
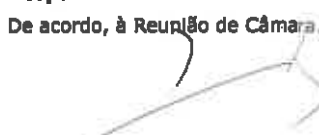
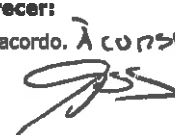




Município de Leiria
Câmara Municipal

Departamento de Infraestruturas e Manutenção

<p>Despacho: De acordo, ao Sr. Presidente.</p>  <p>Vereador</p>	<p>Despacho: De acordo, à Reunião de Câmara.</p>  <p>Presidente</p>
<p>Parecer: De acordo. <i>À consideração superior</i></p>  <p>Chefe de Divisão</p>	

INFORMAÇÃO

Data: 17.12.2021

Assunto: T-59/2020 – Arranjos exteriores da área envolvente ao castelo e principais acessos (Largo de São Pedro), em Leiria (ALTERAÇÃO DO PROJETO E TRABALHOS COMPLEMENTARES)

1. Objeto

T-59/2020 - ARRANJOS EXTERIORES DA ÁREA ENVOLVENTE AO CASTELO E PRINCIPAIS ACESSOS (LARGO DE SÃO PEDRO), EM LEIRIA - Trabalhos complementares ao abrigo do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio.

2. Histórico

O procedimento de Concurso Público n.º **88/2020/DICP** teve o seu início através da Deliberação de Câmara de 13/10/2020, tendo sido a obra adjudicada à empresa **Oliveiras, S.A.**, pelo valor de **789.581,58 €** (setecentos e oitenta e nove mil e quinhentos e oitenta e um euro e cinquenta e oito cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor (contrato n.º **02/2021, de 06 de janeiro**).

A consignação ocorreu a 26.03.2021, sendo a data de conclusão da obra a 19.10.2022.

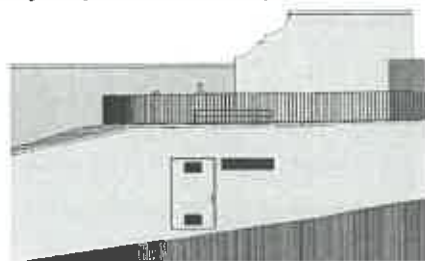
3. Enquadramento legal e análise técnica

Ao procedimento aplica-se o CCP – Decreto Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação promovida pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, modificado pela Lei n.º 30/2021, de 20 de junho de 2021.

3.1. Alteração do Projeto

3.1.1. Grelha do PT

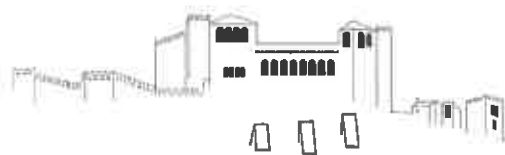
- Durante a execução dos trabalhos relativos à realocação da grelha de ventilação do PT verificou-se que a grelha proposta colidia com a área técnica do transformador do PT, pelo que, se propôs a realocação conforme proposto no esquema 2.
- A solução apresentada teve parecer favorável do projetista e da E-Redes.



Esquema 1 – Projeto de Execução

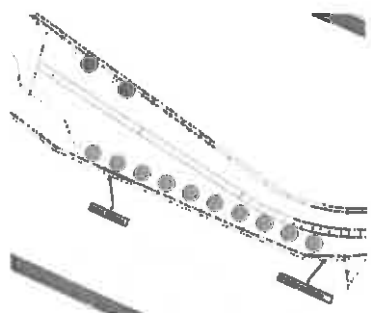


Esquema 2 – Relocalização proposta

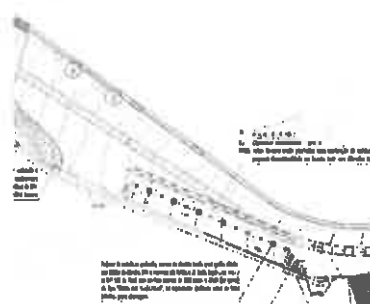


3.1.2. Ciprestes na rampa do Castelo

- Durante a preparação dos trabalhos na rampa do Castelo verificou-se que na operação urbanística em execução junto do Castelo (reabilitação de edifício de habitação coletiva) foram abertas entrada para viaturas que não estão contempladas no projeto de execução desta empreitada, pelo que, foi necessário ajustar o projeto nestes locais.



Esquema 3 - Projeto de execução |Planta de trabalho



Esquema 4 - Relocalização proposta

3.1.3. Drenagem Pluvial da área junto ao Paço Episcopal

- Durante a preparação dos trabalhos de drenagem pluvial a Entidade Executante coloca a dúvida: "O desenho PE06R1 e desenho nº3, refere que as águas da calçada a executar no pavimento são para ligar para um orifício de existente no muro. Não foi possível identificar o negativo no muro, nas imediações existe um sumidouro. Necessário esclarecer este ponto eventualmente no local."
- Em 25.06.2021 o Projetista envia peças desenhadas revista relativamente à drenagem pluvial, referindo: "Na drenagem da zona da PSP optou-se por tubagem FFD (tubo de queda e coletor) pela melhor resistência quando instalada à vista e a baixa profundidade."
- Na solução apresentada verificou-se incompatibilidade com elemento patrimonial pré-existente, nomeadamente por afetação da muralha do Castelo, classificado como monumento nacional, pelo que, foram analisadas outras soluções no sentido de utilizar o sistema/orifício pré-existente.



Esquema 5 - Alteração Inicial



Esquema 6 - Solução proposta, para aprovação

- Na empreitada T54/2015 - Execução de Infraestruturas para os Acessos Mecânicos ao Castelo de Leiria foi colocado um tubo para drenagem das águas do largo da PSP/Torre Sinelra, sob a estrutura de acesso ao elevador, tendo sido solicitado ao projetista a possibilidade de adaptação ao projeto ou outra solução que se entenda melhor considerando os condicionaisismos existentes no local.
- Em 30.08.2021 o projetista refere: "O tubo em Corrugado DN200 terá um diâmetro interno aproximado de 176,9 que fica bastante abaixo do DN315 (274,1) que se utiliza nas infraestruturas pluviais, sendo que considerando os valores usuais para o cálculo de infraestruturas (...) Do notar que a se utilizar essa tubagem e a descarga na zona do elevador as águas pluviais terão ao longo do tempo influencia na estrutura do elevador causando corrosão nos perfis metálicos tal como nos varões de aço que se encontram no betão pois não é visível qualquer proteção destes elementos."
- Na reunião de obra n.º 21 de 09.09.2021, com a presença da DRCC, foram analisados traçados para execução do coletor, caixas e sumidouros com ligação junto do Largo Manuel de Arriaga através da passagem em zona da muralha já "Intervencionada" na empreitada anterior.
- Em 24.09.2021 o Projetista concordou com o traçado proposto é viável em termos de diâmetros e materiais.



3.1.4. Escadas em frente da PSP

- Durante os trabalhos de demolição do muro lateral da antiga escadaria em frente da PSP e estrutura de embasamento do estandarte da PSP verificou-se, durante a realização dos trabalhos de arqueologia a existência de uma calçada de cronologia romana, que pela sua raridade terá de ser preservada. A preservação da estrutura resulta da aplicação da legislação relativa ao património cultural e da condicionante prévia definida ao projeto pela tutela de património, não sendo possível o seu desmantelamento.



Foto 1 – Pavimento a preservar

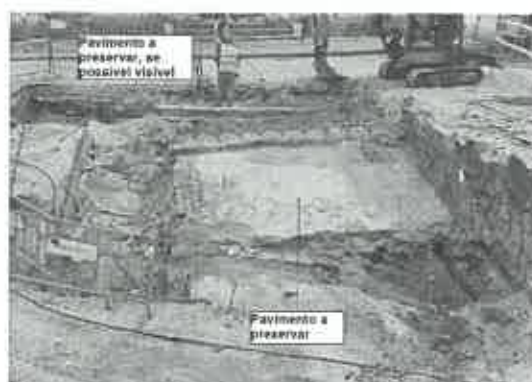
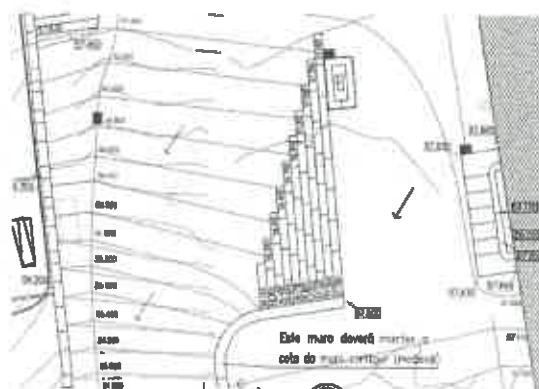


Foto 2 – Pavimento a preservar

- A Entidade executante procedeu ao levantamento topográfico e verificaram-se incompatibilidades com o projeto de execução, no sentido em que o pavimento antigo "colide" com a execução da nova escada, sendo necessária adaptação/alteração do projeto.
- A Equipa Projetista enviou "...uma solução de alteração da implantação das escadas junto ao paço Episcopal, que permite a manutenção das estruturas levantadas - calçadas e lajes. De acordo com a nova implantação, a escada e respetiva base, passarão sobre as estruturas, permitindo a sua preservação. As cotas altimétricas assim o permitem. As escadas avançam para oeste, até ao alinhamento do muro medieval. O novo muro de contenção, adossado a sul das escadas dá-se de ser em curva e passa a ser em "L", projetando-se um pouco (2m) para além da escada, a nascente (...)"
Na esquina do muro novo e um pouco para norte e para sul a calçada ficará um pouco mais inclinada no que se refere ao perfil transversal, tal como se pode observar pela diferença entre as curvas do nível a castanho avermelhado e as curvas do nível a verde, estas últimas, definidas com a alteração da escada."



Esquema 7 – Projeto de execução



Esquema 8 – Solução proposta, para aprovação

- A solução apresentada teve parecer favorável da DRCC na reunião de obra n.º 21 de 09.09.2021.



