



União das Freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Exmo. Sr. Presidente da
Câmara Municipal de Leiria
Largo da República - Leiria
2414-006 LEIRIA

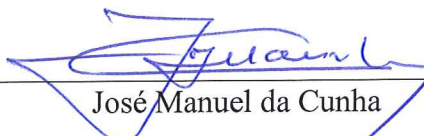
S/Referência	S/Comunicação	Data	Ofício N°
Proc. ON/2021/593	17-08-2021	09-09-2021	0295/2021

Assunto: Construção de edifício multifamiliar com demolição do existente

No âmbito do processo em epígrafe, informamos que o Executivo desta União de Freguesias deliberou na sua reunião de 9-09-2021, não se opor à construção de edifício multifamiliar com demolição do existente, na Rua Serpa Pinto - Leiria, conforme o requerimento apresentado por DIRECTWORDS, Lda., desde que sejam respeitadas as Leis e Regulamentos aplicáveis.

Com os nossos cumprimentos,

O Presidente


José Manuel da Cunha

/IS

Informação do requerimento

ON / 2021 / 14767

Processo n.º - ON / 2021 / 593 / 0

(Entrado)


Titular - Directwords, Lda

Procedimento - Licença

Local da Obra - Rua Serpa Pinto , União das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

Tipo de Pedido - Aditamento a projecto de arquitectura

Situação - A aguardar resposta do requerente

Data de Entrada - 03/12/2021  Data Limite Reqt.:

Requerente - Directwords, Lda

Tipo de Reqt - **Aditamento a projeto de arquitetura**

Assunto - Demolição com construção para edifício multifamiliar

Data do movimento: 22/12/2021

Órgão de origem

João Martins

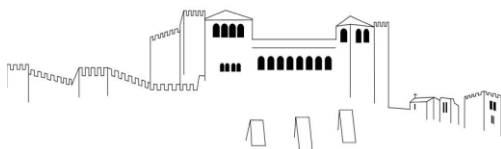


Órgão de destino

Marco Baptista

Tipo de informação: Informação

A localização e dimensão do nicho/cais propostos são coerentes com a informação dada, para colocação pelos serviços respetivos de equipamentos para valorizáveis e indiferenciados.



Município de Leiria

Câmara Municipal

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Vitória Mendes (GRU)

Processo: ON /2021 /593

Prazo legal ____/____/____

Titular do Processo: Directwords, Lda

Requerimento n.º: 10498/2021

Data de entrada: 17/08/2021

Requerente :

Qualidade :

Descrição : Pedido de licenciamento para construção de habitação multifamiliar, com demolição do existente

Local da operação: Rua Serpa Pinto - União das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

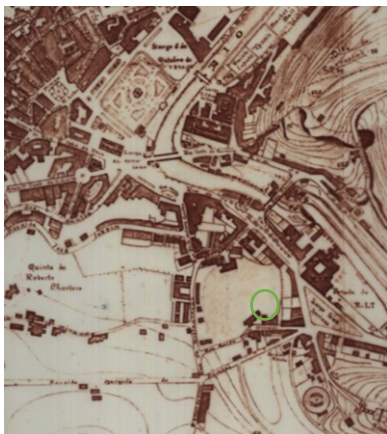
INFORMAÇÃO

1. Enquadramento e Legislação aplicável

O projeto incide sobre um prédio localizado na ARU de Nossa Senhora da Encarnação , está abrangido pelo perímetro de salvaguarda do sítio arqueológico – Rua Henrique Sommer e encontra-se em espaço urbanizado na categoria espaços centrais – grau II.

O parecer recai sobre o enquadramento da intervenção na Operação de Reabilitação da ARU (DR 2ª série, 22/02 – Aviso n.º 2981/2019.

2. Análise técnica

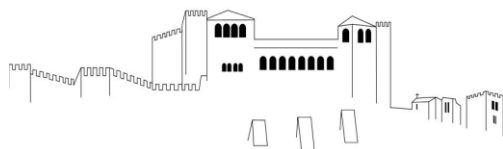


Extrato da carta de 1937

Trata-se de uma intervenção numa zona conhecida por “ Pátio do Jordão” que se estendia da Rua Tenente Valadim até à zona hoje ocupada pelo bairro da Rua Henrique Sommer . A Rua Serpa Pinto já estava aberta no princípio do século XX, conforme mostra a imagem e ainda hoje restam edificações da primeira década do século.

Com a expansão da cidade para sul, o designado Pátio do Jordão foi sendo ocupado com a abertura de novos arruamentos, a Rua Beatriz Machado e a Rua Egas Moniz, ao longo das quais foram nascendo novas edificações com escalas que contrastam com as antigas.

A parcela em causa , correspondente à frente poente da Rua Egas Moniz, fazendo gaveto com a Rua Serpa Pinto, contém ainda algumas edificações antigas tendo uma delas sido parcialmente demolida para a abertura da rua. Trata-se de



edifícios de reduzido valor arquitetónico que têm uma implantação que não se relaciona com os arruamentos abertos posteriormente.

No local existe um PT que foi objeto de reuniões com a EDP, conforme é mencionado na memória descritiva, no sentido de poder ser integrado na nova construção.

Na Rua Serpa Pinto, a parcela confina com um edifício de 3 pisos, em degraus, de frente estreita, construído na década de 30/40 do século XX, com uma imagem desqualificada.

A proposta apresenta um edifício de 4 pisos, mais dois de estacionamento, sendo um em semi-cave, formando um embasamento, que na zona de cota mais baixa, correspondente ao gaveto, apresenta uma altura mais expressiva, onde se localiza o acesso às garagens.

A construção está parcialmente recuada relativamente à Rua Egas Moniz permitindo estacionamento oblíquo ao passeio.

No gaveto, é proposto um volume mais baixo de modo a integrar o PT.

Os alinhamentos e a composição volumétrica, com vários planos e os cheios e vazios ajuda a relacionar o edifício com as construções adjacentes, de tipologias e escalas muito diferentes.

A cor e os materiais conferem ao edifício uma certa serenidade que contribui para reduzir o impacto da construção no local.

De um ponto de vista global, e no que diz respeito à relação do edifício na envolvente, considera-se que a proposta tem enquadramento no local e contribui para a regeneração da zona, é no entanto de referir os seguintes aspetos:

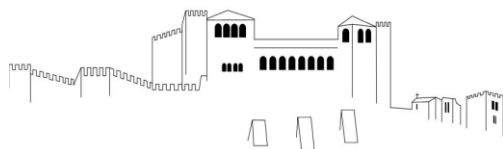
1. Não se encontram salvaguardadas as questões do artigo 1360º do Código Civil relativamente à relação do edifício com os confinantes no que diz respeito aos terraços;
2. A colocação de painéis solares e aparelhos de AVAC na cobertura e o revestimento da mesma devem ser objeto de estudo de modo a reduzir o impacto na imagem do edifício e na envolvente;
3. Dada a localização, a intervenção carece de trabalhos arqueológicos a definir pela Tutela.
4. Nos arranjos exteriores deverá ser equacionada a criação de uma zona livre de estacionamento em frente à porta de acesso ao edifício e a colocação de árvores.

3. Proposta

Pelo exposto, propõe-se a emissão de parecer favorável condicionado aos pontos 1 a 3, sem prejuízo de outras análises que possam vir a ser efetuadas relativamente a outras disposições legais.

À consideração superior.

Leiria, 14 de setembro de 2021 .



Município de Leiria

Câmara Municipal

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística

Vitória Mendes (GRU)

Processo: ON /2021 /593

Prazo legal ___/___/___

Titular do Processo: Directwords, Lda

Requerimento n.º: 14767/2021

Data de entrada: 03/12/2021

Requerente :

Qualidade :

Descrição : Demolição com construção para edifício multifamiliar

Local da operação: Rua Serpa Pinto - União das freguesias de Leiria, Pousos, Barreira e Cortes

INFORMAÇÃO

1. Enquadramento e Legislação aplicável

Trata-se de uma aditamento ao projeto apresentado com vista a dar resposta às questões levantadas nos pareceres técnicos.

O presente parecer recai sobre o enquadramento da intervenção na Operação de Reabilitação da ARU (DR 2ª série, 22/02 – Aviso n.º 2981/2019).

2. Análise técnica

O projeto obteve parecer favorável condicionado à resolução das questões indicadas nos pontos seguintes:

1. *Não se encontram salvaguardadas as questões do artigo 1360º do Código Civil relativamente à relação do edifício com os confinantes no que diz respeito aos terraços;*
2. *A colocação de painéis solares e aparelhos de AVAC na cobertura e o revestimento da mesma devem ser objeto de estudo de modo a reduzir o impacto na imagem do edifício e na envolvente;*
3. *Dada a localização, a intervenção carece de trabalhos arqueológicos a definir pela Tutela.*

A presente proposta dá resposta às questões levantadas no anterior parecer, pelo que está em condições de ser aceite quanto ao enquadramento na operação de reabilitação urbana da ARU.

3. Proposta

Pelo exposto, propõe-se a emissão de parecer favorável condicionado a trabalhos arqueológicos a definir pela Tutela.

À consideração superior.

Leiria, 15 de dezembro de 2021

Vitória Mendes



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Arq^o Pedro Lemos Cordeiro | Arq^o Patrícia Seixas
 Colaboração: Anabela e Fernando

Requerente: Directórios, lda

Obras: local

Demolição com construção para edifício multifamiliar
 Rua Egas Moniz, Leiria

Fase: Projeto de Licenciamento

Escala: 1:200 Folha nº: 01.01.00

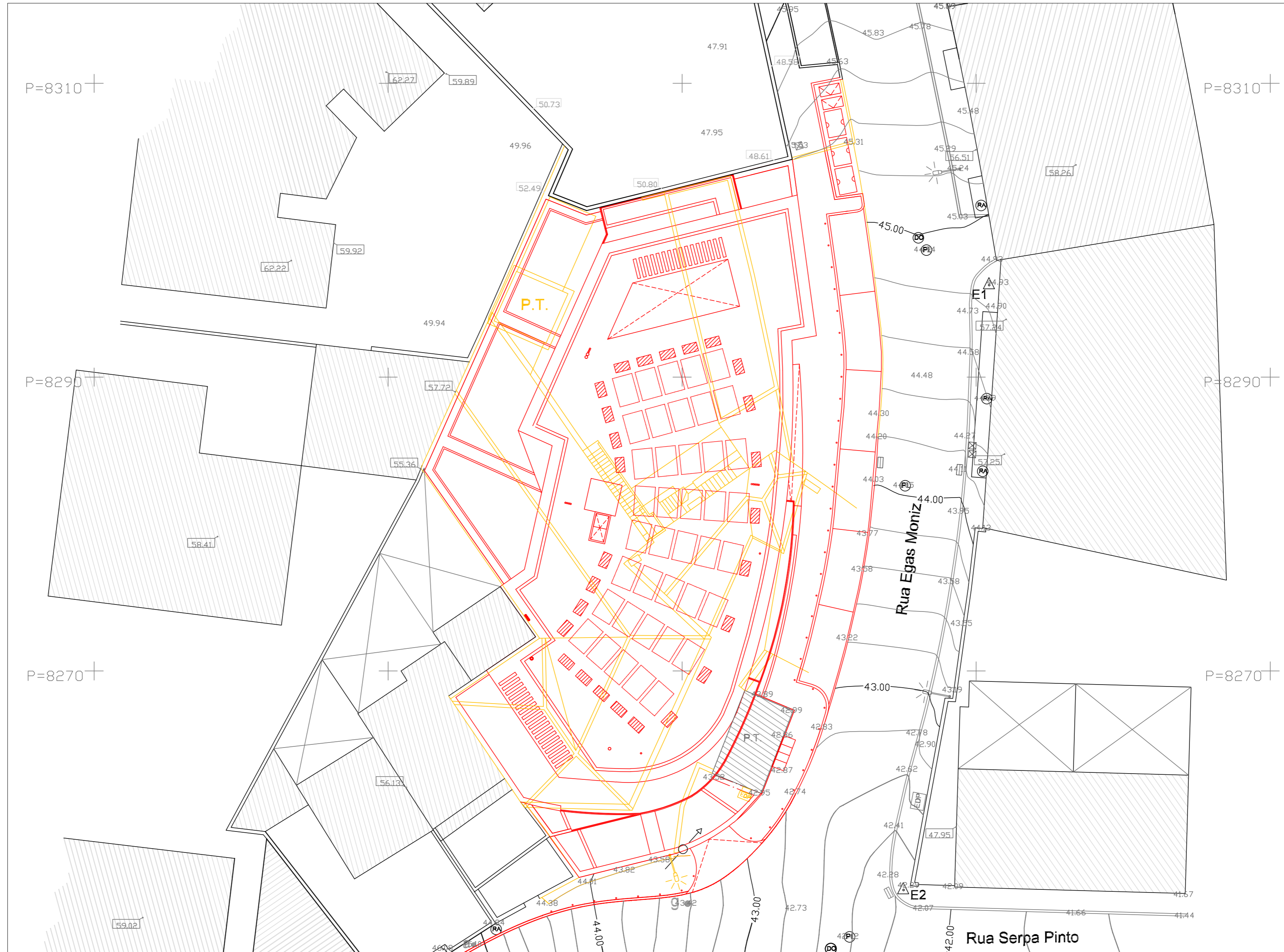
Data: 01.2022

Este desenho é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, e divulgado ou copiado, no todo ou em parte sem autorização prévia. Reservados todos os direitos para regulação em vigor. D.C. - L1 (83/84) (14-Vergo)



Local: Rua Egas Moniz

Legenda:
 01 - Limite parcela
 Área: 1069,72 m²



Local: Rua Egas Moniz

Legenda:
 01 - Limite parcela
 Área: 1069,72 m²

Existente a demolir

Construção nova / proposta

VERMELHOS E AMARELOS

Arq^o Pedro Lemos Cordeiro | Arq^o Patrícia Seixas
 Colaboração: Anestias e Fátima

