
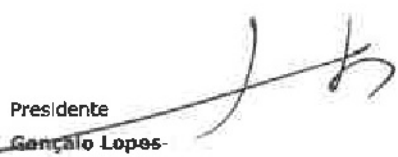




<p><b>Proposta,</b> À consideração superior,</p>  <p>A Fiscalização <b>Margarida Sousa</b></p>	<p><b>Despacho:</b> De acordo, à Reunião de Câmara.</p>  <p>Presidente <b>Genário Lopes</b></p>
<p><b>Parecer:</b> De acordo.</p>  <p>Chefe de Divisão <b>Renato Carvalho</b></p>	<p><b>Despacho:</b> De acordo, ao Sr. Presidente.</p>  <p>Vereador <b>Ricardo Gomes</b></p>

## INFORMAÇÃO TÉCNICA – TRABALHOS COMPLEMENTARES

15.02.2023

### 1. Objeto

T – 34/2017 | REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA – LEIRIA

Proposta de Trabalhos complementares ao abrigo dos artigos 370.º e 313.º do CCP\*.

### Histórico

O procedimento de Concurso Público n.º 36/2020/D/ICP, teve o seu início através da Deliberação de Câmara de 24.01.2022, tendo sido a obra adjudicada à empresa JOAQUIM FERNANDES MARQUES & FILHO, S.A., pelo valor de € 2.869.765,95 (dois milhões e oitocentos e sessenta e nove mil e setecentos e sessenta e cinco euros e noventa e cinco cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor (contrato n.º 28/2022).

A consignação ocorreu a 26/04/2022, tendo sido aprovado o PSS a 10/05/2022, sendo a data de conclusão da obra a 01/11/2023.

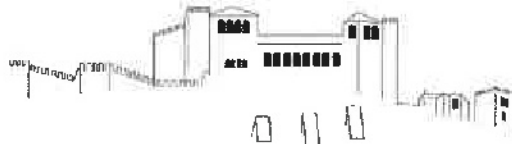
Ao procedimento aplica-se o CCP\*: Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as alterações introduzidas por: Declaração de Retificação n.º 18-A/2008; Lei n.º 59/2008; Decreto-Lei n.º 223/2009; Decreto-Lei n.º 278/2009; Lei n.º 3/2010; Decreto-Lei n.º 131/2010; Lei n.º 64-B/2011; Decreto-Lei n.º 149/2012; Decreto-Lei n.º 214-G/2015; Decreto-Lei n.º 111-B/2017; Declaração de Retificação n.º 38-A/2017; Declaração de Retificação n.º 42/2017; Decreto-Lei n.º 33/2018; Decreto-Lei n.º 170/2019; Resolução da Assembleia da República n.º 16/2020; Decreto-Lei n.º 14-A/2020; Lei n.º 30/2021; Declaração de Retificação n.º 25/2021; Decreto-Lei n.º 78/2022.

### 2. Enquadramento legal e análise técnica:

#### Reforço estrutural, PE 00

[PE = Pedido de Esclarecimento]

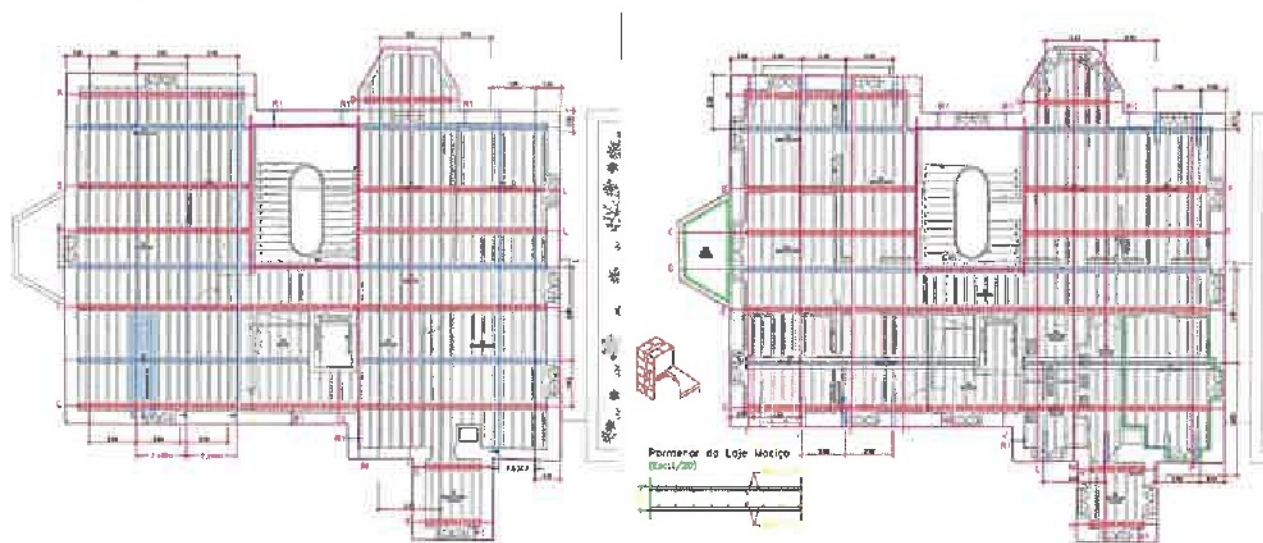
No decorrer da obra, foram detectadas fragilidades estruturais que eram imperceptíveis durante a fase de projeto, uma vez que esta ocorreu em 2017/20. Com efeito, apesar de o projeto integrar as sugestões de reforço estrutural que resultaram da inspeção e análise do edificado por parte do IPL – Instituto Politécnico de Leiria, houve um hiato entre o projeto e a empreitada (devido a um processo em tribunal por contestação do processo concursal), que resultou no



Departamento de Obras Municipais

desfasamento entre as soluções de projeto e o estado de degradação agravado que se encontrou. Numa primeira fase de esclarecimentos, durante a empreitada, o projeto foi revalidado; no entanto, após o início dos trabalhos no edifício e a picagem dos rebocos exteriores, verificou-se que os destacamentos das paredes exteriores são mais graves do que se supunha, pelo que carece de reforço estrutural adicional.

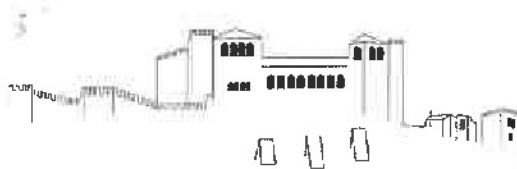
Considerando o reforço preconizado em projeto, adicionam-se agora mais tirantes tensionados, em ambas as direções – transversal e longitudinal – reforçando todo o conjunto, em especial as “baywindows”, que estão, visivelmente, destacadas. Os tirantes passam a ter, por indicação do projetista, um diâmetro de 16mm em substituição do de 8mm preconizado. Reforça-se, ainda, a zona da escadaria central que, por sua vez, servirá de ancoragem aos tirantes adicionais; Os tirantes irão ainda garantir a fixação da cintagem que se fará em torno de todo o edifício, que lhe trará unidade; estes, bem como as barras de reforço, deverão ser fixados entre si na zona de interseção, de modo a formar uma malha interligada que trará consistência estrutural adicional ao edifício.



Azul – Projeto

Magenta – Reforço



**Laje da cozinha, PE 35**

Durante a retirada de parte do solho, com o objetivo de reparar/substituir os topos das vigas no seu ponto de encaixe nos paramentos exteriores, verificou-se que todo o vigeamento da cozinha, de madeira, se encontra apodrecido e com bastante caruncho, o que lhe retirou resistência, sendo necessária a sua substituição. Propõe-se a execução de uma laje aligeirada em substituição do vigeamento existente, por ser mais funcional e resistir melhor ao uso do compartimento – cozinha – que poderá implicar um teor maior de humidades na estrutura, assim evitado, constituindo também uma melhor base para o revestimento final – vinílico.

A situação está perfeitamente caracterizada no *“Relatório de caracterização estrutural”* do IPL, páginas 32 e 33:

*“O pavimento da cozinha (mancha vermelha na Figura 28) apresenta um nível de dano significativo, evidenciando deficientes condições de suporte, o que justifica a presença de uma escora de madeira no desvão das fundações sob o lava-loiça (Figura 30).”*

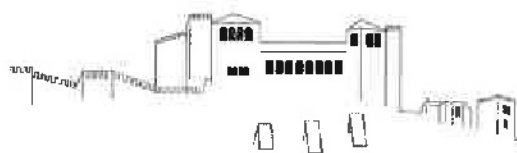
Considera-se, portanto, erro de projeto.



Figura 28 - Localização das patologias na face superior do pavimento da rés-do-chão



Figura 30 – “Degradação do pavimento na cozinha (esquerda) e solução de reforço adotada para mitigar a aparente perda de suporte junto ao lava-loiça (direita).”



Viga cozinha

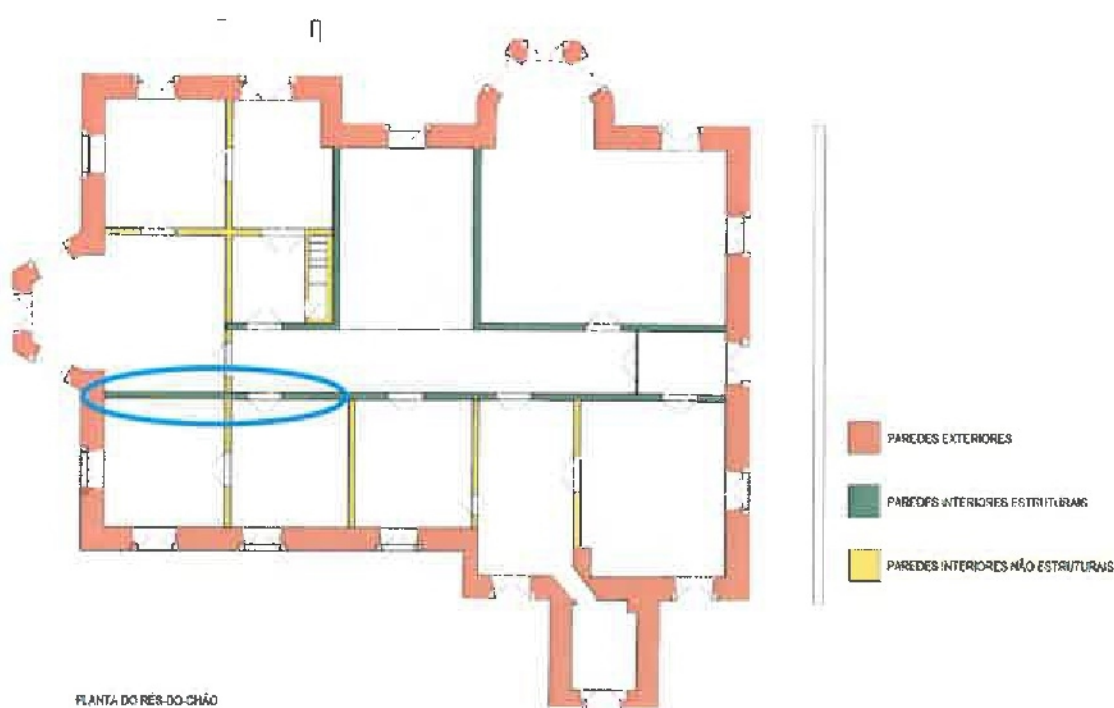


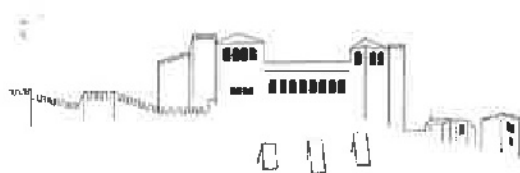
Padieira

### Padieira - parede estrutural PE 39

No decorrer dos trabalhos de demolição de alguns vãos no edifício A verificou-se que as paredes, onde está prevista a abertura desses vãos, são paredes com características estruturais, perfeitamente tipificadas no relatório de análise elaborado pelo IPL. Assim, deveria ter sido previsto um reforço de estabilização, tanto da padieira (que ficou omissa), como da própria parede. Será necessário o reforço desses elementos de modo que fique garantida a estabilidade das paredes e do próprio edifício. Para tal, propõe-se inserir uma viga de padieira, de madeira, malhetada nas ombreiras, e reforçada com barras de aço em "pente", em cada lado e unidas em "U" sob a padieira, aparafusadas de modo a garantir a estabilidade do conjunto. Os pendurais deverão ficar ligados à viga por respiga e mecha (macho/fêmea). Deverão, ainda, ser aplicadas escoras oblíquas entre o topo e a base dos pendurais. – verificar solução final c projetista.

4





### Laje térrea do Edifício B, PE 09

Ainda no início da obra, em fase de apuramento de erros e omissões, a EE solicitou esclarecimento acerca da omissão de previsão de uma laje de pavimento, no edifício B (antiga cavalaria), que pudesse receber o revestimento de pavimento previsto – terrazzo. De facto, o pavimento existente era em terra batida com gravilha. Constatou-se a omissão, pelo que se propõe a execução da laje, imprescindível à boa execução dos trabalhos.

#### Erro de Projeto



Laje térrea em terra batida

### Revestimento das paredes do edifício B, PE 12.01

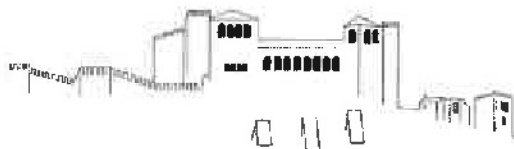
Ainda no início da obra, em fase de apuramento de erros e omissões, a EE solicitou esclarecimento acerca da omissão de previsão de revestimento base (reboco), nas paredes interiores do edifício B, (antiga cavalaria), que pudesse receber o revestimento previsto – terrazzo. De facto, as paredes existentes encontram-se bastante degradadas e o revestimento de terrazzo necessita de uma base (reboco), regular e firme. Constatada a omissão/erro, o projetista propõe, em alternativa, a execução de revestimento em pladur hidrófugo, pintado e rematado no seu topo com barra em madeira de eucalipto, de secção quadrada.

