






<p>À consideração superior,</p>  <p>A Fiscalização Margarida Sousa</p>	<p>Despacho:</p> <p>Concordo, à Reunião de Câmara</p>  <p>O Vereador Ricardo Gomes</p>
<p>Parecer:</p> <p>Concordo com a informação. Para apreciação superior.</p>  <p>O Chefe de Divisão DIGEMP1 Renato Carvalho</p>	

INFORMAÇÃO

Data: 18.07.2023

Assunto: Proposta de Trabalhos a Menos

1. Objeto

“T – 1/2021 – CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DE PARCEIROS, AZOIA E BAROSA”

Trabalhos a menos ao abrigo do artigo 379.º do CCP, como seguidamente se descrevem.

2. Histórico

- a. Em 27.05.2021, o Município de Leiria adjudicou, por deliberação de Câmara, a “Construção da Unidade de Saúde Familiar de Parceiros, Azoia e Barosa”, pelo valor de **1 387 000,00 €** (um milhão e trezentos e oitenta e sete mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- b. Em 21.06.2021 foi celebrado o contrato n.º 115/2021 com a entidade SOTEOL - SOCIEDADE DE TERRAPLANAGENS DO OESTE LDA para a execução dos trabalhos da empreitada, acima referida;
- c. Em 21.10.2021 foi assinado o auto de consignação da empreitada.

3. Enquadramento legal e análise técnica



No âmbito da referida empreitada verificou-se em obra que as medições constantes no MQT contêm alguns trabalhos medidos por excesso, não sendo necessário a realização da totalidade dos trabalhos previstos no contrato inicial, para efeitos do disposto no artigo 379.º do CCP nomeadamente nas situações descritas na tabela em anexo.

O referido preço será deduzido ao preço contratual nos termos do n.º 2 do artigo 379.º do CCP.

Total de Trabalhos a menos: 16 837,95 € (dezasseis mil e oitocentos e trinta e sete mil euros e noventa e cinco cêntimos), correspondentes a **1,21 %** do valor de contrato.

Verificação dos limites: Para efeitos de verificação dos limites impostos pelo CCP, concluiu-se que o preço dos “**trabalhos a menos**” apurados, totalizando o montante de **16 837,95 € + IVA**, que corresponde a **1,21%** do preço contratual, verifica o limite de 20% imposto pelo n.º1 do artigo 381º do CCP, não tendo o empreiteiro direito a qualquer indemnização pela supressão destes trabalhos.

4. Conclusão

Em face do exposto anteriormente e para efeito do disposto no artigo 379.º do CCP, propõe-se a aprovação de **Trabalhos a menos no valor de 16 837,95 € + IVA**.

Anexo: Mapa de Trabalhos a Menos



	MAPA DOS TRABALHOS A MENOS APROVADOS NO PROCESSO DE OBRA	APROVAÇÃO N.º
	EMPREITEIRO : SOTEOL - SOCIEDADE DE TERRAPLANAGENS DO OESTE LDA	

Projecto	Designação do Projecto	Total Aprobado
T1/21	CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR DE PARCEIROS, AZOIA E BAROSA	16 837,95 €

LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS A MENOS NO PROJECTO					
Código	Designação	Qtd. Aprovadas		Preço Unitário	Valor a Menos
		Qtd.	Un		
5	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELECTRICOS				
5.2	ALIMENTAÇÕES A QUADROS				
5.2.1	Canalizações				
5.2.1.1	Cabo XV-R, com bainha exterior preta, na composição indicada, montagem em caminho de cabos ou entubado. Tipo XV/S&C ou equivalente				
5.2.1.1.1	XV-R 3x50+2G25	104,00	m	29,000 €	3 016,00 €
5.2.3	Equipamento Fotovoltaico				
5.2.3.4	Inversor DC/AC Tipo STP10.0-3AV-40/SMA/Energy ou equivalente	1,00	un	3 200,000 €	3 200,00 €
5.13	SISTEMA DE CHAMADA DE UTENTES				
5.13.1	Canalizações - Sistema de Chamada				
5.13.1.4	Fornecimento e montagem do seguinte equipamento:				
5.13.1.4.1	Sistema de Intercomunicação				
5.13.1.4.1.1	Intercomunicador Ref:ª AA711 Bosch, ou equivalente.	16,00	un	360,000 €	5 760,00 €
5.13.1.4.1.2	Interface a colocar em tecto falso, Ref:ª BC735 Bosch ou equivalente.	1,00	un	1 100,000 €	1 100,00 €
5.13.1.4.1.3	Amplificador 18W, a colocar no caso de termos mais de um projector de som, Ref:ªLA618, Bosch ou equivalente.	1,00	un	580,000 €	580,00 €
5.13.1.4.1.4	Projector de Som, 6W tipo LBC 3941, Bosch, ou equivalente.	6,00	un	70,000 €	420,00 €
8	ARQUITETURA PAISAGISTA				
8.3	PLANTAÇÕES				
8.3.3	Fornecimento e plantação de subarbustos e arbustos com raiz bem desenvolvida e bom cabelame, incluindo abertura de cova, fertilização e rega, conforme plano de plantação e sementeira (desenho n.º APA.5):				
8.3.3.6	Myrtus communis, com altura de 40 a 60cm e em vaso de 2,5L	51,00	un	5,500 €	280,50 €
9	EQUIPAMENTO				
9.1	Mobiliário				
9.1.20	Fornecimento de Máquina de Lavar Chávenas.	1,00	un	800,000 €	800,00 €
9.1.21	Fornecimento de mesa reunião 4 pessoas, em faia, tampo redondo, diâmetro 1,00x0,75m de altura, estrutura metálica com pintura epoxy cor preta.	2,00	un	126,000 €	252,00 €
9.2	Equipamento Médico				
9.2.10	Fornecimento de Cortina separativa ignífuga	1,00	un	219,450 €	219,45 €
9.3	Equipamento Informático				



9.3.4	Fornecimento de Multifuncional a cores com fax - Multifuncional monocromático: • Laser Monocromática A4 • Funções standard Cópia, e-mail, Fax, Fax via LAN, Impressão, Digitalização para rede • Velocidade de impressão mínimo 33 ppm • Consumível/cartucho único de impressão • Conectividade 10/100BaseTX Ethernet, USB 2.0 (opcional: Sem-fios (IEEE802.11a/b/g)) • Alimentador Automático de Documentos Duplex: 60 folhas A4 • Capacidade de papel Bandeja 1 (Bandeja bypass): 50 folhas • Bandeja 2 (Bandeja de papel): 500 folhas • Bandeja 3 (Bandeja de papel) (opcional): 500 folhas • Funções de fax • Redução auto, Bloqueio de faxes indesejados, Memory fax, Polling, Fax seguro: Recepção, Toll save • Volume de impressão mensal recomendado até 10.000 páginas.	1,00	un	550,000 €	550,00 €
9.3.7	Fornecimento de Telefone	22,00	un	30,000 €	660,00 €

Total Aprovado	16837,95 €
---------------------------	-------------------