

Município de Leiria  
Câmara Municipal

Departamento de Obras Municipais  
Divisão de Gestão de Empreitadas – Área 2 (DIGEMP2)

**Despacho:**

De acordo com a informação, ao Sr. Presidente.

Vereador  
Ricardo Santos

**Despacho:**

De acordo com a informação, à Reunião de Câmara.

Presidente  
Gonçalo Lopes

**INFORMAÇÃO**

**Data:** 26/04/2023

**Assunto:** Reescalamento de compromissos contratuais com diferimento de encargos para anos futuros, relativos a empreitadas da DIGEMP2.

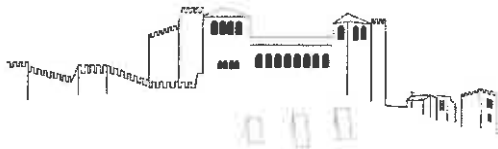
**I. Objeto**

Atendendo ao disposto nas Normas de Execução do Orçamento – 2023 aprovadas pela Assembleia Municipal de Leiria e ao estabelecido na Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso das Entidades Públicas (LCPA), aprovada pela Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, na sua atual redação, realizou-se o levantamento das empreitadas a decorrer ou em concurso na Divisão de Gestão de Empreitadas – Área 2 e procedeu-se à análise do planeamento de cada obra e recalendarização das verbas afetas a cada procedimento, por ano, tendo em consideração os atrasos de execução verificados, os processos que aguardam pelo visto de Tribunal de Contas e suspensões.

**II. Análise**

Segue lista das empreitadas e prestações de serviços para as quais se propõe um reajuste das verbas previstas por cada ano e os motivos da recalendarização proposta:

- 1) Quanto às **Áreas e Parques Industriais (2016/I/110)**, a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS T-15/2022 – AQUISIÇÃO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DA ZONA INDUSTRIAL DA CARREIRA D'ÁGUA – BAROSA: O prazo total de execução desta prestação de serviços é de 110 dias, sendo que o contrato foi assinado a 25/05/2022. A 20/07/2022 houve um acordo de cessão da posição contratual com a equipa projetista, tendo o Município assinado contrato com a empresa CERTIGY - ARQUITETURA E ENGENHARIA, LDA. A equipa procedeu à primeira fase do processo entregando os elementos de cadastro para validação das diversas entidades externas. Este processo é moroso, uma vez que nem todas as entidades respondem atempadamente, outras solicitam alterações/revisões das peças desenhadas apresentadas. Considerando que o procedimento se encontra na fase de elaboração do estudo prévio, procedeu-se à revisão da previsão plurianual e orçamental da prestação de serviços;
- 2) Quanto à **Construção, beneficiação e manutenção de vias – 2019 (2021/I/149)**, a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS T 39/19 ELABORAÇÃO DE ESTUDOS E PROJETOS: REQUALIFICAÇÃO DA RUA NOSSA SENHORA DAS DORES- BOA VISTA - UF SANTA EUFEMEA E BOA VISTA: Verifica-se que foi aprovado o projeto de execução e deu-se início ao procedimento de concurso público. Considerando o valor base deste procedimento, o prazo de execução previsto e a necessidade de submeter a documentação a visto do tribunal de contas, prevê-se apenas quatro meses de execução de obra este ano. A verba desta rubrica representa o valor previsto em assistência técnica, sendo esse valor dividido pelos meses de execução de obra. Pelo acima exposto propõe-se a revisão da previsão plurianual e orçamental desta prestação de serviços;
- 3) Quanto à **Construção, beneficiação e manutenção de vias – 2021 (2021/I/165)**, a PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS T – 37/2021 - ELABORAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO DO LARGO DA IGREJA, RUA DE JÚLIA DA SILVA CRESPO E RUA DOM DINIS: O prazo total de execução desta prestação de serviços é de 100 dias, sendo que o contrato foi assinado a 14/05/2021. Verifica-se, no entanto, no caso dos projetos a existência de diversas fases, as quais estão dependentes de aprovações e/ou recolha de informação por entidades externas. No caso deste projeto, para além da inclusão de mais área que originou alterações ao projeto na fase de Anteprojecto, estamos a aguardar a aprovação do Anteprojecto por parte de entidades externas. Este

