €	193,80 €	
Total parcial:					3 003,33 €	
6	EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES MECÂNICAS					
6.2	PRODUÇÃO DE AQS/CLIMATIZAÇÃO – CHILLER/BOMBA DE CALOR					
6.2.6	Bombas circuladoras in-line de caudal constante adequadas às temperaturas de projeto e para caudais e perdas de carga indicados, incluindo todos os acessórios referenciados no esquema de princípio:					
6.2.6.1	BC 01 (UTAN) - 1,20m3/h - 10,8KPa	un.	2,00	190,00 €	380,00 €	
6.2.6.2	BC 02 (VC's) - 4,30m3/h - 20,0 KPa	un.	2,00	475,00 €	950,00 €	
Total parcial:					1 330,00 €	
8	ARRANJOS EXTERIORES					
8.2	PAVIMENTOS					

8.2.5.1	Fornecimento e aplicação de guia em betão pré-fabricada, com 100 x 10 x 25 cm, à cor cinzento (standard), tipo "Soplacas" ou equivalente ref. 355, incluindo fundação em betão, compactação do solo na base e incluindo todos os trabalhos complementares.	ml	19,82	10,08 €	199,79 €
8.2.2.2	Fornecimento e assentamento de calçada de vidro branco de 1.ª qualidade de 5x5cm, sob almofada de areia com 5 cm de espessura.	m2	15,60	19,00 €	296,40 €
Total parcial:					496,19 €
8.3	MUROS E VEDAÇÃO				
8.3.2	Repinturas de elementos metálicos em portões com tinta esmalte de poliuretano alifático tipo "CIN" ou equivalente, ref. "7P-610 C-THANE S610 SAT", cor branco, de acordo com o esquema de pintura adequado: Proceder a limpeza manual/mecânica ao grau ST3. Onde se verificarem pontos de corrosão, aplicar uma demão de primário epóxi de alta espessura tipo "Ref 7N-180 C-POX ST180 AL" ou equivalente; Aplicação de duas demãos de revestimento epoxi de alto teor em sólidos, tipo "Ref 7N-170 C-POX ST170" ou equivalente; Como acabamento aplicar duas demãos de esmalte de poliuretano alifático, acabamento acetinado tipo "Ref 7P-610 C-THANE S610 SAT" ou equivalente.	un.	23,76	14,25 €	338,58 €
Total parcial:					338,58 €
8.4	ÁREAS VEGETAIS				
8.4.1	Execução de zona relvada composta pelo fornecimento e plantação de sementeira de relva à taxa de 50gr/m2, incluindo 1ªs regas, fornecimento e colocação de terra vegetal com 0,30m de espessura, adubação, incluindo a estabilização de plataformas. (medição em projecção horizontal) Referência em planta A6.	m2	6,34	9,69 €	61,43 €
Total parcial:					61,43 €
Total:					6 654,53 €

ref

Município de Leiria						
T 61/2021 - CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DE AMOR E BIDOEIRA						
Lote 2 - Construção da Unidade de saúde de Bidoeira						
Modificação ao contrato (preços contratuais)						
artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total	
5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS - sistema de Chamada de					
5.13	SISTEMA DE CHAMADA DE UTENTES					
5.13.1.3	Canalizações - Sistema de Chamada Cabo UTP4\ CAT6A, livre de halogénios, na composição indicada, incluindo tubo VD, montagem assente em braçadeiras, fixação por intermédio de aperto mecânico através de parafuso cadmiado. Tipo UTP4-CAT6A/S&C ou equivalente					
5.13.1.3.1	UTP4-CAT6A 4x2x0.5 mm2 - VD25	ml	89,00	1,43 €	127,27 €	
					Total parcial:	127,27 €
8	ARRANJOS EXTERIORES					
8.2	PAVIMENTOS					
8.2.3.1	Abertura, regularização e compactação do fundo da caixa de pavimento, incluindo geotêxtil de separação em PP com 220g/m2 sobre terreno compactado, camada em ABGE com 20 cm de espessura após recalque, todos os fornecimentos de materiais e todos os trabalhos necessários para sua perfeita execução, tudo de acordo com as Peças Desenhadas e Condições Técnicas. (medição em projecção horizontal)					
		m2	2,75	4,56 €	12,54 €	
8.2.3.2	Pavimento em Placas em betão pré-fabricado, 22,5 x 11,25 x 8 cm, cor cinza, tipo "Soplacas" ou equivalente ref UNI , incluindo todos os trabalhos complementares.					
		m2	18,35	10,30 €	189,01 €	
					Total parcial:	201,55 €
					Total:	328,82 €

