

LEGENDA
 • Poste de rede electrica
 ○ Poço
 □ Cabine
 - - - Limite de estrema

ÁREAS PARCIAIS					
DOMINIO PÚBLICO		2.561			
ARRUAMENTOS E INFRAESTR.		2.570			
PASSAGIOS		1.650		FOGOS / HECTARE 55,7	
GARES DE ESTACIONAMENTO		800		HAB. HECTARE 189,4	
LOGRADOUROS DAS MOR. BIFAM.ES		2.000		X	
ÁREA DE CEDÊNCIA		3.500		M081	

LOTES	TIPOLOGIA	ÁREA MÁX. DE IMPLANT. (m ²)	Nº DE PISOS + Cãve	ÁREA DE CONSTR. (m ²)	ÁREA/LOTE (m ²)	Nº DE FOGOS
1	MORADIA BIFAMILIAR	120.00	2 Hab. + Cãve	360.00	370.00	2
2	"	"	"	"	"	2
3	"	"	"	"	"	2
4	"	"	"	"	"	2
5	"	"	"	"	"	2
6	"	"	"	"	"	2
7	"	"	"	"	"	2
8	"	"	"	"	"	2
9	BLOCO HAB. COLECTIVO	348.00	5*	1740.00	348.00	9 +2
10	"	"	4 Hab. + Cãve	"	"	12 +2
11	"	"	"	"	"	12
12	"	"	"	"	"	12
13	"	228.00	"	1140.00	228.00	8
14	"	"	"	"	"	8
15	"	221.00	5*	1105.00	221.00	6 +2
16	"	406.00	5*	2030.00	406.00	9 +2
TOTALS		3.435.00		15.255.00	5435.00	92 +2
TOTAL DO TERRENO A LOTEAR				16.516 m ²		+2 = 100%

Data: 25-10/84
 Requerente: MANUEL DA CONCEIÇÃO SILVA
 Morada: IGREJA VELHA
 Local da obra: BOUCHARIA - MARRAZES
 Escala: 1:1000
 Ante - Projecto de Loteamento

PLANTA / LOTEAMENTO

LOTES A HIPOTECAR À C.M.L. PARA GARANTIA DAS INFRAESTRUTURAS (LOTES 11-12-16)



* 3 Pisos de habitação + Rés / Chão para comércio + Cave
 ** As caves serão destinadas a arrumos e a garagens colectivas, com pº direito de 2,40m não podendo ser utilizadas com fins habitacionais.
 Nos lotes 9 e 10 poder-se-ão construir sub-caves se o desnível do terreno o permitir.



CÂMARA MUNICIPAL DE LEIRIA

SECRETARIA

SERVIÇO DE ACTAS (*) N.º 109

SERVIÇO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA DELIBERAÇÃO S.T.O.

REQUERENTE MANUEL DA CONCEIÇÃO DA SILVA

MORADA IGREJA VELHA - COLMEIAS

DELIBERAÇÃO DE

23 / 8 / 85

2400 LEIRIA

EPIGRAFE: LOTEAMENTO URBANO

TEXTO: Praco de LOT 52/79 - Alteração AO LOTEAMENTO DE UMA PROPRIEDADE EM BOUCHEIRA - MARRAZES, A LEVAR A EFEITO PELO SR. MANUEL DA CONCEIÇÃO DA SILVA, ACOMPANHADO DE UMA EXPOSIÇÃO SOBRE A DELIBERAÇÃO DA CÂMARA DE 8.3.85.

DELIBERAÇÃO: A CÂMARA DELIBEROU, POR UNANIMIDADE, APROVAR A ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO DE ACORDO COM O PARECER DOS S.T.O. QUE DEVERÁ SER TRANSMITIDO AO REQUERENTE, COM OS SEGUINTE CONDICIONAMENTOS;

- 1º- DEVERÁ PROCEDER AO SUPORTE E REGULARIZAÇÃO DO TERRENO ESCOLAR;
- 2º- CONSTRUIR UM MÁXIMO DE TRÊS PLATAFORMAS, SENDO A PRIMEIRA DESTINADA A COLOCAÇÃO DO EDIFÍCIO ESCOLAR, A SEGUNDA A RECREIO E A TERCEIRA A EQUIPAMENTO DESPORTIVO;
- 3º- VEDAR E FLORESTAR O TERRENO, CONFORME XXXX E INDICADO NO Nº 1, DA DELIBERAÇÃO DE 8.3.85.

