

Cálculo das Compensações Artigo 103 - ROUML

$$\text{Comp} = L \times (0,75 \times (A - A') \times I + 0,25 \times (A - A')) \times C$$

comp

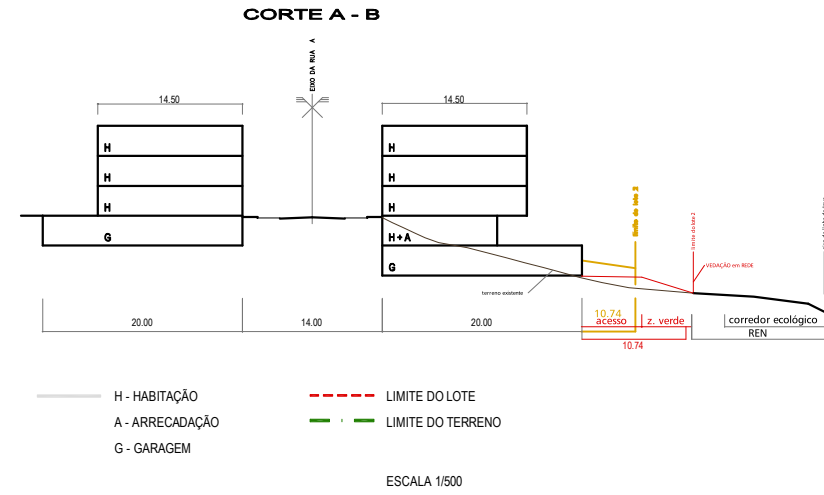
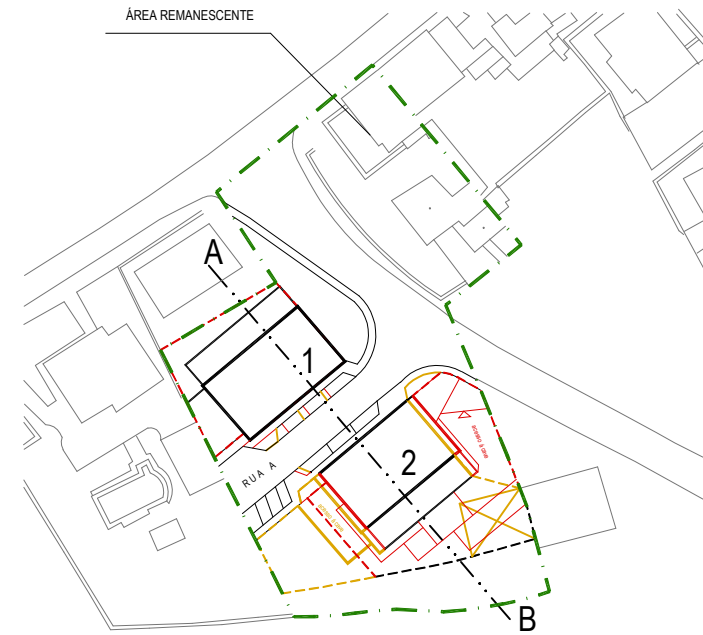
1 078,94 €

Artigo 103º do ROUML	L	0,1
	A	24,00
	A'	
	I	0,549
Portaria n.º 156_2014	C	679,35

Valor do L	0,1	Cidade de Leiria
	0,07	Fora da Cidade

Como preencher:

1.º	Definir o L	Colocar sempre os Valores na coluna azul
2.º	Colocar o Valor de A	
3.º	Colocar o Valor de A'	
4.º	Colocar o valor de I (índice)	
5.º	Não alterar o valor de C - definido em Portaria	
6.º	Retirar o Valor da compensação	Amarelo



Área total do terreno	5200 m²
Área a lotear	4200 m²
Área remanescente	1000 m²
Área total de cedência	2390 m²

Áreas de cedência :

Arruamento principal	(total - 1119 m²)	(total - 1330 m²)
- Faixa de rodagem	781 m²	781 m²
- Passeios	118 m²	105 m²
- Zona verde de protecção	220 m²	444 m²
Arruamento A	(total - 671 m²)	(total - 660 m²)
- Faixa de rodagem	380 m²	380 m²
- Passeios	143 m²	145 m²
- Estacionamento (11un) (10un)	148 m²	135 m²
- Zonas verdes	600 m²	400 m²

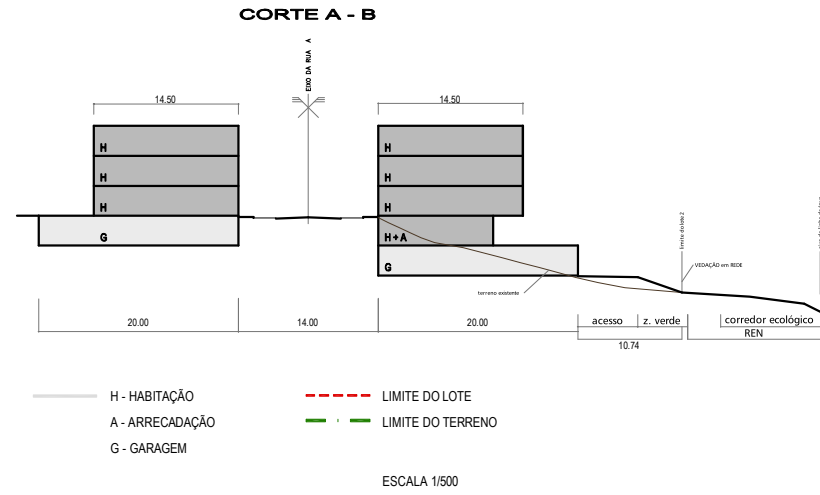
Lote	Áreas m²				Volume de Construção m³		Nº de Pisos		Cota de Soleira	Cércoa m	Nº Max de fogos	
	Lote	Implantação (polígono-mat)	area líquida de Construção de Habitação	Construção de Arrecadações e Garagens (garage+ hab)	Totais Brutos de Construção (garage+ arca+ hab)	Acima da cota de Soleira	Acima e abaixo da cota de Soleira	Acima da cota de Soleira				Abaixo da cota de Soleira
1	667	495.60	1073.33	495.60	1568.93	3192	4603.2	3	1	42,7	9,5	9
2	1143	490.00	1230.67	542.64	1773.31	3192	4603.2	3	2	42,7	9,5	11
<b>Totais</b>	1810	985.60	2304	1038.24	3342.24	6384	10214.4	-	-	-	-	20

