



DIVISAO DE GESTÃO DE EMPREITADAS AREA 1

<p>Despacho: De acordo, ao Sr. Presidente.</p> <p>Vereador</p>	<p>Despacho: De acordo, à Reunião de Câmara.</p> <p>Presidente</p> 
<p>Parecer: De acordo.</p>  <p>Chefe de Divisão</p>	

INFORMAÇÃO

Data: 15.07.2022

Assunto: T-59/2020 – Arranjos exteriores da área envolvente ao castelo e principais acessos (Largo de São Pedro), em Leiria (APROVAÇÃO DE PROJETO E TRABALHOS COMPLEMENTARES)

1. Objeto

T-59/2020 - ARRANJOS EXTERIORES DA ÁREA ENVOLVENTE AO CASTELO E PRINCIPAIS ACESSOS (LARGO DE SÃO PEDRO), EM LEIRIA - Trabalhos complementares ao abrigo do artigo 370.º do CCP, na redação promovida pela Lei 30/2021, de 21 de maio.

2. Histórico

O procedimento de Concurso Público n.º **88/2020/DICP** teve o seu início através da Deliberação de Câmara de 13/10/2020, tendo sido a obra adjudicada à empresa **Oliveiras, S.A.**, pelo valor de **789.581,58 €** (setecentos e oitenta e nove mil e quinhentos e oitenta e um euro e cinquenta e oito cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor (contrato n.º **02/2021, de 06 de janeiro**).

A consignação ocorreu a 26.03.2021, sendo a data de conclusão da obra a 19.10.2022.

3. Enquadramento legal e análise técnica

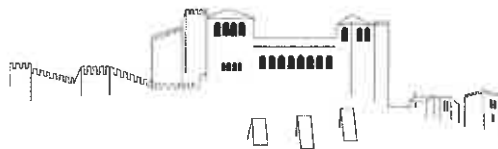
Ao procedimento aplica-se o CCP – Decreto Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação promovida pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, modificado pela Lei n.º 30/2021, de 20 de junho de 2021.

3.1. Alteração do Projeto

3.1.1. Reforço do muro medieval

A) Situação existente - tramo 1

- Nos trabalhos da empreiteira estava prevista a execução da reparação do reboco e pintura do muro, incluindo a execução de um ligeiro boleado no coroamento do mesmo. Tal como referido na Informação Interna de 17.12.2021 (trabalhos complementares 2) o real estado do muro foi revelado durante os trabalhos de remoção do reboco, tendo sido colhidos um conjunto de informações sobre o estado do muro:
 - Foi realizado um levantamento topográfico da frente do muro onde se concluiu existirem deformações críticas em dois alinhamentos específicos com 24 e 30 cm de desaprumo em relação à base do muro e realizada uma prospeção geofísica e geotécnica.
 - Na sequência deste conjunto de informações foi desenvolvida uma solução provisória de travamento deste primeiro tramo do muro, alvo de projeto específico aprovado por deliberação de 08.02.2022, já desenvolvido e posto em prática.



