
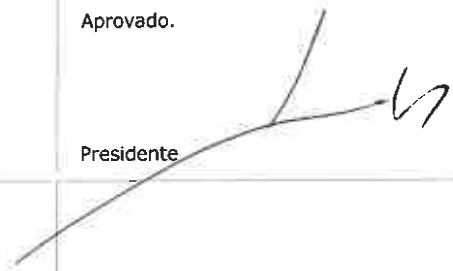



Departamento de Infraestruturas e Manutenção

Despacho: De acordo, ao Sr. Presidente.  Vereador	Despacho: Aprovado.  Presidente
Parecer: De acordo.  Chefe de Divisão	

DATA: 28.04.2023

ASSUNTO: T-59/2020 – Arranjos exteriores da área envolvente ao castelo e principais acessos (Largo de São Pedro), em Leiria (TRABALHOS A MENOS)

1. Objeto

T-59/2020 – Arranjos exteriores da área envolvente ao castelo e principais acessos (Largo de São Pedro), em Leiria - trabalhos a menos ao abrigo do artigo 379.º do CCP, como seguidamente se descrevem.

2. Histórico

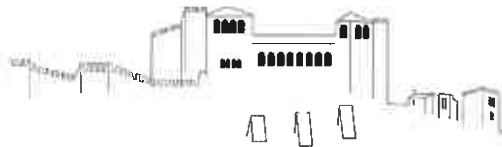
- Em 27.04.2021, o Município de Leiria adjudicou por deliberação da Câmara Municipal de Leiria à empresa Oliveiras, S.A. a empreitada "T – 56/2019 | Adaptação Pedonal e Automóvel (mobilidade) no Largo da Sé - Leiria" (relativa ao procedimento por Consulta Prévia n.º 42/2021/DICP) pelo valor de **157.400,00€**, acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- Em 19.05.2021 foi celebrado o contrato n.º 92/2021/DICP com a entidade Oliveiras, S.A. para a execução dos trabalhos da empreitada, acima referida.
- Em 29.09.2021 foi celebrado o contrato adicional n.º 1 (contrato 17/2021) com a entidade Oliveiras, S.A., pelo valor de **18.670,82 €**, para a execução de trabalhos adicionais da empreitada, acima referida.
- Em 28.08.2022 foi celebrado o contrato adicional n.º 2 (contrato 04/2022) com a entidade Oliveiras, S.A., pelo valor de **76.029,94 €**, para a execução de trabalhos adicionais da empreitada, acima referida.
- Em 13.07.2022 foi celebrado o contrato adicional n.º 3 (contrato 08/2022) com a entidade Oliveiras, S.A., pelo valor de **23.526,19 €**, para a execução de trabalhos adicionais da empreitada, acima referida.
- Em 05.08.2022 foi celebrado o contrato adicional n.º 4 (contrato 09/2022) com a entidade Oliveiras, S.A., pelo valor de **140.086,44 €**, para a execução de trabalhos adicionais da empreitada, acima referida.

3. Enquadramento legal e análise técnica

No âmbito da referida empreitada verificou-se que as medições contêm alguns trabalhos medidos por excesso ou que não é necessária a realização da totalidade dos trabalhos previstos, para efeitos do disposto no artigo 379.º do CCP nomeadamente:

Contrato inicial: 26.253,00 €

- Redes de infraestruturas: 1.605,00 €
- Mobiliário urbano e plantações: 2.920,00 €
- Arqueologia: 21.728,00 €



Departamento de Infraestruturas e Manutenção

Contrato adicional 2: 2.400,00€

- Plano de Instrumentação e Observação da estabilização do muro: 2.400,00€

Contrato adicional 3: 300,00 €

- Frade dissuasor: 300,00 €

O referido preço será deduzido ao preço contratual nos termos do n.º 2 do artigo 379.º do CCP.

Total de Trabalhos a menos: €28.953,00 (vinte e oito mil e novecentos e cinquenta e três euros), correspondentes a **3,26%** do valor de contrato inicial.

Pelo que, se conclui: O preço dos "trabalhos a menos" apurados totaliza o montante de **€32.933,00 + IVA**, que corresponde a **4,18%** do preço contratual inicial (sem acréscimo de trabalhos complementares), verificando-se assim, o limite de 20 % imposto pelo n.º1 do artigo 381º do CCP, não tendo o empreiteiro direito a qualquer indemnização pela supressão destes trabalhos.

4. Conclusão

Em face do exposto anteriormente e para efeito do disposto no artigo 379.º do CCP, propõe-se a aprovação de **Trabalhos a menos no valor de 28.953,00 € + IVA**, considerando:

- Trabalhos do contrato inicial: 26.253,00 €
- Trabalhos do contrato adicional n.º 2: 2.400,00€
- Trabalhos do contrato adicional n.º 3: 300,00 €

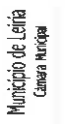
Caso superiormente se concorde, o assunto deverá ser submetido a reunião de câmara para análise, decisão e deliberação.