Requerente:
 Direcção da

Obras Locais

Demolição com construção para edifício multifamiliar
 Rua Egas Moniz, Leiria

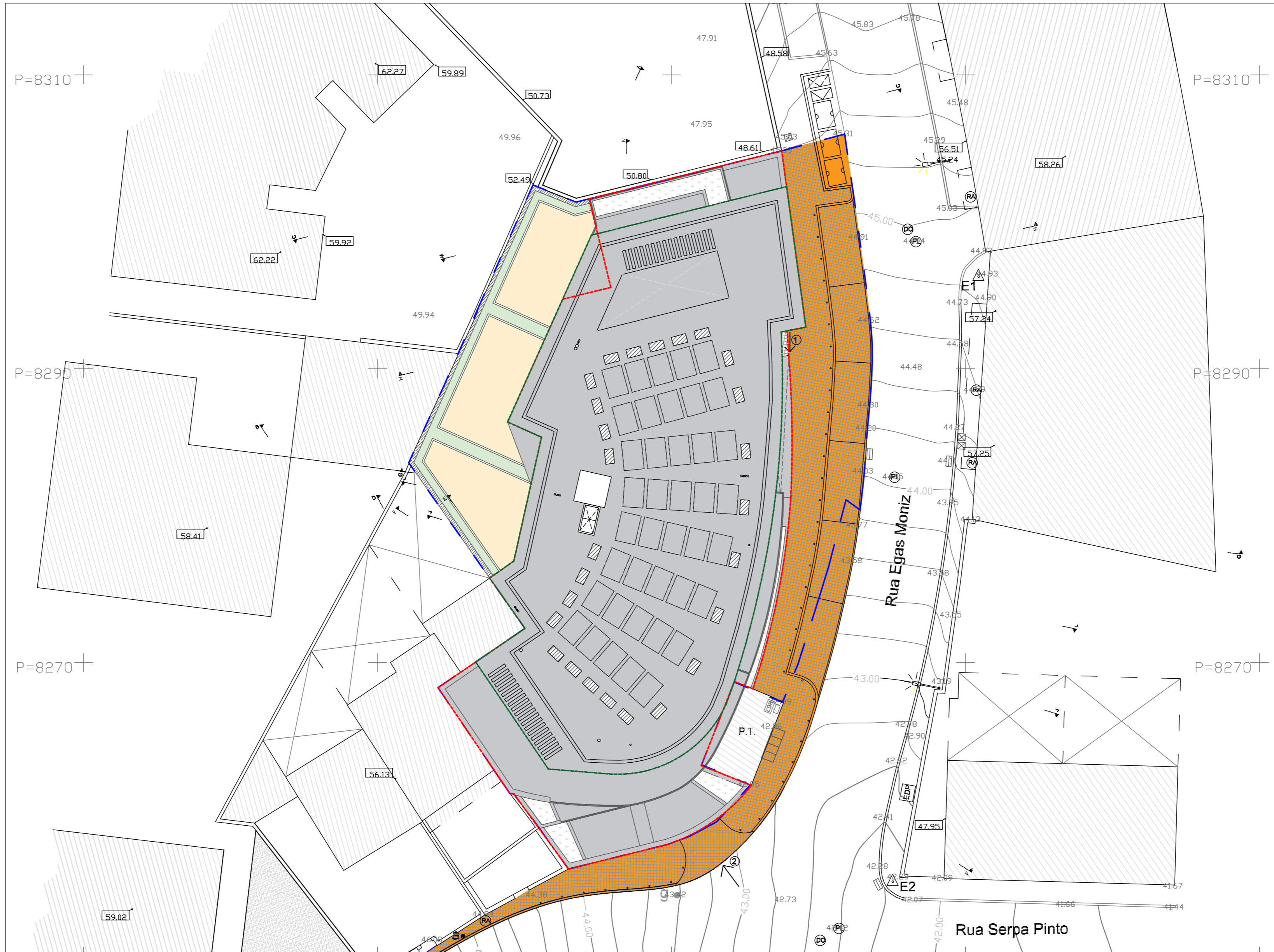
Fase:
 Projeto de Licenciamento

Escala: 1/200

Data: 01.2022

Folha nº 01.02.00

Este documento é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, e, quando for necessário, no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos para legislação em vigor. D.O. 1/1/2018 (14-Versão)



Local: Rua Egas Moniz

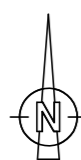
Legenda:

- 01 - Limite parcela
Área: 1069,72 m²
- - - 02 - Limite edificado
Área: 761,45m²
- - - 03 - Projeção da cobertura
Área: 609,19m²

- ① Acesso pedonal
- ② Acesso automóvel

- Área de cedência
245,29m²
- Pavimento cerâmico anti-derrapante
98,87m²
- Jardim
25,15m²
- Pavimento em pedra calcária igual à existente
231,42m²
- Muro de suporte
9,46m²

- Painéis Solares
- Máquinas exteriores de AVAC



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Arq^o Pedro Lemos Cordeiro | Arq^o Patrícia Selada
Colaboração: Anastas e Fátima

Requerimento
Directrívords, lda

Obras/Local:
Demolição com construção para edifício multifamiliar
Rua Egas Moniz, Leiria

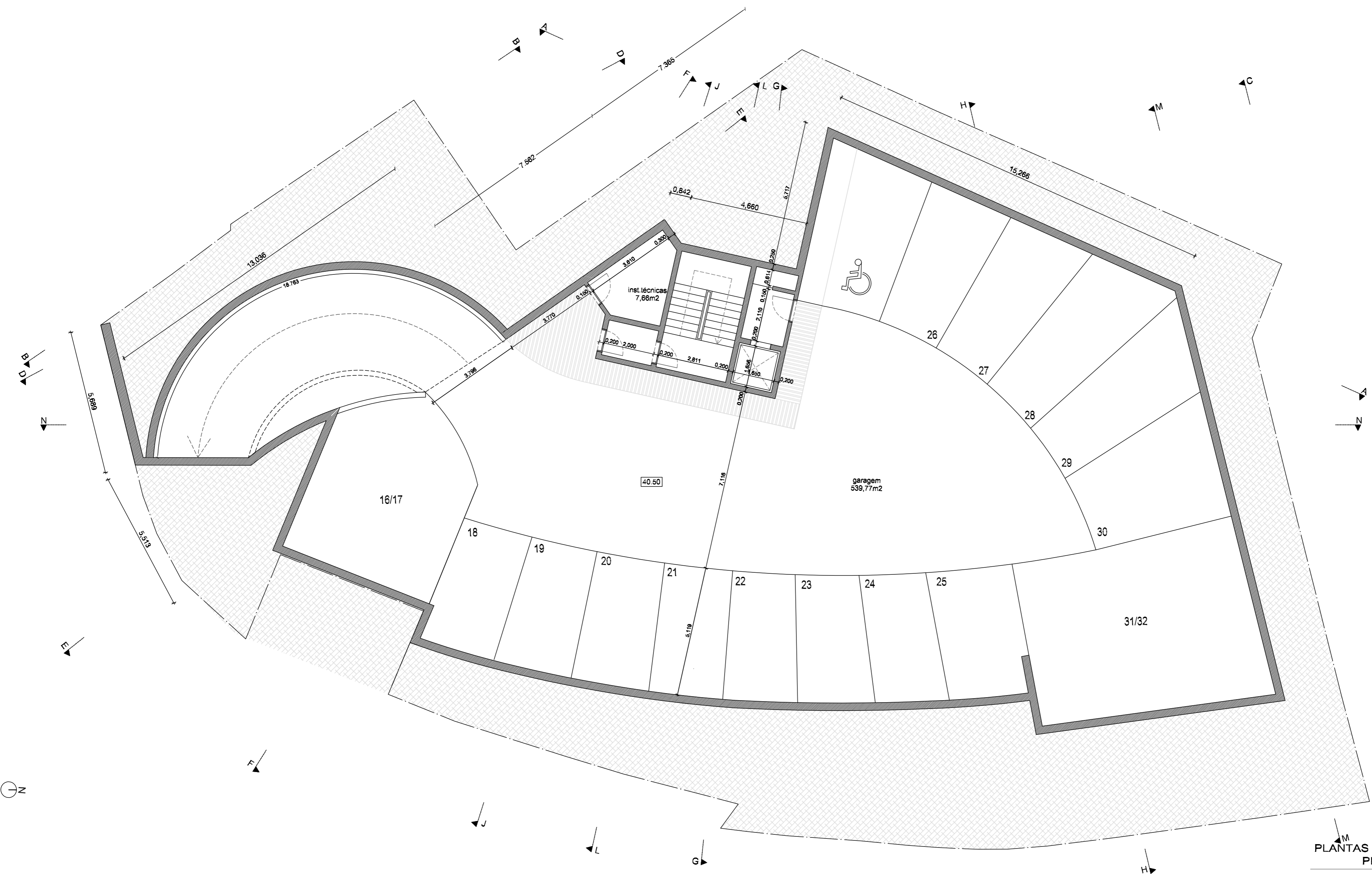
Fase:
Projeto de Licenciamento

Escala: 1/200

Data: 01/2022

Folha nº 01.03.00

Este documento é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, e divulgado ou copiado, no todo ou em parte sem autorização prévia. Reservada todos os direitos para a legislação em vigor. D.C. - L1 (838) (14-Vergo)



**PLANTAS TIPOLOGIAS
PISO -2**

Arqº Pedro Lemos Cordeiro | Arqº Patrícia Seixada
Colaboração: Anabela e Fernando

Requerente:
Directórios, lda

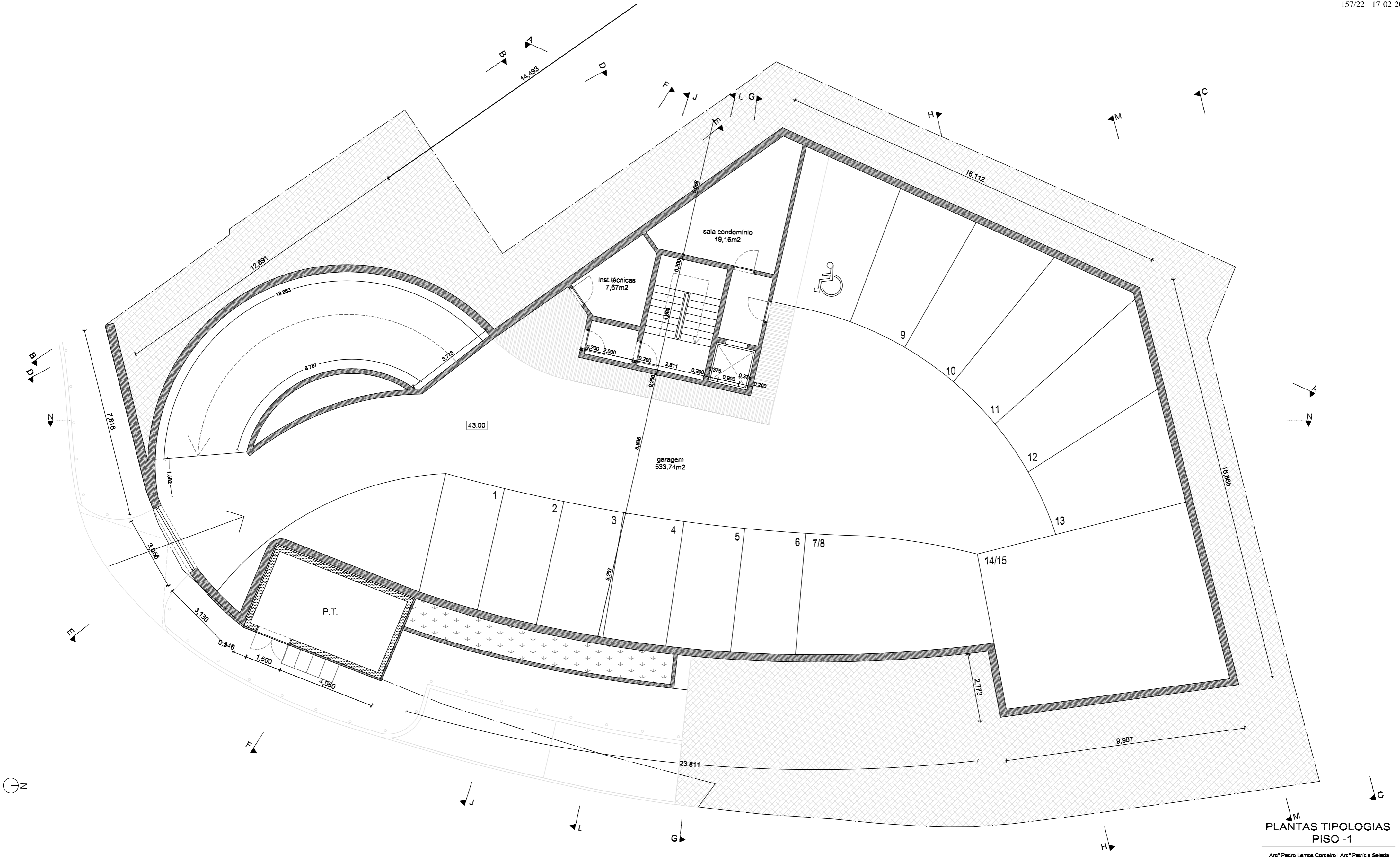
Obras/Locais:
Demolição com construção para edifício multifamiliar
Rua Egas Moniz, Leiria

Fase:
Projeto de Licenciamento

Escala: 1/100
Folha nº 02.01.00

Data: 01.2022

Este assentamento e proposta com autorizações e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte sem autorização prévia.
Reservados todos os direitos para legislação em vigor. D.C. L1/183/03 (14-Versão)



