



Município de Leiria  
Câmara Municipal

Departamento de Infraestruturas e Manutenção

<p><b>Despacho:</b> De acordo, ao Sr. Presidente.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>Vereador</p>	<p><b>Despacho:</b> De acordo, à reunião de Câmara.</p> <p>Presidente</p>
<p><b>Parecer:</b> De acordo.</p> <p><i>12/07/2022</i> <i>[Handwritten signature]</i></p> <p>Chefe de Divisão</p>	

**DATA:** 12.07.2022

**ASSUNTO:** T-57/2020 | REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS NO CONCELHO DE LEIRIA – LOTE 3 - BIDOEIRA DE CIMA, MILAGRES, UF COLMEIAS E MEMÓRIA E UF DE SANTA EUFÉMIA E BOAVISTA (TRABALHOS A MENOS)

**1. Objeto**

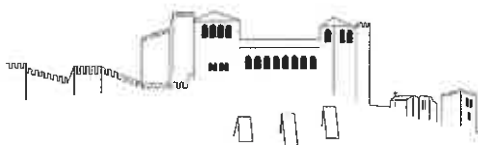
T-57/2020 | REQUALIFICAÇÃO E BENEFICIAÇÃO DE DIVERSOS ARRUAMENTOS NO CONCELHO DE LEIRIA – Lote 3 - Bidoeira de Cima, Milagres, UF Colmeias e Memória e UF de Santa Eufémia e Boavista - trabalhos a menos ao abrigo do artigo 379.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio.

**2. Análise**

Considerando que:

- O procedimento de **Concurso Público n.º 59/2020/DICP** teve o seu início através da Deliberação de Câmara de 18/08/2020, tendo sido a obra adjudicada à empresa **CONSTRUÇÕES ANTÓNIO LEAL, S.A.**, pelo valor de **1.078.987,98 €** (um milhão, setenta e oito mil novecentos e oitenta e sete euros e noventa e oito cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor (contrato n.º **166/2020**, de 07 de setembro).
- Em 30.11.2021 foram aprovados trabalhos complementares no valor de **33.722,73 €** e trabalhos a menos no valor de **126.698,70 €**.
- No âmbito da empreitada verificou-se não ser necessário executar alguns trabalhos e/ou correção de medições. Estes trabalhos constituem trabalhos a menos, no âmbito do artigo 379.º do CCP, no montante de **119.378,95 €** (cento e dezanove mil e trezentos e setenta e oito euros e noventa e cinco cêntimos) relativo ao contrato inicial e no montante de **2.507,50 €** (dois mil e quinhentos e sete euros e cinquenta cêntimos) relativo ao contrato adicional.
- Para efeitos de verificação dos limites impostos pelo CCP, conclui-se que o preço dos **“trabalhos executados”** totaliza o montante de **864.125,57 €** (832.910,34 € de trabalhos normais e 31.215,23 € de trabalhos complementares) atingindo o valor de 80,09 % do valor contratual (1.078.987,98 €), verificando-se assim, o limite de 20 % imposto pelo n.º1 do artigo 381º do CCP, não tendo o empreiteiro direito a qualquer indemnização pela supressão destes trabalhos.

*[Handwritten signature]*



Município de Leiria  
Câmara Municipal

---

Departamento de Infraestruturas e Manutenção

---

### 3. Conclusão

Face do exposto dos pontos anteriores da presente informação e nos termos do artigo 379.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio (trabalhos a menos), a aprovação de:

- i. Trabalhos a menos do contrato inicial no valor de **119.378,95 €**;
- ii. Trabalhos a menos do contrato adicional no valor de **2.507,50 €**.

Caso superiormente se concorde, o assunto deverá ser submetido à Reunião de Câmara para análise e deliberação.

À consideração superior.