Estes trabalhos são imprescindíveis à boa execução dos trabalhos e encontram-se quantificados nas tabelas em anexo.

#### Erro de Projeto



Paredes Edifício B



### Impermeabilização da parede tardoiz do Edifício B na Rua Sá de Miranda

No mesmo momento em que se verificou a degradação das paredes do edifício B, em especial a parede tardoiz, confrontante com a Rua Sá de Miranda, e com a cota do piso térreo abaixo da cota da rua, constatou-se que as paredes estavam permanentemente encharcadas.

A pavimentação em calçada grossa, na rua, não está convenientemente impermeabilizada junto à fachada do edifício, deixando que a água que penetra nas juntas se infiltre na parede. Torna-se imprescindível resolver esta situação, sob pena de se verificarem, tanto a curto como a longo prazo, infiltrações e proliferação de fungos prejudiciais ao uso do edifício e mesmo à estabilidade destas paredes estruturais.

Deverá impermeabilizar-se a fachada tardoiz, numa extensão equivalente ao seu comprimento e à altura de um soco tradicional, bem como executar um dreno junto à mesma, de modo a transportar as águas infiltradas para longe do edifício.

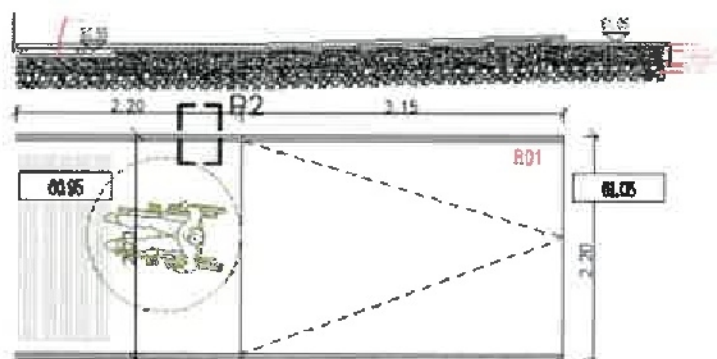
Omissão de Projeto



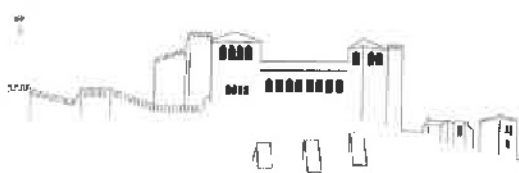
Paredes Edifício B, tardoiz, e pavimentação em mau estado

### Rampa da cafetaria PE 27

Verificou-se, no âmbito da preparação de obra e de verificação de erros e omissões, que a rampa de acesso à cafetaria do edifício A – principal – não estava contabilizada em MQT, nem pormenorizada nas peças desenhadas, pelo que a Diretora de Obra solicitou esclarecimento, durante a Reunião de Obra com o Projetista, a 21.09.2022. O Arquitecto assentiu que esta estava omissa e enviou, a 11.11.2022, a pormenorização e quantificação solicitadas.



Omissão de Projeto



### **Remate sobre portas do edifício A, passagem de infraestruturas, PE 31 e 34**

Durante a preparação de obra constatou-se, em conjunto com os técnicos das várias especialidades, incongruências/incompatibilidades na conjugação dos projetos de Arquitectura com os Projetos das Especialidades: os caminhos para passar as infraestruturas necessárias não foram devidamente assegurados e coordenados em sede de projeto. As travessias de AVAC, Eletricidade, ITED e Rede de Incêndios, não podem implicar o corte de vigas estruturais, nem depender de furações nos tectos, (que são trabalhados e a preservar), nem foi contemplado espaço para que estas se pudessem desenvolver sem interferir umas com as outras. Para permitir a implementação destas redes e das travessias corretamente, será necessário acrescentar módulos sobre as portas (bandeiras), à semelhança dos previstos para as paredes (caixotões para as áreas de exposição), que permitem que as infraestruturas passem por trás, sem serem vistas e ficando protegidas, e com espaço adequado entre si.

Os projetistas propõem a implementação de revestimento sobre portas, em bandeira, semelhante ao utilizado nas restantes áreas expositivas, nos pisos 0 e 1, formando "caixotões" para passagem de infraestruturas, de acordo com pormenores enviados pelo projetista.

Omissão de Projeto

### **Tubos drenagem das Coberturas dos edifícios de Instalações Sanitárias e Arrumos PE 12.13**

A Entidade Executante solicitou esclarecimento sobre o método de drenagem das águas pluviais nas coberturas das instalações sanitárias e arrumos, que estava em falta. O Projetista preconizou a aplicação de tubagem em aço inox, passando o tubo através de cada platibanda e servindo de "bica".

Omissão de Projeto

7

### **Clarabóia para desenfumagem, Edifício B, PE 18**

O projecto de Arquitectura prevê a abertura de duas novas claraboias de Iluminação e ventilação natural nos espaços do topo Sul, no entanto, segundo o Projecto de Segurança Contra Incêndios é necessário instalar um Exutor de Desenfumagem no espaço Central próximo das escadas, que não se encontrava contabilizado.

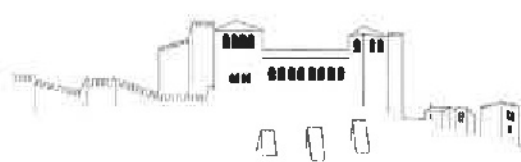
Os projetistas assentiram na necessidade de instalar o referido exutor, tendo prescrito as suas características em 22.07.2022.

Erro de Projeto

### **3. Tipos de trabalhos complementares:**

Distinguem-se se os seguintes tipos de trabalhos complementares:

- resultantes de circunstâncias não previstas (preços contratuais), aplicando-se o n.º 3 do artigo 313.º do CCP e os n.ºs 1, 2 e 4 do artigo 370.º do CCP.
- resultantes de circunstâncias não previstas (preços acordados), aplicando-se o n.º 3 do artigo 313.º do CCP e os n.ºs 1, 2 e 4 do artigo 370.º do CCP.

**DESCRIPTIVO:****3.1 Trabalhos complementares resultantes de circunstâncias não previstas (preços contratuais)****3.1.1 Laje cozinha - substituição de vigamento apodrecido**

**Motivo:** Durante a retirada de parte do solho, com o objetivo de reparar/substituir os topos das vigas no seu ponto de encaixe nos paramentos exteriores, constatou-se que todo o vigamento da cozinha, de madeira, se encontra apodrecido, sem possibilidade de recuperação. Parte dos trabalhos são da mesma natureza dos do artigo C 9.2 do MQT, pelo que aqui se consideram.

**Resolução proposta:** Execução de betonilha, de acordo com o estipulado no artigo C 9.2: *"Fornecimento e aplicação de betonilhas de argamassa de cimento e areia (ao traço 1:3), de regularização, com 5 cm de espessura, apta a receber revestimento final, incluindo todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares"*.

**Preços** – Os trabalhos serão por preços contratuais e correspondem aos artigos do mapa de quantidades de trabalhos que se anexa: 1.1. Estes trabalhos têm um valor de **237,75€** (duzentos e trinta e sete euros e setenta e cinco cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, dando cumprimento aos n.ºs 1, 2 e 4 do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio, e ainda à alínea a) do n.º 3 do artigo 313.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio e o Decreto-Lei n.º 78/2022.

**Prazo de execução** – Prevê-se o prazo de execução desta tarefa de 2 dias nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio.

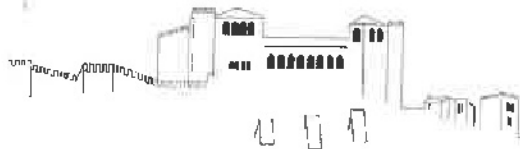
**Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 2 dias, a executar após os trabalhos de construção da laje e da cura necessária.

**3.1.2 Laje de pavimento do edifício B - espessura total 25cm**

**Motivo:** No início da obra verificou-se a omissão de uma laje de pavimento, no edifício B, que pudesse receber o revestimento de pavimento previsto – terrazzo. O pavimento existente era em terra batida com gravilha. Este pavimento não estava isolado, nem relativamente a humidades, nem termicamente, pelo que não ofereceria condições para o uso e estada permanente a que se destina.

**Resolução proposta:** Dos trabalhos a executar, parte são da mesma natureza de trabalhos constantes no MQT, pelo que serão executados, a preço contratual e de forma semelhante: Execução de betonilhas, de acordo com o estipulado no artigo B 1.4.1.1 do MQT: *"Fornecimento e aplicação de camada de regularização em betão C12/15 com 5cm"*.

**Preços** – Os trabalhos serão por preços contratuais e correspondem aos artigos do mapa de quantidades de trabalhos que se anexa: 1.1. Estes trabalhos têm um valor de **1 153,05€** (mil, cento e cinquenta e três euros e cinco cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, dando cumprimento aos n.ºs 1, 2 e 4 do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela



Departamento de Obras Municipais

Lei 30/2021, de 21 de maio, e ainda à alínea a) do n.º 3 do artigo 313.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio e o Decreto-Lei n.º 78/2022.

**Prazo de execução** – Prevê-se o prazo de execução desta tarefa de 3 dias nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio.

**Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 3 dias, imediatamente após a conclusão dos trabalhos de instalação de infraestruturas de saneamento e abastecimento de águas.

### 3.1.3 Revestimento de paredes do edifício B

**Motivo:** No início da obra, verificou-se a omissão de previsão de revestimento base (reboco), nas paredes interiores do edifício B, que pudesse receber o revestimento previsto – terrazzo. A alvenaria das paredes existentes encontra-se bastante degradada, e o revestimento de terrazzo necessita de uma base (reboco), regular e firme.

**Resolução proposta** – Constatada a omissão/erro, o projetista propõe, em alternativa, a execução de revestimento em pladur hidrófugo sobre estrutura metálica, pintado e rematado no seu topo com barra em madeira de eucalipto, de secção quadrada. Será, ainda, reforçado o conforto térmico através de isolamento em placas de poliestireno expandido, e reforçado o isolamento contra humidades externas através de telas pelo interior e drenagem exterior. Dos trabalhos a executar, parte são da mesma natureza de trabalhos constantes no MQT, pelo que serão executados a preço contratual e de forma semelhante: Fornecimento e aplicação de estrutura em aço galvanizado (art.º 1.6.3), Pintura de interiores (art.º C.18.1.7).

9

**Preços** – Os trabalhos serão por preços contratuais e correspondem aos artigos do mapa de quantidades de trabalhos que se anexa: 3.1 a 3.2.1. Estes trabalhos têm um valor de **20 808,75€** (vinte mil e oitocentos e oito euros e setenta e cinco cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, dando cumprimento aos n.ºs 1, 2 e 4 do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio, e ainda à alínea a) do n.º 3 do artigo 313.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio e o Decreto-Lei n.º 78/2022.

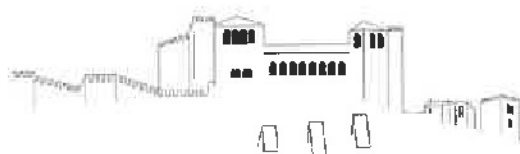
**Prazo de execução** – Prevê-se o prazo de execução desta tarefa de 10 dias nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio

**Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 10 dias, a executar após a conclusão dos trabalhos no pavimento e de impermeabilização das paredes tardoz.

### 3.1.4 Rampa da cafetaria

**Motivo:** No início da obra, verificou-se a omissão de detalhes e medições para a rampa de acesso à cafetaria, apenas delineada em desenhos de implantação.

**Resolução proposta** – Constatada a omissão, o projetista propõe a execução da mesma, de acordo com o desenhos então enviados. Dos trabalhos a executar, parte são da mesma natureza de trabalhos constantes no MQT, pelo que



serão executados a preço contratual e de forma semelhante: *“Laje armada em betão C16/20, com malhasol AQ50 (15cm), (com acabamento de 2cm de betão afagado), sobre Betão pobre de regularização (5cm) e Geotêxtil (200gr/m<sup>2</sup>) sobre terreno compactado, de acordo com os desenhos de pormenor do projetista;”* (art.º B 6.4.3.1 do MQT).

**Preços** – Os trabalhos serão por preços contratuais e correspondem aos artigos do mapa de quantidades de trabalhos que se anexa: 4.1. Estes trabalhos têm um valor de **358,35€** (trezentos e cinquenta e oito euros e setenta e trinta e cinco cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, dando cumprimento aos n.ºs 1, 2 e 4 do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio, e ainda à alínea a) do n.º 3 do artigo 313.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio e o Decreto-Lei n.º 78/2022.

**Prazo de execução** – Prevê-se o prazo de execução desta tarefa de 5 dias nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio

**Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 5 dias.

Omissão de Projeto

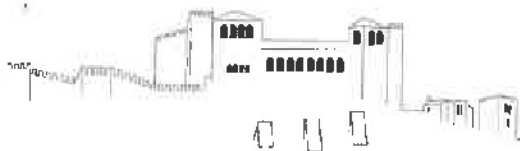
### 3.1.5 Remate das portas do edifício A – bandeira superior

**Motivo:** Durante a preparação de obra constataram-se incongruências na conjugação dos projetos de Arquitectura com os Projetos das Especialidades: os caminhos para passar as infraestruturas necessárias não foram devidamente assegurados e coordenados em sede de projeto. Para permitir a implementação destas redes e das travessias corretamente, será necessário acrescentar módulos sobre as portas (bandeiras), à semelhança dos previstos para as paredes (caixotões para as áreas de exposição), que permitem que as infraestruturas passem por trás, sem serem vistas e ficando protegidas, e com espaço adequado entre si.

**Resolução proposta** – Constatada a omissão, os projetistas propõem a implementação de revestimento sobre portas, em bandeira, semelhante ao utilizado nas restantes áreas expositivas, nos pisos 0 e 1, formando “caixotões” para passagem de infraestruturas, de acordo com pormenores enviados.

