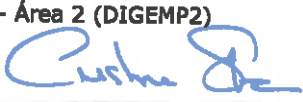





Departamento de Obras Municipais – Divisão de Gestão de Empreitadas – Área 2  
(DIGEMP2)

<p><b>Parecer:</b> Concordo com a Informação.</p> <p>Para apreciação superior.</p> <p>A Chefe de Divisão – Área 2 (DIGEMP2) Cristina Silva</p> 	<p><b>Despacho:</b> De acordo. A reunião de Câmara</p>  <p>O Vereador Ricardo Santos</p>

### INFORMAÇÃO

**Data:** 08/02/2022

**Assunto:** T-57/2020 | Requalificação e beneficiação de diversos arruamentos no Concelho de Leiria - Lote 5 - Requalificação e beneficiação de arruamentos na freguesia de Macelra e União de freguesias de Parcelros e Azola -Trabalhos a Menos

#### 1. Objeto

"T-57/2020 | Requalificação e beneficiação de diversos arruamentos no Concelho de Leiria - Lote 5 - Requalificação e beneficiação de arruamentos na freguesia de Macelra e União de freguesias de Parcelros e Azola"

Trabalhos a menos ao abrigo do artigo 379.º do CCP, como seguidamente se descrevem.

#### 2. Histórico

Em 04/08/2020, o Município de Leiria deliberou a adjudicação e de aprovação da minuta do contrato da empreitada "T-57/2020 | Requalificação e beneficiação de diversos arruamentos no Concelho de Leiria - Lote 5 - Requalificação e beneficiação de arruamentos na freguesia de Macelra e União de freguesias de Parcelros e Azola", pelo valor de €873.617,73 (oitocentos e setenta e três mil seiscentos e dezassete euros e setenta e três cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor;

Em 02/09/2020 foi celebrado o contrato n.º 158/2020 com a entidade SOCITOP - Unipessoal, Lda., para a execução dos trabalhos da empreitada, acima referida;

Em 14/12/2020 foi assinado o auto de consignação da empreitada.

#### 3. Enquadramento legal e análise técnica

No âmbito da referida empreitada, e aquando da execução dos trabalhos de execução do coletor de drenagem de águas pluviais e preparação da base para a pavimentação na Rua da Carreira Velha, na localidade de Arneiro, na freguesia de Macelra, verificou-se que a valeta em betão existente tinha condições de ser preservada.

Na Rua de Santa Maria, Rua do Fundador Dom Álvaro Abranches e Noronha, Caminho Vale dos Poços, Beco Vale da Mona e Rua S. do Rosário, na União de freguesias de Parcelros e Azoia, algumas das quantidades de trabalhos estimadas para a requalificação dos referidos arruamentos não foram esgotadas.

Deste modo, propõe-se que sejam considerados como trabalhos a menos, para efeitos do disposto no artigo 379.º do CCP, as quantidades de trabalhos que constam do mapa dos trabalhos a menos em anexo.

O referido preço será deduzido ao preço contratual nos termos do n.º 2 do artigo 379.º do CCP.

**Total de Trabalhos a menos: €35.977,10** (Trinta e cinco mil novecentos e setenta e sete euros e dez cêntimos), correspondentes a **4,12%** do valor de contrato.

**Verificação dos limites:** Para efeitos de verificação dos limites impostos pelo CCP, obteve-se:

Valores	Trabalhos Complementares			Trabalhos a Menos	Valor da Modificação	Despesa CMO	Preço contratual corrigido (Art.378º CCP)
	Circunstâncias Imprevisíveis	Circunstâncias não previstas					
		0,50	1,00				
Modificação 1							
Modificação 2							
Modificação 3							
<b>TOTAL</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-43.487,80 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	