**PLANTAS TIPOLOGIAS
PISO -1**

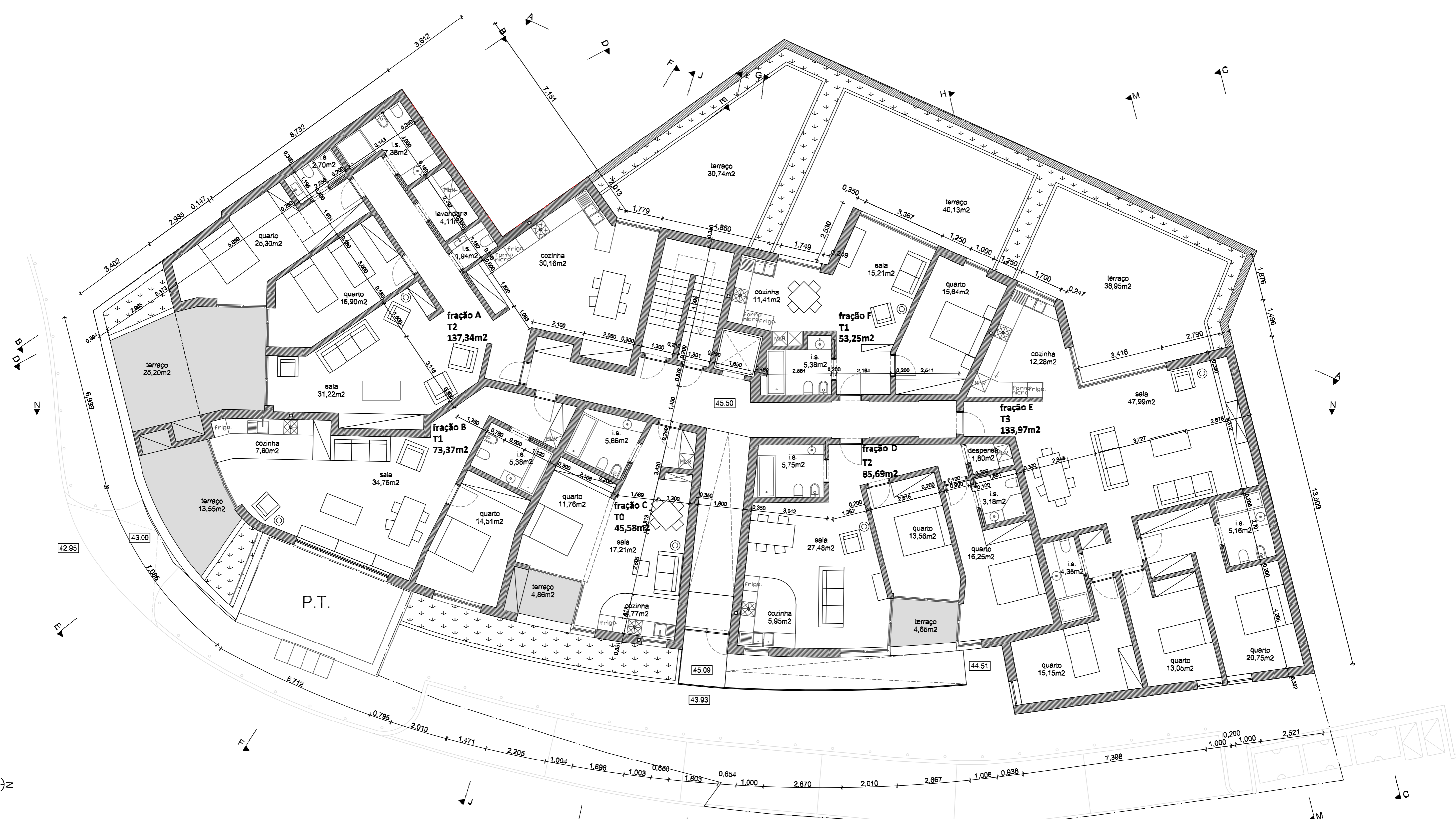
Arqº Pedro Lemos Correia | Arqº Patrícia Seixas
Colaboração: Anabela e Fernando

Requerente: Direcção de Lda
Obras: Demolição com construção para edifício multifamiliar
Rua Egas Moniz, Leiria

Fase: Projeto de Licenciamento

Escala: 1/100
Folha nº: 02.02.00
Data: 01.2022

Este documento é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização prévia. Reservados todos os direitos para regulação em vigor. D.C. - L1/83/86 (14-Vergo)

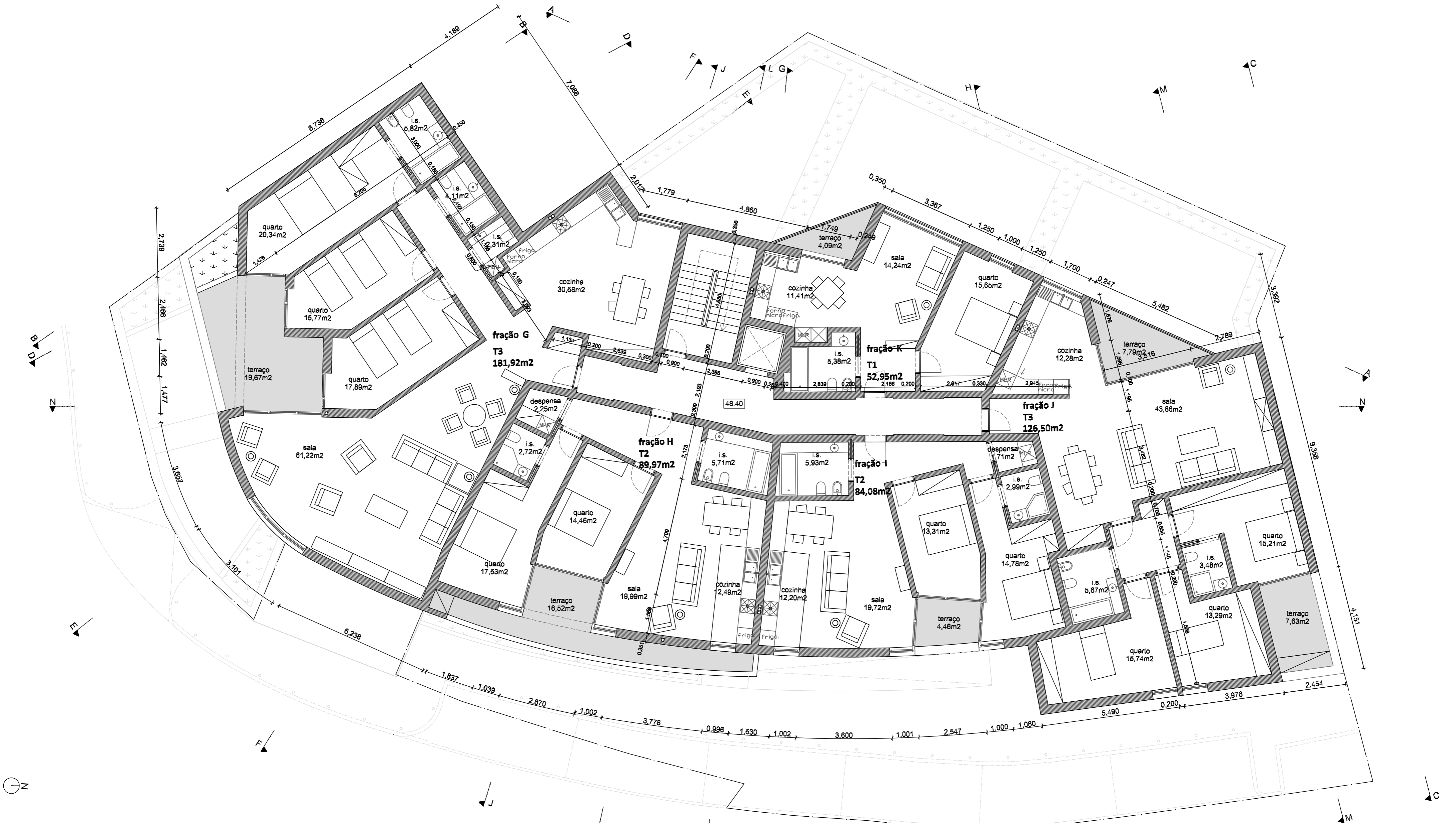


**PLANTAS TIPOLOGIAS
PISO 0**

Arqº Pedro Lemos Cordeiro | Arqª Patrícia Seabra
 Colaboração: Anabela e Fernando

Requerente:
 DirectoRods, lda
 Obras/Local:
 Demolição com construção para edifício multifamiliar
 Rua Egas Moniz, Leiria
 Fase:
 Projeto de Licenciamento
 Escala: 1/100
 Folha nº: 02.03.00
 Data: 01.2022

Este documento é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, e.vulgado ou copiado, no todo ou em parte sem autorização prévia. Reservados todos os direitos para legislação em vigor. D.O. 1/1/83(B) (14-Varg)



**PLANTAS TIPOLOGIAS
PISO 1**

Arq.º Pedro Lemos Cordeiro | Arq.ª Patrícia Seixada
Colaboração: Anabela e Fernando

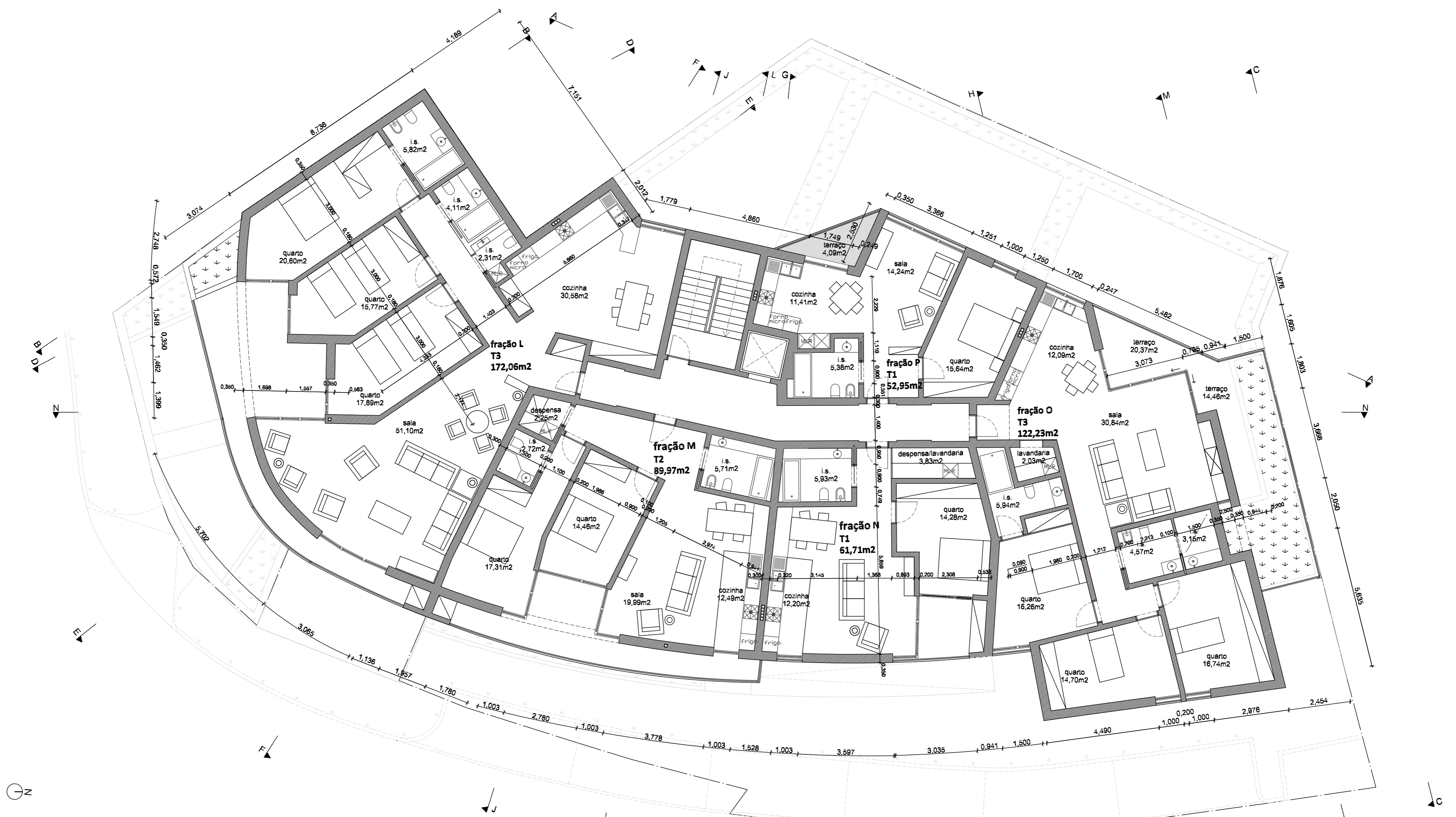
Requerente: Directivórcis, lda
Obras: Demolição com construção para edifício multifamiliar
Rua Egas Moniz, Leiria

Fase: Projeto de Licenciamento

Escala: 1/100 Folha nº: 02.04.00

Data: 01.2022

Este documento é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, e divulgado ou copiado, no todo ou em parte sem autorização prévia. Reservada toda a responsabilidade para a legislação em vigor. D.O. 1/1/2016 (14-Vago)



