

## Anexo I – Calculo de Compensações

Cálculo das Compensações Artigo 103 - ROUML

$$\text{Comp} = L \times (0,75 \times (A - A') \times I + 0,25 \times (A - A')) \times C$$

comp

2 147,60 €

Artigo 103º do ROUML	L	0,1
	A	42,01
	A'	
	I	0,67
Portaria n.º 156_2014	C	679,35

Valor do L	0,1	Cidade de Leiria
	0,07	Fora da Cidade

Como preencher:

1.º	Definir o L	Colocar sempre os Valores na coluna azul
2.º	Colocar o Valor de A	
3.º	Colocar o Valor de A'	
4.º	Colocar o valor de I (índice)	
5.º	Não alterar o valor de C - definido em Portaria	
6.º	Retirar o Valor da compensação	Amarelo

Micael Rodrigo Vieira Pinheiro



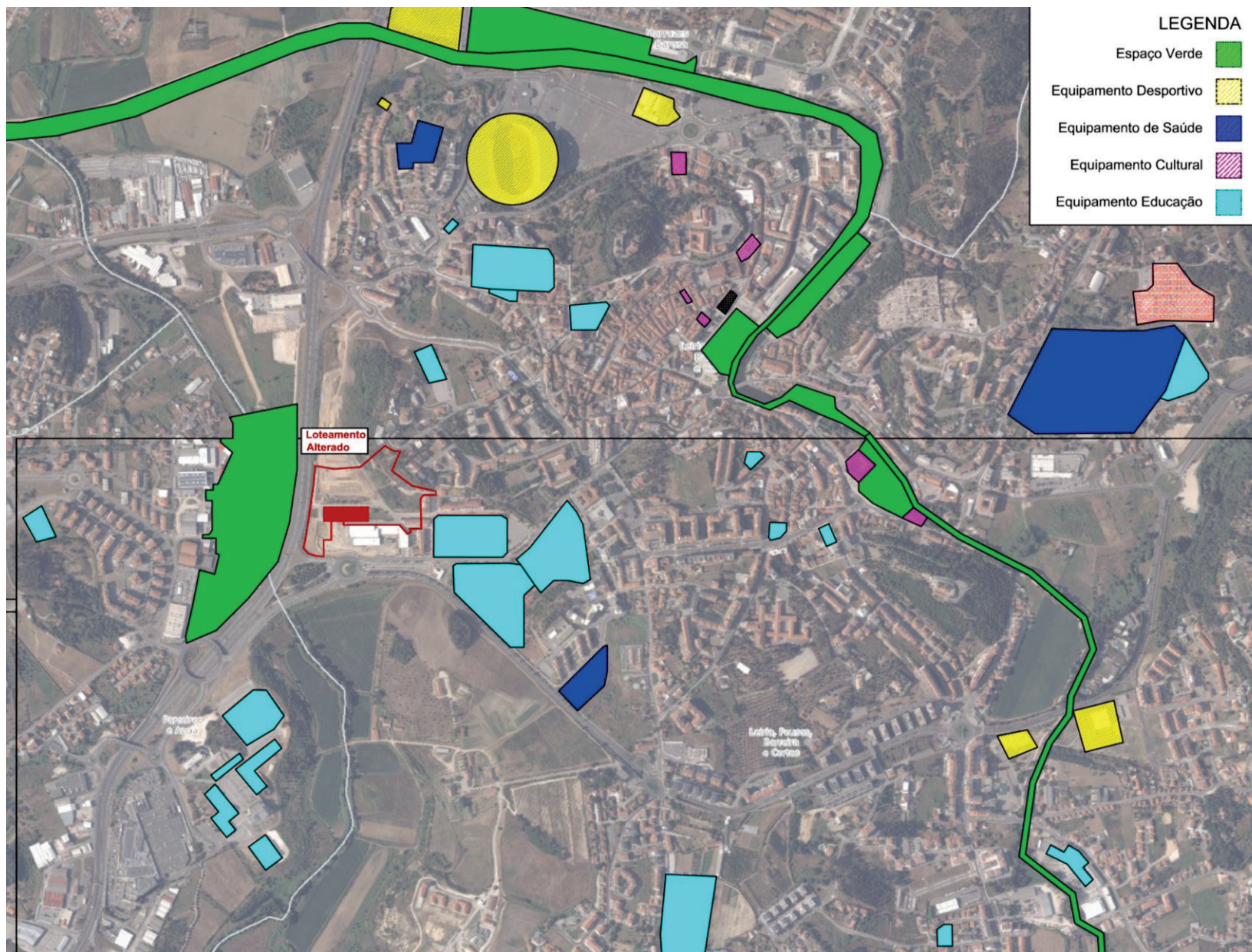
Morada: Largo da República, 2414-006 Leiria—NIPC: 505181266