Aos 12 de julho de 2022,


A Fiscalização





Município de Leiria Câmara Municipal		MAPA DOS TRABALHOS A MENOS APROVADOS NO PROCESSO DE OBRA 57/20			APROVAÇÃO N.º 3	
ERSOS ARRUAAMENTOS NO CONCELHO DE LEIRIA - LOTE 3 - freguesias de: Bidoeira de Cima e Miliagres, e União de freguesias de Colmeias e Memória e União de		EMPREITEIRO : CONSTRUÇÕES ANTÓNIO LEAL SA			DATA DE APROVAÇÃO 00/01/1900	
		FICHA EMPREITADA : 3			FICHA DO TRABALHO: 1	
5.12	Rua da Monte e Travessa - Rodim - Colmeias				- €	- €
5.12.1	Drenagem Pluvial				- €	- €
5.12.1.8	Fornecimento e assentamento de calçada grossa de pedra de vidro branco, com 9/11 cm de aresta, em valeta espraçada, incluindo corte do betuminoso, abertura de caixa com 0,30m, carga, transporte e descarga dos produtos resultantes da escavação e sua colocação em vazadouro certificado, eventual indemnização por depósito, fornecimento e aplicação de camada de ABGE com 0.20m devidamente regado e compactado, camada de pó-de-pedra com 0,05m e betuminação das juntas com água de cimento e areia.	265,10	m2	16,500 €	4 374,15 €	
5.12.2	Muro de suporte				- €	- €
5.12.2.1	Execução de demolição de muros existentes, com uma média de altura de 2,00m, incluindo remoção do gradeamento existente, alteração dos cabos elétricos do portão, com uma média de 0,50m altura, incluindo carga, descarga e transporte a vazadouro autorizado e todos os materiais e trabalhos necessários.	10,80	m2	5,000 €	54,00 €	
5.12.3	Pavimentação				- €	- €
5.12.3.9	AC 14 surf (BB) - Pavimentação e repavimentação com Betão Betuminoso com características de desgaste, aplicado em camada de desgaste, com 6 cm de espessura média, incluindo limpeza da plataforma, frezagem nas zonas de encontros com pavimentos existentes, rega de impregnação/regagem, e todos os trabalhos inerentes a sua boa execução de acordo com peças escritas e desenhadas do processo. Deverá ainda ser considerada a limpeza, carga e transporte a depósito vazadouro dos produtos resultantes.	2303,87	m2	5,500 €	12 671,29 €	
5.12.3.10	Fornecimento e aplicação de ABGE, para alçamento de bermas, executado por camadas sucessivas até atingir as cotas de trabalho, considerando uma espessura média de 0,10m, devidamente regadas e compactadas mecânicamente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	466,50	m2	2,000 €	933,00 €	
5.13	Rua Central e Rua Alfredo Sousa Brandão (acesso a junta e cemitério) - Colmeias				- €	- €
5.13.1	TERRAPLENAGEM - Trabalhos a realizar de acordo com o projeto e satisfazendo o especificado no C.E.				- €	- €
5.13.1.3	Trabalhos em condições particulares:				- €	- €
5.13.1.3.1	Escavação nas bermas e/ou separador para alargamento do pavimento (abertura de caixa), incluindo transporte dos produtos escavados e sua colocação em vazadouro, e eventual indemnização por depósito, na espessura definida no projecto.	270,00	m2	2,000 €	540,00 €	
5.13.4	OBRAS ACESSÓRIAS - Trabalhos a realizar de acordo com o projeto e satisfazendo o especificado no C.E.				- €	- €
5.13.4.2	Fornecimento e colocação de lancis em passeios, ilhéus e separadores:				- €	- €
5.13.4.2.1	Lancil de passeio, incluindo fundação.	30,00	ml	10,500 €	315,00 €	
5.13.4.2.2	Lancil de remate de passeios com zonas ajardinadas, incluindo fundação.	5,00	ml	10,500 €	52,50 €	
6	União de Freguesias de Santa Eufémia e Boa Vista				- €	- €
6.1	Rua Campo de Bola - Boa Vista				- €	- €
6.1.2	Trabalhos preparatórios - Pavimentação				- €	- €
6.1.2.4	Fornecimento e aplicação de aglomerado britado de granulometria extensa (ABGE), em toda a plataforma da via, executado por compactação de camadas sucessivas até atingir as cotas de trabalho, considerando uma espessura média de 0,40m, devidamente regadas e compactadas mecânicamente, incluindo limpeza da plataforma, todos os trabalhos e materiais necessários.	208,00	m2	2,000 €	416,00 €	
6.1.2.5	AC20 bin ligante(MB) - Fornecimento e aplicação de betão betuminoso, com característica de regularização, aplicado em camada de 0,07 m de espessura, incluindo rega de impregnação e todos os trabalhos inerentes a sua boa execução de acordo com peças escritas e desenhadas do processo.	208,00	m2	7,000 €	1 456,00 €	
6.1.2.6	AC 14 surf (BB) - Pavimentação com Betão Betuminoso com características de desgaste, aplicado em camada de desgaste, com 6 cm de espessura média, incluindo limpeza da plataforma, frezagem nas zonas de encontros com pavimentos existentes, rega de impregnação, e todos os trabalhos inerentes a sua boa execução de acordo com peças escritas e desenhadas do processo.	208,00	m2	6,000 €	1 248,00 €	
6.1.2.7	Levantamento de tampas de caixas de visita de infraestruturas diversas para as cotas finais dos pavimentos a executar (passoieiro e via), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. Nota: O remate final junto dos aros levantados, deverá ser executado em betuminoso com as mesmas características do pavimento envolvente.	7,00	un	38,000 €	266,00 €	
6.3	Rua dos Martos - Santa Eufémia				- €	- €
6.3.1	Rede de drenagem pluvial				- €	- €
6.3.1.1					- €	- €