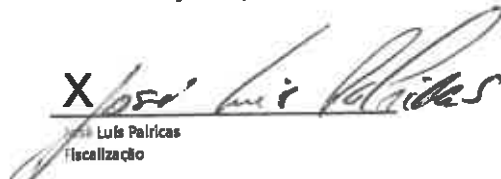
Verificação de Limites Legais	Valores por Modificação			Valores acumulados			Todas as Modificações (Art 315º CCP)
	TCI (N.º 4, Art 370º CCP)	TCNP (N.º 2, Art 370º CCP)	TMENOS (Art 381º CCP)	TCI (N.º 4, Art 370º CCP)	TCNP (N.º 2, Art 370º CCP)	TMENOS (Art 381º CCP)	
Modificação 1							
Modificação 2							
Modificação 3							
<b>TOTAL</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>&lt; 40%</b>	<b>&lt; 10%</b>	<b>&lt; 20%</b>	

**Pelo que, se conclui:** O preço dos "trabalhos a menos" apurados totaliza o montante de **€35.977,10 + IVA**, que corresponde a **4,12%** do preço contratual, verificando-se assim, o limite de 20 % imposto pelo n.º1 do artigo 381º do CCP, não tendo o empregado direito a qualquer indemnização pela supressão destes trabalhos.

#### 4. Conclusão

Em face do exposto anteriormente e para efeito do disposto no artigo 379.º do CCP, propõe-se a aprovação de **Trabalhos a menos no valor de €35.977,10 + IVA.**

À consideração superior.

  
 Luís Patrício  
 Fiscalização

Anexo: Mapa de trabalhos a menos

2

 <b>Município de Leiria</b> Câmara Municipal	<b>MAPA DOS TRABALHOS A MENOS APROVADOS NO PROCESSO DE OBRA</b>		<b>APROVAÇÃO N.º</b>
	<b>EMPREITEIRO : SOCITOP UNIPESSOAL, LDA</b>		<b>DATA DE APROVAÇÃO 00/01/2000</b>
<b>FICHA EMPREITADA :</b>			
<b>FICHA DO TRABALHO:</b>			

<b>Projecto</b>	<b>Designação do Projecto</b>	<b>Total Aprobado</b>
	REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS NO CONCELHO DE LEIRIA - LOTE 5 - Freixueiras de Maceira e União de Freixueiras de Paroeiros e Azola.	35 977,10 €

Código	Designação	Qtd. Aprobadas		Preço Unitário	Valor a Menos
		Qtd.	Un.		
3	Freixueira de Maceira				
3.6	Arneiro			- €	- €
3.6.1	Rua da Carreira Velha			- €	- €
3.6.1.2	Drenagem Pluvial			- €	- €
3.6.1.2.8	Execução de órgãos de drenagem longitudinal constituídos por, valetas de plataforma lateral de acordo com peças desenhadas do processo, incluindo todos os trabalhos necessários para a sua implantação, escavação em terreno de qualquer natureza, remoção, reposição e compactação, condução a vazadouro dos produtos sobranes e eventual indemnização por depósito. Notas: a) A percentagem mínima para escoamento das águas é de 0,5%. B) A espessura mínima das paredes de betão é de 10cm, antecedido de camada de ABGE com 10cm, regularizada e compactada e a forma da valeta será dependente das próprias condições locais devendo obter-se, em qualquer caso, a prévia autorização da fiscalização. C) A preparação do terreno inclui a remoção de vegetação existente nas valetas, substituição de solos argilosos por tout-venant, de acordo com a prévia autorização da fiscalização. D) O remate das valetas em relação a muros (ou limites de terrenos, taludes) é considerado neste artigo até uma largura média de 1,50m contada a partir da pavimentação betuminosa e deverá ser executado manualmente. Consideram-se 8 entradas com 4m e metás manilhas ou tubos dim300.	280,00	ml	8,000 €	2 240,00 €
4	União das freixueiras de Paroeiros e Azola				
4.3	Parcelhos			- €	- €
4.3.3	Rua Santa Maria			- €	- €
4.3.3.1	Trabalhos diversos			- €	- €
4.3.3.1.1	Fornecimento e assentamento de lajeis pré-fabricados em betão, com 0,20x0,15x0,12 m, incluindo corte betuminoso, abertura de fundação, execução de fundações em betão pobre, remate com o pavimento da via em betuminoso onde necessário e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	106,00	ml	22,000 €	2 332,00 €
4.3.3.1.2	Fornecimento e aplicação de ABGE, executado por camadas sucessivas até atingir as cotas de trabalho, considerando uma espessura média de 20cm, devidamente regadas e compactadas mecanicamente.	109,80	m3	17,000 €	1 866,60 €
4.3.3.1.3	Fornecimento e assentamento de blocos de betão pré-fabricados (pavé), com 0,20x0,10x0,06 m, na cor natural (cinza), incluindo camada de pó de pedra com 0,05m, refecimento de juntas com cimento e areia fina ao trapp 1-4 e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	75,00	m2	22,000 €	1 650,00 €
4.3.3.1.4	Execução de corpo completo de câmaras de visita em coletor existente na zona da passadeira elevada, com 1,00 m de diâmetro interior, executado com anéis pré-fabricados de betão B25, com 0,10 m de espessura, incluindo cúpula tronco-cónica excêntrica com 0,74 m de altura, refecimento de juntas com profundidade média de 2,00m.	1,00	un	190,000 €	190,00 €
4.3.3.1.5	Fornecimento e assentamento de arcos e tampas redondas para tráfego normal, não ventiladas, em câmaras de visita, em FFD, com abertura útil de 600 mm, da classe D400, conforme norma EN 124.	1,00	un	150,000 €	150,00 €
4.3.3.2	Execução de marcas rodoviárias, incluindo pré-marcagem, longitudinal, transversal e outras, em conformidade com o existente, eventualmente melhorado em algumas situações, de acordo com as orientações da fiscalização.			- €	- €
4.3.3.2.1	Linha branca contínua com 0,12 m de largura (LBC 0.12).	320,00	ml	0,4200 €	128,00 €
4.3.3.2.2	Linha branca tracejada com 0,12 m de largura (LBC 0.12).	150,00	ml	0,3500 €	52,50 €
4.3.3.2.3	Guia (0.15)	1000,00	ml	0,4000 €	400,00 €
4.3.3.2.4	Barras de paralelismo com 0,30 m de largura.	7,00	m2	15,000 €	105,00 €

