



MUNICÍPIO DE LEIRIA · CÂMARA MUNICIPAL

<p>Parecer: Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>O Chefe de Divisão da DIGEMP – Área 1 Renato Carvalho</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p><u>18/12/2023</u></p>	<p>Despacho: De acordo À Reunião de Câmara</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p>O Vereador Ricardo Gomes</p> <p><u>18/12/2023</u></p>
--	--

Assunto: T – 03/2022 EXECUÇÃO DE DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL – LEIRIA - **REVISÃO PREÇOS PROVISÓRIA.**

Dando-se cumprimento ao estipulado no n.º 1 do artigo 16.º do Dec. Lei n.º 06/2004, de 06 de janeiro, Despacho n.º 1592/2004, de 23 de janeiro, articulado com o artigo 300.º do CCP e conforme a fórmula definida no n.º 1 da cláusula 36.ª do Caderno de Encargos, foi efetuado o estudo de revisão de preços da presente empreitada, adjudicada à empresa COFRAL - CONSTRUÇÕES FRANCISCO RIBEIRO, LDA., efetuada de acordo com plano de pagamentos inicial.

Em reunião de câmara de 07/03/2023 e 13/06/2023 e 12/12/2023, foi aprovado o estudo de revisão de preços provisório no valor de €7.674,71 + IVA, €27.961,91 + IVA e €75.731,34 + IVA, respetivamente.

Assim, propõe-se a aprovação do presente estudo de revisão de preços provisório, no valor €8.101,58 + IVA, já deduzidos os valores das revisões de preços provisórias anteriormente aprovadas.

O valor da presente revisão de preços provisória representa 0,49% do valor da empreitada (incluindo trabalhos complementares e trabalhos a menos).

À consideração superior

Leiria, 18/12/2023

X *[Handwritten Signature]*
Dulce Lopes
Assistente Técnica

Para o presente estudo foi emitido o compromisso n.º 489/2023

X *[Handwritten Signature]*
Rui Santos
Assistente Técnico

Obra : 3/22
Descriçao : EMPREITADA PARA DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL
Empreitada: 1 Tipo : E
Descriçao : EMPREITADA PARA DUAS SALAS DE ESPETÁCULOS NO EDIFÍCIO DO ANTIGO PAÇO EPISCOPAL
Valor : Data de Inicio : 2022/09/12
Tipo de Revisão : Provisória Data prevista de Conclusão: 2024/02/05

Número	Valor Revisão	Valor em Débito
4	119.469,54	119.463,54

Trabalho	Valor Revisão	Valor Débito
1	119.133,40	36.040,73

FÓRMULA BASE	F05	E	M03	M10	M13	M20	M24	M29	M42	M46	S06	Coef.
MÊS/ANO Ref. MAR/2022		126.4	115.3	104.8	292.2	169.4	243.0	350.6	127.1	209.1	163.9	

SET/22	132.1	122.4	124.9	252.3	204.6	284.3	363.6	132.6	210.6	163.6	1.029937
OUT/22	132.4	122.5	132.8	243.3	211.4	284.3	364.9	133.2	211.0	165.5	1.041592
NOV/22	132.7	120.7	136.6	227.2	219.3	284.6	367.8	132.8	209.4	165.5	1.044150
DEZ/22	132.8	120.8	133.8	215.5	226.2	285.0	369.2	132.7	211.1	165.5	1.042965
JAN/23	133.0	121.1	142.2	211.1	246.9	285.0	369.5	134.7	212.2	176.9	1.089015
FEB/23	133.4	124.8	136.0	214.2	252.5	283.4	395.4	134.5	216.0	176.9	1.093303
MAR/23	133.9	122.8	136.9	220.9	248.1	283.4	406.2	135.9	216.2	176.9	1.096752
ABR/23	134.3	127.6	132.3	220.9	251.5	283.4	407.6	133.9	216.1	175.4	1.090063
MAI/23	134.5	125.6	131.1	215.8	252.0	283.4	407.7	134.4	216.9	175.4	1.089019
JUN/23	134.5	131.3	135.4	209.2	252.0	283.1	408.1	133.6	215.1	175.4	1.091377
JUL/23	134.5	130.0	131.5	196.4	254.7	283.1	408.7	133.7	219.1	175.4	1.089026
AGO/23	134.5	130.3	134.7	193.3	249.8	283.1	408.6	133.2	217.2	175.4	1.089808
SET/23	134.5	130.3	134.7	193.3	249.8	283.1	408.6	133.2	217.2	175.4	1.089808
Prorrogação OUT/23	134.5	130.3	134.7	193.3	249.8	283.1	408.6	133.2	217.2	175.4	1.089808
Prorrogação NOV/23	134.5	130.3	134.7	193.3	249.8	283.1	408.6	133.2	217.2	175.4	1.089808
Prorrogação DEZ/23	134.5	130.3	134.7	193.3	249.8	283.1	408.6	133.2	217.2	175.4	1.089808
Prorrogação JAN/24	134.5	130.3	134.7	193.3	249.8	283.1	408.6	133.2	217.2	175.4	1.089808
Prorrogação FEB/24	134.5	130.3	134.7	193.3	249.8	283.1	408.6	133.2	217.2	175.4	1.089808

