

Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 07/06/2023



Obra Centro Escolar dos Marrazes	Dono de Obra CML	Empresa Nova Gente - Empreitadas, S.a
--	----------------------------	---

Aplicado factor de compensação excepcional de acordo com Artigo 3º do Dec. Lei 36/2022.
Foram usados Índices Provisórios para os meses posteriores a Fevereiro 2023.

		Mar 2021		Dez 2021		Jan 2022		Fev 2022	
		Índices	Fórmula	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
F03	Mão-de-obra - F03	156.9	0.430000	163.3	0.447540	168.6	0.462065	168.6	0.462065
M03	Inertes	104.4	0.030000	107.7	0.030948	111.1	0.031925	115.2	0.033103
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	88.2	0.030000	90.8	0.030884	91.3	0.031054	91.3	0.031054
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	114.2	0.030000	119.6	0.031419	124.8	0.032785	129.3	0.033967
M10	Azulejos e mosaicos	94.2	0.020000	99.7	0.021168	104.5	0.022187	105.5	0.022399
M18	Betumes a granel	411.1	0.020000	519.9	0.025293	501.5	0.024398	555.5	0.027025
M20	Cimento em saco	165.2	0.050000	168.7	0.051059	171.2	0.051816	169.4	0.051271
M23	Vidro	88.4	0.010000	108.5	0.012274	111.0	0.012557	115.6	0.013077
M24	Madeiras de pinho	180.7	0.050000	242.5	0.067100	242.9	0.067211	242.9	0.067211
M25	Madeiras especiais ou exóticas	151.8	0.010000	153.9	0.010138	154.5	0.010178	163.2	0.010751
M26	Derivados de madeira	133.6	0.010000	200.0	0.014970	198.2	0.014835	201.5	0.015082
M29	Tintas para construção civil	313.0	0.010000	334.2	0.010677	333.3	0.010649	339.7	0.010853
M32	Tubo de PVC	145.0	0.020000	215.5	0.029724	218.0	0.030069	224.9	0.031021
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	124.0	0.040000	124.0	0.040000	124.0	0.040000	125.1	0.040355
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	108.1	0.020000	116.7	0.021591	118.3	0.021887	124.6	0.023053
M43	Aço para betão armado	196.0	0.040000	243.2	0.049633	259.1	0.052878	255.9	0.052224
M45	Perfilados pesados e ligeiros	228.2	0.010000	271.7	0.011906	279.3	0.012239	281.9	0.012353
M46	Produtos para instalações elétricas	179.9	0.050000	200.2	0.055642	201.2	0.055920	204.2	0.056754
E	Equipamentos de Apoio	121.0	0.020000	125.7	0.020777	126.5	0.020909	127.2	0.021025
-	Valor Não Revisível		0.100000		0.100000		0.100000		0.100000
			1.000000		1.191017		1.216118		1.226107

Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 07/06/2023



Obra Centro Escolar dos Marrazes	Dono de Obra CML	Empresa Nova Gente - Empreitadas, S.a
--	----------------------------	---