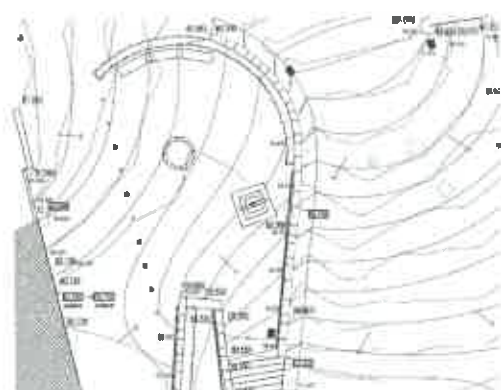
3.1.5. Pavimento e muros junto ao cruzeiro

- Durante as sondagens arqueológicas junto ao cruzeiro foram expostas estruturas romanas. A preservação das estruturas resulta da aplicação da legislação relativa ao património cultural e da condicionante prévia definida ao projeto pela tutela de património, não sendo possível o seu desmantelamento.



Fotos 3 a 5 – Estruturas expostas

- A Entidade executante procedeu ao levantamento topográfico do muro da época romana que foi exposto nas imediações do cruzeiro, e que a tutela determinou que se deveria preservar, constatando-se que o muro romano se encontra entre 5 cm a 20 cm abaixo das cotas finais do pavimento, sendo necessário proceder a alguns reajustes das cotas finais do pavimento nessa mesma zona.
- A Equipa Projetista enviou uma solução *“com a alteração de cotas junto ao cruzeiro. O pavimento sobe sensivelmente 10cm, em relação às cotas do projeto, o que será suficiente para cobrir as rutinas, sem as danificar. Incluímos também uma valxia de uma aba junto ao muro nascente, para facilitar o escoamento das águas para o sumidouro (já desenhado com as dimensões certas).”*



Esquema 9 – Projeto de execução



Esquema 10 – Solução proposta, para aprovação

- A solução apresentada teve parecer favorável da DRCC na reunião de obra n.º 26 de 21.10.2021.



3.2. Trabalhos complementares

3.2.1. Drenagem Pluvial da área junto ao Paço Episcopal/Torre Sineira

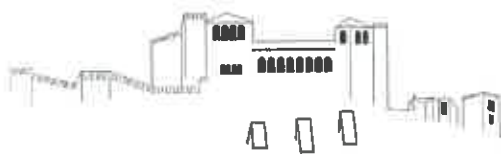
- **Facto** – Durante a preparação dos trabalhos de drenagem pluvial verificou-se alteração da rede de drenagem resultante de empreitada anterior, conforme referido em 3.1.3.
- **Causa** – Alteração dos pressupostos Iniciais.
- **Resolução proposta** – Complementar a rede de drenagem através da execução de um coletor de águas pluviais para escoamento das águas, em FFD Ø300 encostado à muralha medieval no tardo do acesso mecânico.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão por preços contratuais e correspondem aos artigos do mapa de quantidades: 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 4.1.2 a), 20.2 a), 21.1 a), 21.2 a), 21.2 c), 21.3 e artigos novos a preços acordados. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados e preços contratuais).
- **Valor do trabalho: 23.325,50 €** (vinte e três mil trezentos e vinte e cinco euros e cinquenta cêntimos).

3.2.2. Maciçamento de tubagem

- **Facto** – Durante a execução dos trabalhos relativos às infraestruturas elétricas e telecomunicações (vala na zona norte do largo no acesso ao mimo) verificou-se a necessidade de colocação da tubagem a uma cota superior ao previsto devido ao aparecimento estruturas a preservar, não sendo possível alteração do traçado.
- **Causa** – Alteração dos pressupostos Iniciais.
- **Resolução proposta** – Proteção das tubagens através da execução de maciço em betão na parte superior e lateral da tubagem das redes elétricas e telecomunicações.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão por preços acordados, correspondem a preços correntes para este tipo de trabalho. Artigo novo – *"Execução de maciço em betão para proteção de tubagem na parte superior e lateral da tubagem, incluído fornecimento de betão, fornecimento e aplicação de cofragens, incluído a sua montagem, escoramento e desmontagem."* Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados).
- **Valor do trabalho: 1.592,13 €** (mil quinhentos e noventa e dois euros e treze cêntimos).

3.2.3. Ramal de águas pluviais

- **Facto** – Não foi previsto ramal de águas pluviais do espaço de estacionamento da operação urbanística em execução junto do Castelo (reabilitação de edifício de habitação coletiva) cuja pendente está planeada para a rampa de acesso ao Castelo, ficando as águas a drenar sobre o pavimento.
- **Causa** – Alteração dos pressupostos Iniciais.
- **Resolução proposta** – Complementar a rede de drenagem através da execução de ramal de águas pluviais para escoamento das águas da zona de estacionamento.
- **Preço** – Os trabalhos a considerar serão por preços contratuais e correspondem aos artigos do mapa de quantidades: 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5, 4.1.3 a), 23.3.1, 24.1.1, 24.4.1. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços contratuais).
- **Valor do trabalho: 1.608,00 €** (mil seiscentos e oito euros).



3.2.4. Reboco do muro norte da rampa de acesso ao Castelo

- **Facto** – O empreiteiro durante a fase de reclamação sobre a existência de erros ou omissões detetáveis durante a execução do contrato referiu que: *“O muro no acesso/rampa ao castelo apresenta sinais de degradação, tendo-se identificado uma zona onde o reboco já caiu. Apenas está previsto pintura. Não apresentamos medição - área a medir no local, em função do que se vir localmente. Existe uma grande área de reboco oco que se deve substituir.”* Em observação do muro verifica-se a perda de aderência entre a argamassa e a parede manifestando-se através do destacamento da argamassa em relação do suporte. Esta anomalia do reboco origina uma degradação da qualidade visual da superfície como um todo e do meio onde esta se insere; constitui um fator de risco para os utentes e para o paramento, decorrente da queda de partes da argamassa e, deixando o reboco de cumprir a sua função de proteção de suporte que, deste modo, fica exposto à ação direta dos elementos atmosféricos.
- **Causa** – As vibrações provocadas pela passagem de veículos pesados na empreitada de reabilitação do Castelo e da operação urbanística em execução do lado oposto do muro podem ter acelerado a degradação do muro.
- **Resolução proposta** – execução de reboco executado com salpisco, camada de base e camada de acabamento.
- **Preço** – Os trabalhos a considerar serão por preços contratuais e correspondem aos artigos do mapa de quantidades: 7.3 e 7.4. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços contratuais).
- **Valor do trabalho: 7.362,50 €** (sete mil trezentos e sessenta e dois euros e cinquenta cêntimos).

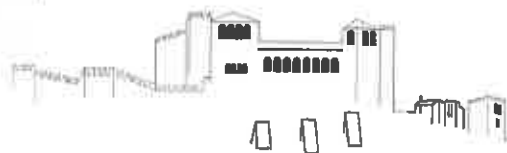
3.2.5. Pavimento e muros junto ao cruzelro

- **Facto** – Durante as sondagens arqueológicas junto ao cruzelro foram expostas estruturas romanas, que levou à necessidade de alteração do projeto, conforme referido em 3.1.5.
- **Causa** – Desconhecimento das estruturas existentes.
- **Resolução proposta** – ajustar as cotas do pavimento e muros junto do cruzelro.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão por preços contratuais e correspondem aos artigos do mapa de quantidades: 7.1, 7.4, 7.5 e artigos novos a preços acordados, que correspondem a preços correntes para este tipo de trabalho. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados e preços contratuais).
- **Valor do trabalho: 8.824,40 €** (oito mil oitocentos e vinte e quatro euros e quarenta cêntimos).

3.2.6. Ligação ao marco de Incêndio

- **Facto** – Durante a escavação para execução da rede de abastecimento de água junto à entrada do Castelo verificou-se que o marco de Incêndio não estava ligado à rede, assim como, teve-se em consideração o referido no parecer dos SMAS *“Refira-se que o marco de água previsto para a zona de entrada do Castelo, deverá também ser instalado no âmbito da presente obra.”*
- **Causa** – O projeto não teve em conta o parecer dos SMAS.
- **Resolução proposta** – Ligar o marco de incêndio existente na entrada do Castelo à rede de abastecimento de água.
- **Preço** – Os trabalhos a considerar serão por preços contratuais e correspondem aos artigos do mapa de quantidades: 18.2.2.1, 18.2.2.2, 18.2.2.3, 18.2.2.6. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços contratuais).
- **Valor do trabalho: 810,00 €** (oitocentos e dez euros).

M



3.2.7. Iluminação do arco da Torre Sineira

- **Facto** - Ainda que seja proibido o trânsito pesado (>3500kg) na passagem sob a Torre Sineira, durante a execução da obra verificou-se que pontualmente o acesso é autorizado para diversos fins como obras e eventos em edifícios municipais (Castelo, Millmo, Igreja São Pedro). Este peso não previsto provoca danos nos equipamentos de iluminação previstos, cuja resistência até 3500kg a 30 km/h e nas lajetas que já se encontram fragilizadas nas zonas dos projetores.
- **Resolução proposta** – fornecimento de iluminação decorativa do arco, de forma oculta, na zona das impostas, minimizando interferências com a passagem viária e pedonal.
- **Artigo novo** - Execução da iluminação nas impostas em ambos os lados do túnel da Torre Sineira, incluindo o fornecimento e montagem de fita LED estanque 230v mais perfil, tubo VD de proteção mecânica para o cabo XV3G1,5 de alimentação da fita LED, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua perfeita fixação e ligação.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão por preços acordados, correspondem a preços correntes para este tipo de trabalho. Artigo novo – *"Execução da iluminação nas impostas em ambos os lados do túnel da Torre Sineira, incluindo o fornecimento e montagem de fita LED estanque 230v mais perfil, tubo VD de proteção mecânica para o cabo XV3G1,5 de alimentação da fita LED, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua perfeita fixação e ligação."* Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados).
- **Valor do trabalho: 879,60 €** (oitocentos e setenta e nove euros e sessenta cêntimos).