Deve apresentar a planta das alterações, em duplicado, devidamente legendada e firmada. Em anexo se firm fotos de parte dos S.T.O.

Câmara Municipal de Leiria, 23 / 8 / 85

O Presidente da Câmara,

O Assessor Autárquico,

Todo o verbete será dactilografado

uma máximo de 3 plataformas. A primeira onde se ~~destinará~~ destinara à colocação do edifício, a seguir como acesso e a terceira destinada ao equipamento desportivo. Deverá também vedar o terreno, conforme está já deliberado.

A Reunião.

22.08.85

CONDIÇÕES A IMPOR

- 1 - Obedecer a todas as disposições regulamentares aplicáveis e aos condicionamentos anteriormente impostos para realização da obra
- 2 - Respeitar o projecto, localização e a utilização prevista para as diferentes fracções
- 3 - Respeitar o afastamento mínimo de _____ metros do eixo do _____ que passa a _____
- 4 - Respeitar o afastamento mínimo de _____ metros do eixo do _____ que passa a _____
- 5 - Não exceder a altura de _____ acima de _____
- 6 - Rebocar, calar ou pintar com cores suaves e harmónicas (artigo 121.º do R. G. E. U. C. L.).
- 7 - Apresentar declaração de responsabilidade técnica pela execução da obra (artigo 12.º do R. G. E. U. C. L.)
- 8 - Apresentar declaração a que se refere o n.º 2 do art.º 12.º do Decreto-Lei: 582/70, antes do início da obra (eiveré).
- 9 - Apresentar declaração a que se refere o artigo 5.º do Decreto-Lei 360/71 de 21/8/71 (seguro do pessoal);
- 10 - Colocação de placa identificativa, no local da obra, do técnico responsável.
- 11 - Requerer a verificação da implantação e cota de soleira, aos ST0, antes da execução das fundações
- 12 - Requerer licença de ocupação de via pública, se isso se vier a verificar (artigo 34.º do R. G. E. U. C. L.).
- 13 - Construir tapumes de resguardo à distância de _____ metros de _____ (artigo 32.º do R. G. E. U. C. L.).
- 14 - Colocar beizais de madeira com o comprimento não inferior a 2 metros, seguras à parede obliquamente (artigo 36.º do R. G. E. U. C. L.).
- 15 - Executar resguardos convenientes na boca do poço (artigo 52.º do R. F. Leiria).
- 16 - Retirar o tapume cinco dias após o final de obra e todos os entulhos e outros materiais (art.º 38.º, do R. G. E. U. C. L.).
- 17 - Requerer licença de utilização (artigo 41.º do R. G. E. U. C. L.).
- 18 - Ficar sujeito às prescrições do Código Civil (poços).



C. M. V.

S. T. O. SERVIÇOS TÉCNICOS DE OBRAS

ENTIDADES A CONSULTAR

CENTRO DE SAÚDE		DIRECÇÃO DE URBANIZAÇÃO	
F. M. D. LEIRIA		HIDRAULICA ENG.º AGRÍCOLA	
S. M. A. S.		INFRA ESTRUTURAS F. A. P.	
L. A. E.		INTENDÊNCIA PECUÁRIA	
JUNTA DE FREGUESIA		L. P. P. C.	
C. I. C.		DIRECÇÃO GERAL DE TURISMO	