À consideração superior.


X

Cláudia Silva
Fiscalização

Anexo: Mapas de trabalhos a menos

 Município de Leiria Câmara Municipal		MAPA DOS TRABALHOS POR EXECUTAR NO PROCESSO DE OBRA 59/20		AUTO DE MEDIÇÃO N.º 20		
		ITI ARRANJOS EXTERIORES DA ÁREA ENVOLVENTE AO CASTELO E PRINCIPAIS ACESSOS (LARGO DE S PEDRO)		DATA DO AUTO 19/12/2022		
EMPREITEIRO : OLIVEIRAS, SA		FICHA EMPREITADA : 3		REFERENTE A DEZ/2022		
FICHA DO TRABALHO: 1		Valores Executados até ao Auto N.º 20		Total Pendente		
Projeto		Designação do Projeto		De Contrato		
331.20		ITI ARRANJOS EXTERIORES DA ÁREA ENVOLVENTE AO CASTELO E PRINCIPAIS ACESSOS (LARGO DE S PEDRO)		759 288,58 €		
		A Memos Aprovado		4 040,00 €		
		Total Pendente		26 253,00 €		
LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS POR EXECUTAR NO PROJECTO 331/20						
Código	Designação	Quantidades		Un.	Preço Unitário	Valor Pendente
		Contrato	Executada			
12	SINALÉTICA					
12.1	Fornecimento e aplicação de placa direcional, a colocar na parede do logradouro do nº 4 do Largo de São Pedro, indicando a direção do Castelo, em chapa de ferro com letras vazadas, incluindo a sua fixação à parede, metalização a quente dos elementos em ferro. Limpeza das superfícies metalizadas, execução de pintura com tinta de resina epóxi, precedida de primário epóxi nas superfícies metalizadas e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos	1,000	0,000	1,000 un	1 000,00 €	1 000,00 €
13	PLANTAS, OÍES E SEMEANTEIRAS					
13.1	Fornecimento e plantação de árvores, incluindo a abertura da cova com 1,000mx1,000mx1,000m, carga, transporte e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGKCD da terra retirada, fornecimento e enchimento da cova com terra vegetal e estrume bem curtido, o fornecimento e montagem do tutor em madeira tratada com sais, com um diâmetro de 0,060m a 0,080m e 2,000m de altura (à cima da superfície), colocados na vertical, a partir do fundo da cova, a conservação e rega até um ano após a receção provisória da obra, a substituição das árvores mortas ou em mau estado fitossanitário, e todas as operações e fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos					
13.1.2	Quercus faginea - carvalho-cer. aúbino - IPAP10/12	1,000	0,000	1,000 un	120,00 €	120,00 €
14	EQUIPAMENTO					
14.1	Fornecimento e montagem de papelaria de planta circular, de 32 litros em ferro fundido galvanizado, lacado de cinzento, com abertura lateral rebatível, com 0,360m de diâmetro e 0,650m de altura, do tipo "LARUS, ref. papelaria urbus", ou equivalente, incluindo a abertura de caixa para a sapata, a carga, transporte e encaminhamento final adequado, dos materiais retirados, de acordo com o PPGKCD, a compactação e regularização do solo da base da caixa da sapata, o fornecimento e colocação do betão B15 em obra, o fornecimento e aplicação de cofragens, incluindo a sua montagem, escoramento e desmontagem, o fornecimento e montagem de papelaria em ferro fundido e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos	4,000	3,000	1,000 un	450,00 €	450,00 €
15	EQUIPAMENTO DE ILUMINAÇÃO					
15.4	Fornecimento e montagem de projetor de embutir no pavimento com feixe simétrico, com aro de alumínio lacado a cor grafite, circular, com 0,220m de diâmetro, IP67 e resistência até 3500kg a 30 km/h, ângulo simétrico de 33º, LED de 15,2W, com um fluxo luminoso de 1522 lúmen, a 3000K (luz quente) do tipo "SIMES, ref. S.7973W.24", ou equivalente, incluindo a execução de caixa drenante com brida, sob o projetor e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos	16,000	9,000	3,000 un	450,00 €	1 350,00 €
23	TUBAGEM					
23.4	Fornecimento e instalação de tubagem em Ferro Fundido com ligações por bocas com Junta elástica de estanquidade em troços de rede de drenagem de águas pluviais à vista no Largo de S. Pedro, incluindo todos os trabalhos necessários, acessórios, materiais e reposição de ligações					
23.4.1	DN100	13,000	0,000	13,000 m	85,00 €	1 105,00 €
31	VÁRIOS					
31.1	REDE DE BAIXA TENSÃO					
31.1.3	Fornecimento e instalação de Pontilhólas Tipo P100 de classe II de isolamento para ligação dos edifícios do topo norte do Largo de São Pedro à rede de distribuição enterrada.	8,000	6,000	2,000 un	250,00 €	500,00 €
36	ARQUEOLOGIA					
36.2	Sondagens arqueológicas manuais, quer sondagens arqueológicas manuais prévias no solo, quer sondagens arqueológicas manuais a implementar concomitante o resultado dos trabalhos de acompanhamento, a realizar na totalidade da área afetada pela execução dos projetos, incluindo equipa técnica de arqueologia e antropologia, conforme Caderno de Encargos de Arqueologia	1200,000	928,400	271,600 m2	80,00 €	21 728,00 €