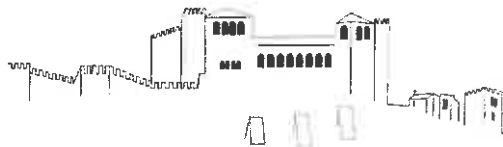


Departamento de Obras Municipais  
Divisão de Gestão de Empreitadas – Área 2 (DIGEMP2)

processo vem atrasar a execução do projeto no prazo previsto, pelo que se torna necessário rever a previsão plurianual e orçamental da prestação de serviços;

- 4) Relativamente à **Construção, beneficiação e manutenção de vias – 2022 (2022/1/2)**, apresenta-se a revisão plurianual das empreitadas e prestações de serviço a decorrer:
- a) EMPREITADA T-05/2022 - REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA BAJOUCA – MONTE REDONDO: O prazo de execução desta obra é de 540 dias. Este procedimento foi remetido para visto do Tribunal de Contas em julho de 2022. Estimava-se que a obra pudesse iniciar em novembro de 2022. No entanto, trata-se de uma empreitada que para 2023, uma vez que foi necessário reunir com os todos proprietários derivado das obras a realizar em consequência das parcelas a ceder para construção da via. Pelo acima exposto, a obra iniciou em janeiro de 2023 e tem um prazo de execução de 18 meses, pelo que é necessário rever a previsão plurianual e orçamental da empreitada face ao plano de trabalhos apresentado pela entidade executante;
  - b) PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS T 13/22 – AQUISIÇÃO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL 350 ENTRE LEIRIA E A CARANGUEJEIRA - LOTE 1: O prazo total de execução desta prestação de serviços é de 110 dias, sendo que o contrato foi assinado a 14/04/2022. Verifica-se, no entanto, no caso dos projetos a existência de diversas fases, as quais estão dependentes de aprovações e/ou recolha de informação por entidades externas. A fase do estudo prévio foi apresentada no final de 2022, estando previsto uma sessão de esclarecimento à população deste projeto que deverá se realizar em maio. Considerando as fases previstas em projeto, o tempo que decorre para emissão de pareceres das diversas entidades é necessário rever a previsão plurianual e orçamental da prestação de serviços;
  - c) PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS T 13/22 – AQUISIÇÃO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL 350 ENTRE LEIRIA E A CARANGUEJEIRA - LOTE 2: O prazo total de execução desta prestação de serviços é de 110 dias, sendo que o contrato foi assinado a 14/04/2022. Verifica-se, no entanto, no caso dos projetos a existência de diversas fases, as quais estão dependentes de aprovações e/ou recolha de informação por entidades externas. A fase do estudo prévio foi apresentada no final de 2022, tendo decorrido uma sessão de esclarecimento à população deste projeto no dia 12 de abril de 2023. Considerando as fases previstas em projeto, o tempo que decorre para emissão de pareceres das diversas entidades é necessário rever a previsão plurianual e orçamental da prestação de serviços;
  - d) PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS T 13/22 – AQUISIÇÃO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL 350 ENTRE LEIRIA E A CARANGUEJEIRA - LOTE 3: O prazo total de execução desta prestação de serviços é de 110 dias, sendo que o contrato foi assinado a 14/04/2022. Verifica-se, no entanto, no caso dos projetos a existência de diversas fases, as quais estão dependentes de aprovações e/ou recolha de informação por entidades externas. A fase do estudo prévio foi apresentada no final de 2022, tendo decorrido uma sessão de esclarecimento à população deste projeto no dia 30 de março de 2023. Considerando as fases previstas em projeto, o tempo que decorre para emissão de pareceres das diversas entidades é necessário rever a previsão plurianual e orçamental da prestação de serviços;
  - e) PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS T-39/22-PROJETOS DE EXECUÇÃO DE "LIGAÇÃO DA RUA DO ARNEIRO COM A RUA DA ESCOLA E CONSTRUÇÃO DE UM ESPAÇO POLIVALENTE JUNTO À ESCOLA DA BIDOIEIRA": O prazo total de execução desta prestação de serviços é de 110 dias, sendo que o contrato foi assinado a 10/10/2022. Verifica-se, no entanto, no caso dos projetos a existência de diversas fases, as quais estão dependentes de aprovações e/ou recolha de informação por entidades externas. A fase do estudo prévio foi apresentada em 10 de março de 2023. Considerando as fases previstas em projeto, o tempo necessário para apreciação/retificação em cada uma das fases e o tempo que decorre para emissão de pareceres das diversas entidades é necessário rever a previsão plurianual e orçamental da prestação de serviços;
  - f) PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS T - 54/2022 – ELABORAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO DA RUA DO CARREIRINHO – CASAL DOS CLAROS – FREGUESIA DE AMOR: ": O prazo total de execução desta prestação de serviços é de 80 dias, sendo que o contrato foi assinado a 26/09/2022. Verifica-se, no entanto, no caso dos projetos a existência de diversas fases, as quais estão dependentes de aprovações e/ou recolha de informação por entidades externas. A fase do estudo prévio foi apresentada em 05 de abril de 2023. Considerando as fases previstas em projeto, o tempo necessário para apreciação/retificação em cada uma das fases e o tempo que decorre para emissão de pareceres das diversas entidades é necessário rever a previsão plurianual e orçamental da prestação de serviços;