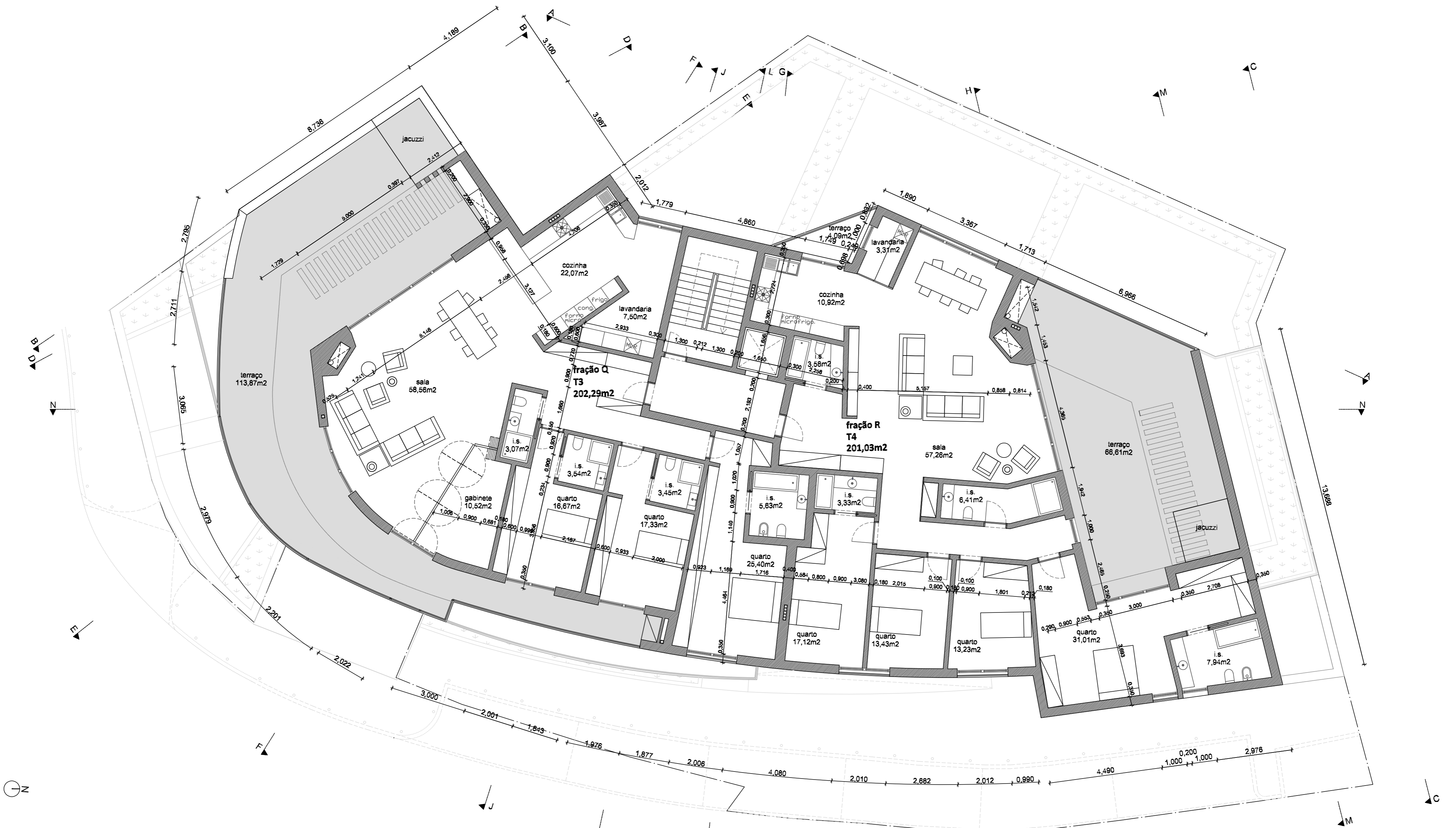
**PLANTAS TIPOLOGIAS
PISO 2**

Arq.º Pedro Lemos Correia | Arq.º Patrícia Seixas
Colaboração: Anestias e Fátima

Requerente:
Directórios, lda
Obras local:
Demolição com construção para edifício multifamiliar
Rua Egas Moniz, Leiria

Fase:
Projeto de Licenciamento
Escala: 1/100
Folha nº 02.05.00
Data: 01.2022

Este documento é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, e divulgado ou copiado, no todo ou em parte sem autorização prévia. Reservados todos os direitos para regulação em vigor. D.C. - L1 (83/8) (14-Varejo)

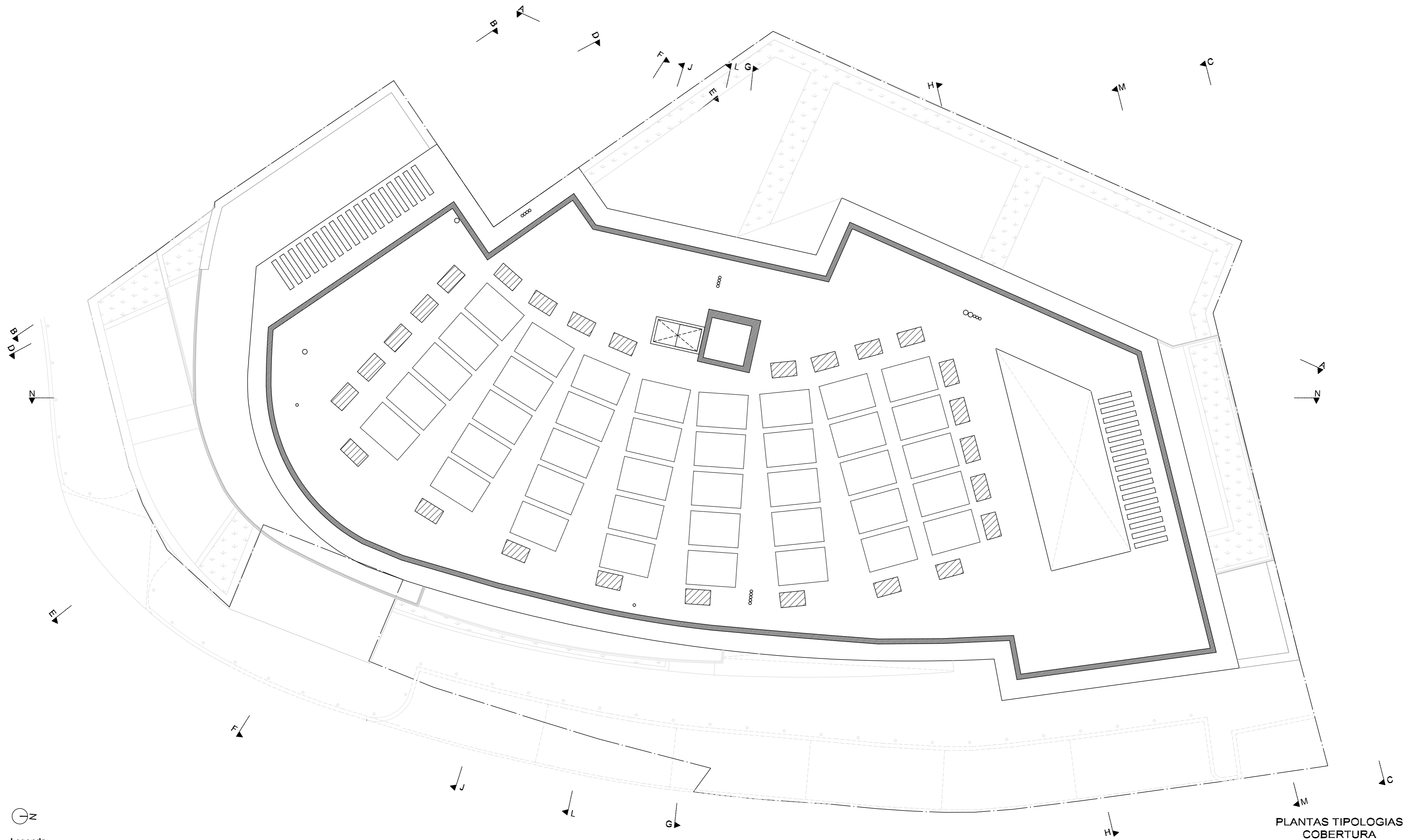


**PLANTAS TIPOLOGIAS
PISO 3**

Arqº Pedro Lemos Cordeiro | Arqª Patrícia Seixas
Colaboração: Anasias e Franisco

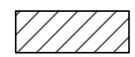
Requerimento
Directivo nº 2018/104
Obras locais
Demolição com construção para edifício multifamiliar
Rua Egas Moniz, Leiria
Fase
Projeto de Licenciamento
Escala 1/100
Folha nº 02.06.00
Data 01.2022

Este desenho e propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, e divulgado ou copiado, no todo ou em parte sem autorização expressa. Reservamos todos os direitos para legislação em vigor. D.C. - L1 (ESB) (14-Versão)



⊖z

Legenda:

 Máquinas exteriores de AVAC

 Painéis Solares

PLANTAS TIPOLOGIAS COBERTURA

Arqº Pedro Lemos Cordeiro | Arqº Patrícia Seixas
Colaboração: Anabela e Fernando

Recursos: Directivórd, ida
Obras: local

Demolição com construção para edifício multifamiliar
Rua Egas Moniz, Leiria

Fase: Projeto de Licenciamento

Escala: 1/100 Folha nº: 02.07.00

Data: 01.2022

Este documento é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização prévia. Reservados todos os direitos para legislação em vigor. D.C. - L1 (83/84) (14-Vergo)



alçado nascente
Rua Egas Moniz

LEGENDA / PLANO DE MATERIAIS: 1. embasamento em tijolo à cor branca | 2. acabamento em reboco pintado à cor branca | 3. portão metálico para acesso automóvel à cor branca | 4. porta metálica para acesso ao posto de transformação | 5. grelha metálica para florescimento, à cor branca | 6. caixilharia de vidro duplo em alumínio anodizado mate, cor branca | 7. guarda metálica à cor branca | 8. chaminés em alumínio, cor branca | 9. cobertura plana revestida com telas asfálticas | 10. chapa opaca à cor branca igual à caixilharia | 11. pilaretes metálicos

**PLANTAS TIPOLOGIAS
ALÇADO**

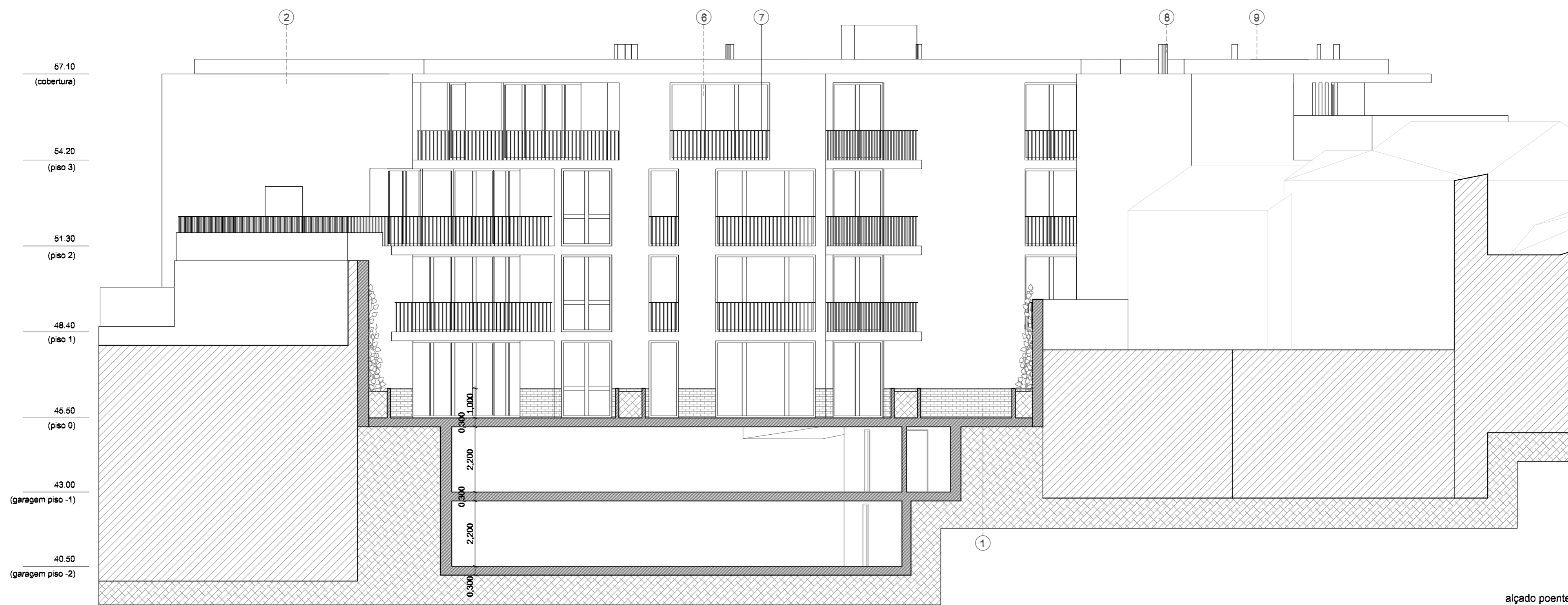
Arq.º Pedro Lemos Cordeiro | Arq.º Patrícia Seixas
Colaboração: Anabela e Fernando

Requerente:
DirectoRêda, lda
Obras Locais:
Demolição com construção para edifício multifamiliar
Rua Egas Moniz, Leiria

Fase:
Projeto de Licenciamento

Escala: 1/100
Folha nº: 02.08.00
Data: 01.2022

Este desenho é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, e divulgado ou copiado, no todo ou em parte sem a autorização dos autores.
Reservados todos os direitos para a edição em vigor. D.C. - L1 (83/84) (14-Versão)



alçado poente
corte vertical A

**PLANTAS TIPOLOGIAS
ALÇADO**

Arq.º Pedro Lemos Cordeiro | Arq.º Patrícia Seixas
Colaboração: Anabela e Fernando