Telefone: +351244839500

Correio eletrónico: cmleiria@cm-leiria.pt—urbanismo@cm-leiria.pt

Endereço Eletrónico: <https://www.cm-leiria.pt>—<https://servicosonline.cm-leiria.pt>

## Anexo II – Análise de espaços Verdes e Equipamento na Envoltente



Micael Rodrigo Vieira Pinheiro



Morada: Largo da República, 2414-006 Leiria—NIPC: 505181266

Telefone: [+351244839500](tel:+351244839500)

Correio eletrónico: [cmleiria@cm-leiria.pt](mailto:cmleiria@cm-leiria.pt)—[urbanismo@cm-leiria.pt](mailto:urbanismo@cm-leiria.pt)

Endereço Eletrónico: <https://www.cm-leiria.pt>—<https://servicosonline.cm-leiria.pt>

## Informação do requerimento

LT / 2021 / 11114

Processo n.º - LT / 1992 / 30 / 1

(Tramitação)


Titular - Poligreen - Gestao e Investimentos, S.a.

Procedimento - Licença

Local da Obra - Quinta de Porto Moniz , União das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Tipo de Pedido - Aditamento a comunicação prévia

Situação - Em análise técnica

Data de Entrada - 02/09/2021  Data Limite Reqt.:

Requerente - Poligreen - Gestao e Investimentos, S.a.

Tipo de Reqt - **Comunicação prévia - Aditamento**

Assunto - Junção de elementos a comunicação prévia

**Data do movimento:** 01/10/2021

fsilva - 01-10-2021 13:00

**Órgão de origem**

Filipe Silva

**Órgão de destino**

Micael Pinheiro

**Tipo de informação:** Informação

Analisado o processo, considera-se adequada a proposta de alterações ao loteamento, no âmbito dos arranjos exteriores, acessibilidades e bolsa de estacionamento.

À Consideração Superior.

Filipe Silva

CDiMT



**União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes**

Exmo. Sr. Presidente da  
Câmara Municipal de Leiria  
Largo da República - Leiria  
2414-006 LEIRIA

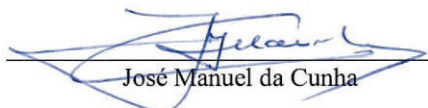
S/Referência	S/Comunicação	Data	Ofício Nº
LT/1992/30	02-09-2022	17-11-2022	0438/2022

**Assunto:** Alteração de loteamento

O Executivo desta União de Freguesias analisou na sua reunião de 17-11-2022, o pedido de alteração do loteamento sito em Quinta do Porto Moniz, apresentado por Poligreen, S.A., e deliberou não se opor desde que sejam respeitadas todas as Leis e Regulamentos aplicáveis.

Com os nossos cumprimentos,

O Presidente

  
José Manuel da Cunha

/IS

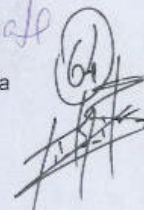
Rua Conde de Ferreira, 28 – 2410-104 Leiria  
Apartado 000001 - EC Pousos - 2410-408 Leiria  
NIPC – 510837506 – geral@uf-lpbc.pt

LEIRIA ENT 04585\*10.03.01

01569 SMASL 26 02 '10

 DP 02.01  
 01.3.2010  
 [Handwritten signature]

 Exmo. Senhor  
 Presidente da Câmara Municipal de Leiria  
 2414 - 006 LEIRIA



Sua refª	Sua comunicação	N/ refª
LOT. 30/92 (1ª Fase)	2010/01/13	D-22/A
Opº 323/10		

**ASSUNTO: LOTEAMENTO DE UMA PROPRIEDADE SITA EM QUINTA DO PORTO MONIZ – LEIRIA, PERTENCENTE A POLIGREEN – GESTÃO E INVESTIMENTOS, S.A.**

**- Parecer sobre as infraestruturas de água e de esgotos -**




Exmo. Senhor Presidente:

Junto envio a V. Exa., em duplicado, o parecer prestado pela Chefe de Divisão de Estudos e Projectos e pelo Engenheiro Civil destes Serviços sobre as infraestruturas de águas e esgotos do projecto em epígrafe, parecer com o qual concordei.

Com os melhores cumprimentos.

