



Município de Leiria  
Câmara Municipal

EMPRESÁRIO: NOV PRO CONSTR. Lda

MAPA DOS TRABALHOS POR EXECUTAR NO PROCESSO DE OBRAS 127/20  
REFORÇO PARCIAL DA RUA AÇÚCAR PAIVA, CONTIGUA À CASA DOS PINTORES-LEIRIA

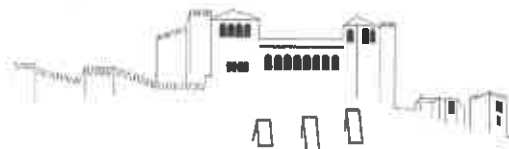
FICHA EXPERIMENTADA: 2  
FICHA DOS TRABALHOS: 1

AUTO DE MENCÃO N.º 9  
DATA DO AUTO 04/05/2022  
REPRESENTANTE A NOV/2022



Projeto	Descrição do Projeto	Valor da Execução em Auto N.º 9		Total Pendente
		De Crédito	A Saldo Aproveitado	
57/22	REFORÇO PARCIAL DA RUA AÇÚCAR PAIVA, CONTIGUA À CASA DOS PINTORES-LEIRIA	442 725,00 €	0,00 €	99 390,77 €

LISTA DE QUANTIDADES E ESPECIES DE TRABALHOS POR EXECUTAR NO PROJECTO 57/22

Código	Descrição	Conteúdo	Quantidades		Pendente	Un.	Preço Unitário	Valor Pendente
			Executada	Pendente				
4.1	MICROESTRUCAS Microestrucuras constituídas por tubos Ø80 Ø27x60mm, com troços ligados entre si por meio de uniões exteriores, incluindo furação Ø200mm e compactação relativa de selagem através do sistema IRS (abridor de furo e válvulas anti-retorno) de 8m, no manço compactante, incluído chapa de topo e hélice Ø60mm/120m na entrega no interior das respectivas sapatas ou maciços.	1278,000	785,000	493,000	m³	118,82 €	58 573,33 €	
4.2	Equipamento de apoio à betão, mecânico, com cabo de arramento de comprimento ajustável CAMPAINHA DE PROTEÇÃO GEO-ÓPTICA E GEOTÉCNICA Execução de sondagens mecânicas por tração a rotação Ø66mm, com comprimento médio estimado de 20m, respeitando o critério de paragem segundo de obtenção de três peças consecutivas.	216,000	150,000	66,000	m3	460,81 €	31 233,86 €	
8.3	Realização de ensaios laboratoriais de identificação concreta, em laboratório certificado, sobre amostras consideradas representativas dos terrenos atravessados durante a furação, associada às sondagens mecânicas, normalização:	100,000	70,500	29,500	m³	37,95 €	1 119,53 €	
8.5	8.5.1 - Limbas de condutividade (L117) (Nº 133) 8.5.2 - Análises de humidade por destilação (MEC 235) 8.5.3 - Teores em água (MP 84) 8.5.4 - Características químicas (Nº 378) (MEC 1378) ACABAMENTOS Demolição e reposição da pintura sanitária existente no Edifício Casa dos Pintores, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários para a pintura e acabamento.	1,000	0,750	0,250	un	2 557,50 €	639,38 €	
9.1	Demolição e reposição do piso dentro do Edifício Casa dos Pintores, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários para a pintura e acabamento.	41,250	31,150	10,100	m2	122,76 €	1 242,33 €	
9.2	Pintura interior e exterior de superfícies das paredes interiores rebocadas do Edifício Casa dos Pintores, incluindo selagem das fissuras e todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	17,800	0,000	17,800	m2	32,74 €	582,77 €	
9.4.1	Fornecimento e aplicação de argamassa do tipo Sika Reg 414 (R4), ou equivalente, sempre que possível de aplicação manual no Edifício Casa dos Pintores.	178,000	0,000	178,000	m2	9,00 €	1 602,00 €	
9.4.2	Primerio baseado em alicato de potássio para superfícies exteriores rebocadas, aplicado em uma demão (do tipo Robbshlac, Antique Silit, Ref.: 020-0204, ou equivalente) e acabamento baseado em alicato de potássio para superfícies exteriores rebocadas, aplicado em três demãos (do tipo Robbshlac, Antique Silit, Série: 024-RAL-0201 branco, ou equivalente) no Edifício Casa dos Pintores.	22,000	0,000	22,000	m2	9,00 €	198,00 €	
9.4.3	Primerio baseado em alicato de potássio para superfícies interiores rebocadas, aplicado em uma demão (do tipo Robbshlac, Antiqua Silit, Ref.: 020-0204, ou equivalente) e acabamento baseado em alicato de potássio para superfícies interiores rebocadas (também) aplicado em três demãos (do tipo Robbshlac, Charm, Sami-Acristal, Série: 026-RAL 9003 Branco, ou equivalente) no Edifício Casa dos Pintores.	100,000	0,000	100,000	m2	7,67 €	767,00 €	
9.4.4	Pintura exterior de superfícies das paredes interiores existentes com primerio baseado em resina acrílica para superfícies interiores rebocadas aplicado em uma demão (do tipo Robbshlac, Primerio thador armadora, Ref.: 021-0005, ou equivalente) e acabamento baseado em resina acrílica para superfícies interiores rebocadas aplicado em três demãos (do tipo Robbshlac, Charm, Sami-Acristal, Série: 026-RAL 9003 Branco, ou equivalente) no Edifício Casa dos Pintores.	63,000	0,000	63,000	m2	9,00 €	567,00 €	
9.5.1	Fornecimento e aplicação de argamassa do tipo Sika Reg 414 (R4), ou equivalente, sempre que possível de aplicação manual no Edifício Casa dos Pintores.	19,500	0,000	19,500	m2	32,74 €	638,39 €	
9.5.2	Primerio baseado em alicato de potássio para superfícies exteriores rebocadas, aplicado em uma demão (do tipo Robbshlac, Antiqua Silit, Ref.: 020-0204, ou equivalente) e acabamento baseado em alicato de potássio para superfícies exteriores rebocadas, aplicado em três demãos (do tipo Robbshlac, Antiqua Silit, Série: 024-0201 Branco, ou equivalente) no Edifício Casa dos Pintores.	63,000	0,000	63,000	m2	9,00 €	567,00 €	