 Município de Leiria Câmara Municipal		MAPA DOS TRABALHOS POR EXECUTAR NO PROCESSO DE OBRA 59/20 ITI ARRANJOS EXTERIORES DA ÁREA ENVOLVENTE AO CASTELO E PRINCIPAIS ACESSOS (LARGO DE S PEDRO)		AUTO DE MEDIÇÃO N.º 9 DATA DO AUTO 28/10/2022 REFERENTE A OUT/2022	
EMPREITEIRO : OLIVEIRAS, SA		FICHA EMPREITADA : 3 FICHA DO TRABALHO: 5			
Projecto	Designação do Projecto	Valores Executados até ao Auto N.º 9		Total Pendente	
		De Contrato	A Menos Aprovado		
36/22	ITI ARRANJOS EXTERIORES DA ÁREA ENVOLVENTE AO CASTELO E PRINCIPAIS ACESSOS [LARGO DE S PEDRO] - T. MAIS 2 P. ACORDADOS	43 045,25 €	0,00 €		0,00 €
LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS POR EXECUTAR NO PROJECTO 36/22					
Código	Designação	Quantidades		Preço Unitário	Valor Pendente
		Contrato	Executada		
S	ESTRUTURA PROVISÓRIA DE ESTABILIZAÇÃO				
S.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
S.1.1	Implementação do Plano de Instrumentação e Observação de acordo com o projeto de estabilização do muro, incluindo os alvos topográficos (fornecimento, instalação e zeragem), campanha de leituras, apresentação de relatório com tratamento gráfico dos dados recolhidos, e todos os trabalhos necessários de acordo com as Peças Desenhadas e especificações das Peças Escritas.	24 000	8 000	150,00 €	2 400,00 €
S.1.1.2	Deslocação de estuque de topografia ao local, incluindo leitura e elaboração de relatório.				



 Município de Leiria Câmara Municipal	MAPA DOS TRABALHOS POR EXECUTAR NO PROCESSO DE OBRA 59/20 ITI ARRANJOS EXTERIORES DA ÁREA ENVOLVENTE AO CASTELO E PRINCIPAIS ACESSOS (LARGO DE S PEDRO)		AUTO DE MEDIÇÃO N.º 2 DATA DO AUTO 27/09/2022 REFERENTE A SET/2022
	EMPREITEIRO : OLIVEIRAS, SA		FICHA EMPREITADA : 3 FICHA DO TRABALHO: 6

Projecto	Designação do Projecto	Valores Executados até ao Auto N.º 2		Total Pendente
		De Contrato	A Menos Aprovado	
120/22	TI-59/20 - TRABALHOS COMPLEMENTARES PREVIOS PROPOSTA	4.996,00 €	0,00 €	0,00 €

Código	Designação	Quantidades		Preço Unitário	Valor Pendente
		Contrato	Executada		
8	CANTARIAS DIVERSAS				
8.1	<p>Forneimento e colocação do frade dissuasor de estacionamento, em cantaria de vidro Atajia creme, amaciada nas faces à vista, com 0,500m de altura aparente mais 0,300m para enterrar (total de 0,800m), com 0,200m de diâmetro e a superfície de topo, horizontal, incluindo a abertura de caixa para a sapata, carga, transporte e encaminhamento final adequado, dos materiais retirados, de acordo com o PPRCD, compactação e regularização do solo da base da caixa da sapata, forneimento e colocação do betão B15 em obra, forneimento e aplicação de cofragens, incluindo a sua montagem, escoramento e desmontagem, e todas as operações e o forneimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos muro a sul do Paço Episcopal (face norte e topo superior – boleado); o muro que envolve o Cruzeiro; os muros a nascente e poente do PT, incluindo a limpeza da superfície, montagem e desmontagem de andaimes, se necessário para a execução do trabalho, forneimento e aplicação de uma rede em PVC nas zonas de transição de alvenarias / betão e todas as operações e o forneimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos</p>	4,000	2,000	150,00 €	300,00 €

