

Cláudia Isabel Mota

De: Cláudia Isabel Mota
Enviado: 5 de maio de 2022 10:04
Para: Cláudia Isabel Mota
Assunto: FW: Processo n.º LT/2000/9 - Requerimento n.º LT/2022/4756

De: Marta Silva Teves <mteves@cm-leiria.pt>
Enviada: 4 de maio de 2022 19:55
Para: Cláudia Isabel Mota <cmota@cm-leiria.pt>
Assunto: RE: Processo n.º LT/2000/9 - Requerimento n.º LT/2022/4756

Olá boa tarde Cláudia!

Estive a analisar e relativamente ao espaço que se encontrava com legenda incorreta, parece-me que nestes novos documentos, foi retificada a incongruência.

O projeto mantém como intensão a plantação de ciprestes e lagestroemias (folha n.º 7 das peças desenhadas) que não foram efetivamente plantadas, contudo, não vejo inconveniente em ser aceite tal como está, pois a sua localização poderá trazer incómodos futuros para os condóminos dos lotes.

Se for necessário algo mais, diz.

Com os melhores cumprimentos.

martateves

De: Cláudia Isabel Mota
Enviada: 28 de abril de 2022 16:18
Para: Marta Silva Teves <mteves@cm-leiria.pt>
Cc: Paulo António Ramos <pramos@cm-leiria.pt>
Assunto: Processo n.º LT/2000/9 - Requerimento n.º LT/2022/4756

Boa tarde, Marta Teves,

A coberto do requerimento n.º LT/2022/4756, foram apresentados novos elementos, pelo que envio para tua análise.

Atentamente,
Cláudia Jordão Mota | Técnica Superior
Município de Leiria
Departamento de Gestão Urbanística (DEGU)
Divisão de Gestão Urbanística – Área 1 (DIGU 1)

Largo da República, n.º 1 | 2414-006 Leiria | Portugal
Tel. +351 244 839 500 | Ext. 293
cmota@cm-leiria.pt | www.cm-leiria.pt

Graça Maria Magalhães

De: Freguesia de Parceiros e Azoia <fparceirosazoia@gmail.com>
Enviado: 11 de novembro de 2020 17:32
Para: C.M. Leiria
Assunto: Procº. nº. LT/2000/9

NÚMERO DO PROCESSO: LT/2000/9

NÚMERO DO REQUERIMENTO: 2020/9627

DATA DO REQUERIMENTO: 13/10/2020

NÚMERO DO OFÍCIO: 12225

DATA DO OFÍCIO: 19/10/2020

ASSUNTO: PEDIDO DE LICENÇA PARA ALTERAÇÃO A OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

LOCAL DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA: RUA JOAQUIM DAVID, 134 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PARCEIROS E AZOIA

REQUERENTE: EDIFOZ - GREYFOLDER - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDA., RIVERLIS, LDA., POSITIVE JOB, LDA.

Presente o v/ofício relacionado com o processo infra, informamos que face ao exposto nada temos a opor, desde que que observada a legislação em vigor.

Apresentamos os n/melhores cumprimentos.