3.2.8. Estrutura provisória de reforço do muro medieval

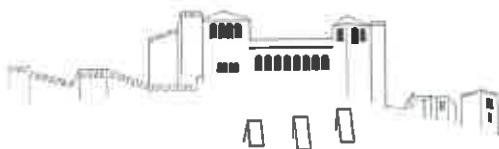
- **Facto** – Nos trabalhos de remoção do reboco do muro foi detetada uma **lacuna/abertura** com uma dimensão de aproximadamente 30x30cm, não sendo possível confirmar uma continuidade do muro nesta zona. É visível uma cavidade por onde se percebe que os solos do aterro do muro se encontram afastados do mesmo. Esta situação de descompressão do aterro do muro cria (e aumenta) a possibilidade de deslizamento de solos com evidentes implicações para a estabilidade do muro. Verifica-se ainda a existência de um grau de fissuração significativo e deformações preocupantes no **muro medieval**. Através do levantamento topográfico realizado pela Entidade Executante em obra verificou-se que o muro está a "tombar" para o lado da estrada, existindo dois pontos críticos - um com uma deformação de 24cm e outro com deformação de 30cm. Com os trabalhos de remoção do reboco do muro foram colocadas à vista outras fissuras que estão para além da superfície do reboco.



Foto 6 – Muro medieval antes da intervenção

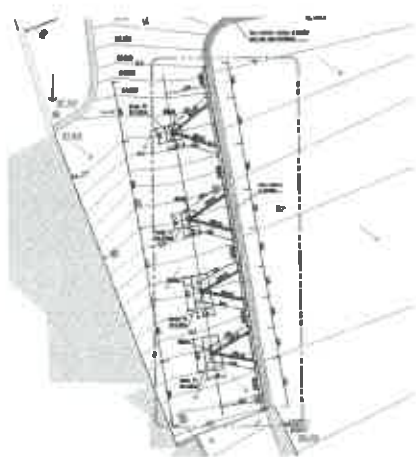


Foto 7 – Picagem do reboco com deteção de lacuna

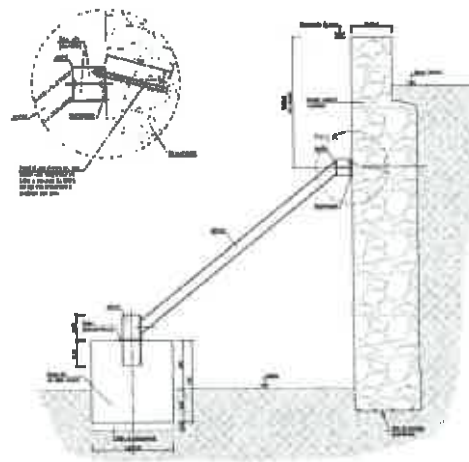


Departamento de Infraestruturas e Manutenção

- **Causa** – Alteração dos pressupostos iniciais. Aumento da degradação do muro medieval.
- **Resolução proposta** – A Equipa Projetista esteve no local a verificar a situação do muro medieval, tendo sido proposta a criação de uma estrutura provisória de estabilização e plano de Instrumentação.



Esquema 11 – Planta da estrutura provisória



Esquema 11 – Corte da estrutura provisória

- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão por preços acordados, correspondem a preços correntes para este tipo de trabalho. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados).
- **Valor do trabalho: 21.603,91 €** (vinte e um mil, seiscentos e três euros e noventa e um cêntimo).

3.2.9. Análise da Lista de Erros e Omissões - Arquitetura

- **Facto** – Ao abrigo do que estipula o art.º 378º do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, a Entidade Executante apresentou em 25.05.2021, uma listagem de Erros e Omissões do Projeto de Execução. A Lista de Erros e Omissões foi analisada pelo projetista e fiscalização, verificando-se a necessidade de corrigir algumas quantidades do MQT.
- **Causa** – Erro e/ou Omissão de projeto.
- **Resolução proposta** – Correção de quantidades do MQT.
- **Preço** – Os trabalhos a considerar serão por preços contratuais e correspondem aos artigos do mapa de quantidades: 5.2.1, 5.3, 5.6, 6.3, 7.3, 7.4 e 15.2. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços contratuais).
- **Valor do trabalho: 10.023,90 €** (dez mil e vinte e três euros e noventa cêntimos).

Estes trabalhos são qualificáveis como “trabalhos complementares” com enquadramento no n.º 1 conjugado com o n.º 2, ambos do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto- -Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, modificado pela Lei n.º 30/2021, de 20 de junho de 2021, ou seja, são trabalhos cuja espécie ou quantidade não está prevista no contrato, e caso haja mudança de cocontratante não pode ser efetuada por razões técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes, com aumento considerável de custos para o dono de obra.



Município de Leiria
Câmara Municipal

Departamento de Infraestruturas e Manutenção

3.3. Trabalhos a menos

No âmbito da empreitada verificou-se não ser necessário executar alguns trabalhos para efeitos do disposto no artigo 379.º do CCP, pelos seguintes fundamentos:

3.3.1. Ciprestes na rampa do Castelo

- Na sequência da alteração apresentada no ponto 3.2.1 verificou-se não ser necessário executar alguns trabalhos e/ou correção de medições. Estes trabalhos constituem trabalhos a menos, no montante de **540,00 €**.

3.3.2. Iluminação da Torre Sineira

- Na sequência da alteração apresentada no ponto 3.2.7 verificou-se não ser necessário executar alguns trabalhos e/ou correção de medições. Estes trabalhos constituem trabalhos a menos, no montante de **1.800,00 €**.

3.3.3. Análise da Lista de Erros e Omissões - Arquitetura

- Ao abrigo do que estipula o art.º 378º do Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, a Entidade Executante apresentou em 25.05.2021, uma listagem de Erros e Omissões do Projeto de Execução. A Lista de Erros e Omissões foi analisada pelo projetista e fiscalização, verificando-se a necessidade de corrigir algumas quantidades do MQT. Estes trabalhos constituem trabalhos a menos, no montante de **1.100,00 €**.

Total de Trabalhos a menos: 3.440,00 € (três mil e quatrocentos e quarenta euros), correspondentes a **0,44%** do valor de contrato.

3.4. Verificação dos limites

Para efeitos de verificação dos limites impostos pelo CCP, obtiveram-se os seguintes valores:

Valores	Trabalhos Complementares		Trabalhos a Menos	Revisão de preços	Valor da Modificação	Despesa CML		Preço contratual corrigido (Art.379º CCP)
	0,50	1,00						
Modificação 1		18 670,82 €			18 670,82 €	18 670,82 €	2,36%	789 581,58 €
Modificação 2				7 735,63 €	7 735,63 €	7 735,63 €	0,98%	789 581,58 €
Modificação 3		76 029,94 €	-3 440,00 €		72 589,94 €	76 029,94 €	9,63%	786 141,58 €
TOTAL	0,00 €	94 700,76 €	-3 440,00 €	7 735,63 €	98 996,39 €	102 436,39 €		

Verificação de Limites Legais	Valores por Modificação				Valores acumulados						
	T Complementares (N.º 4, Art 370º CCP)		T MENOS (Art 381º CCP)		Revisão de preços	T Complementares (N.º 4, Art 370º CCP)		T MENOS (Art 381º CCP)		Todas as Modificações (Art 315º CCP)	
Modificação 1	18 670,82 €	2,36%			0,00 €	18 670,82 €	2,36%			18 670,82 €	2,36%
Modificação 2					7 735,63 €	18 670,82 €	2,36%			26 406,45 €	3,34%
Modificação 3	76 029,94 €	9,63%	3 440,00 €	0,44%	7 735,63 €	94 700,76 €	11,99%	3 440,00 €	0,44%	105 876,39 €	13,47%
TOTAL	94 700,76 €	11,99%		0,44%		< 50%		< 20%			

Pelo que, se conclui:

- O preço dos **"trabalhos complementares"** apurados até esta data perfaz o montante de **94.700,76 €** que corresponde a **11,99 %** do preço contratual, verificando-se o respeito pelo limite de 50 % imposto pelo nº 4 do artigo 370º do CCP, com a nova redação dada pelo Decreto-Lei nº 111-B/2017, de 31 de agosto, modificado pela Lei n.º 30/2021, de 20 de junho de 2021.
- O preço dos **"trabalhos a menos"** apurados até à data totaliza o montante de **3.440,00 €**, + IVA que corresponde a **0,44%** do preço contratual, verificando-se assim, o limite de 20% imposto pelo nº 1 do artigo 381º do CCP, não tendo o empreiteiro direito a qualquer indemnização pela supressão destes trabalhos.



Município de Leiria
Câmara Municipal

Departamento de Infraestruturas e Manutenção

- O valor acumulado da totalidade das **modificações objetivas do contrato** existentes na presente empreitada corresponde a **13,47 %** do preço contratual.

3.5. Preço

O encargo a suportar pelo Município de Leiria na presente Modificação é de **76.029,94 €**, acrescido de IVA no valor de 4.561,80 €, totalizando o montante de **80.591,74 €**.

3.6. Prazo

Até à presente data o empreiteiro não reclamou qualquer prazo adicional para execução dos trabalhos, pelo que, os trabalhos complementares serão executados durante o prazo da empreitada.

3.7. Rubrica do PPI e/ou orçamento

2016/ I /79

Tipo Desp. 7313

Classificação 02/07010499

4. Conclusão/proposta

Em síntese, propõe-se ao Dono de Obra, salvo opinião em contrário, face do exposto dos pontos anteriores da presente Informação:

- Aprovar as alterações e adaptações do projeto;
- Aprovar, nos termos do n.º 2 do artigo 370.º do CCP:
 - Trabalhos complementares no valor de **76.029,94 € + IVA**, considerando:
 - Trabalhos preços contratuais no valor de **30.584,70 € + IVA**;
 - Trabalhos a preços acordados no valor de **45.445,24 € + IVA**.
 - Trabalhos a menos no valor de **3.440,00 €**.

Caso superiormente se concorde, o assunto deverá ser submetido a reunião de câmara para análise e decisão e deliberação. Posteriormente, caso seja objeto de deliberação favorável deverá ser remetido ao Tribunal de Contas.

Por último, deverá proceder-se à formalização dos trabalhos complementares nos termos do artigo 375.º do CCP, do Código de Contratos Públicos.

À consideração superior.