Os trabalhos a executar são da mesma natureza de trabalhos constantes no MQT, pelo que serão executados a preço contratual e de forma semelhante: *“Fornecimento e assentamento de forras das áreas expositivas em gesso cartonado de alta resistência mecânica de 18mm, com segunda estrutura metálica em tubos de secção quadrangular, reforço interior em OSB com uma resistência à carga de 30Kg por ponto de apoio, incluindo tratamento de juntas, barramento geral e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, conforme pormenores do projetista.”* (art.º C 1.4 do MQT).

**Preços** – Os trabalhos serão por preços contratuais e correspondem aos artigos do mapa de quantidades de trabalhos que se anexa: 5.1.1. Estes trabalhos têm um valor de **607,11€** (seiscentos e sete euros e setenta e onze cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, dando cumprimento aos n.ºs 1, 2 e 4 do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio, e ainda à alínea a) do n.º 3 do artigo 313.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio e o Decreto-Lei n.º 78/2022.



**Prazo de execução** – Prevê-se o prazo de execução desta tarefa de 5 dias nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio

**Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 5 dias.

### 3.2 Trabalhos complementares resultantes de circunstâncias não previstas (preços acordados)

#### 3.2.1 Reforço estrutural adicional

**Motivo:** – No decorrer da obra, foram detectadas fragilidades estruturais que eram imperceptíveis durante a fase de projeto e que era imperativo solucionar.

A fissuração e o destacamento das paredes exteriores acentuaram-se, podendo a causa ser a construção de uma viga de coroamento em betão durante a substituição da cobertura, o peso adicional e a distribuição de cargas desta em relação à estrutura de madeira do telhado anterior, que descarregava também sobre as paredes do sótão, retradas durante a construção da nova cobertura ou, ainda, assentamentos por diferenças na consistência do terreno.

**Resolução proposta** – Reforçar a estrutura seguindo o mesmo princípio de projeto, cabos longitudinais e transversais tensionados à tração, acrescentando uma cintagem exterior adicional ao nível dos pisos 02 e 01, de modo a “espartilhar” o edifício, mantendo a sua forma, evitando destacamentos suplementares e permitindo uma melhor fixação dos cabos.

**Preços** – Os preços a considerar são tidos como correntes para o tipo de trabalhos e correspondem aos artigos 1 a 1.6 do mapa de quantidades de trabalhos que se anexa. Estes trabalhos têm um valor de **21.340,85€** (vinte e um mil e trezentos e quarenta euros e oitenta e cinco centavos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, dando cumprimento aos n.ºs 1, 2 e 4 do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio, e ainda à alínea a) do n.º 3 do artigo 313.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio e o Decreto-Lei n.º 78/2022.

11

**Prazo de execução** – Prevê-se o prazo de execução desta tarefa de 65 dias nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio

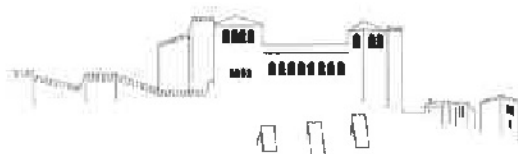
**Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 65 dias, a executar de imediato no piso 02 – sótão e, consecutivamente, nos restantes pisos, assim que as frentes de trabalhos em execução o permitam – os trabalhos de instalação de AVAC, eletricidade e demais redes nos tectos e paredes falsas deverão estar concluídos ou numa fase que permita a retirada do solho para execução do reforço.

#### 3.2.2 Substituição da Laje da Cozinha

**Motivo:** Durante a retirada de parte do solho, com o objetivo de reparar/substituir os topos das vigas no seu ponto de encaixe nos paramentos exteriores, constatou-se que todo o vigeamento da cozinha, de madeira, se encontra apodrecido, sem possibilidade de recuperação.

A humidade presente naquela zona do edifício permitiu o desenvolvimento de fungos. O caruncho destruiu, também, parte das vigas, encontrando-se estas completamente debilitadas e incapazes de garantir a sua função estrutural.

**Resolução proposta** – Demolir a totalidade das vigas, limpar todo o espaço e construir uma nova laje aligeirada, de raiz, permitindo a impermeabilização do espaço, dado o uso – cozinha. Inclui alçapão para acesso e limpeza do desvão.



**Preços** – Os preços a considerar são tidos como correntes para o tipo de trabalhos e correspondem aos artigos 2.1 e 2.2 do mapa de quantidades de trabalhos que se anexa. Estes trabalhos têm um valor de **3.262.50€** (três mil e duzentos e sessenta e dois euros e cinquenta cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, dando cumprimento aos n.ºs 1, 2 e 4 do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio, e ainda à alínea a) do n.º 3 do artigo 313.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio e o Decreto-Lei n.º 78/2022.

**Prazo de execução** – Prevê-se o prazo de execução desta tarefa de 7 dias nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio

**Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 7 dias.

### 3.2.3 Complemento do reforço estrutural de abertura de vão em parede portante

**Motivo:** No decorrer dos trabalhos de demolição de alguns vãos no edifício A verificou-se que as paredes, onde está prevista a abertura desses vãos, são paredes com características estruturais; será necessário o reforço desses elementos de modo que fique garantida a estabilidade das paredes e do próprio edifício.

**Resolução proposta** – Propõe-se inserir uma viga de padieira, de madeira, malhetada nas ombreiras, e reforçada com barras de aço em “pente”, em cada lado e unidas em “U” sob a padieira, aparafusadas de modo a garantir a estabilidade do conjunto.

12

**Preços** – Os preços a considerar são tidos como correntes para o tipo de trabalhos e correspondem aos artigos 3.1.1 e 3.1.2 do mapa de quantidades de trabalhos que se anexa. Estes trabalhos têm um valor de **1 375,72€** (mil e trezentos e setenta e cinco euros e setenta e dois cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, dando cumprimento aos n.ºs 1, 2 e 4 do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio, e ainda à alínea a) do n.º 3 do artigo 313.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio e o Decreto-Lei n.º 78/2022.

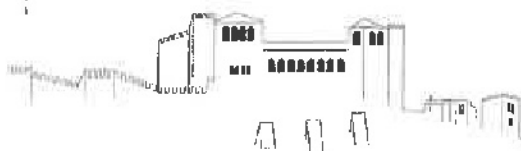
**Prazo de execução** – Prevê-se o prazo de execução desta tarefa de 7 dias nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio

**Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 7 dias.

### 3.2.4 Laje de pavimento do edifício B - espessura total 25cm

**Motivo:** No início da obra verificou-se a omissão de uma laje de pavimento, no edifício B, que pudesse receber o revestimento de pavimento previsto – terrazzo. O pavimento existente era em terra batida com gravilha. Este pavimento não estava isolado, nem relativamente a humidades, nem termicamente, pelo que não ofereceria condições para o uso e estada permanente a que se destina.

**Resolução proposta** – Propõe-se a execução da laje em betão armado, com os isolamentos próprios (telas e placas de poliestireno extrudido), imprescindível à boa execução dos trabalhos.



**Preços** – Os preços a considerar são tidos como correntes para o tipo de trabalhos e correspondem aos artigos 4.1 a 4.2.3 do mapa de quantidades de trabalhos que se anexa. Estes trabalhos têm um valor de **12 571,89€** (doze mil e quinhentos e setenta e um euros e oitenta e nove cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, dando cumprimento aos n.ºs 1, 2 e 4 do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio, e ainda à alínea a) do n.º 3 do artigo 313.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio e o Decreto-Lei n.º 78/2022.

**Prazo de execução** – Prevê-se o prazo de execução desta tarefa de 15 dias nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio

**Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 15 dias, a executar assim que a instalação das infraestruturas de saneamento e rede de águas o permita.

### 3.2.5 Revestimento de paredes do edifício B

**Motivo:** No início da obra, verificou-se a omissão de previsão de revestimento base (reboco), nas paredes interiores do edifício B, que pudesse receber o revestimento previsto – terrazzo. A alvenaria das paredes existentes encontra-se bastante degradada, e o revestimento de terrazzo necessita de uma base (reboco), regular e firme.

**Resolução proposta** – Constatada a omissão/erro, o projetista propõe, em alternativa, a execução de revestimento em pladur hidrófugo sobre estrutura metálica, pintado e rematado no seu topo com barra em madeira de eucalipto, de secção quadrada. Será, ainda, reforçado o conforto térmico através de isolamento em placas de poliestireno expandido, e reforçado o isolamento contra humidades externas através de telas pelo interior e drenagem exterior.

13

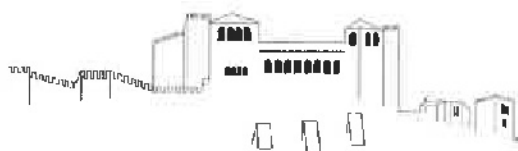
**Preços** – Os preços a considerar são tidos como correntes para o tipo de trabalhos e correspondem aos artigos 5.1 a 5.1.5 do mapa de quantidades de trabalhos que se anexa. Estes trabalhos têm um valor de **8 010,65€** (oito mil e dez euros e sessenta e cinco cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, dando cumprimento aos n.ºs 1, 2 e 4 do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio, e ainda à alínea a) do n.º 3 do artigo 313.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio e o Decreto-Lei n.º 78/2022.

**Prazo de execução** – Prevê-se o prazo de execução desta tarefa de 10 dias nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio

**Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 10 dias, a executar assim que a execução dos trabalhos no pavimento o permita.

### 3.2.6 Impermeabilização da fachada tardoz do edifício B e Rua Sá de Miranda

**Motivo:** Tendo sido verificada a degradação das paredes do edifício B, em especial a parede tardoz, confrontante com a Rua Sá de Miranda, e com a cota do piso térreo abaixo da cota da rua, constatou-se que as paredes estavam permanentemente encharcadas.



A pavimentação em calçada grossa, na rua, não está convenientemente impermeabilizada junto à fachada do edifício, deixando que a água que penetre nas juntas se infiltre na(s) paredes. Torna-se imprescindível resolver esta situação, sob pena de se verificarem, tanto a curto como a longo prazo, infiltrações e proliferação de fungos prejudiciais ao uso do edifício e mesmo à estabilidade destas paredes estruturais.

Deverá impermeabilizar-se a fachada tardoza, numa extensão equivalente ao seu comprimento e à altura de um soco tradicional, bem como executar um dreno junto à mesma, de modo a transportar as águas infiltradas para longe do edifício.

**Resolução proposta** – Deverá impermeabilizar-se a fachada tardoza, numa extensão equivalente ao seu comprimento e à altura de um soco tradicional, bem como executar um dreno junto à mesma, de modo a transportar as águas infiltradas para longe do edifício. A tela pitonada deverá proteger a parede até ao nível da fundação, onde será aplicado um dreno ligado a jusante à rede de pluviais.

**Preços** – Os preços a considerar são tidos como correntes para o tipo de trabalhos e correspondem aos artigos 6.1 a 6.2.4 do mapa de quantidades de trabalhos que se anexa. Estes trabalhos têm um valor de **6 051,73€** (seis mil e cinquenta e um euros e setenta e três cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, dando cumprimento aos n.ºs 1, 2 e 4 do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio, e ainda à alínea a) do n.º 3 do artigo 313.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio e o Decreto-Lei n.º 78/2022.

**Prazo de execução** – Prevê-se o prazo de execução desta tarefa de 10 dias nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio

**Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 10 dias, a executar de imediato.

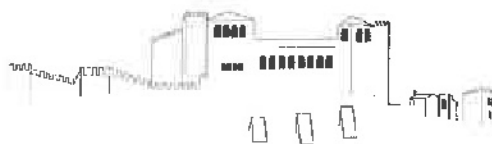
### 3.2.7 Rampa da Cafeteria

**Motivo:** Tendo sido verificada a omissão da definição da rampa de acesso à cafeteria, esta foi proposta pelos projetistas. Havendo preço de contrato para os restantes elementos construtivos, apresenta-se aqui a guarda inox, a preço acordado.

**Resolução proposta** – Deverá construir-se uma guarda de proteção em tubo inox 316L, de acordo com as indicações de projeto.

**Preços** – Os preços a considerar são tidos como correntes para o tipo de trabalhos e correspondem ao artigo 7.1 do mapa de quantidades de trabalhos que se anexa. Estes trabalhos têm um valor de **1 602,22€** (mil e seiscentos e dois euros e vinte e dois cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, dando cumprimento aos n.ºs 1, 2 e 4 do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio, e ainda à alínea a) do n.º 3 do artigo 313.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio e o Decreto-Lei n.º 78/2022.

**Prazo de execução** – Prevê-se o prazo de execução desta tarefa de 2 dias nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio



**Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 2 dias, a executar quando os trabalhos em execução nas imediações não representarem perigo de danificar os tubos inox que constituem os “rodapés”.

### 3.2.8 Tubos de Drenagem das Coberturas dos Edifícios de IS e arrumos

**Motivo:** Tendo sido verificada a omissão do escoamento de águas pluviais nas coberturas dos edifícios de apoio, esta foi proposta pelos projetistas.

**Resolução proposta** – Deverá construir-se um tubo de ladrão em cada cobertura, aproveitando a pendente, em tubo inox 316L, de acordo com as indicações de projeto.

**Preços** – Os preços a considerar são tidos como correntes para o tipo de trabalhos e correspondem ao artigo 8.1 do mapa de quantidades de trabalhos que se anexa. Estes trabalhos têm um valor de **1 602,22€** ( mil e seiscentos e dois euros e vinte e dois cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, dando cumprimento aos n.ºs 1, 2 e 4 do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio, e ainda à alínea a) do n.º 3 do artigo 313.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio e o Decreto-Lei n.º 78/2022.

**Prazo de execução** – Prevê-se o prazo de execução desta tarefa de 2 dias nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio

**Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 2 dias, a executar após os trabalhos de impermeabilização, e aproveitando as telas para rematar a furação para os tubos.