Requerimento
Directiva nº 104/2006

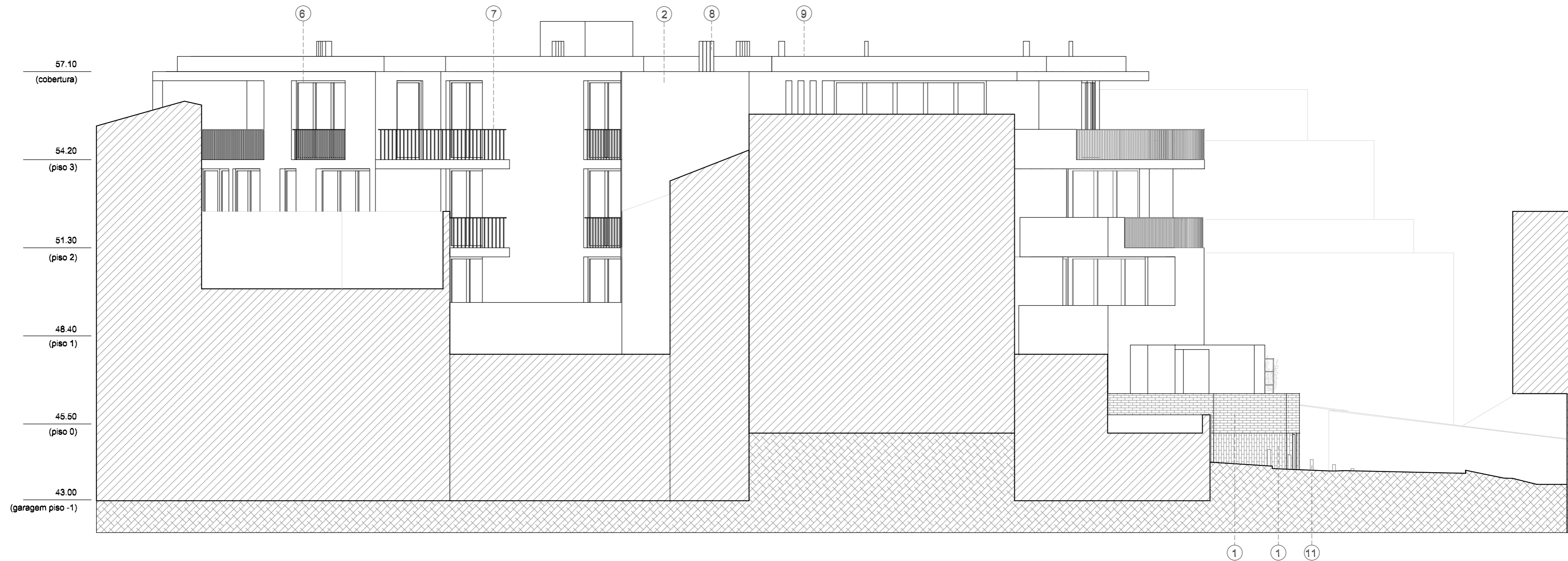
Obras Locais
Demolição com construção para edifício multifamiliar
Rua Egas Moniz, Leiria

Fase
Projeto de Licenciamento

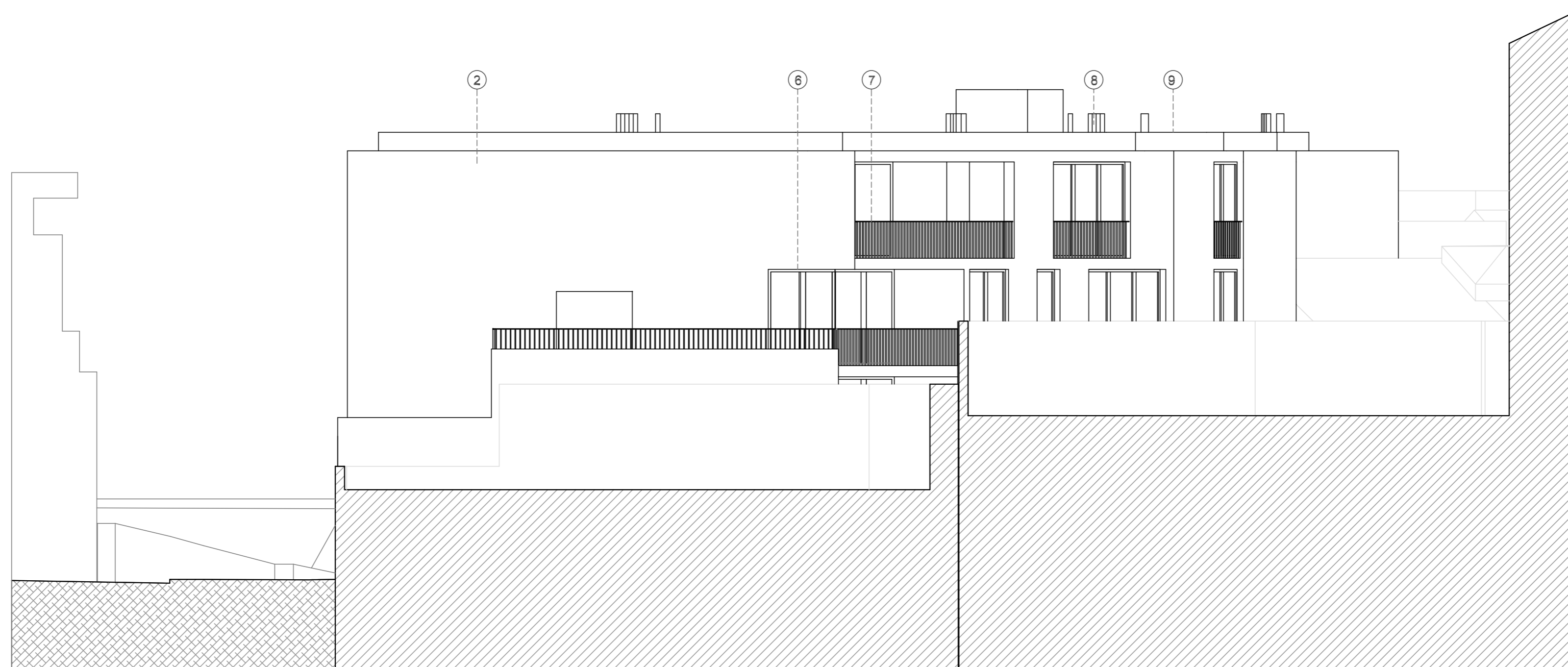
Escala 1/100
Folha nº 02.09.00
Data 01.2022

Todos os direitos reservados. É proibida a reprodução ou a utilização não autorizada sem a autorização expressa do autor. Reservados todos os direitos para a legislação em vigor. D.C. - L1 (83/84) (14-Versão)

LEGENDA / PLANO DE MATERIAIS: 1. embasamento em tijolo à cor branca | 2. acabamento em reboco pintado à cor branca | 3. portão metálico para acesso automóvel à cor branca | 4. porta metálica para acesso ao posto de transformação | 5. grelha metálica para florescimento, à cor branca | 6. caixilharia de vidro duplo em alumínio anodizado mate, cor branca | 7. guarda metálica à cor branca | 8. chaminés em alumínio, cor branca | 9. cobertura plana revestida com telas asfálticas | 10. chapa opaca à cor branca igual à caixilharia | 11. pilaretes metálicos



alçado sul
corte vertical B



alçado norte
corte vertical C

PLANTAS TIPOLOGIAS ALÇADOS

Arqº Pedro Lemos Cordeiro | Arqº Patrícia Seixas
Colaboração: Anasias e Fátima

Requerente:
Directivóda, lda

Obras/Local:

Demolição com construção para edifício multifamiliar
Rua Egas Moniz, Leiria

Fase:
Projeto de Licenciamento

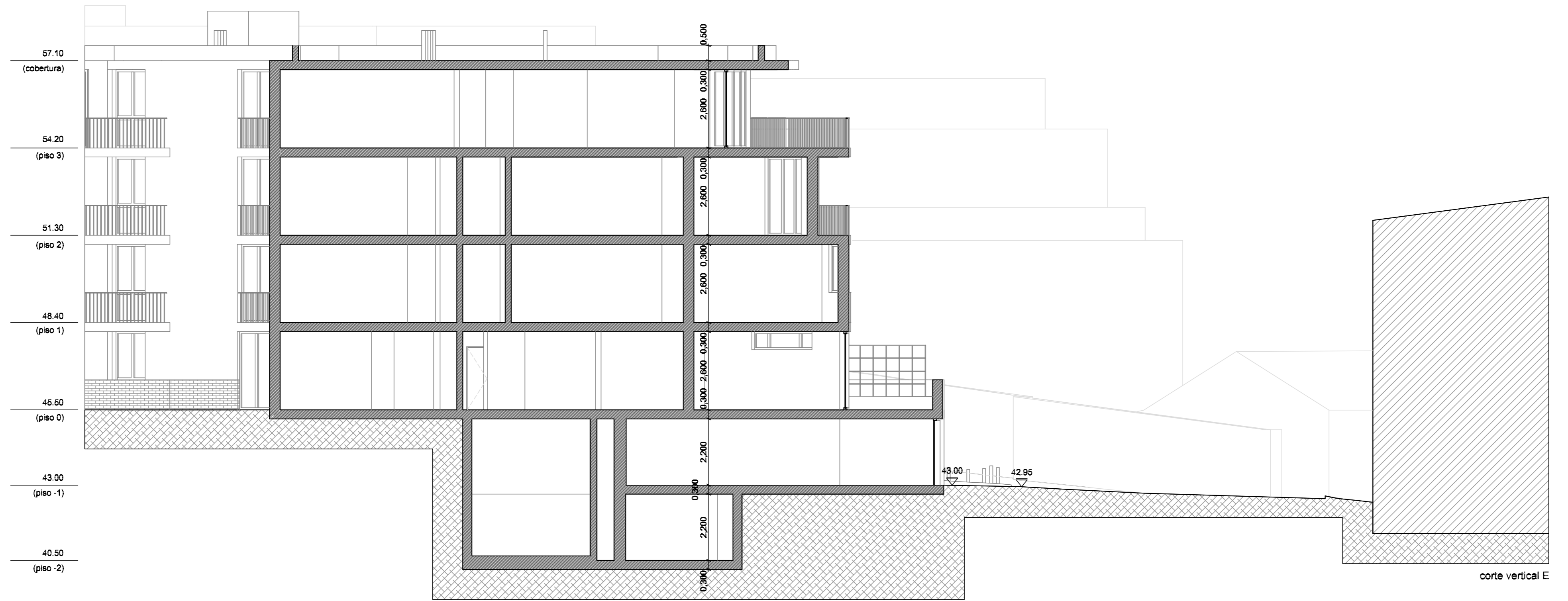
Escala: 1/100

Folha nº 02.10.00

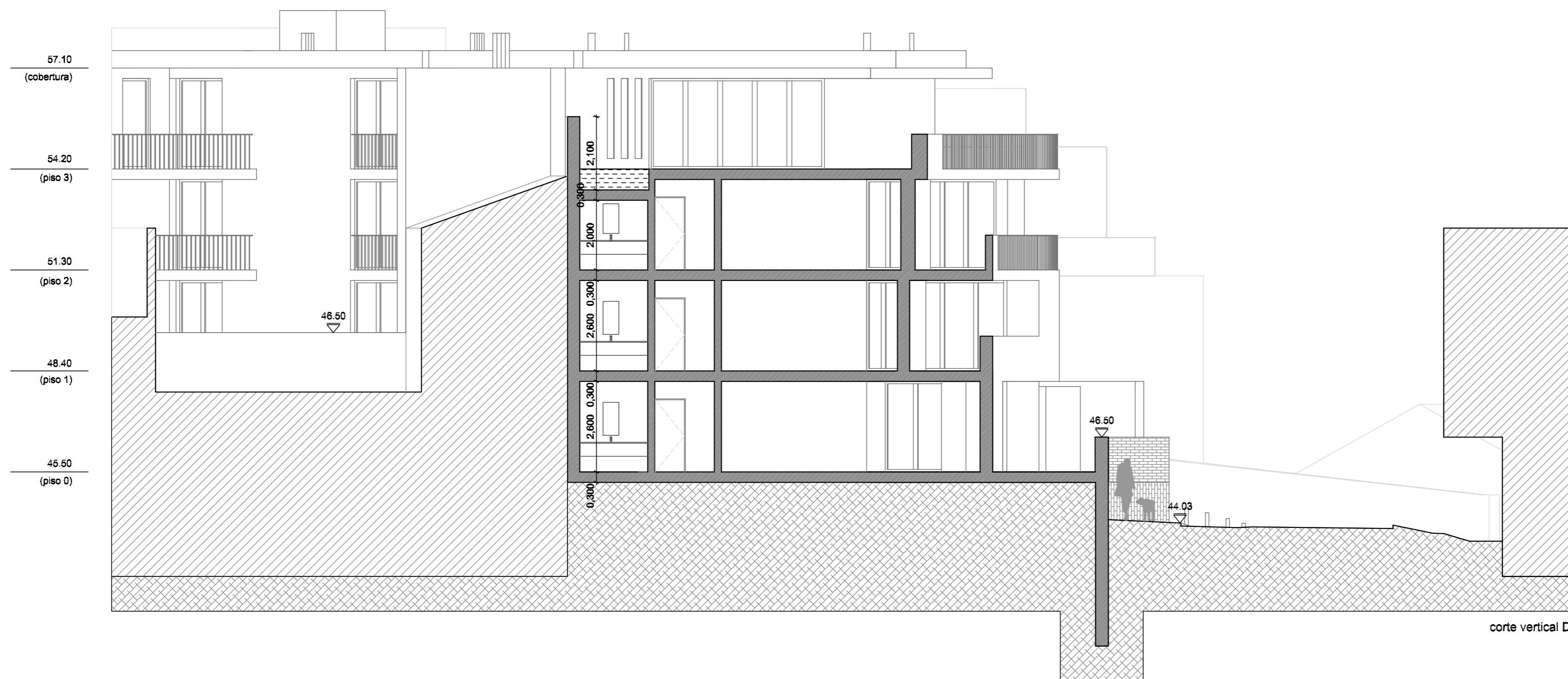
Data: 01.2022

LEGENDA / PLANO DE MATERIAIS: 1. embasamento em tijolo à cor branca | 2. acabamento em reboco pintado à cor branca | 3. portão metálico para acesso automóvel à cor branca | 4. porta metálica para acesso ao posto de transformação | 5. grelha metálica para florescimento, à cor branca | 6. caixilharia de vidro duplo em alumínio anodizado mate, cor branca | 7. guarda metálica à cor branca | 8. chaminés em alumínio, cor branca | 9. cobertura plana revestida com telas asfálticas | 10. chapa opaca à cor branca igual à caixilharia | 11. pilaretes metálicos