Aos 17 de dezembro de 2021,

A Fiscalização

Anexo: Proposta de trabalhos complementares (preços contratuais e preços acordados) e trabalhos a menos

Município de Leiria
T - 59/2020 JARRANJOS EXTERIORES DA ÁREA ENVOLVENTE AO CASTELO E PRINCIPAIS ACESSOS (LARGO DE SÃO PEDRO)

Trabalhos complementares (preços contratuais)					
artigo	descricao	unl	quant	preço	total
3	MOVIMENTOS DE TERRAS				3 725,00 €
3.1.1	Escavação em abertura de valas em terreno de qualquer natureza, incluindo corte de pavimento, desmonte de rocha, baldeação, entivação, drenagem e regularização de fundo.				
3.1.2	Almofada de areia no fundo da vala, bem calibrada e bem regularizada, com espessura de 0,10m.	m3	54,00	32,00 €	1 728,00 €
3.1.3	Aterro com areia, para envolvimento da tubagem, de acordo com pormenor da vala constante em projecto, acima do seu extradorso, incluindo rega e compactação por camadas de 0,20m.	m3	5,40	40,00 €	216,00 €
3.1.4	Aterro com areia ou materiais provenientes da escavação, isentos de pedras e raízes, rega e recalque, por camadas de espessura de acordo com pormenor da vala constante em projecto.	m3	16,20	40,00 €	648,00 €
3.1.5	Remoção dos produtos sobrantes provenientes da escavação e remoção de pavimento existente, incluindo carga mecânica, transporte e entrega a destino devidamente autorizado para recepção e tratamento de resíduos, considerando um coeficiente de empolamento de 20%.	m3	10,82	10,00 €	108,20 €
4	PRÓTECÇÃO MECÂNICA DAS TUBAGENS				1 024,80 €
4.1	VALA TIPO I Fornecimento e instalação de protecção mecânica de tubagem em Meia Cana de Betão Simples com ligações por boces com junta elástica de estanquidade em troços de rede na rampa de acesso ao Castelo, incluindo todos os trabalhos necessários, acessórios, materiais e reposição de ligações				620,00 €
4.1.3	TUBAGEM DE DRENAGEM PLUVIAL				
a)	DN200		8,00	10,00 €	80,00 €
b)	DN400	m	45,00	12,00 €	540,00 €
5	TRÁBALHOS PRELIMINARES				780,36 €
5.2.	Remoção de arbustos que não são mantidos no plano de plantação conforme desenhos (e cuja remoção está assinalada), incluindo a remoção da parte aérea e da raiz do arbusto, fornecimento e aplicação de herbicida sistémico total, e de todos os produtos do abate do local da obra, transporte e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGRCD, e todas as operações e fornecimento dos materiais necessários, conforme desenhos e caderno de encargos				
5.2.1	Viburnum thrus folhado	un	15,00	5,00 €	75,00 €
5.3	Remoção por área dos arbustos e herbáceas que não são mantidos no plano de plantação, conforme desenhos (cuja remoção está assinalada ou descrita), incluindo a remoção da parte aérea e da raiz do arbusto e da herbécea e dos produtos do abate do local da obra, transporte e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGRCD, e todas as operações e fornecimento dos materiais necessários, conforme desenhos e caderno de encargos				
5.6	Demolição de todos os pavimentos assinalados na planta de demolições (...), entre outros, incluindo o armazenamento em obra dos produtos da demolição, para eventual reaproveitamento e a remoção dos produtos da demolição do local da obra, transporte para armazém do Dono de Obra, até um raio de 10Km, ou encaminhamento final adequado de acordo com o PPGRCD, e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários, conforme desenhos e caderno de encargos	m2	2,48	10,00 €	24,80 €
6	CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS				680,78 €
6.3	Desmonte e reaplicação da calçada existente na rua Dr. Manuel de Arriaga, incluindo a remoção e armazenamento das pedras da calçada, compactação e regularização do solo da base da calca do pavimento, camada de "tout-venant", espalhamento de uma camada de pó de pedra, reaplicação das pedras da calçada e sua compactação e rega, substituição das pedras partidas ou que se venham a partir durante a execução.				3 480,00 €
		m2	87,00	40,00 €	3 480,00 €
7	REVESTIMENTOS				14 147,83 €
7.1	Fornecimento e assentamento das peças de revestimento, no capeamento de muros, em vidro Atalja creme, amaciado nas faces à vista, perfuradas no tardo (dois furos), com 0,100m de espessura, com comprimentos modulares de 0,500m, 0,600m, 0,800m e 1,200m, e largura igual à do muro, aproximada de 0,470m a 0,600m, incluindo regularização da superfície do muro, execução e aplicação de betonilha de regularização e assentamento, fornecimento e aplicação de grampos em aço inox para fixação das peças, execução de furação das peças, cortes e remates necessário, colmatação das juntas com argamassa de cimento branco e areia fina e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos				
7.3	Reparação geral de reboco com plicagem e encasque, no muro a sul da Igreja de São Pedro e no muro medieval, a sul e poente do Paço Episcopal, incluindo montagem e desmontagem de andaimes, se necessário para a execução do trabalho, plicagem do reboco com remoção integral dos revestimentos, incluindo todas as camadas até atingir o suporte, encasque das depressões ou da superfície, até atingir a cota da base do reboco, incluindo a utilização de elementos cerâmicos ou pétreos de dimensão adequada, carga, transporte e encaminhamento final adequado, dos materiais retirados, de acordo com o PPGRCD e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos	m	3,00	100,00 €	300,00 €
		m2	202,27	35,00 €	7 079,45 €

7.4	Fornecimento e aplicação de reboco executado com saipsco, camada de base e camada de acabamento, sobre alvenarias ou betão armado, nomeadamente sobre o muro a sul da Igreja de São Pedro; o muro medieval a poente do Paço episcopal (50%); o muro a sul do Paço Episcopal (face norte e topo superior - boleado); o muro que envolve o Cruzeiro; os muros a nascente e poente do PT, incluindo a limpeza da superfície, montagem e desmontagem de andaimes, se necessário para a execução do trabalho, fornecimento e aplicação de uma rede em PVC nas zonas de transição de alvenarias / betão e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos	m2	222,25	30,00 €	6667,58
7.5	Execução de pintura em superfícies rebocadas, com tinta à base de cal, nomeadamente no muro norte da rampa de acesso ao Castelo (face norte e topo superior - boleado); no muro a sul da Igreja de São Pedro; no muro medieval a poente do Paço episcopal; no muro a sul do Paço Episcopal (face norte e topo superior - boleado); no muro que envolve o Cruzeiro; nos muros a nascente e poente do PT, incluindo a remoção dos restos de tinta, se aplicável, limpeza das superfícies rebocadas, reparação da micro fissuração com argamassa própria, se aplicável, fornecimento e aplicação de tinta à base de cal aérea, de cor branca, em duas demãos, do tipo "Matsica, Port'cal, ref, 443" ou equivalente, e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos	m2	8,40	12,00 €	100,80 €
16	EQUIPAMENTO DE ILUMINAÇÃO				750,00 €
16.2	Reparação de lanterna existente com braço de ferro fundido e corpo de cobre ou latão e, introdução de tecnologia LED, incluindo o desmonte da lanterna de braço e a remoção do local onde se encontra, o restauro do corpo da lanterna em cobre ou latão, a eventual substituição do vidro existente por vidro opalino temperado branco, a incorporação do difusor e do bloco ótico - solução de "retrofitting", terá 24HP LED, lente secundária PMMA 5098 / 5121 (ref. 5098 / 5121 - Schröder ou equivalente), potência de 64W, com 6302/5000 lm, garantia de um nível mínimo de manutenção de fluxo do LED L90B10 às 100.000 horas de acordo com o normativo LM80/TM21 para um Ta=85°C, temperatura de Cor: 3000°K, Índice de restituição cromática IRC≥70. Proteção contra sobretensões de 10kV externa ao driver, DRIVER com grau de proteção IP68 e com marcação ENEC driver com possibilidade de regulação 1-10V e/ou DALI, classe I de segurança elétrica - tudo de acordo com o estudo luminotécnico anexo ao projeto de eletricidade, incluindo eventual substituição do braço, em ferro fundido, metalização a quente dos elementos em ferro fundido, limpeza das superfícies metalizadas, execução de pintura com tinta de resina epóxi, e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários, conforme desenhos e caderno de encargos	un	3,00	250,00 €	750,00 €
16	NÓS E ACESSÓRIOS				810,00 €
16.2	NÓS				
16.2.2	Nota: em todos os nós estará incluído fornecimento e montagem do acessório, de porcas, parafusos, proteção anti-corrosão em todos os parafusos a usar em nós enterrados, medições de amarração quando necessários, todos os acessórios e todos os trabalhos necessários ao seu correcto funcionamento e implantação.				
a)	Tê com Válvula Incorporada e Bocas Sistema Anti-Tracção Incorporadas em FFD PN16 Ø110/100		1,00	200,00 €	200,00
b)	Flange Sistema Anti-Tracção em FFD PN16 Ø110/100	un	2,00	180,00 €	360,00
c)	"S" de regulação FFD Flangeada PN16 Ø100	un	1,00	150,00 €	150,00
f)	Medições de amarração em betão para apoio dos acessórios	un	2,00	50,00 €	100,00
23	TUBAGEM (Águas Pluviais)				3 818,50 €
23.1	Fornecimento e instalação de tubagem em polipropileno corrugado SN8 com ligações por bocas com junta elástica de estanquidade em troços de rede de drenagem de águas pluviais gravítica na rampa de acesso ao Castelo, incluindo todos os trabalhos necessários, acessórios, materiais e reposição de ligações	m	24,50	100,00 €	2 450,00 €
b)	DN315				
23.3	Fornecimento e instalação de tubagem em polipropileno corrugado SN8 com ligações por bocas com junta elástica de estanquidade em troços de ramal de sumidouro da rede de drenagem de águas pluviais gravítica no Largo de S. Pedro e Ligação à Rua Manuel de Arriaga, incluindo todos os trabalhos necessários, acessórios, materiais e reposição de ligações	m	19,55	70,00 €	1 368,50 €
a)	DN200				2 453,00 €
24	NÓS E ACESSÓRIOS (Águas Pluviais)				
24.1	FITA SINALIZADORA				
a)	Fornecimento e instalação de fita sinalizadora de cor castanha com cabo de aço incorporado para sinalização da tubagem de drenagem de águas residuais, na rampa de acesso ao Castelo, com 50mm de largura e 30gr de gramagem mínima de acordo com o diâmetro necessário incluindo todos os trabalhos necessários, acessórios, materiais e reposição de ligações	m	53,00	1,00 €	53,00 €
24.3	SUMIDOUROS				
a)	Fornecimento e instalação de Sumidouro em betão com dimensões de projecto, no Largo de S. Pedro e Ligação à Rua Manuel de Arriaga, incluindo grelha em ferro fundido ductil D400 anti-roubo, todos os trabalhos necessários, acessórios, materiais e reposição de ligações.	un	4,00	300,00 €	1 200,00 €
24.4	CAIXAS DE VISITA				
a)	Caixa visitável quadrada com largura interna de 0,40m em betão pré-fabricado, para caixas de visita, incluindo corpo e base em betão pré-fabricado, betão de fundação e tampa de ferro fundido quadrada e rebatada, estanque, classe C250 com a inscrição "SMAS - LEIRIA - ARP", DN interno 0,40m, e degraus em aço revestidos em polipropileno, pintura interior epóxi com 3 demãos, incluindo todas as fixações, acessórios e trabalhos necessários ao seu correcto funcionamento	un	3,00	400,00 €	1 200,00 €
				Valor preços contractuais	30 584,70 €