6.3.1.1.1	Construção de sumidouro, com altura inferior a 1,20 m, incluindo todo o movimento de terras necessário, soleira em betão simples de 300 Kg de cimento/m3 e corpo em elementos pré-fabricados de betão, com secção interior de 0,670x0,300, incluindo ramal em tubo PP corrugado SN8 diâmetro 200mm, numa extensão média de 6ml, grelha antirruído plana em FFD, com 650x350 mm, da classe D400, conforme norma EN 124, todos os trabalhos e materiais necessários.	3,00	un	145,000 €	435,00 €	
6.3.1.1.2	Execução de caixa de visita quadrada de secção 40x40x120cm, para ligações diversas em elementos pré fabricados de betão, assente sobre camada de betão, incluindo aro e tampa em ferro fundido dútil, classe D400, normalizada de acordo com a NP 124, com inscrição Águas Pluviais, ramal em tubo PP corrugado SN8 diâmetro 200, numa extensão média de 6ml, incluindo todos os trabalhos, ligações e remates necessários. Nota: serão localizadas, nas ligações de tubos de queda ou outros, conforme as instruções da fiscalização e em obra.	1,00	un	220,000 €	220,00 €	
6.3.1.1.3	Execução de órgãos de drenagem longitudinal constituídas por, valetas de plataforma lateral até 2m de largura, incluindo todos os trabalhos necessários para a sua implantação, escavação em terreno de qualquer natureza, remoção, reposição e compactação, condução a vazadouro dos produtos sobranes e eventual indemnização por depósito. Notas: a) A pendente mínima para escoamento das águas é de 0,5%. B) A espessura mínima das paredes de betão é de 10cm, antecedido de camada de ABGE com 10cm, regularizada e compactada e a forma da valeta será dependente das próprias condições locais devendo obter-se, em qualquer caso, a prévia autorização da fiscalização. C) A preparação do terreno inclui a remoção de vegetação existente nas valetas, substituição de solos argilosos por tout-venant, de acordo com a prévia autorização da fiscalização. D) O remate das valetas em relação a muros (ou limites de terrenos, taludes) é considerado neste artigo até uma largura média de 1,50m contado a partir da pavimentação betuminosa e deverá ser executado manualmente. Nota: Está incluído neste artigo a ligação das águas proveniente da valeta para a rede pluvial existente no passeio.	60,00	ml	9,000 €	540,00 €	
6.3.2	Rede Viária				- €	- €
6.3.2.1	Trabalhos Preparatórios				- €	- €
6.3.2.1.1	Levantamento de valeta em betão, acessos em meias manilhas com recobrimento a betão e acessos privados, considerando uma espessura média de 0,10m, aquedutos a desativar, muretes em ruína, lancis e artefatos de betão, incluindo carga, transporte e descarga dos produtos resultantes da escavação e sua colocação em vazadouro certificado, eventual indemnização por depósito, assim como a execução de todos os trabalhos. Nota: Todos os danos causados por esta intervenção são da responsabilidade do adjudicatário.	30,00	m2	3,000 €	90,00 €	
6.3.2.2	Pavimentação				- €	- €
6.3.2.2.1	Abertura de caixa em terreno 50% rocha banda e 50% terra dura, com 0,40m de profundidade média para alargamento da plataforma, nos locais a indicados em planta e pela fiscalização, escavação de terras, execução de aterro com ABGE por camadas de 0,15m de espessura devidamente regada e compactada. Inclui corte do pavimento, carga, transporte e descarga dos produtos sobranes e sua colocação em vazadouro certificado, eventual indemnização por depósito, fornecimento, transporte e aplicação de materiais necessário, assim como a execução de todos os trabalhos. Deverá ainda ser considerado o fornecimento e aplicação camada de betuminoso AC 14 surf (BB) 0,06 m com a respetiva rega de impregnação, a aplicar nas zonas a intervir. Nota: Todos os danos causados por esta intervenção são da responsabilidade do adjudicatário. Para efeito do calculo e medição do volume de escavação, apenas será considerado a dimensão da abertura efetuada.	580,00	m2	4,000 €	2 320,00 €	
6.3.2.3	Passeios				- €	- €
6.3.2.3.1	Levantamento de pavé em passeios existentes, incluindo pó de pedra com espessura média de 0,05m, execução de juntas com mistura de areia e cimento aplicado e todos os trabalhos necessários para a correta aplicação do trabalho.	50,00	m2	3,000 €	150,00 €	
6.3.2.3.2	Fornecimento e aplicação de ABGE em passeios, com espessura de 0,25m, executado por camadas sucessivas até atingir as cotas de trabalho, devidamente regadas e compactadas mecânicamente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	130,00	m3	8,500 €	1 105,00 €	
6.3.2.3.3	Fornecimento e assentamento de lancis pré-fabricados em betão, com 0,20x0,15x0,12 m, incluindo corte betuminoso, abertura de fundação, execução de fundações em betão pobre e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	30,00	ml	10,500 €	315,00 €	
6.3.2.3.4	Fornecimento e assentamento de lancis pré-fabricados em betão, com 0,20x0,15x0,08 m, incluindo corte betuminoso, abertura de fundação, execução de fundações em betão pobre e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	30,00	ml	10,500 €	315,00 €	
6.3.2.3.5	Fornecimento e assentamento de blocos de betão pré-fabricados (pavé), com 0,20x0,10x0,06 m, na cor natural (cinza), incluindo camada de pó de pedra com 0,05m, refecimento de juntas com cimento e areia fina ao traço 1:4 e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução.	30,00	m2	10,500 €	315,00 €	
6.4	Rua do Corteiro - Quinta do Siroi				- €	- €
6.4.1	Rede Viária				- €	- €