		Mar 2022		Abr 2022		Maio 2022		Jun 2022	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
F03	Mão-de-obra - F03	168.6	0.462065	170.1	0.466176	170.1	0.466176	170.1	0.466176
M03	Inertes	115.3	0.015924	119.8	0.016546	120.8	0.016684	121.0	0.016711
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	91.3	0.014925	94.2	0.015400	99.5	0.016266	100.4	0.016413
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	137.9	0.017411	153.1	0.019330	155.1	0.019583	154.9	0.019558
M10	Azulejos e mosaicos	104.8	0.010694	111.6	0.011388	119.7	0.012215	123.4	0.012592
M18	Betumes a granel	582.2	0.013613	684.6	0.016008	646.2	0.015110	671.9	0.015711
M20	Cimento em saco	169.4	0.024642	195.0	0.028366	194.9	0.028352	193.2	0.028105
M23	Vidro	118.6	0.006448	122.0	0.006633	121.9	0.006628	124.9	0.006791
M24	Madeiras de pinho	243.0	0.032317	256.6	0.034126	256.6	0.034126	256.6	0.034126
M25	Madeiras especiais ou exóticas	164.3	0.005202	202.1	0.006399	203.1	0.006430	203.1	0.006430
M26	Derivados de madeira	201.5	0.007249	204.7	0.007364	207.8	0.007476	207.4	0.007461
M29	Tintas para construção civil	350.6	0.005384	351.3	0.005395	351.4	0.005396	357.8	0.005494
M32	Tubo de PVC	224.4	0.014876	238.9	0.015838	250.0	0.016574	266.6	0.017674
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	139.9	0.021690	153.9	0.023861	153.9	0.023861	153.9	0.023861
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	127.1	0.011302	131.6	0.011702	131.5	0.011693	131.6	0.011702
M43	Aço para betão armado	324.0	0.031780	352.7	0.034596	341.6	0.033506	285.0	0.027955
M45	Perfilados pesados e ligeiros	318.3	0.006704	335.6	0.007068	330.9	0.006969	314.4	0.006622
M46	Produtos para instalações elétricas	209.1	0.027932	210.4	0.028106	215.5	0.028787	215.9	0.028841
E	Equipamentos de Apoio	128.4	0.021223	129.4	0.021388	130.5	0.021570	131.1	0.021669
-	Valor Não Revisível		0.376074		0.376074		0.376074		0.376074
			1.240202		1.266938		1.268821		1.264962

Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 07/06/2023



Obra Centro Escolar dos Marrazes	Dono de Obra CML	Empresa Nova Gente - Empreitadas, S.a
--	----------------------------	---

		Jul 2022		Ago 2022		Set 2022		Out 2022	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
F03	Mão-de-obra - F03	168.80	0.462613	168.80	0.462613	168.80	0.462613	171.0	0.468642
M03	Inertes	121.10	0.016725	122.20	0.016877	122.40	0.016905	122.5	0.016919
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	100.40	0.016413	100.60	0.016446	100.80	0.016479	101.6	0.016610
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	149.20	0.018838	141.80	0.017903	142.90	0.018042	141.7	0.017891
M10	Azulejos e mosaicos	120.70	0.012317	117.20	0.011959	124.90	0.012745	132.8	0.013551
M18	Betumes a granel	651.30	0.015229	613.20	0.014338	573.70	0.013414	484.8	0.011336
M20	Cimento em saco	201.10	0.029254	204.60	0.029763	204.60	0.029763	211.4	0.030752
M23	Vidro	124.90	0.006791	124.90	0.006791	126.40	0.006873	133.6	0.007264
M24	Madeiras de pinho	273.00	0.036307	274.50	0.036506	284.30	0.037809	284.3	0.037809
M25	Madeiras especiais ou exóticas	203.10	0.006430	214.00	0.006775	211.70	0.006703	211.6	0.006700
M26	Derivados de madeira	208.20	0.007490	207.80	0.007476	206.90	0.007444	212.3	0.007638
M29	Tintas para construção civil	360.70	0.005539	360.80	0.005540	363.60	0.005583	364.9	0.005603
M32	Tubo de PVC	267.70	0.017747	265.20	0.017581	258.80	0.017157	254.1	0.016845
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	153.90	0.023861	153.90	0.023861	153.90	0.023861	153.9	0.023861
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	131.10	0.011658	131.60	0.011702	132.60	0.011791	133.2	0.011845
M43	Aço para betão armado	258.70	0.025375	268.90	0.026376	305.70	0.029985	285.5	0.028004
M45	Perfilados pesados e ligeiros	294.80	0.006209	289.90	0.006106	297.40	0.006264	292.3	0.006156
M46	Produtos para instalações elétricas	210.30	0.028092	211.50	0.028253	210.60	0.028133	211.0	0.028186
E	Equipamentos de Apoio	131.50	0.021736	131.70	0.021769	132.10	0.021835	132.4	0.021884
-	Valor Não Revisível		0.376074		0.376074		0.376074		0.376074
			1.259166		1.259180		1.264419		1.268925

Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 07/06/2023



Obra Centro Escolar dos Marrazes	Dono de Obra CML	Empresa Nova Gente - Empreitadas, S.a
--	----------------------------	---