Trabalhos complementares (preços acordados)						
artigo	descritivo	uni	quant	preço	total	
1	PROTEÇÃO DE TUBAGEM					1 592,13 €
1.1	Execução de maciço em betão de proteção de tubagem na parte superior e lateral da tubagem, incluído fornecimento de betão, fornecimento e aplicação de cofragens, incluído a sua montagem, escoramento e desmontagem.					
1.1.1	Maciço com largura de 0,40m	m	16,79	26,40 €	443,28 €	
1.1.3	Maciço com largura de 0,50m	m	3,00	39,50 €	118,50 €	
1.1.2	Maciço com largura de 0,60m	m	21,83	47,20 €	1 030,38 €	
2	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					13 198,00 €
2.1	Fornecimento e instalação de tubagem em Ferro Fundido com ligações flangeadas à vista an muralha medieval junto ao ascensor do Largo de S. Pedro, para recolha e encaminhamento de águas pluviais no Largo de S. Pedro, incluindo todos os trabalhos necessários, acessórios, materiais e reposição das ligações, de elastica de estanquidade em troços de ramal de sumidouro da rede de drenagem de águas pluviais gravítica no Largo de S. Pedro e Ligação à Rua Manuel de Arriaga, incluindo todos os trabalhos necessários, acessórios, materiais e reposição de ligações					
2.1.1	DN300	m	16,20	425,00 €	6 885,00 €	
2.2	Abertura de negativo no muro para travessia do tubo de Ferro Fundido DN300, incluindo o armazenamento em obra dos produtos da demolição, para eventual reaproveitamento e a remoção dos produtos da demolição do local da obra, ou encaminhamento final adequado de acordo com o PPGRCD, e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários	un	2,00	1 695,00 €	3 390,00 €	
2.3	Execução dos maciços de amarração para a tubagem de Ferro Fundido DN300, fornecimento e colocação do betão B25 em obra, execução e colocação de armaduras em obra, fornecimento e aplicação de cofragens, incluindo montagem, escoramento e desmontagem.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €	
2.4	Execução de estrutura metálica "berço" para apoio da tubagem de Ferro Fundido DN300, por debaixo da curva entre os elementos vertical e horizontal no patamar inferior da tubagem.	un	1,00	1 623,00 €	1 623,00 €	
3	MUROS E CRUZEIRO					8 171,60 €
3.1	Cruzeiro					
3.1.1	Execução dos trabalhos de limpeza conservação e restauro do cruzeiro, incluindo os seguintes trabalhos: - Definição do quadro patológico - Aplicação de herbicida e biocida - Limpeza e consolidação das superfícies pétreas - Pré-fixação de materiais pétreos fragilizados - Revisão da estabilidade estrutural dos elementos pétreos do cruzeiro - Tratamento de fracturas - Reconstrução e reposição volumétrica de lacunas - Preenchimento de juntas com argamassa a base de cal hidráulica - Aplicação de hidrofugante - Relatório final	vg	1,00	5 390,00 €	5 390,00 €	
3.1.2	Aplicação de revestimento na base do cruzeiro que ficou visível devido ao rebatamento das cotas altimétricas, incluindo os seguintes trabalhos: - Limpeza e consolidação das superfícies pétreas - Picagem do encasque se encontra solto. - Preenchimento dos vazios com alvenaria de pedra retirada dos muros na envolvente do cruzeiro. - Encasque das depressões até atingir o alinhamento da base em pedra do cruzeiro. - Salpico e reboco com argamassa de cal	vg	1,00	996,60 €	996,60 €	
3.2	Muros					
3.2.1	Aleamento de muros conforme muros existentes, ligação aos muros existentes, com enchimento de vazios e elevação de cota, com alvenaria de pedra calcária e argamassa bastarda de cal, incluindo montagem e desmontagem de andaimes, se necessário para a execução do trabalho, carga, transporte e encaminhamento final adequado, de acordo com o PPGRCD, e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos.	m	21,00	85,00 €	1 785,00 €	
4	EQUIPAMENTO DE ILUMINAÇÃO					879,60 €
4.1	Execução da iluminação na cornija em ambos os lados, no túnel da torre sineira, incluindo o fornecimento e montagem de fita LED estanque 230v male perfil. Tubo VD de protecção mecânica para o cabo XV3G1,5 de alimentação da fita LED.	m	12,00	73,30 €	879,60 €	
5	ESTRUTURA PROVISÓRIA DE ESTABILIZAÇÃO					21 603,91 €
5.0	TRABALHOS PREPARATÓRIOS					4 180,05 €
5.0.1	Implementação do Plano de Instrumentação e Observação de acordo com o projeto de estabilização do muro, incluindo os alvos topográficos (fornecimento, instalação e zeragem), campanha de leituras, apresentação de relatório com tratamento gráfico dos dados recolhidos, e todos os trabalhos necessários de acordo com as Peças Desenhadas e especificações das Peças Escritas. Fornecimento e instalação de alvos topográficos Deslocação de equipa de topografia ao local, incluindo leitura e elaboração de relatório.	un	4,00	70,00 €	280,00 €	
		un	24,00	150,00 €	3 600,00 €	
5.0.2	Remoção e armazenamento de pedra de calçada existente no pavimento para execução dos maciços de betão provisórios. As pedras removidas deverão ser armazenadas para reposição após os trabalhos de avaliação e eventual reforço do muro medieval existente.	m2	9,12	32,90 €	300,05 €	

					273,80 €
5.1	MOVIMENTOS DE TERRAS				
5.1.1	Escavação de terras para execução de maciços provisórios, considerando no preço unitário 90% de solo facilmente escavável e 10% de rocha, alvenarias resultantes de estruturas existentes e outros elementos de difícil escavação, incluindo entivação provisória (se se verificar necessário), intervenção arqueológica de acordo com o estipulado na zona em causa, transporte a vazadouro, e todos os trabalhos necessários de acordo com as Peças Desenhadas, especificações das Peças Escritas e legislação em vigor.	m3	3,42	80,00 €	273,80 €
					3 793,28 €
5.2	ESTRUTURAS DE BETÃO ARMADO				
5.2.1	Fornecimento e colocação, em obra de betão moldado e cofrado da classe C16/20 (betão de limpeza), incluindo todos os trabalhos de compactação e cura, e todos os trabalhos necessários de acordo com as Peças Desenhadas e especificações das Peças Escritas.	m3	0,68	46,00 €	31,28 €
5.2.2	Fornecimento e colocação, em obra, de betão moldado e cofrado da classe de resistência C25/30 em maciços provisórios, incluindo todos os trabalhos de compactação e cura, armaduras ordinárias de aço A500NRSD, acessórios, desperdícios, pintura com emulsões betuminosas, ligações (furação, injeção e colocação de grampos), tratamento de superfícies de ligação entre betões de idades diferentes, faseamentos, escoramentos provisórios, e todos os trabalhos necessários de acordo com as Peças Desenhadas e especificações das Peças Escritas.	m3	6,84	650,00 €	3 762,00 €
					11 275,17 €
5.3	ESTRUTURAS METÁLICAS				
5.3.1	Fornecimento e montagem de estrutura metálica provisória, constituída por elementos de aço S275JR, incluindo goussets, ligações aparafusadas e soldadas, e todos os trabalhos necessários de acordo com as Peças Desenhadas e especificações das Peças Escritas.				
5.3.1.1	HEB 140 (33.7 kg/m)	kg	1044,70	5,24 €	5 474,23 €
5.3.1.2	HEA 200 (42.3 kg/m)	kg	982,33	5,24 €	5 042,81 €
5.3.1.3	HEA 240 (60.3 kg/m)	kg	144,72	5,24 €	768,33 €
					2 081,81 €
5.4	DIVERSOS				
5.4.1	Fornecimento e aplicação de chumbadouro em varão de inox Ø 24mm e comprimento de 0,40m. A furação no muro deve ser de 40mm e selado com grout.	un	30	47,28 €	1 417,80 €
5.4.2	Preenchimento do espaço vazio existente entre o perfil metálico HEA 200 e o muro medieval, com argamassa bastarda, incluindo cofragem andaimes.	ml	23	28,87 €	664,01 €
Valor preços acordados					45 445,24 €
Valor total de Trabalhos Complementares					76 029,94 €