O Presidente da Freguesia,
José Carlos Matias

FREGUESIA DE PARCEIROS E AZOIA

RUA DE PARCEIROS, Nº 1155

PARCEIROS

2400 - 441 LEIRIA

TELEF./FAX: 244826922

TELEMÓVEL: 968506078

MAIL: fparceirosazoia@gmail.com

QUADRO DE SÍNTESE

LOTES	ÁREAS	ÁREAS MÁXIMAS				ÁREAS MÁXIMAS (PISO E USO)				Nº MÁX. DE PISOS	NÚMERO MÁXIMO DE FRACÇÕES	TIPOLOGIA	COTAS DE SOLEIRA R/C	VOLUME MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO	AFASTAMENTOS		
		DE IMPLANTAÇÃO	PARAGARNS	TERCIÁRIO	HABITAÇÃO MÁXIMA	BRUTA DE CONSTRUÇÃO	CAVE	R/C	PISO						HABITAÇÃO	LATERAL	FRONTAL
120	1.940	749	749x2	1.644	1.614	749x2	548	1.086	3	2	12F	18	To o 16	62,00	8,677	7,05	19,70
121	1.838	749	749x2	1.629	1.599	749x2	543	1.086	3	2	12F	18	To o 16	64,00	8,632	7,05	14,00
122	1.803	749	749x2	1.629	1.599	749x2	543	1.086	3	2	12F	18	To o 16	66,00	8,632	7,05	12,05
123	399	384	384x2	1.008	978	384x2	336	672	3	2	9F	14	To o 16	68,00	4,944	4,00	
124	384	384	384x2	1.008	978	384x2	336	672	3	2	9F	14	To o 16	70,00	4,944	4,00	
125	366	366	366x2	954	924	366x2	318	636	3	2	6F	9	To o 16	72,00	4,692	4,00	
126	430	430	430x2	1.122	1.092	430x2	374	748	3	2	9F	14	To o 16	74,00	5,514		
127	430	430	430x2	1.122	1.092	430x2	374	748	3	2	9F	14	To o 16	77,00	5,514		
128	366	366	366x2	954	924	366x2	318	636	3	2	6F	9	To o 16	77,00	4,692	4,00	
129	384	384	384x2	1.008	978	384x2	336	672	3	2	9F	14	To o 16	75,00	4,944	4,00	
130	457	384	384x2	1.008	978	384x2	336	672	3	2	9F	14	To o 16	73,00	4,944	3,50	
131	1.044	600	600x2	1.350	1.320	600x2	450	900	3	2	12F	18	To o 16	73,00	7,050	11,60	
132	1.685	525	525x2	1.275	1.245	525x2	425	850	3	2	12F	18	To o 16	74,50	6,450	13,50	5,00
133	1.863	600	600x2	1.500	1.470	600x2	500	1000	3	2	12F	18	To o 16	76,00	7,500	13,50	10,95
134	1.828	600	600x2	1.500	1.470	600x2	500	1000	3	2	12F	18	To o 16	78,50	7,500	13,50	12,90
135	1.555	600	600x2	1.500	1.470	600x2	500	1000	3	2	12F	18	To o 16	81,00	7,500	13,50	7,15
136	1.306	608	608x2	1.155	1.125	608x2	385	770	3	2	9F	14	To o 16	83,50	6,505	12,50	5,00
137	981	658	658x2	1.485	1.455	658x2	495	990	3	2	12F	18	To o 16	87,00	7,745	14,90	2,40
138	737	658	658x2	1.485	1.455	658x2	495	990	3	2	12F	18	To o 16	85,00	7,745	14,90	2,40
139	737	658	658x2	1.485	1.455	658x2	495	990	3	2	12F	18	To o 16	83,00	7,745	14,90	2,40
140	739	658	658x2	1.485	1.455	658x2	495	990	3	2	12F	18	To o 16	80,00	7,745	14,90	2,40
141	804	658	658x2	1.485	1.455	658x2	495	990	3	2	12F	18	To o 16	78,50	7,745	14,90	2,40
142	1.012	658	658x2	1.485	1.455	658x2	495	990	3	2	12F	18	To o 16	77,00	7,745	14,90	2,40
143	460	460	460x2	1.200	1.170	460x2	400	800	3	2	12F	18	To o 16	73,50	5,900	11,20	
144	551	529	529x2	1.200	1.170	529x2	400	800	3	2	12F	18	To o 16	73,00	6,245	12,25	
145	591	521	521x2	1.200	1.170	521x2	400	800	3	2	12F	18	To o 16	72,50	6,205	11,30	
146	552	410	410x2	1.044	1.014	410x2	348	696	3	2	9F	14	To o 16	72,00	5,182	9,55	
147	425	399	399x2	1.044	1.014	399x2	348	696	3	2	9F	14	To o 16	72,50	5,127	9,30	
148	432	413	413x2	1.116	1.086	413x2	372	744	3	2	9F	14	To o 16	73,00	5,413	7,00	
149	310	310	310x2	930	900	310x2	310	620	3	2	6F	9	To o 16	71,50	4,340	12,00	
150	310	310	310x2	930	900	310x2	310	620	3	2	6F	9	To o 16	70,00	4,340	12,00	
151	420	420	420x2	840	810	420x2	840	1680	3	2	6F+3C/E	19	To o 16	67,00	6,090	12,00	
152	196	196	196	186	186	196	186	372	1	1	2C/E	5	To o 12	69,50	1,170		
153	354	354	354x2	1.062	1.032	354x2	354	708	3	2	9F	14	To o 16	69,00	4,956	20,90	
154	354	354	354x2	1.062	1.032	354x2	354	708	3	2	9F	14	To o 16	67,50	4,956	19,00	
155	354	354	354x2	1.062	1.032	354x2	354	708	3	2	9F	14	To o 16	66,00	4,956	15,00	
156	377	377	377x2	754	724	377x2	754	1508	3	2	6F+3C/E	19	To o 16	64,50	5,278	15,00	
157	377	377	377x2	754	724	377x2	754	1508	3	2	6F+3C/E	19	To o 16	63,00	5,278	12,85	
158	516	450	450x2	1.350	1.320	450x2	450	900	3	2	12F	18	To o 16	62,00	6,300	20,60	
159	1.054	540	540x1	1.116	1.086	540x1	372	744	3	1	9F	18	To o 16	74,50	5,208	8,00	5,00
TOTAL	30.721	19.630	38.524	1.370	46.940	47.130	38.524	1.370	14.864	32.076	386+11C/E	622		242.052			