		Nov 2022		Dez 2022		Jan 2023*		Fev 2023*	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
F03	Mão-de-obra - F03	171.0	0.468642	171.0	0.468642	171.0	0.468642	171.0	0.468642
M03	Inertes	120.7	0.016670	120.8	0.016684	121.1	0.016725	124.8	0.017236
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	105.6	0.017263	105.5	0.017247	106.0	0.017329	106.8	0.017460
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	141.3	0.017840	142.6	0.018005	144.0	0.018181	144.8	0.018283
M10	Azulejos e mosaicos	136.6	0.013939	133.8	0.013654	142.2	0.014511	136.0	0.013878
M18	Betumes a granel	548.5	0.012826	540.1	0.012629	507.0	0.011855	496.3	0.011605
M20	Cimento em saco	219.3	0.031901	226.2	0.032905	246.9	0.035916	252.5	0.036731
M23	Vidro	130.3	0.007084	128.8	0.007003	128.7	0.006997	115.1	0.006258
M24	Madeiras de pinho	284.6	0.037849	285.0	0.037902	285.0	0.037902	283.4	0.037689
M25	Madeiras especiais ou exóticas	213.3	0.006753	212.3	0.006722	210.1	0.006652	210.1	0.006652
M26	Derivados de madeira	213.7	0.007688	216.5	0.007789	215.3	0.007745	214.6	0.007720
M29	Tintas para construção civil	367.8	0.005648	368.2	0.005654	369.5	0.005674	395.4	0.006072
M32	Tubo de PVC	252.9	0.016766	250.5	0.016607	253.2	0.016785	248.5	0.016474
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	153.9	0.023861	153.9	0.023861	153.9	0.023861	159.4	0.024713
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	132.8	0.011809	132.7	0.011800	134.7	0.011978	134.5	0.011960
M43	Aço para betão armado	264.5	0.025944	257.7	0.025277	257.2	0.025228	251.2	0.024639
M45	Perfilados pesados e ligeiros	278.2	0.005859	267.2	0.005628	269.2	0.005670	265.6	0.005594
M46	Produtos para instalações elétricas	209.4	0.027972	211.1	0.028199	212.2	0.028346	216.0	0.028854
E	Equipamentos de Apoio	132.7	0.021934	132.8	0.021950	133.0	0.021983	133.4	0.022050
-	Valor Não Revisível		0.376074		0.376074		0.376074		0.376074
			1.269755		1.269653		1.273861		1.274442

Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 07/06/2023



Obra Centro Escolar dos Marrazes	Dono de Obra CML	Empresa Nova Gente - Empreitadas, S.a
--	----------------------------	---

		Mar 2023 *		Abr 2023 *		Maio 2023 *		Jun 2023 *	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
F03	Mão-de-obra - F03	171.0	0.468642	171.0	0.468642	171.0	0.468642	171.0	0.468642
M03	Inertes	124.8	0.017236	124.8	0.017236	124.8	0.017236	124.8	0.017236
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	106.8	0.017460	106.8	0.017460	106.8	0.017460	106.8	0.017460
M09	Produtos cerâmicos vermelhos	144.8	0.018283	144.8	0.018283	144.8	0.018283	144.8	0.018283
M10	Azulejos e mosaicos	136.0	0.013878	136.0	0.013878	136.0	0.013878	136.0	0.013878
M18	Betumes a granel	496.3	0.011605	496.3	0.011605	496.3	0.011605	496.3	0.011605
M20	Cimento em saco	252.5	0.036731	252.5	0.036731	252.5	0.036731	252.5	0.036731
M23	Vidro	115.1	0.006258	115.1	0.006258	115.1	0.006258	115.1	0.006258
M24	Madeiras de pinho	283.4	0.037689	283.4	0.037689	283.4	0.037689	283.4	0.037689
M25	Madeiras especiais ou exóticas	210.1	0.006652	210.1	0.006652	210.1	0.006652	210.1	0.006652
M26	Derivados de madeira	214.6	0.007720	214.6	0.007720	214.6	0.007720	214.6	0.007720
M29	Tintas para construção civil	395.4	0.006072	395.4	0.006072	395.4	0.006072	395.4	0.006072
M32	Tubo de PVC	248.5	0.016474	248.5	0.016474	248.5	0.016474	248.5	0.016474
M40	Caixilharias em alumínio termolacado	159.4	0.024713	159.4	0.024713	159.4	0.024713	159.4	0.024713
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	134.5	0.011960	134.5	0.011960	134.5	0.011960	134.5	0.011960
M43	Aço para betão armado	251.2	0.024639	251.2	0.024639	251.2	0.024639	251.2	0.024639
M45	Perfilados pesados e ligeiros	265.6	0.005594	265.6	0.005594	265.6	0.005594	265.6	0.005594
M46	Produtos para instalações elétricas	216.0	0.028854	216.0	0.028854	216.0	0.028854	216.0	0.028854
E	Equipamentos de Apoio	133.4	0.022050	133.4	0.022050	133.4	0.022050	133.4	0.022050
-	Valor Não Revisível		0.376074		0.376074		0.376074		0.376074
			1.274442		1.274442		1.274442		1.274442