Modificação ao contrato (preços acordados)						
artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total	
SISTEMA DE CHAMADA DE UTENTES						
Preço acordado	Fornecimento e montagem do seguinte equipamento: Microfone 8 Zonas, harmonys 8 Zonas 907755/Infocontrol ou equivalente.					
		un	1,00	1 109,13 €	1 109,13 €	
Preço acordado	Coluna Interior - Encastrada, 907720/Infocontrol ou equivalente.					
		un	4,00	434,35 €	1 737,40 €	
Preço acordado	Switch PoE+					
		un	1,00	441,63 €	441,63 €	
Preço acordado	Licença e Parametrização					
		un	1,00	731,25 €	731,25 €	
					Total parcial:	4 019,41 €

8		ARRANJOS EXTERIORES				
8.2		PAVIMENTOS				
Preço acordado	Fornecimento e aplicação lancil passeio em betão pré-fabricado, com 15 x 12 x 25 cm, à cor cinzento (standard), ou equivalente, incluindo fundação em betão, compactação do solo na base e incluindo todos os trabalhos complementares.	ml	21,78	16,00 €	348,48 €	
					Total parcial:	348,48 €
					Total:	4 367,89 €

Município de Leiria					
T 61/2021 - CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DE AMOR E BIDOEIRA					
Lote 2 - Construção da Unidade de saúde de Bidoeira					
Trabalhos complementares (preços contratuais)					
artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total
5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELETRICOS				
5.8	ILUMINAÇÃO				
5.8.3	Equipamentos - aparelhos de iluminação				
5.8.3.4	Tipo 3	un.	1,00	80,75 €	80,75 €
				Total parcial:	80,75 €
				Total:	80,75 €

Trabalhos complementares (preços acordados)					
artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total
1	ARQUITETURA				
	PERFIL PINGANDEIRA				
Preço acordado	Fornecimento e aplicação de perfil pingadeira em chapa de alumínio lacado branco com desenvolvimento aproximado de 0,20 m, incluindo todos os trabalhos complementares.	ml	78,00	27,87 €	2 173,86 €
				Total parcial:	2 173,86 €
5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELETRICOS				
5.8	ILUMINAÇÃO				
5.8.3	Equipamentos - aparelhos de iluminação				
Preço acordado	Tipo 7 - equipada para sistema de iluminação DALI	un.	12,00	177,58 €	2 130,96 €
				Total parcial:	2 130,96 €
6	EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES MECÂNICAS				
6.2	PRODUÇÃO DE AQS/CLIMATIZAÇÃO – CHILLER/BOMBA DE CALOR				
	Bombas circuladoras in-line de caudal constante adequadas às temperaturas de projeto e para caudais e perdas de carga indicados, incluindo todos os acessórios referenciados no esquema de princípio:				
Preço acordado	BC 01 (UTAN) - 1,98m ³ /h - 36,17 Kpa (Yonos MAXO 25/0,5-7)	un.	2,00	475,00 €	950,00 €
Preço acordado	BC 02 (VC's) - 4,80m ³ /h - 60,0 Kpa (Yonos MAXO 25/0,5 - 10)	un.	2,00	770,63 €	1 541,26 €
				Total parcial:	2 491,26 €
8	ARRANJOS EXTERIORES				

