

INFORMAÇÃO TÉCNICA

PROCESSO N.º T - 61/2021 – Lote 1

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DE AMOR E BIDOEIRA – LOTE 1 – CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DE AMOR (TRABALHOS A MENOS)

1. Enquadramento factual

T - 61/2021 – CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DE AMOR E BIDOEIRA – LOTE 1 – construção da unidade de saúde de Amor - trabalhos a menos ao abrigo do artigo 379.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio, Declaração de Retificação n.º 25/2021, de 21 de julho e DL n.º 78/2022, de 7 de novembro (1ª alteração à Lei n.º 30/2021).

2. Análise técnico-jurídica

2.1. Histórico

O procedimento de Concurso Público n.º 28/2021/DICP – Processo T- 61/2021 – Construção das Unidades de Saúde de Amor e Bidoeira – Lote 1 - Construção da unidade de saúde de Amor, teve o seu início através da Deliberação de Câmara de 13/04/2021 (objeto de retificação por Deliberação de Câmara de 22/04/2021), tendo sido a obra adjudicada à empresa VALEIXA – Construção Civil, Lda. pelo valor de 1.008.352,64 € (um milhão oito mil trezentos e cinquenta e dois euros e sessenta e quatro cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor (contrato n.º 156/2021).

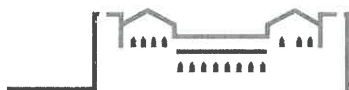
Ao procedimento aplica-se o CCP - DL Decreto-Lei n.º 111-B/2017 de 31 de agosto com alterações posteriores (entrado em vigor a 1 de janeiro de 2018, incluindo alterações introduzidas pela Lei n.º 30/2021 de 21 de maio retificada pela Declaração de Retificação n.º 25/2021, de 21 de julho, DL n.º 78/2022, de 7 de novembro e DL n.º 54/2023, de 14 de julho).

Por deliberação de Câmara de 31/10/2022 foram aprovados ao abrigo do n.º 2 do artigo 370.º do CCP trabalhos complementares no valor total de 6.170,54 € + IVA [considerando: trabalhos a preços contratuais: 1.181,00 € + IVA e trabalhos a preços acordados: 4.989,54 € +IVA] titulados pelo contrato n.º 12/2022 de 10/11/2022.

Por deliberação de Câmara de 18/04/2023 foram aprovados:

- ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do artigo 311.º a modificação ao contrato no valor total de 4.525,50 € + IVA;
- ao abrigo do n.º 2 do artigo 370.º os trabalhos complementares no valor total de 4.545,12 € + IVA;
- ao abrigo do n.º 2 do artigo 379.º os trabalhos a menos no valor total de 7.202,50 € + IVA;
- nos termos do artigo 373.º e 374.º do CCP, o acréscimo de prazo de 30 dias de execução.

Posteriormente por deliberação de Câmara de 16/05/2023 foram aprovados ao abrigo do n.º 2 do artigo 379.º do CCP os trabalhos a menos no valor total de 10.515,00€ + IVA.



Por deliberação de Câmara de 03/10/2023 foram aprovados ao abrigo do n.º 2 do artigo 370.º do CCP os trabalhos complementares no valor total de 1.490,00, 00€ + IVA.

2.2. Trabalhos a menos

No âmbito da empreitada verificou-se não ser necessário executar alguns trabalhos para efeitos do disposto no artigo 379.º do CCP no valor total de 3.596,95€, designadamente relacionados com os seguintes trabalhos abaixo referidos:

- a) Os descritos no artigo 1.1.2 do mqt atendendo a estava previsto quantidade a mais;
- b) Os descritos no artigo 1.1.4 do mqt atendendo a que não se vislumbrou necessidade de serem executados;
- c) Os descritos no artigo 1.15.1.1.2 do mqt atendendo a que estavam previstas unidades a mais;
- d) Os descritos no artigo 1.15.1.1.10 do mqt atendendo a que estavam previstas unidades a mais;
- e) Os descritos no artigo 1.15.2.2 do mqt atendendo a que estavam previstas unidades a mais;
- f) Os descritos no artigo 1.15.2.6 do mqt atendendo a que estavam previstas unidades a mais;
- g) Os descritos no artigo 1.15.3.1.4 do mqt atendendo a que estavam previstas unidades a mais;
- h) Os descritos no artigo 1.15.3.1.6 do mqt atendendo a que estavam previstas unidades a mais;
- i) Os descritos no artigo 5.8.3.1 do mqt atendendo a que não se vislumbrou necessidade de ser executado;
- j) Os descritos no 5.11.2 do mqt atendendo a que não se vislumbrou necessidade de ser executado;
- k) Os descritos no 7.4.16.3 do mqt atendendo a que não se vislumbrou necessidade de ser executado;
- l) Os descritos no artigo 7.5.4 do mqt atendendo a que não se vislumbrou necessidade de serem executados;
- m) Os descritos no artigo 10.2.5.3 do mqt atendendo a estava previsto quantidade a mais;
- n) Os descritos no artigo 10.2.5.4 do mqt atendendo a estava previsto quantidade a mais;
- o) Os descritos no artigo 10.3.4.3 do mqt atendendo não se vislumbrou necessidade de serem executados;
- p) Os descritos no artigo 10.3.5.3 do mqt atendendo a estava previsto quantidade a mais;
- q) Os descritos no artigo 10.3.5.4 do mqt atendendo a estava previsto quantidade a mais.

