

AVISO N.º 68/2025/DEGU**Notificação****Alteração ao loteamento n.º 4/1997**

Nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado, conjugado com o disposto no artigo 17.º do Regulamento de Operações Urbanísticas do Município de Leiria, notificam-se todos os proprietários dos lotes titulados pelo Alvará de Loteamento n.º 3/2003, emitido em 06/06/2003, para o prédio sito em Quinta da Cerca, da extinta freguesia de Cortes, para se pronunciarem por escrito sobre a intenção da sociedade Agricortes - Comércio de Máquinas e Equipamentos S.A., proprietária dos Lotes 4, 5, 6, sitos em Quinta da Cerca, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Leiria sob os n.ºs 2572/20030729, 2573/20030729 e 2574/20030729, Freguesia de Cortes, inscritos, respetivamente, nas matrizes urbanas sob os n.ºs 6604, 6608 e 6612, da União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes, vir a proceder às seguintes alterações:

- Unificação dos lotes 4, 5 e 6 no lote 4;
- Lote 4 (unificado)
- Área do lote com 1574,9m² (junção das áreas 510m² do lote 4, 510m² do lote 5 e 554,9m² do lote 6);
- Área de implantação com 1574,9m² (junção das áreas 510m² do lote 4, 510m² do lote 5 e 554,9m² do lote 6);
- Área da cave com 1574,9m² (junção das áreas 510m² do lote 4, 510m² do lote 5 e 554,9m² do lote 6);
- Área dos pisos com 900m² (redução em 225,75m² face ao somatório das áreas 369,75m² do lote 4, 369,75m² do lote 5 e 386,25m² do lote 6);
- Área total sem cave com 1800m² (redução em 1577,25m² face ao somatório das áreas 1109,25m² do lote 4, 1109,25m² do lote 5 e 1158,75m² do lote 6);
- Área total com cave com 3374,9m² (redução em 1577,25m² face ao somatório das áreas 1619,25m² do lote 4, 1619,25m² do lote 5 e 1713,65m² do lote 6);
- Definição de 3 pisos + cave;
- Eliminação da previsão de fogos;
- Alteração de uso de habitação para comércio e serviços;
- Eliminada nota referente a uso terciário no r/c do lote 6;
- Definida a cota de soleira do lote em 72,9m;
- Cedências



- Aumento da área de faixa de rodagem de 692m² para 1087m² (+395m²);
- Redução da área de circulação pedonal e zonas verdes de 3357,1m² para 2962,1m² (-395m²).

O período de pronúncia decorre pelo prazo de dez dias úteis contados a partir do primeiro dia útil seguinte à data da última publicação em jornal e no site do Município de Leiria, podendo o projeto de alterações ser consultado no Balcão de Atendimento da Câmara Municipal, com entrada a partir da Rua Dr. João Soares, ou na Loja do Cidadão de Leiria localizada no Largo das Forças Armadas, todos os dias úteis durante as horas normais de expediente.

Leiria, 10 de setembro de 2025.

O Vereador

Por subdelegação - Edital n.º 120/2022

Ricardo Santos