15

### 3.2.9 Pavimento IS Edifício A Piso 1

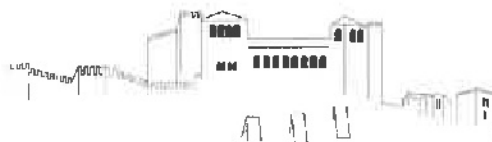
**Motivo:** Tendo sido verificada a omissão de base para assentamento do piso em lajetas de pedra das Instalações Sanitárias do Edifício A, esta foi proposta pelos projetistas, sendo constituída por placas de contraplacados marítimo.

**Resolução proposta** – Deverá ser aplicado sobre as vigas existentes um forro em chapa de contraplacado marítimo para servir de base ao lajeado.

**Preços** – O preço a considerar é tido como corrente para o tipo de trabalhos e corresponde ao artigo 9.1 do mapa de quantidades de trabalhos que se anexa. Estes trabalhos têm um valor de **2 226,49€** (dois mil e duzentos e vinte e seis euros e quarenta e nove cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, dando cumprimento aos n.ºs 1, 2 e 4 do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio, e ainda à alínea a) do n.º 3 do artigo 313.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio e o Decreto-Lei n.º 78/2022.

**Prazo de execução** – Prevê-se o prazo de execução desta tarefa de 2 dias nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio

**Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 2 dias, a executar no decorrer dos restantes trabalhos de pavimentação previstos.



### 3.2.10 Clarabóias de desenfumagem - Edifícios A e B

**Motivo:** Tendo sido verificada a omissão uma clarabóia para desenfumagem no edifício B e das ligações à central de deteção de incêndios dessa clarabóia e da do edifício A, e sendo parte fundamental do projeto de segurança contra incêndios, foi proposto pelos projetistas adicionar a clarabóia em falta e executar as ligações à central.

**Resolução proposta** – Deverá ser aplicada uma clarabóia na cobertura do edifício B e feitas as ligações das clarabóias à CDI.

**Preços** – Os preços a considerar são tidos como correntes para o tipo de trabalhos e correspondem aos artigos 10.1 a 10.2.1 do mapa de quantidades de trabalhos que se anexa. Estes trabalhos têm um valor de **4 389,68€** (quatro mil e trezentos e oitenta e nove euros e sessenta e oito cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, dando cumprimento aos n.ºs 1, 2 e 4 do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio, e ainda à alínea a) do n.º 3 do artigo 313.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio e o Decreto-Lei n.º 78/2022.

**Prazo de execução** – Prevê-se o prazo de execução desta tarefa de 5 dias nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio

**Fixação de prazo** – Propõe-se fixar o prazo de 5 dias, a executar na fase de trabalhos do mesmo teor, de acordo com o cronograma de trabalhos.

16

### 3.3 Rubrica do PPI e/ou orçamento

Plano 2017-I-150

Tipo Despesa: 7249

Classificação orgânica e económica: 02/07010405

Compromisso n.º 1237/2023.

### 4. Conclusão/proposta

**4.1** – em face do exposto nos pontos 3.1 e 3.2 da presente informação e nos termos dos n.ºs 1 e 2 do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio (trabalhos complementares resultantes de circunstâncias não previstas), propõe-se a aprovação de:

**Trabalhos complementares a preços contratuais** no valor total de **23 165,00€** (vinte e três mil e cento e sessenta e cinco euros), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, representando **0,81%** do valor contratual da empreitada, valor inferior a 15%, conforme alínea a) n.º 3 do artigo 313.º, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio. Aplica-se, ainda, o n.º 2 do artigo 370.º, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio;

**Trabalhos complementares a preços acordados** no valor total de **61 306,75€** (sessenta e um mil e trezentos e seis euros e setenta e cinco cêntimos), acrescido do IVA à taxa legal em vigor, representando **2,41%** do valor contratual da empreitada, valor inferior a 15%, conforme alínea a) n.º 3 do artigo 313.º, na redação promovida pela



Município de Leiria  
Câmara Municipal

Departamento de Obras Municipais

Lei 30/2021, de 21 de maio. Aplica-se, ainda, o n.º 2 do artigo 370.º, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio;

Total percentual face ao valor de contrato: 2,94% de um máximo possível de 15%.

**4.2 - Prazo** - Deste modo propõe-se a aprovação do prazo de **150 dias** nos termos dos artigos 373.º e 374.º ambos do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio - devendo ser apresentado o plano de trabalhos ajustado nos termos do artigo 361.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio, para os trabalhos a executar. Os trabalhos deverão, no geral, seguir a cronologia original, salvo os que não estavam previstos, que deverão ser executados assim que as respectivas frentes de obra os permitam.

Caso Superiormente se concorde, o assunto deverá ser submetido a Reunião de Câmara para análise e deliberação. Posteriormente, caso seja objeto de deliberação favorável, deverá ser remetido ao Tribunal de Contas.

Das custas dos Erros e Omissões deverá o Município fazer-se ressarcir, obrigatoriamente, de acordo com a alínea a), do n.º 6, do artigo 378.º, do CCP.

Por último, deverá proceder-se à formalização dos trabalhos complementares nos termos do artigo 375.º do CCP.

my 5



4.1	<b>Abertura de caixa em terreno de qualquer natureza e transporte de produtos sobranes a vazadouro autorizado, incluindo carga, transporte e descarga.</b>	m3	62,85	8,75 €	549,94 €
4.2	<b>Execução de pavimento / Laje, constituída por: 1 - camada de regularização em betão C12/15 com 5cm , 2 - sistema de impermeabilização composto por tela asfáltica (virada nas paredes até cerca de 70cm), 3 - Isolamento térmico tipo "floormate" com 5cm de espessura, 4 - laje térrea com 15cm em betão C16/20 armada com rede electrossolada A500EL (AQ50), afagada e com endurecedor, preparada para receber o revestimento de terrazzo; Está incluída a perfeita regularização e compactação da base de fundação do pavimento térreo, cargas, transportes, descargas, vibração, compactação, cura, espalhamento, e todos os trabalhos necessários à sua boa execução, de acordo com os pormenores do projecto.</b>				
4.2.1	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização composto por tela betuminosa de 4 Kg/m <sup>2</sup> com feltro de poliéster de 150 g/m <sup>2</sup> , tipo polyster 40 ou equivalente, virada nas paredes até cerca de 70cm	m2	251,4	17,21 €	4 326,59 €
4.2.2	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico horizontal, constituído por painel rígido de poliestireno extrudido tipo "DOW" ou equivalente, ref. "FLOORMATE 700-A", de acordo com a norma EN 13164, de 50 mm de espessura, resistência à compressão 700 kPa, condutibilidade térmica 0,034 W/(m°C)	m2	251,4	14,86 €	3 735,80 €
4.2.3	Fornecimento e aplicação de laje térrea com 15cm em betão C20/25, afagado, armada com rede electrossolada A500EL (AQ50 em 251,40 m <sup>2</sup> ), incluindo endurecedor, mão-de-obra, todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	m3	37,71	105,00 €	3 959,55 €

### 5. Revestimento de paredes do edifício B 8 010,65 €

		uni	quant	preço	totais
5.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em gesso cartonado, constituído por estrutura de aço galvanizado com e=45mm para suporte de placas de gesso cartonado hidrófugo com 13mm cada (dupla placa); remate do lambrim em madeira de Eucalipto 30x30mm e acabamento em Pintura interior a tinta de água, cor Branco Ral a definir em Obra				
5.1.1	Preparação das paredes: Preenchimento da totalidade das fissuras de alvenarias e reposição das condições iniciais através da injeção de argamassa com base em Cal hidráulica tipo "ReabilitaCallnject" incluindo todos os materiais, equipamentos e actividades necessárias para a correcta execução da actividade.	vg	1	746,00 €	746,00 €
5.1.2	Preparação das paredes: Fornecimento e aplicação de uma tela tipo Polyester40 ,nas paredes do rés do chão ,até uma altura de cerca de 70cm, incluindo a preparação das paredes com reboco para aplicação da tela, primário betuminoso ImperkoteF, e todos os trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	m <sup>2</sup>	52,5	35,86 €	1 882,65 €
5.1.3	Fornecimento e aplicação de XPS com a espessura de 50 mm sob as placas de gesso cartonado, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução	m <sup>2</sup>	375	7,52 €	2 820,00 €
5.1.4	Fornecimento e execução do remate do lambrim em madeira de Eucalipto secção quadrada,com 30x30mm	ml	75	18,78 €	1 408,50 €
5.1.5	Execução de caleira em todo o perímetro interior do edifício, entre a parede de alvenaria com a parede em pladur, para escorrência da humidade vinda do exterior, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	ml	75	15,38 €	1 153,50 €

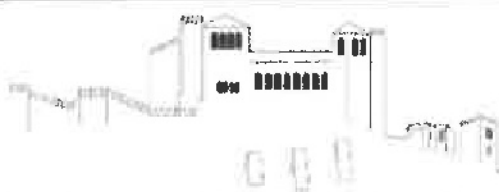
### 6. Impermeabilização da fachada tardoz do edifício B na Rua Sá de Miranda 6 051,73 €

6.1	Abertura de roço ao nível do soco do tardoz do edifício B, para revestimento com tela pitonada/geotêxtil, fixada à parede e com continuidade até cerca de -1,50m do pavimento da Rua, e posterior regularização da superfície com rede de fibra de vidro e argamassa de cal; pintura à cor, com tinta com base de cal. Impermeabilização do pavimento e refechamento de juntas numa faixa de cerca de 1,50m ao longo do tardoz do edifício B	m <sup>2</sup>	60	26,65 €	1 599,00 €
6.2	Execução de vala de drenagem pluvial a tardoz do edifício B - Rua Sá de Miranda - para recolha e desvio das águas que encharcam a parede do edifício.				
6.2.1	Levantamento de calçada grossa existente, para abertura de vala.	m <sup>2</sup>	5,33	90,00 €	479,70 €
6.2.2	Execução de abertura de vala para colocação de dreno com Ø 160, com ligação a caixa de pluviais e incluindo envolvimento do dreno em camada de brita grossa e posterior reposição de produtos resultantes da escavação.	ml	60	23,60 €	1 416,00 €
6.2.3	Fornecimento e execução de caixa para recolha das águas do dreno, incluindo tampa grelhada em ferro fundido e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	un	1	389,83 €	389,83 €
6.2.4	Trabalho de reposição de calçada com impermeabilização numa faixa de 1.5m do edificado	m <sup>2</sup>	90	24,08 €	2 167,20 €

### 7. Rampa da cafetaria 1 602,22 €

7.1	Guarda - tubo de aço inox 316 L, secção circular, 40mm diâmetro, polido; assente a uma altura de 7cm (topo) da superfície da rampa, sobre apoios em inox 316, aparafusados à laje	ml	10,7	149,74 €	1 602,22 €
-----	---	----	------	----------	------------

<b>8.</b>	<b>Tubos drenagem Coberturas edificios IS e arrumos</b>				<b>475,02 €</b>
8.1	Fornecimento e aplicação de tubagem para drenagem pluvial das coberturas dos edificios de IS e arrumos, em tubo inox 316 com 50mm de diâmetro em edificios de instalações sanitárias e arrumo (7 unid)	ml	3,5	135,72 €	475,02 €
<b>9.</b>	<b>Pavimento IS Edifício A Piso 1</b>				<b>2 226,49 €</b>
9.1	Fornecimento e aplicação de contraplacado marítimo em pavimento das instalações sanitárias do Piso, para suporte do revestimento final incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m²	23,02	96,72 €	2 226,49 €
<b>10.</b>	<b>Claraboias de desenfumagem - Edifícios A e B</b>				<b>4 389,68 €</b>
10.1	<b>Edifício A</b>				
10.1.1	Ligação de claraboia prevista à central de incêndio incluindo central e todas as ligações necessárias ao seu bom funcionamento.	vg	1	853,68 €	853,68 €



Município de Leiria  
Câmara Municipal

T34/2017 | REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E  
CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA – LEIRIA

Tre

### 1. Laje cozinha - substituição de vigamento apodrecido

		uni	quant
1.1	Fornecimento e aplicação de betonilhas de argamassa de cimento e areia (ao traço 1:3), de regularização, com 5 cm de espessura, apta a receber revestimento final, incluindo todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares	m2	25

### 2. Laje de pavimento do edifício B - espessura total 25cm

		uni	quant
2.1	Fornecimento e aplicação de camada de regularização em betão C12/15 com 5cm	m3	12,57

### 3. Revestimento de paredes do edifício B

		uni	quant
3.1	Fornecimento e aplicação de Estrutura em aço galvanizado com e=45mm para suporte de placas de gesso cartonado e aplicação de placas de gesso cartonado hidrófugo com 13mm cada (duas placas)	m <sup>2</sup>	375
3.2	Fornecimento e aplicação de pintura de interiores, com esquema de pintura de marca modelo e cor a definir, incluindo primários e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, a aplicar em todo o revestimento:		
3.2.1	Sobre paredes em gesso cartonado hidrófugo com aditivo anti-fungos. E3.03 e E3.04	m <sup>2</sup>	375

### 4. Rampa da cafetaria

4.1	Laje armada em betão C16/20, com malhasol AQ50 (15cm), (com acabamento de 2cm de betão afagado), sobre Betão pobre de regularização (5cm) e Geotêxtil (200gr/m2) sobre Terreno Compactado, de acordo com os desenhos de pormenor do projetista; Área 11.7725m2	m <sup>2</sup>	11,78
-----	--	----------------	-------