NOTA
 -OS VALORES APRESENTADOS REFEREM-SE A MÁXIMOS (ÁREAS, PISOS, FRACÇÕES, ESTACIONAMENTOS E VOLUMES), PODENDO OS MESMOS SER REDUZIDOS SEM QUE ISSO IMPLIQUE ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO, DEVENDO CONTUDO RESPEITAR OS PARÂMETROS ESTIPULADOS NO P.D.M.
 -PARA ALÉM DO POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO NOS LOTES 123 a 131, 133 a 135, 146 a 159, PODERÃO SER EXECUTADOS CORPOS BALANCEADOS COM UMA CONSOLA MÁXIMA DE 1,50m.
 -PARA ALÉM DO POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO NOS LOTES 131 e 133 a 135, PODERÃO SER EXECUTADAS VARANDAS COM CONSOLA MÁXIMA DE 1,50M PARA ALÉM DOS POLÍGONOS DE IMPLANTAÇÃO
 NOS CASOS EM QUE O POLÍGONO CONFRONTAR COM A VIA PÚBLICA AS CONSOLAS SÓ PODERÃO SER EFECTUADAS QUANDO A DIFERENÇA DE COTAS ENTRE AMBAS FOR ≥3,00m.
 -AS COTAS DE SOLEIRA PODERÃO VARIAR +/- 0,5m DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADAS.