TRABALHOS A MENOS

artigo	descritivo	uni	quant	preço	total
13	PLANTAÇÕES E SEMEANTEIRAS				540,00 €
13.1	Fornecimento e plantação de árvores, incluindo a abertura da cova com 1,000mx1,000mx1,000m, carga, transporte e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGRCD da terra retirada, fornecimento e enchimento da cova com terra vegetal e estrume bem curtido, o fornecimento e montagem do tutor em madeira tratada com sais, com um diâmetro de 0,080m a 0,080m e 2,000m de altura (acima da superfície), colocados na vertical, a partir do fundo da cova, a conservação e rega até um ano após a receção provisória da obra, a substituição das árvores mortas ou em mau estado fitossanitário, e todas as operações e fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos				
13.1.1	Cupressus sempervirens c/preste (1,5m)	un	3,00	180,00 €	540,00 €
15	EQUIPAMENTO DE ILUMINAÇÃO				2 800,00 €
15.1	Fornecimento e montagem de lanterna com braço de ferro fundido e corpo de cobre ou latão, tudo igual às existentes, com vidro opalino temperado branco, com difusor e bloco ótico a incorporar - solução de "retrofitting", terá 24HP LED, lente secundária PMMA 5088 / 5121 (ref. 5088 / 5121 - Schröder ou equivalente), potência de 54W, com 5302/5000 lm, garantia de um nível mínimo de manutenção de fluxo do LED L80B10 às 100.000 horas de acordo com o normativo LM80/TM21 para um Ta=85°C, temperatura de Cor: 3000°K, Índice de restituição cromática IRC≥70. Proteção contra sobretensões de 10kV externa ao driver, DRIVER com grau de proteção IP68 e com marcação ENEC driver com possibilidade de regulação 1-10V e/ou DALI, classe I de segurança elétrica - tudo de acordo com o estudo luminotécnico anexo ao projeto de electricidade, incluindo metalização a quente dos elementos em ferro fundido, limpeza das superfícies metalizadas, execução de pintura com tinta de resina epóxi, e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos	un	1,00	1 100,00 €	1 100,00 €
15.4	Fornecimento e montagem de projetor de embutir no pavimento com feixe simétrico, com um aro de alumínio lacado a cor grafite, circular, com 0,220m de diâmetro, IP67 e resistência até 3500kg a 30 km/h, ângulo simétrico de 33°, LED de 16.2W, com um fluxo luminoso de 1522 lúmen, a 3000K (luz quente) do tipo "SIMES, ref. S.7972W.24", ou equivalente, incluindo a execução de caixa drenante com brita, sob o projetor e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos		4,00	450,00 €	1 800,00 €
Valor trabalhos a menos					3 440,00 €

Município de Leiria

T – 59/2020 |ARRANJOS EXTERIORES DA ÁREA ENVOLVENTE AO CASTELO E PRINCIPAIS ACESSOS (LARGO DE SÃO PEDRO)

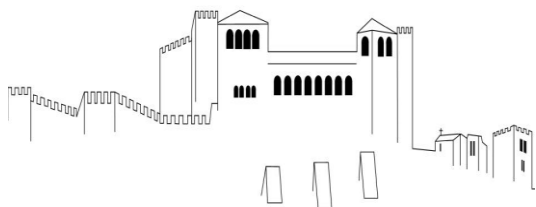
Trabalhos complementares (preços contratuais)					
artigo	descritivo	uni	quant	preço	total
3	MOVIMENTOS DE TERRAS				3 725,00 €
3.1.1	Escavação em abertura de valas em terreno de qualquer natureza, incluindo corte de pavimento, desmonte de rocha, baldeação, entivação, drenagem e regularização de fundo.	m3	54,00	32,00 €	1 728,00 €
3.1.2	Almofada de areia no fundo da vala, bem calibrada e bem regularizada, com espessura de 0,10m.	m3	5,40	40,00 €	216,00 €
3.1.3	Aterro com areia, para envolvimento da tubagem, de acordo com pormenor da vala constante em projecto, acima do seu extradorso, incluindo rega e compactação por camadas de 0,20m.	m3	16,20	40,00 €	648,00 €
3.1.4	Aterro com areão ou materiais provenientes da escavação, isentos de pedras e raízes, rega e recalque, por camadas de espessura de acordo com pormenor da vala constante em projecto.	m3	10,82	10,00 €	108,20 €
3.1.5	Remoção dos produtos sobranes provenientes da escavação e remoção de pavimento existente, incluindo carga mecânica, transporte e entrega a destino devidamente autorizado para recepção e tratamento de resíduos, considerando um coeficiente de empolamento de 20%.	m3	51,24	20,00 €	1 024,80 €
4	PROTECÇÃO MECÂNICA DAS TUBAGENS				620,00 €
4.1	VALA TIPO I Fornecimento e instalação de protecção mecânica de tubagem em Meia Cana de Betão Simples com ligações por bocas com junta elastica de estanquidade em troços de rede na rampa de acesso ao Castelo, incluindo todos os trabalhos necessários, acessórios, materiais e reposição de ligações				
4.1.3	TUBAGEM DE DRENAGEM PLUVIAL				
a)	DN200		8,00	10,00 €	80,00 €
b)	DN400	m	45,00	12,00 €	540,00 €
5	TRABALHOS PRELIMINARES				780,38 €
5.2.	Remoção de arbustos que não são mantidos no plano de plantação conforme desenhos (e cuja remoção está assinalada), incluindo a remoção da parte aérea e da raiz do arbusto, fornecimento e aplicação de herbicida sistémico total, e de todos os produtos do abate do local da obra, transporte e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGRCD, e todas as operações e fornecimento dos materiais necessários, conforme desenhos e caderno de encargos				
5.2.1	Viburnum tinus folhado	un	15,00	5,00 €	75,00 €
5.3	Remoção por área dos arbustos e herbáceas que não são mantidos no plano de plantação, conforme desenhos (cuja remoção está assinalada ou descrita), incluindo a remoção da parte aérea e da raiz do arbusto e da herbácea e dos produtos do abate do local da obra, transporte e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGRCD, e todas as operações e fornecimento dos materiais necessários, conforme desenhos e caderno de encargos	m2	2,46	10,00 €	24,60 €
5.6	Demolição de todos os pavimentos assinalados na planta de demolições (...), entre outros, incluindo o armazenamento em obra dos produtos da demolição, para eventual reaproveitamento e a remoção dos produtos da demolição do local da obra, transporte para armazém do Dono de Obra, até um raio de 10Km, ou encaminhamento final adequado de acordo com o PPGRCD, e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários, conforme desenhos e caderno de encargos	m2	46,95	14,50 €	680,78 €
6	CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS				3 480,00 €
6.3	Desmonte e reaplicação de calçada existente na rua Dr. Manuel de Arriaga, incluindo a remoção e armazenamento das pedras da calçada, compactação e regularização do solo da base da caixa do pavimento, camada de "tout-venant", espalhamento de uma camada de pó de pedra, reaplicação das pedras da calçada e sua compactação e rega, substituição das pedras partidas ou que se venham a partir durante a execução.	m2	87,00	40,00 €	3 480,00 €
7	REVESTIMENTOS				14 147,83 €
7.1	Fornecimento e assentamento das peças de revestimento, no capeamento de muros, em vidro Atajá creme, amaciado nas faces à vista, perfuradas no tardo (dois furos), com 0,100m de espessura, com comprimentos modulares de 0,500m, 0,600m, 0,900m e 1,200m, e largura igual à do muro, aproximada de 0,470m a 0,500m, incluindo regularização da superfície do muro, execução e aplicação de betonilha de regularização e assentamento, fornecimento e aplicação de grampos em aço inox para fixação das peças, execução de furação das peças, cortes e remates necessário, colmatação das juntas com argamassa de cimento branco e areia fina e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos	m	3,00	100,00 €	300,00 €
7.3	Reparação geral de reboco com picagem e encasque, no muro a sul da Igreja de São Pedro e no muro medieval, a sul e poente do Paço Episcopal, incluindo montagem e desmontagem de andaimes, se necessário para a execução do trabalho, picagem do reboco com remoção integral dos revestimentos, incluindo todas as camadas até atingir o suporte, encasque das depressões ou da superfície, até atingir a cota de base do reboco, incluindo a utilização de elementos cerâmicos ou pétreos de dimensão adequada, carga, transporte e encaminhamento final adequado, dos materiais retirados, de acordo com o PPGRCD e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos	m2	202,27	35,00 €	7 079,45 €