O DIRECTOR-DELEGADO,

  
Mário Rui Ferreira Monteiro

SMLEXP  
TM/PO

SERVIÇOS MUNICIPALIZADOS DE ÁGUA E SANEAMENTO

Geral: 244 817 300 · Avarias - Linha Verde (24 horas): 800 202 252 · Fax: 244 817 301 · E-mail: geral@smas-leiria.pt · Contribuinte N.º 680 017 550  
 Apartado 71 - EC Marrazes - 2416-757 LEIRIA · Sede: Rua da Cooperativa - 5. Ramão, N.º 2 - 2410-256 LEIRIA · Delegação: Rua Machado Santos, N.º 25D - 2410-128 LEIRIA

**LOTEAMENTO DE UMA PROPRIEDADE SITA EM QUINTA DO PORTO MONIZ – LEIRIA, PERTENCENTE A POLIGREEN – GESTÃO E INVESTIMENTOS, S.A.**

**- Parecer sobre as infraestruturas de água e de esgotos -**

A Câmara Municipal de Leiria a coberto do ofício n.º 323/10, referência LOT. 30/92 (1.ª Fase), datado de 13/01/2010, enviou a estes Serviços Municipalizados um exemplar da alteração urbanística do loteamento, a fim de ser emitido parecer, o que se passa seguidamente a fazer:

**1. - INTRODUÇÃO**

Trata-se de uma alteração urbanística que consiste na junção dos lotes B1, B2 e B3 num único lote, designado Lote B1, e na junção dos lotes B4, B5 e B6 também num único lote, designado Lote B4.

Os novos lotes destinam-se à construção de blocos destinados a habitação, comércio, serviços e hotelaria, com uma cêrcea máxima de 5 pisos acima da cota de soleira. O número máximo de fogos previsto para cada um dos blocos é de 56, não sendo referido o número de comércios e serviços previstos.

As infraestruturas das redes de água e de esgotos domésticos do loteamento já foram executadas e recebidas provisoriamente por estes Serviços Municipalizados, tendo o respectivo Auto de Recepção Provisória sido aprovado em reunião do Conselho de Administração dos SMAS de 19/12/2006.

**2. - REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA**

O loteamento insere-se na zona de influência do sistema de abastecimento de água com origem nos reservatórios apoiados de Leiria Sul, cujos níveis mínimo e máximo de água se situam às cotas topográficas de 76,35 m e 80,85 m, respectivamente.

Verifica-se que no arruamento confinante a Norte com os 2 lotes, Rua B, existe uma conduta da rede pública de abastecimento de água em PVC rígido DN125 mm, instalada aquando da execução das infraestruturas do loteamento, a partir da qual será efectuado o abastecimento dos 2 blocos. Assim, bastará ao requerente aquando da construção nesses lotes, requisitar o(s) respectivo(s) ramal(ais) de ligação de água, a definir no âmbito dos projectos das redes prediais nos lotes, o(s) qual(ais) será(ão) executado(s) por estes Serviços Municipalizados nos moldes habituais.

Refira-se ainda que o pedido de caudal, necessário ao abastecimento da presente alteração urbanística do loteamento, contribuirá para a necessidade de realizar remodelações na rede de água do sector a montante deste, nomeadamente na ampliação da capacidade de reserva e de adução do sistema, cujas obras serão financiadas pelo promotor e orçação para o número de novos fogos previstos relativamente ao loteamento inicial, em **38 novos fogos x 500,00 € = 19.000,00 €**, acrescido de IVA à taxa em vigor.

**3. - REDES DE ESGOTOS DOMÉSTICOS E PLUVIAIS**

No que respeita às redes de esgotos domésticos e pluviais, verifica-se que na Rua B, confinante a Norte com os 2 lotes, se encontram instalados colectores públicos de esgotos domésticos e pluviais em funcionamento. Foram também executados, no âmbito das infraestruturas do loteamento, os ramais de ligação aos lotes, incluindo as respectivas câmaras de ramal, sendo que como foi executado um ramal por lote, a presente alteração urbanística implica que cada um dos 2 novos lotes ficará servido com 3 ramais de esgotos domésticos e 3 pluviais. Assim, aquando da apresentação dos projectos das redes prediais nos lotes, será definido por estes Serviços Municipalizados qual(ais) o(s) ramal(ais) a utilizar.

No entanto, no caso da rede pluvial, o parecer definitivo deverá ser emitido pela Câmara Municipal de Leiria, por ser neste caso, a entidade competente.

**4. - CONCLUSÃO**

No âmbito da alteração urbanística agora proposta não é necessário apresentar quaisquer projectos de infraestruturas de água e de esgotos domésticos, devendo apenas o requerente, aquando da construção nos lotes, requisitar nestes Serviços Municipalizados os respectivos ramais de ligação de água, nos moldes habituais.

No entanto, há lugar ao pagamento na Tesouraria destes Serviços, da comparticipação para reforço da rede de água a montante do loteamento, no valor de **19.000,00 €**, acrescido de IVA à taxa em vigor, nos termos dos números 1 e 3 do artigo 25.º, da Lei n.º 60/2007 de 4/09.