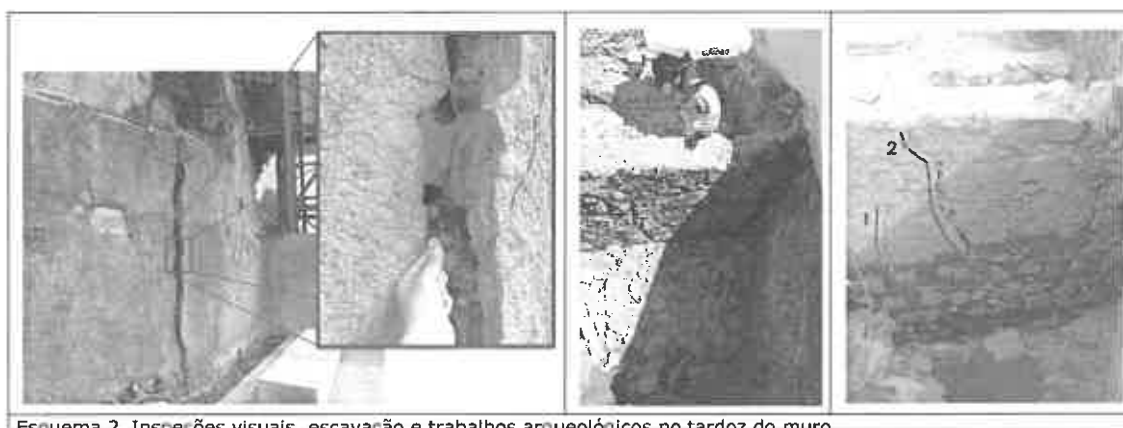
DIVISAO DE GESTÃO DE EMPREITADAS AREA 1



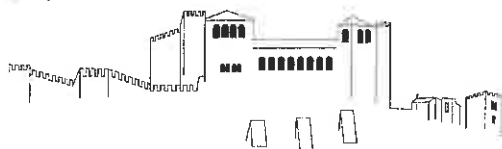
Esquema 1. Projeto e execução da estrutura provisória. Escavação e trabalhos arqueológicos no tardo do muro.

B) Situação existente – tramo 2

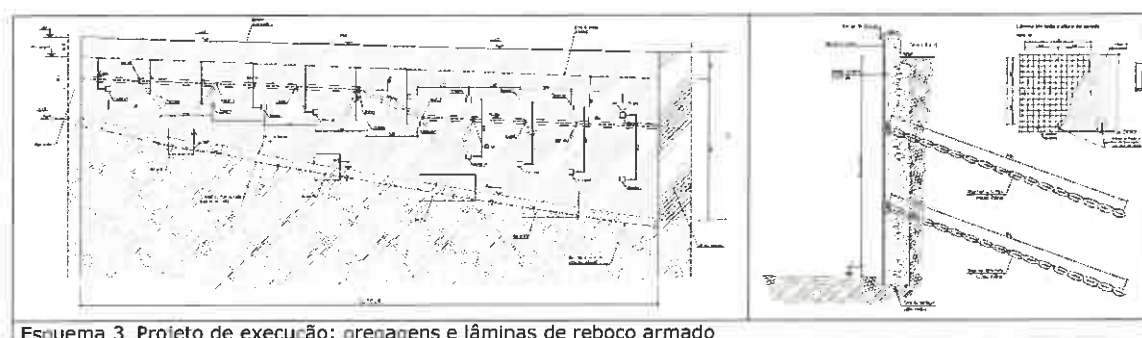
- Durante a preparação dos trabalhos relativos à drenagem das águas pluviais da área junto ao Paço Episcopal com ligação à caixa de visita existente no Largo Dr. Manuel de Arriaga, aprovados por deliberação de 08.02.2022, foi solicitado pela Entidade Executante a remoção das trepadeiras para execução do coletor junto da base do muro.
- Após a remoção da vegetação densa (hera e buganvília) que antes cobria por completo aquela muralha, com o acompanhamento das Divisões de Espaços Verdes e Museus e Património Cultural, foi possível uma observação direta no tramo da muralha da Cerca da Vila, tornando aparente a presença de diversos indícios de degradação estrutural da muralha.
 - Em 07.03.2022 e 25.03.2022 foram realizadas inspeções visuais sumárias, pela empresa Morph – Geociências, Lda., das quais se destacou a existência de “*ruptura linear completa da coesão estrutural da muralha e colonização da fissura por raízes abundantes de médias dimensões; destacamentos e deformações associadas à presença da raiz de menores dimensões; não se registam movimentos importantes do bloco destacado entre as duas fissuras (18 dias de referência), mas esta ausência momentânea de deslocamentos não deve reduzir o índice de preocupação com esta parte da estrutura, que já apresenta uma evidente ruptura total da sua coesão estrutural, para mais associada a outras complicações patológicas.*” conforme relatório de 30.03.2022 em anexo.
 - Em 13.05.2022 foi realizada nova inspeção visual sumária, pela empresa Morph – Geociências, Lda., a patologias visíveis numa estrutura arqueológica adossada (escavação realizada no tardo do muro) da qual se verificou: “*Fissuração secundária, ainda incipientemente desenvolvida replicando o stress estrutural originado na zona de encontro entre as duas estruturas (muro arqueológico e Cerca da Vila); Fissura diagonal, podendo indicar um movimento de subsidência em concha, decorrente da perda de coesão na base da Cerca da Vila; e Fissura sub-vertical, de desenvolvimento serpenteante, determinado pela morfologia dos elementos pétreos de ligação à Cerca da Vila, podendo denunciar um movimento de toppling resultando da pressão sobre a parte somital da Cerca da Vila.*” conforme relatório de 27.05.2022 em anexo.