8.3 MUROS E VEDAÇÃO

Preço acordado Fornecimento e montagem de portão de 2 folhas, comprimento total de 3,90 m, altura total 1,85m, de duas folhas de abrir, uma folha com cerca de 1,10 m de largura e passagem livre e a outra com cerca de 2,80m, constituídas por chapa quinada metálica na parte inferior na cor branca e na parte superior por vedação tipo bekaert branca, estrutura em tubos secção retangular 30X20, tudo decapado e metalizado, dobradiças, aros de fixação, fechadura com cilindro europeu tipo YALE, puxador maçaneta, fecho de culatra. Inclui trabalhos de construção de civil e de adaptação necessários.

un. 1,00 1 950,94 € **1 950,94 €**

Preço acordado Fornecimento e montagem de porta de 1 folha de abrir, largura de 1,20 m, altura total 1,85m, constituída por chapa quinada metálica na parte inferior na cor branca e na parte superior por vedação tipo bekaert branca, estrutura em tubos secção retangular 30X20, tudo decapado e metalizado, aros de fixação, dobradiças, fechadura com cilindro europeu tipo YALE, puxador maçaneta, conforme desenho recebido. Inclui trabalhos de construção de civil e de adaptação necessários.

un. 1,00 1 127,52 € **1 127,52 €**

Total parcial: 3 078,46 €

5 INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELETRICOS

Intercomunicação entre os quadros elétricos das instalações elétricas e os quadros elétricos do sistema da gtc.

QGER - Quadro Geral -Alteração de quadro eléctrico em função dos sinais da GTC:

Preço acordado Contactos auxiliares NA+NF 1/2M un. 5,00 52,80 € **264,00 €**

Preço acordado Relé sequência de fase un. 1,00 46,88 € **46,88 €**

Preço acordado Material necessário para eletrificação, fio, ponteiras un. 1,00 131,25 € **131,25 €**

QP0 - Alteração de quadro eléctrico em função dos sinais da GTC:

Preço acordado Contactos auxiliares NA+NF 1/2M un. 3,00 52,80 € **158,40 €**

Preço acordado Relé sequência de fase un. 1,00 46,88 € **46,88 €**

Preço acordado Material necessário para eletrificação, fio, ponteiras un. 1,00 123,75 € **123,75 €**

QAVAC - Quadro Geral -Alteração de quadro eléctrico em função dos sinais da GTC:

Preço acordado Contactos auxiliares NA+NF 1/2M un. 3,00 52,80 € **158,40 €**

Preço acordado Relé sequência de fase un. 1,00 46,88 € **46,88 €**

Preço acordado Material necessário para eletrificação, fio, ponteiras un. 1,00 105,00 € **105,00 €**

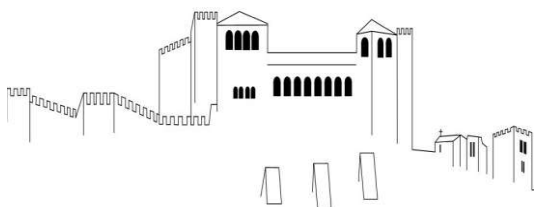
Total parcial: 1 081,44 €

Alteração de quadro eléctrico QAVAC para envio dos sinais aos equipamentos e à GTC [incluindo também execução/assegurar os seguintes comandos e sinalização: - comandos: Seletor manual de 3 posições: Manual – 0 – Automático.; - Sinalização: Sinalização dos contactores na GTC (C2.3 / C2.4 / C2.6 / C2.7 / C2.8 / C2.9 / C2.10 / C2.12 / C2.13 / C2.15 / C2.18); Sinalização da posição do seletor manual 3 posições na GTC:
-Sinalização posição manual;
-Sinalização posição automático.]

Preço acordado	Fornecimento e montagem de contactor 2P	un.	11,00	34,85 €	383,35 €
Preço acordado	Fornecimento e montagem de comutador 1-0-2 modular	un.	11,00	46,81 €	514,91 €
Preço acordado	Material para eletrificação, fio ponteiras, bornes	un.	1,00	91,20 €	91,20 €
				Total parcial:	989,46 €
				Total:	11 945,44 €