Leiria, 18 de Fevereiro de 2010

O ENGENHEIRO CIVIL,

Rui Jorge Silva Antunes, Eng.º

A CHEFE DE DIVISÃO DE ESTUDOS E PROJECTOS,

Teresa Paula da Silva Mariano, Eng.ª





D  
 Área de Ativos Tejo  
 Rua S. Luís - Vale Mocho, Andrinos  
 2410-276 Leiria  
 Tel:244 002 700

A  
 Câmara Municipal de Leiria  
 Largo da República  
 2414-006 Leiria

Sua referência	Sua comunicação	Nossa referência	Data
SIRJUE LRA 2022/06358		Carta/420/2023/DSAS-AAT	10-02-2023

Assunto: Processo SIRJUE LRA 2022/06358 – Arrabalde – Empreendimentos Urbanísticos, SA,  
 Loteamento Quinta de Porto Moniz – UF Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, Leiria

Exmo. Senhor,

No âmbito da consulta em epígrafe, vimos por este meio apresentar a apreciação da E-REDES – Distribuição de Eletricidade SA sobre a possível interferência, presente e futura da operação de loteamento em causa com a atividade e/ou infraestruturas da empresa, dando assim o nosso parecer **favorável**.

De acordo com o referido, após análise das peças processuais disponibilizadas para consulta, informamos que as infraestruturas elétricas existentes, executadas de acordo com o projeto inicial, comportam as alterações que o requerente pretende aprovar.

Mais se informa que a ligação do lote B1 deverá ser feita a partir do armário existente nº5734, a ligação do lote B4 deverá ser feita a partir do armário existente nº5733, e a ligação do lote B7 deverá ser feita a partir do armário existente nº5732. A ligação de cada um dos lotes deve ser assegurada através do correspondente pedido de ligação à rede solicitado junto de um dos canais de atendimento da E-REDES.

Com os melhores cumprimentos,

Direção Serviço aos Ativos MT e BT - Sul  
 Área Ativos Tejo - Área Ligações à Rede

O Responsável

Roberto Ribeiro  
 (Subdiretor)

E-REDES - Distribuição de Eletricidade, S.A.  
 Sede Social: Rua Carrilho Castelo Branco, 43, 1050-044 Lisboa – Portugal  
 Matrícula na CRC e NIPC 504394029 Capital Social: 300 000 000 Euros

**Informação de serviço n.º 2022.I.13198 [DVO/DEOT/SG]**

Assunto: Pedido de validação de Parecer emitido a Projeto de alterações da Operação de Loteamento 30/92, localizado na Quinta do Porto Moniz, concelho de Leiria (14.01.12/427)  
Promotor: Poligreen – Gestão e Investimentos, S. A.  
(Portal SIRJUE n.º LRA2022/06358)

---

Comunique-se à Câmara Municipal de Leiria que se mantém válido o parecer emitido através da Informação de Serviço n.º 2012.I.2977, de 28 de março.

25.11.2022

Leonor Picão  
Diretora Coordenadora  
(por subdelegação de competências)

Turismo de Portugal, IP  
Rua Ivone Silva, Lote 6 1050-124 Lisboa - Portugal T. +351 211 140 200 F. +351 211 140 830 NIF: 508 666 236 info@turismodeportugal.pt www.turismodeportugal.pt  
www.visitportugal.com



---

**Micael Pinheiro**

**Morada:** Largo da República, 2414-006 Leiria—**NIPC:** 505181266  
**Telefone:** [+351244839500](tel:+351244839500)  
**Correio eletrónico:** [cmleiria@cm-leiria.pt](mailto:cmleiria@cm-leiria.pt)—[urbanismo@cm-leiria.pt](mailto:urbanismo@cm-leiria.pt)  
**Endereço Eletrónico:** <https://www.cm-leiria.pt>—<https://servicosonline.cm-leiria.pt>

163  
AD

Exm<sup>a</sup>. Senhora  
Dr<sup>a</sup>. Fernanda Guapo  
Diretora de Departamento de Planeamento  
e Gestão Urbanística  
Largo da República  
2414-006 LEIRIA

VI Ref<sup>a</sup> Of. 1649/12 de 2012.03.07N/ Ref<sup>a</sup> TP/DQO/DOT/2012.SAI.7074  
Proc<sup>o</sup>. 14.01.12/427

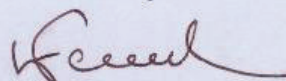
03. ABR 2012

**ASSUNTO:** Projeto de Alterações da Operação de Loteamento nº 30/92 - Quinta do Porto Moniz - Concelho de Leiria

Reportando-nos ao assunto mencionado em epígrafe, junto se envia cópia da Informação de Serviço deste Instituto, com o nº DQO/DOT/2012.INT.2977, bem como dos despachos que sobre a mesma recaíram.