7.4	Fornecimento e aplicação de reboco executado com salpisco, camada de base e camada de acabamento, sobre alvenarias ou betão armado, nomeadamente sobre o muro a sul da Igreja de São Pedro; o muro medieval a poente do Paço episcopal (50%); o muro a sul do Paço Episcopal (face norte e topo superior – boleado); o muro que envolve o Cruzeiro; os muros a nascente e poente do PT, incluindo a limpeza da superfície, montagem e desmontagem de andaimes, se necessário para a execução do trabalho, fornecimento e aplicação de uma rede em PVC nas zonas de transição de alvenarias / betão e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos	m2	222,25	30,00 €	6667,58
7.5	Execução de pintura em superfícies rebocadas, com tinta à base de cal, nomeadamente no muro norte da rampa de acesso ao Castelo (face norte e topo superior - boleado); no muro a sul da Igreja de São Pedro; no muro medieval a poente do Paço episcopal; no muro a sul do Paço Episcopal (face norte e topo superior – boleado; no muro que envolve o Cruzeiro; nos muros a nascente e poente do PT, incluindo a remoção dos restos de tinta, se aplicável, limpeza das superfícies rebocadas, reparação da micro fissuração com argamassa própria, se aplicável, fornecimento e aplicação de tinta à base de cal aérea, de cor branca, em duas demãos, do tipo "Matesica, Port'cal, ref. 443" ou equivalente, e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos	m2	8,40	12,00 €	100,80 €
15	EQUIPAMENTO DE ILUMINAÇÃO				750,00 €
15.2	Reparação de lanterna existente com braço de ferro fundido e corpo de cobre ou latão e, introdução de tecnologia LED, incluindo o desmonte da lanterna de braço e a remoção do local onde se encontra, o restauro do corpo da lanterna em cobre ou latão, a eventual substituição do vidro existente por vidro opalino temperado branco, a incorporação do difusor e do bloco ótico – solução de "retrofitting", terá 24HP LED, lente secundária PMMA 5098 / 5121 (ref. 5098 / 5121 - Schröder ou equivalente), potência de 54W, com 5302/5000 lm, garantia de um nível mínimo de manutenção de fluxo do LED L90B10 às 100.000 horas de acordo com o normativo LM80/TM21 para um Ts=85°C, temperatura de Cor: 3000°K, Índice de restituição cromática IRC≥70. Protecção contra sobretensões de 10kV externa ao driver, DRIVER com grau de protecção IP66 e com marcação ENEC driver com possibilidade de regulação 1-10V e/ou DALI, classe I de segurança elétrica - tudo de acordo com o estudo luminotécnico anexo ao projeto de electricidade, incluindo eventual substituição do braço, em ferro fundido, metalização a quente dos elementos em ferro fundido, limpeza das superfícies metalizadas, execução de pintura com tinta de resina epóxi, e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários, conforme desenhos e caderno de encargos	un	3,00	250,00 €	750,00 €
18	NÓS E ACESSÓRIOS				810,00 €
18.2	NÓS				
18.2.2	Nota: em todos os nós estará incluído fornecimento e montagem do acessório, de porcas, parafusos, protecção anti-corrosão em todos os parafusos a usar em nós enterrados, maciços de amarração quando necessários, todos os acessórios e todos os trabalhos necessários ao seu correcto funcionamento e implantação.				
a)	Tê com Válvula incorporada e Bocas Sistema Anti-Tracção incorporadas em FFD PN16 un Ø110/100		1,00	200,00 €	200,00
b)	Flange Sistema Anti-Tracção em FFD PN16 Ø110/100	un	2,00	180,00 €	360,00
c)	"S" de regulação FFD Flangeada PN16 Ø100	un	1,00	150,00 €	150,00
f)	Maciços de amarração em betão para apoio dos acessórios	un	2,00	50,00 €	100,00
23	TUBAGEM (águas Pluviais)				3 818,50 €
23.1	Fornecimento e instalação de tubagem em polipropileno corrugado SN8 com ligações por bocas com junta elastica de estanquidade em troços de rede de drenagem de águas pluviais gravítica na rampa de acesso ao Castelo, incluindo todos os trabalhos necessários, acessórios, materiais e reposição de ligações				
b)	DN315	m	24,50	100,00 €	2 450,00 €
23.3	Fornecimento e instalação de tubagem em polipropileno corrugado SN8 com ligações por bocas com junta elastica de estanquidade em troços de ramal de sumidouro da rede de drenagem de águas pluviais gravítica no Largo de S. Pedro e Ligação à Rua Manuel de Arriaga, incluindo todos os trabalhos necessários, acessórios, materiais e reposição de ligações				
a)	DN200	m	19,55	70,00 €	1 368,50 €
24	NÓS E ACESSÓRIOS (águas Pluviais)				2 453,00 €
24.1	FITA SINALIZADORA				
a)	Fornecimento e instalação de fita sinalizadora de cor castanha com cabo de aço incorporado para sinalização de tubagem de drenagem de águas residuais, na rampa de acesso ao Castelo, com 50mm de largura e 30gr de gramagem mínima de acordo com o diâmetro necessário incluindo todos os trabalhos necessários, acessórios, materiais e reposição de ligações	m	53,00	1,00 €	53,00 €
24.3	SUMIDOUROS				
a)	Fornecimento e instalação de Sumidouro em betão com dimensões de projecto, no Largo de S. Pedro e Ligação à Rua Manuel de Arriaga, incluindo grelha em ferro fundido ductil D400 anti-roubo, todos os trabalhos necessários, acessórios, materiais e reposição de ligações.	un	4,00	300,00 €	1 200,00 €
24.4	CAIXAS DE VISITA				
a)	Caixa visitavel quadrada com largura interna de 0,40m em betão pré-fabricados, para caixas de visita, incluindo corpo e base em betão pré-fabricado, betão de fundação e tampa de ferro fundido quadrada e rebaixada, estanque, classe C250 com a inscrição "SMAS – LEIRIA - ARP", DN interno 0,40m, e degraus em aço revestidos em polipropileno, pintura interior epoxi com 3 demãos, incluindo todas as fixações, acessórios e trabalhos necessários ao seu correcto funcionamento	un	3,00	400,00 €	1 200,00 €
				Valor preços contratuais	30 584,70 €

Trabalhos complementares (preços acordados)					
artigo	descritivo	uni	quant	preço	total
1	PROTEÇÃO DE TUBAGEM				1 592,13 €
1.1	Execução de maciço em betão de proteção de tubagem na parte superior e lateral da tubagem, incluído fornecimento de betão, fornecimento e aplicação de cofragens, incluído a sua montagem, escoramento e desmontagem.				
1.1.1	Maciço com largura de 0,40m	m	16,79	26,40 €	443,26 €
1.1.3	Maciço com largura de 0,50m	m	3,00	39,50 €	118,50 €
1.1.2	Maciço com largura de 0,60m	m	21,83	47,20 €	1 030,38 €
2	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS				13 198,00 €
2.1	Fornecimento e instalação de tubagem em Ferro Fundido com ligações flangeadas à vista an muralha medieval junto ao ascensor do Largo da Sé, para recolha e encaminhamento de águas pluviais no Largo de S. Pedro, incluindo todos os trabalhos necessários, acessórios, materiais e reposição das ligações. de elastica de estanquidade em troços de ramal de sumidouro da rede de drenagem de águas pluviais gravítica no Largo de S. Pedro e Ligação à Rua Manuel de Arriaga, incluindo todos os trabalhos necessários, acessórios, materiais e reposição de ligações				
2.1.1	DN300	m	16,20	425,00 €	6 885,00 €
2.2	Abertura de negativo no muro para travessia do tudo de Ferro Fundido DN300, incluindo o armazenamento em obra dos produtos da demolição, para eventual reaproveitamento e a remoção dos produtos da demolição do local da obra, ou encaminhamento final adequado de acordo com o PPGRCD, e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários	un	2,00	1 695,00 €	3 390,00 €
2.3	Execução dos maciços de amarração para a tubagem de Ferro Fundido DN300, fornecimento e colocação do betão B25 em obra, execução e colocação de armaduras em obra, fornecimento e aplicação de cofragens, incluindo montagem, escoramento e desmontagem.	un	2,00	650,00 €	1 300,00 €
2.4	Execução de estrutura metálica "berço" para apoio da tubagem de Ferro Fundido DN300, por debaixo da curva entre os elementos vertical e horizontal no patamar inferior da tubagem.	un	1,00	1 623,00 €	1 623,00 €
3	MUROS E CRUZEIRO				8 171,60 €
3.1	Cruzeiro				
3.1.1	Execução dos trabalhos de limpeza conservação e restauro do cruzeiro, incluindo os seguintes trabalhos: - Definição do quadro patológico - Aplicação de herbicida e biocida - Limpeza e consolidação das superfícies pétreas - Pré-fixação de materiais pétreos fragilizados - Revisão da estabilidade estrutural dos elementos pétreos do cruzeiro - Tratamento de fracturas - Reconstrução e reposição volumétrica de lacunas - Preenchimento de juntas com argamassa a base de cal hidráulica - Aplicação de hidrofugante - Relatório final	vg	1,00	5 390,00 €	5 390,00 €
3.1.2	Aplicação de revestimento na base do cruzeiro que ficou visível devido ao rebaixamento das cotas altimétricas, incluído os seguintes trabalhos: - Limpeza e consolidação das superfícies pétreas - Picagem do encasque se encontra solto. - Preenchimento dos vazios com alvenaria de pedra retirada dos muros na envolvente do cruzeiro. - Encasque das depressões até atingir o alinhamento da base em pedra do cruzeiro. - Salpico e reboco com argamassa de cal	vg	1,00	996,60 €	996,60 €
3.2	Muros				
3.2.1	Alteamento de muros conforme muros existentes, ligação aos muros existentes, com enchimento de vazios e elevação de cota, com alvenaria de pedra calcária e argamassa bastarda de cal, incluindo montagem e desmontagem de andaimes, se necessário para a execução do trabalho, carga, transporte e encaminhamento final adequado, de acordo com o PPGRCD, e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos.	m	21,00	85,00 €	1 785,00 €
4	EQUIPAMENTO DE ILUMINAÇÃO				879,60 €
4.1	Execução da iluminação na cornija em ambos os lados, no tunel da torre sineira, incluindo o fornecimento e montagem de fita LED estanque 230v mais perfil. Tubo VD de protecção mecânica para o cabo XV3G1,5 de alimentação da fita LED.	m	12,00	73,30 €	879,60 €
5	ESTRUTURA PROVISÓRIA DE ESTABILIZAÇÃO				21 603,91 €
5.0	TRABALHOS PREPARATÓRIOS				4 180,05 €
5.0.1	Implementação do Plano de Instrumentação e Observação de acordo com o projeto de estabilização do muro, incluindo os alvos topográficos (fornecimento, instalação e zeragem), campanha de leituras, apresentação de relatório com tratamento gráfico dos dados recolhidos, e todos os trabalhos necessários de acordo com as Peças Desenhadas e especificações das Peças Escritas. Fornecimento e instalação de alvos topográficos Deslocação de equipa de topografia ao local, incluindo leitura e elaboração de relatório.	un	4,00	70,00 €	280,00 €
		un	24,00	150,00 €	3 600,00 €
5.0.2	Remoção e armazenamento de pedra de calçada existente no pavimento para execução dos maciços de betão provisórios. As pedras removidas deverão ser armazenadas para reposição após os trabalhos de avaliação e eventual reforço do muro medieval existente.	m2	9,12	32,90 €	300,05 €