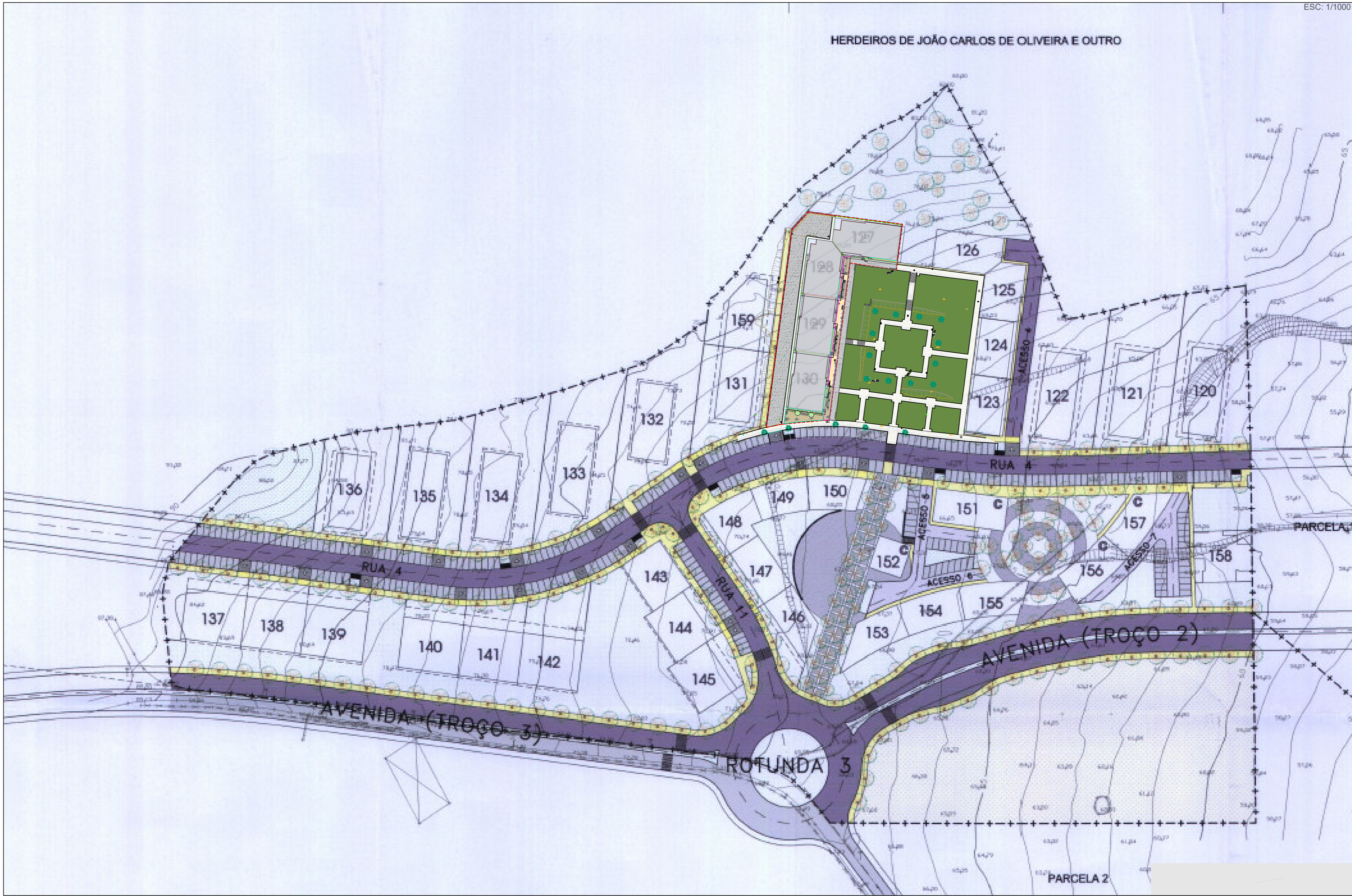
LEGENDA DA PROPOSTA:

- VEGETAÇÃO**
- ÁRVORES CADUCAS
 - ÁRVORES PERSISTENTES
 - ARBUSTOS PORTE MÉDIO
 - ARBUSTOS PORTE PEQUENO
 - RELVADO
- REVESTIMENTOS**
- FLOREIRAS SOBREELEVADAS, REVESTIMENTOS EM BRITA DE BASALTO PRETO
 - CANTEIROS, REVESTIMENTOS EM MULCH DE PINHEIRO E BRITA BASALTO PRETO

- PAVIMENTOS, LANCIL E MUROS**
- PAVIMENTO EM PAVÉ, COR CINZENTO
 - PAVIMENTO EM BETÃO DESACTIVADO, COR CREME, LISO
 - PAVIMENTO EM ASFALTO (EXISTENTE)
 - LANCIL PRÉ-FABRICADO EM BETÃO
 - MURO EM ALVENARIA, REBOCADO E PINTADO, COR BRANCA
 - MURO EM BETÃO, COM APLICAÇÃO DE HIDROFUGANTE

- LEGENDA DE DELIMITAÇÕES:**
- ÁREA DE INTERVENÇÃO
 - LIMITE DE INTERVENÇÃO
 - LOTE DE CONSTRUÇÃO
 - LIMITE DO PERÍMETRO DO LOTE
 - ÁREA DA HABITAÇÃO AO NÍVEL DO R/C/HÃO
 - ESPAÇOS EXTERIORES DO DOMÍNIO PÚBLICO
 - ESPAÇOS EXTERIORES DO DOMÍNIO PRIVADO