Com os melhores cumprimentos

A Diretora Coordenadora da Direção  
da Qualificação da Oferta



Maria Fernanda Vara, Arq<sup>a</sup>

Em anexo: o mencionado

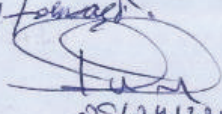
/fv

Turismo de Portugal, IP  
Rua Ivone Silva, Lote 6 1050-124 Lisboa - Portugal T. +351 211 140 200 F. +351 211 140 830 NIF: 508 666 236 info@turismodeportugal.pt www.turismodeportugal.pt  
www.visitportugal.com



MINISTÉRIO DA ECONOMIA  
E DO EMPREGO

Sig. Adail para  
informaç.

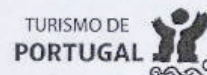


09/09/2022  
Paulo Ramos  
Chefe de Divisão



162  
78

DIREÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DA OFERTA  
DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO



**Informação de Serviço N° DQO/DOT 2012.I.2977**  
**Assunto: Projeto de alterações da operação de loteamento n° 30/92, Quinta do Porto Moniz, concelho de Leiria**  
**Processo: 14.01.12/427**  
**Requerente: Poligreen – Gestão e Investimentos, S.A.**

Face ao exposto na informação de serviço, com a qual concordo, verificando que o projeto apresentado corrigiu as observações anteriormente colocadas pelo Turismo de Portugal, emite-se parecer favorável ao presente projeto de alterações da operação de loteamento, condicionado à retificação mencionada na alínea e) do n° 4 do parecer que antecede.

Transmita-se à Câmara Municipal de Leiria, em conformidade.

Maria Fernanda Vara  
 Diretora Coordenadora  
 da Qualificação da Oferta  
 (por subdelegação de competências,  
 Despacho n° INT/2012/1127)



Lisboa, 30 de Março de 2012

**Turismo de Portugal, IP**  
 Rua Ivone Silva, Lote 6 1050-124 Lisboa - Portugal T. +351 211 140 200 F. +351 211 140 830 Pessoa Coletiva N° 508 666 236 Info@turismodeportugal.l  
 www.turismodeportugal.pt www.visitportugal.com


Micael Pinheiro



**Morada:** Largo da República, 2414-006 Leiria—NIPC: 505181266  
**Telefone:** +351244839500  
**Correio eletrónico:** cmleiria@cm-leiria.pt—urbanismo@cm-leiria.pt  
**Endereço Eletrónico:** https://www.cm-leiria.pt—https://servicosonline.cm-leiria.pt

161  
AD

DIRECÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DA OFERTA  
DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

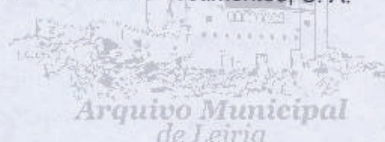
TURISMO DE  
PORTUGAL 

Parecer:

Despacho:

**Informação de Serviço Nº 2012.I.2977**

**Assunto:** Projecto de alterações da operação de Loteamento 30/92 – Quinta do Porto Moniz - Proc. nº 14.01.12/427  
**Requerente:** Poligreen – Gestão e Investimentos, S. A.



**I – Enquadramento e Antecedentes**

A Câmara Municipal de Leiria enviou a este Instituto, um pedido de parecer sobre um projecto de alterações da operação de Loteamento 30/92 – Quinta do Porto Moniz, através do Ofº nº 4605/11, de 7 de Julho de 2011. Os referidos elementos deram entrada nestes serviços em 13 de Julho de 2011, com o nº 2011-E-27522. Posteriormente foi solicitada a suspensão da apreciação do processo através de mail, com o nº de entrada 2011-E-30547, de 10 de Agosto de 2011. Através do Ofº nº 1649/12, de 7 de Março de 2012, entrado neste Instituto com o nº 2012-E-8795 (13.03.2012), foi enviado o aditamento apresentado pelo requerente para emissão de parecer.

A área de intervenção, localizada dentro do perímetro urbano da cidade de Leiria, de acordo com o PDML, é classificada como Área residencial ou habitacional de média densidade. O PDM de Leiria (PDML) foi ratificado pela RCM nº 84/95, publicada no DR

Turismo de Portugal, IP  
Rua Ivone Silva, Lote 6 1050-124 Lisboa - Portugal T. +351 211 140 200 F. +351 211 140 830 info@turismodeportugal.pt www.turismodeportugal.pt  
www.visitportugal.com

P

Micael Pinheiro



**Morada:** Largo da República, 2414-006 Leiria—**NIPC:** 505181266  
**Telefone:** +351244839500  
**Correio eletrónico:** cmleiria@cm-leiria.pt—urbanismo@cm-leiria.pt  
**Endereço Eletrónico:** <https://www.cm-leiria.pt>—<https://servicosonline.cm-leiria.pt>

DIRECÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DA OFERTA  
 DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

nº 204, 1ª Série – B, de 4 de Setembro de 1995 e alterado através do DR 283, 2ª Série, de 6.12.1999, do DR 130, 2ª Série, de 5.6.2001, do DR 193, 2ª Série, de 21.08.2001, e do DR 50, 2ª Série, de 11.03.2008.