O valor total dos trabalhos a menos é de 2,11 %, sendo inferior a 20% do preço contratual (n.º 1 do artigo 381.º do CCP).

De acordo com o n.º 2 do artigo 379.º do CCP o preço correspondente aos trabalhos a menos é deduzido ao preço contratual.

2.3 Rubrica do PPI e/ou orçamento

2020 / 1 / 38

Tipo Desp. 7315

Classificação 02/07010399



3. Conclusão/proposta

Em face do exposto nos pontos anteriores da presente informação propõe-se ao abrigo do artigo 379º do CCP a aprovação de **trabalhos a menos** no valor total de **3.596,95 € + IVA**.

Caso superiormente se concorde, o assunto deverá ser submetido a Reunião de Câmara para análise e decisão e deliberação. Posteriormente, caso seja objeto de deliberação favorável deverá ser remetido ao Tribunal de Contas.

À consideração superior.

Leiria, 24 de outubro de 2023.

O/A trabalhador/a

(Tânia Rasteiro)

| | |
|--|--|
| <p>Parecer:</p> <p>Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>A Chefe de Divisão da DIGEMP</p> <p>Ana Cristina Silva.</p> | <p>Despacho:</p> <p>De acordo. À reunião de câmara</p> <p><i>1 3</i></p> <p>O Presidente</p> |
| | <p>Despacho:</p> <p>Concordo.</p> <p>Ao Sr. Presidente.</p> <p>O Vereador</p> <p>Ricardo Santos</p> |



| Município de Leiria | | | | | | |
|--|--|-----|-------|----------------|-----------------|--|
| T 61/2021 - CONSTRUÇÃO DAS UNIDADES DE SAÚDE DE AMOR E BIDOEIRA Lote 1 - Construção da Unidade de saúde de Amor | | | | | | |
| Trabalhos a menos | | | | | | |
| artigo | descritivo | uni | quant | preço unitário | total | |
| 1 | ARQUITETURA | | | | | |
| 1.1 | ESTALEIRO | | | | | |
| 1.1.2 | Fornecimento, execução, montagem e desmontagem de painéis em chapa galvanizada lisa 2000x1000x1,5 mm para vedação da obra, incluindo sistema de portões de acesso, incluindo estruturas de suporte e fixação e todos os trabalhos necessários à sua perfeita execução. (medido em projeção horizontal) | m | 50 | 5,00 € | 247,50 € | |
| 1.1.4 | Fornecimento, execução, montagem de Autocolante em vinil monomérico G1M, incluindo impressão digital UV HQ e corte simples. Dimensão 2,00x1,00m. Imagem a fornecer pelo Dono de Obra. | un. | 2 | 150,00 € | 300,00 € | |
| 1.15 | EQUIPAMENTO FIXO E MÓVEL DE MERCADO | | | | | |
| 1.15.1 | Equipamento Sanitário | | | | | |
| 1.15.1.1.2 | Lavatório de porcelana suspenso tipo "Roca" ou equivalente, série Hall ref. 327624000, dimensão 45x38cm, cor branco, incluindo válvulas de regulação, ligações de alimentação flexíveis, ligação às redes de água fria e quente e a rede de drenagem através de sifão em aço inox satinado, fixação do aparelho e vedação com silicone. Totalmente instalado, ligado, testado e em funcionamento. | un. | 1 | 115,00 € | 115,00 € | |
| 1.15.1.1.10 | Vidóir de parede em aço inox tipo "Delabie" ou equivalente, ref. Vazadouro parede XL S ref. 182160, tanque encastrado na parede com dupla descarga (6l e 3l) tipo "geberit" ou equivalente, ref. Sigma 20, aço inox satinado, aço inox AISI 304 com espessura de 1,5mm, acabamento satinado, saída de esgoto para parede, incluindo grelha, torneira de corte, ligação às redes de água fria e a rede de drenagem através de sifão em aço inox satinado, fixação do aparelho e vedação com silicone. Totalmente instalado, ligado, testado e em funcionamento. | un. | 1 | 950,00 € | 950,00 € | |
| 1.15.2 | Torneiraria | | | | | |
| 1.15.2.2 | Misturadora de lavatório do tipo "DELABIE", ou equivalente, ref. "2720L", manípulo longo médico L.150 (alavanca), cartucho cerâmico Ø40 com limitador de temperatura, com regulador de débito integrado 5l/min, corpo e bica com interior liso, com respeito pelas indicações dadas pelo fabricante. | un. | 2 | 155,00 € | 310,00 € | |
| 1.15.2.6 | Chuveiro Lava-bacias do tipo "DELABIE" ou equivalente, ref. 2592, com respeito pelas indicações dadas pelo fabricante. | un. | 1 | 152,00 € | 152,00 € | |
| 1.15.3 | Acessórios de apoio | | | | | |
| 1.15.3.1.4 | Dispensador de sabão líquido em aço inox tipo "JNF" ou equivalente ref. IN.60.483 fixado ao suporte com as fixações fornecidas pelo fabricante. Totalmente montado. | un. | 2 | 25,00 € | 50,00 € | |
| 1.15.3.1.6 | Dispensador de toalhas em aço inox tipo "JNF" ou equivalente ref. IN.60.548, fixado ao suporte com as fixações fornecidas pelo fabricante. Totalmente montado. | un. | 2 | 100,00 € | 200,00 € | |
| 5 | INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELECTRICOS | | | | | |
| 5.8 | ILUMINAÇÃO | | | | | |
| 5.8.3 | Equipamentos - Aparelhos de iluminação | | | | | |





