





## Departamento de Obras Municipais

<p><b>Parecer:</b> Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>O Chefe de Divisão da DIGEMP 1 Renato Carvalho</p>  <p><u>29/8/2023</u></p>	<p><b>Despacho:</b> À Reunião de Câmara</p>  <p>O Vereador Ricardo Gomes</p> <p><u>29/8/2023</u></p>
--	--

Assunto: T - 16/2021 - CONSTRUÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DE MARRAZES - REVISÃO PREÇOS PROVISÓRIO N.º 11 (EXTRAORDINÁRIA)

Dando-se cumprimento ao estipulado no n.º 1 do artigo 16.º do Dec. Lei n.º 06/2004, de 06 de janeiro, Despacho n.º 1592/2004, de 23 de janeiro, articulado com o artigo 300.º do CCP e conforme a fórmula definida no n.º 1 da cláusula 29.ª do Caderno de Encargos e aprovação em Reunião de Câmara de 4 de novembro de 2022 da Revisão de Preços Extraordinária (RPE) nos termos da alínea b) do n.º 3 do artigo 3.º do Dec-lei 36/2022, de 20 de maio, o estudo de revisão de preços extraordinária foi efetuado de acordo com plano de pagamentos ajustado à presente empreitada, adjudicada à empresa NOVA GENTE - EMPREITADAS, S.A.

Em reunião de câmara de 06/09/2022, 04/10/2022, 31/10/2022, 15/11/2022, 13/12/2022, 07/02/2023, 07/02/2023, 04/04/2023, 30/05/2023, 27/06/2023 e 01/08/2023, foi aprovada a revisão de preços provisória no valor de €66.786,98 + IVA, €64.723,56+ IVA (RPE), €59.543,50+ IVA (RPE), €28.893,23+ IVA (RPE), €26.752,75+ IVA (RPE), €20.098,63 + IVA (RPE), €17.086,82+ IVA (RPE) e €66.010,74 + IVA (RPE), €39.079,20 + IVA (RPE), €159.947,41 + IVA (RPE), ) e €64.969,05 + IVA (RPE), respetivamente.

Assim, propõe-se a aprovação do presente estudo de revisão de preços extraordinária provisório, no valor €54.836,15 + IVA, já deduzidos os valores das revisões de preços provisórias anteriormente aprovadas.

O valor da revisão de preços provisória extraordinária representa 12,35% do valor da empreitada.

À consideração superior

Leiria, 29/08/2023

X

Renato Carvalho  
Chefe DIGEMP 1

Para o presente estudo foi emitido o compromisso n.º 3481/2022

## Cálculo de Revisão

Contrato Inicial / Emissão: 04/08/2023



<b>Obra</b> Centro Escolar dos Marrazes	<b>Dono de Obra</b> CML	<b>Empresa</b> Nova Gente - Empreitadas, S.a
--	----------------------------	---

Aplicado factor de compensação excepcional de 1.1 de acordo com Artigo 3º do Dec. Lei 36/2022.  
Foram usados **Índices Provisórios** para os meses posteriores a Abril 2023.

Mês	Valor	Auto	Mês dos Trabalhos	Valor	Para Revisão Final	Revisão Calculada
Dezembro 2021	42.480,34 €	1	Janeiro 2022	55.941,92 €	42.480,34 €	8.114,47 €
Janeiro 2022	137.809,54 €	2	Fevereiro 2022	79.396,18 €	13.461,58 €	2.909,29 €
		3	Março 2022	44.940,51 €	79.396,18 €	17.158,94 €
		4	Abril 2022	54.721,38 €	44.940,51 €	9.712,45 €
Fevereiro 2022	177.780,27 €				11,27 €	2,44 €
		5	Maio 2022	115.126,23 €	54.710,11 €	12.370,34 €
		6	Junho 2022	116.372,77 €	115.126,23 €	26.030,85 €
Março 2022	335.983,55 €				7.943,93 €	1.796,18 €
		7	Julho 2022	113.948,38 €	108.428,84 €	26.044,82 €
		8	Agosto 2022	125.520,54 €	113.948,38 €	27.370,63 €
Abril 2022	411.182,92 €				113.606,33 €	27.288,47 €
		9	Setembro 2022	109.820,86 €	11.914,21 €	3.087,92 €*
		10	Outubro 2022	110.693,18 €	109.820,86 €	29.038,72 €*
		11	Novembro 2022	101.670,86 €	110.693,18 €	29.548,22 €
		12	Dezembro 2022	74.578,77 €	101.670,86 €	27.139,82 €
		13	Janeiro 2023	67.469,84 €	74.578,77 €	19.907,91 €
Maio 2022	390.337,25 €				67.469,84 €	668,69 €
		14	Fevereiro 2023	250.105,29 €	2.505,04 €	64.964,80 €
		15	Março 2023	135.103,70 €	250.105,29 €	17.463,90 €
Junho 2022	281.036,16 €				75.267,16 €	20.233,39 €
		16	Abril 2023	388.183,02 €	59.836,54 €	15.854,41 €
Julho 2022	457.927,08 €				221.199,62 €	58.609,49 €
		17	Maio 2023	224.032,07 €	166.983,40 €	43.276,42 €
		18	Junho 2023	250.675,16 €	224.032,07 €	58.061,50 €
Agosto 2022	575.517,57 €				66.911,61 €	17.341,21 €
		19	Julho 2023	211.575,54 €	183.763,55 €	47.627,84 €
Setembro 2022	497.706,37 €				211.575,54 €	54.836,15 €
Outubro 2022	541.281,52 €					
Novembro 2022	306.792,83 €					
Dezembro 2022	395.876,08 €					

# Cálculo de Revisão

Contrato Inicial / Emissão: 04/08/2023



Obra	Dono de Obra	Empresa
Centro Escolar dos Marrazes	CML	Nova Gente - Empreitadas, S.a

Janeiro 2023	169.153,26 €
Fevereiro 2023	228.812,50 €
Março 2023	237.266,79 €
Abril 2023	150.621,47 €
Mai 2023	59.614,20 €
Junho 2023	16.820,30 €

Total: **5.414.000,00 €** \* Calculado com base no mês de referência do Auto

Resultado: **668.728,02 €**