Através do Ofº nº 2010.SAI.24308/DQO/DOT, de 6 de Dezembro de 2010 foi solicitado por este Instituto o envio de elementos a fim de instruir devidamente o processo.

Através da Informação de Serviço nº 2011.I.4603, de 8 de Abril de 2011, foi emitido parecer favorável condicionado ao projecto de alterações da operação de Loteamento 30/92 – Quinta do Porto Moniz.

### II – Descrição da pretensão

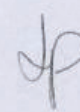
---

1. O presente projecto de alteração à Operação de Loteamento 30/92, vem dar satisfação às questões anteriormente apontadas.
2. Prevê-se assim a junção dos lotes B1, B2 e B3, todos destinados a habitação, num único lote B1, destinado ao uso turístico, e dos lotes B4 (também destinado a habitação), B5 e B6 (ambos destinados a uso misto), num único lote B4, destinado a comércio e habitação ou a serviços. É ainda referido que os usos comércio e habitação nunca existirão em simultâneo com o uso serviços. Esta alteração levou ainda à alteração dos acessos envolventes e consequente estrutura viária proposta.

### III – Apreciação

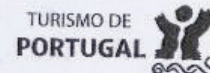
---

3. De acordo com os elementos apresentados o empreendimento turístico previsto no lote B1 será um hotel com a categoria mínima de 3\*, com o número máximo de 100 unidades de alojamento e o número máximo de 200 camas turísticas. São ainda definidos para o lote B1, 40 lugares de estacionamento. Verifica-se ainda que os



160  
182

DIRECÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DA OFERTA  
DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO



parâmetros urbanísticos constantes no Quadro Síntese da Planta Síntese conformam-se com os valores definidos pelo PDML.

4. Da análise das rectificações anteriormente apontadas (através da Informação de Serviço nº 2011.I.4603, de 8 de Abril de 2011), verifica-se que o estudo em apreço procedeu à correcção de todas elas, nomeadamente:
- O lote B1 destina-se agora ao uso de hotel com a categoria mínima de 3\*
  - A categoria de 3\* passou a ser especificada como categoria mínima pretendida, de modo a não comprometer intenções de investimento de categoria superior e assim mais qualificadoras do sector, tanto no quadro síntese da Planta Síntese como no Aditamento à Memória Descritiva;
  - No Quadro Síntese foi introduzida uma coluna designada *nº de unidades de alojamento* aplicável ao uso turístico;
  - A capacidade máxima do empreendimento turístico passou a ser referida em função do número máximo de camas individuais fixas, as quais correspondem ao número máximo de hóspedes previstos. Assim, a capacidade máxima do hotel proposto é de 200 camas;
  - Todos os lugares de estacionamento afectos ao hotel são designados como lugares de estacionamento privativo (40 lugares) em quantidade superior ao exigido pela legislação aplicável do sector do Turismo. No entanto, na denominação da coluna deverá ser referenciado *Nº mínimo de lugares de estacionamento privativos*.
5. Verifica-se ainda que, de acordo com os valores de referência estimados por estes serviços, caso o empreendimento turístico a instalar no lote B1 seja um Hotel de 3\*, com o número máximo de 100 unidades de alojamento e 4461,80 m<sup>2</sup> de área máxima de construção, conforme valores constantes no quadro síntese, o empreendimento em causa possuirá áreas superiores (44 m<sup>2</sup>) aos valores mínimos exigidos pela legislação aplicável do sector (35 m<sup>2</sup>), conforme legislação específica do sector do Turismo (Decreto-Lei nº 39/2008, de 7 de Março, com a redacção em vigor).

Turismo de Portugal, IP  
Rua Ivone Silva, Lote 6 1050-124 Lisboa - Portugal T. +351 211 140 200 F. +351 211 140 830 info@turismodeportugal.pt www.turismodeportugal.pt  
www.visitportugal.com

Micael Pinheiro



Morada: Largo da República, 2414-006 Leiria—NIPC: 505181266  
Telefone: +351244839500  
Correio eletrónico: [cmleiria@cm-leiria.pt](mailto:cmleiria@cm-leiria.pt)—[urbanismo@cm-leiria.pt](mailto:urbanismo@cm-leiria.pt)  
Endereço Eletrónico: <https://www.cm-leiria.pt>—<https://servicosonline.cm-leiria.pt>

DIRECÇÃO DE QUALIFICAÇÃO DA OFERTA  
DEPARTAMENTO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

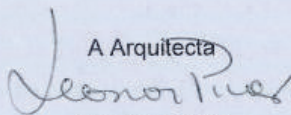
## IV- Conclusão

6. Pelo exposto e estritamente do ponto de vista do Turismo, entende-se que o presente projecto de alterações reúne condições de merecer parecer favorável, devendo ser efetuada a retificação constante na alínea e) do nº 4 desta informação.