Esquema 2. Inspeções visuais, escavação e trabalhos arqueológicos no tardo do muro.

**C) Solução**

- A solução de reforço definitiva, conforme documentos em anexo, consiste em:
 - Escavação parcial (já feita) do tardo do muro, com posterior aterro desta zona com um solo melhorado;
 - Colocação de pregagens (ancoragens passivas definitivas) em um ou dois níveis, conforme o desnível de terras vencidas pelo muro;
 - Colocação de uma lâmina de reforço pregada à face do muro existente que servirá de consolidação da frente de muro e também de meio de dissipação das cargas concentradas decorrentes do funcionamento a prazo das pregagens;
 - Execução de bueiros com a mesma distribuição das ancoragens passivas, de forma a garantir que não haja acumulação de águas no tardo de este muro.



Esquema 3 Projeto de execução: pregagens e lâminas de reboco armado

- A solução apresentada teve parecer favorável da DRCC em 09.09.2021.

4. Enquadramento legal e análise técnica

Ao procedimento aplica-se o CCP – Decreto Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação promovida pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, modificado pela Lei n.º 30/2021, de 20 de junho de 2021.

4.1. Trabalhos complementares**4.1.1. Reforço do muro medieval**

- **Facto:** Durante a preparação dos trabalhos descritos nas alíneas A) e B) do ponto 3.1.1 e relatórios em anexo verificou-se a necessidade de intervenção nos dois tramos do muro medieval.
- **Causa:** Alteração dos pressupostos iniciais.
- **Resolução proposta:** A Equipa Projetista esteve no local a verificar a situação do muro medieval, tendo sido proposto o reforço do muro medieval conforme solução descrita na alínea C) do ponto 3.1.1 e projeto de execução em anexo.
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão por preços contratuais e preços acordados e correspondem a preços correntes para este tipo de trabalho. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados e preços contratuais).
- **Valor do trabalho: 126.104,23 €** (cento e vinte e seis mil cento e quatro euros e vinte e três cêntimos).



DIVISAO DE GESTÃO DE EMPREITADAS AREA 1

4.1.2. Pontos de entrega de energia para o Castelo

- **Facto:** Durante a preparação dos trabalhos relativos à ligação dos cabos elétricos para abastecimento do Castelo (através do PT LRA 940 situado no Largo de São Pedro com ligação aos armários A1 e A2, executadas na empreitada anterior), verificou-se a necessidade de criação de novos pontos de entrega de energia para o Castelo.
- **Causa:** Alteração dos pressupostos iniciais.
- **Resolução proposta:** Execução das BTE e trabalhos necessários para o abastecimento da rede elétrica do Castelo
- **Preço:** Os trabalhos a considerar serão por preços acordados, correspondem a preços correntes para este tipo de trabalho. Junta-se mapa de quantidade de Trabalhos complementares (preços acordados e preços contratuais).
- **Valor do trabalho: 13.821,21 €** (treze mil oitocentos e vinte e um euros e vinte e um cêntimos).

Estes trabalhos são qualificáveis como **"trabalhos complementares"** com enquadramento no n.º 1 conjugado com o n.º 2, ambos do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, modificado pela Lei n.º 30/2021, de 20 de junho de 2021, ou seja, são trabalhos cuja espécie ou quantidade não está prevista no contrato, e caso haja mudança de cocontratante não pode ser efetuada por razões técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes, com aumento considerável de custos para o dono de obra.