Meses	Valor Executado	Executado Revisível	Valor Previsto	Previsto Revisível	Valor Revisível	Mês Referência	Tipo	Coefficiente actualização	Total
SET/22	82.324,21	82.324,21			82.324,21		Avanço	1.029937	2.464,54
OUT/22	27.315,44	27.315,44	50.714,49		27.315,44		Avanço	1.041592	1.136,10
NOV/22	34.669,83	34.669,83	42.272,37		34.669,83		Avanço	1.044150	1.530,67
DEZ/22	41.848,21	41.848,21	156.526,47	105.203,85	41.849,21			1.042965	1.798,01
DEZ/22					63.355,64	JAN/23	Atraso	1.042965	2.722,08
JAN/23	86.089,96	22.734,32	203.140,99	203.140,99	22.734,32			1.089015	2.023,70
JAN/23					36.363,49	FEB/23	Atraso	1.089015	3.236,90
JAN/23					49.024,22	MAR/23	Atraso	1.089015	4.363,89
JAN/23					95.018,96	ABR/23	Atraso	1.089015	8.450,11
FEB/23	36.363,49		81.872,61	81.872,61				1.093303	
FEB/23					81.872,61	ABR/23	Atraso	1.090063	7.373,69
MAR/23	49.024,22		77.547,60	77.547,60				1.096752	
MAR/23					60.612,35	ABR/23	Atraso	1.090063	5.450,93
MAR/23					16.935,25	MAI/23	Atraso	1.089019	1.507,54
ABR/23	237.503,92		67.647,29	67.647,29				1.090063	
ABR/23					67.647,29	MAI/23	Atraso	1.089019	6.021,83
Total	1.471.503,14	Total	1.538.771,09	Total	1.471.503,14	Valor da Revisão			119.133,40

Meses	Valor Executado	Executado Revisível	Valor Previsto	Previsto Revisível	Valor Revisível	Mês Referência	Tipo	Coefficiente actualização	Total
MAI/23	190.465,71	105.983,17	60.330,52	60.330,52	105.883,17		Avanço	1.009018	9.425,51
JUN/23	99.892,45	99.892,45	182.480,79	136.528,05	99.802,45			1.091377	9.119,65
JUN/23					12.593,50	JUL/23	Atraso	1.009026	1.121,15
JUN/23					24.532,10	AGO/23	Atraso	1.009808	2.263,18
JUL/23	12.593,50		171.335,51	171.335,51				1.009026	
JUL/23					110.228,16	AGO/23	Atraso	1.009026	9.813,17
JUL/23					34.415,89	OUT/23	Atraso	1.009026	3.063,91
JUL/23					26.691,46	NOV/23	Atraso	1.009026	2.376,23
AGO/23	134.760,26		255.919,26	255.919,26				1.009808	
SET/23			188.983,28	188.983,28				1.009808	
OUT/23	34.415,89							1.009808	
NOV/23	260.529,11				233.837,65		Atraso	1.009808	21.000,49
DEZ/23	143.796,94				143.796,94		Atraso	1.009808	12.914,12
JAN/24								1.009808	
FEB/24								1.009808	
Total	1.471.503,14	Total	1.538.771,09	Total	1.471.503,14	Valor da Revisão			119.133,40