### 5. Remate portas edifício A

5.1	Implementação de revestimento sobre portas, em bandeira, semelhante ao utilizado nas restantes áreas expositivas, nos pisos 0 e 1, para passagem de infraestruturas, de acordo com pormenores do projetista		
5.1.1	Fornecimento e assentamento de forras das áreas expositivas em gesso cartonado de alta resistência mecânica de 18mm, com segunda estrutura metálica em tubos de secção quadrangular, reforço interior em OSB com uma resistencia à carga de 30Kg por ponto de apoio, incluindo tratamento de juntas, barramento geral e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, conforme pormenores do projetista	m <sup>2</sup>	16,52

total dos trabalhos

amp

<b>trabalhos complementares 01</b>
<b>Preços contratuais</b>

	<b>237,75 €</b>
<b>preço</b>	<b>totais</b>

9,51 €	237,75 €
--------	----------

artigo MQT

C 9.2

	<b>1 153,05 €</b>
<b>preço</b>	<b>totais</b>
91,73 €	1 153,05 €

B 1.4.1.1

	<b>20 808,75 €</b>
<b>preço</b>	<b>totais</b>

49,50 €	18 562,50 €
---------	-------------

C 1.6.3

5,99 €	2 246,25 €
--------	------------

C.18.1

C 18.1.7

	<b>358,35 €</b>
--	-----------------

30,42 €	358,35 €
---------	----------

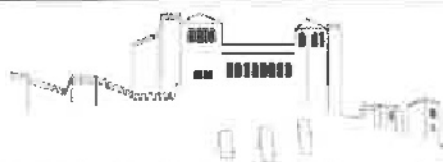
B 6.4.3.1

	<b>607,11 €</b>
--	-----------------

36,75 €	607,11 €
---------	----------

C 1.4

**23 165,00 €**



Município de Leiria  
Câmara Municipal

T34/2017 | REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E  
CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA – LEIRIA

Trabalhos complementares 01

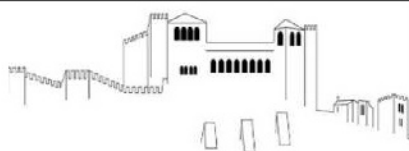
Total dos trabalhos

				21 340,85 €	
1.	Complemento do reforço estrutural dos pisos 01 e 02 do Edifício A	uni	quant	preço	totais
	Fornecimento e colocação de tirantas em varão f16 A500, metalizados, para reforço da estrutura do edifício, incluindo chapas, furações, ligações, demolições pontuais das paredes de alvenaria e todos os materiais, equipamentos e actividades necessárias para a correcta execução da actividade.				
1					
1.1	PISO 1 - 250 ml - 42 Varões	kg	397	3,33 €	1 322,01 €
1.2	PISO 2 - 147 ml - 25 Varões	kg	265	3,33 €	882,45 €
2	Abertura de roço para fixação da barra para cintar o edifício, com altura de 30cm e profundidade de 5cm, para colocação de barra metalizada, e todos os trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita colocação.	ml	180	13,85 €	2 493,00 €
2.1	Fornecimento e colocação de barra para cintar o edifício, com 200mm de altura e 8mm de espessura, incluindo metalização, furações, fixações, ligações, chumbadouros, cortes, remates, soldaduras, chapas de reforço, massa reabilita calinject para fixação da barra e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. (30 barras c/ 6 mt)	kg	2260	4,19 €	9 469,40 €
3	Fornecimento e colocação de vigas metálicas, na zona das escadas para reforço estrutural, do tipo HEA, incluindo metalização, fixação, chumbadouros ou parafusos, cortes, remates, furações soldaduras, chapas de reforço e ligação, guardas e demais trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento. (PERFIL HEA 140)	kg	670	4,52 €	3 028,40 €
4	Fornecimento e colocação de vigas metálicas, na zona das escadas para reforço estrutural, do tipo UPN, incluindo metalização, fixação, chumbadouros ou parafusos, cortes, remates, furações soldaduras, chapas de reforço e ligação, guardas e demais trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento. (PERFIL UPN 140)	kg	300	4,52 €	1 356,00 €
5	Fornecimento e colocação de tarugos, nas zonas necessárias para estabilização dos pisos, incluindo furações, fixações, ligações, cortes, remates e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	vg	1	2 789,59 €	2 789,59 €
2.	<b>Laje cozinha - substituição de vigamento apodrecido</b>				<b>3 500,25 €</b>
		uni	quant	preço	totais
2.1	Remoção de vigas de madeira e pavimento existente, da laje existente da cozinha/área técnica, incluindo transporte a vazadouro e todos os trabalhos necessários.	vg	1	950,00 €	950,00 €
2.2	Fornecimento e colocação de laje aligeirada, com sistema de cofragem parcial composta por escoras, travessas e superfície cofrante de madeira tratada reforçada com varões e perfis, incluindo aplicação de betão C30/37, XC2, Cl0,4, Dmax 22, S3, vigotas de betão pré-esforçado, abodadilha de cimento leve e malha electrossoldada em camada de compressão, execução de apoios para apoio das vigotas e todos os trabalhos, máquinas, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	m2	25	92,50 €	2 312,50 €
C 9.2	Fornecimento e aplicação de betonilhas de argamassa de cimento e areia (ao traço 1:3), de regularização, com 5 cm de espessura, apta a receber revestimento final, incluindo todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares	m2	25	9,51 €	237,75 €
3.	<b>Complemento do reforço estrutural de abertura da vão em parede portante</b>				<b>1375,72</b>
		uni	quant	preço	totais
3.1	Reforço da parede onde está prevista a abertura de vão (porta), com recurso a chapa de aço laminado S235JR, soldada em "U", aparafusado na zona da padieira em falta, de acordo com o desenho indicativo do projetista; Chapa de 12mm S235JR. Altura das abas laterais: 150mm, Zona da padieira - distância entre parafusos: 70mm na vertical, 200mm na horizontal, parafusos M10 d88; Zona da parede - distância entre parafusos: 70mm na vertical, 250mm na horizontal, 50mm à aresta lateral, parafusos M10 d88".	vg	1	687,86	687,86
3.1.1	Porta sala piso 00	vg	1	687,86	687,86
3.1.2	Vãos para portas do elevador (2 pisos)	vg	1	687,86	687,86
4.	<b>Laje de pavimento do edifício B - espessura total 25cm</b>				<b>13 724,93 €</b>

*Handwritten signature*

		uni	quant	preço	totais	
4.1	<b>Abertura de caixa em terreno de qualquer natureza e transporte de produtos sobrantes a vazadouro autorizado, incluindo carga, transporte e descarga.</b>	m3	82,85	8,75 €	549,94 €	
4.2	<b>Execução de pavimento / Laje, constituída por: 1 - camada de regularização em betão C12/15 com 5cm , 2 - sistema de impermeabilização composto por tela asfáltica (virada nas paredes até cerca de 70cm), 3 - Isolamento térmico tipo "floormate" com 5cm de espessura, 4 - laje térrea com 15cm em betão C16/20 armada com rede electrossolada A500EL (AQ50), afagada e com endurecedor, preparada para receber o revestimento de terrazzo; Está incluída a perfeita regularização e compactação da base de fundação do pavimento térreo, cargas, transportes, descargas, vibração, compactação, cura, espalhamento, e todos os trabalhos necessários à sua boa execução, de acordo com os pormenores do projecto.</b>					
B 1.4.1.1	<b>Fornecimento e aplicação de camada de regularização em betão C12/15 com 5cm</b>	m3	12,57	91,73 €	1 153,05 €	
4.2.1	<b>Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização composto por tela betuminosa de 4 Kg/m² com feltro de poliéster de 150 g/m², tipo polyster 40 ou equivalente, virada nas paredes até cerca de 70cm</b>	m2	251,4	17,21 €	4 326,59 €	
4.2.2	<b>Fornecimento e aplicação de isolamento térmico horizontal, constituído por painel rígido de poliestireno extrudido tipo "DOW" ou equivalente, ref. "FLOORMATE 700-A", de acordo com a norma EN 13164, de 50 mm de espessura, resistência à compressão 700 kPa, condutibilidade térmica 0,034 W/(m°C)</b>	m2	251,4	14,86 €	3 735,80 €	
4.2.3	<b>Fornecimento e aplicação de laje térrea com 15cm em betão C20/25, afagado, armada com rede electrossolada A500EL (AQ50 em 251,40 m²), incluindo endurecedor, mão-de-obra, todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.</b>	m3	37,71	105,00 €	3 959,55 €	
<b>5.</b>	<b>Revestimento de paredes do edifício B</b>				<b>28 819,40 €</b>	
		uni	quant	preço	totais	
5.1	<b>Fornecimento e assentamento de revestimento de paredes em gesso cartonado, constituído por estrutura de aço galvanizado com e=45mm para suporte de placas de gesso cartonado hidrófugo com 13mm cada (dupla placa); remate do lambrim em madeira de Eucalipto 30x30mm e acabamento em Pintura Interior a tinta de água, cor Branco Ral a definir em Obra</b>					
5.1.1	<b>Preparação das paredes: Preenchimento da totalidade das fissuras de alvenarias e reposição das condições iniciais através da injeção de argamassa com base em Cal hidráulica tipo "ReabilitaCalInject" incluindo todos os materiais, equipamentos e actividades necessárias para a correcta execução da actividade.</b>	vg	1	746,00 €	746,00 €	
5.1.2	<b>Preparação das paredes: Fornecimento e aplicação de uma tela tipo Polyster40 ,nas paredes do rés do chão ,até uma altura de cerca de 70cm, incluindo a preparação das paredes com reboco para aplicação da tela, primário betuminoso ImperkoteF, e todos os trabalhos necessários ao seu bom acabamento.</b>	m²	52,5	35,86 €	1 882,65 €	
C 1.6.3	<b>Fornecimento e aplicação de Estrutura em aço galvanizado com e=45mm para suporte de placas de gesso cartonado e aplicação de placas de gesso cartonado hidrófugo com 13mm cada (duas placas)</b>	m²	375	49,50 €	18 562,50 €	
5.1.3	<b>Fornecimento e aplicação de XPS com a espessura de 50 mm sob as placas de gesso cartonado, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução</b>	m²	375	7,52 €	2 820,00 €	
5.1.4	<b>Fornecimento e execução do remate do lambrim em madeira de Eucalipto secção quadrada, com 30x30mm</b>	ml	75	18,78 €	1 408,50 €	
5.1.5	<b>Execução de caleira em todo o perímetro interior do edifício, entre a parede de alvenaria com a parede em pladur, para escorrência da humidade vinda do exterior, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.</b>	ml	75	15,38 €	1 153,50 €	
C.18.1	<b>Fornecimento e aplicação de pintura de interiores, com esquema de pintura de marca modelo e cor a definir, incluindo primários e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, a aplicar em todo o revestimento:</b>					
C 18.1.7	<b>Sobre paredes em gesso cartonado hidrófugo com aditivo anti-fungos. E3.03 e E3.04</b>	m²	375	5,99 €	2 246,25 €	
<b>6.</b>	<b>Impermeabilização da fachada tardo do edifício B e Rua Sá de Miranda</b>				<b>6 051,730 €</b>	
6.1	<b>Abertura de roço ao nível do soco do tardo do edifício B, para revestimento com tela pitonada/geotêxtil, fixada à parede e com continuidade até cerca de -1,50m do pavimento da Rua, e posterior regularização da superfície com rede de fibra de vidro e argamassa de cal; pintura à cor, com tinta com base de cal. Impermeabilização do pavimento e refecimento de juntas numa faixa de cerca de 1.50m ao longo do tardo do edifício B</b>	m²	60	26,65 €	1 599,00 €	
6.2	<b>Execução de vala de drenagem pluvial a tardo do edifício B - Rua Sá de Miranda - para recolha e desvio das águas que encharcam a parede do edifício.</b>					
6.2.1	<b>Levantamento de calçada grossa existente, para abertura de vala.</b>	m²	5,33	90,00 €	479,700 €	

6.2.2	Execução de abertura de vala para colocação de dreno com Ø 160, com ligação a caixa de pluviais e incluindo envolvimento do dreno em camada de brita grossa e posterior reposição de produtos resultantes da escavação.	ml	60	23,60 €	1 416,000 €
6.2.3	Fornecimento e execução de caixa para recolha das águas do dreno, incluindo tampa grelhada em ferro fundido e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	un	1	389,83 €	389,830 €
6.2.4	Trabalho de reposição de calçada com impermeabilização numa faixa de 1.5m do edificado	m <sup>2</sup>	90	24,08 €	2 167,200 €
<b>7.</b>	<b>Rampa da cafeteria</b>				<b>1 980,586 €</b>
B 6.4.3.1	Laje armada em betão C16/20, com malhasol AQ50 (15cm), (com acabamento de 2cm de betão afagado), sobre Betão pobre de regularização (5cm) e Geotêxtil (200gr/m <sup>2</sup> ) sobre Terreno Compactado, de acordo com os desenhos de pomenor do projetista; Área 11.7725m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	11,78	30,42 €	358,348 €
7.1	Guarda - tubo de aço inox 316 L, secção circular, 40mm diametro, polido; assente a uma altura de 7cm (topo) da superfície da rampa, sobre apoios em inox 316, aparafusados à laje	ml	10,7	149,74 €	1 602,218 €
<b>8.</b>	<b>Remate portas edificio A</b>				<b>607,110 €</b>
	Implementação de revestimento sobre portas, em bandeira, semelhante ao utilizado nas restantes áreas expositivas, nos pisos 0 e 1, para passagem de infraestruturas, de acordo com pomenores do projetista				
C 1.4	Fornecimento e assentamento de forras das áreas expositivas em gesso cartonado de alta resistência mecânica de 18mm, com segunda estrutura metálica em tubos de secção quadrangular, reforço interior em OSB com uma resistencia à carga de 30Kg por ponto de apoio, incluindo tratamento de juntas, barramento geral e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, conforme pomenores do projetista	m <sup>2</sup>	16,52	36,75 €	607,110 €
<b>9.</b>	<b>Tubos drenagem Coberturas edificios IS</b>				<b>475,02 €</b>
	Fornecimento e aplicação de tubagem para drenagem pluvial das coberturas dos edificios de IS e arrumos, em tubo inox 316 com 50mm de diametro em edificios de instalações sanitárias e arrumo (7 unid)	ml	3,5	135,72 €	475,02 €
<b>10.</b>	<b>Pavimento IS Edificio A Piso 1</b>				<b>2 226,49 €</b>
	Fornecimento e aplicação de contraplacado marfilmo em pavimento das instalações sanitárias do Piso, para suporte do revestimento final incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m <sup>2</sup>	23,02	96,72 €	2 226,49 €
<b>11.</b>	<b>Claraboias de desenfumagem - Edificios A e B</b>				<b>4 389,68 €</b>
11.1	<b>Edificio A</b>				
11.1.1	Ligação de claraboia prevista à central de incêndio incluindo central e todas as ligações necessárias ao seu bom funcionamento.	vg	1	853,68 €	853,68 €
11.2	<b>Edificio B</b>				
11.2.1	Fornecimento e instalação de claraboia prevista à central de incêndio incluindo central e todas as ligações necessárias ao seu bom funcionamento.	un	1	3 536,00 €	3 536,00 €
	<b>total dos trabalhos</b>				<b>84 471,752 €</b>