Face ao acima exposto, torna-se necessário proceder a um reescalonamento dos encargos emergentes da execução das empreitadas e prestações de serviços acima referenciadas, de forma a ajustá-las à sua efetiva execução financeira, o que implica uma alteração da autorização da assunção de compromissos plurianuais, assumidos de acordo com o quadro abaixo, cujos valores têm IVA incluído:



Município de Leiria  
Câmara Municipal

Departamento de Obras Municipais  
Divisão de Gestão de Empreitadas – Área 2 (DIGEMP2)

Ano	Tipo	Número	Descrição	2023	2024	2025
2016	I	110	<b>Áreas e Parques Industriais</b>			
			T-15/2022 – AQUISIÇÃO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DA ZONA INDUSTRIAL DA CARREIRA D'ÁGUA – BAROSA	34 390,80 €	42 988,50 €	8 597,70 €
2019	I	149				
			T 39/19 ELABORAÇÃO DE ESTUDOS E PROJETOS: REQUALIFICAÇÃO DA RUA NOSSA SENHORA DAS DORES- BOA VISTA - UF SANTA EUFEMIA E BOA VISTA	1 599,00 €	3 198,00 €	
2021	I	165	<b>Construção, beneficiação e manutenção de vias - 2021</b>			
			T – 37/2021 - ELABORAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO DO LARGO DA IGREJA, RUA DE JÚLIA DA SILVA CRESPO E RUA DOM DINIS	12 171,54 €	10 142,95 €	2 028,59 €
2022	I	2	<b>Construção, beneficiação e manutenção de vias - 2022</b>			
			T-05/2022 - REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA BAJOUCA – MONTE REDONDO	448 332,30 €	547 961,70 €	341 860,60 €
			T 13/22 – AQUISIÇÃO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL 350 ENTRE LEIRIA E A CARANGUEJEIRA - LOTE 1	13 994,70 €	8 523,90 €	2 435,40 €
			T 13/22 – AQUISIÇÃO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL 350 ENTRE LEIRIA E A CARANGUEJEIRA - LOTE 2	16 743,38 €	10 654,88 €	3 044,25 €
			T 13/22 – AQUISIÇÃO DO PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA MUNICIPAL 350 ENTRE LEIRIA E A CARANGUEJEIRA - LOTE 3	19 087,45 €	12 146,56 €	3 470,45 €
			T-39/22-PROJETOS DE EXECUÇÃO DE "LIGAÇÃO DA RUA DO ARNEIRO COM A RUA DA ESCOLA E CONSTRUÇÃO DE UM ESPAÇO POLIVALENTE JUNTO À ESCOLA DA BIDOEIRA"	30 159,65 €	23 457,50 €	6 702,14 €
			T-54/22-ELABORAÇÃO DO PROJETO DE EXECUÇÃO DA REQUALIFICAÇÃO DA RUA DO CARREIRINHO – CASAL DOS CLAROS – FREGUESIA DE AMOR	29 058,75 €	29 058,75 €	6 457,50 €

Caso superiormente se concorde, o assunto deverá ser submetido à reunião de câmara para análise e decisão e deliberação.

À consideração superior,

Ana Cristina Silva  
Chefe de Divisão (DIGEMP2)