NOTA: As alterações introduzidas não alteram a área do lote 2, verifica-se a reconfiguração dos limites do lote 2

Esta intervenção anulada as plantas apresentadas anteriormente, ficando como documento final



	PROJETO de	URBANISMO   PLANTA de SÍNTESE LOTEAMENTO	Data.	ABR. 2022
	Requerente.	PARCELAJASMIM, LDA.	Nº.	<b>01</b>
	Local.	TV. MANUEL LEAL, QUINTA do PISÃO, PARCEIROS - LEIRIA		
	Projeto.	ALTERAÇÃO de LOTEAMENTO URBANO - LOTE 2	Escala.	1. 1000
Autoria.	BRUNO R. L. MOLEIRO  arquitecto			



Área total do terreno	5200 m²
Área a lotear	4200 m²
Área remanescente	1000 m²
Área total de cedência	2390 m²

Áreas de cedência :

Arruamento principal	(total - 1119 m²)
- Faixa de rodagem	781 m²
- Passeios	118 m²
- Zona verde de protecção	220 m²
Arruamento A	(total - 671 m²)
- Faixa de rodagem	380 m²
- Passeios	143 m²
- Estacionamento (11un)	148 m²
- Zonas verdes	600 m²

Lote	Áreas m²				Volume de Construção m³		Nº de Pisos		Cota de Soleira	Cércea m	Nº Max de fogos	
	Lote	Implantação (polígono mca)	area líquida de Construção de Habitação	Construção de Arrecadações e Garagens (piso - 1 e 2)	Totais Brutos de Construção (garagem+ armaz+ hab)	Acima da cota de Soleira	Acima e abaixo da cota de Soleira	Acima da cota de Soleira				Abaixo da cota de Soleira
1	667	495.60	1073.33	495.60	1568.93	3192	4603.2	3	1	42,7	9,5	9
2	1143	490.00	1230.67	542.64	1773.31	3192	4603.2	3	2	42,7	9,5	11
<b>Totais</b>	1810	985.60	2304	1038.24	3342.24	6384	10214.4	-	-	-	-	20

NOTA: As alterações introduzidas não alteram a área do lote 2, verifica-se a reconfiguração dos limites do lote 2

Esta intervenção anulada as plantas apresentadas anteriormente, ficando como documento final



	<b>PROJETO de URBANISMO   PLANTA de SÍNTESE LOTEAMENTO</b>	Data. ABR. 2022
	Requerente. PARCELAJASMIM, LDA.	01
	Local. TV. MANUEL LEAL, QUINTA do PISÃO, PARCEIROS - LEIRIA	
	Projeto. ALTERAÇÃO de LOTEAMENTO URBANO - LOTE 2	Escala. 1. 1000
Autoria. BRUNO R. L. MOLEIRO [arquiteto]		

## Diogo Alexandre Baptista

---

**De:** Freguesia de Parceiros e Azoia <fparceirosazoia@gmail.com>  
**Enviado:** 9 de setembro de 2022 23:49  
**Para:** Diogo Alexandre Baptista  
**Cc:** Ricardo Miguel Santos  
**Assunto:** Re: LT/1997/11

Exmos. Senhores,

Presente o vosso ofício relacionado com o processo nº. LT/1997/11, que nos mereceu a devida análise, informamos que em relação à proposta apresentada não nada temos a opor.

Alertamos, no entanto, que a solução apresentada não deve interferir com o acesso do prédio confinante.

Aproveitamos para reiterar a necessidade urgente de operacionalizar a plataforma de análise de processos que, como frequentemente temos reportado, não se encontra acessível e como tal esta junta de freguesia não tem emitido parecer sobre os inúmeros processos que são reportados.

,  
Apresento os meus melhores cumprimentos.  
O Presidente da Freguesia,  
José Carlos Matias

Diogo Alexandre Baptista <[dbaptista@cm-leiria.pt](mailto:dbaptista@cm-leiria.pt)> escreveu no dia quinta, 8/09/2022 à(s) 17:05:

Exmos.

Junto envio conforme conversa telefónica para emissão de parecer sobre a alteração do lote 2

Com os melhores cumprimentos

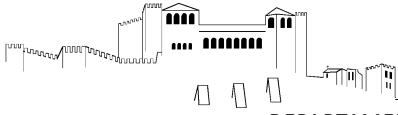
Diogo Baptista

Coordenador Técnico  
Departamento de Gestão Urbanística  
Município de Leiria  
Largo da República  
2414-006 Leiria  
Tel: 244839592

--



FREGUESIA DE PARCEIROS E AZOIA  
RUA DE PARCEIROS, Nº 1630  
PARCEIROS  
2400 - 441 LEIRIA  
TELEF./FAX: 244826922  
TELEMÓVEL: 968506078  
MAIL: [fparceirosazoia@gmail.com](mailto:fparceirosazoia@gmail.com)



Extrato da Cartografia - 2019



Escala: 1:5 000

Data: 15/09/2022

0 125 Metros