Município de Leiria  
Câmara Municipal

T34/2017 | REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E  
CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA – LEIRIA

Trabalhos complementares 01

Preços acordados

1. Complemento do reforço estrutural dos pisos 01 e 02 do Edifício A				21 340,85 €	
	uni	quant	preço	totais	
Fornecimento e colocação de tirantes em varão f16 A500, metalizados, para reforço da estrutura do edifício, incluindo chapas, furações, ligações, demolições pontuais das paredes de alvenaria e todos os materiais, equipamentos e actividades necessárias para a correcta execução da actividade.					
1.1					
1.1.1					
1.1.1	PISO 1 - 250 ml - 42 Varões	kg	397	3,33 €	1 322,01 €
1.1.2	PISO 2 - 147 ml - 25 Varões	kg	265	3,33 €	882,45 €
Abertura de roço para fixação da barra para cintar o edifício, com altura de 30cm e profundidade de 5cm, para colocação de barra metalizada, e todos os trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita colocação.					
1.2					
1.2		ml	180	13,85 €	2 493,00 €
Fornecimento e colocação de barra para cintar o edifício, com 200mm de altura e 8mm de espessura, incluindo metalização, furações, fixações, ligações, chumbadouros, cortes, remates, soldaduras, chapas de reforço, massa reabilita calinject para fixação da barra e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. (30 barras c/ 6 mt)					
1.3					
1.3		kg	2260	4,19 €	9 469,40 €
Fornecimento e colocação de vigas metálicas, na zona das escadas para reforço estrutural, do tipo HEA, incluindo metalização, fixação, chumbadouros ou parafusos, cortes, remates, furações soldaduras, chapas de reforço e ligação, guardas e demais trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento. (PERFIL HEA 140)					
1.4					
1.4		kg	670	4,52 €	3 028,40 €
Fornecimento e colocação de vigas metálicas, na zona das escadas para reforço estrutural, do tipo UPN, incluindo metalização, fixação, chumbadouros ou parafusos, cortes, remates, furações soldaduras, chapas de reforço e ligação, guardas e demais trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento. (PERFIL UPN 140)					
1.5					
1.5		kg	300	4,52 €	1 356,00 €
Fornecimento e colocação de tarugos, nas zonas necessárias para estabilização dos pisos, incluindo furações, fixações, ligações, cortes, remates e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.					
1.6					
1.6		vg	1	2 789,59 €	2 789,59 €
2. Laje cozinha - substituição de vigamento apodrecido				3 262,50 €	
	uni	quant	preço	totais	
Remoção de vigas de madeira e pavimento existente, da laje existente da cozinha/área técnica, incluindo transporte a vazadouro e todos os trabalhos necessários.					
2.1					
2.1		vg	1	950,00 €	950,00 €
Fornecimento e colocação de laje aligeirada, com sistema de cofragem parcial composta por escoras, travessas e superfície cofrante de madeira tratada reforçada com varões e perfis, incluindo aplicação de betão C30/37, XC2, Cl0,4, Dmax 22, S3, vigotas de betão pré-esforçado, abodadilha de cimento leve e malha electrossoldada em camada de compressão, execução de apoios para apoio das vigotas e todos os trabalhos, máquinas, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.					
2.2					
2.2		m2	25	92,50 €	2 312,50 €
3. Complemento do reforço estrutural de abertura de vão em parede portante				1375,72	
	uni	quant	preço	totais	
Reforço da parede onde está prevista a abertura de vão (porta), com recurso a chapa de aço laminado S235JR, soldada em "U", aparafusado na zona da padieira em falta, de acordo com o desenho indicativo do projetista; Chapa de 12mm S235JR. Altura das abas laterais: 150mm, Zona da padieira - distância entre parafusos: 70mm na vertical, 200mm na horizontal, parafusos M10 d88; Zona da parede - distância entre parafusos: 70mm na vertical, 250mm na horizontal, 50mm à aresta lateral, parafusos M10 d88".					
3.1					
3.1.1	Porta sala piso 00	vg	1	687,86	687,86
3.1.2	Vãos para portas do elevador (2 pisos)	vg	1	687,86	687,86
4. Laje de pavimento do edifício B - espessura total 25cm				12 571,89 €	
	uni	quant	preço	totais	
Abertura de caixa em terreno de qualquer natureza e transporte de produtos sobrantes a vazadouro autorizado, incluindo carga, transporte e descarga.					
4.1					
4.1		m3	62,85	8,75 €	549,94 €

4.2	<b>Execução de pavimento / Laje</b> , constituída por: 1 - camada de regularização em <b>betão C12/15 com 5cm</b> , 2 - sistema de impermeabilização composto por <b>tela asfáltica</b> (virada nas paredes até cerca de 70cm), 3 - <b>isolamento térmico</b> tipo "floormate" com 5cm de espessura, 4 - <b>laje térrea com 15cm em betão C16/20</b> armada com rede electrossolada <b>A500EL (AQ50)</b> , afagada e com endurecedor, preparada para receber o revestimento de terrazzo; Está incluída a perfeita regularização e compactação da base de fundação do pavimento térreo, cargas, transportes, descargas, vibração, compactação, cura, espalhamento, e todos os trabalhos necessários à sua boa execução, de acordo com os pormenores do projecto.				
4.2.1	Fornecimento e aplicação de sistema de impermeabilização composto por <b>tela betuminosa de 4 Kg/m<sup>2</sup> com feltro de poliéster de 150 g/m<sup>2</sup></b> , tipo polyster 40 ou equivalente, virada nas paredes até cerca de 70cm	m2	251,4	17,21 €	4 326,59 €
4.2.2	Fornecimento e aplicação de <b>isolamento térmico</b> horizontal, constituído por painel rígido de poliestireno extrudido tipo "DOW" ou equivalente, ref. "FLOORMATE 700-A", de acordo com a norma EN 13164, de 50 mm de espessura, resistência à compressão 700 kPa, condutibilidade térmica 0,034 W/(m°C)	m2	251,4	14,86 €	3 735,80 €
4.2.3	Fornecimento e aplicação de laje térrea com 15cm em <b>betão C20/25, afagado</b> , armada com rede electrossolada A500EL (AQ50 em 251,40 m <sup>2</sup> ), incluindo endurecedor, mão-de-obra, todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	m3	37,71	105,00 €	3 959,55 €

#### 5. Revestimento de paredes do edifício B 8 010,65 €

		uni	quant	preço	totais
5.1	Fornecimento e assentamento de <b>revestimento de paredes em gesso cartonado</b> , constituído por estrutura de aço galvanizado com e=45mm para suporte de placas de gesso cartonado hidrófugo com 13mm cada (dupla placa); <b>remate do lambrim</b> em madeira de Eucalipto 30x30mm e acabamento em Pintura interior a tinta de água, cor Branco Ral a definir em Obra				
5.1.1	Preparação das paredes: Preenchimento da totalidade das fissuras de alvenarias e reposição das condições iniciais através da injeção de argamassa com base em Cal hidraulica tipo "ReabilitaCalInject" incluindo todos os materiais, equipamentos e actividades necessárias para a correcta execução da actividade.	vg	1	746,00 €	746,00 €
5.1.2	Preparação das paredes: Fornecimento e aplicação de uma <b>tela tipo Polyester40</b> , nas paredes do rés do chão, até uma altura de cerca de 70cm, incluindo a preparação das paredes com reboco para aplicação da tela, <b>primário betuminoso ImperkoteF</b> , e todos os trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	m <sup>2</sup>	52,5	35,86 €	1 882,65 €
5.1.3	Fornecimento e aplicação de XPS com a espessura de 50 mm sob as placas de gesso cartonado, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução	m <sup>2</sup>	375	7,52 €	2 820,00 €
5.1.4	Fornecimento e execução do remate do lambrim em madeira de Eucalipto secção quadrada, com 30x30mm	ml	75	18,78 €	1 408,50 €
5.1.5	Execução de caleira em todo o perímetro interior do edifício, entre a parede de alvenaria com a parede em pladur, para escorrência da humidade vinda do exterior, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	ml	75	15,38 €	1 153,50 €

#### 6. Impermeabilização da fachada tardoz do edifício B na Rua Sá de Miranda 6 051,73 €

6.1	Abertura de roço ao nível do soco do tardoz do edifício B, para revestimento com tela pitonada/geotêxtil, fixada à parede e com continuidade até cerca de -1,50m do pavimento da Rua, e posterior regularização da superfície com rede de fibra de vidro e argamassa de cal; pintura à cor, com tinta com base de cal. Impermeabilização do pavimento e refecimento de juntas numa faixa de cerca de 1,50m ao longo do tardoz do edifício B	m <sup>2</sup>	60	26,65 €	1 599,00 €
6.2	Execução de vala de drenagem pluvial a tardoz do edifício B - Rua Sá de Miranda - para recolha e desvio das águas que encharcam a parede do edifício.				
6.2.1	Levantamento de calçada grossa existente, para abertura de vala.	m <sup>2</sup>	5,33	90,00 €	479,70 €
6.2.2	Execução de abertura de vala para colocação de dreno com Ø 160, com ligação a caixa de pluviais e incluindo envolvimento do dreno em camada de brita grossa e posterior reposição de produtos resultantes da escavação.	ml	60	23,60 €	1 416,00 €
6.2.3	Fornecimento e execução de caixa para recolha das águas do dreno, incluindo tampa grelhada em ferro fundido e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	un	1	389,83 €	389,83 €
6.2.4	Trabalho de reposição de calçada com impermeabilização numa faixa de 1.5m do edificado	m <sup>2</sup>	90	24,08 €	2 167,20 €

#### 7. Rampa da cafetaria 1 602,22 €

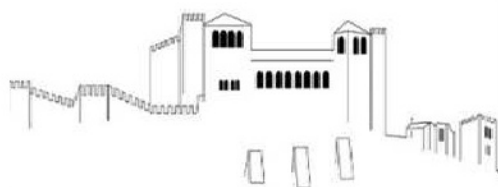
7.1	Guarda - tubo de aço inox 316 L, secção circular, 40mm diametro, polido; assente a uma altura de 7cm (topo) da superfície da rampa, sobre apoios em inox 316, aparafusados à laje	ml	10,7	149,74 €	1 602,22 €
-----	---	----	------	----------	------------

#### 8. Tubos drenagem Coberturas edifícios IS e arrumos 475,02 €

8.1	Fornecimento e aplicação de tubagem para drenagem pluvial das coberturas dos edifícios de IS e arrumos, em tubo inox 316 com 50mm de diâmetro em edifícios de instalações sanitárias e arrumo (7 unid)	ml	3,5	135,72 €	475,02 €
-----	--	----	-----	----------	----------

#### 9. Pavimento IS Edifício A Piso 1 2 226,49 €

9.1	Fornecimento e aplicação de contraplacado marítimo em pavimento das instalações sanitárias do Piso, para suporte do revestimento final incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m <sup>2</sup>	23,02	96,72 €	2 226,49 €
<b>10.</b>	<b>Claraboias de desenfumagem - Edifícios A e B</b>				<b>4 389,68 €</b>
10.1	<b>Edifício A</b>				
10.1.1	Ligação de claraboia prevista à central de incêndio incluindo central e todas as ligações necessárias ao seu bom funcionamento.	vg	1	853,68 €	853,68 €
10.2	<b>Edifício B</b>				
10.2.1	Fornecimento e instalação de claraboia prevista à central de incêndio incluindo central e todas as ligações necessárias ao seu bom funcionamento.	un	1	3 536,00 €	3 536,00 €
	<b>total dos trabalhos</b>				<b>61 306,75 €</b>



Município de Leiria  
Câmara Municipal

**T34/2017 | REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E  
CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA – LEIRIA**

Trz

### 1. Laje cozinha - substituição de vigamento apodrecido

uni quant

1.1	Fornecimento e aplicação de betonilhas de argamassa de cimento e areia (ao traço 1:3), de regularização, com 5 cm de espessura, apta a receber revestimento final, incluindo todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares	m2	25
-----	--	----	----

### 2. Laje de pavimento do edifício B - espessura total 25cm

uni quant

2.1	Fornecimento e aplicação de camada de regularização em <b>betão C12/15 com 5cm</b>	m3	12,57
-----	--	----	-------

### 3. Revestimento de paredes do edifício B

uni quant

3.1	Fornecimento e aplicação de Estrutura em aço galvanizado com e=45mm para suporte de placas de gesso cartonado e aplicação de placas de gesso cartonado hidrófugo com 13mm cada (duas placas)	m <sup>2</sup>	375
3.2	Fornecimento e aplicação de pintura de interiores, com esquema de pintura de marca modelo e cor a definir, incluindo primários e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, a aplicar em todo o revestimento:		
3.2.1	Sobre paredes em gesso cartonado hidrófugo com aditivo anti-fungos. E3.03 e E3.04	m <sup>2</sup>	375

### 4. Rampa da cafeteria

4.1	Laje armada em betão C16/20, com malhasol AQ50 (15cm), (com acabamento de 2cm de betão afagado), sobre Betão pobre de regularização (5cm) e Geotêxtil (200gr/m2) sobre Terreno Compactado, de acordo com os desenhos de pormenor do projetista; Área 11.7725m2	m <sup>2</sup>	11,78
-----	--	----------------	-------