4.2. Verificação dos limites

Para efeitos de verificação dos limites impostos pelo CCP, obtiveram-se os seguintes valores:

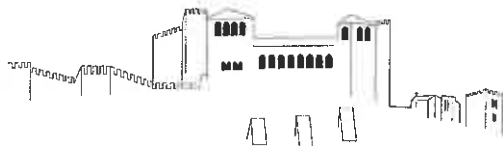
Valores	Trabalhos Complementares		Trabalhos a Menos	Revisão de preços	Valor da Modificação	Despesa CML	Preço contratual corrigido (Art.379º CCP)
	0,50	1,00					
Modificação 1		18 670,82 €			18 670,82 €	18 670,82 €	789 581,58 €
Modificação 2				7 735,63 €	7 735,63 €	7 735,63 €	789 581,58 €
Modificação 3		76 029,94 €	-3 440,00 €		72 589,94 €	76 029,94 €	786 141,58 €
Modificação 4				26 814,93 €	26 814,93 €	26 814,93 €	786 141,58 €
Modificação 5				26 393,34 €	26 393,34 €	26 393,34 €	786 141,58 €
Modificação 6		23 526,19 €	-600,00 €		22 926,19 €	23 526,19 €	785 541,58 €
Modificação 7		140 086,44 €			140 086,44 €	140 086,44 €	785 541,58 €
TOTAL	0,00 €	258 313,39 €	-4 040,00 €	60 943,90 €	315 217,29 €	319 257,29 €	

Verificação de Limites Legais	Valores por Modificação				Valores acumulados							
	TCOMPLEMENTARES (N.º 4, Art 370º CCP)		TMENOS (Art 381º CCP)		Revisão de preços		TCOMPLEMENTARES (N.º 4, Art 370º CCP)		TMENOS (Art 381º CCP)		Todas as Modificações (Art 315º CCP)	
Modificação 1	18 670,82 €	2,36%					18 670,82 €	2,36%			18 670,82 €	2,36%
Modificação 2					7 735,63 €	0,98%	18 670,82 €	2,36%			26 406,45 €	3,34%
Modificação 3	76 029,94 €	9,63%	3 440,00 €	0,44%	7 735,63 €	0,98%	94 700,76 €	11,99%	3 440,00 €	0,44%	105 876,39 €	13,47%
Modificação 4					34 550,56 €	4,38%	94 700,76 €	11,99%	3 440,00 €	0,44%	132 691,32 €	16,88%
Modificação 5					60 943,90 €	7,72%	94 700,76 €	11,99%	3 440,00 €	0,44%	159 084,66 €	20,24%
Modificação 6	23 526,19 €	2,98%	600,00 €	0,08%	60 943,90 €	7,72%	118 226,95 €	14,97%	4 040,00 €	0,51%	183 210,85 €	23,32%
	140 086,44 €	17,74%			60 943,90 €	7,72%	258 313,39 €	32,72	4 040,00 €	0,51%	323 297,29 €	41,16%
TOTAL	258 313,39 €	32,72%	4 040,00 €	0,51%	60 943,90€	7,72%	< 50%	< 20%	< 10%*			

*Limite ultrapassado, para efeitos de publicitação.

Pelo que, se conclui:

- O preço dos **"trabalhos complementares"** apurados até esta data perfaz o montante de **258.313,44 €** que corresponde a **32,72 %** do preço contratual, verificando-se o respeito pelo limite de 50 % imposto pelo nº 4 do artigo 370º do CCP, com a nova redação dada pelo Decreto-Lei nº 111-B/2017, de 31 de agosto, modificado pela Lei n.º 30/2021, de 20 de junho de 2021.



DIVISÃO DE GESTÃO DE EMPREITADAS AREA 1

- O valor acumulado da totalidade das **modificações objetivas do contrato** existentes na presente empreitada corresponde a **41,16 %** do preço contratual.

4.3. Preço

O encargo a suportar pelo Município de Leiria na presente Modificação é de 140.086,44 €, acrescido de IVA no valor de 8.405,19 €, totalizando o montante de **148.491,63 €**.

4.4. Prazo

O prazo de execução dos trabalhos é de 60 dias, devendo a empreitada ser prorrogada por igual período.

4.5. Rubrica do PPI e/ou orçamento

2016/ I /79
Tipo Desp. 7313
Classificação 02/07010499

5. Conclusão/proposta

Em síntese, propõe-se ao Dono de Obra, salvo opinião em contrário, face do exposto dos pontos anteriores da presente informação:

- a. Aprovar o projeto de reforço do muro medieval;
- b. Aprovar, nos termos do n.º 2 do artigo 370.º do CCP:
 - Trabalhos complementares no valor de **140.086,44 € + IVA**, considerando:
 - i. Trabalhos preços contratuais no valor de **13.110,00 € + IVA**;
 - ii. Trabalhos a preços acordados no valor de **126.976,44 € + IVA**.

