



**PARQUE
AQUAPOLIS LEIRIA**



Câmara Municipal de Leiria

www.cm-leiria.pt



No âmbito da estratégia de desenvolvimento do concelho de Leiria, o Município de Leiria está a a projetar o Parque Aquapolis, numa área de 8 hectares, em que a água será um elemento central, um projeto que oferece à população um parque com múltiplas valências: extensão do Percurso Polis, horto pedagógico, piscina ao ar livre, parque infantil e recuperação e transformação de antiga ETAR em área fruição comunitária. Este projeto eleva o percurso Polis para um novo patamar, com significativo aumento das áreas de fruição, oferecendo-lhe múltiplas dimensões: ambiental, lazer, desportiva, patrimonial e cultural.



Para a concretização deste projeto, o Município vai adquirir um terreno numa área contígua ao Horto Municipal, onde se pretende estabelecer uma nova centralidade para Leiria.










Trata-se de um investimento estratégico para o futuro, com custos controlados, sendo o valor de aquisição de 1.835.000 euros, que contempla um prédio rústico e três urbanos, que vão ser transformados num Centro Logístico Municipal, evitando a construção de raiz que teria custos muito elevados.

Deste modo, o valor do investimento é aplicado não apenas no centro logístico, mas alavancado no desenvolvimento de um novo parque público, dirigido a vários segmentos da população, a começar pelas crianças, que beneficiarão de um horto pedagógico e do complexo de piscinas a construir.



**Área total:
8 hectares**



-  Limite de Área de Intervenção
-  Centro Logístico Municipal
-  Piscinas Comunitárias
-  Zona Natural
-  Horto Municipal
-  Antiga ETAR
-  Estação Elevatória ADCL
-  Atravessamento Existente a Remodelar
-  Percurso Pedonal Circulável a Executar
-  Percurso Ciclável Existente
-  Horto Municipal
-  Terreno a adquirir




**COMPLEXO
DE PISCINAS
AO AR LIVRE
DE LEIRIA**

O Município de Leiria pretende construir um complexo de Piscinas Municipais ao Ar Livre de Leiria, localizado junto das margens do Rio Lis, que, pela envolvente do espaço e pela simbologia que está adjacente ao espaço do Polis, recupera o imaginário da antiga piscina ao ar livre de Leiria que atravessa várias gerações de leirienses.

Pretende-se um espaço agregador, multigeracional e turístico, voltado para a comunidade e para a região, e que poderá albergar também prática desportiva, pelo que se integra uma piscina com dimensões olímpicas.

Complexo de Piscinas Järvabadet, situado na região de Estocolmo, Suécia (área de 11.000 m²)



O Horto Municipal é um espaço técnico, onde a Divisão de Espaços Verdes cria e mantém muitas das plantas que irão embelezar os espaços públicos do Concelho, mas também é um espaço de natureza, tanto pela sua função como pela localização junto das margens do rio, em pleno Vale do Lis.

O Município de Leiria pretende requalificar este espaço, tornando-o visitável e captando-o para funções educacionais. Tal como no espaço destinado às Piscinas, pretende-se um projeto multigeracional, voltado para a comunidade.



III - PARQUE AQUAPOLIS – REQUALIFICAÇÃO DAS ESTRUTURAS DA ANTIGA ETAR



As estruturas de antiga ETAR estão atualmente sem uso e apresentam patologias resultantes de falta de manutenção. Devido a acumulação de águas pluviais são geradoras de maus cheiros e zona de eclosão de insetos.

O Município de Leiria pretende refuncionalizar estes espaços, apostando em criar locais de fruição.



