



Município de Leiria  
Câmara Municipal

Departamento de Obras Municipais

<p><b>Parecer:</b> Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p>	<p><b>Despacho:</b> De acordo. À reunião de Câmara</p> <p><i>Araújo</i></p> <p>A Vice-Presidente</p>
<p>A Chefe de Divisão da DIGEMP Ana Cristina Silva</p> <p><i>Ana Cristina Silva</i></p>	<p><b>Despacho:</b> Concordo. À Sra. Vice-Presidente.</p> <p><i>Ricardo Santos</i></p> <p>O Vereador Ricardo Santos</p>

**INFORMAÇÃO TÉCNICA – TRABALHOS A MENOS**

**1. Objeto**

**T-61/2021 – CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DE AMOR E BIDOEIRA – Lote 2** - Construção da unidade de saúde de Bidoeira

Trabalhos a menos ao abrigo do artigo 379.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio, Declaração de Retificação n.º 25/2021, de 21 de julho e DL n.º 78/2022, de 7 de novembro (1ª alteração à Lei n.º 30/2021).

**2. Histórico**

Designadamente no domínio:

O procedimento de Concurso Publico n.º 28/2021/DICP – Processo T- 61/2021 – Construção das Unidades de Saúde de Amor e Bidoeira – Lote 2 - Construção da unidade de saúde de Bidoeira, teve o seu início através da Deliberação de Câmara de 13/04/2021 (objeto de retificação por Deliberação de Câmara de 22/04/2021), tendo sido a obra adjudicada à empresa ENCOSTA – Construções, S.A. pelo valor de 771.306,59€ (setecentos e setenta e um mil trezentos e seis euros e cinquenta e nove cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor (contrato n.º 157/2021).

Ao procedimento aplica-se o CCP - DL Decreto-Lei n.º 111-B/2017 de 31 de agosto com alterações posteriores (entrado em vigor a 1 de janeiro de 2018, incluindo alterações introduzidas pela Lei n.º 30/2021 de 21 de maio retificada pela Declaração de Retificação n.º 25/2021, de 21 de julho e DL n.º 78/2022, de 7 de novembro).

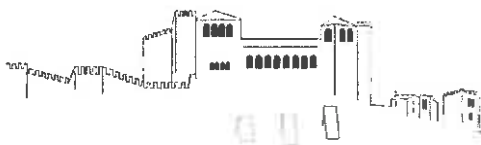
A consignação ocorreu a 08/11/2021, sendo a data inicial de conclusão da obra a 02/05/2023.

Por deliberação de Câmara de 31/10/2022 foram aprovados ao abrigo do n.º 2 do artigo 370.º do CCP trabalhos complementares no valor total de **7.873,47 € + IVA** [considerando: trabalhos a preços contratuais: € 2.622,48+IVA e trabalhos a preços acordados: € 5.250,99+IVA] titulados pelo contrato n.º 11/2022 de 09/11/2022.

Por deliberação de Câmara de 18/04/2023 foram aprovados:

- ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do artigo 311.º a modificação ao contrato no valor total de **4.696,71 € + IVA**;

*[Handwritten signature]*



Município de Leiria  
Câmara Municipal

Departamento de Obras Municipais

- ao abrigo do n.º 2 do artigo 370.º os trabalhos complementares no valor total de **12.026,19 € + IVA;**
- ao abrigo do n.º 2 do artigo 379.º os trabalhos a menos no valor total de **6.654,53 € + IVA;**
- nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP, o acréscimo de prazo de 30 dias de execução.

### 3. Enquadramento legal e análise técnica

Durante o decurso da empreitada foram apresentados os pedidos de aprovação de materiais para efeitos do previsto no capítulo "10. EQUIPAMENTO" ["10.1 Mobiliário" e "10.2 Equipamento Médico"] os quais foram submetidos à Administração Regional de Saúde do Centro, I.P. (ARS Centro) para análise face ao previsto em projeto. Tais pedidos de aprovação de materiais originaram por parte da ARS Centro uma reanálise das necessidades efetivas de mobiliário e equipamento médico por cada compartimento, considerando a área útil prevista em projeto, com o objetivo de evitar a sobrelotação dos compartimentos. Da citada reanálise conclui-se que não são necessárias a globalidade das unidades previstas.

No que concerne aos telefones previstos no artigo 10.3.5 do subcapítulo "10.3 Equipamento Informático", considerando que atualmente as telecomunicações são asseguradas pelo sistema VOIP a ARS Centro emitiu parecer favorável no sentido de não serem aplicados a totalidade das unidades previstas no referido artigo.

Assim, perante o exposto no presente ponto, **os trabalhos a menos** são na sua globalidade de **8.642, 22 €**, cuja listagem se anexa à presente informação.

O valor total dos trabalhos a menos é de 1,98% (considerando também o valor de 6.654,53 € objeto de deliberação de Câmara de 18/04/2023), sendo inferior a 20% do preço contratual (n.º 1 do artigo 381.º do CCP).

De acordo com o n.º 2 do artigo 379.º do CCP o preço correspondente aos trabalhos a menos é deduzido ao preço contratual.

### 4. Conclusão/proposta

Em face do exposto dos pontos anteriores da presente informação propõe-se ao abrigo do n.º 2 do artigo 379.º do CCP a aprovação de trabalhos a menos no valor total de **8.642, 22 € + IVA**.