Caso superiormente se concorde, o assunto deverá ser submetido a reunião de câmara para análise e decisão e deliberação. Posteriormente, caso seja objeto de deliberação favorável deverá ser remetido ao Tribunal de Contas.

Por último, deverá proceder-se à formalização dos trabalhos complementares nos termos do artigo 375.º do CCP, do Código de Contratos Públicos.

À consideração superior.

Anexos:

Proposta de trabalhos complementares (preços contratuais e preços acordados)
Relatório de avaliação e monitorização estrutural de 31.03.2022
Relatório de avaliação e monitorização estrutural de 27.05.2022
Projeto de Execução de 09.06.2022

Município de Leiria

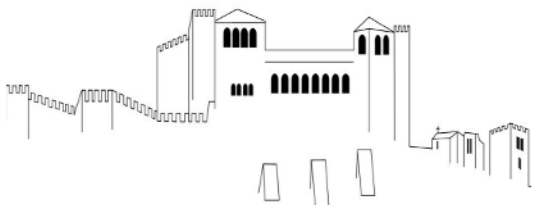
T – 59/2020 |ARRANJOS EXTERIORES DA ÁREA ENVOLVENTE AO CASTELO E PRINCIPAIS ACESSOS (LARGO DE SÃO PEDRO)

Trabalhos complementares (preços contratuais)					
artigo	descritivo	uni	quant	preço	total
1	Estrutura definitiva de estabilização do muro medieval				11 535,00 €
	REVESTIMENTOS				
1.1	Reparação do reboco com picagem e encasque, no muro designado da torre sineira (M1) e muro do elevador (M2), incluindo picagem do reboco e revestimentos que se encontrem soltos, encasque das depressões ou da superfície, incluindo a utilização de elementos cerâmicos ou pétreos de dimensão adequada, carga, transporte e encaminhamento final adequado dos materiais retirados, de acordo com o PPGRCD e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários.	m2	273,00	35,00 €	9 555,00 €
1.2	Execução de pintura com tinta à base de cal, limpeza das superfícies rebocadas, reparação da micro fissuração com argamassa própria, se aplicável, fornecimento e aplicação de tinta à base de cal aérea, de cor branca, em duas demãos, do tipo "Matesica, Port'cal, ref. 443" ou equivalente, e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários.	m2	165,00	12,00 €	1 980,00 €
	Trabalhos de electricidade				1 575,00 €
6.2	Desmonte e reaplicação de lajedo irregular (de pequenas dimensões) de granito, incluindo a remoção e armazenamento das lajes em obra, alterações topográficas para correção de pendentes, abertura da caixa do pavimento, transporte e encaminhamento final adequado de acordo com o PPGRCD, compactação e regularização do solo da base da caixa do pavimento, compactação e regularização de uma camada de "tout-venant", fornecimento, espalhamento e compactação de uma camada de pó de pedra, reaplicação das lajes de granito, sobre a base do pavimento, fornecimento e aplicação de pó de pedra de basalto / granito para as juntas, sua compactação e rega, fornecimento e colocação de argamassa com resina epoxy sobre as tampas rebaixadas das caixas técnicas, substituição das lajes partidas ou que se venham a partir durante a execução, por outras iguais e todas as operações e o fornecimento dos materiais necessários conforme desenhos e caderno de encargos	m2	10,00	85,00 €	850,00 €
27.1	Execução de câmara de visita troncocónica de elementos pré-fabricados de betão simples, de 1,00 m de diâmetro interior e de 1,2 m de altura útil interior, formada por: base de 25 cm de espessura de betão armado C35/45 (XC4(P) + XA2(P); D25; S2; Cl 0,2) ligeiramente armada com malha electrossoldada AR82 100x300 mm de aço A500 EL; base pré-fabricada de betão simples, de 125x125x100 cm, com orifícios para ligação de condutas, com remate superior em cone para bocal de câmara, pré-fabricado de betão simples, união rígida macho-fêmea com junta de borracha, segundo EN 1917, de 60 cm de diâmetro interior, resistência à compressão maior que 250 kg/cm², com fecho de tampa circular e aro de ferro fundido classe D-400 segundo NP EN 124, instalada em vias de circulação e com acabamento idêntico ao do pavimento circundante. Incluindo preparação do fundo da escavação, fixação de degraus, anéis superiores, fixação de aro, ajuste entre tampa e aro e nivelamento da tampa com o pavimento. Totalmente montada, ligada e testada incluindo a escavação e o enchimento do tardo.	un	1,00	400,00 €	400,00 €
26.1	Execução de vala com profundidade mínima de 0,6m para colocação de condutas das especialidades abaixo discriminadas, incluindo transporte para vazadouro, fita sinalizadora, preparação do terreno e reposição e assentamento do mesmo de acordo com os perfis definidos nas peças escritas e desenhadas				
b)	Rede de Baixa Tensão	ml	4,00	25,00 €	100,00 €
28.1	Fornecimento e aplicação de tubo Corrugado de dupla parede em varas de 6 m de cor vermelha, lançado em vala incluindo acessórios (espaçadeiras, conexões e fita de sinalização), fixações e todas as ligações tudo conforme especificado em peças escritas e desenhadas.				
a)	Ø 160mm	ml	45,00	5,00 €	225,00 €
Valor preços contratuais					13 110,00 €