Este desenho é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem a autorização expressa. Reservados todos os direitos para legislação em vigor. D.O. - L1/83/80 (14-Versão)



corte vertical E



corte vertical D

PLANTAS TIPOLOGIAS CORTES

Arqº Pedro Lemos Correia | Arqº Patrícia Seixas
Colaboração: Anabela e Fernando

Requerente: Directivóda, lda

Obras: Demolição com construção para edifício multifamiliar

Rua Egas Moniz, Leiria

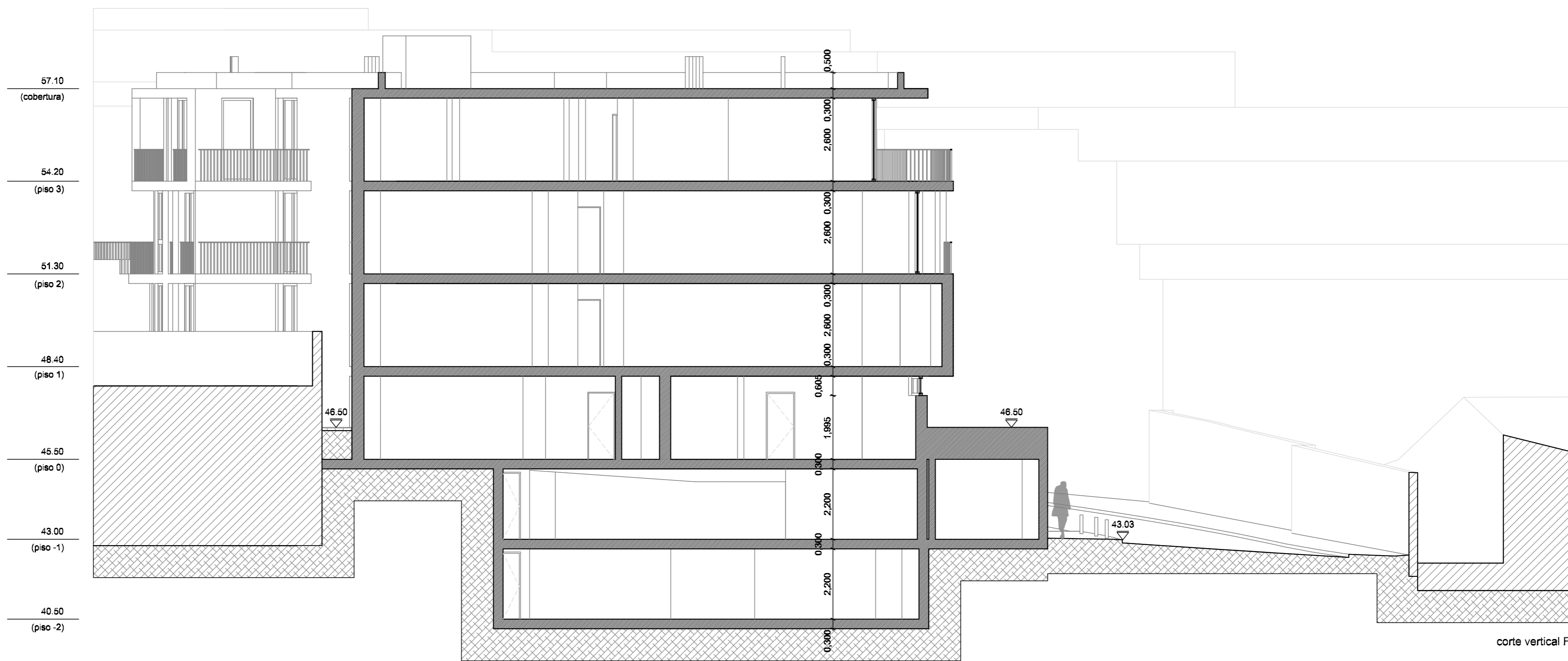
Fase: Projeto de Licenciamento

Escala: 1/100

Folha nº: 02.11.00

Data: 01.2022

Todas assemelhanças e propriedades dos autores e não pode ser reproduzido, e divulgado ou copiado, no todo ou em parte sem autorização prévia. Reservados todos os direitos para legislação em vigor. D.O. 1/1/2018 (14-V) (14-V) (14-V)



**PLANTAS TIPOLOGIAS
CORTE**

Arqº Pedro Lemos Cordeiro | Arqº Patrícia Selada
Colaboração: Anabela e Fernando

Requerente:
Directorda, lda

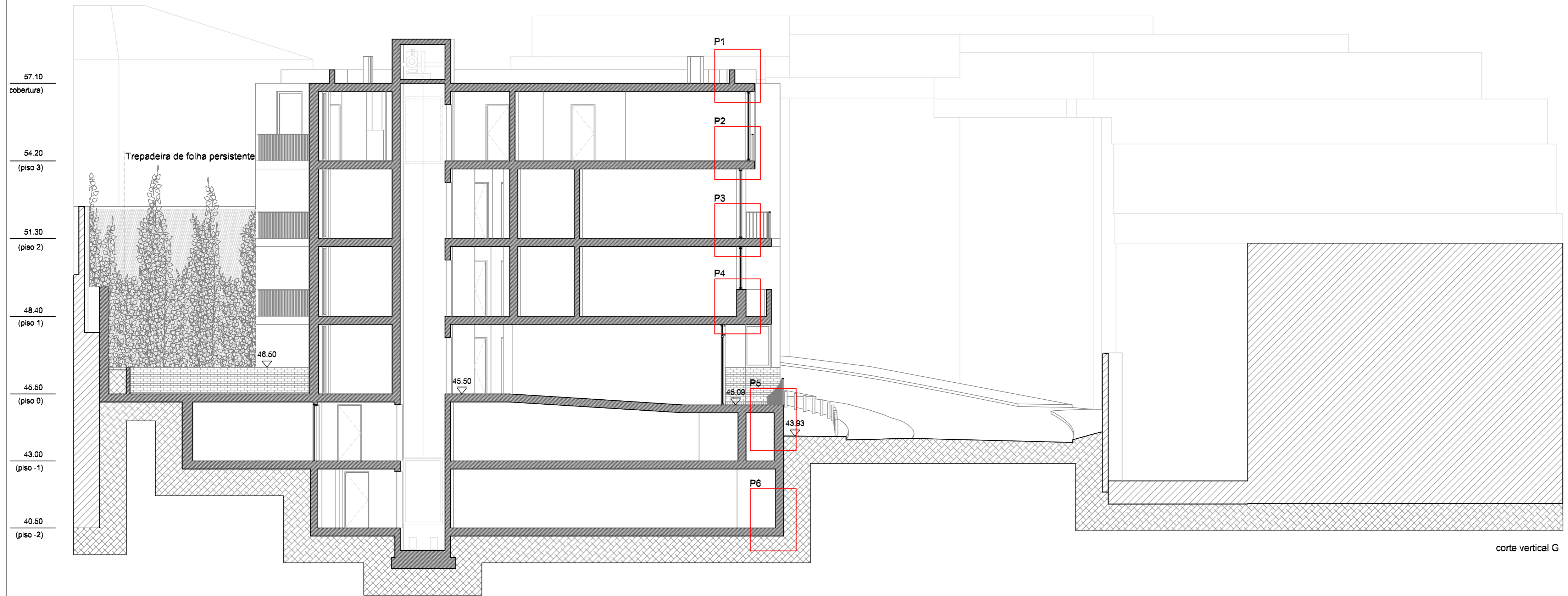
Obras/Local:
Demolio com construo para edificio multifamiliar
Rua Egas Moniz, Leiria

Fase:
Projeto de Licenciamento

Escala: 1/100 Folha nº: 02.12.00

Data: 01.2022

Este documento e propriedade dos autores e no pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte sem autorizao prvia. Reservados todos os direitos para replicao em vigor. D.O. 1/1/83/84 (14-Varejo)



**PLANTAS TIPOLOGIAS
CORTE**

Arqº Pedro Lemos Correia | Arqº Patricia Seixas
Colaboração: Anestias e Fátima

Requerente:
Directórios, lda

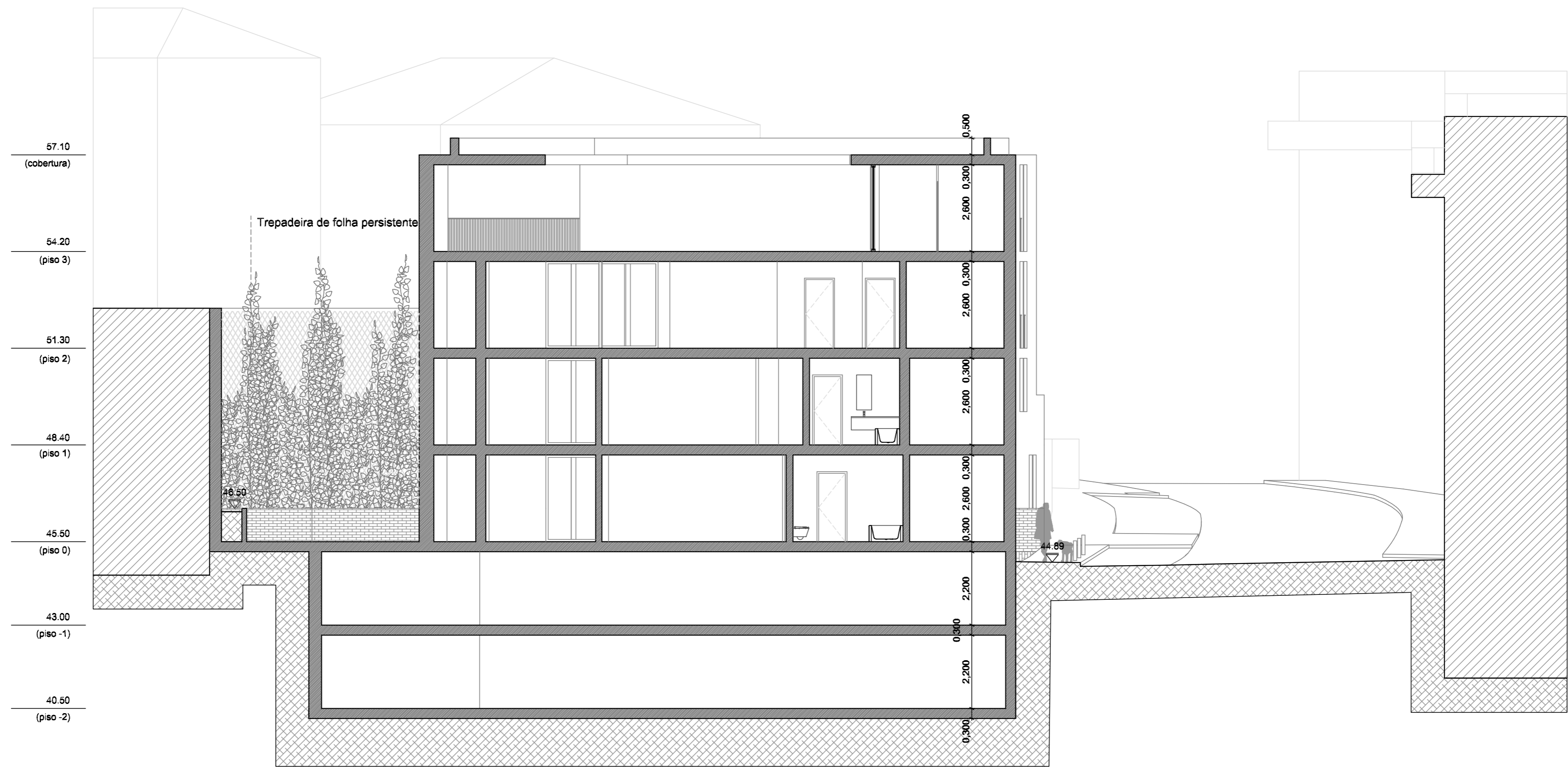
Obras/Locais:
Demolição com construção para edifício multifamiliar
Rua Egas Moniz, Leiria

Fase:
Projeto de Licenciamento

Escala: 1/100 Folha nº: 02.13.00

Data: 01.2022

Este documento é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, e divulgado ou copiado, no todo ou em parte sem autorização prévia. Reservados todos os direitos para reprodução em vigor. D.C. - L1 (ESB) (14-Vergo)



corte vertical H

**PLANTAS TIPOLOGIAS
CORTE**

Arqº Pedro Lemos Cordeiro | Arqº Patrícia Seixas
Colaboração: Anastasia Frazão

Requerente:
Directivóds, lda

Obras/Local:
Demolição com construção para edifício multifamiliar
Rua Egas Moniz, Leiria

