







Departamento de Infraestruturas e Manutenção

<p>Proposta, À consideração superior,</p> <p></p> <p>A Fiscalização Margarida Sousa</p>	<p>Despacho: De acordo, à Reunião de Câmara.</p> <p></p> <p>Presidente Gonçalo Lopes</p>
<p>Parecer: De acordo.</p> <p></p> <p>Chefe de Divisão Renato Carvalho</p>	<p>Despacho: De acordo, ao Sr. Presidente.</p> <p></p> <p>Vereador Ricardo Gomes</p>

INFORMAÇÃO TÉCNICA – TRABALHOS A MENOS 02

1. Objeto

T-20/2017 | Empreitada para a Requalificação dos Edifícios do Mercado Municipal de Leiria
Trabalhos a Menos ao abrigo do artigo 379.º do CCP e artigo 381.º da Lei 30/2021, de 21 de maio.

2. Histórico

O procedimento de concurso público n.º 10/2018/DICP T-20/2017 - Empreitada para a Requalificação dos Edifícios do Mercado Municipal de Leiria, referenciado, teve o seu início através da Deliberação de Câmara de 29.05.2018.

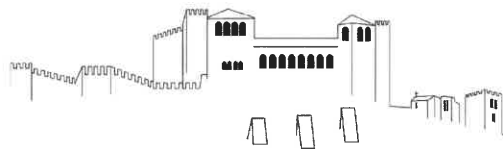
A obra foi adjudicada à empresa SOTEOL- Sociedade de Terraplanagens do Oeste, Lda., pelo valor de €3.447.000,00 (três milhões e quatrocentos e quarenta e sete mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

O processo de contrato n.º 112/2018/DICP foi elaborado e assinado a 17.10.2018.

Data de consignação: 03.04.2019 | Prazo de conclusão inicial: 365 dias

A empreitada encontra-se enquadrada numa candidatura com financiamento comunitário através do CENTRO 2020, Candidatura n.º PDR2020-10214-046127 "Requalificação do Mercado de Produtores Locais", cujo investimento elegível se refere ao "Artigo 3.14.4 Fornecimento e assentamento de expositor móvel em estrutura tubular de aço inox e estrado articulado de madeira envernizada para colocação de produtos hortícolas, incluindo rodas para deslocação, na quantidade de 104,00 unidades".

Suspensões ocorridas:



- 1.^a Suspensão total: de 04.04.19 a 08.07.19 – Por impossibilidade temporária de execução dos trabalhos relacionados com a montagem de estaleiro.
- 2.^a Suspensão Parcial: de 11.07.19 a 25.11.19 – Pelo facto dos edifícios objeto de intervenção não se encontrarem devolutos na totalidade de pessoas e bens.
- 3.^a Suspensão Parcial: de 21.01.20 – 13.08.2021 – Para que se proceda ao estudo e dimensionamento da estrutura de reforço do tecto do piso -1, e ao procedimento para a sua execução.
- 4.^a Suspensão Parcial: de 09.07.2020 até 16.08.2022 - pelo facto de não estarem reunidas as condições necessárias para o início dos trabalhos de demolição, remoção e substituição do revestimento da cobertura em painéis de fibrocimento do edifício Nascente, sendo necessário desalojar o espaço que neste momento se encontra ocupado por operadores do Mercado.

Ao procedimento aplica-se o CCP - Decreto-Lei n.º 111-B/2017 de 31 de agosto, (entrado em vigor a 1 de janeiro de 2018), com as alterações posteriores, nomeadamente a Lei n.º 30 de 2021, de 21 de maio.

3. Enquadramento legal, análise técnica e motivo dos trabalhos a retirar:

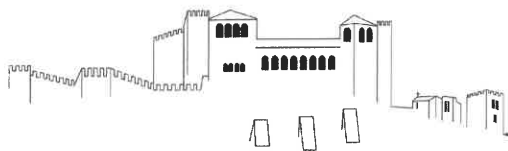
No âmbito da referida empreitada verificou-se em obra que as medições constantes no MQT contém alguns trabalhos medidos por excesso, não sendo necessário a realização da totalidade dos trabalhos previstos no contrato inicial, para efeitos do disposto no artigo 379.º do CCP nomeadamente nas situações descritas na tabela em anexo.

O referido preço será deduzido ao preço contratual nos termos do n.º 2 do artigo 379.º do CCP, sem prejuízo do disposto no artigo 381.º.

Os trabalhos a menos agora apurados têm um valor de **65 876,05€ (sessenta e cinco mil e oitocentos e setenta e seis euros e cinco cêntimos)**, correspondentes a 1,91% % do valor de contrato, e a 1,73% do valor total dos trabalhos efectuados, verificando-se assim, o limite de 20% imposto pelo n.º1 do artigo 381º do CCP, não tendo o empreiteiro direito a qualquer indemnização pela supressão destes trabalhos.