Município de Leiria

T – 59/2020 |ARRANJOS EXTERIORES DA ÁREA ENVOLVENTE AO CASTELO E PRINCIPAIS ACESSOS (LARGO DE SÃO PEDRO)

Trabalhos complementares (preços acordados)					
artigo	descritivo	uni	quant	preço	total
1	Estrutura definitiva de estabilização do muro medieval				114 569,23 €
1.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
1.1.1	Execução de montagem vedação durante o prazo de execução da obra, satisfazendo as prescrições relativas à Segurança, Higiene e Saúde no Trabalho, assim como mobilização e desmobilização dos equipamentos, limpeza geral dos locais onde decorreram os trabalhos e acessos, incluindo todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares à sua	vg	1,00	17 089,00 €	17 089,00 €
1.2	REMOÇÃO DE ESTRUTURA DE METALICA	0	-	- €	- €
1.2.1	Remoção da estrutura metálica de suporte do muro de medieval designado da torre sineira (M1), incluindo demolição dos maciços em betão armado, transporte de todos os resíduos e	vg	1,00	5 230,99 €	5 230,99 €
1.3	ESTRUTURAS DE BETÃO ARMADO	0	-	- €	- €
1.3.1	Fornecimento e colocação de betão projectado na classe de resistência C30/37 (ou	m2	274,60	94,17 €	25 859,08 €
1.4	ESTRUTURAS DE ALVENARIA	0	-	- €	- €
1.4.1	Execução de encasques de preenchimento de vazios das paredes de alvenaria com pedras	m3	2,00	878,59 €	1 757,18 €
1.5	DIVERSOS	0	-	- €	- €
1.5.1	Fornecimento e aplicação de pregagens com varões roscados com 32mm de diâmetro, em furos de 80mm de diâmetro, injetados com injeção global única (IGU), varões de aço B500, incluindo cabeça, chapa, mesa de apoio e todos os acessórios necessários para ancoragens permanentes, e todos os restantes trabalho necessários - a submeter pelo empreiteiro à consideração e aprovação do projetista.	0	-	- €	- €
1.51.1.	Com 7 metros de comprimento	ml	49,00	119,07 €	5 834,43 €
1.51.1.	Com 8 metros de comprimento	ml	256,00	119,07 €	30 481,92 €
1.5.2	Execução de bueiros, incluindo furo de Ø 102mm e tubo PP para encaminhamento das águas no tardo do muro, num comprimento máximo da perfuração até 2 metros.	un	39,00	380,17 €	14 826,63 €
1.5.3	Remoção e reposicionamento dos bancos em pedra, remoção e posterior recolocação de luminária e cablagem, sinalização vertical e pilaretes metálicos limitadores de estacionamento, incluído o material necessário para a realização dos trabalhos para reposição das condições existentes.	vg	1,00	5 728,00 €	5 728,00 €
1.5.4	Fornecimento e aplicação de calda de cimento para preencher e solidificar no tardo do muro	m3	20,00	388,10 €	7 762,00 €
2	Trabalhos de electricidade - Rede de Baixa Tensão				12 407,21 €
2.1	Execução de Armário de contagem indirecta para baixa tensão especial (BTE)				
2.1.1	Fornecimento e montagem de caixa de contagem indirecta, caixa de alojamento dos TI's e Portinhola P400, incluído	cj	2,00	1 638,22 €	3 276,44 €
2.1.2	Fornecimento e montagem de cabo RVK 1x185mm entre os armários de contagem e o armário A1 e A2 (secção do cabo a confirmar pela E-REDES).	ml	45,00	66,73 €	3 002,66 €
2.1.3	Execução das ligações de alimentações na BTE e armários, incluindo terminais e mangas de proteção.	vg	1,00	492,97 €	492,97 €