5.1 MOVIMENTOS DE TERRAS					273,60 €
5.1.1	Escavação de terras para execução de maciços provisórios, considerando no preço unitário 90% de solo facilmente escavável e 10% de rocha, alvenarias resultantes de estruturas existentes e outros elementos de difícil escavação, incluindo entivação provisória (se se verificar necessário), intervenção arqueológica de acordo com o estipulado na zona em causa, transporte a vazadouro, e todos os trabalhos necessários de acordo com as Peças Desenhadas, especificações das Peças Escritas e legislação em vigor.	m3	3,42	80,00 €	273,60 €
5.2 ESTRUTURAS DE BETÃO ARMADO					3 793,28 €
5.2.1	Fornecimento e colocação, em obra de betão moldado e cofrado da classe C16/20 (betão de limpeza), incluindo todos os trabalhos de compactação e cura, e todos os trabalhos necessários de acordo com as Peças Desenhadas e especificações das Peças Escritas.	m3	0,68	46,00 €	31,28 €
5.2.2	Fornecimento e colocação, em obra, de betão moldado e cofrado da classe de resistência C25/30 em maciços provisórios, incluindo todos os trabalhos de compactação e cura, armaduras ordinárias de aço A500NRSD, acessórios, desperdícios, pintura com emulsões betuminosas, ligações (furação, injeção e colocação de grampos), tratamento de superfícies de ligação entre betões de idades diferentes, faseamentos, escoramentos provisórios, e todos os trabalhos necessários de acordo com as Peças Desenhadas e especificações das Peças Escritas.	m3	6,84	550,00 €	3 762,00 €
5.3 ESTRUTURAS METÁLICAS					11 275,17 €
5.3.1	Fornecimento e montagem de estrutura metálica provisória, constituída por elementos de aço S275JR, incluindo goussets, ligações aparafusadas e soldadas, e todos os trabalhos necessários de acordo com as Peças Desenhadas e especificações das Peças Escritas.				
5.3.1.1	HEB 140 (33.7 kg/m)	kg	1044,70	5,24 €	5 474,23 €
5.3.1.2	HEA 200 (42.3 kg/m)	kg	962,33	5,24 €	5 042,61 €
5.3.1.3	HEA 240 (60.3 kg/m)	kg	144,72	5,24 €	758,33 €
5.4 DIVERSOS					2 081,81 €
5.4.1	Fornecimento e aplicação de chumbadouro em varão de inox Ø 24mm e comprimento de 0,40m. A furação no muro deve ser de 40mm e selado com grout.	un	30	47,26 €	1 417,80 €
5.4.2	Preenchimento do espaço vazio existente entre o perfil metálico HEA 200 e o muro medieval, com argamassa bastarda, incluindo cofragem andaimes.	ml	23	28,87 €	664,01 €
Valor preços acordados					45 445,24 €
Valor total de Trabalhos Complementares					76 029,94 €

TRABALHOS A MENOS					
artigo	descritivo	uni	quant	preço	total
13	PLANTAÇÕES E SEMEITEIRAS				540,00 €
13.1	Fornecimento e plantação de árvores, incluindo a abertura da cova com 1,000mx1,000mx1,000m, carga, transporte e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGRCD da terra retirada, fornecimento e enchimento da cova com terra vegetal e estrume bem curtido, o fornecimento e montagem do tutor em madeira tratada com sais, com um diâmetro de 0,060m a 0,080m e 2,000m de altura (acima da superfície), colocados na vertical, a partir do fundo da cova, a conservação e rega até um ano após a receção provisória da obra, a substituição das árvores mortas ou em mau estado fitossanitário, e todas as operações e fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos				
13.1.1	Cupressus sempervirens cipreste (1,5m)	un	3,00	180,00 €	540,00 €
15	EQUIPAMENTO DE ILUMINAÇÃO				2 900,00 €
15.1	Fornecimento e montagem de lanterna com braço de ferro fundido e corpo de cobre ou latão, tudo igual às existentes, com vidro opalino temperado branco, com difusor e bloco ótico a incorporar – solução de "retrofitting", terá 24HP LED, lente secundária PMMA 5098 / 5121 (ref. 5098 / 5121 - Schröder ou equivalente), potência de 54W, com 5302/5000 lm, garantia de um nível mínimo de manutenção de fluxo do LED L90B10 às 100.000 horas de acordo com o normativo LM80/TM21 para um Ts=85°C, temperatura de Cor: 3000°K, Índice de restituição cromática IRC≥70. Proteção contra sobretensões de 10kV externa ao driver, DRIVER com grau de proteção IP66 e com marcação ENEC driver com possibilidade de regulação 1-10V e/ou DALI, classe I de segurança elétrica - tudo de acordo com o estudo luminotécnico anexo ao projeto de eletricidade, incluindo metalização a quente dos elementos em ferro fundido, limpeza das superfícies metalizadas, execução de pintura com tinta de resina epóxi, e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos	un	1,00	1 100,00 €	1 100,00 €
15.4	Fornecimento e montagem de projetor de embutir no pavimento com feixe simétrico, com um aro de alumínio lacado a cor grafite, circular, com 0,220m de diâmetro, IP67 e resistência até 3500kg a 30 km/h, ângulo simétrico de 33°, LED de 15.2W, com um fluxo luminoso de 1522 lúmen, a 3000K (luz quente) do tipo "SIMES, ref. S.7972W.24", ou equivalente, incluindo a execução de caixa drenante com brita, sob o projetor e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos		4,00	450,00 €	1 800,00 €
Valor trabalhos a menos					3 440,00 €



 Departamento de Obras Municipais

(MINUTA DE CONTRATO PROC. T - 59/2020)

CONTRATO N.º /2022 - EMPREITADA PARA A **"ITI ARRANJOS EXTERIORES DA ÁREA ENVOLVENTE AO CASTELO E PRINCIPAIS ACESSOS (LARGO DE S. PEDRO)" - TRABALHOS COMPLEMENTARES**

PROC.: T - 59/2020 -----

ADJUDICADA EMPRESA: **OLIVEIRAS, S.A.** -----

PELO VALOR DE: €76.029,94 MAIS IVA. -----

----- Gonçalo Nuno Bértolo Lopes, casado, natural de Leiria e residente na freguesia de Marrazes, concelho de Leiria, portador do cartão de cidadão número 10501747, na qualidade de Presidente da Câmara e em representação do Município de Leiria, pessoa coletiva de direito público número 505181266, no uso da competência própria que lhe é conferida pela alínea a) do n.º 1 e alínea f) e do n.º 2, ambos do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação atual, e alínea a) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto Lei n.º 197/99 de 8 de Junho, aplicável por força do disposto na alínea f) do n.º 1 do artigo 14.º do Decreto Lei n.º 18/2008, de 9 de Janeiro, alterado, como Primeiro Outorgante, e Joana Filipa Lourenço da Silva Oliveira Laranjeira, possuidor do cartão de cidadão número 12937360 5ZXO, residente na Rua Francisco Pereira da Silva, n.º 43, Bloco E, 3.º Esq., Leiria, contribuinte número 238299198, outorga o presente contrato na qualidade de representante legal da empresa **OLIVEIRAS, S.A.**, com sede em Santo Antão, Apartado 108, 240-901 Batalha, pessoa coletiva número 501157344, conforme certidão permanente do Registo Comercial de Batalha, detentora do Alvará n.º. - PUB, adjudicatário no procedimento para a empreitada **"ITI ARRANJOS EXTERIORES DA ÁREA ENVOLVENTE AO CASTELO E PRINCIPAIS ACESSOS (LARGO DE S. PEDRO)"** o qual foi precedido do procedimento de concurso público nos termos da alínea b) do art.º 19 do Código dos Contratos Públicos. -

-----E pelo primeiro outorgante foi dito que a Câmara Municipal de Leiria, sua representada, por contrato n.º 02/2021 de 06 de janeiro 2020, adjudicou à empresa OLIVEIRAS S.A., a empreitada de **"ITI ARRANJOS EXTERIORES DA ÁREA ENVOLVENTE AO CASTELO E PRINCIPAIS ACESSOS (LARGO DE S. PEDRO)"**. -----

----- CLAUSULA PRIMEIRA: Que no decorrer da mesma empreitada e em data posterior à celebração do referido contrato, surgiu a necessidade de executar trabalhos complementares a preços de contrato no valor €30.584,70 + IVA e trabalhos complementares a preços acordados no valor €45.445,24 + IVA, e trabalhos a menos no valor de €46.713,24, que totalizam no valor de €76.029,94 e trabalhos a menos no valor de €3.440,00, conforme o constante na informação do Departamento de Obras Municipais da Câmara Municipal de Leiria, de de de 2022.-----

----- CLAUSULA SEGUNDA: Que de acordo com a deliberação da Câmara Municipal de Leiria, de de de 2020, foi adjudicada à empresa OLIVEIRAS, S.A., representada pelo segundo outorgante a execução dos referidos trabalhos e nos termos do aludido contrato n.º 02/2021 de 06 de janeiro 2020, pela citada quantia de SETENTA E SEIS MIL E VINTE E NOVE EUROS E NOVENTA E QUATRO CÊNTIMOS, que acrescida do Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa de seis por cento na importância de QUATRO MIL

QUINHENTOS E SESSENTA E UM EUROS E OITENTACÊNTIMOS, que perfaz a quantia de OITENTA MIL QUINHENTOS E NOVENTA E UM EUROS E SETENTA E QUATRO CÊNTIMOS, que representa o encargo total a pagar pela execução do presente contrato.-----

-----CLAUSULA TERCEIRA: Mantem-se o prazo de execução inicial da empreitada. -----

----- CLAUSULA QUARTA: Que os encargos resultantes do presente contrato serão satisfeitos pelo orçamento em vigor no Município de Leiria, onde têm o compromisso n.º 3564/2020. -----

-----A minuta do presente contrato e autorização para a celebração do respetivo contrato foi autorizado por deliberação da Câmara Municipal de de de 2022.-----

----- Em tudo o que for omissso no presente contrato, observar-se-ão as disposições legais aplicáveis. -----

----- Ambos os outorgantes reciprocamente aceitam o contrato nos termos exarados, obrigando-se ao seu integral cumprimento. -----

----- Foram exibidos: -----

----- a) Alvará n.º - PUB, emitido pelo IMPIC – Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e Construção -----

----- d) Declaração do Instituto de Segurança Social, emitida em de de 2021, válida pelo período de quatro meses, comprovativa de que a empresa representada pelo segundo outorgante tem a sua situação contributiva regularizada perante aquele Organismo; -----

----- e) Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Leiria em de de 2021, válida pelo período de três meses, comprovativa da empresa representada pelo segundo outorgante relativo à situação contributiva-----

----- Arquiva-se: -----

----- Garantia Bancária n.º , emitida pela Banco , com sede em , no dia , no valor de € (), a favor da Câmara Municipal de Leiria, correspondente a % por cento do valor da adjudicação, para garantia e boa execução do presente contrato.-----

----- O presente contrato está isento de Imposto de selo nos termos da alínea a) do art.º 6.º conjugado com a alínea s) do n.º 3 do art.º 3.º do Código do Imposto do Selo.-----

O PRIMEIRO OUTORGANTE

O SEGUNDO OUTORGANTE