### 5. Remate portas edifício A

5.1	Implementação de revestimento sobre portas, em bandeira, semelhante ao utilizado nas restantes áreas expositivas, nos pisos 0 e 1, para passagem de infraestruturas, de acordo com pormenores do projetista		
5.1.1	Fornecimento e assentamento de forras das áreas expositivas em gesso cartonado de alta resistência mecânica de 18mm, com segunda estrutura metálica em tubos de secção quadrangular, reforço interior em OSB com uma resistencia à carga de 30Kg por ponto de apoio, incluindo tratamento de juntas, barramento geral e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, conforme pormenores do projetista	m <sup>2</sup>	16,52

**total dos trabalhos**

<b>trabalhos complementares 01</b>	
<b>Preços contratuais</b>	

<b>237,75 €</b>	
<b>preço</b>	<b>totais</b>

9,51 €      237,75 €

artigo MQT

C 9.2

<b>1 153,05 €</b>	
<b>preço</b>	<b>totais</b>

91,73 €	1 153,05 €
---------	------------

B 1.4.1.1

<b>20 808,75 €</b>	
<b>preço</b>	<b>totais</b>

49,50 €	18 562,50 €
5,99 €	2 246,25 €

C 1.6.3

C.18.1  
C 18.1.7

<b>358,35 €</b>	
<b>preço</b>	<b>totais</b>

30,42 €      358,35 €



B 6.4.3.1

<b>607,11 €</b>	
<b>preço</b>	<b>totais</b>


36,75 €      607,11 €

C 1.4







23 165,00 €

 <b>construções</b> Joaquim Fernandes Marques & Filho, S.A.	<b>TRABALHOS COMPLEMENTARES (ERROS &amp; OMISSÕES)</b>							     <a href="http://www.jfm.pt">www.jfm.pt</a>		
	OPU 31-2020									
	Obra: "Reabilitação, Requalificação, Restauro e Conservação do Centro de Artes Villa Portela - Leiria"									
	Dono de Obra: Município de Leiria									
							Mod.089.01	Alvará nº 34812		



DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	TOTAL	TRAB.	TOTAL	TRAB.	TOTAL	QUANT.	PREÇO	TOTAL
			UNITÁRIO	ARTIGO	MENOS	MENOS	MAIS	MAIS	NOVA	NOVO	NOVO
<b>1. Complemento do reforço estrutural dos pisos 01 e 02 do Edifício A</b>											
1.1 Fornecimento e colocação de tirantes em varão f16 A500, metalizados, para reforço da estrutura do edifício, incluindo chapas, furações, ligações, demolições pontuais das paredes de alvenaria e todos os materiais, equipamentos e actividades necessárias para a correcta execução da actividade.											
1.1.1 PISO 1 - 250 ml - 42 Varões	kg								397,00	3,33 €	1.322,01 €
1.1.2 PISO 2 - 147 ml - 25 Varões	kg								265,00	3,33 €	882,45 €
1.2 Abertura de roço para fixação da barra para cintar o edifício, com altura de 30cm e profundidade de 5cm, para colocação de barra metalizada, e todos os trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita colocação.	ml								180,00	13,85 €	2.493,00 €
1.3 Fornecimento e colocação de barra para cintar o edifício, com 200mm de altura e 8mm de espessura, incluindo metalização, furações, fixações, ligações, chumbadouros, cortes, remates, soldaduras, chapas de reforço, massa reabilita calinject para fixação da barra e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento. (30 barras c/ 6 mt)	kg								2260,00	4,19 €	9.469,40 €

 <p><b>JFM</b> construções Joaquim Fernandes Marques &amp; Filho, S.A.</p>	<b>TRABALHOS COMPLEMENTARES (ERROS &amp; OMISSÕES)</b>										
	OPU 31-2020								<a href="http://www.jfm.pt">www.jfm.pt</a>		
	Obra: "Reabilitação, Requalificação, Restauro e Conservação do Centro de Artes Villa Portela - Leiria"										
	Dono de Obra: Município de Leiria								Mod.089.01		Alvará nº 34812


DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	TOTAL	TRAB.	TOTAL	TRAB.	TOTAL	QUANT.	PREÇO	TOTAL
			UNITÁRIO	ARTIGO	MENOS	MENOS	MAIS	MAIS	NOVA	NOVO	NOVO
1.4 Fornecimento e colocação de vigas metálicas, na zona das escadas para reforço estrutural, do tipo HEA, incluindo metalização, fixação, chumbadouros ou parafusos, cortes, remates, furações soldaduras, chapas de reforço e ligação, guardas e demais trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento. (PERFIL HEA 140)	kg								670,00	4,52 €	3.028,40 €
1.5 Fornecimento e colocação de vigas metálicas, na zona das escadas para reforço estrutural, do tipo UPN, incluindo metalização, fixação, chumbadouros ou parafusos, cortes, remates, furações soldaduras, chapas de reforço e ligação, guardas e demais trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento. (PERFIL UPN 140)	kg								300,00	4,52 €	1.356,00 €
1.6 Fornecimento e colocação de tarugos, nas zonas necessárias para estabilização dos pisos, incluindo furações, fixações, ligações, cortes, remates e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	vg								1,00	2.789,59 €	2.789,59 €
<b>2. Laje cozinha - substituição de vigamento apodrecido</b>											
2.1 Remoção de vigas de madeira e pavimento existente, da laje existente da cozinha/área técnica, incluindo transporte a vazadouro e todos os trabalhos necessários.	vg								1,00	950,00 €	950,00 €

 <p><b>jfm</b><sup>®</sup> construções Joaquim Fernandes Marques &amp; Filho, S.A.</p>	<b>TRABALHOS COMPLEMENTARES (ERROS &amp; OMISSÕES)</b>								    		
	OPU 31-2020								<a href="http://www.jfm.pt">www.jfm.pt</a>		
	Obra: "Reabilitação, Requalificação, Restauro e Conservação do Centro de Artes Villa Portela - Leiria"										
	Dono de Obra: Município de Leiria								Mod.089.01		Alvará nº 34812







DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	TOTAL	TRAB.	TOTAL	TRAB.	TOTAL	QUANT.	PREÇO	TOTAL
			UNITÁRIO	ARTIGO	MENOS	MENOS	MAIS	MAIS	NOVA	NOVO	NOVO
2.2 Fornecimento e colocação de laje aligeirada, com sistema de cofragem parcial composta por escoras, travessas e superfície cofrante de madeira tratada reforçada com varões e perfis, incluindo aplicação de betão C30/37, XC2, C10,4, Dmax 22, S3, vigotas de betão pré-esforçado, abodadilha de cimento leve e malha electrossoldada em camada de compressão, execução de apoios para apoio das vigotas e todos os trabalhos, máquinas, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento.	m2								25,00	92,50 €	2.312,50 €
2.3 Fornecimento e aplicação de betonilhas de argamassa de cimento e areia (ao traço 1:3), de regularização, com 5 cm de espessura, apta a receber revestimento final, incluindo todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares	m2								25,00	9,51 €	237,75 €
<b>3. Complemento do reforço estrutural de abertura de vão em parede portante</b>											

 <p><b>JFM</b> construções Joaquim Fernandes Marques &amp; Filho, S.A.</p>	<b>TRABALHOS COMPLEMENTARES (ERROS &amp; OMISSÕES)</b>										
	OPU 31-2020								<a href="http://www.jfm.pt">www.jfm.pt</a>		
	Obra: "Reabilitação, Requalificação, Restauro e Conservação do Centro de Artes Villa Portela - Leiria"										
	Dono de Obra: Município de Leiria								Mod.089.01		Alvará nº 34812



DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	TOTAL	TRAB.	TOTAL	TRAB.	TOTAL	QUANT.	PREÇO	TOTAL
			UNITÁRIO	ARTIGO	MENOS	MENOS	MAIS	MAIS		NOVA	NOVO
3.1											
Reforço da parede onde está prevista a abertura de vão (porta), com recurso a chapa de aço laminado S235JR, soldada em "U", aparafusado na zona da padieira em falta, de acordo com o desenho indicativo do projetista; Chapa de 10mm S235JR. Altura das abas laterais: 150mm, Zona da padieira - distância entre parafusos: 70mm na vertical, 200mm na horizontal, parafusos M10 d88; Zona da parede - distância entre parafusos: 70mm na vertical, 250mm na horizontal, 50mm à aresta lateral, parafusos M10 d88".											
3.1.1	vg								1,00	687,86 €	687,86 €
3.1.2	vg								1,00	687,86 €	687,86 €
<b>4.</b>											
<b>Laje de pavimento do edifício B - espessura total 25cm</b>											
4.1	m3								62,85	8,75 €	549,94 €
<b>Abertura de caixa</b> em terreno de qualquer natureza e transporte de produtos sobranes a <b>vazadoiro autorizado</b> , incluindo carga, transporte e descarga.											

 <p><b>JFM</b> construções Joaquim Fernandes Marques &amp; Filho, S.A.</p>	<b>TRABALHOS COMPLEMENTARES (ERROS &amp; OMISSÕES)</b>							 <p><b>www.jfm.pt</b></p>	Mod.089.01	Alvará nº 34812
	OPU 31-2020									
	Obra: "Reabilitação, Requalificação, Restauro e Conservação do Centro de Artes Villa Portela - Leiria"									
	Dono de Obra: Município de Leiria									



DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	TOTAL	TRAB.	TOTAL	TRAB.	TOTAL	QUANT.	PREÇO	TOTAL
			UNITÁRIO	ARTIGO	MENOS	MENOS	MAIS	MAIS		NOVA	NOVO
4.2											
<b>Execução de pavimento / Laje</b> , constituída por: 1 - camada de regularização em <b>betão C12/15 com 5cm</b> , 2 - sistema de impermeabilização composto por <b>tela asfáltica</b> (virada nas paredes até cerca de 70cm), 3 - <b>Isolamento térmico</b> tipo "floormate" com 5cm de espessura, 4 - <b>laje térrea com 15cm em betão C16/20</b> armada com rede electrossolada <b>A500EL (AQ50)</b> , afagada e com endurecedor, preparada para receber o revestimento de terrazzo; Está incluída a perfeita regularização e compactação da base de fundação do pavimento térreo, cargas, transportes, descargas, vibração, compactação, cura, espalhamento, e todos os trabalhos necessários à sua boa execução, de acordo com os pormenores do projecto.											
4.3	m3								<b>12,57</b>	91,73 €	<b>1.153,05 €</b>
4.4	m2								<b>251,40</b>	17,21 €	<b>4.326,59 €</b>
4.5	m2								<b>251,40</b>	14,86 €	<b>3.735,80 €</b>

	<b>TRABALHOS COMPLEMENTARES (ERROS &amp; OMISSÕES)</b>								    		
	OPU 31-2020								<a href="http://www.jfm.pt">www.jfm.pt</a>		
	Obra: "Reabilitação, Requalificação, Restauro e Conservação do Centro de Artes Villa Portela - Leiria"										
	Dono de Obra: Município de Leiria								Mod.089.01	Alvará nº 34812	



DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	TOTAL	TRAB.	TOTAL	TRAB.	TOTAL	QUANT.	PREÇO	TOTAL
			UNITÁRIO	ARTIGO	MENOS	MENOS	MAIS	MAIS	NOVA	NOVO	NOVO
4.6											
Fornecimento e aplicação de laje térrea com 15cm em <b>betão C20/25, afagado</b> , armada com rede electrossolada A500EL (AQ50 em 251,40 m <sup>2</sup> ), incluindo endurecedor, mão-de-obra, todos os materiais e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	m3								<b>37,71</b>	105,00 €	<b>3.959,55 €</b>
<b>5. Revestimento de paredes do edifício B</b>											
5.1											
Fornecimento e assentamento de <b>revestimento de paredes em gesso cartonado</b> , constituído por estrutura de aço galvanizado com e=45mm para suporte de placas de gesso cartonado hidrófugo com 13mm cada (dupla placa); <b>remate do lambrim</b> em madeira de Eucalipto 30x30mm e acabamento em Pintura interior a tinta de água, cor Branco Ral a definir em Obra											
5.1.1											
Preparação das paredes: Preenchimento da totalidade das fissuras de alvenarias e reposição das condições iniciais através da injeção de argamassa com base em Cal hidraulica tipo "ReabilitaCalInject" incluindo todos os materiais, equipamentos e actividades necessárias para a correcta execução da actividade.	vg								1,00	746,00 €	746,00 €

 <p><b>jfm</b> construções Joaquim Fernandes Marques &amp; Filho, S.A.</p>	<b>TRABALHOS COMPLEMENTARES (ERROS &amp; OMISSÕES)</b>										
	OPU 31-2020								<a href="http://www.jfm.pt">www.jfm.pt</a>		
	Obra: "Reabilitação, Requalificação, Restauro e Conservação do Centro de Artes Villa Portela - Leiria"										
	Dono de Obra: Município de Leiria								Mod.089.01	Alvará nº 34812	



DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	TOTAL	TRAB.	TOTAL	TRAB.	TOTAL	QUANT.	PREÇO	TOTAL
			UNITÁRIO	ARTIGO	MENOS	MENOS	MAIS	MAIS	NOVA	NOVO	NOVO
5.1.2 Preparação das paredes: Fornecimento e aplicação de uma <b>tela tipo Polyester40</b> , nas paredes do rés do chão, até uma altura de cerca de 70cm, incluindo a preparação das paredes com reboco para aplicação da tela, <b>primário betuminoso ImperkoteF</b> , e todos os trabalhos necessários ao seu bom acabamento.	m2								52,50	35,86 €	1.882,65 €
5.1.3 Fornecimento e aplicação de Estrutura em aço galvanizado com e=45mm para suporte de placas de gesso cartonado e aplicação de placas de gesso cartonado hidrófugo com 13mm cada (duas placas)	m2		49,5						375,00		18.562,50 €
5.1.4 Fornecimento e aplicação de XPS com a espessura de 50 mm sob as placas de gesso cartonado, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução.	m2								375,00	7,52 €	2.820,00 €
5.1.5 Fornecimento e execução do remate do lambrim em madeira de Eucalipto secção quadrada, com 30x30mm	ml								75,00	18,78 €	1.408,50 €
5.1.6 Execução de calreira em todo o perímetro interior do edifício, entre a parede de alvenaria com a parede em pladur, para escorrência da humidade vinda do exterior, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	ml								75,00	15,38 €	1.153,50 €
5.1.7 Fornecimento e aplicação de pintura de interiores, com esquema de pintura de marca modelo e cor a definir, incluindo primários e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, a aplicar em todo o revestimento:											