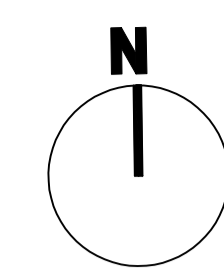
SÍNTESE PLANO






LOTES	30.721m ²
ARRUAMENTOS (Avenida e rotunda 5.523m ²)	9.760m ²
ACESSOS (Lotes 123 a 130)	1.160m ²
ACESSOS (Lotes 151 a 157)	1.069m ²
PASSEIOS (Avenida e rotunda 1.610m ²)	5.102m ²
ESTACIONAMENTOS (313)	4.014m ²
ZONA DE EQUIPAMENTO (Domínio Privado Municipal)	10.104m ²
ZONAS VERDES	12.294m ²
PRAÇAS (Lotes 146 a 157)	3.983m ²
PRAÇA (Lotes 123 a 130)	3.979m ²
LOCAIS PI CONT. DO LIXO(16)	69m ²
ACESSO ÀS GARAGENS DOS LOTES	855m ²
TOTAL	83.110m ²

ZONA DE EQUIPAMENTO (Total 10.104 m ²)			
DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL			
CONFRONTAÇÕES			
Norte	Sul	Nascente	Poente
Avenida Troço 2	Parcela 2	Parcela 2	Rotunda 3






- MUROS DE SUPORTE
- LINHA DE CORTE
- COTAS DE IMPLANTAÇÃO
- LIMITE DA PROPRIEDADE



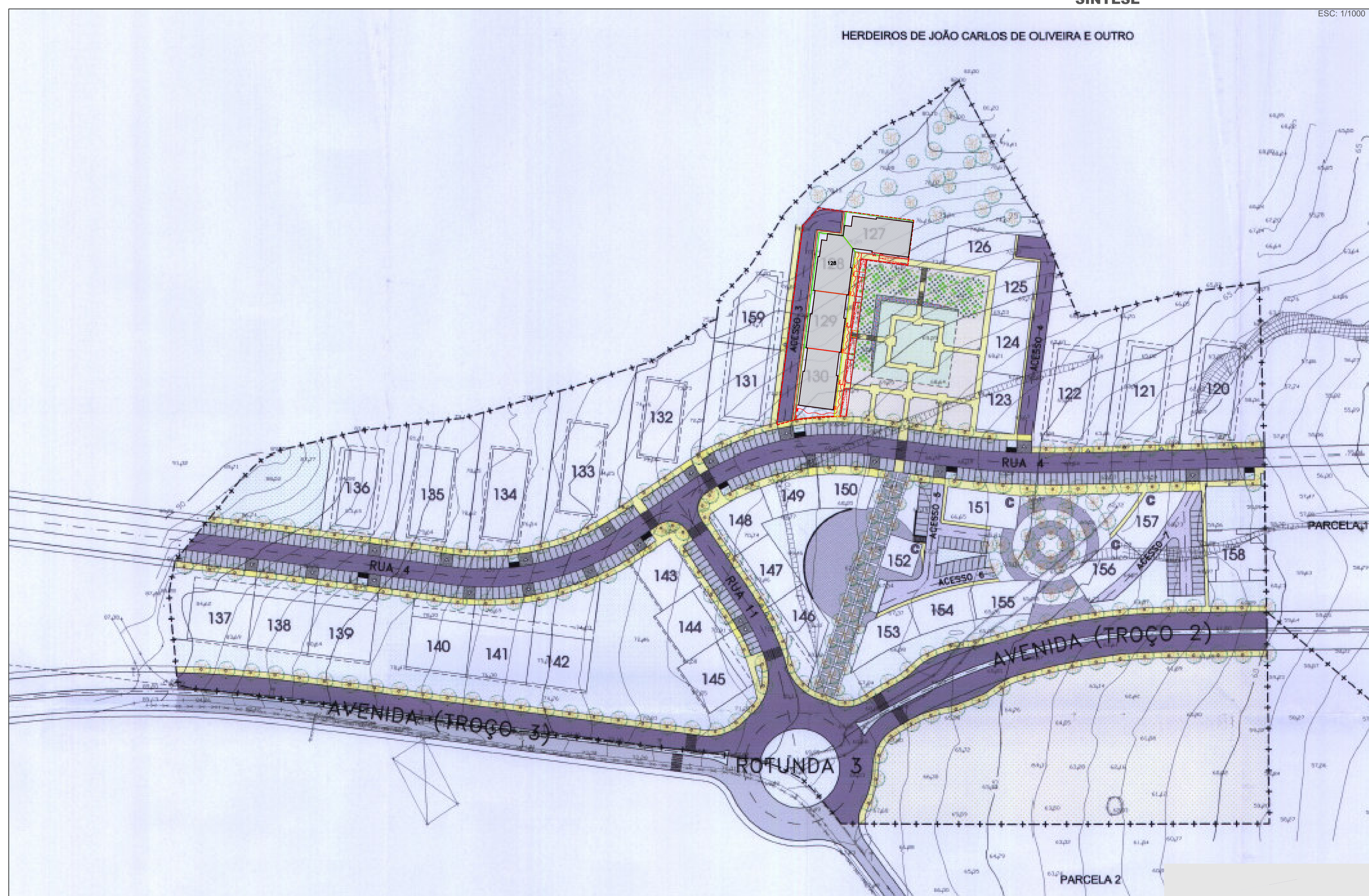
LEGENDA AMARELOS E VERMELHOS:

-  ELEMENTOS A MANTER
-  ELEMENTOS A DEMOLIR
-  ELEMENTOS A CONSTRUIR


LEGENDA DE DELIMITAÇÕES:

-  ÁREA DE INTERVENÇÃO
-  LIMITE DE INTERVENÇÃO
-  LOTE DE CONSTRUÇÃO
-  LIMITE DO PERIMETRO DO LOTE
-  ÁREA DA HABITAÇÃO AO NÍVEL DO R/CHÃO

SÍNTESE PLANO




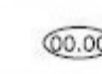
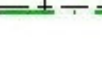
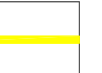
LEGENDA DA PLANTA SÍNTESE:

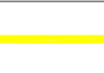





	LOTES	30.721m ²
	ARRUAMENTOS (Avenida e rotunda 5.523m ²)	9.760m ²
	ACESSOS (Lotes 123 a 130)	1.160m ²
	ACESSOS (Lotes 151 a 157)	1.069m ²
	PASSEIOS (Avenida e rotunda 1.610m ²)	5.102m ²
	ESTACIONAMENTOS (313)	4.014m ²
	ZONA DE EQUIPAMENTO (Domínio Privado Municipal)	10.104m ²
	ZONAS VERDES	12.294m ²
	PRAÇAS (Lotes 146 a 157)	3.983m ²
	PRAÇA (Lotes 123 a 130)	3.979m ²
	LOCAIS P/ CONT. DO LIXO(16)	69m ²
	ACESSO ÀS GARAGENS DOS LOTES	855m ²
	TOTAL	83.110m²

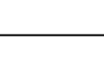
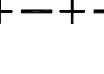
EQUIPAMENTO E ZONAS VERDES

ZONA DE EQUIPAMENTO (Total 10.104 m²)
DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL

CONFRONTAÇÕES			
Norte	Sul	Nascente	Poente
Avenida Troço 2	Parcela 2	Parcela 2	Rotunda 3

-  MUROS DE SUPORTE
-  LINHA DE CORTE
-  COTAS DE IMPLANTAÇÃO
-  LIMITE DA PROPRIEDADE

	ELEMENTOS A DEMOLIR.....	TOTAL:407m ²
	PASSEIOS	184m ²
	ZONAS VERDES.....	223m ²
	ELEMENTOS A CONSTRUIR.....	TOTAL:407m ²
	PASSEIOS	220m ²
	ZONAS VERDES.....	187m ²

-  MUROS DE SUPORTE
-  LIMITE DE PROPRIEDADE