	Acumulados da Fórmula F06		
	Executado	Previsto	Revisível
SET/2022	82.324,21		82.324,21
OUT/2022	109.539,95	50.714,49	109.639,65
NOV/2022	144.309,48	92.586,86	144.309,48
DEZ/2022	186.157,69	249.513,33	186.157,69
JAN/2023	272.247,65	452.654,32	272.247,65
FEV/2023	308.611,14	534.526,93	452.654,32
MAR/2023	357.635,36	612.074,53	534.526,93
ABR/2023	595.139,28	679.721,82	512.074,53
MAI/2023	785.604,99	740.052,34	785.604,99
JUN/2023	885.407,44	922.533,04	885.407,44
JUL/2023	698.000,94	1.093.868,55	922.533,04
AGO/2023	1.032.761,20	1.349.787,81	1.093.868,55
SET/2023	1.032.761,20	1.538.771,09	1.093.868,55
OUT/2023	1.067.177,09	1.538.771,09	1.093.868,55
NOV/2023	1.327.706,20	1.538.771,09	1.327.706,20
DEZ/2023	1.471.503,14	1.538.771,09	1.471.503,14
JAN/2024	1.471.503,14	1.538.771,09	1.471.503,14
FEV/2024	1.471.503,14	1.538.771,09	1.471.503,14

Trabalho	Valor Revisão	Valor Débito
2	336,14	326,45

FÓRMULA BASE	F06	E	M03	M10	M13	M20	M24	M29	M42	M46	S06	Coef.
MÊS/ANO Ref. MAR/2022		128.4	115.3	104.8	292.2	169.4	243.0	350.6	127.1	209.1	163.9	

OUT/23	134.5	130.3	134.7	193.3	249.8	283.1	408.6	133.2	217.2	175.4	1.089808
NOV/23	134.5	130.3	134.7	193.3	249.8	283.1	408.6	133.2	217.2	175.4	1.089808
DEZ/23	134.5	130.3	134.7	193.3	249.8	283.1	408.6	133.2	217.2	175.4	1.089808

Meses	Valor Executado	Executado Revisível	Valor Previsto	Previsto Revisível	Valor Revisível	Mês Referência	Tipo	Coefficiente actualização	Total
OUT/23	108,12	108,12			108,12		Avanço	1.089808	9,71
NOV/23	3.634,71	3.634,71			3.634,71		Avanço	1.089808	326,43
DEZ/23								1.089808	
Total	3.742,83	Total		Total	3.742,83		Valor da Revisão		336,14

Acumulados da Fórmula F06			
	Executado	Previsto	Revisível
OUT/2023	108,12		108,12
NOV/2023	3.742,83		3.742,83
DEZ/2023	3.742,83		3.742,83

Trabalho	Valor Revisão	Valor Débito
3		-28.265,60

FÓRMULA BASE	F06	E	M03	M10	M13	M20	M24	M29	M42	M46	S06	Coef.
MÊS/ANO Ref.	AGO/2023	134.5	130.3	134.7	193.3	249.8	283.1	408.6	133.2	217.2	175.4	

OUT/23	134.5	130.3	134.7	193.3	249.8	283.1	408.6	133.2	217.2	175.4	1.000000
NOV/23	134.5	130.3	134.7	193.3	249.8	283.1	408.6	133.2	217.2	175.4	1.000000
DEZ/23	134.5	130.3	134.7	193.3	249.8	283.1	408.6	133.2	217.2	175.4	1.000000

Meses	Valor Executado	Executado Revisível	Valor Previsto	Previsto Revisível	Valor Revisível	Mês Referência	Tipo	Coefficiente actualização	Total
OUT/23	30.131,01	30.131,01			30.131,01		Avanço	1.000000	
NOV/23	43.924,62	43.924,62			43.924,62		Avanço	1.000000	
DEZ/23	2.242,35	2.242,35			2.242,35		Avanço	1.000000	
Total	76.297,98	Total		Total	76.297,98		Valor da Revisão		

Acumulados da Formula F06			
	Executado	Previsto	Revisível
OUT/2023	30.131,01		30.131,01
NOV/2023	74.055,63		74.055,63
DEZ/2023	76.297,98		76.297,98