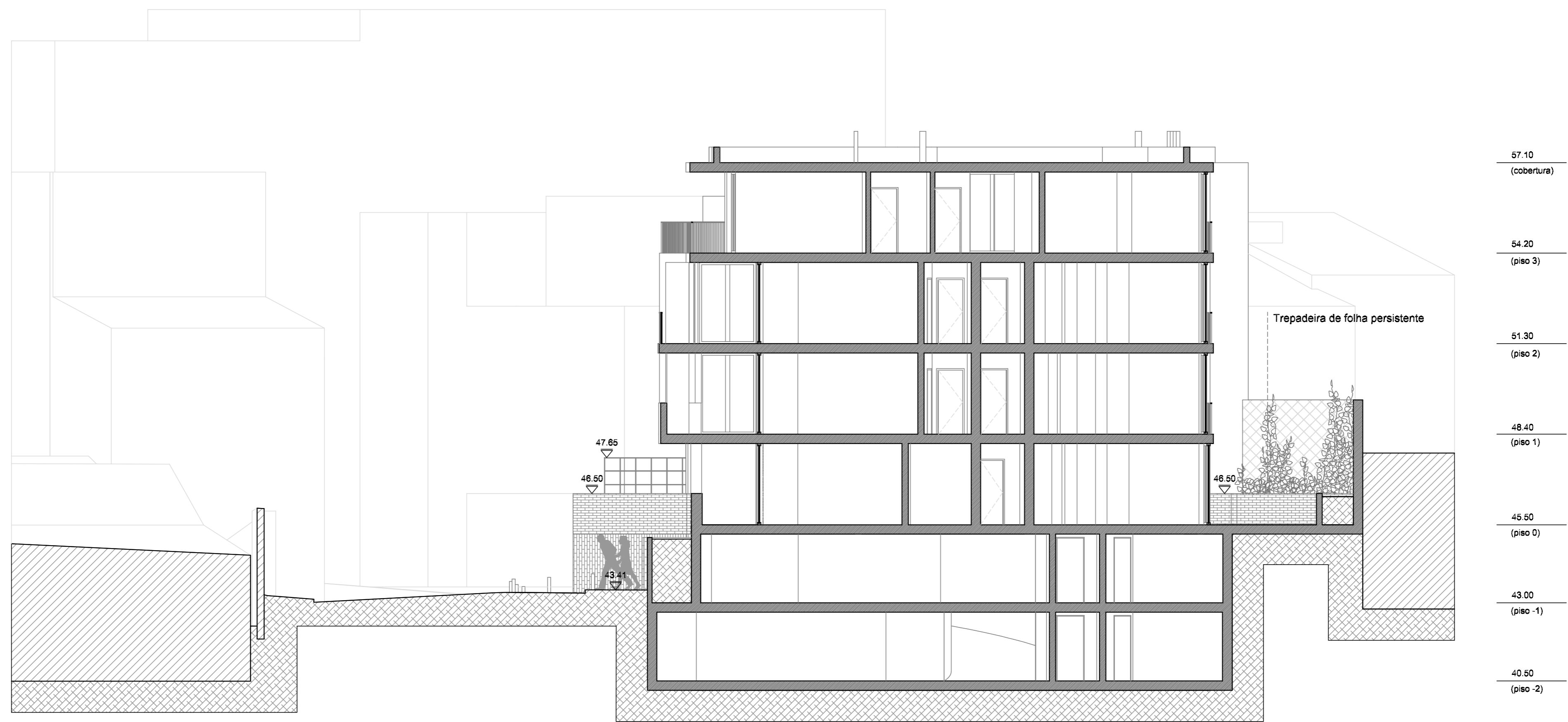
Fase:
Projeto de Licenciamento

Escala: 1/100

Folha nº 02.14.00

Data: 01.2022

Este desenho é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, e divulgado ou copiado, no todo ou em parte sem autorização prévia. Reservada todos os direitos para regulação em vigor. D.O. 1/1/2018 (14-Varejo)



corte vertical J

PLANTAS TIPOLOGIAS
CORTE

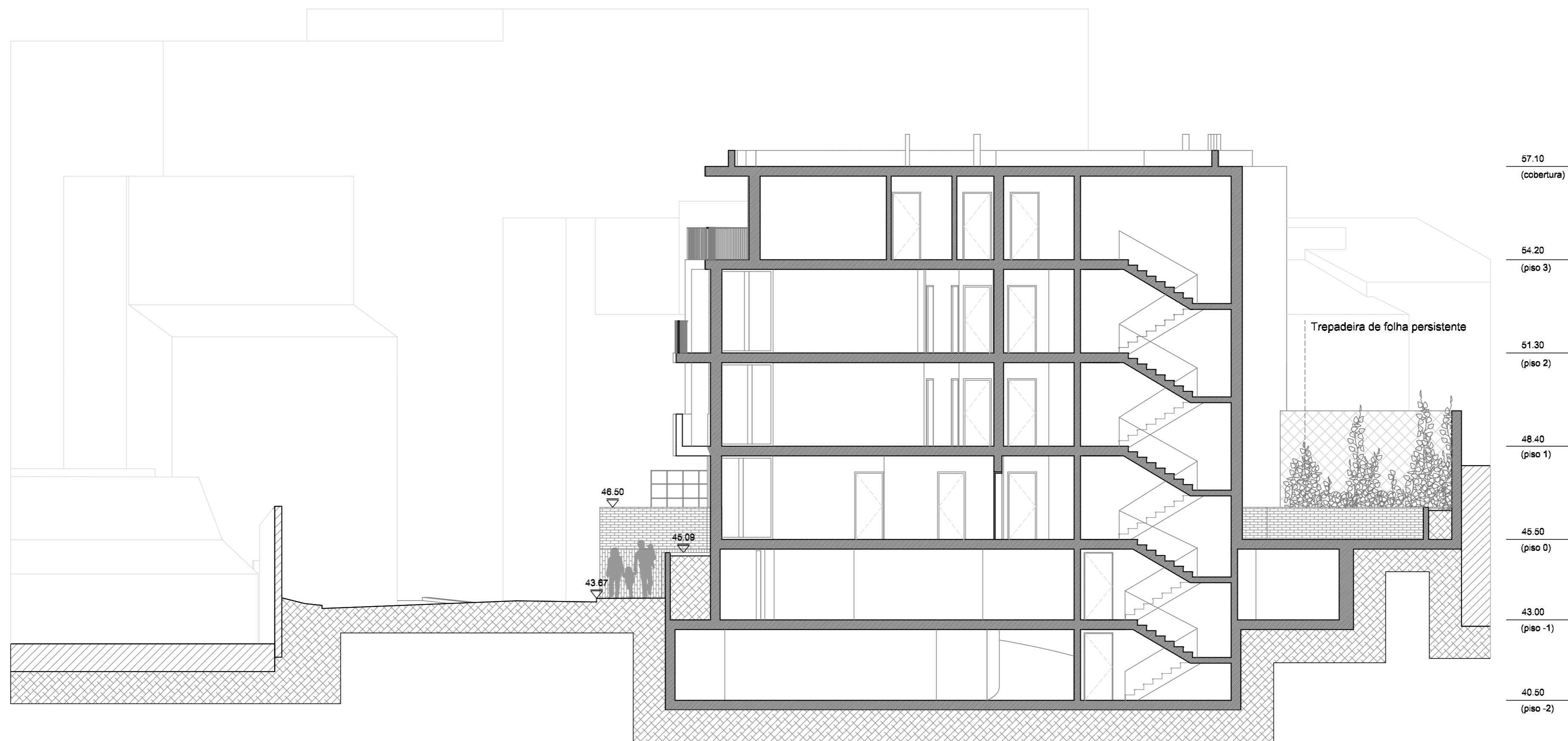
Arqº Pedro Lemos Cordeiro | Arqº Patrícia Seixas
 Colaboração: Anabela e Fernando

Requerente:
 Directorda, lda
 Obrº local:
 Demolio com construo para edificio multifamiliar
 Rua Egas Moniz, Leiria

Fase:
 Projeto de Licenciamento

Escala: 1/100
 Folha nº: 02.15.00
 Data: 01.2022

Este documento e propriedade dos autores e no pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte sem autorizao escrita. Reservados todos os direitos para replicao em vigor. D.C. - L1/83/86 (14-Vergo)



corde vertical L

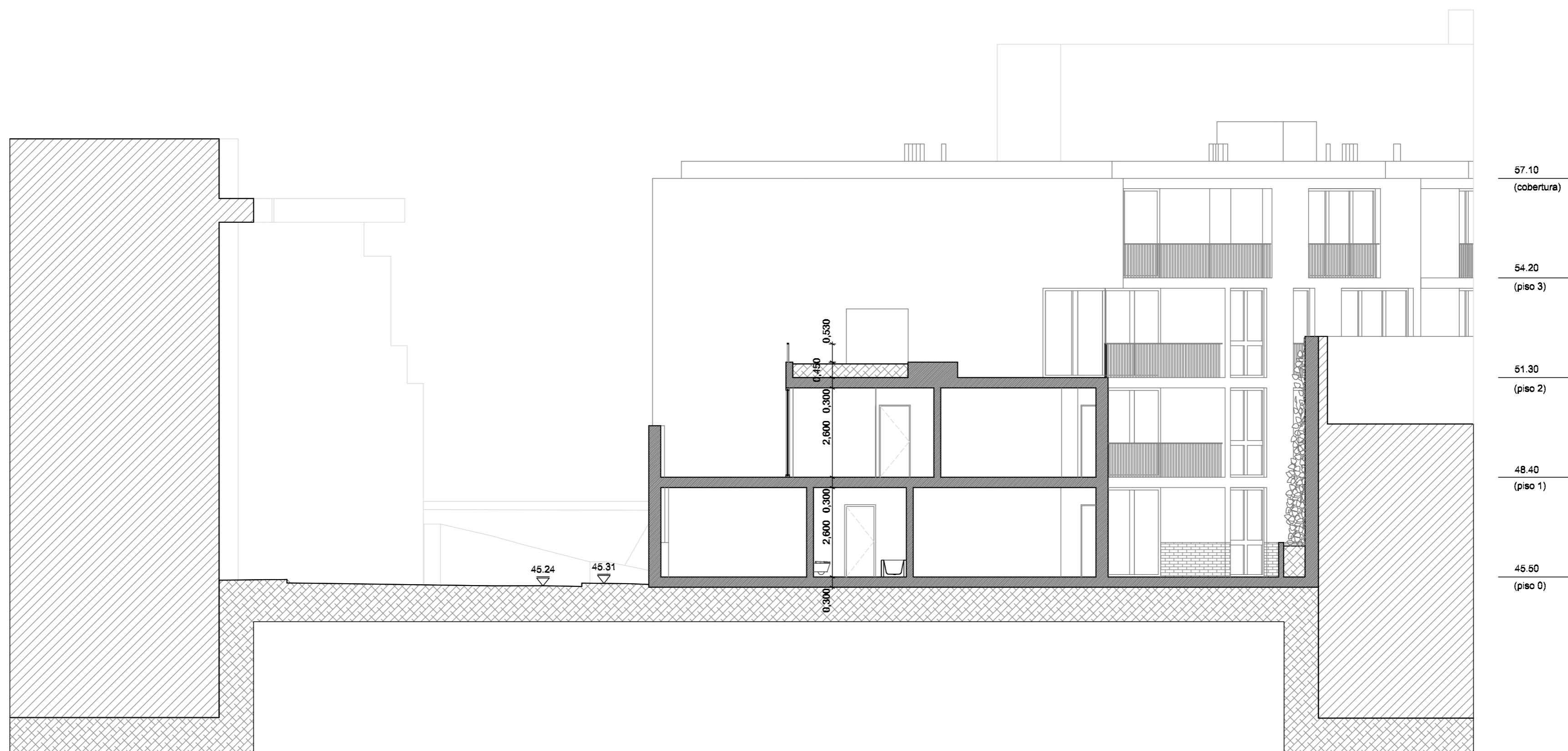
**PLANTAS TIPOLOGIAS
CORTE**

Arqº Pedro Lemos Cordeiro | Arqº Patricia Seixas
Colaboração: Anabela e Fernando

Requerente:
Directorda, lda
Obras/Local:
Demolio com construo para edificio multifamiliar
Rua Egas Moniz, Leiria

Fase:
Projeto de Licenciamento
Escala: 1/100
Folha nº: 02.16.00
Data: 01.2022

Este documento e propriedade dos autores e no pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte sem autorizao escrita. Reservados todos os direitos para replicao em vigor. D.O. 1/1/83/86 (14-Vergo)



corte vertical M

PLANTAS TIPOLOGIAS CORTE

Arqº Pedro Lemos Correia | Arqº Patrícia Seixas
Colaboração: Anabela e Fernando

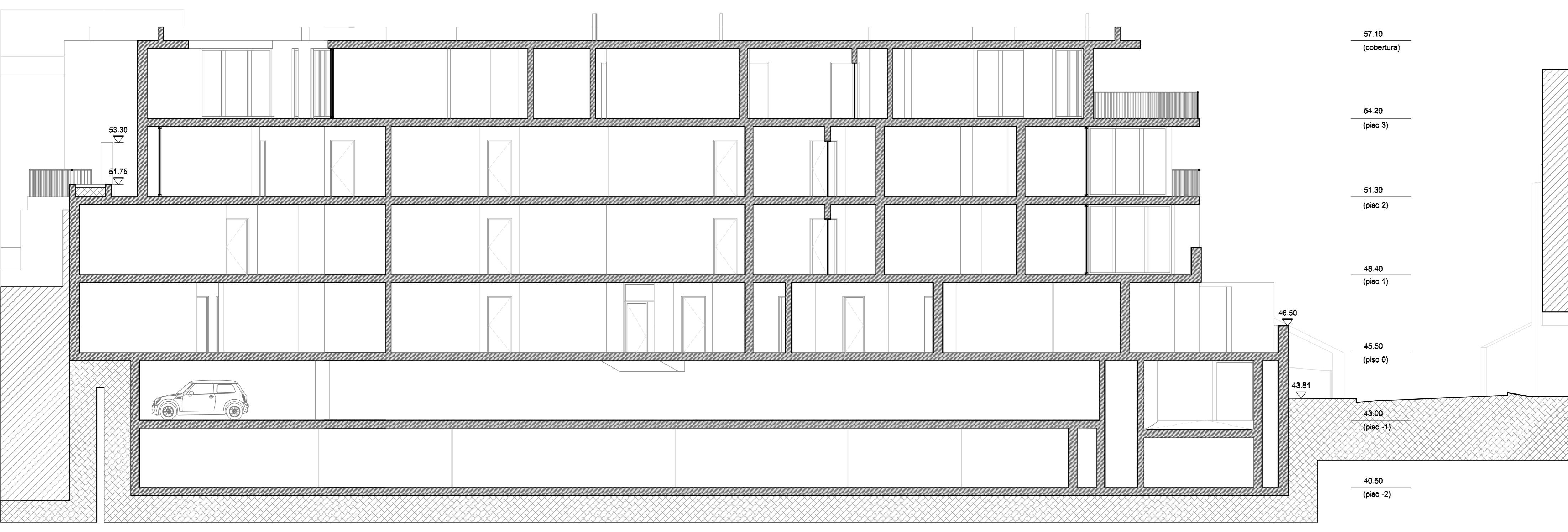
Requerente: Directorda, lda
Obras: local