4.3.3.2.5	Passadeliras de pedões e xadrez.	43,00 m2	15,000 €	645,00 €
4.3.4	Rua do Fundador Dom Alvaro Abranches e Noronha/ Beco Vale da Moura/Rua S. do Rosário		- €	- €
4.3.4.2	Drenagem Pluvial	8,00 un	50,000 €	400,00 €
4.3.4.2.5	Execução de caixa de visita quadrada de secção 40x40x120cm, em elementos pré fabricados de betão, assente sobre camada de betão, incluindo aro e tampa em ferro fundido dútil, classe D400, normalizada de acordo com a NP 124, com inscrição Águas Pluviais, incluindo todos os trabalhos, ligações e materiais necessários.	6,00 ml	24,000 €	144,00 €
4.3.4.2.6	Fornecimento e colocação de canaletes em betão não armado, de acordo com a norma CE EN 1433, para recolha e transporte de águas pluviais e das águas de drenagem superficial, com grelha zincada MET.ZN B25x2.5 C/A 100x15, para drenagem das águas pluviais onde as cotas de soleiras de edificações estejam mais baixas que os pavimentos da via, incluindo ramal em tubo PP corrugado SN8 diâmetro 200, numa média de 6ml, incluindo todos os trabalhos necessários à sua instalação.		- €	- €
4.3.4.3	Pavimento	865,50 m2	28,000 €	24 234,00 €
4.3.4.3.5	Fornecimento e assentamento de calçada grossa de pedra de vidro branco, com 9/11 cm de aresta, assente à fiada na formação de valetas/bermas, incluindo corte do betuminoso, camada de pó-de-pedra com 5 cm e betumeação das juntas com água de cimento e areia.		- €	- €
4.3.4.4	Execução de marcas rodoviárias, incluindo pré-marcação, longitudinal, transversal e outras, em conformidade com o existente, eventualmente melhorado em algumas situações, de acordo com as orientações da Físcolli local.		- €	- €
4.3.4.4.5	Passadeliras de pedões e xadrez.	96,00 m2	15,000 €	1 440,00 €
<b>Total Aprovado</b>				<b>35 977,10 €</b>