Município de Leiria						
T 61/2021 - CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DE AMOR E BIDOEIRA						
Lote 2 - Construção da Unidade de saúde de Bidoeira						
Trabalhos a menos						
artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total	
5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELETRICOS					
5.8	ILUMINAÇÃO					
5.8.3	Equipamentos - aparelhos de iluminação					
5.8.3.6	Tipo 5	un.	3,00	95		285,00 €
5.8.3.8	Tipo 7	un.	12,00	95		1 140,00 €
					Total parcial:	1 425,00 €
5.13	SISTEMA DE CHAMADA DE UTENTES					
5.13.1	Canalizações - Sistema de Chamada					
5.13.1.1	Cabo FVV, com bainha exterior verde, na composição indicada, incluindo tubo VD, montagem assente em braçadeiras, fixação por intermédio de aperto mecânico através de parafuso cadmiado. Tipo FVV/S&C ou equivalente					
5.13.1.1.1	2x1,5 - VD25	m	42	2,09 €		87,78 €
5.13.1.2	Cabo XZ1, com bainha exterior verde, na composição indicada, incluindo tubo VD, montagem assente em braçadeiras, fixação por intermédio de aperto mecânico através de parafuso cadmiado. Tipo XZ1/S&C ou equivalente					
5.13.1.2.1	3G2,5 - VD25	m	5	2,85 €		14,25 €
5.13.1.4	Fornecimento e montagem do seguinte equipamento:					
5.13.1.4.1	Sistema de Intercomunicação					
5.13.1.4.1.1	Intercomunicador Ref.ª AA711 Bosch, ou equivalente.	un.	3	266,00 €		798,00 €
5.13.1.4.1.2	Interface a colocar em tecto falso, Ref.ª BC735 Bosch ou equivalente.	un.	1	247,00 €		247,00 €
5.13.1.4.1.3	Amplificador 18W, a colocar no caso de termos mais de um projector de som, Ref.ªLA618 , Bosch, ou equivalente.	un.	1	1 662,50 €		1 662,50 €
5.13.1.4.1.4	Projector de Som, 6W tipo LBC 3941, Bosch, ou equivalente.	un.	3	64,60 €		193,80 €
					Total parcial:	3 003,33 €
6	EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES MECÂNICAS					
6.2	PRODUÇÃO DE AQS/CLIMATIZAÇÃO – CHILLER/BOMBA DE CALOR					
6.2.6	Bombas circuladoras in-line de caudal constante adequadas às temperaturas de projeto e para caudais e perdas de carga indicados, incluindo todos os acessórios referenciados no esquema de princípio:					
6.2.6.1	BC 01 (UTAN) - 1,20m3/h - 10,8KPa	un.	2,00	190,00 €		380,00 €
6.2.6.2	BC 02 (VC's) - 4,30m3/h - 20,0 KPa	un.	2,00	475,00 €		950,00 €
					Total parcial:	1 330,00 €
8	ARRANJOS EXTERIORES					
8.2	PAVIMENTOS					

8.2.5.1	Fornecimento e aplicação de guia em betão pré-fabricada, com 100 x 10 x 25 cm, à cor cinzento (standard), tipo "Soplacas" ou equivalente ref. 355, incluindo fundação em betão, compactação do solo na base e incluindo todos os trabalhos complementares.	ml	19,82	10,08 €	199,79 €
8.2.2.2	Fornecimento e assentamento de calçada de vidro branco de 1.ª qualidade de 5x5cm, sob almofada de areia com 5 cm de espessura.	m2	15,60	19,00 €	296,40 €
				Total parcial:	496,19 €
8.3	MUROS E VEDAÇÃO				
8.3.2	Repinturas de elementos metálicos em portões com tinta esmalte de poliuretano alifático tipo "CIN" ou equivalente, ref. "7P-610 C-THANE S610 SAT", cor branco, de acordo com o esquema de pintura adequado: Proceder a limpeza manual/mecânica ao grau ST3. Onde se verificarem pontos de corrosão, aplicar uma demão de primário epóxi de alta espessura tipo "Refª 7N-180 C-POX ST180 AL" ou equivalente; Aplicação de duas demãos de revestimento epoxi de alto teor em sólidos, tipo "Refª 7N-170 C-POX ST170" ou equivalente; Como acabamento aplicar duas demãos de esmalte de poliuretano alifático, acabamento acetinado tipo "Refª 7P-610 C-THANE S610 SAT" ou equivalente.	un.	23,76	14,25 €	338,58 €
				Total parcial:	338,58 €
8.4	ÁREAS VEGETAIS				
8.4.1	Execução de zona relvada composta pelo fornecimento e plantação de sementeira de relva à taxa de 50gr/m2, incluindo 1ªs regas, fornecimento e colocação de terra vegetal com 0,30m de espessura, adubação, incluindo a estabilização de plataformas. (medição em projecção horizontal) Referência em planta A6.	m2	6,34	9,69 €	61,43 €
				Total parcial:	61,43 €
				Total:	6 654,53 €