Caso superiormente se concorde, o assunto deverá ser submetido a Reunião de Câmara para análise e decisão e deliberação. Posteriormente, caso seja objeto de deliberação favorável deverá ser remetido ao Tribunal de Contas.

À consideração superior.

10/05/2023

X

Tânia Rasteiro  
Fiscalização

Município de Leiria					
T 61/2021 - CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DE AMOR E BIDOEIRA					
Lote 2 - Construção da Unidade de saúde de Bidoeira					
Trabalhos a menos					
artigo	descritivo	uni	quant	preço unitário	total
<b>10</b>	<b>EQUIPAMENTO</b>				
<b>10.1</b>	<b>MOBILIÁRIO</b>				
10.1.3	Bancada de apoio c/ lava louça para a copa do pessoal. (equipamento habitualmente adjudicado com a obra - dimensões de acordo com o espaço)	un.	1	950,07 €	950,07 €
10.1.7	Bangaleiro com porta guarda chuva - ESPAP - 1,38 Cabide com porta guarda chuvas • Dimensões: 1700 mm. Variação admitida: ±200 mm. • Estrutura metálica com pintura epoxy disponível nas seguintes cores: cinza, preto e bege. • 6 a 8 braços e porta guarda-chuva integrado com coletor de água. • Base antichoque	un.	3	60,47 €	181,41 €
10.1.10	Cadeira fixa, sem braços. • Estrutura em aço pintada a epoxy. • 4 pés fixos ou em trenó. • Assento e costa em espuma moldada, revestidos a tecido antifogo.	un.	6	23,74 €	142,44 €
10.1.11	Cadeira giratória rodada de altura regulável, com braços. • Mecanismo com estrutura e componentes em aço e de contacto permanente com bloqueio em multiposições. • Regulação em altura do assento por sistema de gás com amortecimento suave, regulação em altura da costa, regulação em profundidade da costa e sistema de regulação da tensão de basculação8. • Base de 5 hastes em aço com pintura epoxy e/ou com revestimento a polipropileno. • Rodízios duplos de encaixe compatíveis com pisos de alcatifa, madeira ou pedra polida. • Assento e costa em espuma moldada, revestidos a tecido antifogos.	un.	3	69,72 €	209,16 €
10.1.14	Cofre - Com segredo americano e fechadura de segurança; Dimensões exteriores aprox.: 100x60x55cm; Dimensões interiores livres aprox.: 74x48x34cm	un.	1	1 353,75 €	1 353,75 €
10.1.19	Máquina de Lavar Chávenas	un.	1	685,90 €	685,90 €
10.1.24	Móvel bancada com armário superior em Inox (habitualmente este equipamento é adjudicado com a obra)	un.	2	1 211,07 €	2 422,14 €
10.1.26	Quadro branco magnético com superfície em aço lacado. Moldura estreita em alumínio anodizado Bandeja para canetas que prende à moldura em qualquer posição Fornecido com fixações de parede Medidas:120x90cm	un.	2	39,64 €	79,28 €

10.1.27	<p>Secretária em melamina</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dimensões máximas do conjunto: 1400x800x750 mm. Variação admitida: ±100x100x30 mm.</li> <li>• Tampo em aglomerado de madeira de formato retangular, com acabamento em melamina, disponível, em cinzento, bege e, pelo menos, em duas das seguintes imitações de madeira: mogno, carvalho, faia, noqueira e cerejeira.</li> <li>• Estrutura metálica com pintura epoxy disponível nas seguintes cores: cinza, preto e bege.</li> <li>• Estrutura com niveladores e possibilidade de passagem de um mínimo de 3 cabos.</li> <li>• Paine frontal opcional de acabamento idêntico ao da estrutura.</li> </ul>	un.	1	111,24 €	111,24 €
10.1.28	Mesa de trabalho de aço inoxidável - 120 x 70 cm - com rebordo.	un.	1	361,00 €	361,00 €
				<b>Total parcial:</b>	<b>6 496,39 €</b>
<b>10.2</b>	<b>EQUIPAMENTO MÉDICO</b>				
10.2.7	Candeeiro de luz fria em suporte rodado. Haste flexível com aproximadamente 72 cm, em suporte rodado.	un.	1	68,28 €	68,28 €
10.2.9	Carro de pensos Estrutura em aço inox, com gavetas, tampo superior com varandim de proteção, 1 gaveta e tina amovível, com rodas. Dimensões aprox.: 420x620x850mm.	un.	2	293,31 €	586,62 €
10.2.10	Cortina separativa ignifugável	un.	4	180,50 €	722,00 €
10.2.27	<p>Pia para tratamento de feridas - Aço inoxidável AISI 304</p> <p>Espessura do aço inoxidável: 1,2 mm</p> <p>Peça única sem soldadura</p> <p>Superfície lisa e anti-cortes</p> <p>Acabamento: satinado</p> <p>Pés reguláveis em altura</p> <p>Descarga: Ø50</p>	un.	1	66,88 €	66,88 €
10.2.28	Suporte de soros duplo p/ soros rodado, estrutura em inox	un.	1	37,05 €	37,05 €
				<b>Total parcial:</b>	<b>1 480,83 €</b>
<b>10.3</b>	<b>EQUIPAMENTO INFORMÁTICO</b>				
10.3.5	Telefone	un.	7	95,00 €	665,00 €
				<b>Total parcial:</b>	<b>665,00 €</b>
				<b>Total:</b>	<b>8 642,22 €</b>