 <p><b>JFM</b> construções Joaquim Fernandes Marques &amp; Filho, S.A.</p>	<b>TRABALHOS COMPLEMENTARES (ERROS &amp; OMISSÕES)</b>										
	<b>OPU 31-2020</b>								<a href="http://www.jfm.pt">www.jfm.pt</a>		
	<b>Obra: "Reabilitação, Requalificação, Restauro e Conservação do Centro de Artes Villa Portela - Leiria"</b>										
	<b>Dono de Obra: Município de Leiria</b>								<b>Mod.089.01</b>		<b>Alvará nº 34812</b>





DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	TOTAL	TRAB.	TOTAL	TRAB.	TOTAL	QUANT.	PREÇO	TOTAL
			UNITÁRIO	ARTIGO	MENOS	MENOS	MAIS	MAIS	NOVA	NOVO	NOVO
5.1.7.1											
Sobre paredes em gesso cartonado hidrófugo com aditivo anti-fungos. E3.03 e E3.04	m <sup>2</sup>		5,99						375,00		2.246,25 €
<b>6. Impermeabilização da fachada tardoz do edifício B e Vala pluvial Rua Sá de Miranda</b>											
6.1											
Abertura de roço ao nível do soco do tardoz do edifício B, para revestimento com tela pitonada/geotêxtil, fixada à parede e com continuidade até ao dreno em vala, e posterior regularização da superfície com rede de fibra de vidro e argamassa de cal; pintura à cor, com tinta com base de cal.	m <sup>2</sup>								60,00	26,65 €	1.599,00 €
6.2											
Execução de vala de drenagem pluvial a tardoz do edifício B - Rua Sá de Miranda - para recolha e desvio das águas que encharcam a parede do edifício.											
6.2.1											
Levantamento de calçada grossa existente, para abertura de vala.	m <sup>2</sup>		5,33 €						90,00		479,70 €
6.2.2											
Execução de abertura de vala para colocação de dreno com Ø 160, com ligação a caixa de pluviais e incluindo envolvimento do dreno em camada de brita grossa e posterior reposição de produtos resultantes da escavação.	ml								60,00	23,60 €	1.415,70 €
6.2.3											
Fornecimento e execução de caixa para recolha das águas do dreno, incluindo tampa grelhada em ferro fundido e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	un								1,00	389,83 €	389,83 €
6.2.4											
Trabalho de reposição de calçada com impermeabilização numa faixa de 1.5m do edificado	m <sup>2</sup>		24,08 €						90,00		2.167,20 €

 <p><b>jfm</b><sup>®</sup> construções Joaquim Fernandes Marques &amp; Filho, S.A.</p>	<b>TRABALHOS COMPLEMENTARES (ERROS &amp; OMISSÕES)</b>										
	OPU 31-2020								<a href="http://www.jfm.pt">www.jfm.pt</a>		
	Obra: "Reabilitação, Requalificação, Restauro e Conservação do Centro de Artes Villa Portela - Leiria"										
	Dono de Obra: Município de Leiria								Mod.089.01		Alvará nº 34812

DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	TOTAL	TRAB.	TOTAL	TRAB.	TOTAL	QUANT.	PREÇO	TOTAL
			UNITÁRIO	ARTIGO	MENOS	MENOS	MAIS	MAIS		NOVA	NOVO
<b>7. Rampa da cafetaria</b>											
7.1 Laje armada em betão C16/20, com malhasol AQ50 (15cm), (com acabamento de 2cm de betão afagado), sobre Betão pobre de regularização (5cm) e Geotêxtil (200gr/m2) sobre Terreno Compactado, de acordo com os desenhos de pormenor do projetista; Área 11.7725m2	m2		30,42 €						11,78	30,42 €	358,348 €
7.2 Guarda - tubo de aço inox 316 L, secção circular, 40mm diametro, polido; assente a uma altura de 7cm (topo) da superfície da rampa, sobre apoios em inox 316, aparafusados à laje	ml								10,70	149,74 €	1.602,218 €
<b>8. Remate portas edifício A</b>											
8.1 Implementação de revestimento sobre portas, em bandeira, semelhante ao utilizado nas restantes áreas expositivas, nos pisos 0 e 1, para passagem de infraestruturas, de acordo com pormenores do projetista											
8.1.1 Fornecimento e assentamento de forras das áreas expositivas em gesso cartonado de alta resistência mecânica de 18mm, com segunda estrutura metálica em tubos de secção quadrangular, reforço interior em OSB com uma resistencia à carga de 30Kg por ponto de apoio, incluindo tratamento de juntas, barramento geral e todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares, conforme pormenores do projetista	m2		36,75 €						16,52		607,110 €

 <p><b>jfm</b><sup>®</sup> construções Joaquim Fernandes Marques &amp; Filho, S.A.</p>	<b>TRABALHOS COMPLEMENTARES (ERROS &amp; OMISSÕES)</b>										
	OPU 31-2020								<a href="http://www.jfm.pt">www.jfm.pt</a>		
	Obra: "Reabilitação, Requalificação, Restauro e Conservação do Centro de Artes Villa Portela - Leiria"								<b>Mod.089.01</b>		
	Dono de Obra: Município de Leiria								<b>Alvará nº 34812</b>		

DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	TOTAL	TRAB.	TOTAL	TRAB.	TOTAL	QUANT.	PREÇO	TOTAL
			UNITÁRIO	ARTIGO	MENOS	MENOS	MAIS	MAIS		NOVA	NOVO
<b>9. Tubos drenagem Coberturas edifícios IS</b>											
9.1 Fornecimento e aplicação de tubagem para drenagem pluvial das coberturas dos edifícios de IS e arrumos, em tubo inox 316 com 50mm de diâmetro											
9.1.1 em edifícios de instalações sanitárias e arrumo (7 unid)	ml								3,50	135,72 €	475,02 €
<b>10 Pavimento IS Piso 1</b>											
10.1 Fornecimento e aplicação de contraplacado marítimo em pavimento das instalações sanitárias do Piso , para suporte do revestimento final incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom acabamento.	m2								23,02	96,72 €	2.226,49 €
<b>11 Claraboias</b>											
11.1 Edifício A											
11.1.1 Ligação de claraboia prevista à central de incêndio incluindo central e todas as ligações necessárias ao seu bom funcionamento.	vg								1,00	853,68 €	853,68 €
11.2 Edifício B											

	<b>TRABALHOS COMPLEMENTARES (ERROS &amp; OMISSÕES)</b>		    	
	OPU 31-2020			<a href="http://www.jfm.pt">www.jfm.pt</a>
	Obra: "Reabilitação, Requalificação, Restauro e Conservação do Centro de Artes Villa Portela - Leiria"			
	Dono de Obra: Município de Leiria			Mod.089.01

DESIGNAÇÃO	UNI.	QUANT.	PREÇO	TOTAL	TRAB.	TOTAL	TRAB.	TOTAL	QUANT.	PREÇO	TOTAL
			UNITÁRIO	ARTIGO	MENOS	MENOS	MAIS	MAIS	NOVA	NOVO	NOVO
11.2.1 Fornecimento e aplicação de claraboia de desenfumagem e acesso à cobertura, incluindo central e todas as ligações necessárias ao seu bom funcionamento.	un								1,00	3.536,00 €	3.536,00 €
											<b>84.471,45 €</b>

Total Tmenos	
Total TMAIS (Preços Contratuais)	
Total Tnovos (Preços Não Contratuais)	
<b>Total Trabalhos Complementares / Equilíbrio Financeiro</b>	

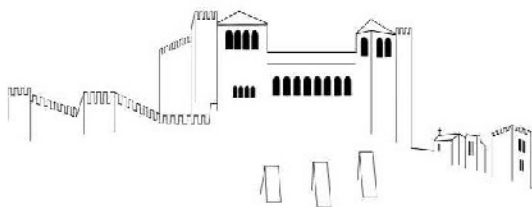
<b>84.471,45 €</b>	
<b>84.471,45 €</b>	



Nogueira do Cravo, 13 de Fevereiro 2023



**Nota:** A JFM & Filho, S.A. mantém a apresentação das quantidades que foram reclamadas em fase de concurso para, em fase de execução, estas quantidades serem aferidas em obra.




---

Departamento de Obras Municipais

---

MINUTA DE ADENTA AO CONTRATO

ADENDA AO CONTRATO N.º 28/2022 - EMPREITADA PARA A "REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA - LEIRIA." - **TRABALHOS COMPLEMENTARES** --

-----  
 PROC.: T - 34/2017. -----

ADJUDICADA EMPRESA: JOAQUIM FERNANDES MARQUES & FILHO, S.A. -----

PELO VALOR DE: **€84.471,75** MAIS IVA. -----

----- **Gonçalo Nuno Bértolo Lopes**, -----

-----, na qualidade de Presidente da Câmara e em representação do Município de Leiria, pessoa coletiva de direito público número 505181266, no uso da competência própria que lhe é conferida pela alínea a) do n.º 1 e alínea f) e do n.º 2, ambos do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação atual, e alínea a) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto Lei n.º 197/99 de 8 de Junho, aplicável por força do disposto na alínea f) do n.º 1 do artigo 14.º do Decreto Lei n.º 18/2008, de 9 de Janeiro, alterado, como Primeiro Outorgante, -----

-----, na qualidade de representante legal, conforme certidão permanente que se arquiva no maço de documentos relativo a este contrato, intervém em nome e representação da entidade denominada JOAQUIM FERNANDES MARQUES & FILHO, S.A., com o capital social de €600.000,00 e cujos documentos se encontram depositados na Conservatória do Registo Civil/Predial/ Comercial de Oliveira do Hospital, com sede em Rua da Oliveirinha, n.º 3, Nogueira do Cravo, 3400-428 Nogueira do Cravo, pessoa coletiva número 504 774 697, Alvará nº. - PUB, como Segundo Outorgante, adjudicatário no procedimento para a empreitada "REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA - LEIRIA" o qual foi precedido do procedimento de concurso público nos termos da alínea b) do art.º 19 do Código dos Contratos Públicos. -----

-----E pelo primeiro outorgante foi dito que a Câmara Municipal de Leiria, sua representada, por contrato n.º 28/2022 de 07 de fevereiro de 2022, adjudicou à empresa JOAQUIM FERNANDES MARQUES & FILHO, S.A., a empreitada de "REABILITAÇÃO, REQUALIFICAÇÃO, RESTAURO E CONSERVAÇÃO DO CENTRO DE ARTES VILLA PORTELA - LEIRIA". -----

----- CLAUSULA PRIMEIRA: Que no decorrer da mesma empreitada e em data posterior à celebração do referido contrato, surgiu a necessidade de executar trabalhos complementares, nos termos do n.º 2 do artigo 370.º do CCP, a preços acordados no valor de €61.306,75+ IVA e a preços contratuais no valor €23.165,00+ IVA, conforme o constante na informação do Departamento de Obras Municipais, de 15 de fevereiro de 2023.-----

----- CLAUSULA SEGUNDA: Que de acordo com a deliberação da Câmara Municipal de Leiria, de de maio de 2023, foram aprovados os trabalhos complementares relativos aos trabalhos a preços acordados no valor de €61.306,75+ IVA e a preços contratuais no valor €23.165,00+ IVA, referentes ao contrato 28/2022, adjudicado à empresa JOAQUIM FERNANDES MARQUES & FILHO, S.A., representada pelo segundo outorgante, pela citada quantia de OITENTA E QUATRO MIL QUATROCENTOS E SETENTA E UM EUROS E SETENTA E CINCO CÊNTIMOS, que acrescida do Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa de seis por cento na importância de CINCO MIL E SESENTA E OITO EUROS E SEIS CÊNTIMOS, que perfaz a quantia de OITENTA E NOVE MIL QUINHENTOS E QUARENTA EUROS E SEIS CÊNTIMOS -----

----- CLAUSULA TERCEIRA: Que os encargos resultantes da presente adenda ao contrato serão satisfeitos pelo orçamento em vigor no Município de Leiria, onde têm o compromisso n.º 1237/2023. -----

-----CLAUSULA QUARTA: O prazo de execução dos trabalhos complementares é de 150 dias-----

-----A minuta da presente adenda ao contrato e autorização para a celebração da mesma foi autorizada por deliberação da Câmara Municipal de de e 2023. -----

----- Em tudo o que for omissis no presente contrato, observar-se-ão as disposições legais aplicáveis. -----

----- Ambos os outorgantes reciprocamente aceitam a adenda ao contrato nos termos exarados, obrigando-se ao seu integral cumprimento. -----

----- Foram exibidos: -----

----- a) Alvará n.º - PUB, emitido pelo IMPIC - Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e Construção -----

----- d) Declaração do Instituto de Segurança Social, emitida em de de 2022, válida pelo período de quatro meses, comprovativa de que a empresa representada pelo segundo outorgante tem a sua situação contributiva regularizada perante aquele Organismo; -----

----- e) Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Leiria em de de 2022, válida pelo período de três meses, comprovativa da empresa representada pelo segundo outorgante relativo à situação contributiva-----

----- Arquiva-se: -----

----- Garantia Bancária , emitida pela com sede na , em , no dia de 2022, no valor de € ( ), a favor da Câmara Municipal de Leiria, correspondente a % do valor total da empreitada, incluindo os trabalhos complementares, para garantia e boa execução do presente contrato.-----

-----O presente contrato está isento de Imposto de selo nos termos da alínea a) do art.º 6.º conjugado com a alínea s) do n.º 3 do art.º 3.º do Código do Imposto do Selo.-----

O PRIMEIRO OUTORGANTE

O SEGUNDO OUTORGANTE