 Departamento de Obras Municipais

MINUTA DE ADENTA AO CONTRATO

ADENDA AO CONTRATO N.º 157/2021 - EMPREITADA PARA A" CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE BIDOEIRA – LOTE 2 - **TRABALHOS COMPLEMENTARES E MODIFICAÇÃO OBJETIVA AO CONTRATO**----

 PROC.: T – 61/2021 -----

ADJUDICADA EMPRESA:A ENCOSTA - Construções, S.A. -----

PELO VALOR DE: **€16.722,90** MAIS IVA. -----

----- **Gonçalo Nuno Bértolo Lopes**, casado, natural de Leiria e residente na freguesia de Marrazes, concelho de Leiria, portador do cartão de cidadão número [REDACTED], na qualidade de Presidente da Câmara e em representação do Município de Leiria, pessoa coletiva de direito público número 505181266, no uso da competência própria que lhe é conferida pela alínea a) do n.º 1 e alínea f) e do n.º 2, ambos do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação atual, e alínea a) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto Lei n.º 197/99 de 8 de Junho, aplicável por força do disposto na alínea f) do n.º 1 do artigo 14.º do Decreto Lei n.º 18/2008, de 9 de Janeiro, alterado, como Primeiro Outorgante, e [REDACTED], natural da freguesia de Leiria, concelho de Leiria, portador do Cartão de Cidadão número [REDACTED], residente em Rua da Fazenda, Lote 10 – Urbanização Valverde – Marrazes, 2415-771 Leiria, contribuinte número 160837502, na qualidade de representante legal, conforme certidão permanente que se arquiva no maço de documentos relativo a este contrato, intervêm em nome e representação da entidade denominada A ENCOSTA - Construções, S.A., com o capital social de €750.000,00 e cujos documentos se encontram depositados na Conservatória do Registo Comercial de Leiria, com sede em Rua das Fontainhas, n.º 71, Andrinos, Pousos, 2410-008 Leiria, pessoa coletiva número 501 086 153, e do Alvará n.º. 2531 - PUB, adjudicatário no procedimento para a empreitada "CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE BIDOEIRA – LOTE 2" o qual foi precedido do procedimento de concurso público nos termos da alínea b) do art.º 19 do Código dos Contratos Públicos. -

-----E pelo primeiro outorgante foi dito que a Câmara Municipal de Leiria, sua representada, por contrato n.º 157/2021 de 19 de julho de 2021, adjudicou à empresa A ENCOSTA - Construções, S.A, a empreitada de "CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE BIDOEIRA– LOTE 2". -----

----- CLAUSULA PRIMEIRA: Que no decorrer da mesma empreitada e em data posterior à celebração do referido contrato, surgiu a necessidade executar modificações objetivas ao contrato inicial, nos termos do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 311.º do CCP, devido aos equipamentos previstos em projeto se encontrarem descontinuados, o que resulta numa alteração dos trabalhos a preços contratuais no valor €328,82 + IVA e trabalhos a preços acordados no valor de €4.367,89 + IVA, que totalizam €4.696,71 + IVA, conforme o constante na informação do Departamento de Obras Municipais, de 11 de abril de 2023.--