* Índice Provisório

Cálculo de Revisão

Contrato Inicial / Emissão: 07/06/2023



Obra Centro Escolar dos Marrazes	Dono de Obra CML	Empresa Nova Gente - Empreitadas, S.a
--	----------------------------	---

Aplicado factor de compensação excepcional de acordo com Artigo 3º do Dec. Lei 36/2022.
Foram usados Índices Provisórios para os meses posteriores a Fevereiro 2023.

Mês	Valor	Auto	Mês dos Trabalhos	Valor	Para Revisão Final	Revisão Calculada
Dezembro 2021	42.480,34 €	1	Janeiro 2022	55.941,92 €	42.480,34 €	8.114,47 €
Janeiro 2022	137.809,54 €				13.461,58 €	2.909,29 €
		2	Fevereiro 2022	79.396,18 €	79.396,18 €	17.158,94 €
		3	Março 2022	44.940,51 €	44.940,51 €	9.712,45 €
		4	Abril 2022	54.721,38 €	11,27 €	2,44 €
Fevereiro 2022	177.780,27 €				54.710,11 €	12.370,34 €
		5	Mai 2022	115.126,23 €	115.126,23 €	26.030,85 €
		6	Junho 2022	116.372,77 €	7.943,93 €	1.796,18 €
Março 2022	335.983,55 €				108.428,84 €	26.044,82 €
		7	Julho 2022	113.948,38 €	113.948,38 €	27.370,63 €
		8	Agosto 2022	125.520,54 €	113.606,33 €	27.288,47 €
Abril 2022	411.182,92 €				11.914,21 €	3.087,92 €*
		9	Setembro 2022	109.820,86 €	109.820,86 €	29.038,72 €*
		10	Outubro 2022	110.693,18 €	110.693,18 €	29.548,22 €
		11	Novembro 2022	101.670,86 €	101.670,86 €	27.139,82 €
		12	Dezembro 2022	74.578,77 €	74.578,77 €	19.907,91 €
		13	Janeiro 2023	67.469,84 €	2.505,04 €	668,69 €
Mai 2022	390.337,25 €				64.964,80 €	17.463,90 €
		14	Fevereiro 2023	250.105,29 €	250.105,29 €	67.233,55 €
		15	Março 2023	135.103,70 €	75.267,16 €	20.233,39 €
Junho 2022	281.036,16 €				59.836,54 €	15.854,41 €
		16	Abril 2023	388.183,02 €	221.199,62 €	58.609,49 €
Julho 2022	457.927,08 €				166.983,40 €	43.276,42 €
		17	Mai 2023	224.032,07 €	224.032,07 €	58.061,50 €
Agosto 2022	575.517,57 €					
Setembro 2022	497.706,37 €					
Outubro 2022	541.281,52 €					
Novembro 2022	306.792,83 €					
Dezembro 2022	395.876,08 €					
Janeiro 2023	169.153,26 €					
Fevereiro 2023	228.812,50 €					

Cálculo de Revisão

Contrato Inicial / Emissão: 07/06/2023



Obra	Dono de Obra	Empresa
Centro Escolar dos Marrazes	CML	Nova Gente - Empreitadas, S.a
Março 2023	237.266,79 €	
Abril 2023	150.621,47 €	
Maio 2023	59.614,20 €	
Junho 2023	16.820,30 €	
Total: 5.414.000,00 €		* Calculado com base no mês de referência do Auto
		Resultado: 548.922,82 €