Departamento de Obras Municipais

<p><b>Parecer:</b> Concordo com a informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>O Chefe de Divisão da DIGEMP Renato Carvalho</p> 	<p><b>Despacho:</b> À Reunião de Câmara</p>  <p>O Vereador Ricardo Gomes</p>
--	--

**INFORMAÇÃO**

**Data:** 17/05/2022

**Assunto:** T - 127/2020 | Reforço Parcial da Rua Acácio Palva, contígua à Casa dos Pintores, Leiria - Trabalhos a Menos

**1. Objeto**

"T - 127/2020 | Reforço Parcial da Rua Acácio Palva, contígua à Casa dos Pintores, Leiria"

Trabalhos a menos ao abrigo do artigo 379.º do CCP, como seguidamente se descrevem.

**2. Histórico**

- a. Em 21 de abril de 2021, o Município de Leiria adjudicou, por deliberação de Câmara o "T - 127/2020 | Reforço Parcial da Rua Acácio Palva, contígua à Casa dos Pintores, Leiria", pelo valor de **442.725,00 €** (Quatrocentos e quarenta e dois mil setecentos e vinte e cinco euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- b. Em 17 de maio de 2021 foi celebrado o contrato n.º 88/2021 com as entidades **LENA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, S.A.** e **NOV PRO CONSTRUÇÕES, S.A.** para a execução dos trabalhos da empreitada, acima referida;
- c. Em 5 de julho de 2021 foi assinado o auto de consignação da empreitada.

**3. Enquadramento legal e análise técnica**

No âmbito da referida empreitada verificou-se em obra que as medições constantes no MQT contêm alguns trabalhos medidos por excesso e face aos assentamentos verificados no decorrer da empreitada e à degradação do edifício, o previsto em MQT e CE não são solução para o edifício, não sendo necessário a realização da totalidade dos trabalhos previstos no contrato inicial, para efeitos do disposto no artigo 379.º do CCP nomeadamente nas situações a seguir descritas:

- 4 **MICROESTACAS:** Medição por excesso. Não será necessário executar o previsto no MQT constituindo trabalhos a menos no montante de 90.306,79 € (noventa mil, trezentos e seis euros e setenta e nove cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.
- **CAMPANHA DE PROSPECÇÃO GEOLÓGICA E GEOTÉCNICA:** Medição por excesso. Não será necessário executar o previsto no MQT constituindo trabalhos a menos no montante de 3.249,98 € (três mil, duzentos e quarenta e nove euros e noventa e oito cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

- **ACABAMENTOS:** Medição por excesso. Não será necessário executar o previsto no MQT constituindo trabalhos a menos no montante de 6.250,00 € (seis mil, duzentos e cinquenta euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

O referido preço será deduzido ao preço contratual nos termos do n.º 2 do artigo 379.º do CCP.

**Total de Trabalhos a menos: 99.806,77 €** (noventa e nove mil, oitocentos e seis euros e setenta e sete cêntimos), correspondentes a **22,54 %** do valor de contrato, não se verificando assim, o limite de 20 % imposto pelo n.º1 do artigo 381.º do CCP, tendo o empreiteiro direito a indemnização correspondente a 10% do valor destes trabalhos a menos **9.980,68€+IVA** pela supressão destes trabalhos.

#### **4. Conclusão**

Em face do exposto anteriormente e para efeito do disposto no artigo 379.º do CCP, propõe-se a aprovação de **Trabalhos a menos no valor de 99.806,77 € + IVA.**

À consideração superior.

X

  
Renato Carvalho  
Fiscalização

Anexo: Mapa de trabalhos a menos