Projeto The Tanks, no Bushwick Inlet Park, em Brooklyn, Nova Iorque

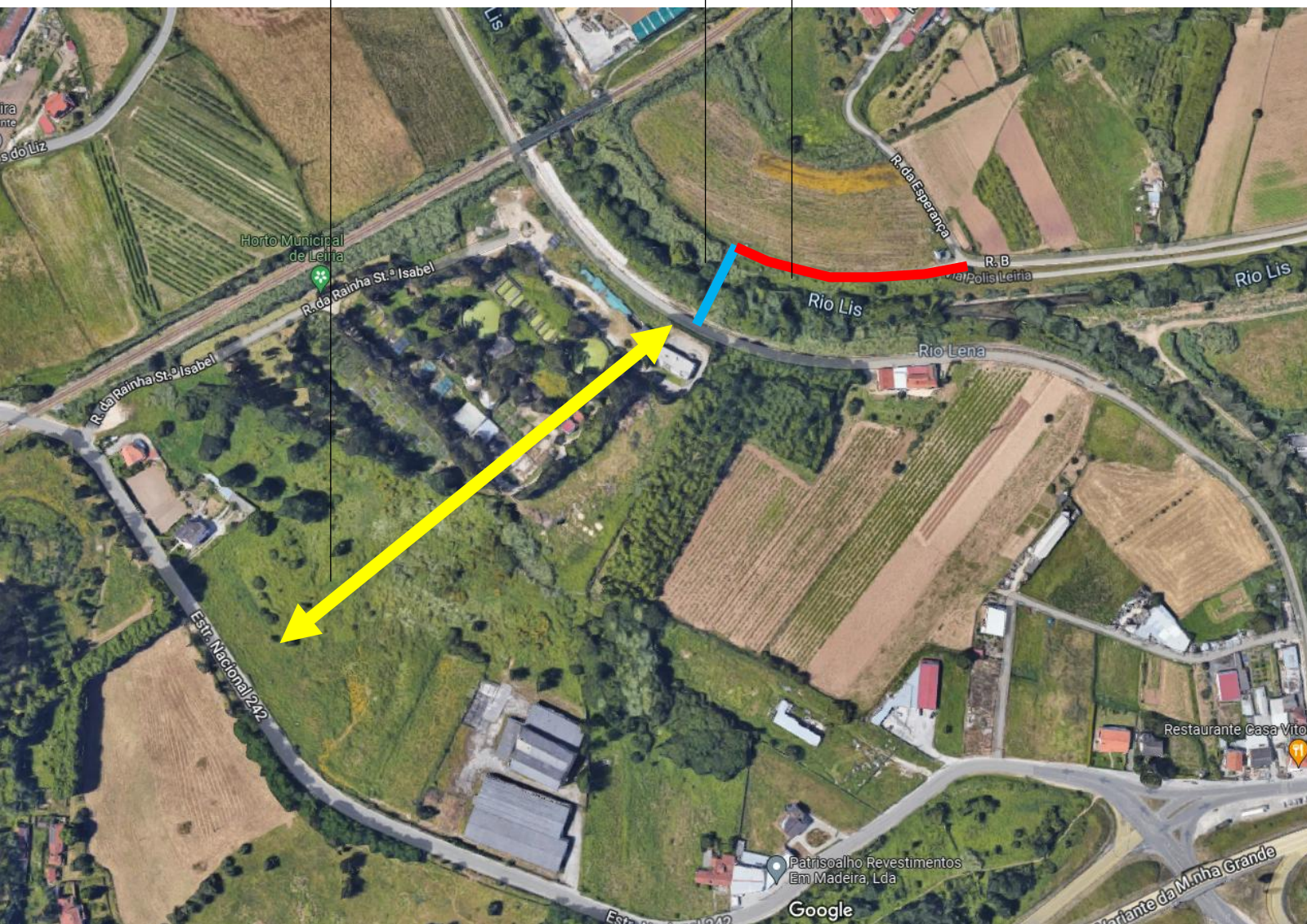


V - PARQUE AQUAPOLIS – EXTENSÃO DO PERCURSO POLIS

Ligação pedonal ciclável a projetar

Ponte a reconstruir

Via pedonal ciclável a executar
150 METROS



Extensão do Percurso Polis até ao futuro Parque de Lazer – é possível aceder ao Parque Aquapolis de Leiria a pé ou de bicicleta, na extensão do percurso.

A zona ribeirinha é servida por uma ponte pedonal, a necessitar de reparação e adequação às exigências de acessibilidade, ligada por um caminho de 150 metros à via pedonal ciclável que resultará da expansão do Pólis.

A distância entre o estacionamento do Estádio Municipal e o Parque Aquapolis é de 1.800 metros pelo percurso Polis.

As acessibilidades para veículos automóveis serão asseguradas pela antiga Estrada Nacional 242, atualmente do domínio municipal.

A área é servida por transportes públicos, podendo vir a ser necessário, no entanto, melhorar a frequência do serviço.

Está ainda prevista a ligação ao Parque Verde da Quinta da Malta por via pedonal ciclável ao longo do rio Lena.