INFORMAÇÕES

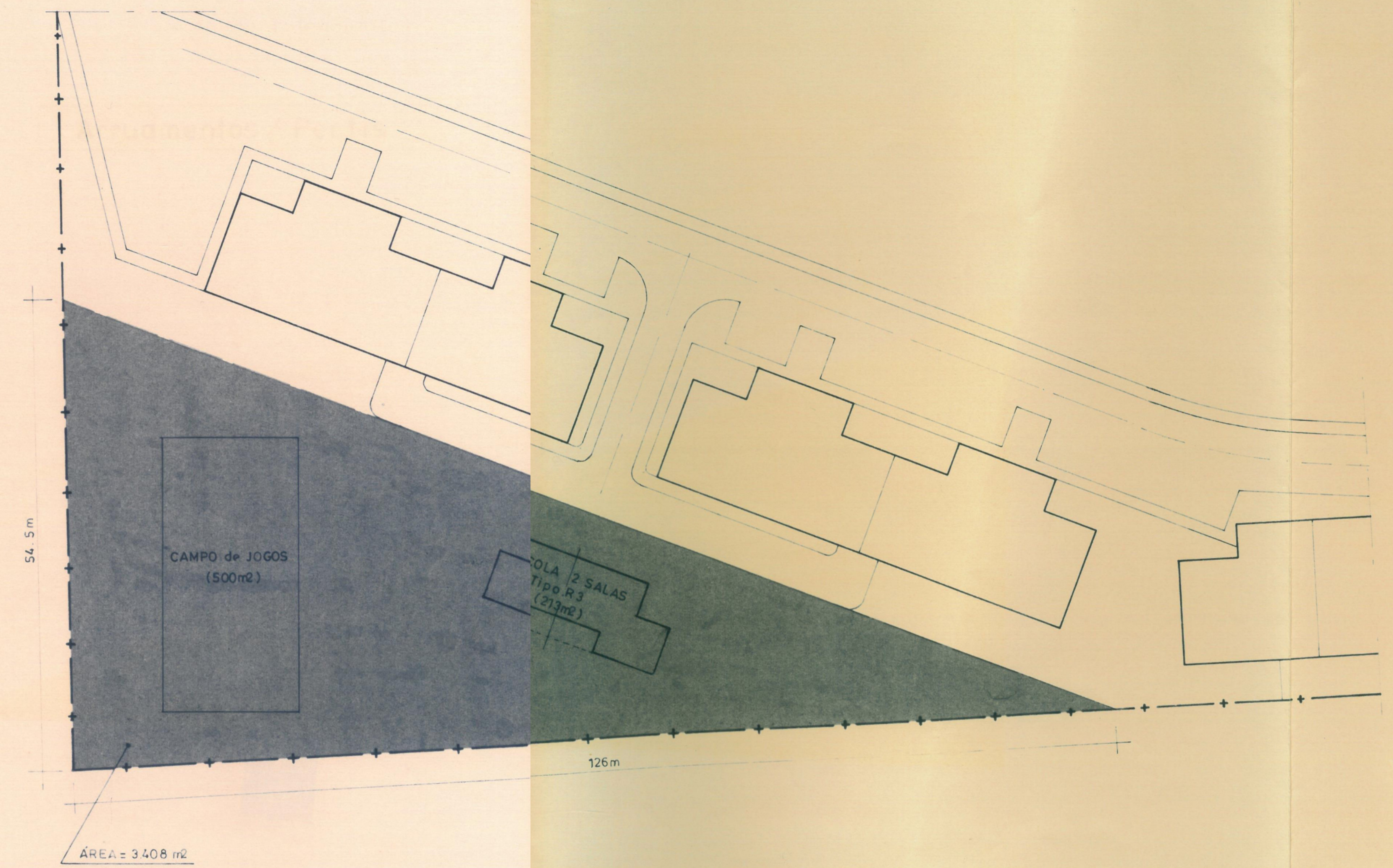
22/7/85 - Apresenta o município uma solicitação no geral fundamentada técnica-mente a ~~instalação~~ instalação de uma parede de protecção de 4 salas no terreno que cabe à Câmara Municipal. De facto o terreno em questão localiza-se e refere-se ao lote, estando o terreno anteriormente dentro das condições da Projecto-geral do Equipamento Escolar. Neste sentido foi do parecer que já não se tratava de terrenos comunitários, mas sim terrenos a serem de posse da Câmara Municipal de 19/9/84 (faltava a área de edificação), nome as de deliberação de 8/3/85 pelo que ~~se reconhece~~ reconhece-se a posse da Câmara Municipal a seu titular se assim o entender. Chamou-se à atenção e caso seja deferido a pretensão do requerente de que deverá o promotor do projecto proceder as necessárias regularizações e regularizações de acordo com a legislação do S.D.P.E. de 5/3/85. Acrescenta-se ainda que o terreno em causa permitia a instalação de uma parede com até 4 salas.