Numa primeira fase foram já aprovados trabalhos a menos no valor de 18 016,50€, correspondentes a 0,52% do valor contratual inicial.

O valor final de trabalhos a menos será de 83 892,55€, correspondentes a 2,21% do valor dos trabalhos executados e a 2,43% do valor contratual inicial, pelo que se conclui que o valor total dos “trabalhos a menos” apurados verifica o limite de 20 % imposto pelo n.º1 do artigo 381º do CCP, não tendo o empreiteiro direito a qualquer indemnização pela supressão destes trabalhos.

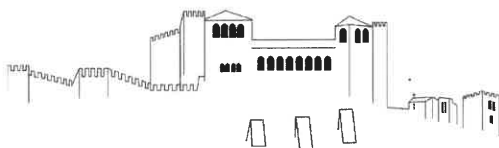


4. Conclusão/proposta:

Em face do exposto anteriormente e para efeito do disposto no artigo 379.º do CCP, **propõe-se a aprovação dos trabalhos a menos apurados, no valor de 65 876,05€ + IVA.**


Caso superiormente se concorde, o assunto **deverá ser submetido a Reunião de Câmara** para análise e deliberação. Posteriormente, caso seja objeto de deliberação favorável, deverá ser remetido ao Tribunal de Contas.

Leiria, 05 de maio de 2023



Município de Leiria
Câmara Municipal

Departamento de Infraestruturas e Manutenção

 Município de Leiria Câmara Municipal	MAPA DOS TRABALHOS A MENOS APROVADOS NO PROCESSO DE OBRA		APROVAÇÃO N.º
	EMPREITEIRO : SOTEOL - SOCIEDADE DE TERRAPLANAGENS DO OESTE LDA		FICHA EMPREITADA : FICHA DO TRABALHO:

Projecto	Designação do Projecto	Qt.d. Aprovadas		Preço Unitário	Valor a Menos	Total Aprovado
		Qt.d.	Un.			
T 20/2017 REQUALIFICAÇÃO DOS EDIFÍCIOS DO MERCADO MUNICIPAL DE LEIRIA						65 876,05 €
Código	Designação					
3	ARQUITETURA					
3.9	Vãos interiores					
3.9.4	Fornecimento e assentamento de porta de homem de vidro laminado, incluindo ferragens de manobra, fechadura de pavimento, puxador vertical fixo, duplo, em tubo de aço inox com diam 50mm, todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução					
3.9.4.1	P9 - 1,00x2,10m, vidro despolido	2,00	un	539,280 €	1 078,56 €	
3.9.9	Fornecimento e assentamento de tela de enrolar com abertura vertical motorizada, em lona impermeabilizada, com logotipo do mercado impresso, incluindo barra rígida para fixação no pavimento, com eixo de cilindro em tubo de aço envernizado, todos os trabalhos necessários à sua execução					
3.9.9.1	P21 - 4,20x3,60m	4,00	un	2 103,192 €	8 412,77 €	
3.9.9.2	P22 - 4,75x3,60m	4,00	un	2 378,610 €	9 514,44 €	
3.12	EQUIPAMENTO SANITÁRIO					
3.12.1	Fornecimento e assentamento de lavatório suspenso, tipo "Sanindusa refª Flux 65x45" ou equivalente, incluindo ferragens de fixação, conforme elementos de projecto, incluindo todos os trabalhos necessários à sua execução	9,00	un	192,600 €	1 733,40 €	
3.12.2	Fornecimento e assentamento de torneira de lavatório tipo "Bruma refª temporizada 140 00 031" ou equivalente, incluindo ligações ao sistema de abastecimento de água	8,00	un	67,410 €	539,28 €	
3.12.3	Fornecimento e assentamento de torneira de lavatório hospitalar tipo "Bruma refª lusitana 154 01 011" ou equivalente, incluindo ligações ao sistema de abastecimento de água	1,00	un	87,740 €	87,74 €	
3.12.5	Fornecimento e assentamento de sanitas compactas em loiça vitrificada branca, tipo "Sanindusa, refª Urb.Y" ou equivalente, incluindo autoclismo de mochila, tampo termotur, ferragens de aço inox, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua execução	7,00	un	310,300 €	2 172,10 €	
3.12.6	Fornecimento e assentamento de urinol em loiça vitrificada branca, tipo "Sanindusa, refª Atlantico" ou equivalente, incluindo ferragens de fixação, conforme elementos de projecto, incluindo todos os trabalhos necessários à sua execução	3,00	un	181,900 €	545,70 €	
3.12.7	fornecimento e assentamento de separadores para urinol tipo "Sanindusa" ou equivalente, incluindo ferragens de fixação, conforme elementos de projecto, incluindo todos os trabalhos necessários à sua execução	3,00	un	149,800 €	449,40 €	
3.12.8	Fornecimento e assentamento de torneiras de passagem individuais encastráveis para urinóis, com comando por pressão e abertura temporizada, com acabamento cromado, tipo "Bruma Ref.143 00 051" ou equivalente, incluindo todos os acessórios e ligações, completas, prontas a funcionar	3,00	un	58,850 €	176,55 €	
3.12.11	Fornecimento e assentamento de ajudas de deficientes em inox, tipo JNF ou equivalente, para lavatórios e sanitas, conforme elementos de projecto, incluindo todos os trabalhos necessários à sua execução	1,00	par	181,900 €	181,90 €	
3.12.12	Fornecimento e fixação de Porta Piassaba Cilindrico em aço inox tipo "JNF refª IN.52.301" ou equivalente	7,00	un	26,750 €	187,25 €	
3.12.13	Fornecimento e fixação de distribuidor de Papel Higiénico, apto para rolos de 250/300 mm, com eixo de 45mm, visor de carga, em aço inoxidável com acabamento acetinado tipo "JNF refª IN.60.489" ou equivalente	7,00	un	42,800 €	299,60 €	
3.12.14	Fornecimento e fixação de dispensador universal de sabonete, com válvula antivandalismo, acesso mediante chave de segurança, visor indicador de carga, corpo e válvula em aço inox tipo "JNF refª IN.60.483" ou equivalente	5,00	un	32,100 €	160,50 €	
3.12.15	Fornecimento e fixação de distribuidor de toalhas de papel, com acabamento em aço inox acetinado, recarga com mecanismo de segurança tipo "JNF refª IN.60.555" ou equivalente	7,00	un	48,150 €	337,05 €	
3.12.16	Fornecimento e instalação de secador de mãos eléctrico, por lamina de ar; acabamento cromado escovado, incluindo fixação, ligação eléctrica, todos os trabalhos e materiais necessários à sua instalação	28,00	un	214,000 €	5 992,00 €	
3.12.17	Fornecimento de papelreira com pedal e tampa basculante de 5 litros, em aço inox	7,00	un	19,260 €	134,82 €	
3.12.18	Fornecimento de papelreira de parede em aço inox tipo "JNF refª IN.60.659"	2,00	un	69,550 €	139,10 €	
3.18	SINALÉTICA					
3.18.3	Fornecimento e aplicação de vinil de corte tipo "3M" ou equivalente, da cor RAL 9005, para colocação nas portas de entrada das instalações sanitárias. Como representado no desenho 156-ARQ.04.403.00 pormenor (S03).					
3.18.3.1	com 1,75x0,50m	15,00	un	96,300 €	1 444,50 €	
3.18.7	Fornecimento e aplicação de vinil de corte tipo "3M" ou equivalente, da cor RAL 5012, para colocação no vão de acesso à Star-Up. Como representado no desenho 156-ARQ.04.402.00 pormenor (S08).					
3.18.7.1	com 3,00x3,00m	1,00	un	866,700 €	866,70 €	
3.18.8	Fornecimento e assentamento de painel em chapa de aço inox com fixação por pontos (pernes de aço inox), com 1,60m de altura e 0,60m de largura, com aplicação de vinil de corte tipo "3M" ou equivalente. Como representado no desenho 156-ARQ.04.402.00 pormenor (S09)	4,00	un	278,200 €	1 112,80 €	
3.18.10	Fornecimento e aplicação de letrina de fachadas em chapa de aço inox com 6mm com fixação afastada 50mm da fachada (S11).	4,00	un	1 472,320 €	5 889,28 €	
8	INSTALAÇÕES ELECTROMECÁNICAS					
8.7	Equipamento Frigorífico					
8.7.3	Fornecimento e instalação de equipamento electromecânico para produção de gelo em escama 1.000Kg/dia, incluindo o fornecimento de quadros eléctricos de alimentação e comando, alimentadores eléctricos iluminação da sala de implantação e todos os acessórios necessários ao seu correcto funcionamento	1,00	un	21 239,500 €	21 239,50 €	
10	ARRANJOS EXTERIORES					
10.2	Fornecimento de dissuador de viaturas em formato esfera com diam. 0,40m tipo "AMOP urban refª globo" ou equivalente, em betão decajado	7,00	un	80,250 €	561,75 €	
10.4	Fornecimento e instalação de estores de enrolar em tela tipo "bandalux refª xxl roller" ou equivalente, com 3,00x4,00, incluindo estrutura secundária de fixação à cobertura exterior	6,00	un	436,560 €	2 619,36 €	
Total Aprovado						65 876,05 €