À consideração superior.

Lisboa, 28 de Março de 2012

A Arquitecta



(Leonor Picão)





CM LEIRIA ENT 10818\*10.05.18

CPU-02-01

18.5.2010

Verg

Exmº Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Leiria

Largo da República, 1

2414 – 006 LEIRIA

Sua referência  
328/10

Sua comunicação  
13-01-2010

Nº referência  
500120108/20121208

Data  
2010 / 5 / 12

Assunto PEDIDO DE PARECER:  
PROJECTO DE INFRA-ESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES.  
LOTEAMENTO PT: 97/107  
PROC. CAMARÁRIO: 30/92 (1ª fase)  
REQUERENTE: POLIGREEN-GESTÃO E INVESTIMENTOS, SA  
LOCAL OBRA : QUINTA PORTO MONIZ, LEIRIA

Em resposta ao Vosso pedido de parecer informamos que é viável a alimentação telefónica ao empreendimento em assunto.

Recomendamos a consulta do DL 123/2009 de 21 de Maio, nomeadamente dos seus artigos 100º a 105º.

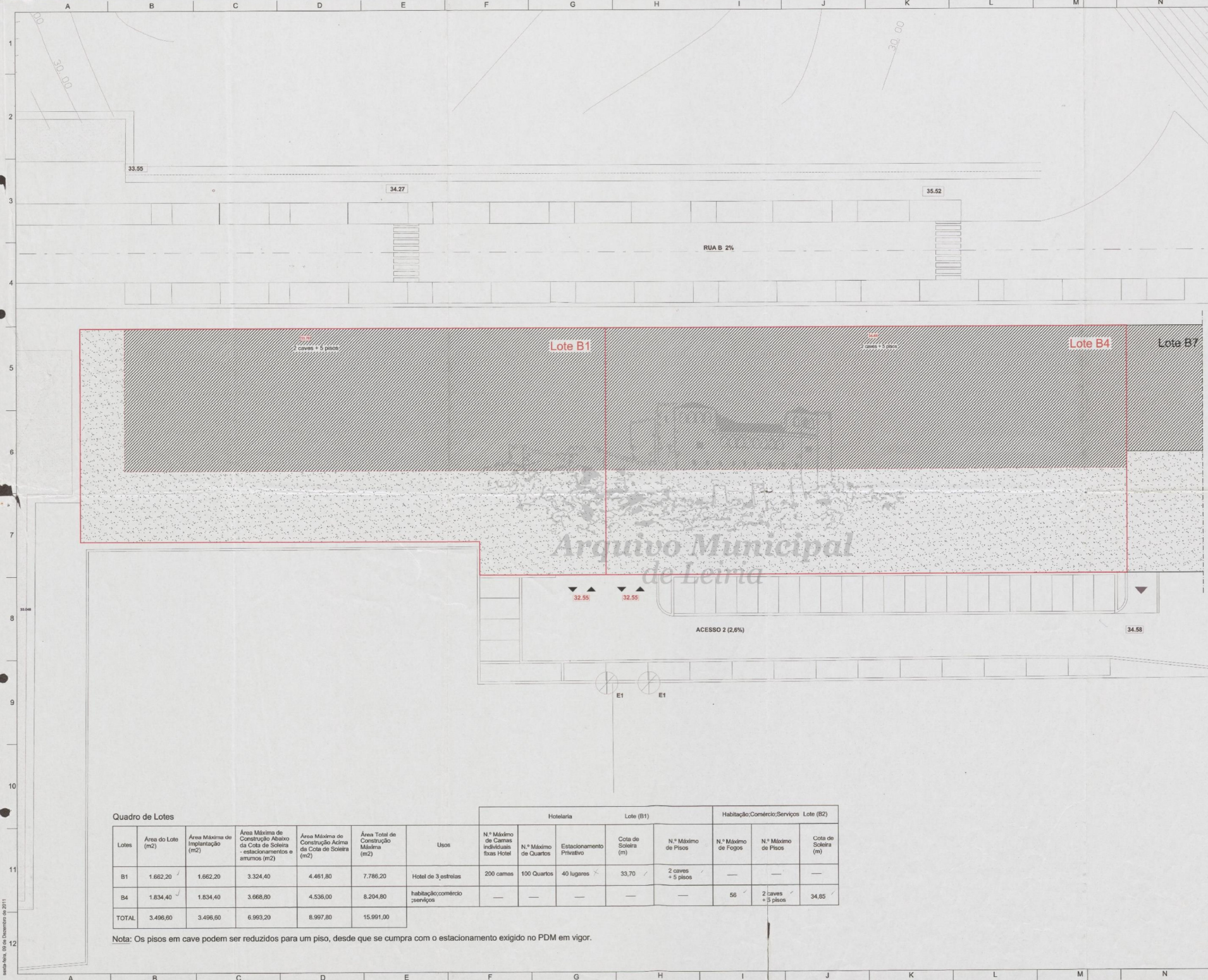
Com os melhores cumprimentos

O Coordenador de Projecto de Infra-Estruturas das  
Redes Exteriores - Leiria

Manuel Gregório T. Silva

PT Comunicações, SA  
Rua Antezbino Cruz Saraiva, 342, 2º Piso, Sala 8 e 9  
2415 – 371 LEIRIA  
Numero de Matricula e identificação fiscal nº 504615947 \* 4ª Secção da CRC de Lisboa \* Capital Social € 150.000.000,00

[www.telecom.pt](http://www.telecom.pt)



**—** LIMITE DO LOTE

2 caves + 5 pisos

2 caves

As cotas de soleira podem variar em (+0,50m) ou (-0,50m)

Admitem-se corpos salientes/varandas acima do piso 0, que não poderão exceder 1,5m em relação ao plano de fachada a que dizem respeito

**AUTORES DE PROJECTO**

**JSTC**  
 JSTC S.A.  
 Rua da Galiza, 2/A, 100-760 Lisboa  
 Portugal  
 T: +351 21 862 11 11 | Fax: +351 21 862 11 11  
 e-mail: info@jstcprojectos.com  
 www.jstcprojectos.com

**BARCELONA**  
 Rua Satorre Albornoz nº11-13  
 Masnou, Llobregat  
 T: +34 93 205 52 32  
 e-mail: barcelona@jstcprojectos.com  
 www.jstcprojectos.com