A. M. Silva

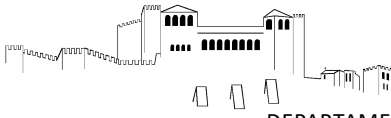
Data:	Requerente: MANUEL DA CONCEIÇÃO SILVA
4-4-65	Morada: IGREJA VELHA - COLMEIAS
	Local da obra: BOUCHARIA - MARRAZES
Escala:	1:500
	Projecto de LOTEAMENTO

103

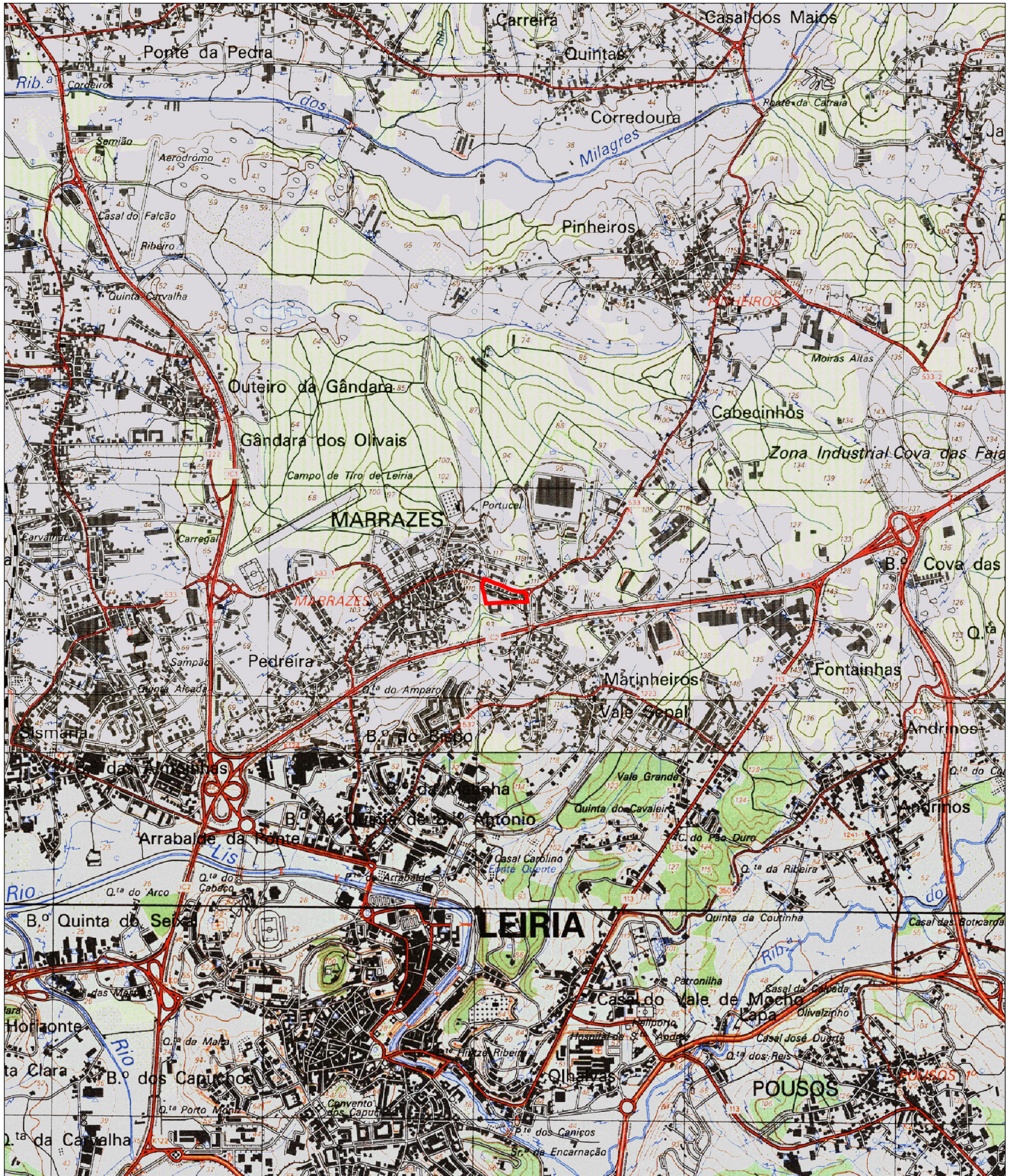
Área de Cedência
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO



h y



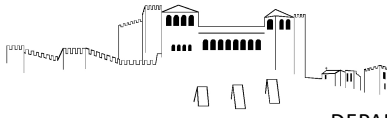
Plano Diretor Municipal de Leiria
Extrato da Carta de Militar



Guia nº: <GUIA>

Escala: 1:25 000

Data: 08/05/2023



Extrato de Ortofotomapa 2018