----- CLAUSULA SEGUNDA: Que no decorrer da mesma empreitada e em data posterior à celebração do referido contrato, surgiu a necessidade de executar trabalhos complementares, nos termos do n.º 2 do artigo 370.º do CCP, a preços de contratuais no valor €80,75 + IVA, trabalhos complementares a preços acordados no valor de €11.945,44 + IVA, que totalizam 12.026,19 + IVA e trabalhos a menos no valor

€6.654,53 + IVA, conforme o constante na informação do Departamento de Obras Municipais, de 11 de abril de 2023.-----

----- CLAUSULA TERCEIRA: Que de acordo com a deliberação da Câmara Municipal de Leiria, de ... de abril de 2023, foram aprovadas as modificações objetivas ao contrato inicial, relativas aos preços contratuais no valor €328,82 + IVA e trabalhos a preços acordados no valor de €4.367,89 + IVA, que totalizam €4.696,71 + IVA, referentes ao contrato 157/2021, adjudicado à empresa A ENCOSTA - Construções, S.A., representada pelo segundo outorgante, pela citada quantia de QUATRO MIL SEISCENTOS E NOVENTA E SEIS EUROS E SETENTA E UM CÊNTIMOS, que acrescida do Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa de seis por cento na importância de DUZENTOS E OITENTA E UM EUROS E OITENTA CÊNTIMOS, que perfaz a quantia de QUATRO MIL NOCENTOS E SETENTA E OITO EUROS E CINQUENTA E UM CÊNTIMOS. -----

----- CLAUSULA QUARTA: Que de acordo com a deliberação da Câmara Municipal de Leiria, de ... de abril de 2023, foram aprovados os trabalhos complementares, relativos aos preços contratuais no valor €80,75 + IVA e trabalhos a preços acordados no valor de €11.945,44 + IVA, que totalizam €12.026,19 + IVA, referentes ao contrato 157/2021, adjudicado à empresa A ENCOSTA - Construções, S.A., representada pelo segundo outorgante, pela citada quantia de DOZE MIL E VINTE E SEIS EUROS E DEZANOVE CÊNTIMOS, que acrescida do Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa de seis por cento na importância de SETECENTOS E VINTE E UM EUROS E CINQUENTA E SETE CÊNTIMOS, que perfaz a quantia de DOZE MIL SETECENTOS E QUARENTA E SETE EUROS E SETENTA E SEIS CÊNTIMOS. -----

----- CLAUSULA QUINTA: Que os encargos resultantes da presente adenda ao contrato serão satisfeitos pelo orçamento em vigor no Município de Leiria, onde têm o compromisso n.º 1164/2023. -----

-----CLAUSULA SEXTA: O prazo de execução dos trabalhos complementares é de 30 dias-----

-----A minuta da presente adenda ao contrato e autorização para a celebração da mesma foi autorizada por deliberação da Câmara Municipal de de e 2023. -----

----- Em tudo o que for omissa no presente contrato, observar-se-ão as disposições legais aplicáveis. -----

----- Ambos os outorgantes reciprocamente aceitam a adenda ao contrato nos termos exarados, obrigando-se ao seu integral cumprimento. -----

----- Foram exibidos: -----

----- a) Alvará n.º - PUB, emitido pelo IMPIC – Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e Construção -----

----- d) Declaração do Instituto de Segurança Social, emitida em de de 2022, válida pelo período de quatro meses, comprovativa de que a empresa representada pelo segundo outorgante tem a sua situação contributiva regularizada perante aquele Organismo; -----

----- e) Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Leiria em de de 2022, válida pelo período de três meses, comprovativa da empresa representada pelo segundo outorgante relativo à



Município de Leiria
Câmara Municipal

situação contributiva-----

----- Arquiva-se:-----

----- Garantia Bancária , emitida pela com sede na , em , no dia de 2022, no valor de € (), a favor da Câmara Municipal de Leiria, correspondente a % do valor total da empreitada, incluindo os trabalhos complementares, para garantia e boa execução do presente contrato.-----

-----O presente contrato está isento de Imposto de selo nos termos da alínea a) do art.º 6.º conjugado com a alínea s) do n.º 3 do art.º 3.º do Código do Imposto do Selo.-----

O PRIMEIRO OUTORGANTE

O SEGUNDO OUTORGANTE