**LISBOA**  
 Rua Satorre Albornoz nº11-13  
 Masnou, Llobregat  
 T: +351 21 862 11 11  
 e-mail: lisboa@jstcprojectos.com  
 www.jstcprojectos.com

Autores Projecto: José Rodrigues, Teresa Casim  
 Colaboração: *J. J. J.*  
 Paulo Nunes, Luís Anjos, Carolina Pagan

ANO	AL	DATA	DESCRIÇÃO
ARGO	AL-1.02F	07-08-2011	Submetido por ARGO AL-1.02F (09-10-2011)
ARGO	AL-1.02B	06-08-2011	Submetido por ARGO AL-1.02B (09-08-2011)
ARGO	AL-1.02D	14-02-2011	Submetido por ARGO AL-1.02D (09-09-2011)
ARGO	AL-1.02E	08-02-2011	Submetido por ARGO AL-1.02E (09-09-2011)
ARGO	AL-1.02A	01-10-2010	Submetido por ARGO AL-1.02A (14-01-2011)
ARGO	AL-1.02C	30-11-2009	Submetido por ARGO AL-1.02C (01-10-2010)

**OBRA:**  
**ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO 30/92 QUINTA DO PORTO MONIZ LOTES B1/B2/B3/B4/B5/B6**

**CONTEÚM:**  
**PLANTA DE SÍNTESE**

Plano: Folha AL-1.02G	Nº Folha: ARGO-AL-1.02g
Projeto: P2-07-12	
Rev.:	
Elaborado:	

Quadro de Lotes

Lotes	Área do Lote (m2)	Área Máxima de Implantação (m2)	Área Máxima de Construção Abaixo da Cota de Soleira - estacionamento e arrumos (m2)	Área Máxima de Construção Acima da Cota de Soleira (m2)	Área Total de Construção Máxima (m2)	Usos	Hotelaria Lote (B1)				Habitação/Comércio/Serviços Lote (B2)			
							N.º Máximo de Camas individuais fixas Hotel	N.º Máximo de Quartos	Estacionamento Privativo	Cota de Soleira (m)	N.º Máximo de Pisos	N.º Máximo de Fogos	N.º Máximo de Pisos	Cota de Soleira (m)
B1	1.662,20	1.662,20	3.324,40	4.461,80	7.786,20	Hotel de 3 estrelas	200 camas	100 Quartos	40 lugares	33,70	2 caves + 5 pisos	—	—	—
B4	1.834,40	1.834,40	3.668,80	4.536,00	8.204,80	habitação/comércio/serviços	—	—	—	—	56	2 caves + 5 pisos	34,85	
TOTAL	3.496,60	3.496,60	6.993,20	8.997,80	15.991,00									

Nota: Os pisos em cave podem ser reduzidos para um piso, desde que se cumpra com o estacionamento exigido no PDM em vigor.