	<b>MAPA DOS TRABALHOS A MENOS APROVADOS NO PROCESSO DE OBRA 57/20</b> OBRAS ARRUAMENTOS NO CONCELHO DE LEIRIA - LOTE 3 - freguesias de: Bidoeira de Cima e Milagres, e União de freguesias de Colmeias e Memória e União de	<b>APROVAÇÃO N.º 1</b> <b>DATA DE APROVAÇÃO 00/01/1900</b>
	<b>EMPREENHEIRO : CONSTRUÇÕES ANTÓNIO LEAL SA</b>	<b>FICHA EMPREITADA : 3</b> <b>FICHA DO TRABALHO: 2</b>

Projecto	Designação do Projecto	Total Aprovado
22/mar	T-57/2020 - LOTE 3 - TRABALHOS COMPLEMENTARES A PREÇOS ACORDADOS	2 507,50 €

LISTA DE QUANTIDADES E ESPÉCIES DE TRABALHOS A MENOS NO PROJECTO 44642					
Código	Designação	Qtd. Aprovadas		Preço Unitário	Valor a Menos
		Qtd.	Un.		
5.13.8	Canal em betão polímero junto a soleira, dimensões 1,00x0,204m, com 0,20m de altura, dotado de grelha em FF C250 nervurada e sistema de fixação com caixaria conforme pormenor desenhado	2,00	m	120,000 €	240,00 €
5.13.11	Execução de capotamento pintoria a terra muro conforme muro existente, do lado do passeio em calçada	2,50	m <sup>2</sup>	865,000 €	2 162,50 €
5.13.12	Preenchimento do tardo do muro das escadas com brita, incluindo a colocação de tela pitorada no Muro M1, M2 e muro existente	3,00	m <sup>3</sup>	25,000 €	75,00 €
5.13.13	Acabamento do tardo do muro das escadas em pedra decorativa vulcânica com granulometria de 10/25 mm e comum espessura de 0,15m, incluindo tela para solo anti-erva em polipropileno com densidade de 100g/m <sup>2</sup>	2,00	m <sup>2</sup>	15,000 €	30,00 €
<b>Total Aprovado</b>					<b>2 507,50 €</b>