2.1.4	Desvio dos cabos de alimentação LSVAV 3x185+90 já instalados nos armários A1 e A2 e passagem para os armários de contagem.	vg	1,00	2 898,41 €	2 898,41 €
2.1.5	Execução de murete em bloco de betão 500x250x200 com dimensões aproximadas de 1,5m x 1,6m para instalar as caixas de contagem, incluindo abertura de fundação, massame armado para apoio do murete, aplicação salpico e reboco e pintura.	vg	1,00	1 924,00 €	1 924,00 €
2.2	Adaptação dos Armários A1 e A2, incluindo fornecimento e montagem do equipamento para ligação conforme normas da baixada do Castelo.				
2.2.1	Prolongador de disjuntor 160A e respectivos terminais. un 1,00 161,67 € 161,67 €	un	1,00	161,67 €	161,67 €
2.2.2	Disjuntor NFN210. un 1,00 82,71 € 82,71 €	un	1,00	82,71 €	82,71 €
2.2.3	Contactador ERC 125	un	1,00	76,08 €	76,08 €
2.3	Adaptação dos Armários AD e A3, incluindo fornecimento e montagem do equipamento para o ramal do edifício da PSP e iluminação dos projectores de pavimento.				
2.3.1	Fusível NH00 200A (confirmar com E-REDES) un 1,00 15,93 € 15,93 €	un	1,00	15,93 €	15,93 €
2.3.2	Disjuntor NFN210. un 3,00 82,71 € 248,12 €	un	3,00	82,71 €	248,12 €
2.3.3	Contactador ERC 125	un	3,00	76,08 €	228,23 €
Valor preços acordados					126 976,44 €
Valor total de Trabalhos Complementares					140 086,44 €



 Departamento de Obras Municipais

MINUTA DE CONTRATO

CONTRATO N.º /2022 - EMPREITADA PARA A "ITÍ ARRANJOS EXTERIORES DA ÁREA ENVOLVENTE AO CASTELO E PRINCIPAIS ACESSOS (LARGO DE S. PEDRO)" -4.º TRABALHOS COMPLEMENTARES
 PROC.: T - 59/2020 -----

ADJUDICADA EMPRESA: **OLIVEIRAS, S.A.** -----

PELO VALOR DE: €140.086,44 MAIS IVA. -----

----- Gonçalo Nuno Bértolo Lopes, [REDACTED], natural [REDACTED] e residente [REDACTED], portador do cartão de cidadão número [REDACTED], na qualidade de Presidente da Câmara e em representação do Município de Leiria, pessoa coletiva de direito público número 505181266, no uso da competência própria que lhe é conferida pela alínea a) do n.º 1 e alínea f) e do n.º 2, ambos do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, na sua redação atual, e alínea a) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto Lei n.º 197/99 de 8 de Junho, aplicável por força do disposto na alínea f) do n.º 1 do artigo 14.º do Decreto Lei n.º 18/2008, de 9 de Janeiro, alterado, como Primeiro Outorgante, e [REDACTED], possuidor do cartão de cidadão número [REDACTED], residente [REDACTED], contribuinte número [REDACTED], outorga o presente contrato na qualidade de representante legal da empresa **OLIVEIRAS, S.A.**, com sede em Santo Antão, Apartado 108, 240-901 Batalha, pessoa coletiva número 501157344, conforme certidão permanente do Registo Comercial de Batalha, detentora do Alvará n.º. 5531 - PUB, adjudicatário no procedimento para a empreitada "ITÍ ARRANJOS EXTERIORES DA ÁREA ENVOLVENTE AO CASTELO E PRINCIPAIS ACESSOS (LARGO DE S. PEDRO)" o qual foi precedido do procedimento de concurso público nos termos da alínea b) do art.º 19 do Código dos Contratos Públicos. -