Demolio com construo para edifcio multifamiliar
Rua Egas Moniz, Leiria

Fase: Projeto de Licenciamento

Escala: 1/100 Folha nº: 02.17.00
Data: 01.2022

Este documento e propriedade dos autores e no pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte sem autorizao prvia. Reservados todos os direitos para replicao em vigor. D.O. - L.º 83/86 (14-VI-86)



corte vertical N

PLANTAS TIPOLOGIAS
CORTE

Arqº Pedro Lemos Cordeiro | Arqº Patricia Seixas
Colaboração: Anasias e Fátima

Requerente:
Directoria, lda

Obras local:
Demolio com construo para edificio multifamiliar
Rua Egas Moniz, Leiria

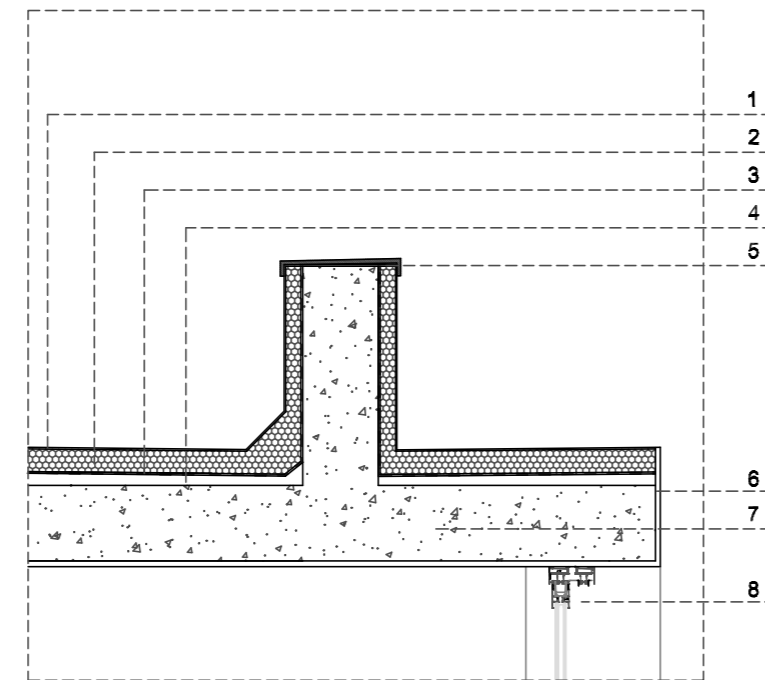
Fase:
Projeto de Licenciamento

Escala: 1/100
Folha nº: 02.18.00

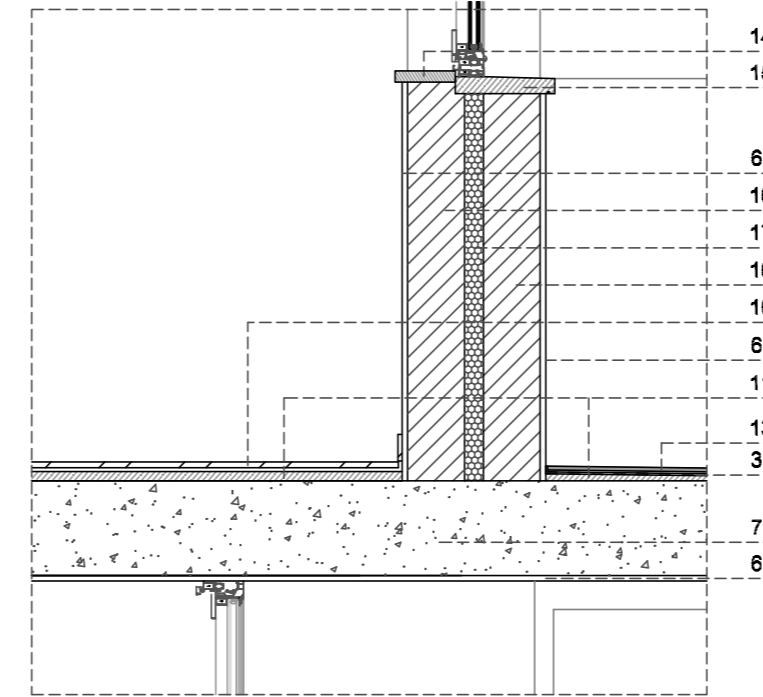
Data: 01.2022

Este desenho e' propriedade dos autores e no pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorizao escrita. Reservados todos os direitos para replicao em vigor. D.C. - L1 (ESB) (14-VI-2012)

Pormenor P1

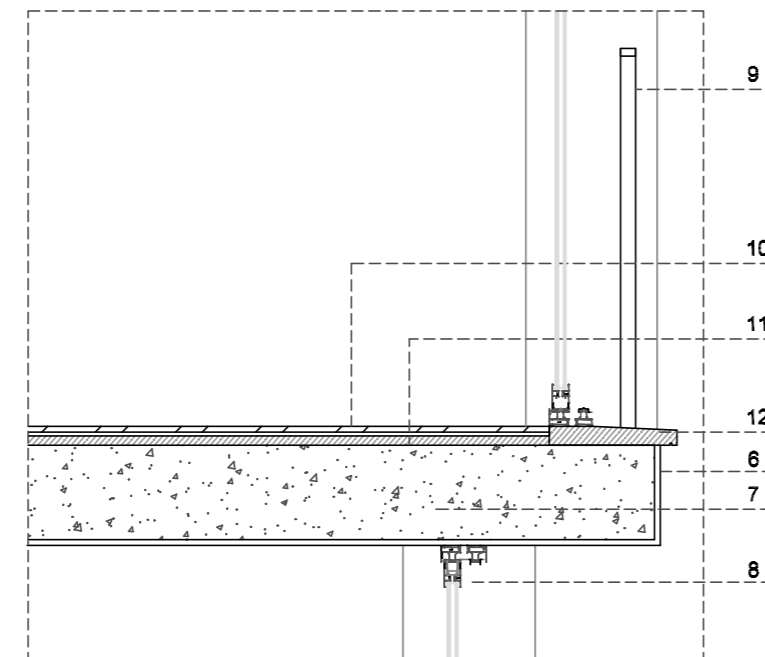


Pormenor P4

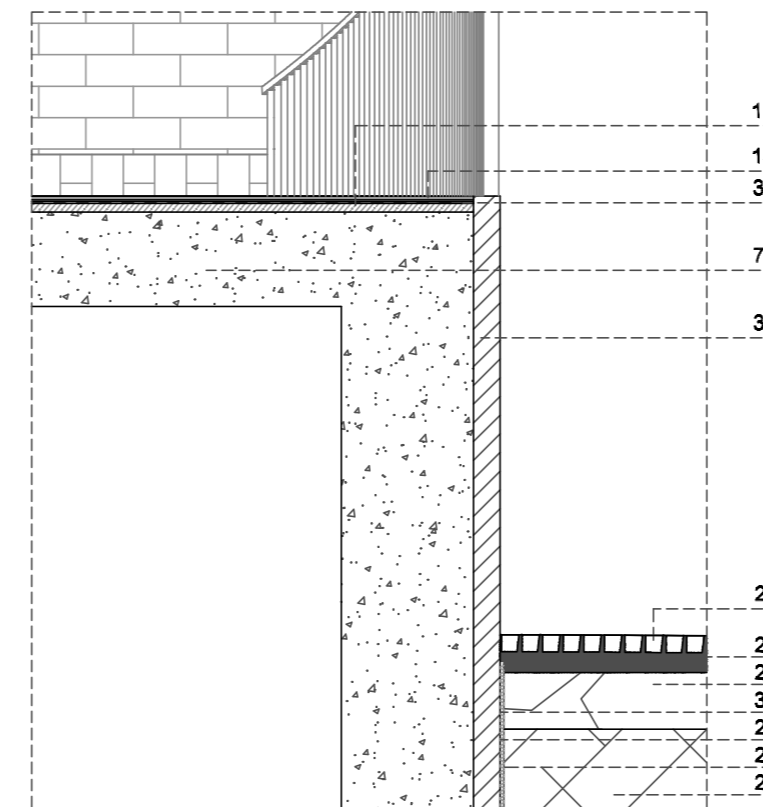


1. Cobertura em telas asfálticas
2. Isolamento térmico (6cm)
3. Tela de impermeabilização
4. Betonilha
5. Rufo em zinco
6. Acabamento em reboco pintado à cor branca, Ral 9010
7. Laje de betão armado
8. Caixilharia em alumínio anodizado mate à cor branca
9. Guarda metálica à cor branca
10. Pavimento flutuante com acabamento a folha de madeira, velatura mate
11. Camada de enchimento / regularização
12. Soleira
13. Pavimento cerâmico antiderrapante
14. Aduela de janela
15. Peitoril
16. Tijolo de 15cm
17. Isolamento térmico (5cm)
18. Escadas em pedra branca texturada antiderrapante
19. Parede de betão armado
20. Pavimento exterior em pedra calcária
21. Rejunte de areia de cimento
22. Solo compactado
23. Membrana drenante
24. Membrana geotextil
25. Enrocamento
26. Acabamento em betão afagado
27. Massame armado
28. Brita
29. Dreno
30. Embasamento em tijolo à cor branca

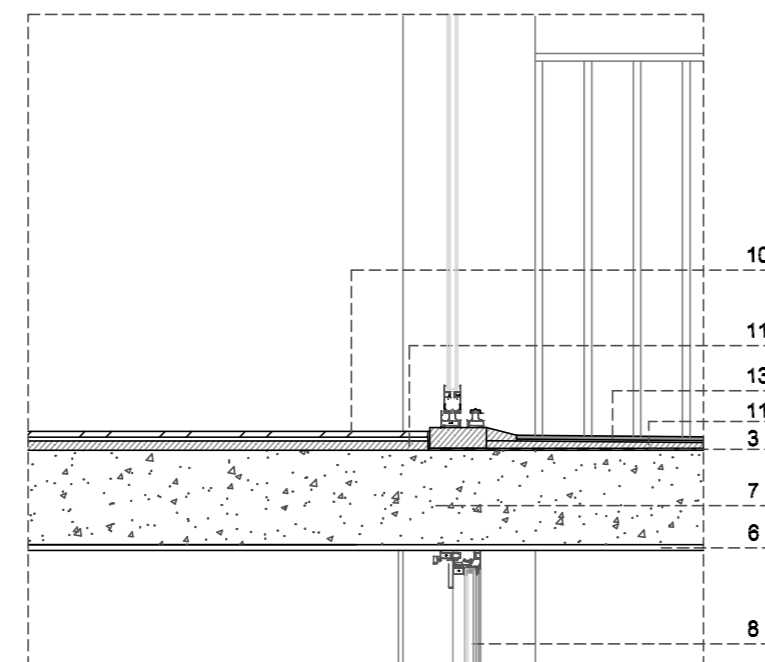
Pormenor P2



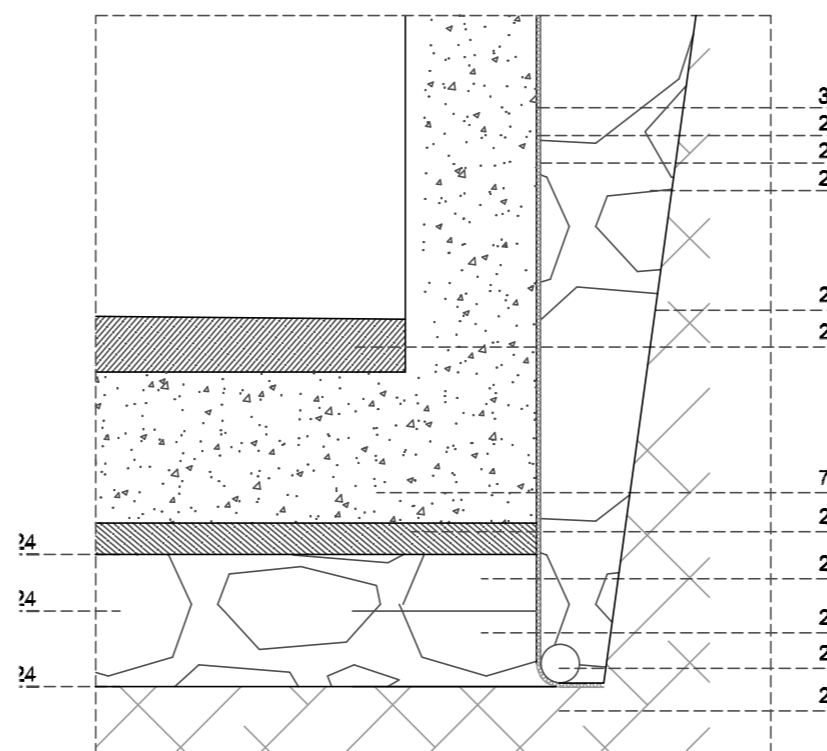
Pormenor P5



Pormenor P3



Pormenor P6



PORMENOR CONSTRUTIVO

Arqº Pedro Lemos Cordeiro | Arqº Patrícia Selada
 Colaboração: Anestassia Fátima

Requerente: Directórios, lda
 Localização: Demolição com construção para edifício multifamiliar, Rua Egas Moniz, Leiria

Fase: Projeto de Licenciamento

Escala: 1/20 Folha nº: 02.19.00

Data: 01.2022

Todos os direitos reservados. É proibida a reprodução, total ou parcial, sem autorização prévia do autor. Reservados todos os direitos para regulação em vigor. D.O. 1/1/2022 (14-Vergo)