| | | | | | |
|---------------|--|-----|-------|----------|-------------------|
| 5.8.3.1 | Tipo 1 | un. | 1 | 135,00 € | 135,00 € |
| 5.11 | SISTEMA DE DETECÇÃO DE INCÊNDIO | | | | |
| 5.11.2 | Fornecimento e montagem de Detector Optico, incluido todos os acessórios necessários à sua instalação e bom funcionamento. Tipo A30XHAS + A30XZO/Tecniquitel ou equivalente | un. | 3 | 71,00 € | 213,00 € |
| 7 | EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES MECÂNICAS | | | | |
| 7.4 | Ventilação | | | | |
| 7.4.16 | Registos corta-fogo motorizados atuados por bobine, incluindo transformador, sinalização de início e fim de curso e ligação à Central de deteção de incêndios - CDI e demais ligações elétricas, para inserção nas condutas, para as seguintes dimensões ou equivalente: | | | | |
| 7.4.16.3 | RCF.03.....Ø100. | un. | 1 | 278,25 € | 278,25 € |
| 7.5 | Tubagem | | | | |
| 7.5.4 | Descarregadores de superfície para ligação ao tubo de queda das águas pluviais do projeto de águas e esgotos, em aço inoxidável AISI 316, conforme pontos assinalados nas peças desenhadas. | un. | 4 | 37,80 € | 151,20 € |
| 10 | Prolongamento da Rede Pública de Saneamento | | | | |
| 10.2 | Rede de drenagem pluvial | | | | |
| 10.2.5 | Pavimentos | | | | |
| 10.2.5.3 | Fornecimento e aplicação de camada de regularização em AC 20 reg ligante (MBD - mistura betuminosa densa), com 0.06m de espessura média e D=2.35 ton/m3, incluindo rega de impregnação em emulsão catiónica de rotura lenta (EC) à taxa de 1.5kg/m2, todos os trabalhos e materiais. | m2 | 4,50 | 15,00 € | 67,50 € |
| 10.2.5.4 | Fornecimento e aplicação de camada de desgaste em AC 14 surf ligante (BB - betão betuminoso), com 0,04m de espessura média e D=2,48 ton/m3, incluindo rega de colagem (ECR-1) em emulsão catiónica de rotura rápida à taxa de 0,5 Kg/m2, nivelamento de caixas e válvulas existentes no pavimento, todos os trabalhos e materiais. | m2 | 13,50 | 15,00 € | 202,50 € |
| 10.3 | Rede de saneamento doméstico | | | | |
| 10.3.4 | Ramais | | | | |
| 10.3.4.3 | Fornecimento e aplicação de forquilha em PVC de diâmetro 250x160mm de 6kg na ligação do ramal domiciliário ao colector doméstico . | un. | 1,00 | 60,00 € | 60,00 € |
| 10.3.5 | Pavimentos | | | | |
| 10.3.5.3 | Fornecimento e aplicação de camada de regularização em AC 20 reg ligante (MBD - mistura betuminosa densa), com 0.08m de espessura média e D=2.35 ton/m3, incluindo rega de impregnação em emulsão catiónica de rotura lenta (EC) à taxa de 1.5kg/m2, todos os trabalhos e materiais. | m2 | 2,50 | 15,00 € | 37,50 € |
| 10.3.5.4 | Fornecimento e aplicação de camada de desgaste em AC 14 surf ligante (BB - betão betuminoso), com 0,04m de espessura média e D=2,48 ton/m3, incluindo rega de colagem (ECR-1) em emulsão catiónica de rotura rápida à taxa de 0,5 Kg/m2, nivelamento de caixas e válvulas existentes no pavimento, todos os trabalhos e materiais. | m2 | 8,50 | 15,00 € | 127,50 € |
| Total: | | | | | 3 596,95 € |