-----E pelo primeiro outorgante foi dito que a Câmara Municipal de Leiria, sua representada, por contrato n.º 02/2021 de 06 de janeiro 2020, adjudicou à empresa OLIVEIRAS S.A., a empreitada de "ITÍ ARRANJOS EXTERIORES DA ÁREA ENVOLVENTE AO CASTELO E PRINCIPAIS ACESSOS (LARGO DE S. PEDRO)". -----

----- CLAUSULA PRIMEIRA: Que no decorrer da mesma empreitada e em data posterior à celebração do referido contrato, surgiu a necessidade de executar trabalhos complementares a preços de contrato no valor €13.110,00 + IVA e trabalhos complementares a preços acordados no valor €126.976,44 + IVA, que totalizam no valor de €140.086,44 + IVA, conforme o constante na informação do Departamento de Obras Municipais da Câmara Municipal de Leiria, de 15 de julho de 2022.-----

----- CLAUSULA SEGUNDA: Que de acordo com a deliberação da Câmara Municipal de Leiria, de de junho de 2022, foi adjudicada à empresa OLIVEIRAS, S.A., representada pelo segundo outorgante a execução dos referidos trabalhos e nos termos do aludido contrato n.º 02/2021 de 06 de janeiro 2020, pela citada quantia de CENTO E QUARENTA MIL OITENTA E SEIS EUROS E QUARENTA E QUATRO CÊNTIMOS, que acrescida do Imposto sobre o Valor Acrescentado à taxa de seis por cento na importância de OITO MIL QUATROCENTOS E CINCO EUROS E DEZANOVE CÊNTIMOS, que perfaz a quantia de CENTO E

QUARENTA E OITO MIL QUATROCENTOS E NOVENTA E UM EUROS E SESENTA E TRÊS CÊNTIMOS, que representa o encargo total a pagar pela execução do presente contrato.-----

-----CLAUSULA TERCEIRA: O prazo de execução dos trabalhos é de 60 dias. -----

----- CLAUSULA QUARTA: Que os encargos resultantes do presente contrato serão satisfeitos pelo orçamento em vigor no Município de Leiria, onde têm o compromisso n.º 3564/2020. -----

-----A minuta do presente contrato e autorização para a celebração do respetivo contrato foi autorizado por deliberação da Câmara Municipal de de junho de 2022.-----

----- Em tudo o que for omissso no presente contrato, observar-se-ão as disposições legais aplicáveis. -----

----- Ambos os outorgantes reciprocamente aceitam o contrato nos termos exarados, obrigando-se ao seu integral cumprimento. -----

----- Foram exibidos: -----

----- a)Alvará n.º 5531 - PUB, emitido pelo IMPIC – Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e Construção-----

----- d) Declaração do Instituto de Segurança Social, emitida em de de 2022, válida pelo período de quatro meses, comprovativa de que a empresa representada pelo segundo outorgante tem a sua situação contributiva regularizada perante aquele Organismo; -----

----- e) Certidão emitida pelo Serviço de Finanças de Leiria em de de 2022, válida pelo período de três meses, comprovativa da empresa representada pelo segundo outorgante relativo à situação contributiva-----

----- Arquiva-se: -----

----- Garantia Bancária n.º , emitida pela ., com sede em de de 2022, no valor de € (), a favor da Câmara Municipal de Leiria, correspondente a % por cento do valor da adjudicação, para garantia e boa execução do presente contrato. -----

-----O presente contrato está isento de Imposto de selo nos termos da alínea a) do art.º 6.º conjugado com a alínea s) do n.º 3 do art.º 3.º do Código do Imposto do Selo.-----

O PRIMEIRO OUTORGANTE

O SEGUNDO OUTORGANTE