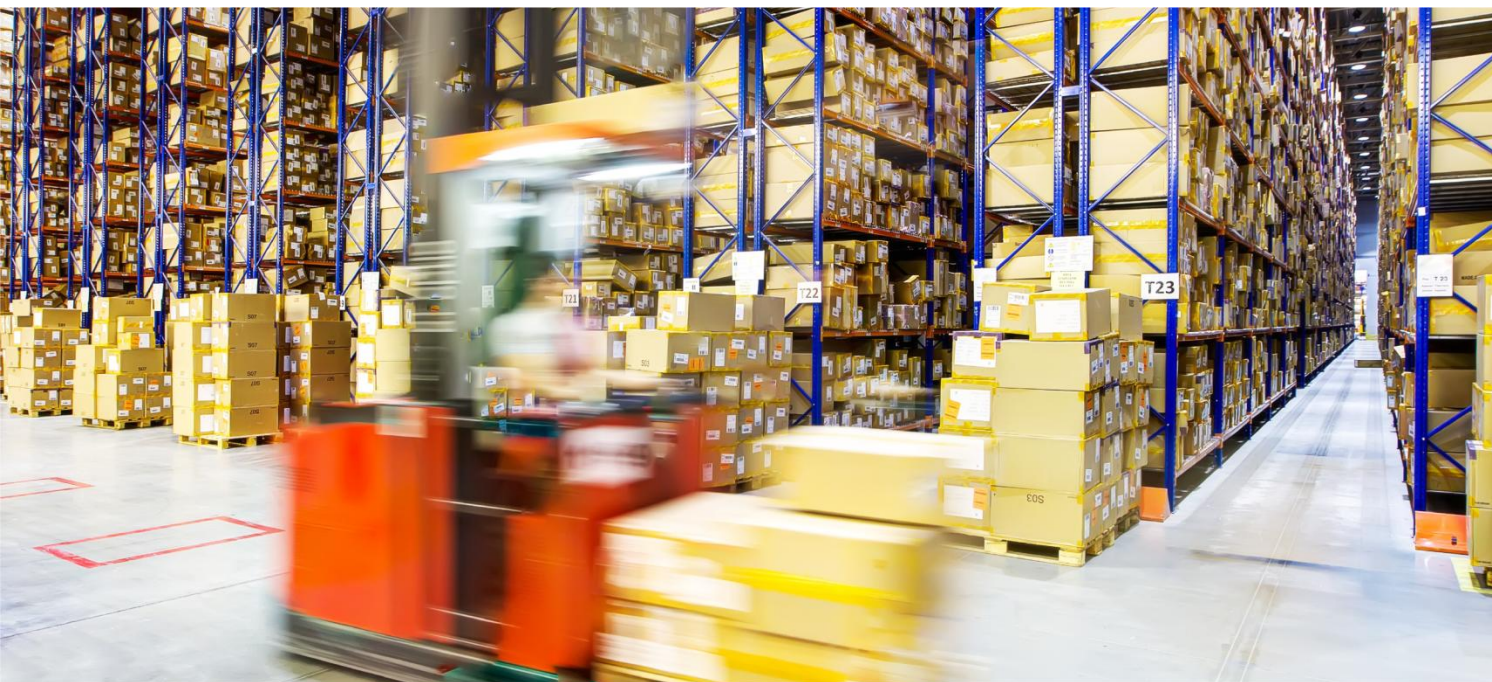


CENTRO LOGÍSTICO MUNICIPAL



Câmara Municipal de Leiria

www.cm-leiria.pt



CENTRO LOGÍSTICO DO MUNICÍPIO DE LEIRIA

Os estaleiros municipais existentes na Guimarães, já com várias décadas, apresentam elevado grau de obsolescência face às necessidades atuais dos serviços.

Os custos associados à resolução das patologias dos edifícios e à adequação dos mesmos às novas tecnologias e desafios dos serviços municipais são muito elevados.

Pretende-se, com a construção do Centro Logístico Municipal, acompanhar a mudança do paradigma de complexo de oficinas/construção do anterior centro, para um espaço com melhores capacidades logísticas e com condições mais dignas nas áreas destinadas aos trabalhadores.

Este projeto liberta os atuais terrenos das oficinas da CML e SMAS, em S. Romão e Guimarães, numa área que ficará apta a receber projetos que impulsionarão a regeneração e valorização destas áreas nobres da cidade, resultando numa nova bolsa de desenvolvimento urbano.



PROJETO

No espaço anteriormente pertencente à empresa EXELIS, os edifícios existentes serão reconvertidos de forma a acolher o novo Centro Logístico Municipal.

Os 3 edifícios terão as seguintes funções:

- Armazém Municipal;
- Centro de Recursos;
- Área oficial;
- Gabinetes técnicos;
- Área social.